

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONDORCANQUI

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2024-MPC/C.S PRIMERA CONVOCATORIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE 11 (ONCE) PREDIOS PARA EL PROYECTO: "CREACIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA LOCALIDAD DE VILLA SANTA MARÍA DE NIEVA Y LOS CENTROS POBLADOS DE JUAN VELASCO ALVARADO, LA TUNA, HÉCTOR PEAS, PARAÍSO, LA UNIÓN, KAMPAGKIS, VISTA ALEGRE, LAS PALMERAS, LA CURVA, MIRAFLORES, EL BOSQUE, EN EL DISTRITO DE NIEVA PROVINCIA DE CONDORCANQUI-DEPARTAMENTO DE AMAZONAS".

EN LA CIUDAD DE SANTA MARÍA DE NIEVA, DISTRITO DE NIEVA, PROVINCIA DE CONDORCANQUI REGIÓN AMAZONAS, SIENDO A LAS 15:05 PM DEL DÍA LUNES 16 MES DE SETIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, EN LA SUB GERENCIA DE LOGÍSTICA SITO EN EL JR. GONZALO PUERTA N° 100 SE REUNIERON LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN, DESIGNADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 487-2024-MPC/A, ENCARGADOS DE LA CONDUCCIÓN PREPARACIÓN Y REALIZACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2024-MPC/CS. PRIMERA CONVOCATORIA, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE 11 (ONCE) PREDIOS PARA EL PROYECTO: "CREACIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA LOCALIDAD DE VILLA SANTA MARÍA DE NIEVA Y LOS CENTROS POBLADOS DE JUAN VELASCO ALVARADO, LA TUNA, HÉCTOR PEAS, PARAÍSO, LA UNIÓN, KAMPAGKIS, VISTA ALEGRE, LAS PALMERAS, LA CURVA, MIRAFLORES, EL BOSQUE, EN EL DISTRITO DE NIEVA PROVINCIA DE CONDORCANQUI-DEPARTAMENTO DE AMAZONAS".
A FIN DE PROCEDER CON EL ACTO DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO.

DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA QUE FORMAN PARTE DE LAS BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA APROBADO MEDIANTE DIRECTIVA N° 001-2019-OSCE/CD

DEL COMITÉ DE SELECCIÓN INTEGRADOS POR:

MIEMBRO SUPLENTE : ARQ. VÍCTOR JOEL CAICAY BARBOZA.
COMITÉ DE SELECCIÓN-PRESIDENTE

PRIMER MIEMBRO : ING. ROLLY MARCOS LARA VERASTEGUI
COMITÉ DE SELECCIÓN- TITULAR

SEGUNDO MIEMBRO TITULAR : TEC. ROMÁN RODRÍGUEZ CHÁVEZ
COMITÉ DE SELECCIÓN- TITULAR

ACTO SEGUIDO SE VERIFICO QUE, DE ACUERDO AL CRONOGRAMA ESTABLECIDO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y VISUALIZANDO EL REPORTE DEL SISTEMA SEACE, SE REGISTRARON ELECTRÓNICAMENTE A TRAVÉS DEL SEACE COMO PARTICIPANTES, LAS SIGUIENTES EMPRESAS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE POSTORES INSCRITOS ELECTRÓNICAMENTE VALIDO

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10101574518	LOPEZ ARISTA ALBERTO	10/09/2024	Válido
2	Proveedor con RUC	10168017079	VELASQUEZ TELLO JHONNY HECTOR	10/09/2024	Válido
3	Proveedor con RUC	10283161531	CACÑAHUARAY HUILLCAHUARI WALTER JOSE	05/09/2024	Válido
4	Proveedor con RUC	10415516199	MONTOYA SAUNA WALTER ANTONIO	05/09/2024	Válido
5	Proveedor con RUC	10422098530	PUMA PAUCCARA ANTONIO	12/09/2024	Válido
6	Proveedor con RUC	20534703601	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	07/09/2024	Válido
7	Proveedor con RUC	20539127706	COMERCIO E INVERSIONES GUNMA KEN S.A.C	09/09/2024	Válido
8	Proveedor con RUC	20558093219	NABA CORPORATION E.I.R.L.	12/09/2024	Válido
9	Proveedor con RUC	20563385783	GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.	05/09/2024	Válido
10	Proveedor con RUC	20600129202	AJ INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.C.	05/09/2024	Válido

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
11	Proveedor con RUC	20600290933	GRUPO INMOBILIARIO RODAS S.A.C.	06/09/2024	Válido
12	Proveedor con RUC	20603161590	WAMS PROJECTS E.I.R.L.	05/09/2024	Válido
13	Proveedor con RUC	20609672979	CONCIENCIA SIG SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	12/09/2024	Válido
14	Proveedor con RUC	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	12/09/2024	Válido
15	Proveedor con RUC	20610758917	ROB REAL OASIS BUILDINGS, CONSTRUCTIONS, MINES & GENERAL SERVICES S.A.C.S.	09/09/2024	Válido

ACTO SEGUIDO EL COMITÉ DE SELECCIÓN PROCEDE A VERIFICAR LAS OFERTAS PRESENTADAS A TRAVÉS DEL SISTEMA ELECTRÓNICO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO (SEACE) DE ACUERDO AL ORDEN DE PRESENTACIÓN.

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro
1	20563385783	GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.	13/09/2024	17:56:35
2	20600129202	AJ INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.C.	13/09/2024	19:00:18
3	20600290933	GRUPO INMOBILIARIO RODAS S.A.C.	13/09/2024	22:33:21
4	20539127706	COMERCIO E INVERSIONES GUNMA KEN S.A.C	13/09/2024	20:27:49
5	20609672979	CONCIENCIA SIG SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	13/09/2024	22:51:42
6	10422098530	PUMA PAUCCARA ANTONIO	13/09/2024	23:52:32

ACTO SEGUIDO LUEGO DE LA VERIFICACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS ELECTRÓNICAMENTE A TRAVÉS DEL SEACE, SE PROCEDE A VERIFICAR LA DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER OBLIGATORIO A FIN DE CORROBORAR LA ADMISIBILIDAD DE LA MISMA, QUEDANDO RESUMIDA DE LA SIGUIENTE MANERA. DE QUE EL COMITÉ DE SELECCIÓN DE LA ENTIDAD VERIFICA LA TOTALIDAD DE LAS OFERTAS PRESENTADAS.

SE EVALÚA LA PROPUESTA PRESENTADA DE **GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL EIRL**, DONDE SEGÚN CAPITULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN 2.2.1 DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA, 2.2.1.1 DOCUMENTO PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA **SI CUMPLE, (ADMITIDA)** CON PRESENTAR LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA

SE EVALÚA LA PROPUESTA PRESENTADA POR **AJ INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES SAC**, DONDE SEGÚN CAPITULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN 2.2.1 DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA, 2.2.1.1 DOCUMENTO PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA **SI CUMPLE, (ADMITIDA)** CON PRESENTAR LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA.

SE EVALÚA LA PROPUESTA PRESENTADA POR **GRUPO INMOBILIARIA RODAS SAC**, DONDE SEGÚN CAPITULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN 2.2.1 DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA, 2.2.1.1 DOCUMENTO PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA **SI CUMPLE, (ADMITIDA)** CON PRESENTAR LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA.

SE EVALÚA LA PROPUESTA PRESENTADA POR **COMERCIO E INVERSIONES GUNMA KEN SAC**, DONDE SEGÚN CAPITULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN 2.2.1 DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA, 2.2.1.1 DOCUMENTO PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA **SI CUMPLE, (ADMITIDA)** CON PRESENTAR LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA.

SE EVALÚA LA PROPUESTA PRESENTADA POR **CONCIENCIA SIG S.C.R.L**, DONDE SEGÚN CAPITULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN 2.2.1 DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA, 2.2.1.1 DOCUMENTO PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA **NO CUMPLE, (NO ADMITIDA)** CON PRESENTAR LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA.

SE EVALÚA LA PROPUESTA PRESENTADA POR **ANTONIO PUMA PAUCCARA**, DONDE SEGÚN CAPITULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN 2.2.1 DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA, 2.2.1.1 DOCUMENTO PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA **NO CUMPLE, (NO ADMITIDA)** CON CUMPLE CON PRESENTAR LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA. ANEXO Nº 06 PRECIO DE LA OFERTA DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS INTEGRADAS DEL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN.

SE PROCEDE A REALIZAR LA EVOLUCIÓN DE LAS OFERTAS ADMITIDAS DE ACUERDO A LOS REQUISITOS DE EVALUACIÓN EN EL CAPITULO IV DE LAS BASES INTEGRADAS, VERIFICÁNDOSE EL CUMPLIMIENTO EN EL FACTOR DE EVALUACIÓN **A. PRECIO**, DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN:

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

A CONTINUACIÓN, SE PROCEDE A LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA LA MISMA QUE SE REALIZA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO N° 74 DEL REGLAMENTO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, CONCLUYENDO CON EL SIGUIENTE RESULTADO.

FACTORES DE EVALUACIÓN	AI INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES			COMERCIO E INVERSIONES GUNMA KEN SAC			GRUPO INMOBILIARIO RODAS SAC			GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL EIRL		
A. PRECIO	OFERTA	FORMULA	PUNTAJE	OFERTA	FORMULA	PUNTAJE	OFERTA	FORMULA	PUNTAJE	OFERTA	FORMULA	PUNTAJE
Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor	S/ 55,788.50	$\frac{55,788.50 \times 100}{55,788.50}$	100.00	S/ 67,500.00	$\frac{55,788.50 \times 100}{67,500.00}$	82.65	S/ 69,990.00	$\frac{55,788.50 \times 100}{69,990.00}$	79.71	S/ 75,000.00	$\frac{55,788.50 \times 100}{75,000.00}$	74.38
BONIFICACIÓN MYPE		100.00	5		82.65	0		79.71	3.99		74.38	3.72
BONIFICACIÓN COLINDANCIA			0			8.27			0			0
PUNTAJE TOTAL			105.00			90.92			83.70			78.10
ORDEN DE PRELACIÓN	1°			2°			3°			4°		

CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

SE PROCEDE A REALIZAR LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS ADMITIDAS DE ACUERDO A LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN EN EL NUMERAL 3.1 DE LAS BASES INTEGRADAS, VERIFICÁNDOSE EL CUMPLIMIENTO EN LA A. CAPACIDAD LEGAL, B. CAPACIDAD TÉCNICA PROFESIONAL Y C. EXPERIENCIA DEL POSTOR:

A	CAPACIDAD LEGAL	<u>AI INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES SAC</u>	<u>COMERCIO E INVERSIONES GUNMA KEN SAC</u>	<u>GRUPO INMOBILIARIA RODAS SAC</u>	<u>GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL EIRL</u>				
	<p>HABILITACIÓN El postor deberá estar acreditado para contratar con el estado y contar con el registro nacional de proveedores (RNP) vigente en el capítulo de servicios, el postor deberá tener el registro único de Contribuyentes RUC.</p> <p><u>Acreditación:</u> - Copia simple del registro nacional de proveedores (RNP) - Copia simple del registro único de contribuyente (RUC).</p>	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE				
B	<p>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL B.3.1 FORMACIÓN ACADÉMICA</p> <table border="1"><tr><td>DESCRIPCIÓN</td><td>ESPECIALIDAD</td></tr><tr><td>JEFE DEL PROYECTO</td><td>ARQUITECTO O ING CIVIL</td></tr></table> <p>El TITULO PROFESIONAL REQUERIDO será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección,</p>	DESCRIPCIÓN	ESPECIALIDAD	JEFE DEL PROYECTO	ARQUITECTO O ING CIVIL	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DESCRIPCIÓN	ESPECIALIDAD								
JEFE DEL PROYECTO	ARQUITECTO O ING CIVIL								

	según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/ , según corresponda.				
	<p>B4. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE. Debe ser arquitecto o ing. Civil colegiado inscrito como verificador común en la SUNARP y debe acreditar una experiencia mínima de un (01) año en servicios de Saneamiento físico legal de predios durante los 02 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</p> <p>Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	<p>NO CUMPLE</p> <p>Según el Reglamento del índice de Verificadores del Registro de predios Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 188-2004-SUNARP-SN, en su Artículo 5.- Ámbito geográfico de ejercicio de los verificadores Los profesionales inscritos en el Índice, ejercen la función de Verificador respecto de actos o contratos referidos a predios ubicados en el ámbito territorial de la Zona Registral en cuyo Índice se encuentran inscritos. Por lo que, el jefe del proyecto como VERIFICADOR COMÚN NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA ZONA REGISTRAL - II, donde pertenece a Bagua y Condorcanqui. Por lo que no es su competencia geográfica.</p>	<p>SI CUMPLE</p> <p>Con acreditar la experiencia del personal clave en un periodo de 1 año y 78 días, sin considerar traslapes, en el periodo solicitado, establecido en las bases administrativas integradas.</p> <p>Por lo que, el jefe del proyecto como VERIFICADOR COMÚN SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA ZONA REGISTRAL - II, donde pertenece a Bagua y Condorcanqui. Por lo que sí es su competencia geográfica.</p>	<p>NO CUMPLE</p> <p>Se ha verificado que la el tiempo de experiencia del personal clave, sin considerar traslapes, es de 4 meses en el periodo solicitado, establecido en las bases administrativas integradas.</p> <p>Según el Reglamento del índice de Verificadores del Registro de predios Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 188-2004-SUNARP-SN, en su Artículo 5.- Ámbito geográfico de ejercicio de los verificadores Los profesionales inscritos en el Índice, ejercen la función de Verificador respecto de actos o contratos referidos a predios ubicados en el ámbito territorial de la Zona Registral en cuyo Índice se encuentran inscritos. Por lo que, el jefe del proyecto como VERIFICADOR COMÚN NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA ZONA REGISTRAL - II, donde pertenece a Bagua y Condorcanqui. Por lo que no es su competencia geográfica.</p>	<p>SI CUMPLE</p> <p>Con acreditar la experiencia del personal clave en un periodo de 2 años, sin considerar traslapes, en el periodo solicitado, establecido en las bases administrativas integradas.</p> <p>Por lo que, el jefe del proyecto como VERIFICADOR COMÚN SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA ZONA REGISTRAL - II, donde pertenece a Bagua y Condorcanqui. Por lo que sí es su competencia geográfica.</p>
C	<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a SETENTA Y CINCO MIL CON 00/100 SOLES (S/ 75,000.00), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p>	<p>SI CUMPLE</p>	<p>SI CUMPLE</p>	<p>SI CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE</p> <p>El postor no acredita contrataciones de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria. <u>Siendo lo requerido servicios de Saneamiento físico legal de</u></p>


<p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 18,750.00 (DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 SOLES), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago1, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación;</p>				<p><u>predios, como lo establece las bases administrativas integradas</u></p>
---	--	--	--	---

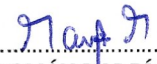
CUADRO COMPARATIVO

POSTOR	<u>AI INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES SAC</u>	<u>COMERCIO E INVERSIONES GUNMA KEN SAC</u>	<u>GRUPO INMOBILIARIA RODAS SAC</u>	<u>GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL EIRL</u>
ORDEN DE PRELACIÓN	1°	2°	3°	4°
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN	DESCALIFICADA	CALIFICADA	DESCALIFICADA	DESCALIFICADA

SIENDO LAS 09:00 PM DEL DIA LUNES 16 DE SETIEMBRE DEL 2024, SE PROCEDE A FIRMANDO EN SEÑAL DE CONFORMIDAD EL PRESENTE CUADRO COMPARATIVO.


ARQ. VÍCTOR JOEL CAICAY BARBOZA
PRESIDENTE TITULAR-CS


ING. ROLLY MARCOS LARA VERASTEGUI
PRIMER MIEMBRO TITULAR-CS


TEC. ROMÁN RODRÍGUEZ CHÁVEZ
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR-CS