

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		8/07/2024					
1.2	ÁREA USUARIA		UNIDAD DE OBRAS					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		CONTRATACION DEL SERVICIO DE SUPERVISION DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE CHINCHEROS II-1, RED DE SALUD VIRGEN DE COCHARCAS, DISTRITO DE CHINCHEROS - PROVINCIA DE CHINCHEROS - DEPARTAMENTO DE APURIMAC					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN		6000002					
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC		39					
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código	CUI 2344910				
			Documento que declaró la viabilidad					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento	Memorando N° 1608-2024- MINSA/PRONIS-UO		Fecha de recepción	4/06/2024	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI		NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI		NO	X		
			Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI		NO	X		
			N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO		Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación



Se solicitó revisar Requerimiento mínimo del equipo profesional, requisito de calificación, penalidades, experiencia del postor							
Se solicitó revisar Cuadro de costo de elaboración de expediente de obra							
Consignar una síntesis de las observaciones							
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Se adecuo los terminos de referenciade acuerdo a las observaciones (Requerimiento minimo del equipo profesional, requisito de calificacion, penalidades, experiencia del postor)							
Se determino el costo del cuadro de elaboracion de expediente de obra							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO							
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento						
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL							
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS							
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS							
DEL PROVEEDOR							
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
1							
DE LA ENTIDAD							
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
1	Se adjunta estructura de costo de la entidad						
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA		MONEDA	Soles	x	Dólares	Otro:	Señalar otra moneda
		MONTO	9,285,559.19				
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO							
4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		4/06/2024		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		8/07/2024	
PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO				SI	X	NO	
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.							
POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE				SI		NO	X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.							



4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.					
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar:					
5.	 C.P.C. GUSTO FERNANDO CAYCHO MEDRANO				
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES					
UE 125 - PRONIS Programa Nacional de Inversiones en Salud					
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.					

RESUMEN			
A	SUB TOTAL POR SUPERVISION DE LA OBRA	SI.	5,385,050.00
B	SUB TOTAL POR RECEPCION Y LIQUIDACION	SI.	117,900.00
	COSTO DIRECTO	SI.	5,502,950.00
	GASTOS GENERALES	32.9981729799471%	1,815,872.96
	UTILIDAD	10.00%	550,295.00
	SUB TOTAL SI.		7,869,117.96
	IGV 18%	18%	1,416,441.23
	TOTAL SI.		9,285,559.19

___ La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en PAGOS PERIÓDICOS (valorizaciones mensuales), SEGÚN TARIFAS 720 (Las calendarios)
TARIFA DIARIA: **12,620.3017702595**

___ La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en un UNICO PAGO, esta se efectuará luego de: recibida la obra, revisión y conformidad de la Liquidación elaborada por el contratista o presentada la propia (hecha por el Supervisor), y habiéndose cumplido los plazos establecidos en las Bases y el Contrato. (Liquidación de Obra), **SUMA ALZADA**

ITEM	CONCEPTO	Nº	UNIDAD	MESES	PARTIC. d.c.	PRECIO UNITARIO	TOTAL SI.
A PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO PARA SUPERVISION DE LA OBRA							
	Gestión						
1.00	Gerente del Contrato	1.00	Mes	24.00	50%	18,000.00	216,000.00
2.00	Jefe de Supervisión	1.00	Mes	24.00	100%	16,000.00	384,000.00
3.00	Asistente de Supervisión	1.00	Mes	24.00	100%	8,000.00	192,000.00
	Oficina técnica y Control de Calidad						
4.00	Especialista en Control y Aseguramiento de Calidad	1.00	Mes	24.00	100%	12,000.00	288,000.00
5.00	Especialista en Estructuras	1.00	Mes	19.00	100%	12,000.00	228,000.00
6.00	Especialista en Arquitectura	1.00	Mes	19.00	100%	12,000.00	228,000.00
7.00	Especialista en Instalaciones Sanitarias	1.00	Mes	18.00	100%	12,000.00	216,000.00
8.00	Especialista en Instalaciones Eléctricas	1.00	Mes	18.00	100%	12,000.00	216,000.00
9.00	Especialista en Instalaciones Mecánicas	1.00	Mes	18.00	100%	12,000.00	216,000.00
10.00	Especialista en instalaciones de Comunicaciones - TIC	1.00	Mes	18.00	100%	12,000.00	216,000.00
11.00	Especialista en Geotecnia	1.00	Mes	8.00	100%	12,000.00	96,000.00
12.00	Especialista en Equipamiento Hospitalario	1.00	Mes	13.00	100%	12,000.00	156,000.00
13.00	Asistente de Estructuras	1.00	Mes	16.00	100%	8,000.00	152,000.00

14.00	Asistente de Arquitectura	1.00	Mes	19.00	100%	8,000.00	152,000.00
15.00	Asistente de Instalaciones Eléctricas	1.00	Mes	18.00	100%	8,000.00	144,000.00
16.00	Asistente de Instalaciones Sanitarias	1.00	Mes	18.00	100%	8,000.00	144,000.00
17.00	Asistente de Instalaciones Mecánicas	1.00	Mes	18.00	100%	8,000.00	144,000.00
18.00	Asistente de Comunicaciones - TIC	1.00	Mes	18.00	100%	8,000.00	144,000.00
19.00	Asistente de Equipamiento Hospitalario	1.00	Mes	13.00	100%	8,000.00	104,000.00
20.00	Supervisor BIM	1.00	Mes	24.00	50%	9,000.00	108,000.00
21.00	Topógrafo Técnico	1.00	Mes	14.00	100%	7,000.00	98,000.00
22.00	Asistente en Topografía	1.00	Mes	14.00	100%	3,500.00	49,000.00
Planeamiento							
23.00	Especialista en Costos, Metrados y Valorizaciones	1.00	Mes	24.00	100%	12,000.00	288,000.00
24.00	Asistente de Costos, Metrados y Valorizaciones	1.00	Mes	24.00	100%	8,000.00	192,000.00
Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente (SSOMMA)							
25.00	Especialista en Medio Ambiente	1.00	Mes	24.00	50%	12,000.00	144,000.00
26.00	Especialista en Seguridad, Salud en el Trabajo	1.00	Mes	24.00	100%	12,000.00	288,000.00
27.00	Prevencionista	1.00	Mes	24.00	100%	8,000.00	192,000.00
Personal Administrativo y Apoyo							
28.00	Administrador	1.00	Mes	24.00	100%	9,000.00	216,000.00
29.00	Asistente Administrador (a)	1.00	Mes	24.00	100%	6,000.00	144,000.00
							5,355,000.00

3.00	MATERIAL TECNICO PARA SUPERVISIÓN DE LA OBRA						
3.01	Fotocopias (A4 Y A3) y Anillados	millar		27.00	---	150.00	4,050.00
3.02	Fotocopias de Planos	estim.		1.00	---	7,500.00	7,500.00
3.03	Tintas para Impresora y/o Toner	estim		10.00	---	350.00	3,500.00
3.04	Útiles de Of. (Papel Bond, Folders, Cds.)	estim		10.00	---	1,500.00	15,000.00
							30,050.00

TOTAL ITEM A

S/.

5,385,050.00

B	RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN CONTRATO DE CONTRATO						
	PERSONAL CLAVE						
1.00	Gerente del Contrato	1.00	Mes	2.40	25%	18,000.00	10,800.00
2.00	Jefe de Supervisión	1.00	Mes	2.40	100%	16,000.00	38,400.00
3.00	Especialista en Estructuras	1.00	Mes	2.40	30%	12,000.00	8,640.00

4.00	Especialista en Arquitectura	1.00	Mes	2.40	30%	12,000.00	8,640.00
5.00	Especialista en Instalaciones Sanitarias	1.00	Mes	2.40	30%	12,000.00	8,640.00
6.00	Especialista en Instalaciones Eléctricas	1.00	Mes	2.40	30%	12,000.00	8,640.00
7.00	Especialista en Instalaciones Mecánicas	1.00	Mes	2.40	30%	12,000.00	8,640.00
8.00	Especialista en instalaciones de Comunicaciones - TIC	1.00	Mes	2.40	30%	12,000.00	8,640.00
9.00	Comunicaciones (Telefonía e Internet)	1.00	Mes	2.40	100%	400.00	960.00
10.00	Movilización Coordinaciones	1.00	Mes	2.40	100%	5,000.00	12,000.00
						S/.	114,000.00
3.00	MATERIAL TECNICO PARA LIQUIDACIÓN DE LA OBRA						
3.01	Fotocopias (A4 Y A3) y Anillados		millar	6.00	-	150.00	900.00
3.02	Tintas para Impresora y/o Toner		estim	1.00	-	1,500.00	1,500.00
3.03	Útiles de Of. (Papel Bond, Folders, Cds.)		estim	1.00	-	1,500.00	1,500.00
						S/.	3,900.00
TOTAL ITEM B						S/.	

GASTOS GENERALES DE LA SUPERVISIÓN

ITEM	CONCEPTO	N°	UNIDAD	MESES	DEDICACIÓN AL SERVICIO	PRECIO UNITARIO	TOTAL S/.
C	DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES						
1.00	GASTOS GENERALES VARIABLES						
1.00	PERSONAL DE DIRECCIÓN PARA ESTUDIO Y OBRA:						
1.01	Administrador General de Supervisión de Proyectos - Obras y Control de Calidad	1.00	Mes	24.00	40%	12,000.00	115,200.00
							115,200.00
2.00	PERSONAL DE SEDE CENTRAL (Incl. Beneficios Soc.)						
2.01	Contador	1.00	Mes	24.00	40%	7,500.00	72,000.00
2.02	Auxiliar Administrativo - Logístico	1.00	Mes	24.00	40%	3,500.00	33,600.00
2.03	Secretaría	1.00	Mes	24.00	40%	3,000.00	28,800.00
							134,400.00
3.00	OFICINAS DE CAMPO Y SEDE CENTRAL PARA ESTUDIO Y OBRA						
3.01	Oficina Local Principal del Consultor (Factor= 40%)						
C03.01.01	Alquiler o Depreciación de Oficina Principal (Incl. Autovalúo y Arbitrios)	1.00	estim.	24.00	40%	5,000.00	48,000.00
C03.01.02	Servicio y mantenimiento de Of. principal (Luz, Agua, etc.)	1.00	mes	24.00	40%	750.00	7,200.00
C03.01.03	Equipo de Comunicación (Telefonía)	1.00	estim	15.00	40%	1,000.00	6,000.00
C03.01.04	Tintas para impresoras y/o Toner	2.00	estim.	1.00	40%	5,000.00	4,000.00
C03.01.05	Útiles de oficina (Papel Bond, lapiceros, folders, CDs. etc)	1.00	estim	1.00	40%	4,000.00	1,600.00
C03.02	Oficina de Campo del Consultor (Factor= 100%)						
C03.02.01	Mobiliario de oficina de campo (Incl. movilización a campamento y devolución a depósito)	1.00	estim.	1.00	100%	3,500.00	3,500.00
C03.02.02	Equipo de Comunicación (Telefonía móvil)	7.00	mes	24.00	100%	250.00	42,000.00
C03.02.03	Equipo Video Fotográfico y Cámara digital	1.00	estim	1.00	100%	2,000.00	2,000.00
C03.02.04	Conexión y Consumo de Internet y Red	1.00	mes	24.00	100%	250.00	6,000.00
C03.02.05	Computadora e Impresora	7.00	estim	1.00	100%	2,500.00	17,500.00
C03.02.06	Equipo de Video Control Obra	1.00	estim.	1.00	100%	2,500.00	2,500.00
							140,300.00
TOTAL ITEM C							S/ 389,900.00



D01	GASTOS GENERALES FIJOS						
4.00	MOVILIDAD Y EQUIPOS DE CAMPO PARA SUPERVISION DE OBRA						
4.01	Vehiculos uso del personal Profesional y Técnico para Supervisión de la Obra (Camioneta con los seguros, chofer incl. Combustible, lub. y otros costos operacionales)	1.00	Mes	24.00	100%	7,500.00	180,000.00
4.02	Equipo de Topografía (Estación total, nivel y accesorios en Supervisión de Obras)	1.00	Mes	14.00	100%	2,500.00	35,000.00
4.03	Movilidad y Viáticos de Personal Clave	1.00	Est.	1.00	100%	809,444.34	809,444.34
							1,021,444.34
C05	CAPACITACIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO, TECNOLOGÍA Y GESTIÓN DE LA CALIDAD PARA ESTUDIO Y OBRA						
C05.01	Costos por Capacitación, Promoción, Desarrollo, Tecnología y Gestión de la Calidad (Equipamiento: PCs., Servidores, Plotter, Impresoras, fotocopadoras, etc., considera Mantenimiento (Depreciación) e Incluye Licencias por Software).	1.00	Est.	1.00	25%	10,000.00	2,500.00
							2,500.00
C06	MOVILIDAD Y EQUIPOS DE CAMPO PARA ESTUDIO Y OBRA						
6.01	Documentos de Presentación (Adquisición de Bases y Gastos Notariales)		Est.	1.00	---	1,000.00	1,000.00
6.02	Legales y Notariales de la Organización		Est.	1.00	---	1,000.00	1,000.00
6.03	Fianzas: Contratación						
C06.03.01	Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento (Vigencia hasta la liquidación)		Est.	1.00	---	91,927.04	91,927.04
C06.03.02	Fianza por Garantía de Adelanto		Est.	1.00	---	83,570.03	83,570.03
6.04	Seguros: Contratación						
C06.04.01	Poliza de Seguros LSSALUD + Vida para los trabajadores		Est.	1.00		220,031.55	220,031.55
6.05	Expendiente:						
C06.07.01	Elaboración de la Propuesta		Est.	1.00	---	1,500.00	1,500.00
TOTAL ITEM D							S/ 1,425,972.96
GASTOS GENERALES VARIABLES (GG_v)							S/ 389,900.00
GASTOS GENERALES FIJOS (GG_f)							S/ 1,425,972.96
TOTAL GASTOS GENERALES GG = GG_v + GG_f							S/ 1,815,872.96

MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE PERSONAL

A) TRANSPORTE AEREO DE PERSONAL TECNICO - ADMINISTRATIVO (LIMA-AYACUCHO-LIMA)

PROFESIONAL	UNIDAD	INCIDENC.	CANTIDAD	MESES	# SALIDAS	COSTO PASAJE IDA Y REGRESO	PARCIAL
PERSONAL PROFESIONAL							
Gerente del Contrato	Mes	50.00%	1.00	24.00	12.00	333.51	4,002.12
Jefe de Supervisión	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	333.51	8,004.24
Asistente de Supervisión	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	333.51	8,004.24
Especialista en Control y Aseguramiento de Calidad	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	333.51	8,004.24
Especialista en Estructuras	Mes	100.00%	1.00	19.00	19.00	333.51	6,336.69
Especialista en Arquitectura	Mes	100.00%	1.00	19.00	19.00	333.51	6,336.69
Especialista en Instalaciones Sanitarias	Mes	100.00%	1.00	18.00	18.00	333.51	6,003.18
Especialista en Instalaciones Eléctricas	Mes	100.00%	1.00	18.00	18.00	333.51	6,003.18
Especialista en Instalaciones Mecánicas	Mes	100.00%	1.00	18.00	18.00	333.51	6,003.18
Especialista en Instalaciones de Comunicaciones - TIC	Mes	100.00%	1.00	18.00	18.00	333.51	6,003.18
Especialista en Geotecnia	Mes	100.00%	1.00	8.00	8.00	333.51	2,668.08
Especialista en Equipamiento Hospitalario	Mes	100.00%	1.00	13.00	13.00	333.51	4,335.63
Asistente de Estructuras	Mes	100.00%	1.00	19.00	19.00	333.51	6,336.69
Asistente de Arquitectura	Mes	100.00%	1.00	19.00	19.00	333.51	6,336.69
Asistente de Instalaciones Eléctricas	Mes	100.00%	1.00	18.00	18.00	333.51	6,003.18
Asistente de Instalaciones Sanitarias	Mes	100.00%	1.00	18.00	18.00	333.51	6,003.18
Asistente de Instalaciones Mecánicas	Mes	100.00%	1.00	18.00	18.00	333.51	6,003.18
Asistente de Comunicaciones - TIC	Mes	100.00%	1.00	18.00	18.00	333.51	6,003.18
Asistente de Equipamiento Hospitalario	Mes	100.00%	1.00	13.00	13.00	333.51	4,335.63
Supervisor BIM	Mes	50.00%	1.00	24.00	12.00	333.51	4,002.12
Topógrafo Técnico	Mes	100.00%	1.00	14.00	14.00	333.51	4,669.14
Asistente en Topografía	Mes	100.00%	1.00	14.00	14.00	333.51	4,669.14
Especialista en Costos, Medrados y Valorizaciones	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	333.51	8,004.24
Asistente de Costos, Medrados y Valorizaciones	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	333.51	8,004.24
Especialista en Medio Ambiente	Mes	50.00%	1.00	24.00	12.00	333.51	4,002.12
Especialista en Seguridad, Salud en el Trabajo	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	333.51	8,004.24
Prevencionista	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	333.51	8,004.24
Administrador	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	333.51	8,004.24
Asistente Administrador (a)	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	333.51	8,004.24
SUB-TOTAL						SI.	178,094.34

B) TRANSPORTE DE PERSONAL (AYACUCHO - CHINCHEROS - AYACUCHO)

PROFESIONAL	UNIDAD	INCIDENC.	CANTIDAD	MESES	SALIDAS	COSTO VIAJE IDA Y REGRESO	PARCIAL
PERSONAL PROFESIONAL							
Gerente del Contrato	Mes	50.00%	1.00	24.00	12.00	150.00	1,800.00
Jefe de Supervisión	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	150.00	3,600.00
Asistente de Supervisión	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	150.00	3,600.00
Especialista en Control y Aseguramiento de Calidad	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	150.00	3,600.00
Especialista en Estructuras	Mes	100.00%	1.00	19.00	19.00	150.00	2,850.00
Especialista en Arquitectura	Mes	100.00%	1.00	19.00	19.00	150.00	2,850.00
Especialista en Instalaciones Sanitarias	Mes	100.00%	1.00	18.00	18.00	150.00	2,700.00
Especialista en Instalaciones Eléctricas	Mes	100.00%	1.00	18.00	18.00	150.00	2,700.00
Especialista en Instalaciones Mecánicas	Mes	100.00%	1.00	18.00	18.00	150.00	2,700.00
Especialista en Instalaciones de Comunicaciones - TIC	Mes	100.00%	1.00	18.00	18.00	150.00	2,700.00
Especialista en Geotecnia	Mes	100.00%	1.00	8.00	8.00	150.00	1,200.00
Especialista en Equipamiento Hospitalario	Mes	100.00%	1.00	13.00	13.00	150.00	1,950.00
Asistente de Estructuras	Mes	100.00%	1.00	19.00	19.00	150.00	2,850.00
Asistente de Arquitectura	Mes	100.00%	1.00	19.00	19.00	150.00	2,850.00
Asistente de Instalaciones Eléctricas	Mes	100.00%	1.00	18.00	18.00	150.00	2,700.00
Asistente de Instalaciones Sanitarias	Mes	100.00%	1.00	18.00	18.00	150.00	2,700.00
Asistente de Instalaciones Mecánicas	Mes	100.00%	1.00	18.00	18.00	150.00	2,700.00
Asistente de Comunicaciones - TIC	Mes	100.00%	1.00	18.00	18.00	150.00	2,700.00
Asistente de Equipamiento Hospitalario	Mes	100.00%	1.00	13.00	13.00	150.00	1,950.00
Supervisor BIM	Mes	50.00%	1.00	24.00	12.00	150.00	1,800.00
Topógrafo Técnico	Mes	100.00%	1.00	14.00	14.00	150.00	2,100.00
Asistente en Topografía	Mes	100.00%	1.00	14.00	14.00	150.00	2,100.00
Especialista en Costos, Medrados y Valorizaciones	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	150.00	3,600.00
Asistente de Costos, Medrados y Valorizaciones	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	150.00	3,600.00
Especialista en Medio Ambiente	Mes	50.00%	1.00	24.00	12.00	150.00	1,800.00
Especialista en Seguridad, Salud en el Trabajo	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	150.00	3,600.00
Prevencionista	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	150.00	3,600.00
Administrador	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	150.00	3,600.00
Asistente Administrador (a)	Mes	100.00%	1.00	24.00	24.00	150.00	3,600.00

ALIMENTACIÓN Y HOSPEDAJE

ALIMENTACIÓN

A) PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y ADMINISTRATIVO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	INCIDENC.	CANTIDAD	MESES	DIAS MES	COSTO DIA	PARCIAL
PERSONAL PROFESIONAL							
Gerente del Contrato	Mes	50.00%	1.00	24.00	25.00	35.00	10,500.00
Jefe de Supervisión	Mes	100.00%	1.00	24.00	25.00	35.00	21,000.00
Asistente de Supervisión	Mes	100.00%	1.00	24.00	25.00	35.00	21,000.00
Especialista en Control y Aseguramiento de Calidad	Mes	100.00%	1.00	24.00	25.00	35.00	21,000.00
Especialista en Estructuras	Mes	100.00%	1.00	19.00	25.00	35.00	16,625.00
Especialista en Arquitectura	Mes	100.00%	1.00	19.00	25.00	35.00	16,625.00
Especialista en Instalaciones Sanitarias	Mes	100.00%	1.00	18.00	25.00	35.00	15,750.00
Especialista en Instalaciones Eléctricas	Mes	100.00%	1.00	18.00	25.00	35.00	15,750.00
Especialista en Instalaciones Mecánicas	Mes	100.00%	1.00	18.00	25.00	35.00	15,750.00
Especialista en Instalaciones de Comunicaciones - TIC	Mes	100.00%	1.00	18.00	25.00	35.00	15,750.00
Especialista en Geotecnia	Mes	100.00%	1.00	8.00	25.00	35.00	7,000.00
Especialista en Equipamiento Hospitalario	Mes	100.00%	1.00	13.00	25.00	35.00	11,375.00
Asistente de Estructuras	Mes	100.00%	1.00	19.00	25.00	35.00	16,625.00
Asistente de Arquitectura	Mes	100.00%	1.00	19.00	25.00	35.00	16,625.00
Asistente de Instalaciones Eléctricas	Mes	100.00%	1.00	18.00	25.00	35.00	15,750.00
Asistente de Instalaciones Sanitarias	Mes	100.00%	1.00	18.00	25.00	35.00	15,750.00
Asistente de Instalaciones Mecánicas	Mes	100.00%	1.00	18.00	25.00	35.00	15,750.00
Asistente de Comunicaciones - TIC	Mes	100.00%	1.00	18.00	25.00	35.00	15,750.00
Asistente de Equipamiento Hospitalario	Mes	100.00%	1.00	13.00	25.00	35.00	11,375.00
Supervisor BIM	Mes	50.00%	1.00	24.00	25.00	35.00	10,500.00
Topógrafo Técnico	Mes	100.00%	1.00	14.00	25.00	35.00	12,250.00
Asistente en Topografía	Mes	100.00%	1.00	14.00	25.00	35.00	12,250.00
Especialista en Costos, Matrados y Valorizaciones	Mes	100.00%	1.00	24.00	25.00	35.00	21,000.00
Asistente de Costos, Matrados y Valorizaciones	Mes	100.00%	1.00	24.00	25.00	35.00	21,000.00
Especialista en Medio Ambiente	Mes	50.00%	1.00	24.00	25.00	35.00	10,500.00
Especialista en Seguridad, Salud en el Trabajo	Mes	100.00%	1.00	24.00	25.00	35.00	21,000.00
Prevencionista	Mes	100.00%	1.00	24.00	25.00	35.00	21,000.00
Administrador	Mes	100.00%	1.00	24.00	25.00	35.00	21,000.00
Asistente Administrador (a)	Mes	100.00%	1.00	24.00	25.00	35.00	21,000.00
SUB-TOTAL						S/.	467,250.00

HOSPEDAJE

C) PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y ADMINISTRATIVO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO MES	PARCIAL
ALQUILER DE CASA	MES	1	24.00	3,500.00	84,000.00
SUB-TOTAL				S/.	84,000.00

GASTOS FINANCIEROS POR GARANTÍAS

SI.

1.00 GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tasa: 10.00% Comisión del Banco : 4.50%
Período (Meses) : 26.40
Monto de la Carta Fianza 928,555.92
Monto Aplicable: SI. 9,285,559.19

Costo Financiero : 91,927.04

2.00 GARANTIA DEL ADELANTO DIRECTO

Tasa: 10.00% Comisión del Banco : 4.50%
Período Neto : 24.00 Meses
Monto de la Carta Fianza 928,555.92
Carta Fianza renovable cada : 3 Veces
Monto Aplicable: SI. 9,285,559.19

Costo Financiero : 83,570.03

Sub-Total 8.00 : SI. 175,497.07

GASTOS FINANCIEROS POR SEGUROS

SI

4.00 SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO SCTR - PENSIONES

Empleados

Prima: 1.80% Derecho de emisión: 4.50%
Período (Meses) : 24.00
Monto Aplicable: SI. 5,469,000.00

Costo Financiero : 102,871.89

TOTAL SCTR - PENSIONES 102,871.89

5.00 SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO SCTR - SALUD

Empleados

Tasa: 1.50% Derecho de emisión: 4.50%
Período (Meses) : 24.00
Monto Aplicable: SI. 5,469,000.00

Costo Financiero : 85,726.58

TOTAL SCTR - SALUD 85,726.58

6.00 SEGURO DE VIDA LEY

Tasa: 0.55% Derecho de emisión: 4.50%
Período (Meses) : 24.00
Monto Aplicable: SI. 5,469,000.00

Costo Financiero : 31,433.08

Sub-Total 9.00 : SI. 220,031.55

Cabe indicar que los gastos por Garantía de Adelanto Directo, solo serán reconocidos si el contratista solicita dicho adelanto, caso contrario será descontado de la tarifa mensual de pago y tampoco se pagará en su liquidación.

1.32.1 CONSIDERACIONES ESPECIFICAS

2.1 DE LA ESPECIALIDAD Y CATEGORIA DEL CONSULTOR DE OBRA

El consultor de obra debe contar con inscripción vigente en el RNP en la especialidad de Consultoría en obras urbanas edificaciones y afines – a partir de la **Categoría D** ¹⁴.

¹⁴ En concordancia con lo dispuesto en el Anexo 2 de la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD PROCEDIMIENTOS Y TRÁMITES ANTE EL REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES)