

BASES CONTRACION DIRECTA DE OBRA



SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc 	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc 	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"> • Xyz 	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombrear.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019

Modificadas en marzo 2019, junio 2019, diciembre 2019, julio 2020, julio y diciembre de 2021, setiembre y octubre 2022



BASES CONTRATACION DIRECTA LA EJECUCIÓN DE OBRA¹



CONTRATACION DIRECTA N°01-2025-MDC-OEC

CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

SALDO DE OBRA: “RECUPERACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°14120 CHAPAIRA, DISTRITO DE CASTILLA – PIURA” CON CÓDIGO DE INVERSIONES (IRI), CUI 2545276 Y CÓDIGO ARCC 2266.

¹ Estas bases se utilizarán para la contratación de la ejecución de obras. Para tal efecto, se deberá tener en cuenta la siguiente definición:

Obra: Construcción, reconstrucción, rehabilitación, remodelación, mejoramiento, demolición, renovación, ampliación y habilitación de bienes inmuebles, tales como edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, entre otros, que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos.



DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.



SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)



CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA
RUC N° : 20172618864
Domicilio legal : CALLE AYACUCHO N° 414 (PIURA-PIURA-CASTILLA)
Teléfono: : 073-346681
Correo electrónico: : logistica@municastilla.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación de la **SALDO DE OBRA: “RECUPERACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°14120 CHAPAIRA, DISTRITO DE CASTILLA – PIURA” CON CÓDIGO DE INVERSIONES (IRI), CUI 2545276 Y CÓDIGO ARCC 2266.**

1.3. VALOR REFERENCIAL²

El valor referencial asciende a **S/ 1,179,042.41 (UN MILLON CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y DOS CON 41/100 SOLES)**, incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la obra. El valor referencial ha sido calculado al mes MARZO de 2025.

Valor Referencial (VR)	Límites ³	
	Inferior	Superior
S/ 1,179,042.41	S/ 1,061,138.17	S/ 1,296,946.65

Importante

- *El precio de las ofertas no puede exceder los límites del valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.*

1.4. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Documento y fecha de aprobación del expediente de contratación : R.A N° 141-2025-MDC-GM
21.04.2025

1.5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO RDR

Importante

² El monto del valor referencial indicado en esta sección de las bases no debe diferir del monto del valor referencial consignado en la ficha del procedimiento en el SEACE. No obstante, de existir contradicción entre estos montos, primará el monto del valor referencial indicado en las bases aprobadas.

³ De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos (2) decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo.



La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.6. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

Contratación Indirecta- por Contrata

1.8. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la ejecución de la obra está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.9. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

El plazo de ejecución de la obra materia de la presente convocatoria, es de cuarenta y cinco (45) días calendario, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación y en el expediente técnico de obra.

1.10. BASE LEGAL

- Ley 31953 - Ley del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024
- Ley 31954 - Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024
- Ley 31955 - Ley de Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal 2024
- Ley N° 30225, ley de contrataciones del estado, modificada por el decreto legislativo N° 144 y su reglamento aprobado mediante DS N° 344-2018 modificado mediante decreto supremo N°308-2022-EF
- Decreto Supremo N° 011-79-VC.
- Ley N° 27444-ley de procedimiento administrativo general
- Ley N° 27806-ley de transparencia y acceso a la información pública.
- Código civil

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos⁴, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo Nº 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo Nº 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁵ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo Nº 2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo Nº 3**)
- e) Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. (**Anexo Nº 4**)
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo Nº 5**)

⁴ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁵ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>



g) El precio de la oferta en SOLES y:

- ✓ El desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada.
- ✓ Los precios unitarios, considerando las partidas según lo previsto en el último párrafo del literal b) del artículo 35 del Reglamento.

Asimismo, la oferta incluye el monto de la prestación accesorio, cuando corresponda. **(Anexo N° 6)**

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, no puede incorporar documentos adicionales para la admisión de la oferta a los establecidos en este acápite.*
- *El análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta se presentan para el perfeccionamiento del contrato.*
- *El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, declara no admitidas las ofertas que no se encuentren dentro de los límites del valor referencial previstos en el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley. Asimismo, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad⁶.
- b) Solicitud de bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa **(Anexo N°11)**.

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

⁶ Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.



- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Solicitud para la constitución del fideicomiso, en el marco de lo establecido en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento, de ser el caso⁷.
- d) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- e) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- f) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- g) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁸ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- h) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- i) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁹. **(Anexo N°12)**
- j) Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP¹⁰.
- k) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- l) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.
- m) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- n) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).
- o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios¹¹.
- p) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.
- q) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.
- r) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU¹².

⁷ Cuando la Entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, el postor adjudicado puede presentar la solicitud para la constitución del fideicomiso.

⁸ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁹ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

¹⁰ Este requisito no aplica para procedimientos de contratación directa por la causal de carácter de secreto, secreto militar o por razones de orden interno.

¹¹ La Entidad puede requerir este documento en caso de obras a suma alzada.

¹² <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>



- s) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.

Importante

- *La Entidad debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación (por ejemplo Ingeniería Ambiental, Ingeniería en Gestión Ambiental, Ingeniería y Gestión Ambiental u otras denominaciones).*
- *Los documentos que acreditan la experiencia del personal deben incluir como mínimo los nombres y apellidos del profesional, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.*

En caso estos documentos establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el profesional en meses sin especificar los días la Entidad debe considerar el mes completo.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado. No obstante, de presentarse periodos traslapados en el residente de obra, no se considera ninguna de las experiencias acreditadas, salvo la ejecución de obras por paquete.

Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.

Asimismo, la Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el profesional corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido.

- *Cuando el postor ganador de la buena pro presenta como plantel profesional clave a profesionales que se encuentren prestando servicios como residente o supervisor en obras contratadas por la Entidad que no cuentan con recepción, procede otorgar plazo adicional para subsanar, conforme lo previsto en el literal a) del artículo 141 del Reglamento.*
- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*
- *En los contratos de ejecución de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento, siempre que:*
 - a) *El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada.*
 - b) *El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y,*
 - c) *El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra.*

Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.



Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹³.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en **Mesas de Partes de la Municipalidad Distrital de Castilla sito en Calle Ayacucho N° 414, Distrito de Castilla – Piura, en el horario de 08:00 am a 1:00 pm y de 2:00 pm a 4:00 pm horas.**

Importante

En el caso de contratación de obras por paquete, se debe suscribir un contrato por cada obra incluida en el paquete.

2.5. ADELANTOS¹⁴

2.5.1. ADELANTO DIRECTO

La Entidad otorgará un (01) adelantos directos por EL 10% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar formalmente el adelanto directo dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos¹⁵ mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

2.5.2. ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS

“La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 07 días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e

¹³ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

¹⁴ Si la Entidad ha previsto la entrega de adelantos, debe prever el procedimiento para su entrega, conforme a lo previsto en los artículos 181 y 182 del Reglamento.

¹⁵ De conformidad con el artículo 153 del Reglamento, esta garantía debe ser emitida por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia de tres (3) meses, renovable por un plazo idéntico hasta la amortización total del adelanto otorgado. Cuando el plazo de ejecución contractual sea menor a tres (3) meses, las garantías pueden ser emitidas con una vigencia menor, siempre que cubra la fecha prevista para la amortización total del adelanto otorgado.



insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 20 días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos¹⁶ mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

2.6. VALORIZACIONES

El periodo de valorización será **PERIODO MENSUAL**.

Importante

- *Cuando el periodo de valorización establecido por la Entidad sea el mensual, el plazo del pago de la valorización se regirá por lo dispuesto en el numeral 194.7 del artículo 194 del Reglamento. En cambio, si la Entidad prevé un periodo de valorización distinto al mensual, se debe establecer los plazos y procedimiento aplicables para la valorización, teniendo en consideración lo dispuesto en el numeral 194.6 del referido artículo, así como el plazo para el pago de las valorizaciones.*
- *Las valorizaciones de obra se presentan a través del módulo de ejecución contractual del SEACE. Dicha obligación aplica a los contratos de obra que deriven de procedimientos de selección para la ejecución de obras, convocados a partir de la entrada en vigencia de la Directiva N° 001-2022-OSCE/CD "Gestión de las valorizaciones de obra a través del SEACE"¹⁷. Mediante comunicado el OSCE publica y difunde la relación de Entidades obligadas a usar la sección de valorizaciones electrónicas como medio para la gestión de las valorizaciones de obra. El primer listado de entidades obligadas se encuentra publicado en el siguiente enlace:*

<https://www.gob.pe/institucion/osce/noticias/575017-comunicado-n-001-2022-osce>.

2.7. PLAZO PARA EL PAGO DEL SALDO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

La Entidad o el contratista, según corresponda, deben efectuar el pago del monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de 15 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación. Para tal efecto, la parte que solicita el pago debe presentar el comprobante de pago respectivo.

¹⁶ De conformidad con el artículo 153 del Reglamento, esta garantía debe ser emitida por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia de tres (3) meses, renovable por un plazo idéntico hasta la amortización total del adelanto otorgado. Cuando el plazo de ejecución contractual sea menor a tres (3) meses, las garantías pueden ser emitidas con una vigencia menor, siempre que cubra la fecha prevista para la amortización total del adelanto otorgado.

¹⁷ Aprobada mediante Resolución N° 002-2022-OSCE-PRE y modificada mediante Resolución N° 042-2022-OSCE/PRE, publicadas en el Diario Oficial El Peruano el 10 de enero de 2022 y 5 de marzo de 2022, respectivamente.



CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

3.1. EXPEDIENTE TÉCNICO E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO



MUNICIPALIDAD DE
CASTILLA

866

REQUERIMIENTO TÉCNICO MÍNIMO

3.1. EXPEDIENTE TECNICO E INFORMACION COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TECNICO

3.1.1. CONSIDERACIONES GENERALES

a) DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACION:

EJECUCIÓN DE OBRA: **SALDO DE OBRA: "RECUPERACION DEL LOCAL ESCOLAR N 14120 CHAPAIRA DEL DISTRITO DE CASTILLA - PIURA, CON CODIGO LOCAL 412459", CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2545276 Y CODIGO ARCC N° 2266.**

b) ENTIDAD CONTRATANTE:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

c) FINALIDAD PUBLICA:

Brindar una infraestructura adecuada para el servicio educativo del local escolar N° 14120 Chapaira, ubicado en el centro poblado Chapaira del distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura; garantizando el desarrollo normal de las actividades educativas.

d) OBJETIVOS:

El objetivo básico de la intervención es restituir la infraestructura educativa del local escolar N° 14120 Chapaira, ubicado en el centro poblado Chapaira del distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura, afectado a consecuencia del FEN 2017

- **Brindar una adecuada infraestructura educativa**
- **Brindar equipamiento y mobiliario en buen estado**
- **Mejorar la calidad de vida de la población estudiantil**

e) BASE LEGAL

Dentro de la base legal se tiene lo siguiente:

- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y modificaciones, y modificatorias vigentes.
- Decreto Supremo N°082-2019-EF, que aprueba el T.U.O. de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. (En adelante el RLCE), y modificatorias vigentes.
- Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, T.U.O. de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública
- Ley N° 32185 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2025.
- Código Civil.

f) ANTECEDENTES:

El distrito de Castilla políticamente está integrado por la capital del distrito y 09 caseríos localizados en el valle del Medio Piura, como son Miraflores, Río Seco, Chapaira, Terela, El Papayo, San Vicente, La Obrilla, San Rafael y Cruz de Caña. Estos espacios geopolíticos presentan dinámicas socioeconómicas variadas y diferenciadas según su ubicación geográfica, pero estratégicamente articuladas con las ciudades de Castilla y Piura.

La Municipalidad Distrital de Castilla en sus planes de desarrollo previa concertación con la población ha priorizado la ejecución de la obra: **SALDO DE OBRA:**





MUNICIPALIDAD DE
CASTILLA

865

"RECUPERACION DEL LOCAL ESCOLAR N 14120 CHAPIRA DEL DISTRITO DE CASTILLA - PIURA, CON CODIGO LOCAL 412459", CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2545276 Y CODIGO ARCC N° 2266; por lo que, la Gerencia de Desarrollo Urbano, Rural e Infraestructura mediante **Resolución Gerencial N° 269-2024-MDC-GDUREI**, de fecha 21 de octubre del 2024, aprobó el Expediente Técnico de la IRI: SALDO DE OBRA: "RECUPERACION DEL LOCAL ESCOLAR N 14120 CHAPIRA DEL DISTRITO DE CASTILLA - PIURA, CON CODIGO LOCAL 412459", CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2545276 Y CODIGO ARCC N° 2266.

g) NOMBRE DE LA OBRA

SALDO DE OBRA: "RECUPERACION DEL LOCAL ESCOLAR N 14120 CHAPIRA DEL DISTRITO DE CASTILLA - PIURA, CON CODIGO LOCAL 412459", CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2545276 Y CODIGO ARCC N° 2266

h) UBICACIÓN

LOCALIDAD : CENTRO POBLADO CHAPIRA
DISTRITO : CASTILLA.
PROVINCIA : PIURA
DEPARTAMENTO : PIURA.

i) NOMBRE DEL PIP O INVERSIÓN

"RECUPERACION DEL LOCAL ESCOLAR N 14120 CHAPIRA DEL DISTRITO DE CASTILLA - PIURA, CON CODIGO LOCAL 412459"

j) CODIGO DEL PIP, DE SER EL CASO

CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2545276

k) NIVEL DE LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN, SEGÚN CORRESPONDA
IRI

l) FECHA DE DECLARACION DE VIABILIDAD, DE SER EL CASO
18/03/2022

m) RESOLUCION DE APROBACION DE EXPEDIENTE TÉCNICO
RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 269-2024-MDC-GDUREI

n) FECHA DE APROBACION DE EXPEDIENTE TECNICO:
21/10/2024

o) DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

Se han proyectado los siguientes trabajos:

- Bloque N°1 (Administración):

La edificación existente es un edificio de un nivel que consta de seis (06) ambientes (Dirección, archivo, secretaría, sala de espera, depósito de material educativo y SS.HH. para docentes). Esta edificación cuenta con un sistema estructural dual conformado por sistema de pórticos y albañilería confinada, en cumplimiento de la NTP E.030.

El módulo tiene un área construida de 107 m2, el techo es de losa aligerada inclinada, piso de cerámico de 0.40 x 0.40m de alto tránsito, muros tarrajeados y pintados y no cuenta con ventanas.





264

El bloque cuenta con una batería de SS.HH. para hombres y mujeres con los siguientes aparatos sanitarios, hombres: 1 urinario + 1 inodoro + 1 lavatorio y mujeres: 1 inodoro + 1 lavatorio.

En la intervención del saldo de obra, las actividades de mayor preponderancia serán: realizar nueva pintura en la totalidad de muros y columnas, retiro y cambio de puertas de madera, suministro e instalación de ventanas, instalación de divisiones en interior de servicios higiénicos, suministro, instalación y pruebas de luminarias, tomacorrientes y tableros de distribución, limpieza de aparatos sanitarios y pisos.

- **Bloque N°2 (Aulas + A.I.P):**

Edificación existente de dos niveles compuesta por seis (06) ambientes: aula de innovación pedagógica, módulo de conectividad y cuatro aulas comunes. Esta edificación cuenta con un sistema estructural dual conformado por sistema de pórticos y albañilería confinada, en cumplimiento de la NTP E.030.

El bloque tiene un área construida de 233.81 m2 en el primer nivel y en el segundo nivel de 295.37 m2.

El piso es de cerámico de 0.40x0.40 para alto tránsito, con pasadizos de piso de cemento frotachado, muros tarrajeados y pintados y no cuenta con ventanas.

En la intervención del saldo de obra, las actividades de mayor preponderancia serán: realizar nueva pintura en la totalidad de muros y columnas, retiro y cambio de puertas de madera, suministro e instalación de ventanas, suministro e instalación de barandas metálicas para escaleras, suministro, instalación y pruebas de luminarias, tomacorrientes y tableros de distribución.

- **Bloque N°3 (Aulas):**

Edificación existente de dos niveles compuesta por seis (06) ambientes: seis aulas comunes, en el primer nivel: aulas 01, 02, 03, y en el segundo nivel: aula 04, 05, 06. Esta edificación cuenta con un sistema estructural dual conformado por sistema de pórticos y albañilería confinada, en cumplimiento de la NTP E.030.

El bloque tiene un área construida de 233.81 m2 en el primer nivel y en el segundo nivel de 295.37 m2.

El piso es de cerámico de 0.40x0.40 para alto tránsito, con pasadizos de piso de cemento frotachado, muros tarrajeados y pintados y no tiene ventanas.

En la intervención del saldo de obra, las actividades de mayor preponderancia serán: realizar nueva pintura en la totalidad de muros y columnas, retiro y cambio de puertas de madera, suministro e instalación de ventanas, suministro e instalación de barandas metálicas para escaleras, suministro, instalación y pruebas de luminarias, tomacorrientes y tableros de distribución.

- **Bloque N°4 (Biblioteca + depósito):**

Edificación existente de un solo nivel compuesta por dos (02) ambientes: biblioteca y depósito. Esta edificación cuenta con un sistema estructural dual conformado por sistema de pórticos y albañilería confinada, en cumplimiento de la NTP E.030.





263

El bloque tiene un área construida de 108.56 m², el techo del ambiente proyectado es de losa aligerada, piso de cerámico de 0.40 x 0.40m de alto tránsito, muros tarrajeados y pintados y actualmente no tiene ventanas. En la intervención del saldo de obra, las actividades de mayor preponderancia serán: realizar nueva pintura en la totalidad de muros y columnas, retiro y cambio de puertas de madera, suministro e instalación de ventanas, suministro, instalación y pruebas de luminarias, tomacorrientes y tableros de distribución.

- **Bloque N°5 (S.U.M + cocina):**

Edificación existente de un solo nivel compuesta por tres (03) ambientes: salón de usos múltiples, cocina y dispensa. Esta edificación cuenta con un sistema estructural mixto (muros portantes + sistema aporticado) con losa. Esta edificación cuenta con un sistema estructural dual conformado por sistema de pórticos y albañilería confinada, en cumplimiento de la NTP E.030.

El bloque tiene un área construida de 153 m², el techo del ambiente proyectado es de losa aligerada inclinada, piso de cerámico de 0.40 x 0.40m de alto tránsito, muros tarrajeados y pintados y actualmente no tiene ventanas. La cocina cuenta con 2 lavaderos de una poza. La dispensa cuenta con una mesada de concreto revestida con cerámico y con reposteros bajos de melamina.

En la intervención del saldo de obra, las actividades de mayor preponderancia serán: realizar nueva pintura en la totalidad de muros y columnas, retiro y cambio de puertas de madera, suministro e instalación de ventanas, suministro, instalación y pruebas de luminarias, tomacorrientes y tableros de distribución, limpieza de aparatos sanitarios y pisos.

- **Bloque N°6 (SS.HH. Niños y Niñas):**

Edificación existente de un solo nivel compuesta por 3 ambientes, una batería de SS. HH de niñas, una batería de SS. HH para niños, un baño para discapacitados y un cuarto de limpieza. Los SS. HH para niños y niñas incluyen 2 duchas cada batería. Esta edificación cuenta con un sistema estructural dual conformado por sistema de pórticos y albañilería confinada, en cumplimiento de la NTP E.030.

El módulo tiene un área neta de 74 m², el techo del ambiente proyectado es de losa aligerada inclinada, piso y zócalos de cerámico de 0.40 x 0.40m de alto tránsito, muros tarrajeados y pintados y actualmente no tiene ventanas.

El bloque cuenta con los siguientes aparatos sanitarios, hombres: 4 urinario + 4 inodoro + 4 lavatorio + 2 duchas y mujeres: 4 inodoro + 4 lavatorio + 2 duchas, 1 inodoro + 1 lavatorio en SS.HH. para discapacitados y un lavadero en depósito.

En la intervención del saldo de obra, las actividades de mayor preponderancia serán: realizar nueva pintura en la totalidad de muros y columnas, retiro y cambio de puertas de madera, suministro e instalación de ventanas, instalación de divisiones en servicios higiénicos, suministro, instalación y pruebas de luminarias, tomacorrientes y tableros de distribución, limpieza de aparatos sanitarios y pisos.

- **Cisterna - Tanque elevado y Cto. De Bombas:**





862

Edificación de concreto existente de una altura aproximada de 11 m. con una capacidad de volumen de 6 m³ para cisterna y 2.5 m³ para tanque elevado. Esta edificación cuenta con un sistema estructural aporticado. En la intervención del saldo de obra, las actividades de mayor preponderancia serán: realizar nueva pintura en la totalidad de muros y columnas, suministro e instalación de puerta metálica, instalación y prueba de luminarias y tableros de distribución.

- **Cerco perimétrico:**
Estructura existente la cual tiene un sistema de albañilería confinada con altura de 3.00 m de altura, ladrillo KK tipo IV de soga, columnas de 0.23 x 0.25 y vigas 0.30 x 0.23. Muros tarrajados y pintados por ambos lados y también muros caravista. Así mismo cuenta con una portada de ingreso. Se intervendrá para el saldo de obra, el mantenimiento de carpintería metálica e instalación de pérgolas de metal en portada de ingreso.
- **Patio de Formación + Escenario:**
El patio de formación es un recinto existente, consiste en una losa de concreto de 10 cm de espesor y cobertura autosoportada tipo membrana a base de acero perfil AC calibre 20, que descansan sobre un sistema de columnas, vigas. Se tiene un escenario para el desarrollo de actividades culturales. Se intervendrá para el saldo de obra, el mejoramiento de la pintura en escenario.
- **Veredas De Circulación Y Rampas**
Veredas de circulación y rampas existentes en un área total de 922.07 m². Asimismo, se considera un pavimento con adoquín para vehículo liviano en un área de 194.91 m². No habrá intervención.
- **Área de Juegos**
Es un área existente de 10.00 x 14.300 m², destinada para juegos. Cuenta con cobertura autosoportada tipo membrana a base de acero perfil AC calibre 18, que descansan sobre un sistema de columnas. En la intervención del saldo de obra se considera una superficie en Grass artificial, así mismo, se considera la instalación de juegos recreativos tipo: pasamanos y casita de madera.
- **Drenaje Pluvial**
En el interior de la Institución Educativa se cuentan con cunetas de concreto para el drenaje pluvial en tramos de recolección que descargan en la quebrada existente, y sistema de drenaje con tubo de PVC Ø 4" con cajas de registro en ubicaciones de acuerdo con planos. En la intervención del saldo de obra se considera el suministro e instalación de rejillas metálicas para estas cunetas.
- **Sistema De Agua Potable**
Se proyecta la construcción del sistema de almacenamiento de agua potable (cisterna 6 m³ + tanque elevado 2.5 m³), de igual manera se proyecta el sistema de distribución con tubería de PVC Ø ½" y accesorios.
- **Sistema De Recolección Y Disposición De Aguas Residuales**





861

Se plantea la instalación del sistema de recolección de aguas residuales general, de igual manera se plantea el sistema de desagüe de los ambientes proyectados.

De igual manera se considera la construcción de un sistema séptico y 03 pozos de infiltración para el sistema de desagüe para los baños de niños y niñas y un sistema de disposición de aguas residuales compuesto por un biodigestor de 3000 l, una caja de lodos y un pozo percolador.

• **Mobiliario Y Equipamiento**

p) **DETALLE DE LAS PARTIDAS PRESUPUESTADAS**

OBRAS CIVILES

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	ESTRUCTURAS				209,806.83
01.01	OBRAS PROVISIONALES				7,324.41
01.01.01	CARTEL DE OBRA (BANNER) DE 7.20X3.60 + SOPORTE DE MADERA	und	1.00	2,449.41	2,449.41
01.01.02	SERVICIOS HIGIENICOS DE OBRA (CONTENEDORES)	mes	1.50	3,250.00	4,875.00
01.02	TRABAJOS PRELIMINARES				1,699.57
01.02.01	TANQUE PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA	und	1.00	1,099.57	1,099.57
01.02.02	CONSUMO DE ENERGIA ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCIÓN	mes	1.50	200.00	300.00
01.02.03	CONSUMO DE AGUA POTABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN	mes	1.50	200.00	300.00
01.03	SEGURIDAD Y SALUD				13,363.45
01.03.01	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	glb	1.00	3,000.00	3,000.00
01.03.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	und	20.00	266.67	5,333.40
01.03.03	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	und	8.00	291.22	2,329.76
01.03.04	RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO	glb	1.00	2,700.29	2,700.29
01.04	DESMONTAJE, DEMOLICIÓN Y REMODELACIÓN				427.35
01.04.01	DESCABLEADO DE ENERGIA ELECTRICA	m	385.00	1.11	427.35
01.05	ESTRUCTURAS METÁLICAS Y COBERTURAS				184,067.48
01.05.01	FIJACIÓN DE APOYO PARA TUBOS CUADRADO METÁLICO DE 2"X2", esp.=3.00mm	und	78.00	86.43	6,741.54
01.05.02	IMPERMEABILIZANTE DE TECHO CON PINTURA ASFALTICA	m2	47.89	6.07	290.69
01.05.03	COBERTURA DE LAMINA TERMOACUSTICA TAT 1060 TERMO-AISLANTE	m2	977.55	160.81	157,199.82
01.05.04	COBERTURA DE LADRILLO PASTELERO ASENTADO CON BARRO	m2	37.77	48.64	1,837.13
01.05.05	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBO CUADRADO METALICO DE 2"X2", esp.=3.00mm	m	27.90	18.85	525.92
01.05.06	PLANCHA F°G° e=1/20"	m	114.23	17.91	2,045.86
01.05.07	CORREAS DE MADERA TORNILLO	m	2,554.06	6.04	15,426.52
01.06	OTROS				2,924.57
01.06.01	FLETE TERRESTRE	glb	0.10	23,917.07	2,391.71
01.06.02	TAPA DE PLANCHA F°G° e=1/20" P/COBERTURA AUTOSOPORTADA	und	6.00	88.81	532.86
02	ARQUITECTURA				320,475.37
02.01	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS				5,014.36
02.01.01	PICADO DE TARRAJEO EN MAL ESTADO	m2	111.05	6.26	695.17





860

02.01.02	TARRAJEO EN MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	m2	48.85	26.51	1,295.01
02.01.03	TARRAJEO EN MUROS EXTERIOR A PARTIR 2DO PISO	m2	62.20	33.51	2,084.32
02.01.04	TARRAJEO CON MICROCEMENTO	m2	9.50	66.82	634.79
02.01.05	VESTIDURA DE DERRAMES	m	19.90	15.33	305.07
02.02	PISOS Y PAVIMENTOS				7,470.25
02.02.01	PISO DE ADOQUIN DE 20X10X4.00	m2	49.41	58.99	2,914.70
02.02.02	CANAleta "MEDIA CAÑA" DE ESP.= 20 CM	m	105.40	19.13	2,016.30
02.02.03	VEREDA DE CONCRETO f'c=175 kg/cm2 E=4"	m2	12.74	65.01	828.23
02.02.04	DEMOLICION DE PATIO DE CONCRETO	m2	9.50	28.39	269.71
02.02.05	PATIO DE CONCRETO 175 KG/CM2 FROT. Y BRUÑADO	m2	9.50	58.77	558.32
02.02.06	RAMPAS DE CONCRETO 175 KG/CM2, E=5" BRUÑADO S/DISEÑO	m2	10.65	82.91	882.99
02.03	ZOCALOS				1,129.98
02.03.01	RETIRO DE ZOCALO CERAMICO	m2	18.50	9.50	175.75
02.03.02	ZOCALO DE CERAMICA 0.45 X 0.45	m2	18.50	51.58	954.23
02.04	CARPINTERIA DE MADERA				36,974.79
02.04.01	DESMONTAJE DE PUERTAS	und	65.00	54.15	3,519.75
02.04.02	DESMONTAJE DE PANELES DE MELAMINE	und	5.00	27.08	135.40
02.04.03	PUERTA MACHIMBRADA DE MADERA PARA AULAS	m2	41.41	514.46	21,303.79
02.04.04	PUERTA CONTRAPLACADA 6mm - INTERIORES	m2	20.90	322.79	6,746.31
02.04.05	PANEL DIVISORIO URINARIO DE MELAMINE DE esp.=18mm	m2	7.05	163.79	1,154.72
02.04.06	PUERTA CONTRAPLACADA CON TRIPLAY 8mm (1.4X.6) CAB. SSHH	m2	11.76	349.90	4,114.82
02.05	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA				80,683.54
02.05.01	PUERTA DE INGRESO PRINCIPAL	m2	4.95	559.44	2,769.23
02.05.02	VENTANA TIPO REJA	m2	0.80	92.23	73.78
02.05.03	VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO	m2	302.65	215.34	65,172.65
02.05.04	PASAMANO DE TUBO F" G" DE 1 1/4" EN SS.HH.	m	4.85	68.81	333.73
02.05.05	PASAMANO DE TUBO F" G" DE 2" EN ESCALERA	m	26.80	100.37	2,689.92
02.05.06	PASAMANO DE TUBO F" G" DE 2" EN ESCALERA (INCREMENTO DE ALTURA EN DESCANSO)	m	7.50	100.37	752.78
02.05.07	CANTONERA DE FIERRO EN ESCALERA	m	14.15	37.20	526.38
02.05.08	RETIRO DE ESCALERA METALICA TIPO GATO	und	1.00	184.98	184.98
02.05.09	ESCALERA DE GATO, TUBO F.G. 1 1/2" Y 1" TQE. ELEVADO	m	8.65	169.46	1,465.83
02.05.10	JUNTA SELLADORA CON SILICONA E=1.00CM EN VENTANAS	m	588.01	8.05	4,733.48
02.05.11	CANDADO TIPO FORTE 60 mm.	und	6.00	34.64	207.84
02.05.12	PICAPORTE DE 6" DE FIERRO	und	2.00	38.91	77.82
02.05.13	PUERTA METALICA CUARTO DE MÁQUINAS	und	1.00	644.06	644.06
02.05.14	ESCALERA GATO DE ALUMINIO EMPOTRADA P/CISTERNA	und	1.00	293.16	293.16
02.05.15	TAPA METALICA PARA TANQUE ELEVADO	und	1.00	190.10	190.10
02.05.16	TAPA METALICA PARA CISTERNA	und	1.00	337.34	337.34
02.05.17	MANGUITO PVC-SAL D=1 1/2"X10CM, FIERRO DE 1/2"X80 cm	und	6.00	38.41	230.46
02.06	CERRAJERIA				8,840.32
02.06.01	BISAGRA ALUMINIZADA DE 4" PESADA EN PUERTA	pza	68.00	29.48	2,004.64
02.06.02	BISAGRA ALUMINIZADA DE 3 1/2" PESADA EN PUERTA	pza	34.00	23.55	800.70
02.06.03	BISAGRA ALUMINIZADA DE 2 1/2" PESADA EN PUERTA	pza	42.00	17.99	755.58
02.06.04	CERRADURA TRES GOLPES EN PUERTA, CON TIRADOR	pza	17.00	220.85	3,754.45
02.06.05	CERRADURA DOS GOLPES EN PUERTA, CON TIRADOR	pza	1.00	99.95	99.95
02.06.06	CERRADURA TIPO POMO CON PESTILLO	pza	9.00	74.38	669.42
02.06.07	CERROJO DE 2"	pza	14.00	53.97	755.58
02.07	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES				84,751.43
02.07.01	VIDRIO C. CRUDO DE 6mm INCOLORO + LAMINA SEGURIDAD DE 4 MICRAS	p2	3,319.68	25.53	84,751.43





MUNICIPALIDAD DE
CASTILLA

859

02.08	PINTURA				38,533.30
02.08.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS Y COLUMNAS	m2	1,938.26	13.96	27,058.11
02.08.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS Y COLUMNA A PARTIR DEL 2DO PISO	m2	164.34	8.89	1,460.98
02.08.03	PINTURA BARNIZ EN CARPINTERIA DE MADERA	m2	172.11	20.00	3,442.20
02.08.04	PINTURA ANTICOR. Y ESMALTE 2 MANOS - PORTON Y CERCO DE MALLA	m2	32.20	13.65	439.53
02.08.05	PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN CONTRAZOCALO DE CEMENTO H=0.10	m	7.40	2.26	16.72
02.08.06	PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN CONTRAZOCALO DE CEMENTO H=0.20	m	503.94	2.92	1,471.50
02.08.07	PINTURA DEMARCAACION DE LOSA DEPORTIVA	m	297.90	15.59	4,644.26
02.09	SEÑALIZACION Y EVACUACIÓN				3,738.51
02.09.01	SEÑALIZACION	und	11.00	35.27	387.97
02.09.02	SEÑALIZACION DE EVACUACIÓN	und	61.00	16.47	1,004.67
02.09.03	EXTINTORES	und	11.00	168.92	1,858.12
02.09.04	LUCES DE EMERGENCIA	und	2.00	69.95	139.90
02.09.05	SIRENA SONORA	und	1.00	347.85	347.85
02.10	VARIOS, LIMPIEZA Y JARDINERA				53,338.89
02.10.01	JUNTA DE DILATACION CON ESPUMA PLASTICA + JEBE MICROPOROSO	m	525.15	17.98	9,442.20
02.10.02	JUNTA DE DILATACION RELLENO CON MORTERO ASFALTICO E=1"	m	278.51	7.28	2,027.55
02.10.03	JUNTA DE DILATACION RELLENO CON SELLANTE ELASTICO DE 1/2"x1"	m	340.30	8.58	2,919.77
02.10.04	TAPAJUNTA METALICA EN PISOS	m	34.00	65.93	2,241.62
02.10.05	TAPAJUNTA METALICA ENTRE MODULOS (VERTICAL)	m	28.20	24.65	695.13
02.10.06	PIZARRA ACRILICA DE 2.40X1.20M	und	14.00	186.44	2,610.16
02.10.07	PORTICO MULTIUSO - LOSA DEPORTIVA	und	2.00	2,500.00	5,000.00
02.10.08	TUBO CET VOLEY INC.RED Y DADOS CONCRETO	und	1.00	616.31	616.31
02.10.09	GRASS ARTIFICIAL	m2	156.80	79.44	12,456.19
02.10.10	RETIRO DE TAPA DE CONCRETO	und	4.00	17.80	71.20
02.10.11	TAPA DE CONCRETO PARA INSPECCION	und	4.00	192.75	771.00
02.10.12	TAPA SANITARIA METALICA DE PLESTRIADA 1/4" DE 0.80x0.80m. INC.ASAS	und	1.00	248.66	248.66
02.10.13	JUEGOS INFANTILES	glb	1.00	13,100.00	13,100.00
02.10.14	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	glb	1.00	1,139.10	1,139.10
03	INSTALACIONES SANITARIAS				17,162.01
03.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				333.99
03.01.01	INODORO TANQUE BAJO DE LOSA PARA MINUSVALIDO (NAC. BLANCO)	und	1.00	333.99	333.99
03.02	APARATOS SANITARIAS				1,679.13
03.02.01	JABONERA LOSA DE EMPOTRAR	und	2.00	40.12	80.24
03.02.02	PAPELERA METALICA DE SOBREPONER	und	2.00	54.53	109.06
03.02.03	PORTARROLLO PARA PAPEL HIGIENICO	und	2.00	41.81	83.62
03.02.04	GRIFERIA PARADUCHA 2 LLAVES	und	4.00	84.95	339.80
03.02.05	GRIFERIA PARA LAVADERO	und	2.00	71.48	142.96
03.02.06	RETIRO DE GRIFERIA P/LAVATORIOS	und	11.00	16.63	182.93
03.02.07	GRIFERIA PARA LAVATORIO	und	11.00	67.32	740.52
03.03	INSTALACIONES SANITARIAS - DESAGUE				2,125.93
03.03.01	SOMBRERO PARA VENTILACION EN PVC	und	12.00	29.55	354.60
03.03.02	REGISTROS DE BRONCE 2"	pza	7.00	45.36	317.52





MUNICIPALIDAD DE
CASTILLA

858

03.03.03	REGISTROS DE BRONCE 4"	pza	11.00	58.93	648.23
03.03.04	SUMIDERO C/REJILLA DE 2"	pza	6.00	48.84	293.04
03.03.05	SUMIDERO DE 2"	pza	7.00	36.84	257.88
03.03.06	TUBO BASTON PARA VENTILACION DE TANQUE SEPTICO ACERO F°G°4"	und	2.00	127.33	254.66
03.04	SISTEMA DE AGUA FRIA Y CONTRA INCENDIO				5,775.10
03.04.01	RETIRO DE NICHOS DE MADERA	und	16.00	16.23	259.68
03.04.02	NICHOS DE VALVULA C/MARCO Y TAPA METALICA (INC. DESMONTAJE, LIMPIEZA Y ENCHAFE INTERIOR)	und	16.00	171.37	2,741.92
03.04.03	PRUEBA HIDRAULICA + DESINFECCION TUB. PVC	glb	1.00	2,773.50	2,773.50
03.05	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL				7,247.86
03.05.01	APERTURA DE JUNTAS DE DILATACION (CUNETAS Y MUROS)	m	28.50	6.77	192.95
03.05.02	CANAleta DE CONCRETO F/C=175 KG/CM2 SECCION X-X	m	4.70	70.69	332.24
03.05.03	REJILLA METALICA PARA DRENAJE	m	91.13	72.75	6,629.71
03.05.04	REJILLA METALICA EN SALIDA	und	1.00	92.96	92.96
04	INSTALACIONES ELECTRICAS				92,813.57
04.01	INSTALACIONES ELECTRICAS				8,413.61
04.01.01	RETIRO DE INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES	und	194.00	5.71	1,107.74
04.01.02	INTERRUPTOR DE 01 GOLPE	pto	13.00	21.20	275.60
04.01.03	INTERRUPTOR DE 02 GOLPE	pto	34.00	28.46	967.64
04.01.04	INTERRUPTOR DE 03 GOLPE	pto	1.00	29.30	29.30
04.01.05	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON LINEA A TIERRA Y PROTECCION	und	147.00	31.01	4,558.47
04.01.06	POZO PUESTA A TIERRA-2004 P-1 (R<15 Ohms)	und	1.00	1,474.86	1,474.86
04.02	SALIDA PARA COMUNICACIONES Y SEÑALES				511.12
04.02.01	SALIDA PARA TIMBRE	pto	1.00	86.46	86.46
04.02.02	SALIDA PARA RED DATA	pto	2.00	112.54	225.08
04.02.03	SALIDA PARA TELEFONO	pto	2.00	99.79	199.58
04.03	CANALIZACION Y/O TUBERIAS				241.88
04.03.01	SALIDA TRIFASICA	pto	1.00	241.88	241.88
04.04	TABLERO Y CUCHILLAS (LLAVES)				2,620.66
04.04.01	MANTENIMIENTO DE TABLEROS ELECTRICOS (INC. LLAVES)	und	14.00	187.19	2,620.66
04.05	CONEXIONES A RED EXTERNA Y MEDIDORES				27,424.72
04.05.01	ALIM. CAB N2XH 3X35 mm2 +1x20mm2	m	85.34	128.79	10,990.94
04.05.02	ALIM. CAB N2XH 3X25 mm2 +1x16mm2	m	140.95	88.21	12,433.20
04.05.03	ALIM. CAB N2XH (2-1X6)mm2	m	362.70	11.03	4,000.58
04.06	PARARRAYOS				35,632.19
04.06.01	PARARRAYOS C/DISPOSITIVO D/CEBADO C/03 P/TIERRA, ADOSADO	und	1.00	31,996.65	31,996.65
04.06.02	POSTE DE CONCRETO CENTRIFUGADO 9M PARARRAYO	und	1.00	1,115.54	1,115.54
04.06.03	PRUEBA ELECTRICA VARIAS	glb	1.00	2,520.00	2,520.00
04.07	ARTEFACTOS				17,969.39
04.07.01	MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS	und	290.00	13.66	3,961.40
04.07.02	ARTF. FLORESCENTE 3/36W (SIM BE JOSEL) CON SOPORTE	und	34.00	168.64	5,733.76
04.07.03	ARTF. FLORESCENTE 2/36W (SIM BE JOSEL) CON SOPORTE	und	28.00	147.47	4,129.16
04.07.04	ARTF. TIPLASTICO CUADRADO C/LAMP. FLUORESC.CIRC. 32W	und	4.00	52.34	209.36
04.07.05	ART. BRAQ. C/CKET DE PORCELANA Y LAMP. 50W	und	6.00	84.80	508.80
04.07.06	MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE REFLECTORES	und	8.00	75.49	603.92
04.07.07	POSTE DE ACERO C/REFLECTOR 400W. EN PLATAFORMA DEPORTIVA	und	4.00	688.41	2,753.64
04.07.08	CAMPANILLA DE TIMBRE DE 8" CON TRANF 220/12V	und	1.00	69.35	69.35





257

05	PLAN DE CONTINGENCIA				18,104.45
05.01	PLAN DE CONTINGENCIA - FASE 1				8,027.59
05.01.01	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS EN AULAS PREFABRICADAS	gib	1.00	1,753.40	1,753.40
05.01.02	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS EN BAÑOS PREFABRICADAS	gib	1.00	1,649.44	1,649.44
05.01.03	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS	gib	1.00	1,403.85	1,403.85
05.01.04	MANTENIMIENTO DE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO	gib	1.00	882.01	882.01
05.01.05	REUBICACION DE POZO SEPTICO Y/O PERCOLADOR	und	1.00	1,647.85	1,647.85
05.01.06	CERRAMIENTO DE ACCESOS AL PLAN DE CONTINGENCIA	und	2.00	345.52	691.04
05.02	PLAN DE CONTINGENCIA - FASE 2				10,076.86
05.02.01	TRABAJOS PRELIMINARES				3,576.86
05.02.01.01	LIMPIEZA DE TERRENO	m2	1,762.00	2.03	3,576.86
05.02.02	MODULOS PREFABRICADOS				6,500.00
05.02.02.01	DESMONTAJE DE AULAS PREFABRICADAS	gib	1.00	6,500.00	6,500.00
06	MITIGACIÓN AMBIENTAL				4,065.78
06.01	PROGRAMA DE MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTIVAS Y70 MITIGACIÓN AMBIENTAL				432.74
06.01.01	CONTENEDORES DE RESIDUOS SOLIDOS	und	3.00	94.22	282.66
06.01.02	ACARREO Y ELIMINACION DE RESIDUOS SOLIDOS	m3	7.00	21.44	150.08
06.02	SUB PROGRAMA DE CONTROL DE POLVO Y EMISIONES				1,169.74
06.02.01	MONITOREO DEL AIRE	est	1.50	389.91	584.87
06.02.02	MONITOREO DEL RUIDO	est	1.50	389.91	584.87
06.03	PROGRAMA DE CIERRE DE OBRA				2,463.30
06.03.01	REPOSICION DE SUELO	m3	10.00	122.17	1,221.70
06.03.02	ACONDICIONAMIENTO DE DESECHOS Y EXCEDENTES	m3	20.00	13.68	273.60
06.03.03	SEMBRADO DE GRASS	m2	200.00	4.84	968.00

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO	P. UNITARIO	P. PARCIAL	TOTAL
01.00	CODIGO MOBILIARIO NIVEL PRIMARIA					124,381.36
SP-05	SILLA METAL POLIPROPILENO PARA 1° A 2° PRIMARIA	und.	90.00	72.03	6,483.05	
SP-06	SILLA METAL POLIPROPILENO PARA 3° A 6° PRIMARIA	und.	273.00	76.27	20,822.03	
MP-05	MESA METAL POLIPROPILENO PARA 1° A 2° PRIMARIA	und.	90.00	122.88	11,059.32	
MP-06	MESA METAL POLIPROPILENO PARA 3° A 6° PRIMARIA	und.	210.00	127.12	26,694.92	
MCL-P	MESA PARA LAPTOP - PRIMARIA	und.	33.00	245.76	8,110.17	
MP-DB	MESA METAL POLIPROPILENO PARA DOCENTE	und.	13.00	593.22	7,711.86	
SP P-03	SILLA METAL POLIPROPILENO PARA DOCENTE	und.	13.00	593.22	7,711.86	
MB-P	MESA METAL POLIPROPILENO PARA BIBLIOTECA PRIMARIA	und.	5.00	296.61	1,483.05	
MPL-01	MESA PLEGABLE	und.	2.00	406.78	813.56	
SP-02	SILLA APILABLE	und.	82.00	72.03	5,906.78	
SG-01	SILLA GIRATORIA	und.	1.00	271.19	271.19	
EST-02	ESTANTE PARA UTILES ESCOLARES (09 DIVISIONES)	und.	30.00	322.03	9,661.02	
ARM-04	ARMARIO DE METAL	und.	23.00	525.42	12,084.75	
EST-03	ESTANTE PARA LIBROS	und.	6.00	330.51	1,983.05	
ESR-01	ESTANTE DE ANGULO RANURADO	und.	6.00	296.61	1,779.66	
ARM-01	ARMARIO DE MELAMINE DE DOS CUERPOS	und.	1.00	576.27	576.27	
CR-01	CREDENZA	und.	1.00	338.98	338.98	
ARCH-01	ARCHIVADOR METALICO DE 4 GAVETAS	und.	1.00	550.85	550.85	
ESC-02	ESCRITORIO ADMINISTRATIVO	und.	1.00	338.98	338.98	



MUNICIPALIDAD DE
CASTILLA

856

02.00	EQUIPAMIENTO				110,514.92
PC-01	COMPUTADORA PC INTEL CORE I7 (COMPLETA)	Und.	37.00	2,737.29	101,279.66
LAP-01	COMPUTADORA PORTATIL LAPTOP CORE I5	und.	1.00	2,161.02	2,161.02
IMP-M	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	und.	1.00	651.69	651.69
PM-01	PROYECTOR MULTIMEDIA	und.	2.00	982.97	1,965.93
PAR-02	PARLANTE	und.	1.00	186.36	186.36
PAR-01	PARLANTES MULTIMEDIA PARA LAPTOP	und.	1.00	25.34	25.34
EC-01	ECRAM	und.	1.00	193.22	193.22
RK-01	RACK PARA PROYECTOR MULTIMEDIA	und.	2.00	93.22	186.44
REFR-01	REFRIGERADORA 384 LT	und.	1.00	1,652.54	1,652.54
COC-01	COCINA INDUSTRIAL	und.	1.00	1,900.00	1,900.00
MIC-01	MICROONDAS 25LT	und.	1.00	312.71	312.71
	FLETE TERRESTRE (\$/.)	und	1.00	2,500.00	2,500.00
SUBTOTAL					237,396.27
IGV (18%)					42,731.33
TOTAL					280,127.60

q) VALOR REFERENCIAL

El valor de ejecución de obra a precios vigentes al mes de octubre del 2024 asciende a la suma de S/ 1,179,042.41 (un millón ciento setenta y nueve mil cuarenta y dos con 41/100 soles) y contempla el costo directo, gastos generales, utilidad e IGV, de acuerdo con el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	S/
1	OBRAS CIVILES	
	COSTO DIRECTO	662,428.01
	GASTOS GENERALES 8.00%	52,994.24
	UTILIDAD 7.00%	46,369.96
	SUBTOTAL PRESUPUESTO	761,792.21
	IGV (18%)	137,122.60
	VALOR REFERENCIAL	898,914.81
2	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	280,127.60
	TOTAL	1,179,042.41

r) PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de Obra es **45 (cuarenta y cinco)** días calendario de ejecución de obra.

s) MODALIDAD DE EJECUCION

La modalidad de ejecución del presente servicio será por **Administración Indirecta – Por Contrata.**

t) SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema **"A Suma Alzada"** de acuerdo con lo establecido en el análisis de precios unitarios y presupuesto analítico del expediente técnico, donde se han especificado las cantidades, magnitudes y calidad de la prestación, el sustento de metrados plano de detalles, especificaciones técnicas y memoria descriptiva, los postores es su oferta deben establecer los porcentajes de gastos generales y utilidad.





855

u) **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:**

1) **LEYES, NORMAS Y ORDENANZAS**

El Contratista debe conocer y cumplir estrictamente:

Todas las leyes, reglamentos y ordenanzas que, en cualquier forma, estén relacionadas con la ejecución de los trabajos.

Todas las normas técnicas y prescripciones de los presentes documentos referentes a materiales y trabajos. Los daños y/o problemas causados por infracciones a este punto corren por cuenta del Contratista y deberán ser reparados por éste sin derecho a pago alguno.

El Contratista tendrá a su cargo la confección de toda la documentación que fuera necesaria y su tramitación respectiva ante los entes que pudieran tener jurisdicción sobre el sitio de la obra.

2) **REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS**

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las Normas del Ministerio de Trabajo para ejecutar los trabajos y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad para estos fines.

3) **NORMAS TECNICAS**

Deberá realizar el Servicio de cumpliendo las siguientes Normas Técnicas vigentes:

- ✓ Código Nacional de Electricidad
- ✓ Reglamento Nacional de Edificaciones
- ✓ Normas de seguridad eléctrica
- ✓ Normas sobre mitigación de riesgos ante desastres
- ✓ Salud y Seguridad Ocupacional en el trabajo
- ✓ Normas de Estructura, Arquitectura e Instalaciones Sanitarias

4) **PRUEBAS Y ENSAYOS DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA**

El costo de pruebas y controles de calidad de materiales y ejecución de trabajos será por cuenta exclusiva del Contratista, las cuales se efectuarán en laboratorios externos calificados o de universidades y/o instituciones certificadas ya sea públicas o privadas.

El tipo y cantidad de las pruebas y análisis están indicados en el Expediente Técnico de conformidad al Reglamento Nacional de Edificaciones y otras normas conexas, así como aquellas que el supervisor considere necesarias para alcanzar una obra con calidad y la eficiencia requerida.

El contratista no se podrá pasar de una partida a otra de la obra, mientras no se cuente con la respectiva conformidad de los resultados de los ensayos por parte del Supervisor o Inspector de obra.

5) **DEL PERSONAL**

El Contratista deberá mantener los profesionales propuestos que participarán en la dirección y ejecución de la obra, debiendo estar siempre a cargo de una persona responsable (Residente de obra).

El Contratista empleará obligatoriamente a los profesionales propuestos para la dirección técnica de la obra, salvo que la supervisión solicite su remoción, así mismo a emplear obreros especializados y demás personal necesario para la correcta realización de los trabajos.

El Contratista tiene la obligación de reemplazar el personal no competente o no satisfactorio, de acuerdo a las órdenes del supervisor, y de la entidad.

Todas las actividades a realizarse fuera de obra, tales como inspección de





854

canteras, ensayos de materiales de laboratorio, verificación de mobiliario, equipamiento, estructuras metálicas y de carpintería de madera, entre otros, deberán comunicarse en el cuaderno de obra digital con 48 horas antes de dicho evento, bajo aplicación de penalidad del numeral 7.19 del presente documento.

6) CALIDAD DE OBRA

Materiales y Equipos.

Todos los materiales y equipos destinados a la Obra, deberán cumplir con las características técnicas exigidas en el Contrato y se deberá someter a los ensayos necesarios para verificar sus características.

Se podrán aceptar otras propiedades o calidades específicas y/o normas indicadas en las Bases que sean similares o equivalentes mientras que se ajusten a especificaciones y/o normas reconocidas, que aseguren una calidad igual o superior a la indicada y siempre que el Contratista aporte la documentación y demás elementos de juicio que permitan evaluar el cumplimiento de las exigencias establecidas en las Bases, incluyendo en su propuesta técnica al personal idóneo con experiencia en prestar servicios de como ingeniero de calidad en obras o servicios de infraestructura y que los cambios propuestos no alteren las especificaciones técnicas de la obra, siempre que este represente una ventaja técnica y económica que lo justifique.

La Municipalidad Distrital de Castilla, se reserva el derecho de rechazar la lista de materiales propuesta por el Contratista, si estos no concuerdan con lo estipulado en el Expediente Técnico.

Correrán por cuenta del Contratista, las muestras de materiales requeridos por el Supervisor. Asimismo, correrán por cuenta del contratista los ensayos necesarios para verificar la calidad de los materiales y las pruebas de los equipos.

La aprobación de los materiales y/o de los equipos por el Supervisor no libera al Contratista de su responsabilidad sobre la calidad de los materiales y/o equipos. Si el Supervisor demuestra que los equipos, maquinarias, herramientas son insuficientes o inapropiados para asegurar la calidad de la obra y el cumplimiento de los plazos, por lo mismo el Contratista está obligado y debe comprometerse a efectuar enmiendas y/o adiciones necesarias por su cuenta y costo.

Toda obra, equipo o sus partes componentes que hayan sido rechazadas, deberán ser reparadas o reemplazadas por y a expensas del contratista y deberán contar con la aprobación del inspector y/o supervisor de obra.

Almacenamiento de Materiales

Las zonas destinadas a acopios requerirán la aprobación del Supervisor de Obra, debiendo ser acondicionados a completa satisfacción de éste, una vez hayan cumplido su misión, de forma tal que recuperen su aspecto original.

El almacenamiento se realizará de forma que se garantice la conservación de los materiales en perfectas condiciones de utilización y siguiendo en todo caso las instrucciones de la Supervisión.

La limpieza de la obra y retirada de los materiales acopiados y no utilizados corresponde al Contratista, de tal modo que deberán ser efectuados a medida que se realicen los trabajos.

Trabajos Defectuosos o Mal Ejecutados

El Contratista es exclusivamente responsable de la ejecución y conservación de la obra objeto del presente contrato y de las faltas que en ellas pudieran notarse, siempre en cuando se demuestre que dichas fallas son atribuibles al contratista,





853

sin que le exima de responsabilidad la circunstancia de que la Supervisión de obra haya examinado y reconocido la obra durante su construcción o los materiales empleados, ni que las distintas partes de obra hayan sido incluidas en las mediciones o certificaciones parciales.

Si la obra no se sujetara estrictamente a los planos y demás documentos del proyecto, si los materiales utilizados no fueran de la calidad requerida, si se advierten vicios o defectos en la construcción o se tienen razones fundadas para creer que existen vicios ocultos en la obra ejecutada, el contratista deberá demolerla y rehacerla hasta dejarla a completa satisfacción de la Supervisión de obra.

Los gastos de estas operaciones serán a cuenta del Contratista salvo en el caso de que se hubieran realizado en base a sospechas de la Supervisión de obra de existir vicios ocultos y éstos no pudieran ser comprobados.

Si la Supervisión de obra estima que las unidades de obra defectuosas son admisibles puede proponer al Contratante la aceptación de las mismas, con la consiguiente rebaja de precios.

Equipos, Maquinaria y Medios Auxiliares

El Contratista situará en la obra el equipo o maquinaria y medios auxiliares que sean precisos para la correcta ejecución de aquélla en el plazo establecido, y en todo caso, los equipos que se propusieron en su oferta y/o Bases, en los mismos términos y características. Dichos equipos, adscritos a la obra, deberán estar en perfectas condiciones de funcionamiento, debiendo repararse inmediatamente los elementos averiados, y asumiendo el Contratista la obligación de reemplazarlos cuando así lo ordene la Supervisión y/o Inspección de obra.

Si el equipo o la dotación previstos en el proyecto fuesen insuficientes para la ejecución de la obra en los plazos establecidos, la Supervisión notificará de la situación al Contratista y procederá con las sanciones que correspondan. El Contratista no tendrá derecho a reclamación alguna ante la Entidad Contratante.

7) SALUD Y SEGURIDAD

El contratista tiene la obligación de elaborar e implementar el "**Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo**", el mismo que deberá ser alcanzado al equipo de la supervisión y a la entidad después de la suscripción del contrato, su elaboración debe guardar relación con la **NTE G.050 Seguridad Durante la Construcción**.

El contratista, el Ingeniero Residente, Ingeniero Inspector o supervisor, el personal técnico y obrero que participe en el proceso constructivo de la obra deberá utilizar sus implementos respectivos como son: botas punta de acero, casco, guantes y uniforme según corresponda. También se deberá tener en cuenta la debida seguridad del tránsito vehicular y/o peatonal colocando señales y cercos provisionales de seguridad alrededor del área de trabajo, para bloquear el acceso y evitar así cualquier tipo de accidentes.

El contratista se compromete a cumplir y observar lo establecido en la ley de seguridad y salud de trabajo (aprobado mediante Ley N° 29783) y en su Reglamento (Aprobado mediante Decreto Supremo N° 005-2012-TR); durante la ejecución de las prestaciones de servicios a su cargo; obligándose a implementar, dotar, proveer y/o suministrar a cada uno de sus trabajadores los implementos de seguridad que correspondan de acuerdo al grado y/o nivel de riesgo que pueda evidenciarse en el desarrollo de las actividades propias de la presente contratación; así como garantizar la contratación de los respectivos seguros de acuerdo a la normatividad vigente.

El contratista está obligado a hacer notar a la entidad contratante, por escrito e





852

inmediatamente, cuando se haya dado una orden que va contra las medidas de seguridad, caso contrario, toda la responsabilidad recaerá sobre el contratista. Complementando las actividades programadas se tomarán las medidas de seguridad durante la ejecución de la obra, la misma que deberá implementarse de tal manera que se den todas las condiciones necesarias para evitar accidentes. Las medidas de seguridad deben abarcar desde las labores de difusión de los desvíos hasta los avisos preventivos en el sitio de la obra. Durante las diversas etapas de la construcción, las obras se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones.

El Contratista deberá atenerse a las disposiciones vigentes para la prevención y control de incendios, y a las Instrucciones complementarias que se dicten por el Supervisor de obra. En todo caso, se adoptarán las medidas necesarias y será responsable de evitar la propagación de los que se requieran para la ejecución de la obra, así como de los daños y perjuicios que puedan producir.

8) CONSERVACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE LA OBRA

El Contratista está obligado no sólo a la correcta ejecución de la obra, sino también a la conservación de ésta, a su costo, hasta la finalización de dicha ejecución.

La responsabilidad del Contratista por faltas que en la obra pudieran advertirse, se extiende al supuesto de que tales faltas se deban tanto a una defectuosa construcción imputable al Contratista como a una indebida conservación de las unidades de obra, aunque éstas hayan sido examinadas y encontradas conformes por la Supervisión, inmediatamente después de su construcción o en cualquier otro momento dentro del período de vigencia del contrato.

Asimismo, queda obligado a señalizar las obras objeto del contrato, con arreglo a lo dispuesto en la normativa vigente. Los gastos que origine la señalización se abonarán en la forma que se establezca en el proyecto; en su defecto serán de cuenta del contratista.

El Contratista cumplirá las órdenes que reciba de la Supervisión acerca de la instalación de señales complementarias o modificación de las ya instaladas. Será directamente responsable de los perjuicios que la inobservancia de las citadas normas y órdenes pudiera causar.

En caso de que fuese necesaria la realización de trabajos nocturnos estos deberán ser previamente autorizados por el Supervisor de Obra y realizados solamente en las unidades de obra que él indique. El Contratista deberá instalar los equipos de iluminación, del tipo e intensidad que el Supervisor ordene y mantenerlos en perfecto estado mientras duren los trabajos nocturnos.

9) COORDINACIÓN CON ENTIDADES PÚBLICAS Y EMPRESAS DE SERVICIO

El Contratista inmediatamente después de la firma del contrato, está obligado a efectuar las respectivas coordinaciones con las Entidades Públicas y Empresas Concesionarias de Servicios Públicos, mediante Cartas y gestiones a fin de asegurar la correcta y oportuna ejecución de los trabajos contratados, siempre que éstos se encuentren supeditados a autorizaciones y aceptación de dichas empresas para su realización.

La inobservancia del contratista de realizar dichas coordinaciones con las Entidades Públicas y las Entidades Concesionarias de Servicios Públicos, acerca de los trabajos en la vía pública de instalaciones de servicio, ampliaciones, modificaciones, mejoramiento, será de su entera y exclusiva responsabilidad; por lo que, corresponde bajo su cuenta la adopción de acciones necesarias que eviten daños a los trabajos proyectados.





10) INDEMNIZACIONES

Es obligación y responsabilidad del Contratista, atender los juicios, reclamos, demandas o acciones imputables a él o a su personal directa e indirectamente por actividades ilícitas, daños, pérdidas, accidentes, lesiones o muertes, producidos dentro de la obra y/o áreas aledañas de su influencia, como consecuencia de la ejecución de trabajos o negligencia. Es obligación y responsabilidad del Contratista, inspeccionar los inmuebles aledaños en el perímetro de la construcción, cuyas instalaciones y/o cimentaciones queden comprendidas en el área de influencia de las excavaciones efectuadas para el proyecto y que puedan ver afectada su estabilidad o continuidad y además de ejecutar cualquier obra que sea necesario para evitar accidentes o demandas de los propietarios.

11) PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL

La protección ambiental tendrá la finalidad de minimizar los impactos ambientales durante las etapas de construcción y operación del proyecto, informar acerca de medidas de prevención, mitigación corrección que se presentan en el plan de manejo ambiental y cumplir con las normas peruanas e internacionales estipuladas en el estudio de impacto ambiental enmarcados en las normas vigentes, asimismo, deberá evitar contaminar el área de trabajo con material de eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental y los procesos de control.

12) RECURSOS PROVISTOS POR EL CONTRATISTA

El contratista deberá contar con un equipo de personal profesional y técnico en un número que considere necesario para la ejecución de la obra, siendo necesario contar con personal clave mínimo que solicitado. Asimismo, deberá incluirse y presentar su propuesta económica, el detalle porcentual de los gastos generales fijos y variable, sin que en ningún caso sea menor al 90% del total asignado. El contratista está obligado a contar con igual y/o superior número de equipos, de personal requerido para la ejecución de la obra, los equipos y el personal propuesto deben mantenerse desde el inicio hasta la culminación de la obra.

El personal debe contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución de la obra, así mismo deberá de cumplir con dar al personal a su cargo la Indumentaria y equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo al tipo de actividad. Cumplir con las obligaciones que se establecen en la Ley, el Reglamento, normas complementarias modificatorias y las Bases de la inversión.

Ejecutar la obra materia de este instrumento con estricto cumplimiento a los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, requerimiento, bases y demás documentos generados en el Procedimiento de selección, en el plazo establecido conforme al cronograma de avance. El Contratista deberá contar con todos los implementos, equipos y personal necesario para realizar el cumplimiento de la obra, siendo el único responsable por su seguridad personal y/o de otros que coadyuven en la obra; asimismo el gasto de transporte, estadía, alimentación y traslado de personal y/o equipo, será por cuenta del postor en su totalidad.

Durante la ejecución de la obra, el Contratista, está obligado a cumplir con los plazos estipulados en el calendario de avance vigente. Si se produjera un atraso injustificado en el avance físico valorizado de la obra, se procederá de acuerdo a lo dispuesto en el art. 189° del Reglamento.





850

13) DE LA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

Cumplir con las obligaciones que se establecen en la Ley, el Reglamento, normas complementarias modificatorias y las Bases de la inversión.

Ejecutar la obra materia de este instrumento con estricto cumplimiento a los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, requerimiento, bases y demás documentos generados en el Procedimiento de selección, en el plazo establecido conforme al cronograma de avance.

Durante la ejecución de la obra, el Contratista, está obligado a cumplir con los plazos estipulados en el calendario de avance vigente. Si se produjera un atraso injustificado en el avance físico valorizado de la obra, se procederá de acuerdo con lo dispuesto en el art. 189° del Reglamento.

El contratista tiene la obligación de analizar debidamente su estructura de costos a efectos de evitar futuras contingencias, su oferta económica debe indicar que el precio al cual ha ofertado ha sido calculado al mes del valor referencial, que se encuentren señaladas en las bases; así mismo, debe de indicar en su estructura de la oferta, el porcentaje de los gastos generales y utilidad, moneda y el monto ofertado en número y en letras.

14) GESTIÓN DE RIESGO EN LA PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS

El Contratista a través de su residente de obra, deberá desarrollar sus labores teniendo en cuenta el Informe de Gestión de Riesgos, adjunto al expediente técnico de la obra, debiendo comunicar a la Supervisión de la Obra o Entidad, sobre identificación y planificación de los posibles riesgos que puedan darse durante la ejecución de la obra; ya sea que se encuentren o no en el expediente técnico.

Durante la ejecución de la obra, la Entidad a través del inspector o supervisor, según corresponda, debe realizar la debida y oportuna administración de riesgos durante todo el plazo de la obra.

El residente de obra, así como el inspector o supervisor deben evaluar permanentemente el desarrollo de la administración de riesgos, debiendo anotar los resultados en el cuaderno de obra, cuanto menos, lo sugiera el supervisor.

Identificación de Riesgos:

El Contratista durante la ejecución de la obra deberá de identificar los riesgos previsibles que puedan ocurrir durante la ejecución de la obra, teniendo en cuenta las características particulares de la obra y las condiciones del lugar de su ejecución.

A continuación, se listan algunos riesgos que se han identificado los mismos que son de carácter de enunciativo mas no limitativo:

Riesgos de construcción que generan sobre costos y/o sobre plazos durante el periodo de construcción, los cuales se pueden originar por diferentes causas que abarcan aspectos técnicos, ambientales o regulatorios y decisiones adoptadas por las partes.

Riesgos vinculados a accidentes de construcción y daños a terceros.

Riesgo ambiental relacionado con el riesgo de incumplimiento de la normativa ambiental y de las medidas correctoras definidas en la aprobación de los estudios ambientales.

Riesgos derivados de eventos de fuerza mayor o caso fortuito, cuyas causas no resultarían imputables a ninguna de las partes.





MUNICIPALIDAD DE
CASTILLA

849

Análisis de Riesgos:

El contratista durante la ejecución de la obra y de las actividades que le compete, realizara en forma simultánea y paralela la identificación del peligro, la misma que debe estar a cargo de especialistas; con excepción de la vulnerabilidad física, que debe ser realizado principalmente por un ingeniero civil o arquitecto, quienes desarrollaran las acciones correspondientes.

Planificar la Respuesta de Riesgos:

El contratista debe hacer notar a la Municipalidad distrital de Castilla las acciones o planes de intervención a seguir para evitar, mitigar, transferir o aceptar todos los riesgos identificados, poniéndolo de inmediato en conocimiento del Inspector y/o Supervisor de Obra.

Asignación de Riesgos:

En el caso se detecten los riesgos previsibles durante el periodo de responsabilidad, El Municipalidad distrital de Castilla requerirá al contratista para que los subsane y tome las medidas pertinentes en un plazo razonable de acuerdo con la magnitud del riesgo, bajo apercibimiento de proceder a la subsanación con cargo a cualquier adeudo que mantenga la Municipalidad distrital de Castilla a favor del Contratista y/o reclamar arbitrariamente dicho gasto.

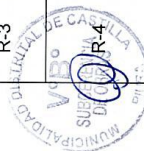
La implementación de la Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras, de acuerdo con la Directiva N° 12-2017-OSCE/CD. (Según expediente Técnico).





Anexo N° 03				
Formato para asignar los riesgos				
1. NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO	Número	1	2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	Nombre del Proyecto
	Fecha	9/10/2024	Ubicación Geográfica	C.P. CHAPAIRÁ - CASTILLA - PIURA

3. INFORMACIÓN DEL RIESGO			4. PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS						
3.1 CÓDIGO DE RIESGO	3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	3.3 PRIORIDAD DEL RIESGO	4.1 ESTRATEGIA SELECCIONADA				4.2 ACCIONES A REALIZAR EN EL MARCO DEL PLAN	4.3 RIESGO ASIGNADO A	
			Mitigar el riesgo	Evitar el riesgo	Aceptar el riesgo	Transferir el riesgo		Entidad	Contratista
R-1	AGOTAMIENTO PREMATURO DE LOS RECURSOS O SUMINISTROS	0.10	X				SE DEBERA TRASLADAR LO MATERIALES Y EQUIPOS ANTES DE TEMPORADA DE LLUVIAS.		X
R-2	RIESGO AMBIENTAL	0.10	X				RIEGO CON CISTERNA EN ZONAS NO PAVIMENTADAS A TRANSITAR Y RIEGO EN ZONAS PUNTUALES DE DEMOLICIÓN.		X
R-3	HURTOS AL PROYECTO POR PARTE DE LA COMUNIDAD	0.10	X				CHARLAS DE CONCIENTIZACION A LA COMUNIDAD SOBRE LOS BENEFICIOS DEL PROYECTO		X
R-4	DEMORA INVOLUNTARIA EN LA REVISION Y TRÁMITE POR PARTE DE LOS SUPERVISORES DE PROYECTO	0.05		X			DAR ALTERNATIVAS DE SOLUCION POR PARTE DEL CONTRATISTA	X	X





847

v) **GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO**

En atención al artículo 149° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la garantía de fiel cumplimiento es un requisito indispensable para perfeccionar el contrato, para lo cual el Postor ganador de la buena pro entregará a la Entidad como garantía de Fiel Cumplimiento una Carta Fianza por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato, la cual se debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

En el caso de contratos que la Entidad celebre con micro y pequeñas empresas, estas pueden solicitar que la Entidad les retenga como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, la cual se efectúa durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo. Cabe indicar que dicho procedimiento solo procede cuando:

- El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada
- El plazo de ejecución de la Obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario, y
- El pago a favor del contratista considere, al menos dos (02) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra.

w) **PÓLIZAS**

El contratista deberá presentar al Supervisor o Inspector de Obra, las pólizas de seguros que se indican, cuya cobertura deberá ser a partir del inicio de ejecución de obra, hasta la recepción final de obra a entera satisfacción de la Entidad, de acuerdo con el siguiente detalle:

- **Póliza de Seguro de Accidentes Individuales a su Personal**
Para los ingenieros y técnicos, conforme a lo prescrito por el Decreto Legislativo N° 688 y Decreto Ley N° 25897.
- **Póliza de Seguro contra todo riesgo (SCTR)**
- **Póliza CAR Seguir Todo Riesgo de Construcción**
 - Básica; por el monto del contrato,
 - Daños materiales en la Obra por accidentes, incendio; por el 10% del monto indemnizable
 - Terremoto, temblor, por el 10% del monto indemnizable
 - Daños por Inundación, lluvia, vientos, deslizamientos de terreno; por el 15% del monto indemnizable
 - Responsabilidad Civil cruzada, solo daños materiales por el 10% del monto indemnizable.
 - Remoción de escombros, el de la cobertura afectada.
- **Póliza de Seguro de Vida**

IMPORTANTE: Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por los contratistas cumplen con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución.

x) **CUADERNO DE OBRA DIGITAL.**

El Cuaderno de Obra Digital es una herramienta informática desarrollada y administrada





846

por el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE) que sustituye al cuaderno de obra físico con las características y formalidades establecidas en la normativa de Contrataciones del Estado. El acceso y uso del Cuaderno de Obra Digital están sujetos a lo previsto en la **Directiva N° 009-2020-OSCE/CD**; y a lo establecido en los términos y condiciones de uso del mismo. Dicho instrumento indispensable para el control de la obra y para la comunicación entre la Entidad y el contratista, sustituye el cuaderno de obra físico que era vulnerable a riesgos de pérdida, deterioro o manipulación de información.

El registro del cuaderno de obra digital inicia en la fecha de entrega de terreno y culmina con el acto de recepción de obra. El inspector o supervisor, según corresponda, el residente responsable del registro ingresará a la plataforma digital mediante credenciales (usuario y contraseña) asegurando la intangibilidad de la información registrada.

Entre sus distintas funciones, destacan el registro y seguimiento de la información en tiempo real, el registro de línea de asientos, la integración con plataforma del SEACE, la búsqueda de asientos registrados y el acceso a otros actores para el seguimiento y monitoreo de la obra.

De igual modo se podrán adjuntar evidencias como fotos, planos, presupuestos y otros archivos que contribuyan a registrar los eventos más relevantes que se susciten durante la ejecución de la obra, además que dado que esta publicado en el internet, será de acceso permanente, es decir todos los días del año, durante las 24 horas.

La Entidad otorgará al Residente de obra el acceso al cuaderno digital de obra – CDA, creándole su usuario al residente de la obra, indicando los siguientes datos, e contratista para la firma del contrato debe presentar los datos del residente de la obra a fin de iniciar el proceso de creación de usuario de uso del cuaderno de obra digital.

DATOS PARA GENERAR USUARIO DEL CUADERNO DE OBRA DIGITAL – RESIDENTE DE OBRA		
NOMBRE Y APELLIDOS	:	
DNI	:	
CORREO ELECTRONICO	:	
TELEFONO	:	

y) ADELANTOS

La entidad otorgará dos tipos de adelanto, el adelanto está en función al monto del contrato original, en caso se haya considerado en los gastos generales un costo de trámite para Cartas Fianzas y el contratista no hay solicitado dichos adelantos estos deben ser reducidos en la última Valorización:

Adelantos Directos

Artículo 181. Entrega del Adelanto Directo

181.1. En el caso que en las bases se haya establecido el otorgamiento de este adelanto, el contratista dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, puede solicitar formalmente la entrega del mismo, adjuntando a su solicitud la garantía y el comprobante de pago correspondiente, vencido dicho plazo no procede la solicitud.

181.2. La Entidad entrega el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la mencionada documentación.





181.3. Cuando los documentos del procedimiento de selección establezcan la constitución de un fideicomiso para la administración de los adelantos, es de aplicación lo dispuesto en los artículos 184 y 185.

Número de entregas del adelanto	Porcentaje del monto del contrato original	Tipo de garantía
1	10% del monto del contrato original	Carta Fianza y/o Póliza de Caucción

El Contratista debe solicitar formalmente el Adelanto Directo dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante Carta Fianza y/o Póliza de Caucción, y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista. Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

Adelantos para materiales, insumos, equipamiento y mobiliario

Artículo 182. Adelanto para materiales, insumos, equipamiento y mobiliario

182.1. La Entidad establece en los documentos del procedimiento de selección el plazo en el cual el contratista solicita el adelanto, así como el plazo en el cual se entrega el adelanto, con la finalidad que el contratista pueda disponer de los materiales, insumos, equipamiento y mobiliario, en la oportunidad prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

182.2. Las solicitudes de adelantos para materiales, insumos, equipamiento y mobiliario se realizan una vez iniciado el plazo de ejecución contractual, teniendo en consideración el calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista y los plazos establecidos en los documentos del procedimiento de selección para entregar dichos adelantos.

182.3. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales, insumos, equipamiento y mobiliario en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

182.4. Para el otorgamiento del adelanto para materiales, insumos, equipamiento y mobiliario se tiene en cuenta lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-79-VC y sus modificatorias, ampliatorias y complementarias.

182.5. Es responsabilidad del inspector o supervisor, según corresponda, verificar la oportunidad de la solicitud de los adelantos para materiales, insumos, equipamiento y mobiliario, de acuerdo con el calendario correspondiente."

La entrega de los adelantos se realizará en el plazo establecido, previo a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales, insumos, equipamiento y mobiliario para cada adquisición. Para tal efecto, el contratista debe solicitar la entrega del adelanto en el plazo establecido, anterior al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante Carta Fianza y/o Póliza de Caucción y el comprobante de pago respectivo.

z) PENALIDADES

Penalidades por mora: De acuerdo con el Artículo 162: "(...) En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:





849

$$\text{Penalidad diaria} = 0.10 \times \text{monto vigente} \\ \times \text{plazo vigente en días}$$

Donde F tiene los siguientes valores

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: F 0.40.
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:
 - b.1) Para bienes, servicios en general y consultorías: F = 0.25
 - b.2) Para obras: F=0.15

En caso de atraso por causas imputables al Contratista en la entrega de la obra, el Contratista pagará una multa de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (Penalidad por mora).

El monto máximo de la penalidad es del 10% del monto total del Contrato, de llegarse a este tope la Entidad podrá resolver el Contrato por incumplimiento.

aa) VALORIZACIONES

Las valorizaciones serán mensuales, para efectos del pago de las valorizaciones, la Entidad debe contar con la valorización del periodo correspondiente, debidamente aprobada por el inspector o supervisor, según corresponda, posterior a la presentación formal, oportuna y sin observaciones del mismo.

El Contratista debe presentar 01 juego en original y 02 juegos en copia; cada uno junto a su CD en el cual deberá estar la Valorización Mensual escaneada y en editable.

Periodo de Valorización	Procedimiento y Plazos para la Valorización
Mensual	Se efectuará de acuerdo con el Artículo 194° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

La Municipalidad Distrital de Castilla, se obliga a pagar la contraprestación al ejecutor en soles; el periodo de valorizaciones es mensual.

La valorización deberá contener como mínimo lo siguiente:

Documentación Técnica (Visada por los responsables técnicos y administrativos de la ejecución de la obra, según corresponda):

1. **Informe del Inspector/Supervisión de Obra, indicando el porcentaje físico ejecutado mensual y acumulado, detallando los montos considerados.**
 - 1.1. Carta del Representante Legal o Común de la Consultoría de Obra de Supervisión de Obra, dirigida a la Entidad alcanzándole la valorización para su pago correspondiente., de ser el caso del Inspector de Obra.
 - 1.2. Informe del Supervisor de Obra o del Inspector de Obra, indicando el porcentaje físico ejecutado mensual y acumulado, detallando los metrados, montos considerados y demás temas relevantes de la obra, indicando su APROBACIÓN a la valorización.





843

2. Informe del Representante Legal o Común de la Empresa Contratista Ejecutora de la Obra, dirigida al Inspector/Supervisor, alcanzándole la valorización para su revisión y aprobación.
 - 2.1. Carta del Representante Legal o Común de la Empresa Contratista, dirigida al Supervisor, alcanzándole la valorización para su revisión y aprobación.
 - 2.2. Informe del Residente de Obra, dirigida al Representante Legal o Común de la Empresa Contratista, alcanzándole la valorización para su revisión y aprobación.
 - 2.3. CD, con la información contenida en la valorización correspondiente con archivos en formato editable.
3. Factura indicando el detalle y monto a cancelar de la valorización correspondiente.
4. Valorización, respetando el orden siguiente:
 - 4.1. Valorización Técnica Financiera.
 - 4.2. Planilla de Metrados a Valorizar.
 - 4.3. Ejecutado vs Programado.
 - 4.4. Avance Porcentual % Programado vs % Ejecutado.
 - 4.5. Avance Financiero Programado vs Ejecutado.
 - 4.6. Determinación del Coeficiente de reajuste "K".
 - 4.7. Cálculo de Reajuste.
 - 4.8. Cálculo del Reintegro del Reajuste.
 - 4.9. Amortización de Adelanto Directo.
 - 4.10. D.R.N.C.P.A.D.
 - 4.11. Amortización de Adelanto de Materiales.
 - 4.12. D.R.N.C.P.A.M.
 - 4.13. Control General Financiero de Obra.
 - 4.14. Resumen General.
 - 4.15. Datos Generales de Obra.
 - 4.16. Protocolo de control de asistencia del personal clave y no clave del contratista de la ejecución de la obra, según la incidencia de participación.
5. Informe Técnico Mensual de cada uno de los especialistas propuestos por el contratista (personal clave y no clave) (Sello y firma del profesional en todos los folios de su informe), según el siguiente modelo:
 - 5.1. Datos generales
 - 5.2. Ubicación
 - 5.3. Antecedentes
 - 5.4. Objetivo
 - 5.5. Metas físicas del proyecto
 - 5.6. Actividades realizadas durante el periodo
 - 5.7. Relación de trámites pendientes por atender por parte de la supervisión y la entidad. (absolución de consultas, adicionales y deductivo de obras, ampliaciones de plazo, y situaciones generadas por interferencias de las empresas de energía eléctrica, agua, gas, telefonía fija e internet), según corresponda.
 - 5.8. Conclusiones
 - 5.9. Recomendaciones
 - 5.10. Panel fotográfico con presencia del especialista (mínimo 10 fotos a color, fechadas y georreferenciadas, con descripción)





842

6. Calendario de Obra VIGENTE, reprogramado a la fecha de inicio de ejecución o a la fecha de actualización y/o a la fecha del acelerado de Obra, indicando la Ruta Crítica.
7. Presupuesto de Obra.
 - 7.1. Presupuesto de Expediente Técnico con los Precios Unitarios.
8. Gastos Generales y Utilidades:
 - 8.1. Gastos Generales y Utilidades de acuerdo a Expediente Técnico.
9. Fórmula Polinómica visada por el Jefe del Área correspondiente y Hoja de Bases donde se indique el mes del Valor Referencial.
10. Contrato de Obra.
 - 10.1. Copia de Contrato de Obra.
 - 10.2. Copia de Personal Propuesto por el Contratista.
11. Entrega de Terreno.
 - 11.1. Copia del Acta de Entrega de Terreno.
 - 11.2. Copia del Acta de Inicio de Obra.
 - 11.3. Copia de Acta de Suspensión de Obra.
 - 11.4. Copia de Acta de Reinicio de Obra.
12. Copia de las Cartas Fianza de Fiel Cumplimiento, Adelanto Directo, Adelanto de Materiales vigente.
 - 12.1. Copia de la Carta Fianza de Fiel Cumplimiento vigente.
 - 12.2. Copia de la Carta Fianza de Adelanto Directo vigente.
 - 12.3. Copia de la Carta Fianza de Adelanto de Materiales e Insumos vigente.
 - 12.4. Nota: En caso se haya considerado en los gastos generales un costo de trámite para Cartas Fianzas y el contratista no hay solicitado dichos adelantos estos deben ser reducidos en la última Valorización, si el contratista se somete a la retención económica dicho gastos considerados en los gastos generales de CARTA FIANZA de fiel cumplimiento deben ser reducidos.
13. Comprobante de pago de Adelantos (copia legible).
 - 13.1. Comprobante de pago de Adelanto Directo.
 - 13.2. Comprobante de pago de Adelanto para Materiales e Insumos.
14. Asientos de Cuaderno de Obra del mes valorizado. (Copia legible) ya sea digital o físico.
15. Certificado de no adeudo por consumo de Agua. (en los casos que corresponda será de forma obligatoria) (copia legible).
16. Constancias de Pagos debidamente visados en original por el contador/administrador, o quien haga sus veces, de la Empresa Contratista: (copia legible).
 - 16.1. ESSALUD.
 - 16.2. SCTR.
 - 16.3. AFP.
 - 16.4. SENCICO.
 - 16.5. CONAFOVISER.





841

- 16.6. SUNAT / RETENCIONES 5TA CATEGORIA.
- 16.7. OTROS

17. Fotocopia de libros de Planillas del Personal de la Obra. (copia legible).

18. Certificados de Control de Calidad: (según corresponda) - (copia legible).

- 18.1. Certificados de Calidad de materiales.
- 18.2. Certificados de Calidad de equipos.
- 18.3. Densidad de campo y grado de compactación.
- 18.4. Resistencia a la compresión.
- 18.5. Otros

19. Fotografías impresas y en magnético de los avances en las diferentes etapas del proyecto.

(24 tomas como mínimo en físico y digital, Dos fotografías por hoja). Tipo de Archivo: Imagen JPEG, Tamaño: menores a 100 KB. Se especificará su leyenda respectiva.

20. Resoluciones de Obra (copia legible).

- 20.1. Resoluciones de Adicional de Obra.
- 20.2. Resoluciones de Ampliación de Plazo.
- 20.3. Resoluciones de Cambio de Profesional propuesto.
- 20.4. Adendas

21. Copia de Cartas y autorizaciones (copia legible).

- 21.1. Autorizaciones de los Depósitos de Material Excedente (DME).
- 21.2. Actas de Cierre de los Depósitos de Material Excedente (ACDME).
- 21.3. Autorizaciones de Uso Canteras (AUC).
- 21.4. Acta de Cierre de Canteras (ACC).

22. Información de Levantamiento Topográfico (data completa en primera valorización)

Sobre los reajustes:

Los reajustes de las valorizaciones mensuales estarán sujetos a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-79-VC y sus modificatorias, ampliatorias y disposiciones complementarias. Así mismo, serán calculados (por la contratista, el Municipio distrital de Castilla o según corresponda) y cancelados en la etapa de **Liquidación Técnica – Financiera** de Contrato de Ejecución de Obra.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a la Entidad, el contratista tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 del TUO de la LCE y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil.

En caso se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago de las valorizaciones se realizará a quien se indique en el contrato de consorcio.

bb) LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

La Municipalidad distrital de Castilla, actuará de acuerdo al Artículo 209 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, teniendo en cuenta los plazos vigentes, el Contratista debe presentar 01 juego en original y 01 juegos en copia; la documentación escaneada en un CD, además debe contener las hojas de cálculo en editable, la





Liquidación Técnica – Financiera de Contrato de Ejecución de Obra a presentar, deberá contener como mínimo:

CAPITULO I: DEL SUPERVISOR (Se adjunta luego de la revisión correspondiente)

- 1.1. Carta del Inspector/Supervisor de Obra dirigida a la Gerencias de Infraestructura indicando su conformidad a la liquidación de Obra. (En original en cada expediente).
- 1.2. Informe del Inspector/Supervisor de Obra, indicando su conformidad a la liquidación de Obra detallando los montos considerados. (En original en cada expediente).

CAPITULO II: DE LA EMPRESA CONTRATISTA

- 2.1. Carta de Representante Legal/Común de la Empresa contratista, dirigida a la entidad alcanzando la Liquidación de Obra para su revisión y aprobación. (En original en cada expediente).
- 2.2. Informe del Representante Legal/Común de la Empresa contratista, dirigida a la entidad, indicando en resumen la Liquidación Técnica y Financiera de la Obra para su revisión y aprobación. (En original en cada Expediente).
- 2.3. Informe del Residente de Obra, dirigida al Representante Legal/Común de la empresa contratista alcanzándole la Liquidación de Obra para su revisión y aprobación. (En Original en cada Expediente).
- 2.4. CD/DVD, con toda la información contenida en la Liquidación de Obra en formato editable.

CAPITULO III: LIQUIDACIÓN TÉCNICA DE OBRA

3.1. INFORME GENERAL DE LA OBRA.

- 3.1.1. Nombre de la Obra.
- 3.1.2. Número de Procedimiento de Selección y Fecha de convocatoria.
- 3.1.3. Número de Contrato y Fecha de Contrato.
- 3.1.4. Ficha Técnica de la Obra.

3.2. DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y CONTRATO DE OBRA.

- 3.2.1. Copia de Bases Integradas del Procedimiento de Selección.
- 3.2.2. Copia de Acta de Otorgamiento de la Buena Pro/Consentimiento.
- 3.2.3. Copia de Contrato de Obra – Contrato de Consorcio – Vigencia de Poder.
- 3.2.4. Registro Nacional de Proveedores.
- 3.2.5. Copia de Resolución de Cambio de Personal Profesional.
- 3.2.6. Copia de Certificado de Habilidad del Personal Profesional Propuesto.
- 3.2.7. Copia de Fórmula Polinómica del Expediente Técnico (Contratado – Adicional).
- 3.2.8. Copia de Calendario Valorizado de Obra ofertado.
- 3.2.9. Copia de Calendario de Obra Actualizado aprobado por la entidad.

3.3. DE LA CARTA FIANZA

- 3.3.1. Copia de Carta Fianza de Fiel Cumplimiento VIGENTE.
- 3.3.2. Copia de Carta Fianza de Adelanto Directo.
- 3.3.3. Copia de Carta Fianza del Adelanto de Materiales.

3.4. DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE CONTRATO

- 3.4.1. Copia de Resolución de Aprobación de Expediente Técnico.





- 3.4.2. Copia de Designación/Contrato del Proyectista y Evaluación del Expediente Técnico según corresponda.
- 3.4.3. Copia de Designación/Contrato de Inspector/Supervisor de Obra según corresponda.
- 3.4.4. Copia de Designación del comité de Entrega de Terreno en caso corresponda.
- 3.4.5. Copia de designación de Comité de Recepción de Obra.
- 3.4.6. Acta de Entre de Expediente Técnico.
- 3.4.7. Acta de Entrega de Terreno.
- 3.4.8. Acta de Inicio de Obra.
- 3.4.9. Acta de Recepción de Obra.
- 3.4.10. Acta de Culminación de Obra.
- 3.4.11. Cuaderno de Obra (Original).
- 3.4.12. Copia del Expediente Técnico.
- 3.4.13. Planos de Replanteo.
- 3.4.14. Copia de Resolución de Aprobación/Desaprobación de Adicionales de Obra.
- 3.4.15. Copia de Resolución de Aprobación/Desaprobación de Ampliación de Plazo.
- 3.4.16. Copias de Acta de Suspensión/Reinicio del Plazo de ejecución de Obra.
- 3.4.17. Copia de libros de Planilla del personal de Obra (copia legible).
- 3.4.18. Certificado de Control de Calidad/Protocolos de Prueba (Copia legible)
- 3.4.19. Copia legible de Autorizaciones y Cierre de los DME (Depósito de Material excedente).
- 3.4.20. Copia legible de Autorizaciones y Cierre de las Canteras (En los casos que correspondan).
- 3.4.21. Constancia de no adeudo por consumo de Agua (Copia legible).
- 3.4.22. (en los casos que corresponda será de forma obligatoria)
- 3.4.23. Constancia de no adeudo de pagos de personal (dicha constancia deberá ser suscrita por las autoridades de la localidad en la cual se ejecuta la obra, validado por Notario/Juez de Paz)
- 3.4.24. Constancia de no afectación a terceros (dicha constancia deberá ser emitida por las autoridades de la localidad en la cual se ejecuta la obra, validado por un Notario/Juez de Paz.
- 3.4.25. Copia de Constancia de pagos de la Empresa Contratista.
 - ESSALUD.
 - SEGURO CONTRA TODO RIESGO (SCTR) (del personal y de la maquinaria, según corresponda).
 - AFP.
 - SENCICO.
 - CONAFOVICER.
 - SUNAT/RETENCIONES 5TA CATEGORÍA.
 - SUNAT / RETENCIONES 4TA CATEGORÍA.

3.5. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA EJECUTADA.

- 3.5.1. Memoria Descriptiva Valorizada.
- 3.5.2. Meta Física Programada y Ejecutada.
- 3.5.3. Aspecto Físico de Obra.
- 3.5.4. Avance Porcentual (%) Programado vs Ejecutado.
- 3.5.5. Avance Financiero (s/) Programa vs Ejecutado.

3.6. EVALUACIÓN TÉCNICA DE OBRA.

- 3.6.1. Valorizaciones de Obra.





- 3.6.2. Informe de Evaluación Técnica de obra.
- 3.6.3. Panel Fotográfico Actualizado.

CAPITULO IV: LIQUIDACIÓN FINANCIERA DE OBRA

4.1. EVALUACIÓN PRESUPUESTAL DE OBRA.

- 4.1.1. Presupuesto Programado.
- 4.1.2. Presupuesto ejecutado.
- 4.1.3. Desembolsos / Comprobantes de pago.
- 4.1.4. Copia de índice Unificados a utilizar en el cálculo de Reajustes.
- 4.1.5. Reajustes.
- 4.1.6. Penalidades.
- 4.1.7. Resumen de la Liquidación Financiera.

CAPITULO V: OBSERVACIONES, CONCLUSIONES DE LIQUIDACIÓN

5.1. Observaciones de la Liquidación Financiera.

5.2. Conclusiones de Liquidación Financiera.

ANEXOS.

- Resolución de aprobación del expediente técnico
- Expediente técnico
- Bases del proceso de selección correspondiente
- Absolución de consultas
- Contrato de obra
- Adendas al contrato de obra
- Valorizaciones de obra
- Resolución de adicionales, deductivos, ampliaciones de plazo u otros
- Cuaderno de obra original
- Solicitud de adelantos por parte del contratista (si los hubiera solicitado)
- Certificados originales de controles de calidad
- Acta de entrega de terreno
- Acta de Recepción de Obra
- Acta de Observaciones (si la hubiera)
- Índices unificados de precios del INEI
- Panel fotográfico de todas las actividades y/o partidas ejecutadas. Adjuntar un CD debidamente etiquetado con 100 tomas como mínimo en físico y digital; tipo de archivo: imagen JPEG; tamaño: menores a 100 Kb. Se especificará su leyenda respectiva y si es posible fechadas. Así como las filmaciones y/o videos realizados.

cc) PLAZO PARA EL PAGO DEL SALDO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

La Entidad o el contratista, según corresponda, deben efectuar el pago del monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de 15 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación. Para tal efecto, la parte que solicita el pago debe presentar el comprobante de pago respectivo.

dd) RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de la Entidad a reclamar posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 40° de la Ley de contrataciones del Estado.

El contratista es responsable de la calidad ofrecida y de ejecutar la totalidad de las obligaciones a su cargo, según lo establecido en su contrato y por los vicios ocultos en





837

la ejecución de la obra, de acuerdo con lo estipulado en el numeral 40.1 del Artículo 40° de la Ley de contrataciones del estado, el plazo de responsabilidad será de **siete (07) años**, contado a partir de la conformidad de la recepción total o parcial de la obra, según corresponda, la misma que guarda congruencia con el Artículo 173, del Reglamento de la Ley de contrataciones del estado.

Plazo máximo de responsabilidad del contratista	Contabilizados a partir de la recepción de la obra
Siete (07) años	A partir de la conformidad de la recepción de la obra

ee) CONFIDENCIALIDAD

La Empresa Contratista deberá resguardar toda información relacionada a la ejecución de la obra, manteniendo la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con dicha ejecución, quedando prohibido revelar dicha información a terceros.

En tal sentido, el contratista deberá dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la Entidad, en materia de seguridad de la información. Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido la ejecución de la obra.

3.1.2. CONSIDERACIONES ESPECIFICAS

a) DEL EJECUTOR

El Contratista debe contar con inscripción vigente en el registro Nacional de Proveedores – OSCE en el capítulo de Ejecutor de Obras, con una organización que le permita cumplir con sus obligaciones y responsabilidades, y que haga uso efectivo de las facultades que le son conferidas en el presente requerimiento.

El Contratista proporcionará y dispondrá de una organización adecuada de profesionales, técnicos, administrativos y personal de apoyo, los cuales contarán con las instalaciones y medios de transporte y comunicación necesarios para cumplir eficientemente sus obligaciones.

No estar impedido para ser postor, en estricto cumplimiento al Artículo 11°.- Impedimentos para ser Postor – Ley de Contrataciones del Estado, el que a la letra dice: "Están impedidos de ser participantes, postores y/o contratistas, en el correspondiente procedimiento de contratación, las personas naturales o jurídicas que tengan intervención directa en la determinación de las características técnicas y valor referencial, elaboración de bases, selección y evaluación de ofertas. En el ámbito establecido en el literal precedente a los parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad".

Acreditación:

Presentar copia simple legible del RNP del postor. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben acreditar este requisito.

De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.





b) DEL EQUIPAMIENTO

N°	Descripción	Unidad	Cantidad
1	SOLDADORA ELECT. MONOF. ALT/CONT DE 350 AMP	Und	1
2	MOTOBOMBA 3" (7 HP)	Und	1
3	ROTOMARTILLO ELECTRICO	Und	1
4	VIBRADOR DE CONCRETO 5.5 HP	Und	1
5	MEZCLADORA DE CONCRETO TAMBOR 11 P3 (13 HP)	Und	1
6	LAPTOP	Und	1
7	IMPRESORA LASER A4	Und	1
8	CAMIONETA PICK UP DOBLE CABINA 4X2	Und	1

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado, este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Respecto a los equipos solicitados en la relación de Equipamiento Estratégico, puede contar con características superiores, en capacidad y potencia, este ofrecimiento de mejoras características técnicas, solo procede para los supuestos en que se solicitó un solo valor (potencia y/o capacidad) pues en aquellos otros casos en los que se previó rangos (con límites superiores e inferiores) no es razonable su aplicación. Resolución N° 0082-2020-TCE-S.

c) DEL PLANTEL PROFESIONAL:

Cargo	Profesión	Experiencia
Residente de obra	Título Profesional de Ingeniero Civil.	Experiencia mínima de 24 MESES (computados desde la fecha de la colegiatura), como Residente y/o jefe y/o supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o residente principal y/o director residente y/o jefe residente y/o jefe residente principal y/o ingeniero residente y/o supervisor principal de obra en obras iguales o similares

Acreditación:

La acreditación del grado académico y la experiencia de los profesionales propuestos que se realizará para la suscripción del contrato tendrá que tener en cuenta lo siguiente:

La entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizo el profesional corresponden con la función propia del cargo puesto requerido.

El título profesional requerido, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/> o en el Registro





MUNICIPALIDAD DE
CASTILLA

835

Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <http://www.titulosinstitutos.pe/>, según corresponda.

En caso el título profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

La colegiatura y habilitación de los profesionales debe requerirse para el inicio de su participación efectiva en la ejecución de la obra, tanto para los profesionales titulados en el Perú como para los titulados en el extranjero.

- Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir como mínimo los nombres y apellidos del profesional, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.
- De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del cómputo de tiempo de dicha experiencia solo se considerará una vez el periodo traslapado.
- En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.
- Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.
- Todas las constancia o certificados deberán indicar expresamente el periodo efectivo de cada servicio consignado (día/mes/año). En el caso, las constancias o certificados establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el profesional en meses sin especificar los días, la entidad debe considerar el mes completo.
- Se precisa que el participante debe tener en cuenta que, "Las constancias y/o certificados y documentos que acrediten la experiencia de personal deben ser emitidos por que aquel órgano que tenga competencia para ello dentro de la organización interna de la entidad pública o privada donde dicho profesional adquirió la experiencia, pues solo así se demostrara fehacientemente la experiencia adquirida, conforme lo señala la **Opinión N°105-2015/DTN**. Hecho que en la verificación posterior puede ser corroborado por la entidad.

Opinión N°105-2015/DTN, indico lo siguiente: "(...) si bien la normativa de contrataciones del Estado no establece quien debería emitir la documentación para acreditar la experiencia del personal propuesto, debe tenerse en consideración que los documentos que la acreditan deben ser emitidos por aquel órgano que tenga competencia para ello dentro de la organización interna de la entidad pública o privada donde dicho profesional adquirió la experiencia, pues solo así se demostraría fehacientemente la experiencia adquirida.

d) DE LA EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD DEL EJECUTOR DE OBRA:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 1,179,042.41** **(un millón ciento setenta y nueve mil cuarenta y dos con 41/100 soles)** en ejecución





834

de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de presentación de ofertas que se computaran desde la suscripción del acta de recepción de obra.

se considerarán experiencia en obras similares: creación o construcción o reconstrucción o mejoramiento o instalación o ampliación o rehabilitación o remodelación o renovación o recuperación en obras de servicio educativo.

e) CONDICIONES DE LOS CONSORCIOS

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del RLCE, se ha establecido un número máximo de consorcios y/o el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato para el integrante que acredite mayor experiencia consignar el o los párrafos siguientes:

1. El número máximo de consorciados es de dos (02) integrantes.
2. El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 20%.
3. El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia en obras similares, es de 30%.

f) DE LAS OTRAS PENALIDADES

La aplicación de estas penalidades se ciñe al Artículo 163° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, las sanciones se efectuarán por cada ocurrencia teniendo en cuenta los siguientes criterios.

Cabe precisar que la penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Otras Penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	PERSONAL CLAVE DESDE EL INICIO DE LA PRESTACIÓN Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento. Serán eximidos de la penalidad en los siguientes casos: <ul style="list-style-type: none">• Por fallecimiento del Profesional.• Por enfermedad que impida la permanencia del profesional sustentado con certificado médico, que podrá ser verificado por la Entidad.• Despido del profesional por disposición de la Entidad.• Cambio del profesional, cuando el inicio de la obra se haya postergado por más de 60 días entre el otorgamiento de la buena pro y la entrega del terreno."	0.5 de la UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del Inspector o Supervisor, según corresponda.
2	PERSONAL ACREDITADO En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.5 de la UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del supervisor o inspector de la obra, según corresponda.
3	NO APROBACIÓN DE SUSTITUCIÓN DE PROFESIONAL En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las	0.5 de la UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Inspector o Supervisor, según corresponda y/o funcionario de la Entidad.





833

Otras Penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
	experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazado.		
4	SEGURIDAD DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN Cuando el contratista no cuente con los dispositivos de seguridad y señalización en la obra tanto peatonal o vehicular incumpliendo las normas reglamentarias de seguridad salud en el trabajo.	0.5 de la UIT por cada vez	El Inspector o Supervisor, según corresponda deberá registrar en el cuaderno de obra digital, las veces en que no se cuente con los dispositivos de seguridad y señalización en la obra o sectores de esta, e informar en la valorización de obra del mes correspondiente.
5	INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Cuando el contratista no cumpla con que su personal y/o cualquier tercero que ingrese con su autorización a la obra use la indumentaria e implementos de protección personal que correspondan.	0.5 de la UIT por cada vez	El Inspector o Supervisor, según corresponda deberá registrar en el cuaderno de obra digital, cada vez que el personal y/o terceros no cuente con la indumentaria e implementos de protección personal e informar en la valorización de obra del mes correspondiente.
6	CALIDAD DE LOS MATERIALES Cuando el contratista ingrese materiales a la obra o utilice para la ejecución de la obra materiales que no cumple con las especificaciones técnicas contenidas en el Expediente Técnico de Obra, sin la autorización del inspector o supervisor.	0.5 UIT por cada vez	El Inspector o Supervisor, según corresponda deberá registrar en el cuaderno de obra digital, que no se cuenta con los materiales autorizados de acuerdo a las especificaciones técnicas, e informar en la valorización de obra del mes correspondiente.
7	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN O INFORMACION INCOMPLETA, Y/O CON ERRORES. Cuando el Contratista entregue documentación incompleta y/o con errores perjudicando el trámite normal de los mismos.	0.5 UIT por cada trámite	Según informe del Inspector o Supervisor, según corresponda y/o funcionario de la Entidad, indicando la documentación o información incompleta y/o con el error detectado.
8	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN O INFORMACION EXTEMPORANEA Cuando el Contratista no entregue o entregue fuera de los plazos establecidos la documentación o información requerida, incluyendo la absolución de observaciones de los órganos de control.	0.5 UIT por cada trámite	Según informe del Inspector o Supervisor, según corresponda y/o funcionario de la Entidad, indicando la documentación o información no entregada y/o fuera de plazo.
9	PRUEBAS, PROTOCOLOS DE PRUEBAS Y ENSAYOS Cuando el Contratista no presenta los resultados de las pruebas, protocolos de pruebas y ensayos en la oportunidad requerida en el expediente técnico en concordancia a la programación de obra para verificar la calidad de los materiales y los trabajos ejecutados; y/o por la no realización y/o realización de forma extemporánea de las pruebas, protocolos de pruebas y ensayos.	0.5 UIT por cada vez	El Inspector o Supervisor, según corresponda deberá registrar en el cuaderno de obra digital, la no realización y/o realización de forma extemporánea y/o presentación de resultados, e informar en la valorización de obra del mes correspondiente.
10	POR ATRASO EN SUBSANAR LAS OBSERVACIONES PENDIENTES. Cuando el contratista no presente la subsanación y/o levantamiento de observaciones señaladas por el Supervisor o la Entidad de forma final o de manera completa.	0.5 UIT por cada trámite	Según informe del Inspector o Supervisor según corresponda y/o funcionario de la Entidad, indicando las observaciones pendientes de subsanar.
11	POR INASISTENCIA DEL PERSONAL CLAVE A REUNIONES CONVOCADAS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE Y/O SUPERVISIÓN DURANTE LA	0.5 UIT por cada vez	Según informe del Inspector o Supervisor según corresponda y/o funcionario de la Entidad.





832

Otras Penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
	EJECUCIÓN DE LA OBRA O DURANTE LAS VISITAS DEL COMITÉ DE RECEPCIÓN. Cuando el personal clave del contratista no asista a reuniones convocadas por la supervisión o la Entidad en días laborables o durante las visitas del Comité de Recepción. Excepto en caso debidamente justificados. La penalidad será aplicada por cada día de inasistencia por profesional.		
12	POR QUE EL PERSONAL CLAVE NO CUENTE CON EL CERTIFICADO DE HABILIDAD VIGENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Cuando el contratista no presente el certificado de habilidad vigente del Personal Clave en el Informe Mensual de valorización; o la Entidad detecte que no está habilitado durante el periodo de ejecución de la obra.	0.5 UIT por cada vez por cada profesional	Según informe del Inspector o Supervisor, según corresponda y/o funcionario de la Entidad.
13	POR ATRASO EN EL RETIRO DE EQUIPOS O MATERIALES Cuando el Contratista incurra en atraso en el retiro de equipos o materiales de la obra, ordenados por el Supervisor o la Entidad.	0.25 UIT por cada día	Según informe del Inspector o Supervisor, según corresponda y/o funcionario de la Entidad.
14	EQUIPAMIENTO ESTRATEGICODECLARADOS POR EL CONTRATISTA Cuando el Contratista no cuente en obra con el equipamiento estratégico ofertado de conformidad a la Programación de Obra	0.5 UIT por vez	El Inspector o Supervisor, según corresponda deberá registrar en el cuaderno de obra digital, el equipo o relación de equipos que no cumplen con lo propuesto en la documentación de firma de contrato, e informar en la valorización de obra del mes correspondiente.
15	PÓLIZAS NO VIGENTES Cuando el contratista no cumpla con mantener vigente su póliza de seguro CAR o se detecte que alguno de los tabajadores presentes en la obra no cuenta con SCTR, o no esté vigente. La vigencia del SCTR debe ser previa o en su defecto desde el mismo día de inicio del plazo de ejecución de obra hasta la culminación de la obra.	1.0 UIT por cada vez	El Inspector o Supervisor, según corresponda deberá registrar en el cuaderno de obra digital, los días de no vigencia de las pólizas señaladas, e informar en la valorización de obra del mes correspondiente.
16	FALTA DE COMUNICACIÓN DE ACCIDENTES O INCIDENCES O NOTIFICACIONES Cuando el contratista no cumpla con comunicar a la Supervisión la ocurrencia de un accidente, o incidente o no informe sobre cualquier comparendo, citación, notificación y otro documento oficial recibido por el Contratista con relación a cualquier causa y con cualquier acto, que influya en la ejecución de la obra.	1 UIT por cada vez	Según informe del Inspector o Supervisor, según corresponda y/o funcionario de la Entidad.
17	DEL CUADERNO DE OBRA DIGITAL Cuando el Contratista no tenga el cuaderno de obra digital al día, se considerará espacios de 2 o 3 días.	0.25 UIT por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor, según corresponda y/o funcionario de la Entidad.



Estas penalidades se aplicarán hasta por un monto máximo equivalente al 10% (diez por ciento) del monto del contrato vigente y se calculara en forma independiente a la penalidad por mora.

En caso exista ausencia del personal clave en obra, este debe ser comunicado a la



MUNICIPALIDAD DE
CASTILLA

831

supervisión y/o inspector de obra, y este informar a la entidad en caso corresponda.

Nota: El procedimiento para cada supuesto, será determinado en base al criterio técnico-legal establecido por el área usuaria.

Para el caso de la multa considerada en el Ítem 01, serán eximidos de la penalidad en los siguientes casos:

- Por fallecimiento del Profesional
- Despido del profesional por disposición de la Entidad.

g) RECEPCIÓN DE OBRA

La recepción de la obra se sujeta a las disposiciones previstas en el artículo 208 del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado.

La recepción parcial no exime al contratista del cumplimiento del plazo de ejecución; en caso contrario, se le aplican las penalidades correspondientes.

h) DE LA SUBCONTRATACIÓN

En el presente proyecto no se considerará la subcontratación, toda vez que no cuenta con componentes que ameriten una prestación especial para su ejecución vinculado al objeto de la contratación.





3.2 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN.

A. CAPACIDAD LEGAL																																				
<p><u>Requisitos:</u> Contar con inscripción en el Registro Nacional de Proveedores como Ejecutor de Obras.</p> <p>Importante De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.</p> <p><u>Acreditación:</u> Presentar copia simple legible del RNP del postor.</p> <p>Importante <i>En el caso de consorcios, todos los integrantes deben acreditar este requisito.</i></p>																																				
B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																																				
B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO																																				
<p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1"><thead><tr><th>N°</th><th>Descripción</th><th>Unid ad</th><th>Cantidad</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>SOLDADORA ELECT. MONOF. ALT/CONT DE 350 AMP</td><td>Und</td><td>1</td></tr><tr><td>2</td><td>MOTOBOMBA 3" (7 HP)</td><td>Und</td><td>1</td></tr><tr><td>3</td><td>ROTOMARTILLO ELECTRICO</td><td>Und</td><td>1</td></tr><tr><td>4</td><td>VIBRADOR DE CONCRETO 5.5 HP</td><td>Und</td><td>1</td></tr><tr><td>5</td><td>MEZCLADORA DE CONCRETO TAMBOR 11 P3 (13 HP)</td><td>Und</td><td>1</td></tr><tr><td>6</td><td>LAPTOP</td><td>Und</td><td>1</td></tr><tr><td>7</td><td>IMPRESORA LASER A4</td><td>Und</td><td>1</td></tr><tr><td>8</td><td>CAMIONETA PICK UP DOBLE CABINA 4X2</td><td>Und</td><td>1</td></tr></tbody></table> <p><u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento, este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p>Importante <i>No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas, locales u otro espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no consten en el expediente técnico.</i></p>	N°	Descripción	Unid ad	Cantidad	1	SOLDADORA ELECT. MONOF. ALT/CONT DE 350 AMP	Und	1	2	MOTOBOMBA 3" (7 HP)	Und	1	3	ROTOMARTILLO ELECTRICO	Und	1	4	VIBRADOR DE CONCRETO 5.5 HP	Und	1	5	MEZCLADORA DE CONCRETO TAMBOR 11 P3 (13 HP)	Und	1	6	LAPTOP	Und	1	7	IMPRESORA LASER A4	Und	1	8	CAMIONETA PICK UP DOBLE CABINA 4X2	Und	1
N°	Descripción	Unid ad	Cantidad																																	
1	SOLDADORA ELECT. MONOF. ALT/CONT DE 350 AMP	Und	1																																	
2	MOTOBOMBA 3" (7 HP)	Und	1																																	
3	ROTOMARTILLO ELECTRICO	Und	1																																	
4	VIBRADOR DE CONCRETO 5.5 HP	Und	1																																	
5	MEZCLADORA DE CONCRETO TAMBOR 11 P3 (13 HP)	Und	1																																	
6	LAPTOP	Und	1																																	
7	IMPRESORA LASER A4	Und	1																																	
8	CAMIONETA PICK UP DOBLE CABINA 4X2	Und	1																																	
B.2 CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																																				
B.2.1 FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																																				
<p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1"><thead><tr><th>Cargo</th><th>Profesión</th></tr></thead><tbody><tr><td>Residente de obra</td><td>Título Profesional de Ingeniero Civil.</td></tr></tbody></table>	Cargo	Profesión	Residente de obra	Título Profesional de Ingeniero Civil.																																
Cargo	Profesión																																			
Residente de obra	Título Profesional de Ingeniero Civil.																																			





	<p>Acreditación: De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento, este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p>Importante: <i>El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.</i></p>				
B.2.2	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE				
	<p>Requisitos:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Cargo</th><th>Experiencia</th></tr></thead><tbody><tr><td>Residente de obra</td><td>Experiencia mínima de 24 MESES (computados desde la fecha de la colegiatura), como Residente y/o jefe y/o supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o residente principal y/o director residente y/o jefe residente y/o jefe residente principal y/o ingeniero residente y/o supervisor principal de obra en obras iguales o similares</td></tr></tbody></table> <p>Acreditación: De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento, este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p>Importante: <i>El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.</i></p>	Cargo	Experiencia	Residente de obra	Experiencia mínima de 24 MESES (computados desde la fecha de la colegiatura), como Residente y/o jefe y/o supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o residente principal y/o director residente y/o jefe residente y/o jefe residente principal y/o ingeniero residente y/o supervisor principal de obra en obras iguales o similares
Cargo	Experiencia				
Residente de obra	Experiencia mínima de 24 MESES (computados desde la fecha de la colegiatura), como Residente y/o jefe y/o supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o residente principal y/o director residente y/o jefe residente y/o jefe residente principal y/o ingeniero residente y/o supervisor principal de obra en obras iguales o similares				
C.	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD				
	<p>Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente S/ 1,179,042.41 (un millón ciento setenta y nueve mil cuarenta y dos con 41/100 soles) en ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de presentación de ofertas que se computaran desde la suscripción del acta de recepción de obra.</p> <p>se considerarán experiencia en obras similares: creación o construcción o reconstrucción o mejoramiento o instalación o ampliación o rehabilitación o remodelación o renovación o recuperación en obras de servicio educativo.</p> <p>Acreditación: La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación¹ de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>				



¹ De acuerdo con la Opinión N° 185-2017/DTN "cualquier otra documentación", se entiende como tal a todo documento emitido por la Entidad contratante con ocasión de la ejecución de la obra que cumpla con demostrar de manera indubitable aquello que se acredita, por ejemplo, mediante las resoluciones de liquidación de obra, las actas de recepción de conformidad, entre otros.



828

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N°9**.

Cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N°10** referido a la experiencia del postor en la especialidad.

Importante

En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado"

Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.





CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>I = Oferta Pi = Puntaje de la oferta a evaluar Oi = Precio i Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio</p> <p style="text-align: right;">100¹⁸ puntos</p>

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, deben ser objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento del Expediente Técnico ni los requisitos de calificación.

¹⁸ De 88 a 100 puntos, en el caso de obras bajo la modalidad de ejecución llave en mano en las que se puede incluir adicionalmente el factor capacitación. De 83 a 100 puntos, si adicionalmente, se incluyen los factores de sostenibilidad ambiental y social e integridad en la contratación pública (cuando el valor referencial supere el monto establecido por la Ley de Presupuesto del Sector Público para la Adjudicación Simplificada).



CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

CONTRATACION DIRECTA N°01-2025-MDC-OEC

SALDO DE OBRA: “RECUPERACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°14120 CHAPAIRA, DISTRITO DE CASTILLA – PIURA” CON CÓDIGO DE INVERSIONES (IRI), CUI 2545276 Y CÓDIGO ARCC 2266.

Conste por el presente documento, la contratación de la ejecución de la obra SALDO DE OBRA: “RECUPERACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°14120 CHAPAIRA, DISTRITO DE CASTILLA – PIURA” CON CÓDIGO DE INVERSIONES (IRI), CUI 2545276 Y CÓDIGO ARCC 2266.A., en adelante LA ENTIDAD con RUC N° 20172618864, con domicilio legal en Calle Ayacucho N°414, Departamento y Provincia de Piura Distrito de Castilla, representada por el LIC. MARVIN BILLY AYOSA MACHADO, identificado con DNI N° 80467109, designado mediante Resolución de Alcaldía N°008-2024-MDC-A, y con Resolución de Alcaldía N° 140-2019-MDC.A que aprueba la desconcentración de competencias, atribuciones y facultades decisorias de parte de la autoridad superior hacia los niveles jerárquicos inferiores de la Municipalidad Distrital de Castilla y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la CONTRATACION DIRECTA N°01-2025-MDC-CS PRIMERA CONVOCATORIA para la contratación de la ejecución de la SALDO DE OBRA: “RECUPERACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°14120 CHAPAIRA, DISTRITO DE CASTILLA – PIURA” CON CÓDIGO DE INVERSIONES (IRI), CUI 2545276 Y CÓDIGO ARCC 2266 a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto ejecución de obra **SALDO DE OBRA: “RECUPERACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°14120 CHAPAIRA, DISTRITO DE CASTILLA – PIURA” CON CÓDIGO DE INVERSIONES (IRI), CUI 2545276 Y CÓDIGO ARCC 2266.**

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹⁹

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en **SOLES (S/)**, en periodos de valorización Mensual, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de 15 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

¹⁹ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de cuarenta y cinco (45) días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos de ejecución de obras que se sujeten a las condiciones establecidas en dicho artículo, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

- *“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”*

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

- *“De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”*

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN



LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

La Entidad otorgará un (01) adelantos directos por EL 10% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar formalmente el adelanto directo dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

CLÁUSULA DECIMA: ADELANTO PARA MATERIALES, INSUMOS, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 07 días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 20 días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

Se agregarán para el contrato las mismas que se encuentran en el TDR

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de 07 años, contados a partir de la conformidad de la recepción Total de la obra.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$



Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;
F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:
Se agregarán para la firma de contrato de acuerdo a los TDR.

Importante

De haberse previsto otras penalidades a las previstas, incluir los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios,



asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS²⁰

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Calle Ayacucho N°414, Departamento y Provincia de Piura Distrito de Castilla.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes

²⁰ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales²¹.

²¹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a:
<https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



CAPÍTULO VI CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

De conformidad con el artículo 169 del Reglamento, se deja expresa constancia de la culminación de la prestación derivada del contrato mencionado en el numeral 3 del presente documento.

1 DATOS DEL DOCUMENTO	Número del documento			
	Fecha de emisión del documento			
2 DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social			
	RUC			
	EN CASO EL CONTRATISTA SEA UN CONSORCIO, ADEMÁS SE DEBERÁ REGISTRAR LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:			
	Nombre o razón social del integrante del consorcio	RUC	%	Descripción de las obligaciones
3 DATOS DEL CONTRATO	Número del contrato			
	Tipo y número del procedimiento de selección			
	Descripción del objeto del contrato			
	Fecha de suscripción del contrato			
	Monto del contrato			
4 DATOS DE LA OBRA	Denominación de la obra			
	Ubicación de la obra (Región, Provincia y Distrito)			
	Nombres y apellidos del Supervisor de la Obra			
	Plazo de ejecución de la obra	Plazo original	días calendario	
		Ampliación(es) de plazo	días calendario	
		Total plazo	días calendario	
		Fecha de culminación de la obra		
		Fecha de recepción de la obra		
	Monto de la obra	Fecha de liquidación de la obra		
		Número de adicionales de obra		
		Monto total de los adicionales		
Número de deductivos				
Monto total de los deductivos				
	Monto total de la obra (sólo componente de obra)			



5 APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora				
	Monto de otras penalidades				
	Monto total de las penalidades aplicadas				
6 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DEL CONTRATO	Junta de Resolución de Disputas	Si		No	
	Arbitraje	Si		No	
	N° de arbitrajes				
7 DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad				
	RUC de la Entidad				
	Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia				
	Cargo que ocupa en la Entidad				
	Teléfono de contacto				
8					
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE				



ANEXOS



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²²		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²² Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según las condiciones previstas en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.



ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de **[CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA]**, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.



ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece la ejecución de la obra **[CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]**, de conformidad con el respectivo Expediente Técnico y las demás condiciones que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



ANEXO Nº 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra **[CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA]** en el plazo de **[CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE SER EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO]** días calendario.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante para la Entidad

- *Cuando en el expediente de contratación establezca que la obra debe ejecutarse bajo la modalidad de ejecución llave en mano, considerar lo siguiente, según corresponda*

*"Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra **[CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA]**, su equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, en el plazo de **[CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO]** días calendario"²³*

*"Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra **[CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA]**, su equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, en el plazo de **[CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO]** días calendario, y la ejecución de la operación asistida de la obra en el plazo de **[CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO DE LA PRESTACIÓN ASISTIDA DE LA OBRA, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO]** días calendario."²⁴*

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas.

²³ Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que no incluya operación asistida.

²⁴ Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que incluya operación asistida.



ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta **[CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA]** incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- El postor debe adjuntar el desagregado de partidas que sustenta su oferta, tal como se muestra de manera referencial en el siguiente ejemplo:*

N° ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	PU	SUB TOTAL

1	Total costo directo (A)	
2	Gastos generales	
2.1	Gastos fijos	
2.2	Gastos variables	
	Total gastos generales (B)	
3	Utilidad (C)	
	SUBTOTAL (A+B+C)	



4	IGV ²⁵	
5	Monto total de la oferta	

- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:
"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]".*
- *De ser el caso, el análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales fijos y variables no se presentan en la oferta, sino para el perfeccionamiento del contrato.*

²⁵ Para el cálculo del IGV, aplica el redondeo previsto en la Resolución de Superintendencia SUNAT N° 025-2000/SUNAT o norma que la reemplace. En ese sentido, el porcentaje se calcula considerando dos (2) decimales. Para efectos del redondeo
i) Si el primer decimal siguiente es inferior a cinco (5), el valor permanecerá igual, suprimiéndose los decimales posteriores
y ii) Si el primer decimal siguiente es igual o superior a cinco (5), el valor será incrementado en un centésimo.



ANEXO N° 10

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla lo siguiente como EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO ²⁶	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁷ DE:	MONEDA	IMPORTE ²⁸	TIPO DE CAMBIO VENTA ²⁹	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³⁰
1										
2										
3										
4										
5										

²⁶ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato.

²⁷ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN “Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz”. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, “... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe”.

²⁸ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

²⁹ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato.

³⁰ Consignar en la moneda establecida para el valor referencial.



Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO ²⁶	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁷ DE:	MONEDA	IMPORTE ²⁸	TIPO DE CAMBIO VENTA ²⁹	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³⁰
6										
7										
8										
9										
10										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda



ANEXO N° 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.



ANEXO N° 12

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA
SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE
COMUNICACIÓN**

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,
SEGÚN CORRESPONDA]**

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según
corresponda**

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.