



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**ACTA DE APERTURA ELÉCTRICA ADMISIÓN EVALUACIÓN CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS  
Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO**

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 01-2025-MDSJM/CS – 1**

**CONTRATACION DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: "RENOVACIÓN DE LOSA DEPORTIVA Y TRIBUNA  
Y/O PALCO; EN EL(LA) COOPERATIVA DE VIVIENDA SANTA ÚRSULA (CALLE SANTA MARÍA,  
CALLE SANTA TERESA Y AV. CESAR CANEVARO), ZONA PAMPAS DE SAN JUAN, DISTRITO DE  
SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI N°  
2664771"**

En el Distrito de San Juan de Miraflores siendo las 10:00 horas del día 26 de febrero del 2025, en las instalaciones de la oficina de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial; se reunieron los miembros del comité de selección designado mediante FORMATO N° 04: correlativo 004-2025-AS01/MDSJM, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 01-2025-MDSJM/CS – PRIMERA CONVOCATORIA, bajo la presidencia de la Sra. Darlenka Elba Rolando Lucas de Mera, en representación del Órgano Encargado de las Contrataciones, Sr. Ricardo Rafael Cabrera Herrera– Primer miembro y el Sr. Jhonatan Elías Quispe Alarcón Segundo miembro, ambos cuentan con conocimiento técnico en el objeto de la convocatoria.

El presidente del comité de selección, luego de verificar el quórum respectivo, dio inicio a la sesión, señalando que la reunión tiene como propósito realizar la apertura de las ofertas presentadas por los postores en el procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 01-2025-MDSJM/CS -1, para la contratación de la EJECUCIÓN DE OBRA: "RENOVACIÓN DE LOSA DEPORTIVA Y TRIBUNA Y/O PALCO; EN EL(LA) COOPERATIVA DE VIVIENDA SANTA ÚRSULA (CALLE SANTA MARÍA, CALLE SANTA TERESA Y AV. CESAR CANEVARO), ZONA PAMPAS DE SAN JUAN, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI N° 2664771"

Acto seguido, el presidente del Comité de Selección informa, que a través del sistema electrónico de contrataciones del Estado – SEACE, se registraron electrónicamente los siguientes participantes:

Nro	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento
1	20339460231	CONSTRUCTORA MENESES S.R.L.	2025-02-05 08:51:26.0
2	20392861492	V Y P CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	2025-02-04 21:34:54.0
3	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	2025-02-09 22:36:06.0
4	20504018394	CONSTRUCTORA PARAISO SOCIEDAD ANONIMA- CONSTRUCTORA PARAISO S.A.	2025-02-03 13:11:21.0
5	20509660540	MAYLUDE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-07 23:55:04.0
6	20518861604	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-02-07 15:16:28.0
7	20531049838	CONSTRUCTORA RASYR ING E.I.R.L.	2025-02-08 00:01:49.0
8	20533822151	MEGACONSTRUCCIONES ACOPALCA S.A.C.	2025-02-04 09:58:58.0
9	20542599139	INVERSIONES FEEDINGLIFE S.R.L	2025-02-07 11:07:23.0
10	20551708277	VALTOL SAN CRISTOBAL SERVICIOS Y ALIMENTACION E.I.R.L. - VALTOL	2025-02-05 15:59:02.0
11	20552270127	CONSTRUCTORA TANOS E.I.R.L.	2025-02-10 18:05:54.0
12	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	2025-02-10 10:54:42.0
13	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-05 13:11:51.0
14	20557574884	CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C	2025-02-01 14:52:31.0
15	20566376998	J CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C	2025-02-11 17:15:17.0
16	20600068491	SCA INGENIERIA & CONSTRUCCIONES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-02-08 17:00:34.0



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Nro	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento
17	20600212177	HILDITA E.I.R.L.	2025-02-07 23:42:21.0
18	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	2025-02-02 19:05:49.0
19	20601612721	CONSTRUCTORA ZAG S.A.C.	2025-02-04 12:35:26.0
20	20602220827	DUAL DOOM S.A.C.	2025-02-11 18:43:52.0
21	20602669271	FLAIZA CONSULTING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-08 09:44:19.0
22	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-02-11 02:47:23.0
23	20603596987	CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C.	2025-02-03 17:06:27.0
24	20603719680	MJC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.C.	2025-02-04 11:11:23.0
25	20604386587	GIACON E.I.R.L.	2025-02-05 10:02:55.0
26	20604519480	FKA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2025-02-04 21:00:33.0
27	20604659206	MIROVAL ASOCIADOS S.A.C.	2025-02-03 11:46:29.0
28	20605066713	LUSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	2025-02-06 13:20:55.0
29	20605590242	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C.	2025-02-11 22:11:45.0
30	20605923250	HPS CONSTRUCTORES S.A.C.	2025-02-11 19:10:20.0
31	20606707534	ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	2025-02-12 22:30:39.0
32	20607426598	G Y M INGENIEROS, ASESORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-02-01 11:19:25.0
33	20607556319	J & P FAENA S.A.C.	2025-02-06 08:34:16.0
34	20608197851	GRUPO SPACIOZ S.A.C.	2025-02-04 00:09:59.0
35	20608432257	CONSTRUCTORA ART PERU E.I.R.L.	2025-02-03 21:00:16.0
36	20609042720	CONSTRUCTORA ROMCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-09 21:31:56.0
37	20609247933	NOVA WASI GROUP E.I.R.L.	2025-02-06 14:44:13.0
38	20609275252	ARQUITECTONIA S.A.C.	2025-02-11 14:58:39.0
39	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-08 00:27:00.0
40	20611268778	MALLORCA INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-05 16:50:53.0
41	20611781491	ELM GLOBAL COMPANY S.A.C.	2025-02-10 12:34:46.0
42	20611821922	CONSTRUCTORA VSI S.A.C.	2025-02-03 13:50:57.0
43	20611910585	HPS D' COMPANY S.A.C.	2025-02-07 11:13:45.0
44	20612269344	CONSTRUCTORA HERMES E.I.R.L.	2025-02-10 18:10:23.0
45	20613299638	P & M CONSTRUCTORA E INGENIERIA S.A.C.	2025-02-06 15:39:27.0

En el día y horario señalado en el cronograma del procedimiento de selección, con fecha 13 de febrero de 2025, los siguientes postores presentan su oferta a través del SEACE:

Descripción del objeto : RENOVACION DE LOSA DEPORTIVA Y TRIBUNA Y/O PALCO; EN EL(LA) COOPERATIVA DE VIVIENDA SANTA URSULA (CALLE SANTA MARIA, CALLE SANTA TERESA Y AV. CESAR CANEVARO), ZONA PAMPAS DE SAN JUAN, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	RENOVACION DE LOSA DEPORTIVA Y TRIBUNA Y/O PALCO; EN EL(LA) COOPERATIVA DE VIVIENDA SANTA URSULA (CALLE SANTA MARIA, CALLE SANTA TERESA Y AV. CESAR CANEVARO), ZONA PAMPAS DE SAN JUAN, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA			
20608197851	GRUPO SPACIOZ S.A.C.	13/02/2025	13:33:44	Electronico
20504018394	CONSORCIO PERU	13/02/2025	16:22:44	Electronico
20339460231	CONSTRUCTORA MENESES S.R.L.	13/02/2025	16:28:52	Electronico
20612269344	CONSTRUCTORA HERMES E.I.R.L.	13/02/2025	16:49:40	Electronico
20611268778	MALLORCA INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	13/02/2025	17:44:29	Electronico
20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	13/02/2025	18:43:41	Electronico
20533822151	MEGACONSTRUCCIONES ACOPALCA S.A.C.	13/02/2025	20:11:26	Electronico
20392861492	V Y P CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	13/02/2025	21:56:46	Electronico
20542599139	CONSORCIO FEEDINGLIFE	13/02/2025	22:08:12	Electronico
20609275252	ARQUITECTONIA S.A.C.	13/02/2025	22:10:17	Electronico
20605590242	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C.	13/02/2025	22:13:51	Electronico
20509660540	CONSORCIO EJECUTOR CONSULTING	13/02/2025	22:36:29	Electronico
20604519480	FKA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	13/02/2025	23:00:47	Electronico
20609247933	CONSORCIO LISHE	13/02/2025	23:08:55	Electronico
20602669271	CONSORCIO SAN JUAN	13/02/2025	23:27:21	Electronico
20604386587	CONSORCIO EDIFICACIONES	13/02/2025	23:27:41	Electronico
20531049838	CONSTRUCTORA RASYR ING E.I.R.L.	13/02/2025	23:31:48	Electronico



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**ADMISIÓN DE OFERTAS:**

Estando a lo señalado, el Comité de Selección, procedió a verificar el cumplimiento de los documentos para la admisión de las ofertas contenidos en el numeral 2.2.1.1. del capítulo II de la sección específica de las Bases Integradas, obteniéndose los resultados conforme el **Cuadro N° 01 – ADMISIÓN DE OFERTAS:**

- (1) El postor **GRUPO SPACIOZ S.A.C**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación y lo señalado en el numeral 13.1) Condiciones de la Oferta, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Específica de las Bases Integradas, DE ACUERDO AL NUMERAL 16. VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA DE LO TERMINOS DE REFERENCIA DEL AREA USUARIA, (...) el postor deberá consignar la incidencia porcentual de gastos generales fijos, variables y totales que permitan verificar el monto ofertado, manteniéndose los montos consignados en el expediente técnico o superior. Deberá reducirse a dos decimales los porcentajes de gastos generales fijos y variables. Así como la utilidad para la presentación del Anexo N° 6 de la presentación de la oferta. El postor presentó Gastos generales FIJOS y VARIABLES menores a los consignados en el expediente técnico de obra aprobados, quedando su oferta por no admitida. dicha situación no sería factible de subsanar, debido a ello alteraría el contenido esencial de la oferta; motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**.
- (2) El postor **CONSORCIO PERU.**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación y lo señalado en el numeral 13.1) Condiciones de la Oferta, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Específica de las Bases Integradas, el postor deberá consignar en su oferta que el precio de la misma ha sido calculada de acuerdo al expediente técnico aprobado y consignando el número de documento y fecha de determinación del valor estimado, así como la consignación del valor porcentual de los gastos generales, fijos, variables, totales y utilidad.. para la presentación del Anexo N° 6 de la presentación de la oferta. El postor omitió dicha información del expediente técnico de obra aprobados, quedando su oferta por no admitida. Considerando que el artículo 60.21 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), dicha situación no sería factible de subsanar, debido a ello alteraría el contenido esencial de la oferta; motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**., del mismo modo, cabe mencionar que el archivo presentado como oferta se mantiene encriptado, puesto que solo se pudo realizar la evaluación y calificación del formato digital.
- El postor **CONSTRUCTORA MENESES S.R.L.**, cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación, por lo tanto, su oferta se declara **ADMITIDA**.
- El postor **CONSTRUCTORA HERMES E.I.R.L.**, cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación, por lo tanto, su oferta se declara **ADMITIDA**.

---

<sup>1</sup> 60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

a) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica;



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

- El postor **MALLORCA INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación, por lo tanto, su oferta se declara **ADMITIDA**.
- El postor **JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación, por lo tanto, su oferta se declara **ADMITIDA**.
- (3) El postor **MEGACONSTRUCCIONES ACOPALCA S.A.C.**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación y lo señalado en el numeral 13.1) Condiciones de la Oferta, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Especifica de las Bases Integradas, el postor deberá consignar en su oferta que el precio de la misma ha sido calculada de acuerdo al expediente técnico aprobado y consignando el número de documento y fecha de determinación del valor estimado , así como la consignación del valor porcentual de los gastos generales , fijos , variables , totales y utilidad.. para la presentación del Anexo N° 6 de la presentación de la oferta. El postor omitió dicha información del expediente técnico de obra aprobados, quedando su oferta por no admitida. Considerando que el artículo 60.22 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), dicha situación no sería factible de subsanar, debido a ello alteraría el contenido esencial de la oferta; motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**.
- (4) El postor **V Y P CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación y lo señalado en el numeral 13.1) Condiciones de la Oferta, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Especifica de las Bases Integradas, el postor deberá consignar en su oferta que el precio de la misma ha sido calculada de acuerdo al expediente técnico aprobado y consignando el número de documento y fecha de determinación del valor estimado , así como la consignación del valor porcentual de los gastos generales , fijos , variables , totales y utilidad.. para la presentación del Anexo N° 6 de la presentación de la oferta. El postor omitió dicha información del expediente técnico de obra aprobados, quedando su oferta por no admitida. Considerando que el artículo 60.23 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), dicha situación no sería factible de subsanar, debido a ello alteraría el contenido esencial de la oferta; motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**.
- (5) El postor **CONSORCIO FEEDINGLIFE..**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación y lo señalado en el numeral 13.1) Condiciones de la Oferta, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Especifica de las Bases Integradas, el postor deberá

---

<sup>2</sup> 60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

a) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica;

<sup>3</sup> 60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

a) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica;



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

consignar en su oferta que el precio de la misma ha sido calculada de acuerdo al expediente técnico aprobado y consignando el número de documento y fecha de determinación del valor estimado, así como la consignación del valor porcentual de los gastos generales, fijos, variables, totales y utilidad.. para la presentación del Anexo N° 6 de la presentación de la oferta. El postor omitió dicha información del expediente técnico de obra aprobados, quedando su oferta por no admitida. Considerando que el artículo 60.24 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), dicha situación no sería factible de subsanar, debido a ello alteraría el contenido esencial de la oferta; motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**

- (6) El postor **ARQUITECTONIA S.A.C.**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación y lo señalado en el numeral 13.1) Condiciones de la Oferta, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Específica de las Bases Integradas, el postor deberá consignar en su oferta que el precio de la misma ha sido calculada de acuerdo al expediente técnico aprobado y consignando el número de documento y fecha de determinación del valor estimado, así como la consignación del valor porcentual de los gastos generales, fijos, variables, totales y utilidad.. para la presentación del Anexo N° 6 de la presentación de la oferta. El postor omitió dicha información del expediente técnico de obra aprobados, quedando su oferta por no admitida. Considerando que el artículo 60.25 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), dicha situación no sería factible de subsanar, debido a ello alteraría el contenido esencial de la oferta; motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**
- (7) El postor **CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C.**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación, puesto que como establece el expediente técnico y resolución de aprobación de la misma, el plazo de ejecución de la obras será de 30 días calendarios, sin embargo el plazo consignado en su oferta Anexo N° 04, consigna 90 Días, quedando su oferta por no admitida. Considerando que el artículo 60.26 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), dicha situación no sería factible de subsanar, debido a ello alteraría el contenido esencial de la oferta; motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**
- El postor **CONSORCIO EJECUTOR CONSULTING**, cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación, por lo tanto, su oferta se declara **ADMITIDA**.

---

<sup>4</sup> 60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

a) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica;

<sup>5</sup> 60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

a) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica;

<sup>6</sup> 60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

a) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica;





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

- (8) El postor **FKA CONSTRUCTORA E.I.R.L.**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación y lo señalado en el numeral 13.1) Condiciones de la Oferta, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Específica de las Bases Integradas, el postor deberá consignar en su oferta que el precio de la misma ha sido calculada de acuerdo al expediente técnico aprobado y consignando el número de documento y fecha de determinación del valor estimado, así como la consignación del valor porcentual de los gastos generales, fijos, variables, totales y utilidad.. para la presentación del Anexo N° 6 de la presentación de la oferta. El postor omitió dicha información del expediente técnico de obra aprobados, quedando su oferta por no admitida. Considerando que el artículo 60.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), dicha situación no sería factible de subsanar, debido a ello alteraría el contenido esencial de la oferta; motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**
- (9) El postor **CONSORCIO LISHE..**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación y lo señalado en el numeral 13.1) Condiciones de la Oferta, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Específica de las Bases Integradas, el postor deberá consignar en su oferta que el precio de la misma ha sido calculada de acuerdo al expediente técnico aprobado y consignando el número de documento y fecha de determinación del valor estimado, así como la consignación del valor porcentual de los gastos generales, fijos, variables, totales y utilidad.. para la presentación del Anexo N° 6 de la presentación de la oferta. El postor omitió dicha información del expediente técnico de obra aprobados, quedando su oferta por no admitida. Considerando que el artículo 60.27 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), dicha situación no sería factible de subsanar, debido a ello alteraría el contenido esencial de la oferta; motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**
- El postor **CONSORCIO SAN JUAN**, cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación, por lo tanto, su oferta se declara **ADMITIDA**.
- 10) El postor **CONSORCIO EDIFICACIONES..**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación, puesto que existe contradicción del consorcio Inscrito en el procedimiento de selección siendo este "Consortio Edificaciones", sin embargo la promesa de consorcio, así como la firma de todos los documentos, están visados por el "consorcio Supervi-sur", quedando su oferta por no admitida. Considerando que el artículo 60.28 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), dicha situación no sería factible de subsanar, debido a ello alteraría el contenido esencial de la oferta; motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**

---

<sup>7</sup> 60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

a) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica;

<sup>8</sup> 60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

a) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica;



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- El postor **CONSTRUCTORA RASYR ING E.I.R.L.**, cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación, por lo tanto, su oferta se declara **ADMITIDA**.

### **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

Acto seguido, el Comité de Selección procedió a realizar la evaluación de las ofertas económicas de los postores admitidos, respecto al factor de evaluación "precio", indicado en el Capítulo IV de la Sección Específica de las Bases Integradas.

Por lo tanto, se procedió a realizar la evaluación, obteniéndose los siguientes resultados:

Cuadro N° 2:

VALOR REFERENCIAL: 80,602.80				
N°	POSTOR	PRECIO OFERTADO	PRECIO PTJE	PUNTAJE TOTAL
1	CONSORCIO SAN JUAN	S/. 72,542.52	105	105
2	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.	S/. 72,542.52	105	105
3	MALLORCA INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/. 72,542.52	105	105
4	CONSTRUCTORA RASYR ING E.I.R.L.	S/. 77,880.00	93.75	98.43
5	CONSORCIO EJECUTOR CONSULTING.	S/. 78,500.11	92.79	97.4295
6	CONSTRUCTORA MENESES S.R.L.	S/. 79,908.92	89.85	94.342
7	CONSTRUCTORA HERMES E.I.R.L	S/. 79,908.92	89.85	94.342

### **CALIFICACIÓN DE OFERTAS:**

En merito a lo estipulado en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75° del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado (RLCE), establece: "75.1. Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada. "

Al respecto, de acuerdo la Resolución N° 2796-2019-TCE-S4 del Tribunal de Contrataciones del-Estado, Antecedente N°28, (...) debe precisarse que, para la acreditación de la "Experiencia del Postor en la especialidad" con obras similares, no sólo debe verificarse la denominación de los contratos de obra que presen-ten dichos postores como experiencia, sino a su vez, los términos de referencia, memoria descriptiva y/o expediente de contratación que éstos hayan presentado en sus respectivas ofertas, considerando que dicha evaluación debe ser integral, a efectos de verificar si las mismas se ajustan a aquello contemplado como "obras similares" en las bases, y de ser así, considerar cumplido dicho requisito de calificación (...). Y es preciso traer a colación lo desarrollado por la Resolución del Tribunal de Contrataciones del Estado N° 1950-2019-TCE-S2, el mismo que consigna en su numeral 32, lo siguiente: "(...) toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí y debe encontrarse conforme con lo requerido en las bases integradas, a fin que el Comité de Selección pueda apreciar el real alcance de la misma y su idoneidad para satisfacer el requerimiento de la Entidad. Lo contrario, por los riesgos que genera, determinará que deba ser desestimada, más aún considerando que no es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- Los postores **CONSORCIO SAN JUAN, JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA., MALLORCA INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, CONSTRUCTORA RASYRING E.I.R.L., CONSORCIO EJECUTOR CONSULTING., CONSTRUCTORA MENESES S.R.L. y CONSTRUCTORA HERMES E.I.R.L.**, no cumplen con acreditar todos los documentos del numeral 2.2.1.2. para acreditar los requisitos de calificación, del Capítulo II, del Procedimiento de Selección, de la Sección Específica de las Bases Integradas, que establece: "incorporar a la oferta los documentos que acreditan los "Requisitos de Calificación" que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

*Puesto que, como se precisa en las consideraciones del numeral 14.2 de los términos de referencia, los mencionados postores no adjuntan la consideración del uso de recurso humano para ameritar el cumplimiento de la ejecución de la obra.*

En ese sentido, se procedió a verificar las ofertas calificadas, para el cumplimiento de la acreditación de los requisitos de calificación, acorde con el numeral 3.2 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas, y de conformidad con el artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, obteniéndose como resultado la presente acta:

N°	POSTOR	RESULTADO
1	-	CALIFICADA

Por consiguiente, y considerando lo señalado y lo acordado por el Comité de Selección, se procedió a tomar los siguientes acuerdos:

**ACUERDOS:**

- Declarar Desierto el procedimiento de selección por **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 01-2025-MDSJM/CS – 1**, para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: **RENOVACIÓN DE LOSA DEPORTIVA Y TRIBUNA Y/O PALCO; EN EL(LA) COOPERATIVA DE VIVIENDA SANTA ÚRSULA (CALLE SANTA MARÍA, CALLE SANTA TERESA Y AV. CESAR CANEVARO), ZONA PAMPAS DE SAN JUAN, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI N° 2664771.**
- Notificar la presente acta en el SEACE.

Luego de leída y aprobada por unanimidad, suscriben la presente acta los miembros del Comité de Selección, en señal de conformidad, siendo las 13:15 horas del mismo día.

ORIGINAL FIRMADO

ORIGINAL FIRMADO

ORIGINAL FIRMADO

RICARDO RAFAEL CABRERA HERRERA  
Primer Miembro

DARLENKA ELBA ROLANDO LUCAS DE MERA  
Presidente Titular

JHONATAN ELÍAS QUISPE ALARCÓN  
Segundo Miembro





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES**  
*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

**Cuadro N° 01 – ADMISIÓN DE OFERTAS**

N°	DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	GRUPO SPACIOZ S.A.C. 20608197851	CONSORCIO PERU. 20504018394	CONSTRUCTORA MENESES S.R.L. 20339460231	CONSTRUCTORA HERMES E.I.R.L 20612269344	MALLORCA INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA 20611268778	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA. 20609833344
	Documentación de presentación obligatoria	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
a)	Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. <b>(Anexo N° 2)</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N° 4)</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. <b>(Anexo N° 5)</b>	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
g)	El precio de la oferta en SOLES. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	NO CUMPLE (1)	NO CUMPLE (2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	<b>ESTADO (ADMITIDA O NO ADMITIDA)</b>	<b>NO ADMITIDA</b>	<b>NO ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES**  
*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

N°	DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	MEGACONSTRUCCIONES ACOPALCA S.A.C 20533822151	V Y P CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C. 20392861492	CONSORCIO FEEDINGLIFE 20542599139	ARQUITECTONOLIA S.A.C. 20609275252	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C 20605590242	CONSORCIO EJECUTOR CONSULTING. 20509660540
	<b>Documentación de presentación obligatoria</b>	<b>CUMPLE / NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE / NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE / NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE / NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE / NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE / NO CUMPLE</b>
a)	Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. <b>(Anexo N° 2)</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N° 4)</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE (7)	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. <b>(Anexo N° 5)</b>	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	CUMPLE
g)	El precio de la oferta en SOLES. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	NO CUMPLE (3)	NO CUMPLE (4)	NO CUMPLE (5)	NO CUMPLE (6)	CUMPLE	CUMPLE
	<b>ESTADO (ADMITIDA O NO ADMITIDA)</b>	<b>NO ADMITIDA</b>	<b>NO ADMITIDA</b>	<b>NO ADMITIDA</b>	<b>NO ADMITIDA</b>	<b>NO ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES**  
*“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”*

N°	DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	FKA CONSTRUCTORA E.I.R.L. 20604519480	CONSORCIO LISHE 20609247933	CONSORCIO SAN JUAN 20602669271	CONSORCIO EDIFICACIONES 20604386587	CONSTRUCTORA RASYR ING E.I.R.L. 20531049838
	Documentación de presentación obligatoria	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
a)	Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. <b>(Anexo N° 2)</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N° 4)</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. <b>(Anexo N° 5)</b>	NO CORRESPONDE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE (10)	NO CORRESPONDE
g)	El precio de la oferta en SOLES. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	NO CUMPLE (8)	NO CUMPLE (9)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	<b>ESTADO (ADMITIDA O NO ADMITIDA)</b>	<b>NO ADMITIDA</b>	<b>NO ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>NO ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>