

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES	
1	1.1
2	2.1
3	3.1
4	4.1
5	5.1
6	6.1
7	7.1
8	8.1
9	9.1
10	10.1
11	11.1
12	12.1
13	13.1
14	14.1
15	15.1
16	16.1
17	17.1
18	18.1
19	19.1
20	20.1
21	21.1
22	22.1
23	23.1
24	24.1
25	25.1
26	26.1
27	27.1
28	28.1
29	29.1
30	30.1
31	31.1
32	32.1
33	33.1
34	34.1
35	35.1
36	36.1
37	37.1
38	38.1
39	39.1
40	40.1
41	41.1
42	42.1
43	43.1
44	44.1
45	45.1
46	46.1
47	47.1
48	48.1
49	49.1
50	50.1
51	51.1
52	52.1
53	53.1
54	54.1
55	55.1
56	56.1
57	57.1
58	58.1
59	59.1
60	60.1
61	61.1
62	62.1
63	63.1
64	64.1
65	65.1
66	66.1
67	67.1
68	68.1
69	69.1
70	70.1
71	71.1
72	72.1
73	73.1
74	74.1
75	75.1
76	76.1
77	77.1
78	78.1
79	79.1
80	80.1
81	81.1
82	82.1
83	83.1
84	84.1
85	85.1
86	86.1
87	87.1
88	88.1
89	89.1
90	90.1
91	91.1
92	92.1
93	93.1
94	94.1
95	95.1
96	96.1
97	97.1
98	98.1
99	99.1
100	100.1

Obra: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN INICIAL DE LA I.E.I. N° 416, DEL CENTRO POBLADO DE COCHARCAS, DISTRITO DE SAPALLANGA - PROVINCIA DE HUANCAYO - REGIÓN JUNÍN" CON CUI N° 2403695

Cliente: GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN

Departamento: JUNIN

Costo Directo		S/.	1,070,947.18
Gastos Generales:	11.54%	S/.	123,635.83
Utilidad:	8.00%	S/.	85,675.77
Subtotal			1,280,258.78
IGV	(18.00%)	S/.	230,446.58
Valor Referencial de Obra		S/.	1,510,705.36

Plazo de ejecución: 4 Meses	4	Meses
-----------------------------	---	-------

GASTOS GENERALES VARIABLES

1.00 Gastos Generales de Obra	Cantidad	Tiempo (mes)	Precio Unitario Costo/mes	Participación	Parcial	Total
a) <u>Personal Profesional Técnico</u>						
Residente de Obra	1.00	4	5,500.00	100%	22,000.00	
Especialista en Estructuras	1.00	4	4,000.00	100%	16,000.00	
Especialista en Seguridad de Obra y Salud Ocupacional	1.00	4	4,000.00	100%	16,000.00	
Especialista Instalaciones Sanitarias	1.00	4	4,000.00	50%	8,000.00	
Especialista Instalaciones Electricas	1.00	4	4,000.00	50%	8,000.00	
b) <u>Personal Administrativo y Auxiliar</u>						
Arqueologo	1.00	1	3,500.00	100%	3,500.00	
Maestro de Obra	1.00	4	3,000.00	100%	12,000.00	
Almacenero	1.00	4	2,200.00	100%	8,800.00	
Guardian	1.00	4	1,800.00	100%	7,200.00	
						101,500.00
Total Gastos Generales de Obra					S/.	101,500.00

2.00 Gastos Oficina para Obra	Cantidad	Tiempo	Precio Unitario	Participación	Parcial	Total
a) Varios						
Equipo de computo inc. Impresora (alquiler)	1.00	4	250.00		1,000.00	
Materiales y Utiles de Escritorio	1.00	4	75.00		300.00	
Fotocopia de planos y otros	1.00	4	50.00		200.00	
Muebles de Oficina	1.00	4	250.00		1,000.00	
						2,500.00

3.00 Gastos Generales de Oficina	Cantidad	Tiempo	Precio Unitario	Participación	Parcial	Total
a) Varios						
Alquiler oficina	1.00	4	400.00	100%	1,600.00	1,600.00
Sevicio de agua potable (oficina)	1.00	4	350.00	50%	700.00	
Servicio de electricidad (oficina)	1.00	4	350.00	50%	700.00	
b) liquidacion						1,400.00
Planos Finales	1.00	1	100.00		100.00	500.00
Dossier de Calidad	1.00	1	200.00		200.00	
Protocolos y plan de Mantenimiento de infraestructura e quipamiento	1.00	1	200.00		200.00	
c) Seguros						
Seguro contra todo riesgo	1.00		66,339.87	3.33%	2,209.12	2,209.12
Seguro de responsabilidad civil contra terceros	1.00		132,486.00	0.33%	437.20	437.20
Seguro contra accidente del personal empleado y obrero	1.00		40,147.00	0.33%	132.49	132.49
						2,778.81
Total Gastos Generales de Oficina						6,278.81

4.00 Gastos Financieros	Tiempo (mes)	Monto	Comision mensual banco	Costo Parcial	Parcial	Total
a) Cartas Fianza						
Carta Fianza por Adel. Directo (10%) - renovable cada 3 meses	4	82,039.95	0.60%	492.24	1,968.96	
Carta Fianza por Fiel Cumplimiento (10%)	4	82,039.95	0.60%	492.24	1,968.96	
Carta Fianza por Adelanto de Materiales (20%)	4	164,079.90	0.60%	984.48	3,937.92	7,875.84
b) Tributos						
Sencico (0.20% CD)		695,253.78		0.20%	1,390.51	1,390.51
Total Gastos Financieros						9,266.35

Total Gastos Generales Variables	S/.	119,545.15
---	------------	-------------------

GASTOS GENERALES FIJOS

	Und	Cantidad	Costo	Parcial	Total
1.00 Gastos de Licitación y Contratación					
Elaboración de Propuesta	est.	1.00	500.00	500.00	
Gastos de visita al campo	est.	1.00	150.00	150.00	
					650.00
2.00 Pruebas y ensayos					
Estudio de Suelos	est.	3.00	813.19	813.56	
Pueba de resistencia del concreto	est.	10.00	148.31	1,483.05	
Diseño de mezcla	est.	3.00	211.86	635.59	
Proctor Modificado	est.	3.00	127.12	381.36	
Densidad de Campo	est.	3.00	42.37	127.12	
					3,440.68

Total Gastos Generales Fijos	S/.	4,090.68
-------------------------------------	------------	-----------------

TOTAL GASTOS GENERALES		123,635.83
-------------------------------	--	-------------------