



Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Amazonas  
Oficina de Administración Distrital  
Area de Logística

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

## ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

En, la ciudad de Chachapoyas, siendo las 17:00 horas a los 11 días del mes de abril del año 2025, en la oficina del área de Logística de Administración de la sede central de la Corte Superior de Justicia de Amazonas, sito en el Jr. Ortiz Arrieta N° 1127 y 1129 – Chachapoyas, , mediante **RESOLUCION ADMINISTRATIVA 000251 - 2025-P-CSJAM**, de fecha 01 de abril del 2025, se dispuso que el órgano encargado de las contrataciones (área de logística), es el encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2025-OEC-CSJAM-PJ**, con nomenclatura DIRECTA-PROC-1-2025-OEC-CSJAM-PJ, cuyo objeto de convocatoria es para el **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SUB SEDE DE IMAZA, DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS**, a fin de ejecutar la admisión y calificación de la Oferta presentada, y en consecuencia OTORGAR LA BUENA PRO del procedimiento de selección.

Entidad convocante		PODER JUDICIAL	
Nomenclatura		DIRECTA-PROC-1-2025-OEC-CSJAM-PJ-1	
Nro. de convocatoria		1	
Objeto de contratación		Servicio	
Descripción del objeto		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA SUBSEDE DE IMAZA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS	
Número de Contratación		PJ-2025-2121	

Listado	Postergación		Revisación		Acciones del Procedimiento		Acciones Pendientes		Registrar documentos de la Ejecución	
					Actualizar Procedimiento		Recomponer		Ver documentos del procedimiento	
Nro.	Fecha Emisión		Fecha Recepción		Actividad		Estado		Registros	
									Acciones de la actividad	
1	09/04/2025		09/04/2025		Registro de invitaciones		Terminado		Culminado	
2	11/04/2025		11/04/2025		Presentación de ofertas		Terminado		Pendiente	
3	11/04/2025		11/04/2025		Registrar otorgamiento de la Buena Pro		Terminado		Pendiente	

### 1. SOBRE EL QUORUM Y LOS PARTICIPANTES QUE INSTALAN

De acuerdo con el artículo 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, para el procedimiento de selección de contratación directa, el órgano encargado de las contrataciones es el encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección hasta su culminación.

### 2. INVITACIÓN

De acuerdo con el Artículo 102. Procedimiento para las contrataciones directas del Reglamento de la Ley de Contrataciones, Una vez aprobada la Contratación Directa, la Entidad la efectúa mediante acciones inmediatas, requiriéndose invitar a un solo proveedor, cuya oferta cumpla con las características y condiciones establecidas



Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Amazonas  
Oficina de Administración Distrital  
Área de Logística

en las bases, las cuales contienen como mínimo lo indicado en los literales a), b), e), f), i) y o) del numeral 48.1 del artículo 48. La oferta puede ser obtenida por cualquier medio de comunicación.

En ese sentido con la **CARTA N°23-2025-LOG-OAD-CSJAM-PJ**, el órgano encargado de las contrataciones cursó invitación a presentar oferta al participante **TEOFILA PEÑA ABARCA - RUC: 10422502853**.



En la fecha y hora prevista, el participante invitado remitió su oferta en 24 folios, a través del correo electrónico CESARVITON2018@gmail.com dirigido al correo electrónico logisticaamazonas@gob.pe, indicado en el capítulo II de las Bases.

### 3. VALIDEZ DE LA OFERTA

Este órgano verifica que, la oferta fue presentada dentro del plazo previsto en el cronograma y a través de los medios indicados en las Bases. El postor cuenta con RNP y no se encuentra impedido para contratar con el Estado.

### 4. ADMISIÓN DE OFERTA

#### 4.1 Documentos de presentación obligatoria.



Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Amazonas  
Oficina de Administración Distrital  
Área de Logística

REQUISITO	TEOFILA PEÑA ABARCA
a) Declaración jurada de datos del Postor ( <b>Anexo 01</b> )	Si presento/ si cumple
b) Acreditación de la representación de quien suscribe la Oferta	Si presento/ si cumple
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento ( <b>Anexo 02</b> )	Si presento/ si cumple
d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia ( <b>Anexo 03</b> )	Si presento/ si cumple
e) Declaración jurada de plazo de entrega ( <b>Anexo 04</b> )	Si presento/ si cumple
f) El precio de la Oferta en soles. ( <b>Anexo 06</b> )	Si presento/ si cumple
Características del inmueble ofertado, Adjuntar obligatoriamente el <b>Anexo N° 7</b>	Si presento/ si cumple
h) De la propiedad del inmueble (acreditación)	Si presento/ si cumple
<b>Resultado obtenido</b>	<b>ADMITIDO</b>

## 5. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

Oferta presentada por el postor **TEOFILA PEÑA ABARCA**, identificado con DNI N° 42250285.

Requisitos de calificación	PRESENTO
<b>Documentos obligatorios</b>	
Ficha RUC (activo y habido)	Si presento/ si cumple
Registro Nacional de Proveedores	Si presento/ si cumple
Documento que sustente la propiedad	Si presento/ si cumple
Copia simple del Plano de ubicación	Si presento/ si cumple
Galería fotográfica del inmueble.	Si presento/ si cumple
<b>CUMPLE CON LA PRESENTACION DE DOCUMENTOS OBLIGATORIOS</b>	<b>CUMPLE</b>

## FACTOR DE EVALUACIÓN

A continuación, habiendo cumplido con la documentación obligatoria se procede a realizar la evaluación para la cual se procede a realizar la evaluación para la cual se procede a verificar el **anexo N° 6 – PRECIO DE LA OFERTA**, conforme al siguiente detalle:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
<b>SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SUB SEDE DE IMAZA, DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS</b>	<b>S/. 129 600.00</b>





Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Amazonas  
Oficina de Administración Distrital  
Área de Logística

## 6. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Considerando que la Oferta presentada por el postor **TEOFILA PEÑA ABARCA** con DNI N° 42250285 y RUC N° 10422502853, cumple con los requisitos estipulados en las bases del procedimiento, corresponde **otorgársele la BUENA PRO**, por el monto de s/ 129 600.00 por un periodo de 1095 días calendario (3 años) equivalente a 36 meses, a razón de una merced conductiva mensual que oscila en s/ 3 600.00.

CONCEPTO	POSTOR	PRECIO TOTAL
SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SUB SEDE DE IMAZA, DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AMAZONAS	TEOFILA PEÑA ABARCA con DNI N° 42250285 y RUC N° 10422502853	s/ 129 600.00 (ciento veinte nueve mil seiscientos con 00/100 Soles)

## 7. DISPOSICIONES FINALES

Suscrito el presente documento, el órgano encargado de las contrataciones, procederá al registro de la oferta y actuaciones necesarias en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE), en los plazos previstos. De acuerdo con el artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Así mismo, de acuerdo con el artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el otorgamiento de la buena pro es publicado en el SEACE.

Sin otro que exponer, el suscrito, JONATHAN ARTURO AZABACHE GARCIA, Responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones – OEC, doy fe del contenido y veracidad del contenido del presente documento, en Chachapoyas a los 11 días del mes de abril del 2025.

Documento firmado digitalmente

**JONATHAN ARTURO AZABACHE GARCIA**  
Responsable del Área de Logística  
Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Amazonas

JAG/mcm

