



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAYARANI

EXPEDIENTE TECNICO

**"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA
DE LA I.E. 40429 JOSE GABRIEL CONDORCANQUI, DISTRITO DE CAYARANI - PROVINCIA DE
CONDESUYOS - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**

RESUMEN EJECUTIVO

INGENIERÍA & CONSULTORIA ALCON SAC

.....
Jessika Paola Contreras Villar
GERENTE GENERAL



.....
Julio Alvarez Aroni
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 98954

RESUMEN EJECUTIVO

1.1 NOMBRE DEL PROYECTO

El proyecto denominado “MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E 40429 JOSÉ GABRIEL CONDORCANQUI, DISTRITO DE CAYARANI – PROVINCIA DE CONDESUYOS – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA” es un proyecto cuya finalidad es lograr una infraestructura de calidad y mobiliaria en buenas condiciones para los estudiantes del grado primario y secundario de la población de Cayarani.

1.2 ANTECEDENTES

La Municipalidad Distrital en su afán de ampliar y mejorar la calidad del servicio de educación en el Centro Poblado de Visca Visca; tuvo como objetivo principal, elaborar el estudio de Pre-inversión a nivel de perfil técnico, el estudio definitivo a nivel de Expediente técnico y la ejecución de obras. El cual permitirá a la población estudiantil tener acceso directo a estos servicios básicos y mejorar sus condiciones educativas.

El estado actual del establecimiento educativo se encuentra en malas condiciones y con materiales deteriorados y de mala calidad del centro poblado de Vicsa Visca en líneas generales es precario en calidad, cantidad y mobiliario, siendo importante su ejecución e implementación del proyecto a corto plazo.

Es importante resaltar el crecimiento poblacional que ha tenido el centro poblado de Visca Visca contando con una población en crecimiento.

El proyecto de inversión fue registrado en el Banco de Inversiones con CUI 2575095. Por ello, la municipalidad, dentro de su programa de inversiones, convocó el servicio de Elaboración del Expediente Técnico “MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E 40429 JOSÉ GABRIEL CONDORCANQUI, DISTRITO DE CAYARANI – PROVINCIA DE CONDESUYOS – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”.

INGENIERIA & CONSULTORIA ALCON SAC

Jessika Paola Contreras Villar
INGENIERO CIVIL

JULIO ALVAREZ ARONI
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP: 98954

1.3 OBJETIVOS

El presente proyecto tiene por finalidad ejecutar un proyecto con nueva infraestructura en todas sus partes, para lo cual se realizará el levantamiento topográfico de toda la infraestructura existente. La nueva edificación se registrará bajo la normatividad vigente para Instituciones Educativas y el Reglamento Nacional de Edificaciones, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 011-2006-VIVIENDA el 08. May.2006 y publicado el 08. Junio.2006, así como las modificaciones realizadas posteriores a su publicación.

La demolición será total en todos los bloques existentes y desmontaje de 02 bloques, que actualmente se encuentran en dicha institución, el cerco perimétrico existente colinda con calles sin nombre y lotes de terreno comunal.

1.4 METAS FISICAS

En el perfil del proyecto viabilizado, comprende las metas siguientes:

Tabla de metas

ITEM	COMPONENTES
1	CONTIGENCIA
2	OBRAS PROVISIONALES
3	MODULOS
4	OBRAS EXTERIORES
5	CERCO PERIMETRICO Y PORTADA
6	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO
7	IMPLEMENTACION TECNOLOGICA
8	CAPACITACION PARA DOCENTES
9	SEÑALIZACION

JULIO ALVAREZ ARONI
INGENIERO CIVIL
Reg. OIP: 98954

1.5 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto se ubica en el Distrito de Cayarani, Provincia de Condesuyos, Departamento de Arequipa.

INGENIERIA & CONSULTORIA ALCON SAC

Jessika Paola Contreras Villa
GERENTE GENERAL

Región : Arequipa

"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E 40429 JOSÉ GABRIEL CONDOCANQUI, DISTRITO DE CAYARANI – PROVINCIA DE CONDESUYOS – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".

Departamento : Arequipa
Provincia : Condesuyos
Distrito : Cayarani
Sector : Visca Visca
Altitud : 4 452 m.s.n.m
Zona : Rural

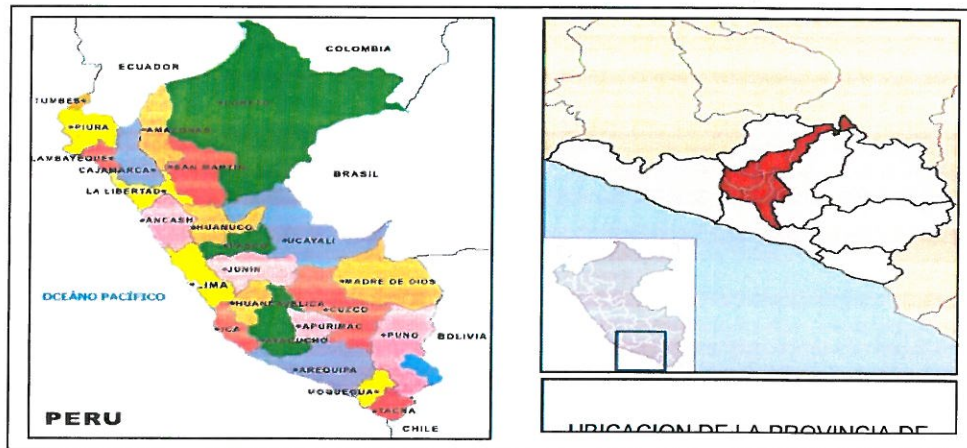
▪ **Coordenadas Geográficas**

COORDENADAS UTM

Norte : 8372246.066
Este : 177571.202
Cota : 4452 m.s.n.m.

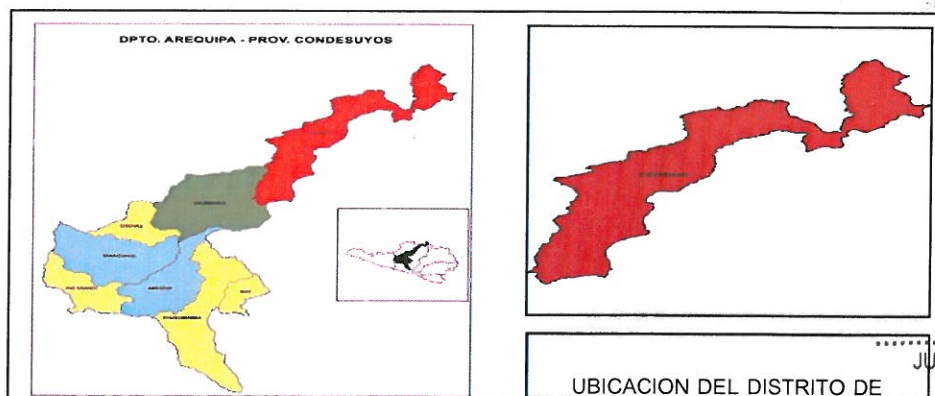
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

MACROLOCALIZACION



INGENIERIA & CONSULTORIA ALCON SAC

MICROLOCALIZACION



Jessika Paola Contreras Villa
GERENTE GENERAL

UBICACION DEL DISTRITO DE

JULIO ALVAREZ ARONI
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP: 98954



1.6 CUADRO COMPARATIVO DEL PROYECTO

Tipo		Ambientes		NORMATIVA	PERFIL TECNICO	EXPEDIENTE TECNICO
				m2	m2	m2
SECUNDARIO - RURAL - POLIDOCENTE COMPLETO						
AMBIENTES BÁSICOS	A	Aula		50	50.00 c/u	52.00 c/u
	B	Biblioteca escolar - SUM	Tipo I	93.75	108.1	155.00
		Aula de Innovación pedagógica (AIP) Taller de Educacion para el trabajo		75	80.92	109.00
	C	Laboratorio de ciencia y tecnología / Taller de arte		75	81.51	81.51
		Deposito Taller de arte		11.25	11.4	0.00
		Taller de EPT		87.5	95.8	0.00
	D	Sala de usos múltiples (SUM) / Comedor		126.5	128.7	0.00
	E	Losa multiuso	Tipo I	608	608	650.00
		Patio de Honor		608		709.00
F	Área de ingreso		50.00	66.4	66.40	
AMBIENTES COMPLEMENTARIOS	Gestión administrativa y pedagógica	Módulo administrativo	Espacios para personal de gestión administrativa y pedagógica	9.5	10	10.70
			Área de espera	5	9.3	9.50
			Sala de reuniones	15	16	16.00
			Archivo	6	7	7.00
			Depósito de materiales de oficina	4	5.1	5.00
		Módulo Docente	Sala de docentes tipo I	30	31	31.00
		Bienestar	Cocina	Tópico	7.5	12
	Cocina			11.3	12.3	0
	Despensa de alimentos			4.2	6.2	0
	Recepción de alimentos			3.6	3.9	0
	Depósito de combustible			3	3.5	0
	Servicios Generales	Módulo de conectividad		25.8	26.34	26.88
		Maestranza		40	40.4	13.82
		Almacén general		15	10	16.50
		Vigilancia / Caseta de control		3	3.2	26.00
		Depósito de Implementos deportivos		16	14.66	16.56
		Depósito de Herramientas y materiales		4	4	0
		Cuarto de máquinas y cisternas		Según proyecto	7.18	7.90
		Ambiente para el almacenamiento de residuos sólidos		RNE A-010	21.25	7.88
	Cuarto de limpieza		1.5	2.5	1.75	
	Servicios higiénicos	Servicios higiénicos para estudiantes	Niños (2I, 2L, 2U) Niñas (4I, 4L)	(02 Varones) de 19.50 m2.	(02 Varones) de 15.78 m2.	
				(02 Mujeres) de 19.45 m2.	(02 Mujeres) de 15.78 m2.	
				(01 Varones) de 5.40 m2.	(01 Varones) de 4.30 m2.	
		Servicios higiénicos para personal administrativo y docentes / Servicios higiénicos para asistencia de público.	Varones (1I, 1L, 1U) Mujeres (1I, 1L)	(01 Mujeres) de 5.10 m2.	(01 Mujeres) de 4.30 m2.	
				(1I, 1L)	(1I, 1L)	
		SS.HH. Personal de servicio	mixto	mixto	0	

**"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E
40429 JOSÉ GABRIEL CONDORCANQUI, DISTRITO DE CAYARANI – PROVINCIA DE CONDESUYOS –
DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".**

Tipo		Ambientes		NORMATIVA	PERFIL TECNICO	EXPEDIENTE TECNICO
				M2	M2	m2
PRIMARIO - RURAL - POLIDOCENTE COMPLETO						
AMBIENTES BÁSICOS	A	Aulas (existente 1ro, 2do, 3ro y 4to)		40.00	50.00 c/u	45.50
		Aulas (existente 5to y 6to)		40.00	50.00 c/u	42.45
	F	Área de ingreso		50	50.5	50.00
AMBIENTES COMPLEMENTARIOS	Gestión administrativa y pedagógica	Modulo administrativo	Sala de reuniones	15	16	0.00
			Archivo	6	7	0.00
			Depósito de materiales de oficina	4	5.1	0.00
		Modulo docente	Sala de docentes tipo I	30	31	0.00
	Bienestar	Cocina	Cocina	7.5	12.3	0.00
			Dispensa de alimentos	4.2	6.2	0.00
			Depósito de combustible	3	3.5	0.00
	Espacio temporal de Docentes (04 personas)			105.00	133.00	142.00
	Servicio Generales	Maestranza		Según proyecto	40.4	0.00
		Almacén general		15	10	0.00
	Servicios higiénicos	Servicios higiénicos para estudiantes (Ducha - Vestuario)			Niños (2I, 2L, 2U) Niñas (4I, 4L)	38.95

1.7 ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO

PROPIETARIO DEL PROYECTO

La municipalidad Distrital de Cayarani.

ENTIDAD EJECUTORA

La entidad ejecutora es la Municipalidad Distrital de CAYARANI, a través de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

1.8 BENEFICIARIOS

Los beneficiarios directos del proyecto, comprende a 58 estudiantes del nivel primario y 61 estudiantes del nivel secundario.

INGENIERIA & CONSULTORIA SAC
Jessica Paola Comas Villar
GERENTE GENERAL

JULIO ALVAREZ ARONI
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP: 98954

1.9 RESUMEN DE COSTO DEL PROYECTO

Resumen del Presupuesto		
Proyecto	“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. 40429 JOSÉ GABRIEL CONDOCANQUI, DISTRITO DE CAYARANI-PROVINCIA DE CONDESUYOS - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”	
Cliente	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAYARANI	
Departamento	AREQUIPA	
Provincia	CONDESUYOS	
Distrito	CAYARANI	
Costo a :		Junio - 2024
Item	Descripción Sub presupuesto	Costo Directo
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD	729,232.56
02	ESTRUCTURAS	3,678,991.00
03	ARQUITECTURA	1,370,077.56
04	INSTALACIONES SANITARIAS	265,630.62
05	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y COMUNICACIONES	261,896.74
06	MOBILIARIO, EQUIPAMIENTO E IMPLEMENTACION TECNOLÓGICA	360,060.89
07	EVALUACION Y SEÑALIZACION	2,799.47
08	CONTINGENCIA	79,538.28
SUB TOTAL COSTO DIRECTO		6,748,227.12
		Mano de Obra 1,959,396.04
		Materiales 4,458,204.86
		Equipo 330,626.22
		COSTO DIRECTO 6,748,227.12
		GASTOS GENERALES 6.82 % 460,229.09
		UTILIDAD 7 % 472,375.90
		SUB TOTAL 7,680,832.11
		IGV. 18 % 1,382,549.78
		PRESUPUESTO TOTAL DE EJECUCIÓN 9,063,381.89
		COSTO DE SUPERVISIÓN DE OBRA 4 % 362,535.28
		COSTO DE ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO 50,000.00
		PRESUPUESTO TOTAL 9,475,917.17
		CONTRO CONCURRENTE LEY 31358 0.50 % 47,379.59
		PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO 9,523,296.76
Son : NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 76/100 SOLES		

1.10 PLAZO DE EJECUCIÓN Y ÉPOCA RECOMENDABLE

El plazo para la ejecución del presente proyecto, se ha calculado en 240 días calendarios.

Cronograma de Ejecución y relación de mano de obra, materiales y equipos a usarse, etc.

1.11 MODALIDAD DE EJECUCIÓN

El presente proyecto está elaborado para que la ejecución del mismo se realice por la modalidad de **ADMINISTRACION IDIRECTA (Contrata)** y Sistema de Contratación **SUMA ALZADA**.

INGENIERIA & CONSULTORIA ALCON SAC

Paola Contreras Villa

JULIO ALVAREZ ARONI
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP: 98954