

**LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA DE OBRAS N° 4-2025-C-MLV-1 – Primera Convocatoria**

**EJECUCIÓN DE LA OBRA "REPARACION DE PAVIMENTO; EN EL(LA) EL JIRON CANTA, TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL JR. FRANCIA Y AV. BAUSATE Y MEZA EN EL CENTRO POBLADO LA VICTORIA, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CON CUI: 2644682**

**ACTA DE APERTURA DE OFERTAS DE MANERA ELECTRÓNICA A TRAVÉS DEL SEACE**  
**ADMISIÓN, CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

Siendo las 14:30 horas del día 21 de julio del 2025, en la Oficina de Abastecimiento y Servicios Generales de la Municipalidad Distrital de La Victoria, sito en Av. Iquitos 500 – La Victoria – Lima - Lima, se reunió el Comité designado para la organización, conducción y responsabilidad del procedimiento de selección Licitación Pública Abreviada de obras N° 004-2025-CS-MLV-1 – Primera Convocatoria, para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA "REPARACION DE PAVIMENTO; EN EL(LA) EL JIRON CANTA, TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL JR. FRANCIA Y AV. BAUSATE Y MEZA EN EL CENTRO POBLADO LA VICTORIA, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CON CUI: 2644682**, con un valor referencial de S/ 537,229.00 (Quinientos Treinta y Siete Mil Doscientos Veintinueve y 00/100 Soles), con la finalidad de efectuar la Apertura de Ofertas de manera electrónica a través del SEACE, e iniciar con la Admisión, Calificación y Evaluación de las Ofertas Electrónicas presentadas y Otorgamiento de la Buena Pro, de corresponder, el comité de selección está conformado por los siguientes integrantes:

- ✓ KRISHTIAN KARL RUIZ VASQUEZ - Integrante Titular (Área usuaria)
- ✓ JHULIOR HIPÓLITO QUISPE - Integrante Titular (Área usuaria)
- ✓ JIMMY SILVERIO VERGARAY ESPINOZA - Integrante Titular (DEC)

**1. DETALLE DE LOS PARTICIPANTES:**

De acuerdo al cronograma establecido en el SEACE, en la Etapa de Registro de Participantes se registraron a través del mismo, los siguientes participantes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Afiliación	Fecha de registro	Documento de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	10471826397	ZAMALLOA PINTO OSCAR ALBERTO	03/07/2025	Válido		03/07/2025	10471826397	🔍 🗑️
2	Proveedor con RUC	20136318323	SERVICIOS TECNICOS COMERCIALES SA	04/07/2025	Válido		04/07/2025	20136318323	🔍 🗑️
3	Proveedor con RUC	20375458307	CONSTRUCCIONES EQUUS S.A.	06/07/2025	Válido		06/07/2025	20375458307	🔍 🗑️
4	Proveedor con RUC	20392861492	V Y P CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	03/07/2025	Válido		03/07/2025	20392861492	🔍 🗑️
5	Proveedor con RUC	20489522242	INVERSIONES MAQ SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA -	06/07/2025	Válido		06/07/2025	20489522242	🔍 🗑️
6	Proveedor con RUC	20502155637	CONSTRUCTORA COSTA ANDINA S.A.C	10/07/2025	Válido		10/07/2025	20502155637	🔍 🗑️
7	Proveedor con RUC	20506287953	VILCON S.A. CONTRATISTAS GENERALES	03/07/2025	Válido		03/07/2025	20506287953	🔍 🗑️
8	Proveedor con RUC	20509660540	MAYLUDE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	09/07/2025	Válido		09/07/2025	20509660540	🔍 🗑️
9	Proveedor con RUC	20514854832	J & J PARRA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	03/07/2025	Válido		03/07/2025	20514854832	🔍 🗑️
10	Proveedor con RUC	20515422154	CONSTRUCTORA COPER E.I.R.L	10/07/2025	Válido		10/07/2025	20515422154	🔍 🗑️

20 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 1 a 10. Página 1 / 3

Nro.	Tipo proveedor	RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Afiliación	Fecha de registro	Documento de Registro	Acciones
11	Proveedor con RUC	20537185661	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.	10/07/2025	Válido		10/07/2025	20537185661	🔍 🗑️
12	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	05/07/2025	Válido		05/07/2025	20542513439	🔍 🗑️
13	Proveedor con RUC	20547282559	ABO CONSTRUCTORA Y MINEROS E.I.R.L	10/07/2025	Válido		10/07/2025	20547282559	🔍 🗑️
14	Proveedor con RUC	20552839073	JARO CONTRATISTA S.A.C.	10/07/2025	Válido		10/07/2025	20552839073	🔍 🗑️
15	Proveedor con RUC	20556968960	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	03/07/2025	Válido		03/07/2025	20556968960	🔍 🗑️
16	Proveedor con RUC	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	03/07/2025	Válido		03/07/2025	20557084364	🔍 🗑️
17	Proveedor con RUC	20600328931	KANOFER CONSULTING SAC	03/07/2025	Válido		03/07/2025	20600328931	🔍 🗑️
18	Proveedor con RUC	20601505828	CORPORACION LUMAYE S.A.C.	07/07/2025	Válido		07/07/2025	20601505828	🔍 🗑️
19	Proveedor con RUC	20603019289	WANCHOR SOCIEDAD ANONIMA	03/07/2025	Válido		03/07/2025	20603019289	🔍 🗑️
20	Proveedor con RUC	20605698949	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES MATA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES MATA S.A.C	08/07/2025	Válido		08/07/2025	20605698949	🔍 🗑️

**LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA DE OBRAS N° 4-2025-C-MLV-1 – Primera Convocatoria**

**EJECUCIÓN DE LA OBRA "REPARACION DE PAVIMENTO; EN EL(LA) EL JIRON CANTA, TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL JR. FRANCIA Y AV. BAUSATE Y MEZA EN EL CENTRO POBLADO LA VICTORIA, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CON CUI: 2644682**

Nro.	Tipo proveedor	RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
21	Proveedor con RUC	20606707534	ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	03/07/2025	Válido		03/07/2025	20606707534	🔍 🗑️ 🔄
22	Proveedor con RUC	20607556319	J & P FAENA S.A.C.	03/07/2025	Válido		03/07/2025	20607556319	🔍 🗑️ 🔄
23	Proveedor con RUC	20608000705	MARCHELO INGENIERIA E.I.R.L.	07/07/2025	Válido		07/07/2025	20608000705	🔍 🗑️ 🔄
24	Proveedor con RUC	20608034049	INGECONSUL E.I.R.L.	07/07/2025	Válido		07/07/2025	20608034049	🔍 🗑️ 🔄
25	Proveedor con RUC	20609286360	DORATTA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.	04/07/2025	Válido		04/07/2025	20609286360	🔍 🗑️ 🔄
26	Proveedor con RUC	20610639764	MH HIGH METRIK ENGINEERS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	04/07/2025	Válido		04/07/2025	20610639764	🔍 🗑️ 🔄

**2. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS ELECTRÓNICAS:**

De acuerdo con el cronograma establecido en el SEACE, en la Etapa de Presentación de Ofertas (Electrónica), el comité evidenció que presentaron ofertas de manera electrónica a través del SEACE, los siguientes participantes:

**Presentación de ofertas/expresión de interés**

Entidad convocante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA - LIMA
Monenolatura:	LP-ABR-4-2025-C-MLV-1
Nro. de convocatoria:	1
Objeto de contratación:	Obra
Descripción del objeto:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "REPARACIÓN DE PAVIMENTO; EN EL(LA) EL JIRON CANTA, TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL JR. FRANCIA Y AV. BAUSATE Y MEZA EN EL CENTRO POBLADO LA VICTORIA, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CON CUI: 2644682

Nro. ítem	Descripción del ítem	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA "REPARACION DE PAVIMENTO; EN EL(LA) EL JIRON CANTA, TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL JR. FRANCIA Y AV. BAUSATE Y MEZA EN EL CENTRO POBLADO LA VICTORIA, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CON			
20560808900	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	11/07/2025	23:47:24	Electronico

**3. DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA:**

Acto seguido se procede con la revisión de las ofertas de los postores, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos, en el sub numeral 2.2.1.1 Documentos para la admisión de la oferta del numeral 2.2 CONTENIDO DE LAS OFERTAS del Capítulo II del procedimiento de selección de las bases integradas.

		POSTOR 1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.
Documentos para la admisión de la oferta		OFERTA
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N°1)		Cumple
b) Pacto de integridad (Anexo N° 2).		Cumple
c) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.		Cumple
d) Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)		Cumple
e) Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se		No corresponde



**LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA DE OBRAS N° 4-2025-C-MLV-1 – Primera Convocatoria**

**EJECUCIÓN DE LA OBRA "REPARACION DE PAVIMENTO; EN EL(LA) EL JIRON CANTA, TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL JR. FRANCIA Y AV. BAUSATE Y MEZA EN EL CENTRO POBLADO LA VICTORIA, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CON CUI: 2644682**

	POSTOR 1
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>CONSTRUCTORA &amp; INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.</b>
<b>Documentos para la admisión de la oferta</b>	<b>OFERTA</b>
compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 4)	
f) Documentación que acredite la desafectación del impedimento, en caso el proveedor al registrarse como participante hubiera presentado la declaración jurada de desafectación del impedimento (Anexo N° 5), de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento	No corresponde
g) Oferta Económica (Anexo 6). En el caso de obras ejecutadas bajo el sistema de diseño y construcción, se anexa la estructura de costos del diseño	Cumple
	<b>ADMITIDA</b>

**3.1. DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON ADMITIDAS Y QUE PASAN A CALIFICACIÓN:**

De acuerdo con la revisión efectuada, la siguiente oferta fue **ADMITIDA** por lo que se procederá con su calificación:

N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR
1	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.

**4. CALIFICACIÓN:**

Luego de culminada la admisibilidad, el comité califica si los postores cumplen con los requisitos de calificación detallados en las bases.

N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	
<b>3.3</b>	<b>REQUISITOS DE CALIFICACIÓN</b>	<b>Acredita</b>	<b>No Acredita</b>
<b>A</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>	Acredita	
<b>B.1</b>	<b>CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE</b>	Acredita	
<b>B.2</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>	Acredita	
<b>C</b>	<b>EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO</b>	Acredita	
	<b>RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN</b>	<b>CALIFICA</b>	

**5. EVALUACIÓN DE OFERTAS:**

La evaluación de las ofertas se realiza a las ofertas que han sido declaradas **CALIFICADAS**.

**LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA DE OBRAS N° 4-2025-C-MLV-1 – Primera Convocatoria**

**EJECUCIÓN DE LA OBRA "REPARACION DE PAVIMENTO; EN EL(LA) EL JIRON CANTA, TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL JR. FRANCIA Y AV. BAUSATE Y MEZA EN EL CENTRO POBLADO LA VICTORIA, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CON CUI: 2644682**

**EVALUACIÓN TÉCNICA:**

N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.
<b>EVALUACIÓN TÉCNICA</b>		
<b>A</b>	<b>EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE</b>	<b>10 puntos</b>
<b>C</b>	<b>SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL</b>	<b>15 puntos</b>
<b>E</b>	<b>INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA</b>	<b>10 puntos</b>
<b>G</b>	<b>GESTIÓN DE CALIDAD</b>	<b>10 puntos</b>
<b>H</b>	<b>MEJORA AL REQUERIMIENTO</b>	<b>*05 puntos</b>
<b>I</b>	<b>GESTIÓN DE RIESGOS</b>	<b>**0 puntos</b>
<b>J</b>	<b>GESTIÓN DE PROCURA</b>	<b>10 puntos</b>
<b>L</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>15 puntos</b>
<b>PUNTAJE TOTAL</b>		<b>75 puntos</b>

\* El postor, en la elaboración de la Mejora al Requerimiento en relación a optimizar el diseño y/o ejecución de la obra mediante las mejoras: A. Mejora en el Control y Supervisión, B. Mejora del Concreto en Vereda y C. Mejora del Equipamiento, si bien estas mejoras se condicen con en el expediente técnico de obra, sin embargo, no se verifica un informe técnico que sustente fehacientemente un mayor desempeño, eficiencia, durabilidad o reducción de costos operativos durante el funcionamiento de la infraestructura. En relación a la implementación de jornadas extendidas en el trabajo y/o frentes simultáneos, estas previamente deberán contar con la autorización de la entidad.

El postor ha presentado un documento identificado como "Informe Técnico de Descripción de las Mejoras a la Propuesta", suscrito por el Ing. David Alejandro Parco Huaranga, CIP 225977. En dicho informe se exponen propuestas de mejora en tres ejes: uso de concreto con mayor resistencia y curado con aditivo, empleo de maquinaria de mayor capacidad, y jornadas extendidas con reducción de plazo.

Criterio exigido en las bases	Observación del comité
Descripción técnica clara y comparativa de la mejora vs. lo requerido	Cumple parcialmente. La descripción es general, pero no incluye planos, cálculos comparativos, ni análisis cuantificables de impacto técnico o económico.
Sustento normativo aplicable	No se adjunta sustento específico ni se vincula directamente cada norma con el ítem mejorado.
Evidencia técnica (planos, esquemas, cronograma, cálculos)	No contiene planos ni cronograma detallado con impactos concretos.
Viabilidad técnica demostrada	Las mejoras se presentan de forma declarativa, sin análisis técnico de compatibilidad con el expediente ni validación concreta.
Mejora efectiva del desempeño, durabilidad u operatividad	No se sustenta con datos técnicos que demuestren incremento real de vida útil, desempeño estructural o ahorro económico verificable.
Firma del profesional colegiado	Cumple.

Luego de la revisión técnica integral del informe presentado por el postor, el Comité considera que:

- Las propuestas de mejora carecen de suficiente sustento técnico cuantificable.
- No se han adjuntado documentos complementarios claves como: planos modificados, cronogramas

**EJECUCIÓN DE LA OBRA "REPARACION DE PAVIMENTO; EN EL(LA) EL JIRON CANTA, TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL JR. FRANCIA Y AV. BAUSATE Y MEZA EN EL CENTRO POBLADO LA VICTORIA, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CON CUI: 2644682**

de ejecución con hitos ajustados, análisis comparativo de costos o de durabilidad proyectada.  
- Las mejoras presentadas no permiten verificar fehacientemente que superen los requerimientos establecidos en el expediente técnico, tal como exige el criterio de evaluación.

\*\* El postor, en su oferta, de Gestión de Riesgos no ha considerado la inclusión de estrategias para monitorear y mitigar los riesgos que puedan afectar el cronograma y el cumplimiento del contrato en el marco normativo correspondiente. Asimismo, dicho documento no contiene la totalidad de los puntos requeridos para la elaboración del Plan de Gestión Riesgos requerido en las bases integradas del presente procedimiento de selección.

**EVALUACIÓN ECONÓMICA (Puntaje máximo: 100 puntos)**

Esto según el numeral 75.2 del artículo 75 del RLGCP: "En el caso que la evaluación económica de las ofertas se realice de manera posterior a la evaluación técnica, el puntaje máximo de cada una de estas evaluaciones es equivalente a cien puntos".

N°	POSTOR	FACTOR DE EVALUACIÓN		PUNTAJE TOTAL
		PRECIO	PUNTAJE	
1	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	S/ 536,120.75	100.00	100.00

**PUNTAJE PONDERADO:**

N°	POSTOR	COEFICIENTE		PUNTAJE TOTAL
		TECNICA (0.70)	ECONÓMICA (0.30)	
1	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	52.50	30	82.50

**5.1. RESULTADO DE LA EVALUACIÓN:**

De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente:

N° DE ORDEN DE PRELACIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE TOTAL
1	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	82.50

**6. ACUERDO ADOPTADO:**

El Comité da por aprobado los resultados de la calificación y evaluación de la oferta, de acuerdo con el análisis efectuado.

**OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:**

De acuerdo con los resultados de la evaluación, el postor ganador de la buena pro es:

ITEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR	DESCRIPCIÓN	MONTO ADJUDICADO
I	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	EJECUCIÓN DE LA OBRA "REPARACION DE PAVIMENTO; EN EL(LA) EL JIRON CANTA, TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL JR. FRANCIA Y AV. BAUSATE Y MEZA EN EL CENTRO POBLADO LA VICTORIA, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CON CUI: 2644682	S/ 536,120.75



**LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA DE OBRAS N° 4-2025-C-MLV-1 – Primera Convocatoria**

**EJECUCIÓN DE LA OBRA "REPARACION DE PAVIMENTO; EN EL(LA) EL JIRON CANTA, TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL JR. FRANCIA Y AV. BAUSATE Y MEZA EN EL CENTRO POBLADO LA VICTORIA, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CON CUI: 2644682**

El comité, efectúa la siguiente acotación; el postor es responsable por la exactitud y veracidad de todos los documentos que presenta en su oferta. Asimismo, se sostiene que todos los actos relacionados con los procesos de contratación están sujetos a las reglas de honradez, veracidad, intangibilidad, justicia y probidad, de conformidad con el principio de integridad, contemplado en la Ley General de Contrataciones Públicas.

*El otorgamiento de la buena pro se publica y se entiende notificado a través del SEACE, el mismo día de su realización, bajo responsabilidad del comité de selección u órgano encargado de las contrataciones, debiendo incluir el acta de otorgamiento de la buena pro y el cuadro comparativo, detallando los resultados de la calificación y evaluación.*

Sin otro asunto más que tratar, en señal de conformidad se procede a firmar la presente acta, siendo las 16:45 horas del mismo día.



KRISHTIAN KARL RUIZ VÁSQUEZ  
Integrante Titular



JHULIOR NIPOLITO QUISPE  
Integrante Titular



JIMMY SILVERIO VERGARAY ESPINOZA  
Integrante Titular