

ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS

ABSOLUCION 34

1. La partida 01.01.01.04.01.08.01 PINTURA ESMALTE EN EXTERIORES (DOS MANOS), está mal formulada nos e ha considerado dentro del análisis el insumo ARENA GRUESA, se debe de reformular el APU.

NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, ya que de acuerdo al análisis de costo unitario el proyectista ha considerado los insumos necesarios para una buena ejecución de la partida por parte del postor ganador, se aclara que el expediente técnico de la obra ha sido elaborado de acuerdo al marco legal de Vivienda, Construcción y Saneamiento, conforme a las Resoluciones emitidas como lo es la Resolución Ministerial N° 228-2019-VIVIENDA.

2. La partida 1.01.01.04.01.09.03 ESCALERA INTERIOR DE ESCALINES DE POLIURETANO DE $\varnothing \frac{3}{4}$, esta mal formulado, dentro del análisis de costos no se ha considerado los escalines de poliuretano de $\varnothing \frac{3}{4}$ formaran la escalera , se debe de reformular el APU.

En la partida 1.01.01.04.01.09.03, se ha considerado los pates de polipropileno, es un plástico derivado del petróleo. Es más resistente a altas temperaturas y agentes químicos que el polietileno, es un material similar al poliuretano, por tanto, no se acoge consulta.

Se aclara que el expediente técnico de la obra ha sido elaborado de acuerdo al marco legal de Vivienda, Construcción y Saneamiento, conforme a las Resoluciones emitidas como lo es la Resolución Ministerial N° 228-2019-VIVIENDA.

3. La partida 01.01.01.04.01.11.01 CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO, el rendimiento según CAPECO debe de ser 500 m²/día, se debe de corregir el APU.

En la partida 01.01.01.04.01.11.01, se ha considerado un rendimiento de 200m²/día, según CAPECO, por tanto, el comité de selección en coordinación con el área usuaria y proyectista NO acoge la observación y aclara que el expediente técnico de la obra ha sido elaborado de acuerdo al marco legal de Vivienda, Construcción y Saneamiento, conforme a las Resoluciones emitidas como lo es la Resolución Ministerial N° 228-2019-VIVIENDA.

4. La partida 01.01.01.04.01.11.01 CONCRETO F_c= 175 KG/CM² EN VEREDAS 0.10 M, está mal formulada, no se ha la mezcladora de concreto, se debe de reformular el APU.

NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, ya que de acuerdo al análisis de costo unitario el proyectista ha considerado los insumos necesarios para una buena ejecución de la partida por parte del postor ganador, se aclara que el expediente técnico de la obra ha sido elaborado de acuerdo al marco legal de Vivienda, Construcción y Saneamiento, conforme a las Resoluciones emitidas como lo es la Resolución Ministerial N° 228-2019-VIVIENDA.

5. La partida 01.01.01.04.01.02.02 BRUÑAS EN VEREDAS DE 1 CM, esta elevada, según el manual de costos y presupuesto de CAPECO debe de ser 80 ml/día, se debe de corregir el APU.

NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, ya que de acuerdo al análisis de costo unitario el proyectista ha considerado los insumos necesarios para una buena ejecución de la partida por parte del postor ganador, se aclara que el expediente técnico de la obra ha sido elaborado de acuerdo al marco legal de Vivienda, Construcción y Saneamiento, conforme a las Resoluciones emitidas como lo es la Resolución Ministerial N° 228-2019-VIVIENDA.

6. La partida 01.01.01.04.01.02.01 JUNTA DE DILATACIÓN 1¿, esta elevada, según el manual de costos y presupuesto de CAPECO debe de ser 100 ml/día, se debe de corregir el APU.

NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, ya que de acuerdo al análisis de costo unitario el proyectista ha considerado los insumos necesarios para una buena ejecución de la partida por parte del postor ganador, se aclara que el expediente técnico de la obra ha sido elaborado de acuerdo al marco legal de Vivienda, Construcción y Saneamiento, conforme a las Resoluciones emitidas como lo es la Resolución Ministerial N° 228-2019-VIVIENDA.

7. La partida 01.01.01.04.02.02.01 COBERTURA CON ALUZINC TIPO TR DE 2.85MX3.0MX3MM, el metrado considerado es por m2, pero el análisis de costos se ha realizado por und, se debe de corregir el APU y considerar la cantidad de los materiales por m2.

Se está considerando por unidad ya que el pedido y cotización es por las medidas ya solicitadas, pro tanto, el comité de selección en coordinación con el área usuaria y proyectista NO acoge la observación y aclara que el expediente técnico de la obra ha sido elaborado de acuerdo al marco legal de Vivienda, Construcción y Saneamiento, conforme a las Resoluciones emitidas como lo es la Resolución Ministerial N° 228-2019-VIVIENDA.

8. La partida 01.01.01.06.02.09.01 PINTURA ESMALTE EN EXTERIORES (DOS MANOS), está mal formulada no se ha considerado dentro del análisis el insumo THINER, se debe de reformular el APU.

NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, ya que de acuerdo al análisis de costo unitario el proyectista ha considerado los insumos necesarios para una buena ejecución de la partida por parte del postor ganador, se aclara que el expediente técnico de la obra ha sido elaborado de acuerdo al marco legal de Vivienda, Construcción y Saneamiento, conforme a las Resoluciones emitidas como lo es la Resolución Ministerial N° 228-2019-VIVIENDA.

9. La partida 01.01.01.06.02.09.02 PINTURA ESMALTE PARA NUMERACIÓN DE CAMARA ROMPE PRESIÓN T-7, está mal formulada no se ha considerado dentro del análisis el insumo THINER, se debe de reformular el APU.

NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, ya que de acuerdo al análisis de costo unitario el proyectista ha considerado los insumos necesarios para una buena ejecución de la partida por parte del postor ganador, se aclara que el expediente técnico de la obra ha sido elaborado de acuerdo al marco legal de Vivienda, Construcción y Saneamiento, conforme a las Resoluciones emitidas como lo es la Resolución Ministerial N° 228-2019-VIVIENDA.

10. La partida 01.01.01.06.03.04.01 CONCRETO F¿C= 210 KG/CM2, está mal formulada, no se ha la mezcladora de concreto, se debe de reformular el APU.

NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, ya que de acuerdo al análisis de costo unitario el proyectista ha considerado los insumos necesarios para una buena ejecución de la partida por parte del postor ganador, se aclara que el expediente técnico de la obra ha sido elaborado de acuerdo al marco legal de Vivienda, Construcción y Saneamiento, conforme a las Resoluciones emitidas como lo es la Resolución Ministerial N° 228-2019-VIVIENDA.

11. Se deben de considerar las observaciones anteriormente expuestas en el demás sub presupuesto de agua potable.

NO SE ACOGEN LAS OBSERVACIONES, ya que de acuerdo al análisis de costo unitario el proyectista ha considerado los insumos necesarios para una buena ejecución de la partida por parte del postor ganador, se aclara que el expediente técnico de la obra ha sido elaborado de acuerdo al marco legal de Vivienda, Construcción y Saneamiento, conforme a las Resoluciones emitidas como lo es la Resolución Ministerial N° 228-2019-VIVIENDA.