

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA
CONTRATACIÓN DIRECTA N°002-2025

ANEXO:01

SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CEM VILLA EL SALVADOR – LIMA METROPOLITANA

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA

| Nº | DOCUMENTO | POSTOR |
|---|---|--|
| | | LAVADO TERRONES SEGUNDO ADRIANO |
| Documentos para la admisión de la Oferta: | | |
| a) | Declaración jurada de datos del postor (Anexo Nº 1) | SÍ PRESENTA (Folio 001) |
| b) | Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. | PRESENTA CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PODER, vigente a nombre de LAVADO TERRONES SEGUNDO ADRIANO, Expedido por la Zona Registral Nº IX - Oficina Registral de Lima, con fecha 10 de marzo de 2025; además adjunta la copia de DNI de los copropietarios (folio 002 al 007) |
| c) | Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo Nº 2) | SÍ PRESENTA (Folio 008) |
| d) | Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo Nº 3) | SÍ PRESENTA (Folio 009) |
| e) | Declaración jurada de plazo de prestación del servicio (Anexo Nº 4). | SÍ PRESENTA - PLAZO: 12 MESES (Folio 010) |
| f) | El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo Nº 5) El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales | SÍ PRESENTA (Folio 011) |
| g) | Copia simple del Predio Urbano (PU) | SÍ PRESENTA (Folio 012 al 014) |
| h) | Memoria descriptiva y/o descripción del inmueble | SÍ PRESENTA (Folio 016) |
| i) | Deberá tener Registro Único de Contribuyente (RUC) habilitado | SÍ PRESENTA (Folio 017 y 018) |
| j) | Registro Nacional de Proveedores (RNP) | SÍ PRESENTA (Folio 019) |
| k) | Copia simple del certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios | SÍ PRESENTA (Folio 020) |
| l) | Copia simple del certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE) | SÍ PRESENTA (Folio 021) |
| m) | Copia simple del Certificado de zonificación u otro documento emitido por la municipalidad de la jurisdicción. | SÍ PRESENTA (Folio 022) |
| n) | Dependiendo de la condición que ostente, presentará los siguientes documentos: Si el propietario es una Persona Natural y/o Copropietarios: -Copia literal del inmueble inscrito en Registros Públicos o copia del Certificado Registral Inmobiliario (CRI) emitido por SUNARP, con una antigüedad no mayor de sesenta (60) días calendario a la presentación de ofertas, donde conste su titularidad | SÍ PRESENTA (Folio 023 al 033) |
| | (i) Copia de Documento Nacional de Identidad vigente de los copropietarios. (ii) Poder general con firmas legalizadas ante notario público o poder inscrito en registros públicos | SI PRESENTA (folio 002 al 007) |
| ESTADO DE LA OFERTA PRESENTADA | | ADMITIDA |
| VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DE ADMISIÓN: | | |
| Nº | POSTOR | DETALLE |
| 1 | LAVADO TERRONES SEGUNDO ADRIANO | De la verificación de los documentos de presentación obligatoria para el cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos descritos en los terminos de referencia, el postor CUMPLE con acreditar la presentación de los documentos obligatorios y los requerimientos técnicos minimos solicitados en las Bases, por lo que la oferta se da por Admitida. |

FIRMA DIGITAL
Aurora
Programa Nacional para la prevención y empoderamiento de la violencia contra las mujeres e integrantes del grupo familiar

Firmado digitalmente por HUAMANI VERA Maria Isabel FAU 20512807411 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 19.03.2025 16:31:15 -05:00

HUAMANI VERA MARIA ISABEL
Responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones

ANEXO: CUADRO COMPARATIVO

CONTRATACIÓN DIRECTA N°002-2025

SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CEM VILLA EL SALVADOR – LIMA METROPOLITANA

| FACTORES DE EVALUACIÓN | PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN |
|---|---|
| A. PRECIO <u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 5) | La evaluación consistirá en otorgar el máximo a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $P_i = \frac{[O_m \times PMP]}{O_i}$ <div> i = Oferta P_i = Puntaje de la oferta a evaluar O_i = Precio i O_m = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio </div> |

VALOR ESTIMADO S/ 93,000.00 (Noventa y tres mil con 00/100 soles)

| N° | POSTORES | RUC | OFERTA ECONÓMICA | PUNTAJE | BONIFICACIÓN DEL 10% POR PROVINCIA COLINDANTE | BONIFICACIÓN DEL 5% POR SOLICITUD DE BONIFICACIÓN | TOTAL | ORDEN DE PRELACIÓN |
|----|---------------------------------|-------------|------------------|---------|---|---|--------|--------------------|
| 1 | LAVADO TERRONES SEGUNDO ADRIANO | 10088931845 | 93,000.00 | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 100.00 | 1 |




Firmado digitalmente por HUAMANI
VERA María Isabel FAU 20512807411
soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 19.03.2025 16:30:58 -05:00

MARIA ISABEL HUAMANI VERA

Responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones

ACTA DE ADJUDICACIÓN: CONTRATACIÓN DIRECTA

| 1 | NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN | | CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2025-AURORA | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|--|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|--|
| 2 | SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL En, Lima, a los diecinueve (19) días del mes de marzo de 2025, en el Programa Nacional AURORA, el Órgano Encargado de las Contrataciones, encargo de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección Contratación Directa N° 002-2025-AURORA, cuyo objeto de la convocatoria es la contratación del "Alquiler de local para el funcionamiento del CEM Villa el Salvador – Lima Metropolitana". | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | SOBRE EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES <table border="1"> <tr> <td>Representante del Órgano Encargado de las Contrataciones</td> <td>HUAMANI VERA MARIA ISABEL</td> <td>Coordinadora de la Subunidad de Abastecimiento</td> </tr> </table> | | | Representante del Órgano Encargado de las Contrataciones | HUAMANI VERA MARIA ISABEL | Coordinadora de la Subunidad de Abastecimiento | | | | | | | | | | |
| Representante del Órgano Encargado de las Contrataciones | HUAMANI VERA MARIA ISABEL | Coordinadora de la Subunidad de Abastecimiento | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | DETALLE DE LOS PROVEEDORES INVITADOS De acuerdo al resultado de la indagación de mercado, se cursó invitación al siguiente proveedor: <table border="1"> <tr> <th>N°</th> <th>Nombre o razón social del participantes</th> <th>RUC</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>LAVADO TERRONES SEGUNDO ADRIANO</td> <td>10088931845</td> </tr> </table> | | | N° | Nombre o razón social del participantes | RUC | 1 | LAVADO TERRONES SEGUNDO ADRIANO | 10088931845 | | | | | | | |
| N° | Nombre o razón social del participantes | RUC | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | LAVADO TERRONES SEGUNDO ADRIANO | 10088931845 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DETALLE DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS PROVEEDORES INVITADOS De acuerdo con la revisión efectuada, la siguiente oferta presentada se admite, en vista que contiene los documentos de carácter obligatorio establecido en las bases: <table border="1"> <tr> <th>N°</th> <th>Nombre o razón social del postor:</th> <th>Precio ofertado</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>LAVADO TERRONES SEGUNDO ADRIANO</td> <td>S/ 93,000.00</td> </tr> </table> | | | N° | Nombre o razón social del postor: | Precio ofertado | 1 | LAVADO TERRONES SEGUNDO ADRIANO | S/ 93,000.00 | | | | | | | |
| N° | Nombre o razón social del postor: | Precio ofertado | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | LAVADO TERRONES SEGUNDO ADRIANO | S/ 93,000.00 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | ADJUDICACIÓN DE LA PROPUESTA, EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN De acuerdo con la revisión efectuada, se detalla: <table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Contratación Directa N° 002-2025-AURORA para la contratación del "Alquiler de local para el funcionamiento del CEM Villa el Salvador – Lima Metropolitana"</td> <th>N° Ítem</th> <th>Postor</th> <th>Estado de la oferta</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>LAVADO TERRONES SEGUNDO ADRIANO</td> <td>SI CUMPLE</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | Contratación Directa N° 002-2025-AURORA para la contratación del "Alquiler de local para el funcionamiento del CEM Villa el Salvador – Lima Metropolitana" | N° Ítem | Postor | Estado de la oferta | 1 | LAVADO TERRONES SEGUNDO ADRIANO | SI CUMPLE | | | | | | |
| Contratación Directa N° 002-2025-AURORA para la contratación del "Alquiler de local para el funcionamiento del CEM Villa el Salvador – Lima Metropolitana" | N° Ítem | Postor | Estado de la oferta | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | LAVADO TERRONES SEGUNDO ADRIANO | SI CUMPLE | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | ACUERDO ADOPTADO Se dan por aprobados los resultados de la evaluación, otorgando la BUENA PRO de la Contratación Directa N° 002-2025-AURORA, para la contratación del "Alquiler de local para el funcionamiento del CEM Villa el Salvador – Lima Metropolitana", conforme se detalla a continuación: <table border="1"> <tr> <th>Ítem adjudicado</th> <th>Nombre o razón social del postor:</th> <th>Precio ofertado</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>LAVADO TERRONES SEGUNDO ADRIANO</td> <td>S/ 93,000.00</td> </tr> </table> | | | Ítem adjudicado | Nombre o razón social del postor: | Precio ofertado | 1 | LAVADO TERRONES SEGUNDO ADRIANO | S/ 93,000.00 | | | | | | | |
| Ítem adjudicado | Nombre o razón social del postor: | Precio ofertado | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | LAVADO TERRONES SEGUNDO ADRIANO | S/ 93,000.00 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | <div style="text-align: center;">  <div> Firmado digitalmente por HUAMANI VERA Maria Isabel FAU 20512807411 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 19.03.2025 16:32:53 -05:00 </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> HUAMANI VERA MARIA ISABEL Responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones </div> | | | | | | | | | | | | | | | |