

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 016-2023-MDLM/CS-1**

**“ANALISIS Y TASACIÓN DE LA CUENTA 1502 ACTIVOS NO PRODUCIDOS Y REVALUACIÓN
DE TERRENOS URBANOS, PARQUES ECOLOGICO E INMUEBLE AFECTADOS EN USO DE LA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA.”**

En Lima, a los 16 días del mes de enero de 2024, a las 11:00 horas, el comité de selección, designado con FORMATO N°0029 -2023-MDLM-GAF-DCS, procedió a iniciar el acto de admisión, evaluación, calificación y adjudicación de la buena pro de la ANALISIS Y TASACIÓN DE LA CUENTA 1502 ACTIVOS NO PRODUCIDOS Y REVALUACIÓN DE TERRENOS URBANOS, PARQUES ECOLOGICO E INMUEBLE AFECTADOS EN USO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA.

El comité dio cuenta que los miembros del comité de selección son:

CARLOS JEASSON LLANOS VILCHEZ	Presidente
JOSE EDINSON TIMANA ANASTACIO	Suplente Primer Miembro
JAVIER HUMBERTO PRUDENCIO MAMANI	Segundo Miembro

➤ **DESARROLLO DE AGENDA**

Iniciar la etapa de Admisión, Calificación, Evaluación, y Otorgamiento de la Buena Pro, de la AS N° 016-2023-MDLM/CS-1 para la contratación de la ANALISIS Y TASACIÓN DE LA CUENTA 1502 ACTIVOS NO PRODUCIDOS Y REVALUACIÓN DE TERRENOS URBANOS, PARQUES ECOLOGICO E INMUEBLE AFECTADOS EN USO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Primero. - Verificación de Participantes Registrados

Los participantes registrados a través del SE@CE fueron:

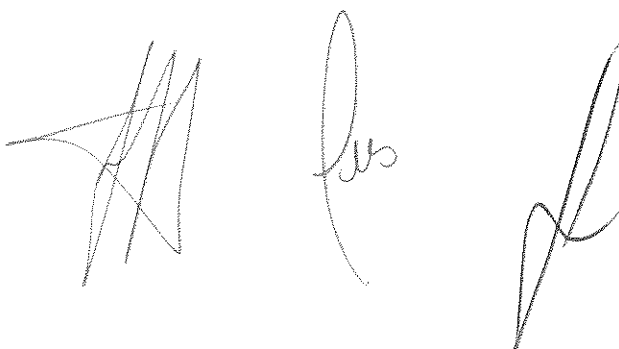
Nº	Tipología	RUC/Aduca	Nombre o Razón Social	Fecha de inscripción	Estado
1	Proveedor con RUC	10088734781	CAILLAHUA MEDINA CARL PETHER	08/01/2024	Válido
2	Proveedor con RUC	20520832069	CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	02/01/2024	Válido
3	Proveedor con RUC	20545323428	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	11/01/2024	Válido
4	Proveedor con RUC	20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	07/01/2024	Válido
5	Proveedor con RUC	20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	09/01/2024	Válido

5 registros encontrados, mostrando 5 registros, de 1 a 5. Página 1 de 1

Segundo. – Se presentaron dos propuestas:

Los postores que presentaron sus ofertas a través del SE@CE fueron:

Nº	RUC/Aduca	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro
1	20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	12/01/2024	19:33:45
2	20545323428	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	12/01/2024	21:02:26



**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 016-2023-MDLM/CS-1**

**“ANÁLISIS Y TASACIÓN DE LA CUENTA 1502 ACTIVOS NO PRODUCIDOS Y REVALUACIÓN
DE TERRENOS URBANOS, PARQUES ECOLOGICO E INMUEBLE AFECTADOS EN USO DE LA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA.”**

Tercero. - El comité de selección procedió a verificar la presentación de documentación obligatoria de la oferta presentada por los postores, siendo la oferta ADMITIDA:

N°	DESCRIPCIÓN	DOCUMENTO	TASACIONES OCV E.I.R.L.	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.
ORDEN DE PRELACION				
a	DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR	ANEXO N° 01	CUMPLE	CUMPLE
b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA REPRESENTACIÓN DE QUIEN SUSCRIBE LA OFERTA	DOCUMENTO	CUMPLE	CUMPLE
c	DECLARACIÓN JURADA DE ACUERDO CON EL LITERAL B) DEL ARTÍCULO 52 DEL REGLAMENTO	ANEXO N° 02	CUMPLE	CUMPLE
d	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONTENIDAS EN EL CAPÍTULO III DE LA PRESENTE SECCIÓN	ANEXO N° 03	CUMPLE	CUMPLE
e	DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	ANEXO N° 04	CUMPLE	CUMPLE
f	PROMESA DE CONSORCIO CON FIRMAS LEGALIZADAS, DE SER EL CASO, EN LA QUE SE CONSIGNE LOS INTEGRANTES, EL REPRESENTANTE COMÚN, EL DOMICILIO COMÚN Y LAS OBLIGACIONES A LAS QUE SE COMPROMETE CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO ASÍ COMO EL PORCENTAJE EQUIVALENTE A DICHAS OBLIGACIONES	ANEXO N° 05	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
g	PRECIO DE LA OFERTA EN SOLES	ANEXO N° 06	CUMPLE	CUMPLE

Cuarto. - Acto seguido se procede a la evaluación de la oferta, conforme a los establecidos en el Artículo 74.2 del reglamento de la ley de contrataciones del estado. La evaluación de ofertas consiste de los factores de evaluación a las ofertas, con el objeto de determinar la oferta el mejor puntaje:

FACTORES DE EVALUACION:

El comité de selección realiza la evaluación de las ofertas conforme a los factores de evaluación que hayan sido previstos en las Bases Integradas, a fin de determinar la mejor oferta.

N°	POSTOR	A. FACTORES DE EVALUACION (A. PRECIO)				BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA		PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		$Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$				SI/NO	PUNTOS		
		Pi = Puntaje de las ofertas a evaluar	Oi = Precio i	Om = Precio de la oferta mas baja	PMP = Puntaje maximo del precio				
1	TASACIONES OCVE I.R.L.	100.00	142,500.00	142,500.00	100	SI	5	105.00	1
2	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	48.32	294,900.00	142,500.00	100	SI	5	53.32	2

CALIFICACION DE OFERTAS

Culminada la admisión, se procedió a determinar si el postor con los requisitos de calificación, de conformidad con el reglamento de la ley de contrataciones del estado, artículo 75.3, numeral 75.1 y 75.2 verificación para la calificación lo documentos presentados para la acreditación de los requisitos de calificación, según lo siguiente:

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 016-2023-MDLM/CS-1**

**“ANÁLISIS Y TASACIÓN DE LA CUENTA 1502 ACTIVOS NO PRODUCIDOS Y REVALUACIÓN
DE TERRENOS URBANOS, PARQUES ECOLOGICO E INMUEBLE AFECTADOS EN USO DE LA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA.”**

N°	POSTOR	A - CAPACIDAD LEGAL	B - CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL			C - EXPERIENCIA DEL POSTOR	RESULTADO	OBSERVACIONES
		A.1 HABILITACION	B.1 EXPERIENCIA DEL PERSONAL	B.2 CALIFICACION DEL PERSONAL	B.3 CAPACITACION			
		CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE (SI/NO)	CUMPLE (SI/NO)		
1	TASACIONES OCYE I R L	SI	SI	SI	NO	SI	NO CALIFICA	B.3 CAPACITACION : NO CUMPLE CON LAS HORAS LECTIVAS SOLICITADAS, INGENIERO INDUSTRIAL Y/O LICENCIADO EN ADMINISTRACION, EL POSTOR PRESENTA DOCUMENTACION DEL ING MELQUIADES AGUIRRE SOJO DONDE SOLO ACREDITA 6 HORAS DE CAPACITACION LO CUAL NO CUMPLE CON LO SOLICITADO.
2	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	CALIFICA	

De acuerdo a lo establecido en las bases integradas, el comité de selección procede con la calificación de la oferta, siendo el resultado del cumplimiento de los requisitos de calificación, el siguiente:

SEGÚN ORDEN DE PRELACION

1. CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.

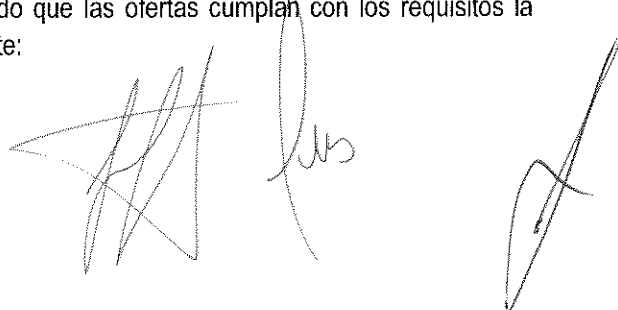
CALIFICA

Los actos y decisiones adoptados por el comité de selección, durante el desarrollo del procedimiento de selección, están sustentados en los principios que rigen las contrataciones con el Estado, los mismos que, conforme el artículo 2 de la Ley, sirven de criterio interpretativo e integrador para poder aplicar adecuadamente dicha normativo y/o solucionar vacíos, aplicando la toma de decisiones bajo la facultad de discrecionalidad en la interpretación de los vacíos legales.

Asimismo, los responsables de la conducción de este procedimiento de selección, recomiendan en cumplimiento al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Artículo 64.3, Numeral 64.6 y del Artículo IV numeral 1.16 del título preliminar de la Ley N° 2744. Ley de procedimiento administrativo general, que el funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la entidad al que se le haya asignado tal función, realice la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro, en el presente procedimiento de selección; ya que el comité actuó según la presunción de la veracidad de dichos documentos.

El comité de selección, actúa bajo el principio de Eficacia y Eficiencia por el cual, el proceso de contratación y las decisiones adoptadas en su ejecución están orientadas al cumplimiento de los fines, metas y objetivos de la Entidad, priorizando estos sobre la realización de formalidades no esenciales, garantizando la efectiva y oportuna satisfacción de los fines públicos.

Quinto. – Contando con el quorum reglamentado, el comité de selección procedió a dar inicio a la sesión: Efectuado la admisión, evaluación y revisado que las ofertas cumplan con los requisitos la calificación, se otorga la buena pro, según lo siguiente:



**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 016-2023-MDLM/CS-1**

**“ANÁLISIS Y TASACIÓN DE LA CUENTA 1502 ACTIVOS NO PRODUCIDOS Y REVALUACIÓN
DE TERRENOS URBANOS, PARQUES ECOLOGICO E INMUEBLE AFECTADOS EN USO DE LA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA.”**

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

PRIMERO:

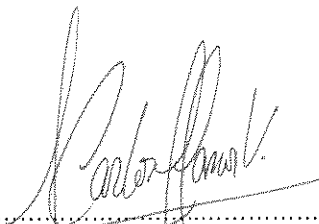
Otorga la Buena Pro a la empresa: **CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.** con RUC N° 20545323428, por el monto de S/. 294,900.00 (Doscientos noventa y cuatro mil con 00/100 Soles) por la **ANÁLISIS Y TASACIÓN DE LA CUENTA 1502 ACTIVOS NO PRODUCIDOS Y REVALUACIÓN DE TERRENOS URBANOS, PARQUES ECOLOGICO E INMUEBLE AFECTADOS EN USO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA.**

SEGUNDO


Definida la oferta ganadora, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, evaluación, calificación, y el otorgamiento de la Buena Pro, se procede al registro de la misma en el SEACE.

Los actos y decisiones adoptados por el comité de selección, durante el desarrollo del procedimiento de selección, están sustentados en los principios que rigen las contrataciones con el Estado, los mismos que, conforme el artículo 2 de la Ley, sirven de criterio interpretativo e integrador para poder aplicar adecuadamente dicha normativo y/o solucionar vacíos, aplicando la toma de decisiones bajo la facultad de discrecionalidad en la interpretación de los vacíos legales.

Sin ningún tema que tratar y siendo las 16:45 horas, se suscribe el presente documento en señal de conformidad.


.....
CARLOS JEASSON LLANOS VILCHEZ
Presidente Titular


.....
JOSE EDINSON TIMANA ANASTACIO
Miembro Suplente 1 Titular


.....
JAVIER HUMBERTO PRUDENCIO MAMANI
Miembro 2 Titular