

# INFORMATIVO TRIBUTARIO

## ¿QUÉ ES EL IMPUESTO PREDIAL?

El impuesto predial es el tributo que grava el valor de los predios urbanos y rústicos en base a su autoevalúo. El autoevalúo se obtiene aplicando los aranceles y precios unitarios de construcción aprobados por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento todos los años.

## ¿QUIÉNES DEBEN PAGAR EL IMPUESTO PREDIAL?

Todas las personas naturales o jurídicas que el 01 de enero de cada año resultan propietarios o posecionarios de los predios. En caso de transferir el predio, el comprador asumirá la condición de contribuyente a partir del 01 de enero del año siguiente de producida la transferencia.

## ¿QUÉ SON LOS ARBITRIOS MUNICIPALES?

Son las tasas que se generan para soportar el gasto que demanda la prestación de los servicios de limpieza pública (recolección de residuos sólidos y barrido de calles), parques y jardines y serenazgo en todo el distrito.

## ¿CUÁNDO DEBO PRESENTAR MI DECLARACIÓN JURADA?

- La Declaración Jurada puede ser presentada hasta el último día hábil del mes de febrero, siendo esta obligación sustituida por la emisión mecanizada (Cuponera).
- Al efectuar modificaciones o nueva construcción en el predio.
- Al adquirir un nuevo inmueble, siendo mi plazo de presentación hasta el último día hábil del mes de febrero del año siguiente en que se adquirió el predio.
- Al transferir mi prioridad, hasta el último día hábil del mes siguiente de producida la operación.
- Al modificar información relacionada al domicilio fiscal, datos personales u otro que tenga incidencia la determinación de mi impuesto.

# INFORMATIVO TRIBUTARIO

## ¿DÓNDE PRESENTO MI DECLARACIÓN JURADA?

En la plataforma de Atención al Contribuyente de la Gerencia de Administración Tributaria, donde se le brindará de manera gratuita los formatos de Declaración Jurada denominados PU y HR

## ¿QUÉ HACER SI TRANSFIERO MI PROPIEDAD?

En caso de transferir el predio, el comprador asumirá la condición de contribuyente y estará obligado al pago del Impuesto Predial a partir del 01 de Enero del año siguiente de producida la transferencia y Arbitrios Municipales a partir del primer día hábil del mes siguiente de producida la transferencia.

## ¿CUÁNDO SE DEBE PAGAR EL IMPUESTO PREDIAL?

El Impuesto Predial puede cancelarse al contado hasta el último día hábil de febrero del presente año. Asimismo, puede cancelarse de forma fraccionada, teniendo como fecha de pago: 28 de febrero (1ra cuota), 31 de mayo (2da cuota), 31 de agosto (3ra cuota), 30 de noviembre (4ta cuota), debiendo ser reajustadas de acuerdo a la variación acumulada del índice de predios al por mayor (IPM). Art. 15 inc. b) del TUO de la ley Tributacional Municipal aprobada por D.S 156-2004-EF y modificatorias.

## ¿QUÉ BENEFICIOS TIENEN LOS PENSIONISTAS Y ADULTOS MAYORES?

Vecinos los adultos mayores pueden acceder al beneficio de deducción de 50 UIT. De la base imponible del IMPUESTO PREDIAL. Este descuento se puede aplicar tanto a pensionistas como no pensionista, según lo establecido en el artículo 19° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal y Ley N° 30490 del adulto mayor.