

ANEXO A
ESTRUCTURA DE COSTOS REFERENCIAL PARA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO

EXPEDIENTE TECNICO	I.E. N° 116 ABRAHAM VALDELOMAR				
UBICACIÓN	SAN JUAN DE LURIGANCHO, LIMA, LIMA				
PLAZO			165 DIAS CALENDARIO		
DESCRIPCION	UND	Cant.	Incid.	Periodo Meses	
PERSONAL PROFESIONAL (Inc. Leyes Sociales)					
Jefe del Proyecto	und	1.0	1.00	5.50	
Especialista en Arquitectura y Seguridad	und	1.0	1.00	5.50	
Especialista en Estructuras	und	1.0	1.00	4.50	
Especialista en Instalaciones Sanitarias	und	1.0	0.50	4.50	
Especialista en Instalaciones Eléctricas y Mecánicas	und	1.0	0.50	4.50	
Especialista en Instalaciones de Comunicaciones	und	1.0	0.50	4.50	
Especialista en Costos y Presupuestos	und	1.0	0.50	4.50	
Especialista en Mobiliario y Equipamiento	und	1.0	0.50	4.50	
Especialista en Suelos y Geotecnia	und	1.0	0.50	3.50	
PERSONAL TECNICO (Inc. Leyes Sociales)					
Dibujante CAD	und	3.0	1.00	4.50	
Modelador 3D	und	2.0	0.50	4.50	
Auxiliar de Oficina	und	1.0	0.50	5.50	
ESTUDIOS BASICOS (Personal, equipos, laboratorio y otros)					
Estudio Geotécnico	Glb.	1.0	1.00	1.00	
Estudio de Levantamiento Topografico y Arquitectonico	Glb.	1.0	1.00	1.00	
Evaluación Estructural - Diamantinas	Glb.	1.0	1.00	1.00	
Informe de Evaluación de Riesgos	Glb.	1.0	1.00	1.00	
COSTO TOTAL DIRECTO					
GASTOS GENERALES					
GASTOS EN OFICINA Y OPERATIVOS (PERSONAL INSUMOS Y SIMIL)					
Gastos de personal de planta (Gerente General y otros)	Est.	1.0	0.20	5.50	
Gastos financieros (Cartas Fianzas)	Glb.	1.0	4.0%	5.50	
Papeleria en general	Glb.	1.0	1.0	5.50	
Uteria, CDs, USBs, Tinta, Tóner, etc.	Glb.	1.0	1.0	5.50	
Impresión, Fotocopia y escaneo de documentos A4.	Est.	5.0	8,000.0	1.00	
Ploteo de Planos	Est.	4.0	600.0	1.00	
Escaneo de Planos	Est.	1.0	600.0	1.00	
Gastos de Edición, Archivadores, Espiralados, etc.	Glb.	1.0	1.0	1.00	
SERVICIOS					
Alquiler de equipos de computo	Est.	14.0	0.68	5.50	
Licencias de Softwares	Est.	14.0	0.34	5.50	
Alquiler de Oficina	Est.	1.0	0.20	5.50	
Servicios (agua, electricidad)	Est.	1.0	0.20	5.50	
Servic. de Telefonía e Internet	Est.	1.0	0.20	5.50	
Servicio de Movilidad	Est.	1.0	9.0	2.00	
Pasajes, Viáticos para visita	Est.	1.0	9.0	5.00	
Licencias, Factibilidades, Servicios varios	Glb.	1.0	1.0	1.00	
UTILIDAD		10.00%			
SUB TOTAL					
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (IGV)		18.00%			
COSTO TOTAL					