

**CÓDIGO:**  
**CONTRIBUYENTE:**  
**DISTRITO:**  
**DOMICILIO:**



Documento:	DECLARACIÓN JURADA MECANIZADA DE AUTOEVALUO N°-2023 (CUPONERA)		
Código Contribuyente:	Tipo Doc.	Documento de identidad:	
Apellidos y nombres / Razón Social:			
Domicilio fiscal:			

I. DATOS DE LA PERSONA QUE RECEPCIONA

Apellidos y nombres:

DNI RUC FAMILIAR CARNET DE EXTRANJERIA PARTIDA DE NACIMIENTO

OTROS: \_\_\_\_\_

NUMERO DE DOCUMENTO: \_\_\_\_\_

FECHA DE NOTIFICACIÓN: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

HORA DE NOTIFICACIÓN: \_\_\_\_\_

¿EXHIBIÓ DOCUMENTO DE IDENTIDAD? SI NO

<div>Firma del receptor</div>	<div>Sello de recepción</div>
-------------------------------	-------------------------------

II. VINCULO/PARENTESCO/DATOS DEL INMUEBLE

VINCULO: TITULAR FAMILIAR EMPLEADO REPRESENTANTES OTROS: \_\_\_\_\_

DATOS DEL INMUEBLE	CASA	EDIFICIO	QUINTA	DPTO	TIENDA	OFICINA	OTROS: _____	N°PISOS: _____	COLOR: _____
	PUERTA: MADERA		FERRO	VIDRIO	N° DE PUERTAS: _____		COLOR: _____	CON REJAS: _____	
	SUMINISTRO ELECTRONICO: _____ OTROS: _____								

III. ACTA NEGATIVA DE RECEPCIÓN

Siendo las \_\_\_\_\_ horas del día \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, me constituí al domicilio fiscal del administrado ubicado en:, con el propósito de notificar el documento que se indica en la cabecera del cargo de notificación N° -2023. Al respecto dejo constancia que en el referido domicilio me atendió una persona, quién se negó a:

Recibir el documento objeto de la notificación    Firmar el cargo de notificación    Identificarse    Señalar su relación con el obligado

Levanto la presente acta para los fines de ley de conformidad con lo establecido en el artículo 104° del T.U.O. del Código Tributario, que establece el procedimiento para la notificación de actos administrativos, firmando al final del documento para dichos efectos.

IV. ACTA DE IMPOSIBILIDAD DE NOTIFICACIÓN

Siendo las \_\_\_\_\_ horas del día \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, al dirigirme a diligenciar la notificación del contribuyente, cuyo domicilio fiscal se indica en la cabecera, con el propósito de notificar el documento que se indican en la cabecera del CARGO DE NOTIFICACIÓN. Al respecto dejo constancia la imposibilidad de notificar el presente documento por:

Lugar inaccesible    Zona peligrosa    Dirección Incorrecta    Dirección Inexistente    Terreno sin construir

Otros: \_\_\_\_\_

El notificador deja constancia, firmando al final del documento para dichos efectos.

FIRMA Y DATOS DE(L)(LA) NOTIFICADOR(A)	
<div>Nombre:</div>	<div>DNI:</div>

# DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2023

Texto Unico Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)



## IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE / DOMICILIO FISCAL

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		
DOMICILIO FISCAL			DISTRITO
DNI/RUC	TELÉFONO	E-MAIL	

## III. RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	CÓDIGO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO	% PROP	VALOR AFECTO
O <td>PREDIO<td></td><td></td><td></td><td></td></td>	PREDIO <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>				
<b>NOTA:</b> De existir observación en su Autoavalúo, deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente. Al término de esta, la información tendrá efectos legales de Declaración Jurada de Autoavalúo. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes. Art. 14° de la Ley de Tributación Municipal aprobado D.S. 156-2004-EF.			TOTAL AUTOVALÚO		
			IMPUESTO ANUAL		
			DD.JJ. MECANIZADA:		

Declaración Jurada del Impuesto Predial 2023  
Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal  
(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)



I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	COD. CONTRIBUYENTE

II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO			COD. PREDIO
ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD	% PROPIEDAD

III. DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	C.P	MATERIAL	CONSERVACION	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNIT. (M2)	INCREMENT O 5% (*)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	BIEN COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	Valor			%	Valor	

(\*) Aplicable para predios ubicados en edificios a partir del quinto nivel

AECTACIÓN

AREA DE TERRENO M2

+

AREA COMUN TERR.M2

X

VALOR ARANCEL X M2

Valor total de la construcción:

Valor de Otras instalaciones:

Valor del terreno:

Autovaluo del Predio:

Autovaluo Afecto:

R.M N° 305-2022-VIVIENDA (Planos Arancelarios) / D.S N° 309-2022-EF (UIT S/ 4,950.00)

DD. JJ MECANIZADA

R.M N° 425-2022-VIVIENDA (Valores Unitarios) / N° 172-2016-VIVIENDA (Valores Depreciación)

HOJA DE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2023  
Texto Unico Ordenado de la Ley de Tributación Municipal  
(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)



I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL				COD. CONTRIBUYENTE
N° PREDIOS DECLARADOS	N° PREDIOS AFECTOS	BASE IMPONIBLE	DEDUCCIÓN BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTO	

II. LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

TRAMOS DE ACTOVALUO	EN SOLES UIT = S/ 4,950.00	ALÍCUOTAS	AUTOVALUO AFECTO POR TRAMOS	IMPUESTO PREDIAL
0 - 15 UIT	Hasta S/ 74,250	0.2%		
Más de 15 - 60 UIT	Más de S/ 74,250 y Hasta S/ 297,000	0.6%		
Más de 60 - a más	Más de S/ 297,000	1%		
TOTAL, BASE DISPONIBLE / IMPUESTO ANUAL (S/)				

III. MONTOS A PAGAR (Pago fraccionado)

CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA TRIMESTRAL	DERECHO DE EMISIÓN	FACTOR DE REAJUSTE	TOTAL A PAGAR (S/)
1er. Trimestre	28/02/2023			0.00	
2do. Trimestre	31/05/2023			IPM	
3er. Trimestre	31/08/2023			IPM	
4to. Trimestre	30/11/2023			IPM	
Pago al Contado del Impuesto Predial 2023	28/02/2023	TOTAL ANUAL S/			

IMPORTANTE: Conforme a lo dispuesto en el Art. 15° de la ley de Tributación Municipal, el impuesto Predial es de periodicidad anual y podrá cancelarse y podrá cancelarse al contado hasta el 28 de febrero del 2023 o en forma fraccionada en las fechas de vencimiento indicadas para cada cuota. En este caso, las cuotas restantes serán reajustadas con el índice de Precios al por Mayor (IPM) que publica el Insutituto Nacional de Estadística e Informática (INEI). Ordenanza N°415/MDSJL (Ord. Derecho de emisión)

DD.JJ MECANIZADA:

# HOJA DE LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS MUNICIPALES

Ordenanza N°423/MDSJL Publicado el 30 de Diciembre del 2022

Ratificado por Acuerdo de Concejo N° 465-2022-MML



## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% PROP.

## II. UBICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO DE PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO				USO DEL PREDIO
N° LICENCIA	USO DE LA LICENCIA	INICIO DE ACTIVIDADES	SECTOR ECONÓMICO	CLASIFICACIÓN	ÁREA LOCAL

## III. DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS (Monto Mensual)

BARRIDO DE CALLES			RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS				SERENAZGO	
LONGITUD DE FRONTIS (ML)	TASA MENSUAL S/	MONTO MENSUAL S/	ÁREA CONST. TOTAL (m2)	CLASIFICACIÓN	TASA MENSUAL S/	MONTO MENSUAL S/	ZONA	MONTO MENSUAL S/
PARQUES Y JARDINES						MONTO TOTAL MENSUAL DE ARBITRIOS S/		
UBICACIÓN DEL PREDIO					MONTO MENSUAL S/			

## IV. LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS (Monto Bimestral)

CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	TOTAL A PAGAR S/
1er Bimestre	28/02/2023	
2do Bimestre	28/04/2023	
3er Bimestre	30/06/2023	
4to Bimestre	31/08/2023	
5to Bimestre	30/10/2023	
6to Bimestre	29/12/2023	

1/ Ord. N° 423/MDSJL Ordenanza que establece el régimen Tributario de los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2023 Predio pago 5% de descuento en arbitrios por pago total de impuestos y arbitrios hasta 1er vencimiento

DD.JJ. MECANIZADA