

TÉRMINOS DE REFERENCIA

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARÍAS PNP, PERTENECIENTES A LA REGIÓN POLICIAL AYACUCHO.

2. FINALIDAD PÚBLICA

El presente proceso tiene por finalidad preservar la infraestructura de las comisarías pertenecientes a la Región Policial Ayacucho, extendiendo su tiempo de vida útil, asegurando con ello el correcto funcionamiento, elevando el grado de seguridad de los ambientes y condiciones en mejora de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal policial, con ello mejorar la prestación de los servicios policiales a favor del Estado y de la ciudadanía.

3. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN

a) OBJETIVO GENERAL

Contar con el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura de las Comisarías PNP, pertenecientes a la Región Policial Ayacucho, para alcanzar los estándares operativos que coadyuven a fortalecer la imagen institucional de la Policía Nacional del Perú.

b) OBJETIVO ESPECIFICO

- a. Mejorar las condiciones de habitabilidad, seguridad, confort y salubridad del personal policial que presta servicio en las comisarías pertenecientes a la Región Policial Ayacucho.
- b. Dotar de una infraestructura adecuada con la finalidad de optimizar la atención de los servicios policiales a la ciudadanía.
- c. Prevenir, evitar y neutralizar daños futuros o deterioros de las condiciones físicas de la infraestructura de los predios destinados a la comisaría PNP.
- d. Reparar deterioros y daños originados por el desgaste natural de los materiales que conforman la infraestructura de la comisaría.

4. UBICACIÓN

El servicio de mantenimiento preventivo correctivo de infraestructura se deberá realizar de forma simultánea conforme al cronograma de trabajo, en los siguientes locales policiales:

	COMISARÍA PNP	DISTRITO	PROVINCIA	DIRECCIÓN
1	CPNP ACOSVINCHOS	ACOSVINCHOS	HUAMANGA	Plaza de Armas S/N
2	CPNP AYACUCHO	AYACUCHO	HUAMANGA	Jr. 28 de Julio N° 325-337
3	CPNP CARHUANCA	CARHUANCA	VILCASHUAMAN	Plaza principal S/N
4	CPNP CANGALLO	CANGALLO	CANGALLO	Plaza Mayor N° 16
5	CPNP TOTOS	TOTOS	CANGALLO	Jr Abancay S/N - Lt 3 MZ "S"
6	CPNP CHUSCHI	CHUSCHI	CANGALLO	Plaza principal S/N
7	CPNP HUANCAPI	HUANCAPI	VICTOR FAJARDO	Jr Fajardo S/N
8	CPNP VILCANCHOS	VILCANCHOS	VICTOR FAJARDO	Jr. Progreso S/N
9	CPNP PARINACOCHAS-CORACORA	CORA CORA	PARINACOCHAS	Jr. 2 de Mayo S/N

10	CPNP LUCANAS - PUQUIO	PUQUIO	LUCANAS	Jr. Tacna N° 657
----	-----------------------	--------	---------	------------------

5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

- a. El proveedor deberá realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura de las comisarías, conforme a las partidas y especificaciones técnicas señaladas en el Expediente Técnico formulado por el Ing. Civil Benny VELARDE valer, CIP: 70495, en mérito a la Orden de Servicio N° 00235-2024-U.E. 036-RPAI, de detectarse la ejecución de labores no prescritas será pasible de penalidad de darse el caso.
- b. Para la ejecución de la actividad, obligatoriamente deberán disponer del expediente o historial actualizado de cada local policial (memoria descriptiva, especificaciones técnicas, antigüedad, área construida, libre, si existiese planos de instalaciones eléctricas, planos de instalaciones sanitarias, etc.), quedando entendido que cualquier detalle que figure únicamente en el expediente o historial será válido, cualquier modificación del expediente de levantamiento de información deberá contar con el correspondiente respaldo profesional .

PARTIDAS Y METRADOS PARA EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

CPNP ACOSVINCHOS

PARTIDA	DESCRIPCION	UND.	N° VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL
				LONG.	ANCHO	ALTO		
01	COMISARIA PNP ACOSVINCHOS							
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES							
01.01.01	FLETE TERRESTRE	glb	1.00					1.00
01.01.02	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb	1.00					1.00
02.00	BLOQUE 1 - OFICINAS Y DORMITORIO (PRIMER PISO)							
02.01	CARPINTERIA DE MADERA							
02.01.01	INSTALACION PUERTA CONTRAPLACADA EN DORMITORIO DE 0.90 X 1.69 M	Und						1.00
	Dormitorio 1		1.00				1.00	
02.01.02	PARA CERRADURA INTERIOR CON CHAPA TIPO BOLA	und						3.00
	dormitorio 1		1				1.00	
	dormitorio 2		1				1.00	
	dormitorio 3		1				1.00	

06

02.02	CERRAJERIA							
02.02.01	INSTALCION EN PUERTA METALICA ARMERIA SEGUN DISEÑO	und	1.00					1.00
02.02.02	CERRADURA PARA INTERIOR GOLPES CON CHAPA DE 02	und					1.00	
	dormitorio 1		1				1.00	1.00
03.00	INSTALACIONES ELECTRICAS							
03.01	ARTEFACTOS							
03.01.01	LUMINARIA CIRCULAR LED 36 WATS	und						8.00
	Oficina 1		2.00				2.00	
	Oficina Comisario y Oficinas de policia comunitaria		1.00				1.00	
	Dormitorio de Sub Oficiales		1.00				1.00	
	Dormitorio de Sub Oficiales		1.00				1.00	
	comedor (segundo nivel)		1.00				1.00	
	dormitorio (segundo nivel)		1.00				1.00	
	armeria (segundo NIVEL)		1.00				1.00	
03.01.02	DUCHA ELECTRICA INC. ACCESORIOS	UND						1.00
	sshh			1.00			1.00	
03.01.03	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ CON PVC SAP- CABLEADO	PTO						9.00
	Oficina atencion al publico		1.00				1.00	
	Dormitorio de Oficiales		1.00				1.00	
	Dormitorio de Oficiales		1.00				1.00	
	Oficina Comisario		1.00				1.00	
	comedor (segundo nivel)		1.00				1.00	
	dormitorio (segundo nivel)		1.00				1.00	
	almacen (segundo nivel)		1.00				1.00	
	armeria (segundo NIVEL)		1.00				1.00	
	Pasadizo		1.00				1.00	
04.00	CONSTRUCCION CERCO PERIMETRICO							
04.01	CERCO PERIMETRICO PARED DE LADRILLO							

04.01.01	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2						59.57
	Lado derecho			1.10	18.02	1.00	19.82	
	Lado derecho			1.10	10.79	1.00	11.87	
	Lado derecho			1.10	12.43	1.00	13.67	
	Lado Izquierdo			1.10	6.79	1.00	7.47	
	Lado Izquierdo			1.10	6.12	1.00	6.73	
04.01.02	EXCAVACION DE ZANJA PARA CIMIENTO CORRIDO HASTA 0.80 M.	m3						25.94
				18.02	0.60	0.80	8.65	
				10.47	0.60	0.80	5.03	
				12.64	0.60	0.80	6.07	
				6.79	0.60	0.80	3.26	
				6.12	0.60	0.80	2.94	
04.01.03	CIMIENTOS CORRIDOS MEZCLA C:H-1:10+30%PG	m3						27.24
			1.00	56.74	0.60	0.80	27.24	
04.01.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2						113.48
			1.00	56.74	2.00		113.48	
04.01.05	CONCRETO 1:8 C-H 25% P.M.	m3	2.29					2.29
				56.74	0.25	0.25	3.55	
04.01.06	CONCRETO F'C=210KG/CM2	m3						2.33
04.01.07	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	316.76					316.76
				ver planilla de metrados				
04.01.08	MURO DE SOGA LADRILLO KK ARCILLA CABEZA M:1:5 E=1.5cm.	m2	138.70				138.70	138.70
05.00.00	BLOQUE B: COMEDOR							
05.01.00	COMPONENTE 1: INSTALACION DE AGUA POTABLE							
05.01.01	OBRAS PRELIMINARES							20.04

05.01.01.01	TRAZO Y REPLANTEO INICIAL DE OBRA	m2		33.40	0.60		20.04	
05.02.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
05.02.01	EXCAVACION DE ZANJA CON MAQUINARIA H=0.50 m. EN TERR. NORMAL	m3						10.02
				33.40	0.60	0.50	10.02	
05.02.02	REFINE Y NIVELACION DE ZANJA EN TERRENO NORMAL	m						33.40
				33.40				
05.02.03	CAMA DE APOYO PARA TUBERIA CON ARENA H=0.15 M.	m3						3.01
				33.40	0.60	0.15	3.01	
05.02.04	RELLENO COMP. ZANJA TERR. NORMAL H=0.35 m. PROF. PROM.	m3						7.01
				33.40	0.60	0.35	7.01	
05.02.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D= 10 KM	m3						5.01
			50%	10.02			5.01	
05.03.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS							35.07
05.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA Ø 90 MM. PVC-UF C-10	ml		33.40			33.40	
	desperdicio 5%			1.67			1.67	
								1.00
05.03.02	CAJA DE REGISTRO (INCLUYE ACCESORIOS)	unid		1.00			1.00	
	caja de registro 0.60 x 0.38 x 0.25 m							
	accesorios							
05.03.03	PRUEBA HIDRAULICA	m		33.40			33.40	33.40
06.00.00	COMPONENTE 2: INSTALACION DE RED DESAGUE							
06.01.	OBRAS PROVISIONALES							

06.01.01	TRAZO Y REPLANTEO INICIAL DE OBRA	m2						27.78
				26.70	0.60		16.02	
				11.80	0.60		7.08	
				7.80	0.60		4.68	
06.01.02	CORTE + ROTURA DE VEREDA	m3						4.68
				7.80	0.60		4.68	
06.01.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN VEREDA	m2						9.36
			2.00	7.80	0.60		9.36	
06.01.04	CONCRETO FC=140 KG/CM2	m3						1.40
				7.80	0.60	0.30	1.40	
06.02.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
06.02.01	EXCAVACION DE ZANJA CON MAQUINARIA H=0.50 M. EN TERRENO NORMAL	m3						13.89
				26.70	0.60	0.50	8.01	
				11.80	0.60	0.50	3.54	
				7.80	0.60	0.50	2.34	
06.02.02	REFINE Y NIVELACION DE ZANJA EN TERRENO NORMAL	m						46.30
				26.70			26.70	
				11.80			11.80	
				7.80			7.80	
06.02.03	CAMA DE APOYO PARA TUBERIA CON ARENA H=0.10 M.	m3						4.17
				26.70	0.60	0.15	2.40	
				11.80	0.60	0.15	1.06	
				7.80	0.60	0.15	0.70	
06.02.04	RELLENO COMP. ZANJA TERR. NORMAL H=1.20 M A H=1.50 m. PROF. PROM.	m3						9.72
				26.70	0.60	0.35	5.61	
				11.80	0.60	0.35	2.48	
				7.80	0.60	0.35	1.64	

06.02.05	ELIMINACION DE DESMONTE CON TRANSPORTE Y LIMPIEZA DE LA ZONA	m3						6.95
			50%	13.89			6.95	
06.03.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS							
06.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 200 MM PVC-UF S-20	m						46.30
				26.70			26.70	
				11.80			11.80	
				7.80			7.80	
06.03.02	CAJA DE REGISTRO (INCLUYE ACCESORIOS)	unid						3.00
	Inicio (comedor)						1.00	
	punto Medio						1.00	
	Final (antes de la vereda)						1.00	
06.03.03	PRUEBA HIDRAULICA	m						46.30
				26.70			26.70	
				11.80			11.80	
				7.80			7.80	
06.04	COMPONENTE 3 : ACABADOS DEL COMEDOR							
06.04.01	ENLUCIDO INTERIOR Y EXTERIOR							
06.04.01.01	TARRAJEO EN MURO INTERIOR MEZCLA 1:5, E=1.50CM	m2	51.91					51.91
	Comedor							
06.04.01.02	TARRAJEO EN MURO EXTERIOR MEZCLA 1:5, E=1.50CM	m2	36.60					36.60
	Comedor							
06.04.01.03	MAYOLICA DE 60 X 60 CM EN COCINA DE TRANSITO MEDIO	m2	35.84	7.40	4.60	0.00	34.04	34.04
	Comedor							
06.04.01.4	ZOCALO DE CERAMICA (h=0.15)	m	6.80					1.80

	Comedor		2.00	7.40	4.60		12.00	
06.05.00	LAVADERO							
06.05.01	LAVADERO DE UNA POZA CON ESCURRIDOR 0.80 x 0.43 m	uni						1.00
06.05.02	GRIFO TIPO GANSO	uni						1.00
06.05.03	MAYOLICA DE 20 X 30 CM EN MURETE DE LAVADERO	m2						0.68
	Mayolica en Lavadero			0.80	0.60		0.48	
				0.80	0.20		0.16	
				0.40	0.10		0.04	
06.05.04	MURETE DE LADRILLO KING KONG	m2						1.08
			2.00		0.60	0.90	1.08	
06.05.05	CONCRETO FC=210KG/CM2	m3						1.62
	losa de lavadero			0.60	0.80		0.48	
				0.20	0.80		0.16	
	losa (porta cocina y Refrigerador)			0.60	1.63		0.98	
06.06.00	CARPINTERIA DE METAL							
06.06.01	INSTALCION DE PUERTA METALICA 0.91 X 2.15 M	und	1.00				1.00	2.00
06.06.02	INSTALCION DE PUERTA METALICA 0.98 X 2.15 M		1.00				1.00	
	Comedor						1.00	
06.06.03	INSTALACION DE VENTANA METALICA DE 1.56 X 1.09	und	1.00					3.00
06.06.04	INSTALACION DE VENTANA METALICA DE 2.00X 1.09	und	1.00					
06.06.05	INSTALACION DE VENTANA METALICA DE 1.55 X 1.09	und	1.00					
06.06.05	CERRADURA DE 1 GOLPES PARA PUERTA	und	2.00					2.00
	Comedor						2.00	
07.00.00	VIDRIOS	m2						9.51
		m2						
07.01.00	VIDRIO SEMIBOIBLE TRANSPARENTE, 6MM,				0.90	2.15	1.94	

	LAMINADO DE 0.90X2.15 M							
07.01.01	VIDRIO SEMIBOIBLE TRANSPARENTE, 6MM, LAMINADO DE 0.97X2.15 M				0.97	2.15	2.09	
	Puerta comedor							
07.01.02	VIDRIO SEMIBOIBLE TRANSPARENTE, 6MM, LAMINADO DE 1.55 X 1.08 M				1.55	1.08	1.67	
07.01.03	VIDRIO SEMIBOIBLE TRANSPARENTE, 6MM, LAMINADO DE 1.98 X 1.08 M				1.98	1.08	2.14	
07.01.04	VIDRIO SEMIBOIBLE TRANSPARENTE, 6MM, LAMINADO DE 1.55 X 1.08 M				1.55	1.08	1.67	
	ventana comedor							
08.00.00	OTROS							
08.01.00	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	GLB						1.00
			1.00				1.00	

CPNP AYACUCHO

PARTIDA	DESCRIPCION	UND.	Nº VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL
				LONG.	ANCHO	ALTO		
01	COMISARIA PNP AYACUCHO-HUAMANGA							
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES							
01.01.01	FLETE	glb						1.00
			1.00				1.00	
01.01.02	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb						1.00
			1.00				1.00	
02.00.00	BLOQUE A - OFICINAS (PRIMER PISO)							
02.01.00	PINTURAS							
02.01.01	PINTURA 02 MANOS EN MUROS EXTERIORES (FACHADA)	M2						222.75
	En fachada exterior Frontis		1.00	45.63	6.10		278.34	
	ventanas(primer piso)		11.00	0.94	1.76		18.20	
	ventanas(segundo piso)		12.00	0.94	1.76		19.85	
	puerta 1 Y 2		2.00	3.44	2.55		17.54	

02.01.02	PINTURA SATINADO EN FACHADA DE MUROS EXTERIORES BLOCK A.B.C							381.81
	Frontis Block B		1.00	36.68	5.80		212.74	154.87
	Ventanas primer piso		6.00	2.75	1.55		25.58	
	Ventanas segundo piso		6.00	2.75	1.55		25.58	
	puerta		1.00	2.40	2.80		6.72	
	Frontis Block A		1.00	37.69	5.80		218.60	100.34
	ventanas		10.00	2.68	1.60		42.88	
	Puerta							
	Baranda de concreto		2.00	37.69	1.00	1.00	75.38	
	Frontis Block C		1.00	37.86	5.80		219.59	126.60
	Baranda de concreto		2.00	37.86	1.00	1.00	75.72	
	Ventanas		3.00	2.77	1.56		12.96	
	Ventanas		2.00	1.38	1.56		4.31	
02.01.03	PINTURA EN CIELO RAZO AL LATEX	M2						1,094.84
	Block A y Block C						523.55	
	Block B						571.29	
02.01.04	PINTURA DOS MANOS EN PUERTAS CON APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y BASE	M2						18.16
	Puerta Principal 1			3.44	2.60		8.94	
	Puerta Principal 2			3.44	2.68		9.22	
03.00.00	BLOQUE A y B TECHO (SEGUNDO PISO)							
03.01.00	CUBIERTAS							
03.01.01	DESMONTAJE DE COBERTURA	M2						583.48
	Area del block A		1.00	37.69	7.28		274.38	
	Area del bloc B		1.00	37.88	8.16		309.10	
03.01.02	CORREA DE MADERA TORNILLO 3"x3"x12'	UND						172.73

	Para Cambiar el Techo del bloque A		8.00	10.77			86.15	
	Para Cambiar el Techo del bloque B		8.00	10.82			86.58	
03.01.03	COBERTURA C/PLANCHA DE TEJA ANDINA	M2						583.48
	Area del block A		1.00	37.69	7.28		274.38	
	Area del block B		1.00	37.88	8.16		309.10	
03.01.04	CUMBRERA C/ ETERNIT FIBROCEMENTO PERFIL 4 GRIS 3.05 x 1.10 M	unid						258.00
	Block A, B, C		1.00	258.00			258.00	
03.01.05	CIELO RAZO CON TRIPLAY DE 4MM	M2						523.55
	Area del block A		1.00	37.69	7.28		274.38	
	Area del block B		1.00	37.88	8.16		309.10	
	Area de comisario		1.00	6.04	4.61		27.84	
	Area de química forense		1.00	6.90	4.65		32.09	
03.01.06	CANAleta DE ZINC DE DRENAJE PLUVIAL D=6" INCL. SOPORTE EN U	ml						127.65
	en el frontis de atrás hacia el patio		1.05	46.00			48.30	
	Area del block A		1.05	37.69			39.57	
	Area del block B		1.05	37.88			39.77	
03.01.07	SALIDA DE AGUAS PLUVIALES PVC 3"	pto						12.00
	en el frontis de atrás hacia el patio		4.00				4.00	
	Area del block A		4.00				4.00	
	Area del block B		4.00				4.00	
04.00.00	BLOQUE C TECHO (SEGUNDO PISO)							
04.01.00	CUBIERTAS (block C)							
04.01.01	DESMONTAJE DE COBERTURA	M2						607.79
	Area del block C		1.00	45.63	13.32		607.79	
04.01.02	CORREA DE MADERA TORNILLO 3"x3"x12'	UND						744.48
	Para Cambiar el Techo del bloque C		16.00	46.53			744.48	

04.01.03	COBERTURA C/PLANCHA DE TEJA ANDINA	M2						607.79
	Area del block C		1.00	45.63	13.32		607.79	
04.01.04	CIELO RAZO CON TRIPLAY DE 4MM	M2						571.29
	Area del blockC		1.00	45.63	13.32		607.79	
	Alero de la parte posterior		1.00	45.63	0.80		36.50	
04.02.00	INSTALACIONES ELECTRICAS EN EL BLOCK A, B y C (SEGUNDO PISO)							
04.02.01	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ CON PVC -SAP	pto						48.00
			48.00					
04.02.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON LINEA DE TIERRA	pto						138.00
	En todos los ambientes		138.00					
04.02.03	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE	pto						48.00
			48.00					
04.02.04	LUMINARIA CIRCULAR LED DE 36 WATS	UND						48.00
	En Hall		48.00					
04.02.05	REFLECTOR LED DE 300W	UND						4.00
			4.00					
04.02.06	TABLERO DE DISTRIBUCION COMPLETA INC INTERRUPTORES (16 POLOS 5 DIFERENCIALES)	UND						3.00
			3.00					
05.00.00	CARPINTERIA DE MADERA							
05.01.00	TIJERALES DE MADERA ESTRUCTURAL	P2						750.00
	Brida superior (3"x6")		16.00	22.20	3.00	3.00	266.40	
	Brida inferior (3"x6")		10.00	44.40	3.00	3.00	333.00	
	montante 4(3"x3")		9.00	7.00	3.00	3.00	46.60	
	montante 4(3"x3")		16.00	3.67	3.00	3.00	44.00	
	diagonal		16.00	5.00	3.00	3.00	60.00	
06.00.00	OTROS							

6.02.01	PINTADO DE LOGOTIPO DE LA INSTITUCION A TODO COSTO	UND						1.00
	Pintado de escudo en Alto Relieve y Letras de "COMISARIA AYACUCHO" en Bronce y color Dorado para empotrar (Ver anexo)		1.00				1.00	
6.02.02	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA							1.00
	Limpieza General	GLB	1.00				1.00	

CPNP CARHUANCA

PARTIDA	DESCRIPCION	UND.	N° VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL
				LONG.	ANCHO	ALTO		
01	COMISARIA PNP CARHUANCA							
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES							
01.01.01	FLETE TERRESTRE	glb	1.00					1.00
02.00	BLOQUE 1 - OFICINAS Y DORMITORIO (PRIMER PISO)							
02.01	CARPINTERIA DE MADERA							
02.01.01	INSTALACION PUERTA CONTRAPLACADA EN DORMITORIO DE 0.90 X 1.69 M	m2						3.00
	Dormitorio 1		1.00				1.00	
	Dormitorio 2		1.00				1.00	
	Oficina		1.00				1.00	
03.00	CERRAJERIA							
03.01	CERRADURA DE 3 GOLPES PARA PUERTA	und						2.00
	Dormitorio 3		1.00				1.00	
	Dormitorio 4		1.00				1.00	
03.02	CERRADURA PARA INTERIOR	und						1.00
	Armeria		1.00				1.00	
04.00	PINTURA							
04.01	PINTURA LATEX EN INTERIORES (DORMITORIO Y OFICINAS)	m2						301.83
	Oficina atencion al publico		2.00	5.55	2.73	2.70	44.71	

	Dormitorio de Oficiales		2.00	5.55	3.15	2.70	46.98	
	Dormitorio de Oficiales		2.00	5.53	3.15	2.70	46.87	
04.02	PINTURA LATEX EN EXTERIORES (FRONTIS)	m2						20.00
	Primer nivel		1.00	6.00		2.70	16.20	
04.03	PINTURA LATEX EN CIELO RASO	m2						66.64
	Oficina atencion al publico			5.55	2.73		15.15	
	Dormitorio de Oficiales			5.55	3.15		17.48	
	Dormitorio de Oficiales			5.53	3.15		17.42	
	Oficina Comisario			5.53	3.00		16.59	
05.00	INSTALACIONES ELECTRICAS							
05.01	ARTEFACTOS							
05.01.01	LUMINARIA CIRCULAR LED 36 WATS	und						4.00
	Oficina 1		2.00				2.00	
	Oficina Comisario y Oficinas de policia comunitaria		1.00				1.00	
	Dormitorio de Sub Oficiales		1.00				1.00	
05.01.02	DUCHA ELECTRICA INC. ACCESORIOS	UND						1.00
	SSHH		1.00				1.00	
06.00	CONSTRUCCION DE BAÑO COMISARIO							
06.01	MURO DE LADRILLO PANDERETA DE 0.10X0.12X0.24 DE ARCILLA AMARRE SOGA MORTERO 1:5, JUNTA=1.5 cm	M2						15.57
	Construccion baño del Comisario			10.09	7.02		17.11	
	puerta				0.70	2.20	1.54	
06.02	TARRAJEOS EN MUROS							34.00
	TARRAJEO EN SUPERFICIES DE MUROS INTERIORES (Mezcla C:A 1:5, E=1.5cm)	M2						
	Construccion baño del Comisario		2.00	10.00	7.00	2.60	17.00	
	TARRAJEO EN SUPERFICIES DE MUROS INTERIORES (Mezcla C:A 1:5, E=1.5cm)	M2						
	Construccion baño del Comisario		4.00	10.00	7.00	2.60	17.00	
06.03	CONTRAPISO (e=50 mm C:A 1:5), ACABADO. 1:2	M3						0.13
	Construccion baño del Comisario			1.94	1.35	0.05	0.13	
06.04	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE 0.45X0.45 M DE ALTO TRANSITO	M2						4.27
	Construccion baño del Comisario			1.94	2.20		4.27	

06.05	ZOCALO DE CERAMICO 30x20CM (H=1.20)	M						5.88
	Construccion baño del Comisario		4.00	1.94	1.35		6.58	
07.00	CARPINTERIA DE MADERA BAÑO COMISARIO							1.00
07.01	PUERTA CONTRAPLACADA CON TRIPLAY DE 4MM INCLUY MARCO 2X3	UND		1.00			1.00	
08.00	PINTURA							
08.01	PINTURA INTERIOR AL LATEX-BAÑO	M2	2.00	2.00	1.46	2.60	18.00	18.00
08.02	PINTURA EXTERIOR AL LATEX (baño n°1)	M2	2.00	2.16	1.70	2.59	20.00	20.00
09.00	CERRAJERIA							
09.01	MANIJA DE BRONCE PARA PUERTAS	UND	1.00				1.00	1.00
10.00	INSTALACIONES SANITARIAS BAÑO COMISARIO							
10.01	INODORO LOSA VITRIFICADA BLANCO ONE PIECE BLANCO	UND	1.00				1.00	1.00
10.02	DISPENSADORES DE PAPEL HIGIENICO CROMADO	UND	1.00				1.00	1.00
10.03	DISPENSADORES DE PAPEL TOALLA	UND	1.00				1.00	1.00
10.04	LAVATORIO NACIONAL C/PEDESTAL BLANCO INC/ACCESORIOS	UND	1.00				1.00	1.00
11.00	RED DISTRIBUCION AGUA Y DESAGUE							
11.01	RED DE DISTRIBUCION INTERIOR CON TUBERIA PVC C-10 DE 1/2" (SUM.E INST.)	M	4.00	2.15			8.60	8.60
11.02	TUBERIA PVC SAL DE 2" (SUM.E INST.)	M	2.00	2.15			4.30	4.30
11.03	TUBERIA PVC SAL DE 4" (SUM.E INST.)	M	1.00	35.00			35.00	35.00
11.04	CODO PVC 90° SAL DE 4"	UND	4.00				4.00	4.00
11.05	CODO PVC 90° SAL DE 2"	UND	4.00				4.00	4.00
11.06	TEE PVC SP C-10 DE 1/2"	UND	2.00				2.00	2.00
11.07	CODO PVC 90° SP C-10 DE 1/2"	UND	5.00				5.00	5.00
12.00	CONSTRUCCION CERCO PERIMETRICO PARED DE LADRILLO							
12.01	CERCO PERIMETRICO PARED DE LADRILLO							
12.01.01	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	35.00				35.00	35.00
12.01.02	EXCAVACION DE ZANJA PARA CIMIENTO CORRIDO HASTA 0.80 M.	m3	28.50				28.50	28.50

12.01.02	CIMENTOS CORRIDOS MEZCLA C:H- 1:10+30%PG	m3	14.00				14.00	14.00
12.01.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	30.00				30.00	30.00
12.01.04	CONCRETO 1:8 C-H 25% P.M.	m3	2.29				2.29	2.29
12.01.06	CONCRETO F'C=210KG/CM2	m3	1.50				1.50	1.50
12.01.07	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	279.45				279.45	279.45
12.08	MURO DE SOGA LADRILLO KK ARCILLA CABEZA M:1:5 E=1.5cm.	m2	89.50				89.50	89.50
13	ACCESO DISCAPACITADOS							
13.01	DEMOLICION CONSTRUCCION EXISTENTE (VEREDA Y PISO)	m3	0.50				0.50	0.50
13.02	CONCRETO FC=175 KG/CM2 PARA RAMPA.	m3	0.60				0.60	0.60
13.03	LIMPIEZA DE OBRA	GLB	1.00				1.00	1.00

CPNP CANGALLO

PARTIDA	DESCRIPCION	UND.	N° VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL
				LONG.	ANCHO	ALTO		
01	COMISARIA PNP CANGALLO							
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES							
01.01.01	FLETE TERRESTRE	glb						1.00
			1.00				1.00	
01.01.02	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb						1.00
			1.00				1.00	

'02	PRIMER PISO								
'02.01	CARPINTERIA								
'02.01.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS CONTRAPLACADAS	und						2.00	
	En oficina (2)		1.00				1.00		
	Dormitorio varones		1.00				1.00		
'02.01.02	PUERTA APANELADA INC/ACC Y MARCO DE MADERA A TODO COSTO	Gbl						1.00	
	ARMERIA		1.00				1.00		
'02.01.03	TAPAJUNTAS DE MADERA DE 2" X 1/2"X8'	Und						25.00	
			25.00				25.00		
'02.01.04	RETIRO DE CIELO RAZO EN PASADISO Y ALERO	M2						66.60	
	PASADIZO			9.60	1.50		14.40		
	Hall			8.30	3.00		24.90		
	Oficina 01			5.69	4.80		27.30		
'02.01.05	CIELO RAZO CON TRIPLAY DE 4 MM	M2						66.60	
	PASADIZO			9.60	1.50		14.40		
	Hall			8.30	3.00		24.90		
	Oficina 01			5.69	4.80		27.30		
'02.01.06	PLANCHAS DE ETERNIT GRIS DE 3.05 x1.10 x4mm	UND						2.00	
	Dormitorio Varones		2.00				2.00		
							1.00		
'02.02	CERRAGERIA								
'02.02.01	CERRADURA PARA INTERIOR	UND						2.00	
	SSHH		2.00				2.00		
'02.03	VIDRIOS CRISTALES Y SIMILARES								
'02.03.01	VIDRIO CATEDRAL INCOLORO SEMI DOBLE DE 0.26 X 0.27 M	und						2.00	
	En Dormitorio femenino vidrio de (0.26 x 0.27)		1.00				1.00		
	En Dormitorio femenino vidrio de (0.26 x 0.27)		1.00				1.00		

	VIDRIO CATEDRAL INCOLORO SEMI DOBLE DE 0.26 X 0.28 M	und						1.00
	En oficina(2) vidrio de (0.26 x 0.28)		1.00				1.00	
'02.03.02	VIDRIO CATEDRAL INCOLORO SEMI DOBLE DE 0.34 X 0.45 M	und						2.00
	En oficina(2) vidrio de (0.34 x 0.45)		2.00				2.00	
'02.04	PINTURAS							
'02.04.01	PINTURA LATEX EN INTERIORES-OFICINAS	m2						378.00
	oficina (01)		2.00	5.62	4.58	2.75	56.10	
	oficina (02)		2.00	5.56	4.56	2.75	55.66	
	oficina (03)		2.00	5.50	4.56	2.75	55.33	
	pasadizo		2.00	9.60		2.75	52.80	
	servicios higienicos		2.00	2.98	2.70	2.75	31.24	
	armeria		2.00	6.00	3.00	2.75	49.50	
	Comisario		2.00	4.23	2.45	2.75	36.74	
	Hall		2.00	8.70	2.96	2.75	64.13	
'02.04.02	PINTURA SATINADA EN MUROS EXTERIORES (FACHADA)	M2						26.88
	Fachada Frontal		1.00	13.21		2.76	36.46	
	Menos Puerta		-1.00		1.53	2.60	-3.98	
	Menos ventanas		-2.00		1.93	1.45	-5.60	
'02.04.03	PINTURA LATEX EN CIELO RASO Y VIGAS AL LATEX	m2						149.85
	oficina (01)		1.00	5.62	4.58		25.74	
	oficina (02)		1.00	5.56	4.56		25.35	
	oficina (03)		1.00	5.50	4.56		25.08	
	pasadizo		1.00	9.60	1.20		11.52	
	servicios higienicos		1.00	2.98	2.70		8.05	
	armeria		1.00	6.00	3.00		18.00	
	Comisario		1.00	4.23	2.45		10.36	
	Hall		1.00	8.70	2.96		25.75	
'03	INSTALACIONES ELECTRICAS							
'03.01	ARTEFACTOS							

'03.01.01	DUCHA ELECTRICA INC. ACCESORIOS	UND						1.00
	SSH		1.00				1.00	
'03.01.02	LUMINARIA CIRCULAR LED 36 W	und						7.00
	Hall y Pasadizo		4.00				4.00	
	Dormitorio del Comisario		1.00				1.00	
	Dormitorio 1		1.00				1.00	
'03.01.03	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON LINEA A TIERRA.	PTO						13.00
	oficina (01)		3.00				3.00	
	oficina (02)		2.00				2.00	
	oficina (03)		3.00				3.00	
	pasadizo		1.00				1.00	
	servicios higienicos		1.00				1.00	
	armeria		1.00				1.00	
	Comisario		1.00				1.00	
	Hall		1.00				1.00	
'03.01.04	SALIDA PARA CENTROS DE LUZ.	PTO						11.00
	oficina (01)		1.00				1.00	
	oficina (02)		1.00				1.00	
	oficina (03)		1.00				1.00	
	pasadizo		4.00				4.00	
	servicios higienicos		1.00				1.00	
	armeria		1.00				1.00	
	Comisario		1.00				1.00	
	Hall		1.00				1.00	
'03.01.05	LLAVE TERMOMAGNETICA PARA DUCHA	UND						1.00
	SSH		1.00				1.00	
'03.01.06	CANAleta CON ADHESIVO DE 24 X 19 (1")	m						54.00
	Oficina 01		17.00				17.00	
	Pasadizo		37.00				37.00	
'03.01.07	CANAleta CON ADHESIVO DE 59 X 22MM (2")	m						96.00
	Oficina 02		25.00				25.00	

23

	Pasadizo		22.00				22.00	
	Dormitorio Varones		37.00				37.00	
	alero del frontis		12.00				12.00	
'03.02	INSTALACIONES SANITARIAS							
'03.02.01	REPARACION DE INSTALACION SANITARIA EN BAÑO	und						2.00
			2.00				2.00	
'03.02.03	MAYOLICA DE 0.6 X 0.3 EN PISO (BAÑO)	und						1.00
	CONCRETO							
'03.02.04	CONCRETO FC=210 KG/CM2 EN PISO ACABADO Y PULIDO	m3						0.60
'03.02.05	CONCRETO FC=175 KG/CM2 EN PISO DE TECHO	m3						0.87
'03.04	ACCESO DISCAPACITADOS							
'03.04.01	DEMOLICION CONSTRUCCION EXISTENTE (VEREDA Y PISO)	m3						0.50
			0.50				0.50	
'03.04.02	CONCRETO FC=175 KG/CM2 PARA RAMPA.							0.60
			0.60				0.60	
'03.04.03	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	glb	1.00				1.00	1.00

CPNP TOTOS

PARTIDA	DESCRIPCION	UND.	N° VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL
				LONG.	ANCHO	ALTO		
01	COMISARIA PNP TOTOS							
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES							1.00
01.01.01	FLETE TERRESTRE	glb						
			1.00				1.00	
01.01.02	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb						1.00
			1.00				1.00	
	PRIMER PISO							
01.01.02	CARPINTERIA							
01.01.02.01	MANTENIMIENTO DE BALCON DE MADERA (SEGUNDO PISO)	und						6.00
	Fachada exterior		3.00				3.00	

	Fachada exterior (Tercer piso)		3.00				3.00	
01.01.02.02	CERRAJERIA							1.00
01.01.02.02.01	CHAPA TIPO BOLA	und					1.00	
	Sshh (01)		1.00					
01.01.02.02.02	VIDRIOS CRISTALES Y SIMILARES							
01.01.02.02.02.01	VIDRIOS CATEDRAL INCOLORO SEMIDOBLE 0.47x 0.50	UND						1.00
	pasadizo segundo piso al tercer piso		1.00	0.40	0.40			
01.01.02.02.02.02	VIDRIOS CATEDRAL INCOLORO SEMIDOBLE 0.28x 0.25	UND						3.00
	comedor cocina tercer piso		3.00				3.00	
01.01.02.02.02.03	VIDRIOS CATEDRAL INCOLORO SEMIDOBLE 0.40x 0.59	UND						1.00
	comedor cocina tercer piso		1.00				1.00	
01.01.02.02.03	PINTURAS							
01.01.02.03	PINTURA LATEX EN INTERIORES	m2						692.40
	Primera planta							234.05
	hall		2.00	3.68	3.50	2.70	38.77	
	pazadizo		2.00	3.95	3.50	2.70	40.23	
	despacho del comisario		2.00	4.20	3.50	2.70	41.58	
	atencion al publico		2.00	3.68	3.00	2.70	36.07	
	ss hh		2.00	1.30	3.00	2.70	23.22	
	calabozo		2.00	2.40	3.00	2.70	29.16	
	dormitorio comisario		2.00	4.20	3.00	2.70	38.88	
	puertas		2.00	1.80		2.20	7.92	
	puertas		3.00	0.90		2.20	5.94	
	segunda planta							229.17
	dormitorio (1)		2.00	3.79	3.00	2.70	36.67	
	dormitorio (2)		2.00	3.90	3.00	2.70	37.26	
	dormitorio (3)		2.00	4.07	3.00	2.70	38.18	
	pazadizo segundo nivel		1.00	9.96	1.20	2.70	30.13	
	ss hh		2.00	1.20	2.26	2.70	18.68	
	dormitorio (4)		2.00	3.68	3.00	2.70	36.07	
	almacen		2.00	4.20	3.83	2.70	43.36	
	puertas		6.00	2.20	0.90		11.88	
	tercera planta							229.17
	dormitorio (1)		2.00	3.79	3.00	2.70	36.67	
	dormitorio (2)		2.00	3.90	3.00	2.70	37.26	

	dormitorio (3)		2.00	4.07	3.00	2.70	38.18	
	pazadizo segundo nivel		1.00	9.96	1.20	2.70	30.13	
	ss hh		2.00	1.20	2.26	2.70	18.68	
	dormitorio (4)		2.00	3.68	3.00	2.70	36.07	
	almacen		2.00	4.20	3.83	2.70	43.36	
	puertas		6.00	2.20	0.90			
01.01.02.04	PINTURA LATEX	m2						81.93
	EN FACHADA							21.91
	PRIMER NIVEL							
				12.84		2.80	35.95	
	Puertas		3.00	1.80		2.60	14.04	
	segundo nivel							30.01
				12.84		2.80	35.95	
	balcon		3.00	0.90		2.20	5.94	
	tercer nivel							30.01
				12.84		2.80	35.95	
	balcon		3.00	0.90		2.20	5.94	
01.01.02.05	PINTURA LATEX	m2						230.29
	EN CIELO RASO							76.15
	primera planta							
	hall			3.68	3.50		12.88	
	pazadizo			3.95	3.50		13.83	
	despacho del comisario			4.20	3.50		14.70	
	atencion al publico			3.68	3.00		11.04	
	ss hh			1.30	3.00		3.90	
	calabozo			2.40	3.00		7.20	
	dormitorio comisario			4.20	3.00		12.60	
	segunda planta							77.07
	dormitorio (1)			3.79	3.00		11.37	
	dormitorio (2)			3.90	3.00		11.70	
	dormitorio (3)			4.07	3.00		12.21	
	pazadizo segundo nivel			9.96	1.20		11.95	
	ss hh			1.20	2.26		2.71	
	dormitorio (4)			3.68	3.00		11.04	
	almacen			4.20	3.83		16.09	
	tercer nivel							77.07
	dormitorio (1)			3.79	3.00		11.37	
	dormitorio (2)			3.90	3.00		11.70	
	dormitorio (3)			4.07	3.00		12.21	
	pazadizo segundo nivel			9.96	1.20		11.95	

	ss hh			1.20	2.26		2.71	
	dormitorio (4)			3.68	3.00		11.04	
	almacen			4.20	3.83		16.09	
01.01.02.01.06	INSTALACIONES ELECTRICAS							
01.01.02.01.07	ARTEFACTOS							
01.01.02.01.07.01	DUCHA ELECTRICA INC/ACCESORIOS	und						2.00
	SSHH 1		1.00				1.00	
	SSHH 2		1.00				1.00	
01.01.02.01.07.02	LUMINARIA CIRCULAR LED 36 W	und						16.00
	Oficina atencion al pulico		2.00				2.00	
	despacho del comisario		1.00				1.00	
	Dormitorio del comisario		1.00				1.00	
	pasadizo del primer piso		1.00				1.00	
	baño del primer piso		1.00				1.00	
	dormitorio 01 (segundo nivel)		1.00				1.00	
	dormitorio 02 (segundo nivel)		1.00				1.00	
	dormitorio 03 (segundo nivel)		1.00				1.00	
	dormitorio 04 (segundo nivel)		1.00				1.00	
	Pasadizo del 2do piso graderias al tercer piso		2.00				2.00	
	pasadizo en el(tercer nivel)		2.00				2.00	
	comedor cocina		1.00				1.00	
	dormitorio 01 (TERCER NIVEL))		1.00				1.00	
	dormitorio 02 (TERCER NIVEL))						0.00	
	pasadizo						0.00	
01.01.02.01.07.03	TOMACORRIENTE DOBLE CON LINEA DE TIERRA	und						17.00
	Oficina atencion al pulico						2.00	
	despacho del comisario		2.00				3.00	
	Dormitorio del comisario		3.00				2.00	
	dormitorio 01 (segundo nivel)		2.00				2.00	
	dormitorio 02 (segundo nivel)		2.00				1.00	
	dormitorio 03 (segundo nivel)		1.00				3.00	
	dormitorio 04 (segundo nivel)		3.00				2.00	
	pasadizo en el(tercer nivel)		2.00				2.00	
	comedor cocina		2.00					
	dormitorio 01 (TERCER NIVEL))							
	dormitorio 02 (TERCER NIVEL))							
01.01.02.01.07.04	TERMOMAGNETICO DE 32 A	und						2.00

	SSHH (02)		1.00				1.00	
	SSHH (01)		1.00				1.00	
01.01.02.01.07.05	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ	PTO						24.00
	Oficina atencion al pulico		1.00				1.00	
	despacho del comisario		1.00				1.00	
	Dormitorio del comisario		1.00				1.00	
	pasadizo del primer piso		1.00				1.00	
	baño del primer piso		1.00				1.00	
	dormitorio 01 (segundo nivel)		1.00				1.00	
	dormitorio 02 (segundo nivel)		1.00				1.00	
	dormitorio 03 (segundo nivel)		1.00				1.00	
	dormitorio 04 (segundo nivel)		1.00				1.00	
	Pasadizo del 2do piso graderias al tercer piso		1.00				1.00	
	pasadizo en el(tercer nivel)		2.00				2.00	
	comedor cocina		2.00				2.00	
	dormitorio 01 (TERCER NIVEL))		1.00				1.00	
	dormitorio 02 (TERCER NIVEL))		1.00				1.00	
	pasadizo DEL PRIMERO 2DO Y TERCER NIVEL)		5.00				5.00	
	dormitorio 03 (TERCER NIVEL))		1.00				1.00	
	SSHH TERCER NIVEL		2.00				2.00	
01.01.02.01.07.06	INSTALACIONES SANITARIAS							
01.01.02.01.07.06.01	INSTALACION Y REPARACION DE INSTALACION SANITARIA (BAÑO 02)	UND						2.00
	SSHH (02)		1.00				1.00	
	SSHH (01)		1.00				1.00	
01.01.02.01.07.06.02	GRIFO CROMADO DE 1/2" INC ACCESORIOS	und						1.00
	SS HH En Dormitorio Oficiales		1.00				1.00	
01.01.02.01.07.06.03	DUCHA CROMADA DE 1/2" INC/ACCESORIOS	und						1.00
	SSHH		1.00				1.00	
01.01.02.01.07.06.04	ACCESO							
01.01.02.01.07.06.05	ADECUACION DE LA BASE DE LA ESCALERA PISO DE ESTRUCTURA DE ACERO	Gib						1.00
	Pasadizo tercer piso		1.00				1.00	
01.01.02.01.07.06.06	ESCALERA CARACOL DEL TERCER PISO A LA AZOTEA	und						1.00
	Pasadizo tercer piso		1.00				1.00	
01.01.02.01.07.06.07	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE AGUA INC/ACCESORIOS	GLB						1.00

	Mantenimiento de tanque de agua Inc. Accesorios		1.00				1.00	
--	---	--	------	--	--	--	------	--

CPNP CHUSCHI

PARTIDA	DESCRIPCION	UND.	N° VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL
				LONG.	ANCHO	ALTO		
01	COMISARIA PNP CHUSCHI							
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES							
01.01.01	FLETE TERRESTRE	glb						1.00
			1.00				1.00	
01.01.02	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb						1.00
			1.00				1.00	
01.01.03	BLOQUE 1 - OFICINAS PRIMER PISO							
01.01.03.01	CARPINTERIA							
01.01.03.01.01	INSTALACION DE MANPARA DE TRIPLAY DE 4 MM	und						1.00
	PASADIZO		1.00				1.00	
01.01.03.01.02	REPARACION DE CIELO RAZO DE TRIPLAY DE 4MM	und						17.00
	HALL		1.00				1.00	
	Oficina SECPOLCOM		1.00				1.00	
	Dormitorio 01		2.00				2.00	
	Dormitorio 02		1.00				1.00	
	Dormitorio 03		9.00				9.00	
	Almacen		1.00				1.00	
	pasadizo		2.00				2.00	
01.01.03.01.03	CERRAJERIA							
01.01.03.01.03.01	CERRADURA PARA INTERIOR	und						1.00
	Dormitorio 2		1.00				1.00	
01.01.03.01.03.04	PINTURAS							
01.01.03.01.01	PINTURA LATEX EN INTERIORES	m2						421.61
	Oficina SECPOLCOM		1.00	31.78			31.78	
	Cocina		2.00	14.52	11.08		51.21	

	Oficina del comisario		2.00	11.08	9.63		41.42	
	oficina de delitos		2.00	15.95	10.73		53.35	
	Pasadizo a los Dormitorios		2.00	9.70			19.40	
	Dormitorio 01(?)		2.00	10.73	8.66		38.78	
	Dormitorio 02		2.00	6.38	3.10		18.96	
	Dormitorio Femina		2.00	13.48	10.04		47.03	
	area restringida		2.00	18.56	13.48		64.08	
	pazadiso		2.00	20.63			41.25	
	calabozo		2.00	11.96	8.53		40.98	
	puertas		6.00	0.90	2.20		18.60	
	ventanas		4.00	0.80	1.20		8.00	
01.01.03.01.02	PINTURA LATEX EN FACHADA	m2						50.66
				26.34	2.75		72.44	
	PUERTAS			3.90	2.50		9.75	
				3.50	2.50		8.75	
				1.26	2.60		3.28	
01.01.03.01.03	PINTURA LATEX EN CIELO RASO	m2						170.68
	Oficina SECPOLCOM		1.00	11.77			11.77	
	Cocina		1.00	5.28	4.03		21.28	
	Oficina del comisario		1.00	4.03	3.50		14.11	
	oficina de delitos		1.00	5.80	3.90		22.62	
	Pasadizo a los Dormitorios		1.00	9.70	1.00		9.70	
	Dormitorio 01(?)		1.00	3.90	3.15		12.29	
	Dormitorio 02		1.00	2.32	3.10		7.19	
	Dormitorio Femina		1.00	4.90	3.65		17.89	
	area restringida		1.00	6.75	4.90		33.08	
	pazadiso		1.00	7.50	1.00		7.50	
	calabozo		1.00	4.35	3.05		13.27	
01.01.03.01.07	INSTALACIONES ELECTRICAS							
01.01.03.01.08	ARTEFACTOS							
01.01.03.01.08.01	LUMINARIA CIRCULAR LED 36 W	und						12.00
	Oficina SECPOLCOM		1.00				1.00	
	Pasadizo a los Dormitorios		1.00				1.00	

	Dormitorio 02		1.00				1.00	
	Dormitorio 03		2.00				2.00	
	Almacen		2.00				2.00	
	sshh		2.00				2.00	
	pasadizo		3.00				3.00	
01.01.03.01.08.02	TOMACORRIENTE DOBLE CON LINEA DE TIERRA	Pto						9.00
	Oficina 02		1.00				1.00	
	Oficina 03		1.00				1.00	
	Dormitorio 02		2.00				2.00	
	Dormitorio 03		3.00				3.00	
	Cocina		2.00				2.00	
01.01.03.01.08.03	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ	PTO						12.00
	Reparacion iluminacion 'oficina 02		12.00	1.00		1.00		
01.01.03.01.08.04	LLAVE TERMOMAGNETICA PARA DUCHA	und						1.00
	hall		1.00	1.00			1.00	
01.01.03.01.08.05	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS							
01.01.03.01.08.05.02	INSTALACION Y REPARACION DE INSTALACION SANITARIA (BAÑO 02)	und						1.00
	ss hh	1					1.00	
01.01.03.01.08.05.03	CAMBIO DE MAYOLICA 0.15x 0.15	M2						1.00
	ss hh		1.00	1.00			1.00	
01.01.03.01.08.05.04	VIDRIO CATEDRAL INCOLORO DE 0.35X0.75	und						1.00
	En Dormitorio Oficiales		1.00				1.00	
01.01.03.01.08.05.05	LLAVES DE DUCHA	und						1.00
	SSHH (2)	1					1.00	
01.01.03.01.08.05.06	GRIFO TIPO GANSO EN LAVADERO	Unid						2.00
	Comedor	0					2.00	
01.01.03.01.08.05.07	ACCESO DISCAPACITADOS							

01.01.03.01.08.05.07.01	DEMOLICION CONSTRUCCION EXISTENTE	M3						0.60
01.01.03.01.08.05.07.02	CONCRETO FC=175KG/CM2	M3						0.50
01.01.03.01.08.07	RESANES							
01.02.02.01.04.01	RESANE CONTRAPISO PULIDO	M2						4.00
	DORMITORIO			2.00	2.00		4.00	
	comedor							
01.02.02.01.04.02	RESANE DE PARED	m						
				10.00			10.00	10.00
01.01.03.01.08.07.03	PINTADO DE INSIGNIA DE LA INSTITUCION	GBL	1.00					1.00

CPNP HUANCAPÍ

PARTIDA	DESCRIPCION	UND.	Nº VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL
				LONG.	ANCHO	ALTO		
01	COMISARIA PNP HUANCAPÍ							
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES							
01.01.01	FLETE TERRESTRE	glb						1.00
			1.00				1.00	
01.01.02	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb						1.00
			1.00				1.00	
01.01.03	PRIMER PISO							
01.01.03.01	CARPINTERIA							
01.01.03.01.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS CONTRAPLACADAS	und						2.00
	En oficina (2)		1.00				1.00	
	Dormitorio varones		1.00				1.00	
01.01.03.01.02	CERRAJERIA							
01.01.03.01.02.01	CERRADURA PARA PUERTA INTERIORES	und						1.00

	En Cocina Comedor		1.00				1.00	
01.01.03.01.02.02	CANAleta DE ZINC DE DRENAJE FLUVIAL D =6" INC/ SOPORTE EN U	M						3.00
	A l patio de atrás			3.00			3.00	
01.01.03.01.02.03	INSTALACION DE SOPORTE DE TANQUE DE ROTOPLAST DE ESTRUCTURA METALICA INC/ACC.A TODO COSTO	und						1.00
			1.00				1.00	
01.01.03.01.02.04	VIDRIOS CRISTALES Y SIMILARES							
01.01.03.01.02.04.01	VIDRIO CATEDRAL INCOLORO SEMI DOBLE	und						1.00
	En oficina(2) vidrio de (0.39 x 0.39)		1.00				1.00	
	VIDRIO CATEDRAL INCOLORO SEMI DOBLE							1.00
	En pasadizos a los dormitorios vidrio de (0.79 x 0.38)		1.00				1.00	
01.01.03.01.02.04.02								
01.01.03.01.02.05	PINTURAS							
01.01.03.01.03	PINTURA LATEX EN INTERIORES	m2						269.06
	Atencion al cliente		2.00	5.82	3.61	2.75	51.87	
	oficina comisario		2.00	2.53	2.48	2.75	27.56	
	Dormitorio varones		2.00	6.07	3.56	2.75	52.97	
	pasadizo		2.00	2.53	2.47	2.75	27.50	
	pase		2.00	2.08	2.72	2.75	26.40	
	dormitorio femina		2.00	2.36	2.47	2.75	26.57	
	cocina		2.00	2.48	2.47	2.75	27.23	
	sshh		2.00	2.55	2.72	2.75	28.99	
01.01.03.01.04	PINTURA LATEX EN EXTERIORES	m2						35.58
	Fachada Frontal		1.00	19.87		2.76	54.84	
	Menos Puerta		-2.00		2.09	2.60	-10.87	
	Menos ventanas		-3.00		1.93	1.45	-8.40	
01.01.03.01.05	PINTURA LATEX EN CIELO RASO	m2						79.69

	Atencion al cliente		1.00	5.82	3.61		21.01	
	oficina comisario		1.00	2.53	2.48		6.27	
	Dormitorio várones		1.00	6.07	3.56		21.61	
	pasadizo		1.00	2.53	2.47		6.25	
	pase		1.00	2.08	2.72		5.66	
	dormitorio femina		1.00	2.36	2.47		5.83	
	cocina		1.00	2.48	2.47		6.13	
	sshh		1.00	2.55	2.72		6.94	
01.01.03.01.07	ARTEFACTOS							
01.01.03.01.07.01	DUCHA ELECTRICA INC/ACCESORIOS	und						2.00
	SSHH (01)		2.00				2.00	
01.01.03.01.07.02	LUMINARIA CIRCULAR LET DE 36 WATS	und						4.00
	Atencion al cliente		1.00				1.00	
	pase		1.00				1.00	
	dormitorio femina		1.00				1.00	
	cocina		1.00				1.00	
	sshh							
01.01.03.01.07.03	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ	PTO						9.00
	Atencion al cliente		1.00				1.00	
	oficina comisario		1.00				1.00	
	Dormitorio varones		2.00				2.00	
	pasadizo		1.00				1.00	
	pase		1.00				1.00	
	dormitorio femina		1.00				1.00	
	cocina		1.00				1.00	
	sshh		1.00				1.00	
01.01.03.01.07.04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON LINEA A TIERRA	PTO						10.00
	Atencion al cliente		1.00				1.00	
	oficina comisario		2.00				2.00	
	Dormitorio varones		3.00				3.00	

	pasadizo		2.00				2.00	
	cocina						0.00	
	sshh		2.00				2.00	
	fachada							
01.01.03.01.07.05	LLAVE TERMOMAGNETICA PARA DUCHA	und						2.00
	SSHH		2.00				2.00	
01.01.03.01.07.06	CANAleta CON ADHESIVO 24 X 19 (1")	m2						59.37
				3.00			3.00	
	Dormitorio 1			3.00			3.00	
	Dormitorio 2			25.00			25.00	
	comedor			3.00			3.00	
	sshh			6.00			6.00	
	fachada			19.87			19.87	
01.01.03.01.07.07	CANAleta CON ADHESIVO 15 X 10 (1/2")	M						
								3.00
				3.00			3.00	
01.01.03.01.07.08	CANAleta CON ADHESIVO 100X 50 (3")	M						14.00
				14.00			14.00	
01.01.03.01.07.09	INSTALACIONES SANITARIAS							
01.01.03.01.07.09.01	REPARACION DE INSTALACION SANITARIA EN BAÑO	UND						1.00
	SSHH		1.00				1.00	
01.01.03.01.07.09.02	INSTALACION DE ROTOPLAST 1,100LTS INC ACCESORIOS A TODO COSTO	UND						1.00
	SSHH 2		1.00				1.00	
01.01.03.01.07.09.03	ACCESO DISCAPACITADOS							

35-

01.01.03.01.07.09.03.01	DEMOLICION DE ESTRUCTURA EXISTENTE (VEREDASY PISOS)	M3						0.30
			1.00	2.00	1.00	0.15	0.30	
01.01.03.01.07.09.03.02	CONCRETO FC 175 KG/CM2	M3						0.40
				2.00	1.00	0.20	0.40	
	Fachada de Pared		1.00				1.00	

CPNP VILCANCHOS

PARTIDA	DESCRIPCION	UND.	N° VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL
				LONG.	ANCHO	ALTO		
01	COMISARIA PNP VILCANCHOS							
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES							
01.01.01	FLETE TERRESTRE	glb						1.00
			1.00				1.00	
02.00.	BLOQUE 1 - OFICINAS (PRIMER PISO)							
02.01.	CARPINTERIA							
02.01.01	PUERTA CONTRAPLACAD CON TRIPLAY DE 4MM-INCLUYE MARCO 2"X 3"	und						1.00
	Fachada exterior		1.00				1.00	
02.02.	CERRAJERIA							
2.02.01	CERRADURA INTERIOR-CHAPA TIPO BOLA	und						1.00
			1.00				1.00	
02.03.	PINTURAS							
02.03.02	PINTURA LATEX EN FRENTE (FRONTIS)	m2						133.47
	Frontis		1.00	75.41			75.41	
	ventana		2.00	1.80		1.00	3.60	
	Puerta		2.00	1.65			3.30	
	frontis interior			23.20		2.80	64.96	
03.0.	INSTALACIONES ELECTRICAS							
03.01.	ARTEFACTOS							
03.01.01.	DUCHA ELECTRICA INC. ACCESORIOS	UND						1.00
	SSHH		1.00				1.00	
03.01.02.	LUMINARIA CIRCULAR LED 36 W	und						15.00
	despacho del comisario		1.00				1.00	

	Seccion de delitos		2.00			2.00	
	Dormitorio (01)		1.00			1.00	
	Dormitorio (02)		1.00			1.00	
	Dormitorio (03)		1.00			1.00	
	pasadizo		3.00			3.00	
	hall		1.00			1.00	
	Armeria		1.00			1.00	
	SSHH		1.00			1.00	
	comedor cocina		1.00			1.00	
	Dormitorio femenino		1.00			1.00	
	Dormitorio del comisario		1.00			1.00	
03.01.03.	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ	PTO					16.00
	Dormitorio (02)		1.00			1.00	
	Oficina del comisario		1.00			1.00	
	oficina del personal		1.00			1.00	
	Dormitorio (01)		1.00			1.00	
	SAM		1.00			1.00	
	SSHH		1.00			1.00	
	SSHH		1.00			1.00	
	PASADIZO		1.00			1.00	
	COCINA		1.00			1.00	
	COMEDOR		1.00			1.00	
	Dormitorio (03)		1.00			1.00	
	SSHH		1.00			1.00	
	DORMITORIO		1.00			1.00	
	DORMITORIO		1.00			1.00	
	COMEDOR		1.00			1.00	
	PASADIZO		1.00			1.00	
03.01.04	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON LINEA DE TIERRA	PTO					12.00
	despacho del comisario						
	Seccion de delitos		1.00			1.00	
	Dormitorio (01)					0.00	
	Dormitorio (02)		2.00			2.00	
	Dormitorio (03)		1.00			1.00	
	pasadizo		1.00			1.00	
	hall		1.00			1.00	
	comedor cocina		6.00			6.00	
03.01.06	LLAVE TERMOMAGNETICA PARA DUCHA	und					1.00
	hall		1.00	1.00		1.00	
03.01.07	CANAleta CON ADHESIVO DE 19X20 MM (1")	M					20.00
				20.00		20.00	
'04	INSTALACIONES SANITARIAS						
'04.01	REPARACION DE INSTALACION SANITARIA (BAÑO 02)	UND					1.00
	ss hh		1.00			1.00	

	Instalación de Sumidero de bronce de 2"		1.00					
	Instalación de Sumidero de 4"		1.00					
	Grifo tipo Jardinero para riego		1.00					
	Llave para riego		1.00					
	Tapa para inodoro		1.00					
'04.02	GRIFO GROMADO DE 1/2" PARA URINARIO	und						1.00
	SSHH		1.00				1.00	
'04.03	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUE	GLB						1.00
			1.00				1.00	
'05	FALSO PISO							
'05.01	CONCRETO FALSO PISO MEZCLA 1:8 CH E=4"	M2						11.90
	patio de acceso a la cocina		1.00	3.50	3.40		11.90	
'05.02	CONCRETO FALSO PISO MEZCLA 1:8 CH E=4" EN COMEDOR Y COCINA	M2						37.60
	COCINA		1.00	5.58	3.34		18.64	
	COMEDOR		1.00	4.40	4.31		18.96	
06.00.00	CERCO PERIMETRICO							
06.01.00	CERCO PERIMETRICO DE LADRILLO DE MANPOSTERIA (h=1m)	M2						41.42
	Azotea de la institucion		1.00	41.42		1.00		

CPNP PARINACOCHAS-CORACORA

PARTIDA	DESCRIPCION	UND.	Nº VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL
				LONG.	ANCHO	ALTO		
01	COMISARIA PNP CORA CORA							
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES							
01.01.01	FLETE TERRESTRE	glb						1.00
			1.00				1.00	
01.01.02	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb						1.00
			1.00				1.00	
01.02.00	CARPINTERIA							
01.02.01	PUERTA CONTRAPLACADA DE 4MM INCLUYE MARCO 2 X 3"	glb						1.00
	Administracion		1.00				1.00	
01.03.00	CERRAJERIA							

01.03.01	INSTALACION DE PUERTA METALICA SEGÚN DISEÑO	und						1.00
	Armeria		1.00				1.00	
01.03.02	CERRADURA PARA PUERTA INTERIOR	und						2.00
	Violencia familiar		2.00				2.00	
01.04.00	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS							
01.04.01	GRIFO PARA URINARIO INC/ACCESORIOS	UND						1.00
	ss hh		1.00				1.00	
01.04.02	ACCESORIOS DE INODORO + ASIENTO	und						1.00
	En Dormitorio femina		1.00				1.00	
01.04.03	GRIFO TIPO GANSO EN LAVADERO	und						2.00
	Comedor		2.00				1.00	
01.04.04	INSTALACION DE INODORO TIPO ONE PIECE							1.00
	SSH Dormitorio de oficiales		1.00				1.00	
01.05.00	PINTURAS							
01.05.01	PINTURA LATEX EN INTERIORES	m2						683.91
	Oficina Faltas y delitos		2.00	8.39	12.82		42.41	
	Violencia Familiar		2.00	9.10	7.40		134.67	
	Administracion		2.00	6.77	10.78		35.09	
	Ventana		6.00	1.50	1.18		10.62	
	opc		2.00	9.13	8.64		35.53	
	puertata		8.00	2.20	0.90		15.84	
	Oficina Comisario		2.00	8.58	11.85		203.39	
	Dormitorio Comisario		2.00	9.16	8.36		35.04	
	escalera (segundo piso)		1.00	17.05	19.69		36.74	
	comedor (segundo piso)		2.00	12.65	9.19		43.67	
	Dormitorio Sub Oficiales		2.00	14.25	26.73		81.95	
	pasadizo (segundo nivel)		1.50	16.75	6.88		35.43	
01.05.02	PINTURA LATEX EN EXTERIORES	m2						398.90
	Exterior hacia la calle			29.63		5.70	168.89	
				40.13		2.80	112.36	
	Interior			20.64		5.70	117.65	

01.06.00	INSTALACIONES ELECTRICAS							
01.06.01	ARTEFACTOS							
01.06.01.01	LUMINARIA CIRCULAR LED 36 W	und						22.00
	Oficina delitos y faltas		1.00				1.00	
	oficina Administracion		1.00				1.00	
	Oficina OPC		1.00				1.00	
	Oficina Comisario		1.00				1.00	
	Almacen		1.00				1.00	
	Dormitorio del comisario		1.00				1.00	
	pasadizo		3.00				3.00	
	SSHH		3.00				3.00	
	Comedor cocina (segundo piso)		2.00				2.00	
	Dormitorio Femina (segundo piso)		2.00				2.00	
	Dormitorio Varones (segundo piso)		2.00				2.00	
	sshh (segundo piso)		2.00				2.00	
	escalera (segundo piso)		2.00				2.00	
01.06.01.02	DUCHA ELECTRICA INC/ACCESORIOS	und						2.00
	Dormitorio Oficiales		2.00				2.00	
01.06.01.03	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON LINEA DE TIERRA	und						12.00
	Oficina delitos y faltas		1.00				1.00	
	oficina Violencia Familiar		1.00				1.00	
	oficina Administracion		1.00				1.00	
	Dormitorio de Oficiales		2.00				2.00	
	pasadizo		2.00				2.00	
	Dormitorio Femina (segundo piso)		1.00				1.00	
	Dormitorio Varones (segundo piso)		4.00				4.00	
01.06.01.04	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ	PTO						27.00
	Oficina Faltas y delitos		2.00				2.00	
	Violencia Familiar		3.00				3.00	
	Administracion		2.00				2.00	
	Ventana		2.00				2.00	
	opc		3.00				3.00	
	puertata		2.00				2.00	
	Oficina Comisario		2.00				2.00	
	Dormitorio Comisario		2.00				2.00	
	escalera (segundo piso)		2.00				2.00	
	comedor (segundo piso)		2.00				2.00	
	Dormitorio Sub Oficiales		3.00				3.00	
	pasadizo (segundo nivel)		2.00				2.00	

01.06.01.05	CANAleta CON ADHESIVO 15 X 10 -1/2" + CABLES	ml						22.00
	Administracion	1/2"	1.00	8.00		8.00		
	dormitorio varones (segundo piso)	1/2"	1.00	15.00		15.00		
01.06.01.06	CANAleta CON ADHESIVO 59x22mm + CABLES	ml						2.00
	Administracion	2"	1.00	2.00		2.00		
01.07.00	ACCESO DISCAPACITADOS							
01.07.01	DEMOLICION DE VEREDAS Y RAMPAS	M3						0.60
				1.00	2.50	0.25	0.60	
01.07.02	CONCRETO FC=175 KG/CM2 EN RAMPA	M3						0.50
				1.00	2.50	0.20	0.50	

CPNP LICANAS – PUQUIO

PARTIDA	DESCRIPCION	UND.	Nº VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL
				LONG.	ANCHO	ALTO		
01	COMISARIA PNP PUQUIO							
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES							
01.01.01	FLETE TERRESTRE	glb						1.00
			1.00				1.00	
01.01.02	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	glb						1.00
			1.00				1.00	
02.00	BLOQUE 1 - OFICINAS							
	PRIMER PISO							
02.01	CARPINTERIA DE MADERA							
02.01.01	INSTALACION PUERTA CONTRAPLACADA EN DORMITORIO 0.90 X 1.69 M	und						1.00
	dormitorio		1.00				1.00	
02.01	CERRAJERIA							
02.02.01	INSTALACION PUERTA METALICA ARMERIA	und						1.00
	Armeria		1.00				1.00	
02.02.02	CERRADURA PARA INTERIORES	und						1.00
	Armeria		1.00				1.00	
02.03	PINTURAS							
02.03.01	PINTURA LATEX EN INTERIORES	m2						553.75
	Seccion Delitos y faltas		2.00	14.73	9.22		47.91	
	ventana		4.00	1.50	1.50		9.00	
	Dormitorio Comisario		2.00	10.18	7.23		34.82	
	Violencia Familiar		2.00	13.46	10.18		47.28	
	Ventana		4.00	0.96	1.30		4.99	

	jefatura		2.00	11.40	9.59		41.98	
	puerta		5.00	1.25	2.20		13.75	
	Oficina		2.00	9.88	9.62		39.01	
	Oficina Secretaria		2.00	12.91	10.36		46.53	
	psadizo		1.00	15.24	23.48		38.72	
	SSHH		2.00	11.45	6.04		34.98	
02.03.02	PINTURA CIELO RASO	m2						
	Cielo raso General		1.00	18.81	10.57		198.74	198.74
02.03.03	PINTURA LATEX EN EXTERIOR (FACHADA)	m2						
	Fachada frontis		1.00	18.81	5.60		105.34	
	puerta		1.00	1.40	2.10		2.94	
	ventana		4.00	1.30	0.96		4.99	
	SSHH		1.00	11.45	5.78		17.23	
02.04	INSTALACIONES ELECTRICAS							
02.04.01	ARTEFACTOS							
02.04.01.01	LUMINARIA CIRCULAR LED 36 W	und						
	En atencion al publico		1.00				1.00	
	Ambiente 05		1.00				1.00	
	Dormitorio 1 Segundo piso		2.00				2.00	
	dormitorio 02 segundo piso		2.00				2.00	
	SS HH						0.00	
	Comedor						0.00	
02.04.01.02	INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA INC/ACCESORIOS	und						
	SS HH		1.00				1.00	
	SS HH		1.00				1.00	
02.05	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS							
02.05.01	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ CON PVC -SAP	pto						
			23.00				23.00	23.00
02.05.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON LINEA DE TIERRA	pto						
	En atencion al publico		2.00				2.00	
	ambiente 05		1.00				1.00	
	dormitorio 02 segundo piso		2.00				2.00	
02.05.03	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE	pto						
	En atencion al publico		2.00				2.00	2.00
02.05.04	TABLERO DE DISTRIBUCION COMPLETA INC INTERRUPTORES (16 POLOS 5 DIFERENCIALES)	UND						
								1.00
02.06	CAMBIO DE PISOS (SEGUNDO PISO)							

02.06.01	DESENTABLADO Y ACONDICIONAMIENTO EN PISO	M2						31.53
	Dormitorio sub Oficiales			8.21	3.84		31.53	
02.06.02	PISO DE MADERA MACHIMBRADO SOBRE DURMIENTES 2"X1" A 0.6 M	M2						31.53
				8.21	3.84		31.53	

6. ELABORACIÓN DE PLAN DE TRABAJO

El postor, deberá presentar un plan de trabajo en el que incluya:

a) Cronograma de trabajo:

- El postor presentará un plan de trabajo para la ejecución del servicio a su cargo, en el que se indicará las actividades a realizar sobre el servicio requerido, de acuerdo a los términos de referencia establecidos por la Entidad, considerando para ello, coherencia lógica entre las partidas, la fecha de inicio y culminación del servicio, recursos necesarios por actividad y responsables por actividad, garantizado que la ejecución del mismo se realice dentro del plazo indicado. En caso de no contenga con lo señalado la presentación de ofertas será no admitida.
- Podrá presentarse en forma literal y/o en diagrama Gantt, Pert o equivalente; asimismo, deberá estar firmado por el responsable técnico del personal clave (debidamente colegiado y habilitado), documentación que deberá presentar en la fecha indicada durante la etapa de presentación de ofertas.

b) Seguridad y Salud en el trabajo:

- El postor debe cumplir con lo estipulado en el Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo emitido mediante DS005-2012-TR.
- El postor se hará responsable de cualquier accidente generado a su propio personal, público usuario o cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura de las comisarías PNP pertenecientes a la Región Policial Ayacucho.

7. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente servicio se contratará bajo el sistema de contratación de SUMA ALZADA, de acuerdo a lo sugerido en el Expediente Técnico.

8. RECURSOS PROVISTOS POR EL CONTRATISTA

- Las herramientas, equipos, materiales, insumos y equipos necesarios a emplear de acuerdo al Expediente Técnico, deben ser proporcionados por el contratista en su totalidad sin costo alguno para la entidad, los cuales deben de estar operativos y ser custodiados por el contratista.
- El contratista deberá prever la protección de los ambientes de la Comisaria con la finalidad de no contaminar los ambientes durante la ejecución del servicio.
- Deberá proveer equipos de protección personal (EPP) todos sus trabajadores

9. RECURSOS PROVISTOS POR LA ENTIDAD

Posterior a la suscripción del contrato, la Entidad tendrá la obligación de realizar las siguientes acciones:

- Comunicar oportunamente al Contratista, la designación del Comisión responsable de supervisión, según corresponda.
- Remitir al Contratista el expediente técnico del servicio.

- En todo momento, la Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos, debiendo coordinar el ingreso con el responsable de la Comisaria. No se permitirá el ingreso de trabajadores que no estén identificados, correctamente uniformados y no cuenten con seguro contra accidentes de trabajo.
- Durante la prestación del servicio, la Comisaria continuará realizando sus actividades conforme a Ley, motivo por el cual el Contratista deberá coordinar permanentemente con el responsable del Área Usaria a fin de realizar las actividades en forma progresiva conforme lo especificado en el Plan de Trabajo.

10. REGLAMENTOS TÉCNICOS

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las Normas del Ministerio de Trabajo para ejecutar los trabajos de mantenimiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad para estos fines.

NORMAS TÉCNICAS

Deberá realizar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo cumpliendo con la normativa vigente: Reglamento Nacional de Edificaciones, Normas de seguridad, Normas sobre mitigación de riesgos ante desastres, Reglamento de Protección Ambiental.

Asimismo, el contratista debe garantizar la sostenibilidad ambiental, procurando evitar impactos ambientales negativos dando cumplimiento a los Límites Máximos Permisibles (LMP) exigidos según norma vigente.

11. SEGUROS

El contratista al que se le adjudique la buena pro del servicio, deberá presentar:

Póliza de "Seguro Complementario Contra todo Riesgo de Trabajo" (SCTR) con cobertura de salud, como mínimo, de los trabajadores y responsables técnicos que intervendrán en la ejecución del servicio.

Las pólizas, deberán ser presentadas en la etapa de perfeccionamiento del contrato; verificando que éstas se mantengan vigentes por un periodo igual o mayor al plazo de ejecución del servicio contratado, por ende, mantenerse vigente durante el periodo de ejecución del servicio, en cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 29783 "Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo" y su Reglamento.

12. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo máximo para la ejecución total del servicio solicitado será de SESENTA (60) días calendarios, contados desde el día siguiente de haberse cumplido las siguientes condiciones:

- a) Que la entidad en el plazo de cinco (05) días calendario, contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato, notifique al Contratista la designación de la Comisión responsable de supervisión.
- b) Que la entidad en un plazo de cinco (05) días calendario, contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato, haya hecho entrega del Expediente Técnico de la prestación del servicio completo.
- c) Que, el contratista en un plazo de CINCO (05) días calendario, contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato, haya hecho entrega a detalle de los trabajadores que ejecutarán el servicio, indicando como mínimo lo siguiente: i)

nombres y apellidos completos, ii) tipo y número de documento de identidad, iii) número y vigencia del SCTR.

13. ADELANTO

La Entidad otorgará un (01) adelanto directo, hasta por el 30% del monto del Contrato original. El contratista debe solicitar los adelantos dentro de los OCHO (08) días posteriores a la firma del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o pólizas de caución emitidas por entidades bajo la supervisión de la Superintendencia de Bancas, Seguros y AFP acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procede la solicitud.

Asimismo, la Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud del contratista.

14. OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

- El contratista es el único responsable del transporte de todos los materiales, equipos, herramientas e insumos necesarios para la óptima ejecución del servicio, desde el punto de vista de origen hasta las instalaciones de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio de mantenimiento preventivo y correctivo.
- El contratista debe garantizar la calidad ofrecida en el servicio, siendo responsable por las deficiencias constructivas (defectos de mano de obra, suministro de materiales e insumos utilizados, averías y fallas de funcionamiento ajenos al uso normal o habitual de los servicios y no son detectables al momento que se otorgó la conformidad y/o por los vicios ocultos, durante el plazo de ejecución contractual del contrato y hasta un (01) año después de otorgada la conformidad (de conformidad al Artículo 40° de la Ley de Contrataciones del Estado).
- En ningún caso se permitirá el ingreso del personal que no cuenta con sus respectivos equipos de protección personal (EPP); para ello, el contratista deberá presentar, en un plazo de CINCO (05) días calendario, contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato, el detalle de los trabajadores que ejecutarán los trabajos, indicando como mínimo lo siguiente: i) nombres y apellidos completos, ii) tipo y número de documento de identidad, iii) número y vigencia del SCTR, antes del inicio del servicio.
- El Contratista se compromete a no cambiar ni remover a ningún profesional propuesto (Residente, técnico en edificaciones y de electricidad), durante la ejecución del servicio, salvo situación debidamente comprobada que impida continuar la participación del profesional. En caso de producirse esta situación el contratista lo comunicará, con 48 horas de anticipación, el hecho que motive el reemplazo a la Oficina de Infraestructura, presentando la información necesaria que permita demostrar que el profesional reemplazante reúne como mínimo las mismas habilidades, competencias y experiencia que el profesional reemplazado, de acuerdo a lo solicitado en los presentes Términos de Referencia (TDR) y lo ofrecido en su oferta
- En caso el contratista dañe algún elemento durante la jornada laboral o en el traslado de materiales a las instalaciones de los locales policiales comprometidos, éste deberá proceder a subsanar el daño causado en el plazo máximo de cinco (05) días calendario, plazo que será contabilizado a partir de notificada la observación.
- El contratista deberá de informar al área usuaria donde se está ejecutando el servicio, en el plazo máximo de una (01) hora, de cualquier accidente ocurrido durante el desarrollo de los trabajos. La hora se cuenta desde que ocurrió el accidente.
- El contratista asumirá la responsabilidad total de cualquier accidente de trabajo que pudiera sufrir su personal a consecuencia de la prestación del servicio. Para tal efecto, todo su personal (maestro, operarios, oficiales y peones) deberán contar con

su respectivo Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Salud (SCTR), en consecuencia, la Entidad no asumirá ninguna responsabilidad al respecto.

- El contratista deberá tomar las precauciones del caso a fin de no perjudicar las labores de la Dependencia Policial, donde se ejecutará el presente servicio.
- El contratista programará su Plan de Trabajo de forma tal que, el avance sea sistemático y se pueda lograr su culminación de forma ordenada, armónica y en el tiempo ofertado.
- El personal del contratista que realice trabajos estará obligado a usar cascos, botas de seguridad, guantes, chalecos, lentes, orejuelas y/o tapa oídos, andamios, cumpliendo con lo estipulado en la Norma G 050 del Reglamento Nacional de Edificaciones y la Norma NTP 400.033:1984 (revisada el 2012).

15. PERFIL MINIMO DEL PROVEEDOR

- a. Persona Natural o Jurídica, debidamente constituida.
- b. Ruc activo y habido, a fin al rubro materia de la presente contratación.
- c. No encontrarse inhabilitado o impedido para contratar con el Estado.
- d. Contar con Registro Nacional de Proveedores de Servicios (RNP).
- e. El postor podrá participar en forma individual o en consorcio.
- f. El postor, deberá disponer de profesionales con experiencia en la ejecución de obras y/o servicios, así como la organización administrativa, la capacidad y respaldo técnico.

16. DEL PERSONAL REQUERIDO

➤ RESIDENTE DE OBRA

El profesional deberá demostrar el siguiente perfil:

- Ingeniero Civil o Arquitecto, colegiado y habilitación vigente, como mínimo hasta la culminación del servicio, con TREINTA (30) meses años de experiencia como mínimo en el ejercicio de su profesión como Residente y/o Supervisor en Servicios y/u Obras iguales o similares al requerido (Servicios de Mantenimiento Preventivo - Correctivo y/o Mejoramiento y/o refacción y/o ampliación y construcción y/o Remodelaciones en edificaciones públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas público y privadas, centros de salud público y privado, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares). Capacitación en Curso de Seguridad Ocupacional y Seguridad en Obras de Construcción.
- Capacitación en Curso de Especialización profesional en RESIDENCIA Y SUPERVISION DE SERVICIOS Y/U OBRAS, con una duración no menor de 100 horas lectivas, dentro de los dos (02) últimos años.
- Capacitación y/o certificación en Trabajos en Altura, con una duración no menor de 50 horas lectivas, dentro de los dos (02) últimos años.

➤ ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Ingeniero Electricista y/o Mecánico Electricista, titulado colegiado habilitado, como mínimo hasta la culminación del servicio y/o Técnico Electricista con título Técnico, con DIECIOCHO (18) meses de experiencia, como mínimo, en el

46

ejercicio de su profesión computada desde la colegiatura, como especialista en instalaciones eléctricas y/o ingeniero en instalaciones eléctricas en la ejecución de obras y/o servicios de edificaciones.

- Capacitación en protección de los Sistemas Eléctricos, con una duración no menor de 50 horas lectivas, dentro de los DOS (02) últimos años.

➤ **MAESTRO DE OBRA**

- Personal Técnico en Construcción Civil, con un mínimo de DOS (02) años de experiencia en la ejecución de servicios y/u obras de edificaciones.

17. SUBCONTRATACIÓN

El contratista es el único responsable de la ejecución total de las prestaciones frente a la Entidad, se precisa que queda prohibida la subcontratación.

18. GARANTÍA

El proveedor del servicio deberá garantizar la óptima ejecución de los trabajos a realizar, por lo que brindará una garantía mínima de un (01) año acreditado con una DD. JJ, que será presentado en la oferta, y cuya vigencia se computará a partir del día siguiente de firmada la conformidad del Servicio.

19. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El plazo de responsabilidad del proveedor por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio será de DOCE (12) meses calendario, contados a partir de la conformidad otorgada; sin perjuicio de subsanar el vicio oculto observado en el plazo de DIEZ (10) días calendario como máximo, conforme a la Ley y al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

20. UNIDAD QUE REQUIERE EL SERVICIO

La División de Orden Público y Seguridad de la Región Policial Ayacucho.

21. DESIGNACIÓN DE COMISIÓN RESPONSABLE

La División de Orden Público y Seguridad de la Región Policial Ayacucho, al día siguiente hábil de haberse suscrito el contrato, deberá gestionar la designación de la comisión del responsable de velar por la legalidad y transparencia en la ejecución del presente servicio.

a) Responsables de la verificación del servicio:

- Responsable del local policial: Comisario y encargado de logística de la Comisaría.
- Personal de la División de Orden Público y Seguridad de la Región Policial Ayacucho.
- El Jefe del Área de Infraestructura de la U.E. N° 036 RPAI.
- Otros que se disponga¹.

b) Funciones de la Comisión Responsable:

- Supervisar y controlar la ejecución del presente servicio.
- Coordinar actividades con el proveedor del servicio.
- Gestionar la Conformidad del servicio prestado, conforme al procedimiento señalado en el numeral siguiente del presente TDR.

c) Tramite Documentario:

¹ Personal profesional contratado para el acompañamiento en la supervisión y verificación del servicio por parte de la comisión, bajo orden de servicio y/o contrato.

Los documentos que el proveedor del servicio curse a la Comisión Responsable, lo presentará en la Mesa de Partes de la Unidad de Trámite Documentario de la U.E. N°036-Región Policial Ayacucho, sito en el Jr. Agustín Zea N° 215 – Sector Santa Elena, distrito de Andrés Avelino Cáceres Dorregaray, provincia de Huamanga y departamento de Ayacucho, en el siguiente horario: de lunes a viernes de 08:00 a 17:00, sábados de 09:00 a 13:00 horas.

22. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO

- La Comisión Responsable y/o a quien esta delegue, en cumplimiento de sus funciones será el responsable de velar por la correcta ejecución del servicio y del cumplimiento del contrato.
- Cualquier integrante de la Comisión Responsable, estará facultado para inspeccionar la ejecución y avance del presente servicio, de manera programada o inopinada, debiendo el contratista permitir su inspección sin ningún tipo de restricciones o limitaciones y está facultado para ordenar el retiro de cualquier subcontratista o trabajador por incapacidad o incorrecciones que, a su juicio, perjudiquen la buena marcha de la prestación del servicio; así como también rechazar y ordenar el retiro de materiales o equipos por mala calidad.
- Asimismo, el responsable del local policial (Comisario y logístico), donde se desarrollará el servicio, deberá velar por su correcta ejecución, debiendo coordinar permanentemente con el profesional responsable de la supervisión o inspección e informar de cualquier novedad o situación anómala a la Unidad de Administración de la U.E 036: Región Policial Ayacucho – Ica.

23. CULMINACIÓN DEL SERVICIO

Es el acto por el cual el Área Usuaria (Comisario y logístico) constata la culminación de las actividades comprendidas en el servicio, posterior a ello y hasta la evaluación técnica de la Comisión Responsable, queda prohibido que el contratista continúe efectuando labores.

Como resultado de este acto, el Comisario, personal logístico y el contratista (profesional responsable de la ejecución y/o representante legal) suscribirán el Acta de Culminación.

24. INFORME DEL SERVICIO

Con el fin de sustentar el servicio prestado y proceder al pago, el contratista deberá presentar un informe final, de tal forma que sustente técnica y objetivamente el servicio prestado, el mismo que deberá contener:

- 01 ejemplar original, 01 copia, 01 digital, debidamente foliado.
- Datos generales, antecedentes y descripción del servicio prestado.
- Valorización del servicio ejecutado.
- Panel fotográfico de cada actividad o partida (antes, durante y después de la ejecución del servicio).
- Acta de culminación (suscrita por el Comisario, personal logístico, residente del servicio y/o representante legal de la empresa contratista).

Este informe deberá ser dirigido a la Entidad, debidamente suscrito en todos sus folios por el profesional responsable de su ejecución y remitido por el Contratista y/o representante legal de la empresa, a efectos de su verificación, en el plazo máximo de tres (3) días calendarios contados a partir del Acta de Culminación.

De existir observaciones en la prestación del servicio, la Comisión Responsable, otorgara al Contratista un plazo prudencial dependiendo de la complejidad de la observación, no

mayor a cinco (5) días calendarios, a efectos de que éste subsane y levante las observaciones. Si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad aplicará la penalidad por mora, desde el vencimiento del plazo para subsanar lo previsto en el numeral anterior.

Posterior a ello el Área de Infraestructura – U.E 036-RPAI, previa a la verificación de todas las formalidades, otorgará el pase correspondiente al área usuaria, a efectos de emitir la conformidad respectivo y posterior pago.

25. CONFORMIDAD DE LA PRESTACION DEL SERVICIO

La División de Orden Público y Seguridad de la Región Policial Ayacucho, emitirá un informe sobre el cumplimiento total o parcial del servicio contratado, indicando las observaciones de ser el caso y si el proveedor adjudicado incurrió en penalidad, previa verificación de todas las formalidades por parte del Área de Infraestructura de la U.E. N°036-Región Policial Ayacucho – Ica, teniendo en consideración lo citado en el párrafo anterior.

26. FORMA DE PAGO

El pago se realizará en un pago único del (100%), luego de recibida la conformidad respectiva, con la documentación señalada en el numeral 23.

27. PENALIDADES

Referencia: Art. N° 162° del Reglamento de la LCE (D.S. N° 350-2015-EF) y sus modificatorias

En el caso de retraso injustificado en la ejecución de prestaciones objeto del contrato u orden de compra y/o servicio, la entidad le aplica automáticamente penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente formula hasta el 10% del monto del contrato original, de acuerdo a la ley de contrataciones y su reglamento.

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto vigente}}{(F) \times (\text{Plazo en días})}$$

Donde F, tiene los siguiente valores

F= 0.40, plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

28. OTRAS PENALIDADES

Se establecerá como otras penalidades los siguientes, concordantes al artículo 163, ante los siguientes incumplimientos:

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
01	Cuando el contratista cambie al personal y/o materiales propuestos sin contar con la autorización previa de la Entidad.	= 0.01*M Por cada ocurrencia.	Según informe de la Comisión Responsable, y previo requerimiento de descargo al Contratista.
02	No cumple con proveer el	= 0.01*M	Según informe de la Comisión

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
	personal y/o materiales y/o equipos ofrecidos en su propuesta, salvo hecho fortuito o fuerza mayor, debidamente acreditado, y con autorización de la Entidad.	Por cada día de incumplimiento, por cada persona.	Responsable, y previo requerimiento de descargo al Contratista.
03	Cuando el personal del contratista no cuenta con los equipos e implementos de seguridad, de acuerdo con las normas vigentes.	=0.01*M Por cada ocurrencia.	Según informe de la Comisión Responsable, y previo requerimiento de descargo al Contratista.
04	Cuando el Contratista no cumpla en dar inicio a la ejecución de la prestación del servicio, una vez se haya cumplido las condiciones para la fecha de inicio	= 0.01*M Por cada día de incumplimiento	Según informe de la Comisión Responsable, y previo requerimiento de descargo al Contratista.

Forma de Cálculo: DONDE M = MONTO TOTAL DE CONTRATO VIGENTE.

29. VALIDEZ DE DOCUMENTOS TÉCNICOS

Las consideraciones y criterios técnicos en las especificaciones técnicas son compatibles con el Reglamento Nacional de Construcción y los Manuales de Normas técnicas. En el supuesto que existan divergencias entre el documento del proyecto se debe considerar los criterios de preponderancia.

- Las especificaciones técnicas tienen validez sobre metrados y presupuesto.
- Los metrados tiene validez sobre el presupuesto.

30. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO		
	<u>Descripción</u>		
	Ítem	Descripción	cantidad
	1	Grúa hidráulica móvil	1
	2	Máquina de soldar 295 A, incluye todos los accesorios y equipos complementarios para su uso.	1
	3	Máquina para pintar	1
	4	Lijadora industrial XTD 6VL	1
	5	Andamios Metálicos de 3 cuerpos cada uno, como mínimo, con sus respectivas barandas de cuerpo y plataformas metálicas antideslizantes	1
	6	Vibrador de concreto 4 HP 1.25"	1
	7	Mezcladora de concreto 11 P3(23HP)	1
	8	Teodolito	1
<u>Acreditación:</u> Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento			

	<p>estratégico requerido.</p> <div> <p>Importante</p> <p><i>En el caso que el postor sea un consorcio, los documentos de acreditación de este requisito puede estar a nombre del consorcio o de unos de sus integrantes.</i></p> </div>
B.2	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.2.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>UN (01) RESIDENTE DE OBRA Ingeniero Civil o Arquitecto, colegiado y habilitación vigente.</p> <p>UN (01) ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS Ingeniero Electricista y/o Mecánico Electricista, titulado colegiado habilitado; y/o Técnico Electricista con título técnico.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El copia del título profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p>
B.2..2	CAPACITACIÓN
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>UN (01) RESIDENTE DE OBRA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Capacitación en Curso de Seguridad Ocupacional y Seguridad en Obras de Construcción. - Capacitación en Curso de Especialización profesional en RESIDENCIA Y SUPERVISION DE SERVICIOS Y/U OBRAS, con una duración no menor de 100 horas lectivas, dentro de los dos (02) últimos años. - Capacitación y/o certificación en Trabajos en Altura, con una duración no menor de 50 horas lectivas, dentro de los dos (02) últimos años. <p>UN (01) ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Capacitación en protección de los Sistemas Eléctricos (mínimo 50 HORAS LECTIVAS)
B.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>UN (01) RESIDENTE DE OBRA Experiencia en haber trabajado como mínimo TREINTA (30) meses como Residente y/o Supervisor en Servicios y/u obras iguales o similares al requerido (Servicios de Mantenimiento Preventivo - Correctivo y/o Mejoramiento y/o refacción y/o ampliación y construcción y/o Remodelaciones en edificaciones públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas público y privadas, centros de salud público y privado, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares)</p> <p>UN (01) ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS Experiencia en haber trabajado como mínimo DIECIOCHO (18) meses, como especialista en instalaciones eléctricas y/o ingeniero en instalaciones eléctricas, en la ejecución de obras y/o servicios de edificaciones.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv)</p>

	<p>cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento • En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo. • Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas. • Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.
C.	<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1,200,000.00 (Un millón doscientos mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios y/u obras iguales o similares al requerido (Servicios de Mantenimiento Preventivo - Correctivo y/o Mejoramiento y/o refacción y/o ampliación y construcción y/o Remodelaciones en edificaciones públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas público y privadas, centros de salud público y privado, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares)</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago², correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso</p>

² Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

Importante

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*


- El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.

Ayacucho, 31 de octubre de 2024



OA -233285
Oscar LIMACHI PINTO
CORONEL PNP
JEFE DE LA DIVISIÓN DE ORDEN PÚBLICO Y
SEGURIDAD REGPOL - AYACUCHO




S.A -31316322
Shirley TOVAR SULCA
ST3 PNP
ENCARGADA DE LOGÍSTICA DE LA DIVOPUS -
AYACUCHO