

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	26/03/2025						
1.2	ÁREA USUARIA	DIRECCIÓN SUB REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE APOYO AL DESARROLLO DE LA CADENA PRODUCTIVA DEL CULTIVO DE PALMA ACEITERA, CON VALOR AGREGADO EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO DEL DISTRITO DE YURIMAGUAS - PROVINCIA DE ALTO AMAZONAS - DEPARTAMENTO DE LORETO", CON CÓDIGO CUI N° 2475166.						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN							
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	002-2025						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	2475166					
		Documento que declaró la viabilidad						
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	OFICIO N° 086-2025-GRL-GSRAA/18.04		Fecha de recepción	4/02/2025		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO		X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO		X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO		X		
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO		X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	Consignar una síntesis de las observaciones							
	Consignar una síntesis de las observaciones							
	Consignar una síntesis de las observaciones							
2.9	RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							



**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							

**2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO**

Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento

**3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL**

**3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS**

**3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS**

**DEL PROVEEDOR**

Nº Item Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros

**ESTRUCTURA DE COSTOS**

CONTRATACIÓN DE CONSULTORIA EN GENERAL PARA EXPEDIENTE TECNICO DEL SALDO DE OBRA DEL PIP: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE APOYO AL DESARROLLO DE LA CADENA PRODUCTIVA DEL CULTIVO DE PALMA ACEITERA, CON VALOR AGREGADO, EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO DEL DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA DE ALTO AMAZONAS - DEPARTAMENTO DE LORETO" CON CUI N° 2475166.

**A.- GASTOS DE PERSONAL**

Descripción	Unidad	Meses	Cantidad	% Incidencia	P.V.	Parcial
<b>PERSONAL CLAVE</b>						
Jefe de Proyecto	Mes	3.00	1.00	100.00%	14,000.00	42,000.00
Especialista en Arquitectura y Señalización	Mes	3.00	1.00	100.00%	9,000.00	27,000.00
Ingeniero Especialista en Estructuras	Mes	3.00	1.00	100.00%	12,000.00	36,000.00
Ingeniero Especialista en Instalaciones Eléctricas	Mes	3.00	1.00	100.00%	9,000.00	27,000.00
Ingeniero Especialista en Instalaciones Sanitarias	Mes	3.00	1.00	100.00%	1,000.00	3,000.00
Ingeniero Especialista Ambiental	Mes	3.00	1.00	100.00%	9,000.00	27,000.00
Ingeniero Especialista en Evaluación de Riesgos	Mes	3.00	1.00	100.00%	9,000.00	27,000.00
Ingeniero Especialista en Planta de Producción de Palma	Mes	3.00	1.00	100.00%	12,000.00	36,000.00
Ingeniero Especialista en la Metodología BIM	Mes	3.00	1.00	100.00%	12,000.00	36,000.00
						<b>261,000.00</b>
<b>PERSONAL PROFESIONAL DE APOYO</b>						
Modelador BIM de Arquitectura	Mes	3.00	2.00	100.00%	8,000.00	48,000.00
Modelador BIM de Estructuras	Mes	3.00	1.00	100.00%	8,000.00	24,000.00
Modelador BIM de Instalaciones Eléctricas	Mes	3.00	2.00	100.00%	8,000.00	48,000.00
Modelador BIM de Instalaciones Sanitarias	Mes	3.00	1.00	100.00%	8,000.00	24,000.00
Asistente de Arquitectura	Mes	3.00	1.00	100.00%	6,000.00	18,000.00
Asistente de Estructuras	Mes	3.00	1.00	100.00%	6,000.00	18,000.00
Asistente de Instalaciones Eléctricas	Mes	3.00	1.00	100.00%	6,000.00	18,000.00
Asistente de Instalaciones Sanitarias	Mes	3.00	1.00	100.00%	6,000.00	18,000.00
Asistente de Planta de Producción de Palma	Mes	3.00	1.00	100.00%	6,000.00	18,000.00
Asistente de Metodología BIM	Mes	3.00	1.00	100.00%	6,000.00	18,000.00
						<b>234,000.00</b>
<b>PERSONAL AUXILIAR</b>						
Secretaría	Mes	3.00	1.00	100.00%	3,000.00	9,000.00
						<b>9,000.00</b>
<b>B.- GASTOS DE VERIFICACIÓN DE ESTUDIOS Y OTROS</b>						
Estudio de Suelos y Geología	Est.	1.00	1.00	100.00%	23,200.00	23,200.00
Estudio de Prospección geofísica con fines de investigación	Est.	1.00	1.00	100.00%	29,000.00	29,000.00
Estudio Hidrogeológico e Hidrológico	Est.	1.00	1.00	100.00%	22,100.00	22,100.00
Estudio de Topografía	Est.	1.00	1.00	100.00%	15,000.00	15,000.00
Estudio del CIRA	Est.	1.00	1.00	100.00%	7,000.00	7,000.00
Estudio de Riesgos y Fenómenos Naturales	Est.	1.00	1.00	100.00%	10,000.00	10,000.00
Estudio para la Construcción de Planta del Tratamiento de Aguas Industriales	Est.	1.00	1.00	100.00%	15,000.00	15,000.00
Estudio de Red Eléctrica	Est.	1.00	1.00	100.00%	20,000.00	20,000.00
Estudio de Impacto Ambiental	Est.	1.00	1.00	100.00%	30,000.00	30,000.00



**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

**C.- GASTOS GENERALES**

**C.1.- GASTOS GENERALES FIJOS**

**ALQUILERES Y SERVICIOS**

Oficina	Mes	3.00	1.00	100.00%	3,000.00	9,000.00
Utilidades oficina	Mes	3.00	2.00	100.00%	500.00	3,000.00
Estación Total + GPS	Mes	1.00	1.00	100.00%	1,500.00	1,500.00
						13,500.00

**IMPLEMENTACIÓN BIM**

Licencia Autodesk BIM Collaborate Pro 6m p/PC	Glb.	1.00	3.00	100.00%	7,000.00	11,000.00
Licencia Autodesk REVIT - 6m p/PC	Glb.	1.00	3.00	100.00%	7,000.00	11,000.00
						42,000.00

**MOVILIZACIÓN Y APOYO LOGÍSTICO**

Palajes (se considera 2 viajes ida y vuelta de c/personal clave)	Glb.	1.00	30.00	100.00%	50.00	1,500.00
						1,500.00

**VIAJES Y ALIMENTACIÓN**

Profesionales (inc. SCTR, Alojamiento, Alimentación e Indumentaria)	Glb.	1.00	15.00	100.00%	300.00	4,500.00
						4,500.00

**OTROS**

Carta Fianza por Adelanto Directo	Glb.	1.00	1.00	7.00%	299,984.91	10,998.54
Carta Fianza por fiel cumplimiento	Glb.	1.00	1.00	7.00%	93,994.97	6,999.65
						27,998.19

**C.2.- GASTOS GENERALES VARIABLES**

Copias e impresiones planos	Glb.	1.00	3.00	100.00%	732.07	2,196.21
Materiales de oficina y útiles de escritorio	Glb.	1.00	3.00	100.00%	630.07	1,890.21
						4,086.42

**COSTO DIRECTO**


**GASTOS GENERALES**

**UTILIDAD**

**COSTO SUB TOTAL**

**IGV**

**COSTO TOTAL**

  
**DANNY DANIEL RODRÍGUEZ GARCÍA**  
**GERENTE GENERAL**  
**RUC.20611139584**

13.66%  
 10.00%  
 847,415.81  
 152,534.70  
 999,950.51



**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

**DE LA ENTIDAD**

Nº Item

Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros

**ESTRUCTURA DE COSTOS**

CONTRATACIÓN DE CONSULTORIA EN GENERAL PARA EXPEDIENTE TÉCNICO DEL SALDO DE OBRA DEL PIP: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE APOYO AL DESARROLLO DE LA CADENA PRODUCTIVA DEL CULTIVO DE PALMA ACEITERA, CON VALOR AGREGADO, EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO DEL DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA DE ALTO AMAZONAS - DEPARTAMENTO DE LORETO" CON CUI Nº 2475166.


**A.- GASTOS DE PERSONAL**

Descripción	Unidad	Meses	Cantidad	% Indisponibilidad	P.U.	Ponderal
<b>PERSONAL CLAVE</b>						
Jefe de Proyecto	Mes	3.00	3.00	100.00%	14,000.00	42,000.00
Especialista en Arquitectura y Señalización	Mes	3.00	3.00	100.00%	9,000.00	27,000.00
Ingeniero Especialista en Estructuras	Mes	3.00	3.00	100.00%	12,000.00	36,000.00
Ingeniero Especialista en Instalaciones Eléctricas	Mes	3.00	3.00	100.00%	9,000.00	27,000.00
Ingeniero Especialista en Instalaciones Sanitarias	Mes	3.00	3.00	100.00%	3,000.00	9,000.00
Ingeniero Especialista Ambiental	Mes	3.00	3.00	100.00%	9,000.00	27,000.00
Ingeniero Especialista en Evaluación de Riesgos	Mes	3.00	3.00	100.00%	9,000.00	27,000.00
Ingeniero Especialista en Planta de Producción de Palma	Mes	3.00	3.00	100.00%	12,000.00	36,000.00
Ingeniero Especialista en la Metodología BIM	Mes	3.00	3.00	100.00%	12,000.00	36,000.00
						261,000.00
<b>PERSONAL PROFESIONAL DE APOYO</b>						
Modelador BIM de Arquitectura	Mes	3.00	3.00	100.00%	8,000.00	24,000.00
Modelador BIM de Estructuras	Mes	3.00	3.00	100.00%	8,000.00	24,000.00
Modelador BIM de Instalaciones Eléctricas	Mes	3.00	3.00	100.00%	8,000.00	24,000.00
Modelador BIM de Instalaciones Sanitarias	Mes	3.00	3.00	100.00%	8,000.00	24,000.00
Asistente de Arquitectura	Mes	3.00	3.00	100.00%	6,000.00	18,000.00
Asistente de Estructuras	Mes	3.00	3.00	100.00%	6,000.00	18,000.00
Asistente de Instalaciones Eléctricas	Mes	3.00	3.00	100.00%	6,000.00	18,000.00
Asistente de Instalaciones Sanitarias	Mes	3.00	3.00	100.00%	6,000.00	18,000.00
Asistente de Planta de Producción de Palma	Mes	3.00	3.00	100.00%	6,000.00	18,000.00
Asistente de Metodología BIM	Mes	3.00	3.00	100.00%	6,000.00	18,000.00
						234,000.00
<b>PERSONAL AUXILIAR</b>						
Secretaría	Mes	3.00	3.00	100.00%	3,000.00	9,000.00
						9,000.00

**B.- GASTOS DE VERIFICACIÓN DE ESTUDIOS Y OTROS**

Estudio de Suelos y Geología	Est.	1.00	1.00	100.00%	23,200.00	23,200.00
Estudio de Prospección geofísica con fines de investigación	Est.	1.00	1.00	100.00%	29,600.00	29,600.00
Estudio Hidrogeológico e Hidrológico	Est.	1.00	1.00	100.00%	21,600.00	21,600.00
Estudio de Topografía	Est.	1.00	1.00	100.00%	15,000.00	15,000.00
Estudio del CERA	Est.	1.00	1.00	100.00%	7,000.00	7,000.00
Estudio de Riesgos y Fenómenos Naturales	Est.	1.00	1.00	100.00%	10,000.00	10,000.00



FORMATO						
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)						
<b>Estudios de Ingeniería y Parametría Necesarios</b>						
Estudio para la Construcción de Planta del Tratamiento de Aguas Industriales.	Est.	1.00	1.00	100.00%	25,000.00	25,000.00
Estudio de Red Eléctrica	Est.	1.00	1.00	100.00%	20,000.00	20,000.00
Estudio de Impacto Ambiental	Est.	1.00	1.00	100.00%	30,000.00	30,000.00
						180,000.00
<b>C.- GASTOS GENERALES</b>						
<b>C.1.- GASTOS GENERALES FIJOS</b>						
<b>ALQUILERES Y SERVICIOS</b>						
Oficina	Mes	3.00	1.00	100.00%	3,000.00	3,000.00
Utilidad de oficina	Mes	3.00	1.00	100.00%	500.00	1,000.00
Estación Total + GPS	Mes	1.00	1.00	100.00%	1,500.00	1,500.00
						13,500.00
<b>IMPLEMENTACIÓN BIM</b>						
Licencia Autodesk BIM Collaborate Pro 6m p/PC	Glb	1.00	3.00	100.00%	7,000.00	21,000.00
Licencia Autodesk REVIT - 6m p/PC	Glb	1.00	3.00	100.00%	7,000.00	21,000.00
						42,000.00
<b>MOVILIZACIÓN Y APOYO LOGÍSTICO</b>						
Pasajes (por miembro 3 viajes ida y vuelta de internacional ciudad)	Dir	1.00	30.00	100.00%	50.00	1,500.00
<b>VIAJES Y ALIMENTACIÓN</b>						
Profesionales (Inc. SCIN, Alojamiento, Alimentación e instrumental)	Glb	1.00	15.00	100.00%	300.00	4,500.00
						4,500.00
<b>OTROS</b>						
Carta Fianza por Adelanto Directo	Glb	1.00	1.00	7.00%	299,783.56	20,984.85
Carta Fianza por Fiel Cumplimiento	Glb	1.00	1.00	7.00%	99,927.85	6,994.95
						27,979.80
<b>C.2.- GASTOS GENERALES VARIABLES</b>						
Copias e impresiones planos	Glb	1.00	3.00	100.00%	732.07	1,196.21
Materiales de oficina y útiles de escritorio	Glb	1.00	3.00	100.00%	630.07	1,390.21
						4,066.42
<b>COSTO DIRECTO</b>						684,800.00
<b>GASTOS GENERALES</b>					13.66%	93,566.33
<b>UTILIDAD</b>					10.00%	68,480.00
<b>COSTO SUB TOTAL</b>						846,846.33
<b>IGV</b>					18.00%	152,432.33
<b>COSTO TOTAL</b>						999,278.54
3.1.2	VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares	Otro: Señalar otra moneda
		MONTO	999,278.54			
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.						
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO						
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	17/02/2025	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	26/02/2025		
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO		
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.						
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI		NO	X	
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.						
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO	X	
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.						
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO	X	
De ser afirmativa la respuesta, detallar.						
5.	 <p>GOBIERNO REGIONAL DE LORETO GERENCIA SUB-REGIONAL DE ALTO AMALZONAS</p> <p>C.P.C. HERBERT PINO MAGIPO JEFE DE LA UNIDAD DE LOGISTICA</p> <p>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</p>					
<b>NOTA:</b> El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.						