

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. NOMBRE

El servicio se denomina: **"MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA COCINA CENTRAL UBICADA EN EL PABELLÓN MONOBLOCK DEL INSTITUTO NACIONAL DE SALUD DEL NIÑO, BREÑA - LIMA"**.

1.2. GENERALIDADES Y ANTECEDENTES

El Instituto Nacional de Salud del Niño (INSN) Breña, como institución exclusivamente pediátrica y de alta especialización es un centro de referencia nacional a la cual se refieren pacientes de patología compleja y con comorbilidad de diversas partes del país.

1.3. OBJETIVO

Este documento tiene como objetivo principal describir la **Propuesta Técnica en la Especialidad de Instalaciones Sanitarias** para la Intervención mediante el servicio de mantenimiento correctivo denominado: **"MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA COCINA CENTRAL UBICADA EN EL PABELLÓN MONOBLOCK DEL INSTITUTO NACIONAL DE SALUD DEL NIÑO, BREÑA - LIMA"**.

1.4. CODIGOS Y REGLAMENTOS

- **Ley N°26842**, Ley General de Salud, modificada por Ley N°29889.
- **Decreto Legislativo N°1161**, que aprueba la ley de organización y funciones del ministerio de salud.
- **Decreto Supremo N°011-2006-vivienda**, que aprueba el **Reglamento Nacional de Edificaciones** y sus modificatorias aprobadas con Decreto Supremo N°010-2009-VIVIENDA, Decreto Supremo N°011-2012-VIVIENDA NTE A.010, NTE A.050, NTE A.080, NTE A.120, NTE A.130, NTE E.0.10, NTE E.0.20, NTE E.060, ETE E.070, NTE E.090, NTE IS.010, NTE IS.020, NTE EM.010, NTE EM.030, NTM EM.040, NTE EM.050, NTE EM.070, NTE EM.080 NTE EM.090.
- **NORMA TÉCNICA DE SALUD NTS N°119-MINSA/DGIEM-V01**: "Infraestructura y Equipamiento de Los Establecimientos de Salud del Tercer Nivel de Atención en el Perú".
- **RESOLUCION MINISTERIAL N° 533-2016/MINSA** "Lineamientos para La Elaboración del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento en los Establecimientos de Salud"

1.5. DATOS GENERALES

Nombre	:	Instituto Nacional de Salud del Niño - Breña
Categoría	:	III-2
Dirección	:	Av. Brasil N° 600, Breña, Perú
Distrito	:	Breña
Región	:	Lima

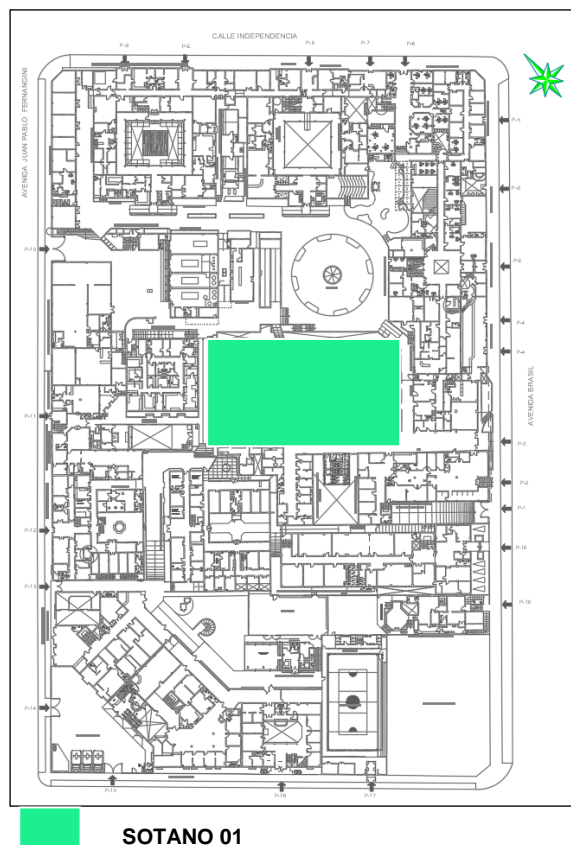
Provincia : Lima
Área Usaria Técnica : Servicios Generales

1.6. UBICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

Los espacios y áreas a intervenir es la Unidad de Nutrición y Dietética (el primer sótano)

- Área de Intervención **8,000.00 m²**

GRAFICO Nº 1



1.7. SITUACIÓN ACTUAL

Actualmente la unidad de Nutrición se ubica en el sótano 01 del monoblock a menos 3.60m por debajo del nivel de la calle (avenida Brasil).

La infraestructura de la unidad de Nutrición cuenta con más 50 años de antigüedad, así mismo, en este nivel inician los con 12 ductos verticales con los que cuenta el monoblock (transversal a cada nivel), que provee de los servicios de agua dura, agua blanda, agua caliente, desagüe, ventilación, gases medicinales, etc. a cada una de las UPSS que se encuentran en este Monoblock.

En los últimos años se ha agudizado los problemas de averías, roturas, filtraciones, atoros de los servicios e instalaciones sanitarias en las distintas unidades del Monoblock.

Debido a ello, las áreas competentes han previsto la programación y financiamiento de una intervención a nivel de **mantenimiento correctivo** con la **finalidad de reducir dichos problemas y garantizan las condiciones de seguridad sanitaria y calidad de las prestaciones de los servicios de salud** en cumplimiento de los Lineamientos y Marcos Normativos del Sector Salud.

1.8.1. En el sistema de agua fría (dura) y agua blanda, se evidencia el deterioro e inadecuadas condiciones físicas e hidráulicas de las tuberías, válvulas, accesorios de las redes de distribución, ello debido a la antigüedad, falta de mantenimiento del sistema, características propias del material utilizado para la instalación, etc.

Adicionalmente se observa una **incorrecta operatividad e inadecuada configuración** de las tuberías, accesorios y dispositivos de control en los diferentes sistemas (succión, impulsión, distribución, montantes de alimentación) los cuales son causa de las deficientes condiciones hidráulicas del sistema siendo imposible controlar los parámetros de presiones, calidad, continuidad, cantidades de agua suministrada.

1.8.2. En el sistema de agua caliente; se observa un deterioro general de los montantes de alimentación y distribución del monoblock, debido a fallas e inadecuadas condiciones de mantenimiento de los calentadores ubicados en el piso 9 del monoblock.

1.8.3. Sistema de desagüe, Estas redes de desagüe colgadas están constituidas por tuberías y accesorios de fierro fundido con más de 50 años de antigüedad, así como empalmes con otros tipos de tubería en inadecuadas condiciones físicas, todo ello viene contribuyendo a los problemas de filtraciones reportadas por la unidad usuaria en reiteradas oportunidades. Y gran parte de estos ductos y montantes llegan a la Unidades de Nutrición y dietética en estos espacios las redes de desagüe que llegan de los pisos superiores (8 pisos del monoblock) recorren estos espacios colgados (anclados en el fondo de losa), para finalmente descargar a las redes colectoras de desagüe ubicadas en el pasaje de la Unidad de nefrología.

1.8. ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN

Se intervendrá en los siguientes componentes:

- TRABAJOS Y ACTIVIDADES PRELIMINARES, RETIRO DE LAS TUBERÍAS DE FºFº DE LAS REDES DE DESAGÜE Y SISTEMAS DE AGUA COLGADO (EXISTENTE).
- MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE AGUA FRÍA DURA, AGUA BLANDA Y AGUA CALIENTE. REPOSICIÓN DE REDES PRIMARIAS DE LOS SISTEMAS DE AGUA.

- MANTENIMIENTO DE SISTEMA DESAGÜE Y VENTILACIÓN (CAMBIO DE TUBERÍA DE FºFº DE LOS SISTEMAS DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN)
- TRAMPA DE GRASA COCINA

1.9.1. RETIRO DE LAS TUBERIAS DE FºFº DE LAS REDES DE DESAGÜE COLGADAS (EXISTENTE)

Se proyecta el retiro de las redes de desagüe existente de fierro fundido (FºFº) de diámetros de Ø 6" las redes principales; y de Ø4"; Ø2" ubicados en los ductos y cieloraso de la edificación. Estas redes se encuentran en los ductos y colgadas en la losa aligerado a una altura promedio de 3.3 m.

1.9.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAS REDES DE DESAGÜE COLGADO (NUEVO)

para el sistema de desagüe y ventilación, se instalarán tuberías de PVC CP Poli-Cloruro de Vinilo no Plastificado según se detalla en las especificaciones técnicas para tuberías colgadas, tuberías enterradas y redes colectoras secundarias y/p redes colectoras principales.

Norma NTP ISO 399.003 tipo pesada

Norma NTP ISO 4435, SDR 41 - SN4 (S-20).

Tubería de cobre tipo L de dimensiones según plano, fabricada según ASTM B88.

1.9.3. MANTENIMIENTO DE TRAMPA DE GRASA DE COCINA

Comprende el manteamiento de la trampa de grasas de la unidad de nutrición y dietética, corte, rotura, demolición y reposición de la trampa de grasas.