

**BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA
PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
(PRIMERA CONVOCATORIA)

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE
INFRAESTRUCTURA DEL C.S. SAN ANTONIO DEL
PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE**

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de

¹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Importante

En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP². Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

² La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.rnp.gob.pe

1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*
Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.
- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo

BASES INTEGRADAS

caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
RUC N° : 20602236596
Domicilio legal : AV. CESAR VALLEJO S/N CDRA. 13, DISTRITO EL AGUSTINO
Teléfono: : 743-9889
Correo electrónico: : MIGUEL ANGEL TRILLO ROQUE
mtrillo@dirislimaeste.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE.**

N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA
1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL	SERVICIO
2	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL C.S. 3 DE OCTUBRE.	SERVICIO

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante Formato N° 02 Aprobación de Expediente de Contratación de fecha 19 de abril del 2024, por la Dirección Ejecutiva de Administración.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios.

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de **SUMA ALZADA por ítem**, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No corresponde

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Ítem 01: CENTRO DE SALUD ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE, se ejecutará en un plazo de sesenta (60) días calendario, iniciándose el servicio al día siguiente de la suscripción del acta de entrega de ambiente o espacio, donde se realizará el servicio, firmado por el Representante del Establecimiento de Salud (área usuaria), Inspector y Proveedor del servicio.

Ítem 02: CENTRO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS LIMA ESTE, se ejecutará en un plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario, iniciándose el servicio al día siguiente de la suscripción del acta de entrega de ambiente o espacio, donde se realizará el servicio, firmado por el Representante del Establecimiento de Salud (área usuaria), Inspector y Proveedor del servicio.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases gratuitamente, para cuyo efecto deben solicitar mediante correo electrónico, a la siguiente dirección: mtrillo@dirislimaeste.gob.pe, en el horario de 8:30 a 17:00 horas.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 31953 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 31954 Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2024.
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF que Aprueba el TUO de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, modificado por Decretos Supremos N° 377-2019-EF, N° 168-2020-EF, N° 250-2020-EF y N° 162-2021-EF.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, TUO de la Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM.
- Directivas del OSCE.
- Código Civil.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos³, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁴ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N°2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)

³ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁴ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (**Anexo N° 4**)⁵
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo N° 5**)
- g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad⁶.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (**Anexo N° 9**)

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.3. PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

El recurso de apelación se presenta ante la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad.

En caso el participante o postor opte por presentar recurso de apelación y por otorgar la garantía mediante depósito en cuenta bancaria, se debe realizar el abono en:

N ° de Cuenta : 00068371686

⁵ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

⁶ Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.
BASES INTEGRADAS

Banco : BANCO DE LA NACION

N° CCI⁷ : 00068371686

2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁸ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁹. (**Anexo N° 10**).
- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado¹⁰.
- j) Estructura de costos¹¹.

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*

⁷ En caso de transferencia interbancaria.

⁸ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁹ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

¹⁰ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

¹¹ Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹².*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

2.5. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en Mesa de Partes de la Entidad, sito en Av. Cesar Vallejo S/N Cdra. 13, distrito El Agustino, en el horario de 08:00 a 16:00 horas.

2.6. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en PAGO UNICO.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe Técnico Final del servicio que incluya muestra fotográfica antes, durante y después de los trabajos a realizar (por parte del Proveedor o Contratista).
- Acta de Conformidad de servicio.
- Comprobante de pago.

¹² Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL
C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE”

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de Partes de la Entidad, sito en Av. Cesar Vallejo S/N Cdra. 13, distrito El Agustino, en el horario de 08:00 a 16:00 horas.

CAPÍTULO III **REQUERIMIENTO**

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

ITEM 01

TERMINOS DE REFERENCIA

I. REQUERIMIENTO

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE"

2. FINALIDAD PÚBLICA

Mejorar la infraestructura ante el peligro inminente por las intensas lluvias pluviales y a su vez cumplir con los servicios prestacionales de salud siguiendo los lineamientos de la Norma Técnica de Salud N° 113-MINSA/DIGIEM-V.01 "Infraestructura y Equipamiento de los Establecimientos de Salud del Primer Nivel de Atención", Reglamento Nacional de Edificaciones y conforme a la Ley N° 29783 – Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, Reglamento y demás modificaciones.

3. ANTECEDENTES

El CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL de categoría I-3, viene prestando los servicios de consulta externa, patología clínica y farmacia. Cuenta con una infraestructura que data de aproximadamente 42 años de antigüedad. El cual viene presentando problemas en infraestructura por falta de mantenimiento preventivo y correctivo incumpliendo con los requerimientos técnicos que establece la Norma Técnica de Salud N° 113-MINSA/DIGIEM-V.01 "Infraestructura y Equipamiento de los Establecimientos de Salud del Primer Nivel de Atención".

4. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN

Contratar los servicios de una persona natural y/o jurídica especializada que se encargue de ejecutar el **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE"**

Contar con adecuados ambientes prestacionales y administrativos a fin de mejorar la atención hospitalaria en el CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL

4.1. Objetivo general

Reducir los riesgos que afecten la salud y la seguridad ocupacional en los diferentes ambientes del Establecimiento de Salud.

4.2. Objetivo específico

Contar con adecuados ambientes prestacionales y administrativos a fin de mejorar la atención hospitalaria en el Puesto de Salud.

Mejorar el estado de conservación, las condiciones de funcionalidad operación y seguridad de la infraestructura física.

Mejorar y conservar los elementos arquitectónicos de los ambientes del CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL

5. ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO ACTIVIDADES A EJECUTAR

El Proveedor deberá realizar el Mantenimiento de la infraestructura física del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE"** la cual comprende la ejecución de los siguientes trabajos:

5.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR

El servicio materia del presente proceso es a TODO COSTO, para ello el Proveedor o Contratista programará y ejecutará actividades básicas tales como:

DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL
C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE"

ACTIVIDADES	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO
1.0	ESTRUCTURA		
01.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
01.01.01	TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	221.00
01.01.02	LIMPIEZA DE ZONA DE TRABAJO	GBL	1.00
01.01.03	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO	GBL	1.00
01.01.04	DESMONTAJE DE COBERTURA Y CORREAS DE MADERA	M2	204.15
01.01.05	DESMONTAJE DE MURO PREFABRICADO	M2	22.54
01.01.06	DESMONTAJE DE MURO MACHICHEBRADO	M2	20.88
01.01.07	DESMONTAJE DE VENTANA, INCL/ PERFILERIA, ACCESORIOS Y RESANE	UND	18.00
01.01.08	DESMONTAJE DE PUERTA, INCLUYE RESANE	UND	4.00
01.01.09	ESCARIFICADO DE LOSA DE CONCRETO E=2"	M2	24.10
01.01.10	RETIRO DE VEREDA DE CONCRETO E=6"	M2	29.64
01.01.11	RETIRO DE SARDINEL DE LADRILLO, H=50CM, INCLUYE RESANE EN PISO	ML	1.40
01.01.12	RETIRO DE LAVADERO DE CONCRETO	UND	2.00
01.01.13	RETIRO DE TANQUE ELEVADO	UND	1.00
01.01.14	CORTE DE PISO PARA TUBERIA DE SUMIDERO E=2" INCLUYE RESANE SEGUN PISO TERMINADO	ML	11.52
01.01.15	ELIMINACION DE MATERIAL DESMONTADO (0.5 KM)	GBL	1.00
01.02.	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD		
01.02.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	GLB	1.00
01.02.02	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	GLB	1.00
01.02.03	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	GLB	1.00
01.03	CISTERNA Y TANQUE ELEVADO		
01.03.01	MANTENIMIENTO DE TANQUE CISTERNA Y TAPA DE METALICA E INSTALACION DE ANGULO PARA CIERRE HERMETICO, INCLUYE PINTURA, SOLDADURA Y ANGULO AGARRADERA.	GLB	1.00
01.03.02	FORMA METALICA - PARA INSTALACION DE TANQUE ELEVADO, DIMENSIONES: 1.95MX2.60M. ALTURA 6.00M. COLUMNAS METALICAS DE 4"x8"x4MM, CON EMPOTRADOS EN LOSA, ARRIOSTRES DE 4"x4"x3MM, VIGAS DE 3"x8"x4MM Y VIGUETAS DE 2"x4"x3MM. LOSA DE PLANCHA METALICA DE 8mm. INCLUYE SOLDADURA Y PINTURA DOS MANOS	GLB	1.00
01.03.03	ESCALERA DE GATO METALICA H=6.20M, TUBO DE 1 1/2" PASOS A 30CM. INCLUYE INSTALACION	GBL	1.00
01.04	INSTALACION DE SARDINEL		
01.04.01	EXCAVACION MANUAL PARA DE SARDINEL	M3	0.72
01.04.02	INSTALACION DE SARDINEL DE CONCRETO F'C=175 KG/CM2, H=.35M, A=15M, ACABADO FROTACHADO	M3	1.25
01.04.03	ENCOFRADO DE SARDINEL H=.35M	M2	16.70
01.04.04	ACERO EN SARDINEL	KG	50.04
01.05	INSTALACION DE MESA DE LABORATORIO		
01.05.01	INSTALACION DE MESA DE CONCRETO F'C=175 KG/CM2, H=.80M, A=.60M, E=.10M	M2	0.73
01.05.02	ENCOFRADO DE MESA H=0.60 M	M2	15.40
01.05.03	ACERO EN MESA	KG	69.05
01.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO		
01.06.01	LETRERO PARA CENTRO DE SALUD, MEDIDAS 3.2 x 3.5 m INC. ACCESORIOS	GBL	1.00

DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL
C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE"

2.0	ARQUITECTURA		
02.01	MUROS Y TABIQUES		
02.01.01	MURO DE DRYWALL, AMBAS CARAS CON PLACA DE FIBROCEMENTO RH 8mm, E=12mm, PARANTE 89x38x0.90mmX3.00m, RIEL 90X25X0.90mmX3.00m, TORNILLO 65X25mm	M2	90.35
02.02	REVOQUE Y ENLUCIDOS		
02.02.01	TARRAJEO DE MURO	M2	6.44
02.02.02	TARRAJEO DE MURO CON CEMENTO ANTISALITRE, INCLUYE RETIRO Y RASQUETE DE TARRAJEO H=1.20	M2	8.10
02.03	PISOS Y PAVIMENTOS		
02.03.01	VACEADO DE CONTRAPISO E=2", SOBRE PISO ESCARIFICADO	M2	24.10
02.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO DE ALTO TRANSITO COLOR CLARO 0.60X0.60CM	M2	55.20
02.03.03	INSTALACION DE VEREDA DE CONCRETO DE 175KG/CM2 E=6" , INCLUYE ACABADO SEMIPULIDO Y BRUÑADO	M2	40.50
02.04	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS		
02.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO DE CERAMICO 0.60X0.60 CM, H=1.2M	M2	69.90
02.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTRAZOCALO DE CERAMICO 0.60X0.60 CM, H=0.10M	M2	73.83
02.04.03	ENCHAPE DE MURO PARA LAVAMANOS, A=1.2M, H=1.20M , INCLUYE DESMONTAJE DE LAVAMANOS EXISTENTE	M2	7.20
02.04.04	ENCHAPE DE MESA DE LABORATORIO CON CERAMICO DE 60X60CM	M2	10.33
02.05	CARPINTERIA DE MADERA		
02.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA APANELADA E=45 MM CON MDF 6MM CON MARCO (P-1) ; INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN.	UND	6.00
02.06	CARPINTERIA METALICA		
02.06.01	BARANDA METALICA DE TUBO NEGRO DE 2", E=2MM CON 3 DIVISIONES TUBO DE D=1"	ML	3.00
02.06.02	INSTALACION DE REJA METALICA EN VENTANAS DE ACERO CUADRADO DE 1/2", INCLUYE INSTALACION Y PINTURA	M2	10.75
02.06.03	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA EN BARANDA DE ESCALERA, RENDE MASILLADO, LIJADO Y PINTADO CON ESMALTE SINTETICO.	UND	1.00
02.07	CRISTALES Y ESPEJOS		
02.07.01	REPOSICION DE VENTANA SISTEMA PROYECTANTE Y CORREDIZA, VIDRIO CON LAMINA DE SEGURIDAD PAVONADA E=6MM, SEGÚN DISEÑO	M2	35.77
02.07.02	INSTALACION DE VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 1"	M2	17.16
02.07.03	INSTALACION DE LAMINA DE SEGURIDAD EN VIDRIOS	M2	22.12
02.07.04	REPOSICION DE VIDRIO PAVONADO CON LAMINA DE SEGURIDAD EN PUERTAS METALICAS	M2	6.30
02.08	PINTURA		
02.08.01	PINTURA OLEO MATE A DOS MANOS, EN MUROS INTERIORES. (INC: LIJADO, RASQUETE, SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANES)	M2	825.99
02.08.02	PINTURA OLEO MATE A DOS MANOS, EN MUROS EXTERIORES.(INC: LIJADO, RASQUETE, SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANES)	M2	318.90
02.08.03	PINTURA OLEO MATE A DOS MANOS, EN CIELO RASO.(INC: LIJADO, RASQUETE, SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANES)	M2	150.85
02.09	CIELORASO		
02.09.01	INSTALACION DE CIELORASO DE BALDOSAS DE PVC 60X60CM, E=7MM	M2	143.91
02.10	CUBIERTA		
02.10.01	REPOSICION DE COBERTURA METALICA EN VIGAS DE 2"X3"X4MM, VIGUETAS DE 2"X2"X3MM,	M2	1,377.81

DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL
C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE"

02.10.02	REPOSICION DE CUBIERTA TERMOACUSTICO TR-4 E=4MM.	M2	186.12
02.11	VARIOS		
02.11.01	INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE DE EQUIPO DE A.A A RED DE DESAGUE	GBL	1.00
02.11.02	INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE EN RAMPA Y ESCALERA E=5CM	ML	28.00
02.11.03	RESANE DE TARRAJEO EN MUROS, ESCALERAS Y PISOS.	GBL	1.00
02.11.04	CANALIZACION DE RED DE AIRE DE UNIDAD DENTAL	ML	15.00
02.11.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE ACERO PARA MESA DE CONCRETO DE LABORATORIO CON UNA POZA	GLB	1.00
02.12	SEÑALETICA		
02.12.01	SEÑAL IDENTIFICATIVO ADOSADO A PUERTA DE 30 x 40 cm	UND	10.00
02.12.02	SEÑALETICA DE SEGURIDAD DE 0.30X0.20	UND	3.00
02.12.03	SEÑALETICA DE SEGURIDAD DE 0.30X0.20 SEGÚN PLANO	UND	8.00
02.12.04	CANALIZACION DE RED DE AIRE DE UNIDAD DENTAL	GBL	1.00
3.0	INSTALACIONES SANITARIAS		
03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE AGUA		
03.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA PPR PN-10 DE 1/2"	PTO	4.00
03.01.02	TUBERIA DE AGUA FRÍA PPR PN-10 Ø1/2"	ML	22.30
03.01.03	VALVULA CONTROL DE BRONCE Ø1/2" INCLUYE TRABAJOS DE TRASLADO.	UND	2.00
03.01.04	ACCESORIOS PARA LA INST. DE REDES DE AGUA FRIA	GLB	1.00
03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE		
03.02.01	SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE Ø2"	PTO	4.00
03.02.02	SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE Ø4"	PTO	2.00
03.02.03	TUBERIA DE DESAGUE DE PVC SAL Ø2"	ML	22.25
03.02.04	TUBERIA DE DESAGUE DE PVC SAL Ø4"	ML	7.00
03.02.05	SUMIDERO DE BRONCE CROMADO Ø2"	UND	4.00
03.02.06	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE CROMADO Ø4"	UND	1.00
03.02.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE 12"X24"	UND	1.00
03.02.08	ACCESORIOS PARA LA INST. DE REDES DE DESAGUE	GLB	1.00
03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLUVIAL PARA TECHOS		
03.03.01	RED PARA CANALETA PLUVIAL DE TECHO PVC DE 6", INC. MONTANTE, ACCESORIOS DE INSTALACION Y EMPALME DE CANALETA A CAJA DE REGISTRO	ML	55.85
03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE BOMBEO		
03.04.01	SISTEMA DE BOMBEO (01) ELECTROBOMBA CENTRIFUGA DE 1.0 HP/1 1/2Ø/220V, Q = 1.20LPS, H=6.00M. INCLUYE TABLERO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA.	GLB	1.00
03.04.02	TANQUE ELEVADO DE PVC (VOL=1.1M3), INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA Y REBOSE	GLB	2.00
03.04.03	TUBERIA DE IMPULSION E INDUCCION DE PPR PN-10 Ø 1 1/2"	ML	20.00
03.04.04	SISTEMA DE CLORACION. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA	GLB	1.00
03.05	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
03.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIO DE LOSA COLOR BLANCO, TIPO MANANTIAL INC ACCESORIOS DE FIJACION	UND	7.00
03.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO COLOR BLANCO, INC ACCESORIOS	UND	1.00
03.05.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO DE CONCRETO, TARRAJEADO Y ENCHAPADO	UND	1.00

DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL
C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE"

03.05.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE PALANCA CONTROL DE CODO Y/O MUÑECA INCLUYE MANGUERA DE ABASTO Y ASEGURAMIENTO DE LAVAMANOS.	UND	16.00
03.05.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MODELO CUELLO GANSO Y CONTROL DE CODO Y/O MUÑECA .	UND	1.00
03.05.06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA TIPO P PARA LAVADERO.	UND	16.00
4.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
04.01	SALIDAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y FUERZA		
04.01.01	SALIDA DE CENTRO DE LUZ CON CABLE 4MM2 NH-80 CON TUBERIA CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	PTO	22.00
04.01.02	SALIDA DE TOMACORRIENTES CON CABLE 4MM2 NH-80 CON TUBERIA CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	PTO	6.00
04.01.03	SALIDA DE INTERRUPTOR CON CABLE 4MM2 NH-80 CON TUBERIA CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	PTO	22.00
04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS Y TOMACORRIENTES		
04.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA EN AMBIENTES INTERIORES, PARA ADOSAR LUMINARIAS TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA DE 40W, FLUJO LUMINOSO DE 4000LM, TEMPERATURA DE COLOR 6500K - BLANCO FRIO	UND	13.00
04.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED CIRCULAR DE 225mm DE DIAMETRO PARA ADOSAR EN TECHO, POTENCIA 18W, FLUJO LUMINOSO DE 1250LM, VIDA UTIL DE 15000 HORAS, TEMPERATURA DE COLOR 6500K	UND	25.00
04.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO TORTUGA PARA EXTERIOR LED DE 24W	UND	2.00
04.02.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	10.00
04.02.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE TIPO SHUCKO	UND	8.00
04.02.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE TIPO DOBLE CON TOMA A TIERRA	UND	15.00
04.02.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUZ DE EMERGENCIA DE 12V INCLUYE SALIDA	UND	4.00
04.03	CAJA DE PASE		
04.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE METALICA DE 100x100x50	UND	3.00
04.04	POZO A TIERRA		
04.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE POZO A TIERRA CON CEMENTO ACTIVO <5 OHMIOS, INCLUYE CONEXIÓN DE CABLE A TIERRA A TABLERO DE 10mm2 AMARILLO, INCLUYE CONEXIÓN A TIERRA HACIA TG Y DEL TG A TD	UND	1.00
04.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS		
04.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE GENERAL DE 24 POLOS, INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIÓN A POZO A TIERRA. INCLUYE LLAVES TERMOMAGNETICAS, DIFERENCIALES Y DE FUERZA	UND	1.00
04.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 12 POLOS, INCLUYE ACCESORIOS, LLAVES TERMOMAGNETICAS Y DIFERENCIALES	UND	1.00
04.06	VOZ Y DATA		
04.06.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE RED Utp DE INTERNET CAR RJ 45 INCLUYE CANALIZACION Y PUNTO DE SALIDA Y DE INGRESO A LA PRINCIPAL	ML	198.93
04.06.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH CON 12 PUERTOS RJ45 DE 10/100 Mbps, CONEXIÓN DESDE EL PUNTO DE ALIMENTACION A LOS PUNTOS A INSTALAR. INCLUYE MONTAJE, SOPORTE CON ANGULO Y EMPERNADO	GLB	1.00
04.06.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE INTERNET DE DOBLE PUNTO. INCLUIDO JACK RJ -45 (HEMBRA Y MACHO)	JGO	25.00

Los trabajos se realizarán de acuerdo a las características técnicas proporcionadas para servicio de mantenimiento según detalle descrito en el **Anexo 1:** Memoria Descriptiva; **Anexo 2:** Características Técnicas; **Anexo 3:** Planilla de Metrados; **Anexo 4:** Valor Estimado; **Anexo 5:** Cronograma; **Anexo 6:** Panel Fotográfico; **Anexos 7:** Planos y **Anexo 8:** Acta de Entrega de Bienes desmontados durante la intervención. La propuesta del Proveedor o Contratista deberá efectuarse a todo costo por lo que asumirá los costos indirectos, directos, administrativos, fletes, transportes, mano de obra, materiales, insumos, repuestos, seguros, plan de contingencia, pruebas, y gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos, así como cualquier trabajo inherente que por naturaleza del servicio sea necesario. En tal sentido el contenido de los anexos: Valor Estimado, Cronograma y Planos se tendrán como referencia, por lo que el Proveedor o Contratista deberá presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.

El Proveedor o Contratista podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

5.2. REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS, REGLAMENTOS Y DEMAS NORMAS DEL SERVICIO.

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las Normas del Ministerio de Trabajo para ejecutar los trabajos de mantenimiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad para estos fines.

5.3. NORMAS TECNICAS

Para el desarrollo de las instalaciones, se tendrá en consideración las normas y disposiciones legales vigentes de construcción tales como:

- Ley N° 29873 - Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 005-2012-TR y sus modificatorias.
- Norma G050: Seguridad durante la construcción del Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Código Nacional de Electricidad – Utilización.
- Para la contratación de servicio del sistema eléctrico, esto debe cumplir con la dispuesto en la R.M. N° 037-2006-MEM.
- Reglamento Nacional de Edificaciones, Norma IS.010 Instalaciones Sanitarias para Edificaciones.
- Reglamento Nacional de Edificaciones, Norma EM.010 Instalaciones Eléctricas Interiores.
- Norma Técnica EM.030 Instalaciones de Ventilación del Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Norma Técnica Peruana NTP 370.305 Instalaciones eléctricas en edificaciones.
- Reglamento Nacional de Edificaciones E070 albañilería.
- Reglamento Nacional de Edificaciones E090 estructuras metálicas.

5.4. IMPACTO AMBIENTAL

El Proveedor deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia hospitalaria, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El Proveedor deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El Proveedor deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental. Asimismo, deberá

dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes al relleno sanitario correspondiente, el cual debe estar certificado.

Asimismo, el Proveedor solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo cuarenta y ocho (48) horas en el lugar indicado por los representantes del Establecimiento de Salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

5.5. SEGUROS

El Proveedor proporcionará seguros a sus trabajadores que ejecutarán los servicios contratados y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR) en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR.

El Proveedor se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de mantenimiento correctivo y/o preventivo contratados, debiendo asumir los costos de reparación de daños, sin perjuicio de que el Medico Jefe del establecimiento de salud, la Administración de la DIRIS Lima Este o del Ministerio de Salud inicie las acciones judiciales y legales que correspondan

5.6. VISITA TECNICA

Durante la etapa de Indagación de mercado, a fin que las Empresas formulen una adecuada cotización podrán realizar una visita técnica al espacio o ambiente objeto del mantenimiento en el establecimiento de salud, la cual deberá de solicitarla a la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA ESTE través del correo institucional wlazaro@dirislimaeste.gob.pe

Durante el Procedimiento de Selección, dentro del plazo de la Etapa de Presentación de Consultas u Observaciones, el participante podrá solicitar al correo institucional que obra en las bases del procedimiento de selección, en el horario de 08:30 – 16:00 horas, una única visita técnica a las instalaciones de la Entidad, para visualizar o evaluar el ambiente objeto del mantenimiento en el establecimiento de salud.



El participante, durante el proceso de Selección, en coordinación con la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA ESTE, confirmará la fecha y hora al participante para la visita técnica.

5.7. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y SU PERSONAL

REQUISITOS DEL PROVEEDOR

El proveedor a efectuar el servicio deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- Persona Natural o Jurídica con Registro Único de Contribuyente, activo y vigente.
- No estar inhabilitado, impedido para contratar con el estado.
- Deberá contar con Registro de Proveedores (RNP) en el capítulo de servicios, el mismo que deberá estar vigente.

DEL PERSONAL CLAVE:

Perfil del Responsable Técnico del Servicio.	Experiencia	Cantidad
Ingeniero Civil o Arquitecto. Colegiado y Habilitado.	Mínimo dos (02) años de experiencia en mantenimiento de Infraestructura, y/o acondicionamiento y/o, mejoramiento de infraestructura y/o servicios y obras como residente en: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES EN GENERAL.	01

En atención a la observación presentada por el participante GREMCOLSH S.A., GEOINSTRUMENTS INTERNATIONAL S.A.C., CORPORACION SERCON S.A.C., y SOTO QUILCA PEDRO, se incluye como experiencia del personal clave: servicios y obras como residente en: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES EN GENERAL.

DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL
C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE”

ACTIVIDADES DEL PERSONAL CLAVE:

- Inspeccionar los trabajos de las actividades del servicio,
- Coordinar con el inspector designado por la Entidad,
- Evaluar los materiales mediante control de calidad,
- Cumplir con las normas de seguridad de los trabajadores.

5.8. EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO

- El Proveedor o Contratista suministrará e instalará los materiales, elementos y componentes que conforman estos sistemas a ejecutarse en el servicio, para lo cual se tomará en cuenta las características detalladas del servicio y las cantidades.
- El Proveedor o Contratista deberá proveer todas las herramientas y equipos necesarios para la ejecución del servicio.
- El equipo asignado puede ser propio, arrendado o con promesa de adquisición. Para la acreditación de los equipos mínimos podrá presentarse documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.

Se establece como requerimiento mínimo el equipo siguiente:

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCION	ANTIGÜEDAD
01	Unid.	01	Nivel geométrico	Tres (03) año
01	Unid.	01	Amoladora	Tres (03) años


se aceptará Nivel Geométrico con una antigüedad de hasta 3 años, para lo cual se deberá de adjunta constancia de haber realizado la calibración del equipo dentro de los 6 meses anteriores a la presentación de su oferta. Para equipos menores a un (1) año no es necesario presentar documento de haber realizado la calibración.

5.9. PLAN DE TRABAJO

El Proveedor deberá presentar a través de Mesa de Partes de la DIRIS LIMA ESTE un PLAN DE TRABAJO dentro de los tres (03) días calendarios posteriores a la suscripción del contrato. La Oficina de Infraestructura y Equipamiento aprobará el plan de trabajo mediante Acta

En caso el contratista no presente el Plan de Trabajo en el plazo convenido, se aplicará la penalidad correspondiente. (numeral 18.2 – otras penalidades).

Contenido mínimo del plan de trabajo:

-  técnicas y/o especificaciones técnicas de los equipos y materiales, tales como Pinturas, Inodoros, urinarios, Lavatorios, y otros – Instalaciones eléctricas - Instalaciones Sanitarias, etc.
- Relación de equipos, herramientas y materiales que ingresan a los locales que servirá para la ejecución de las actividades, indicando su marca y serie, según corresponda.
- Relación de Personal Obrero que ingresarán a trabajar al Establecimiento de Salud, y deberán adjuntar copia de DNI.
- Cronograma de actividades, que contiene la planificación o desarrollo de las actividades que se encuentran en el numeral 5.1. de los términos de referencia, y sus anexos.

5.10. OTRAS CONSIDERACIONES PARA LA EJECUCION DE LA PRESTACION

5.10.1. OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA

El Proveedor o Contratista deberá tener en cuenta durante la prestación del servicio lo siguiente:

- El Contratista y/o proveedor deberá coordinar con la DIRIS LE, para contar con el uso de un ambiente temporal que se requiera para el cuidado de sus equipos, herramientas y materiales; asimismo para que sirva como vestidor de su personal de trabajo, asimismo para la utilización de los servicios básicos para el desarrollo de sus actividades (punto de agua y luz).

En atención a la observación presentada por el participante GEOINSTRUMENTS INTERNATIONAL S.A.C., se aceptará Nivel Geométrico con una antigüedad de hasta 3 años, para lo cual se deberá de adjunta constancia de haber realizado la calibración del equipo dentro de los 6 meses anteriores a la presentación de su oferta. Para equipos menores a un (1) año no es necesario presentar documento de haber realizado la calibración.

- El Proveedor o Contratista es responsable directo y absoluto de las actividades que desarrollará su personal, debiendo responder por el servicio brindado, en seguridad, calidad y plazo.
- EL Proveedor o Contratista es responsable directo y absoluto de los daños materiales y del personal del Establecimiento de Salud que sean causados por el desarrollo de sus actividades.
- El Proveedor o Contratista deberá planificar las actividades de su personal, asimismo colocar el número de cuadrilla que sea necesarios para el cumplimiento del servicio; esto incluye la coordinación oportuna con el área usuaria.
- Previo al inicio de las actividades, el Proveedor o Contratista deberá coordinar con el área usuaria para unificar conceptos de normas de seguridad de la Entidad.
- El Proveedor o Contratista de forma obligatoria deberá proveer a todo su personal los implementos de seguridad (EPP) de acuerdo a la norma técnica G.050-Seguridad durante la Construcción (cascos, botas, guantes, anteojos, etc.) para las actividades a desarrollar.
- Antes de iniciado los trabajos el Proveedor o Contratista deberá contar con la señalética de trabajo y además señalizar los lugares del desarrollo de las actividades a ejecutarse.
- El Proveedor o Contratista proporcionará a su personal los equipos, herramientas y materiales e instrumentos que sea necesario para la ejecución de las actividades que se encuentren en buenas condiciones físicas de usos y seguridad.
- El Proveedor o Contratista realizará la limpieza del área intervenida; así mismo el retiro de todos los materiales excedentes que se produce durante los trabajos.
- El Proveedor o Contratista suministrará e instalará los materiales, elementos y componentes que conforman estos sistemas a ejecutarse en el servicio
- Para la ejecución del servicio, la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA ESTE designará a un inspector del servicio quien se encargará de coordinar y verificar los trabajos realizados por el contratista y/o proveedor.
- El Proveedor o Contratista garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de dos (2) años.

5.10.2. RECURSOS Y FACILIDADES QUE PROVEERA LA ENTIDAD

- Facilidad de acceso a las áreas a intervenir
- Desocupar los ambientes durante el periodo de ejecución del servicio, hasta la conformidad
- Contar con un ambiente de contingencia para reubicar los equipos que se retiren de ambientes a intervenir
- Facilidades de ambiente para almacenaje de herramientas y materiales.
- Facilidades de lugar para acopio de residuos o elementos desmontado

6. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO:

6.1. LUGAR DEL SERVICIO

El lugar de la prestación del servicio será en el El lugar de la prestación del servicio será en el CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL

6.2. PLAZO

Servicio de “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE” se ejecutará en un plazo de sesenta (60) días calendario.

6.2. INICIO DEL SERVICIO

Se dará por inicio el servicio al día siguiente de la suscripción del acta de entrega de ambiente o espacio, donde se realizará el servicio, firmado por el Representante del Establecimiento de Salud (área usuaria), Inspector y Proveedor del servicio.

7. RESULTADOS ESPERADOS:

El Proveedor deberá entregar el servicio ejecutado y los ambientes en correcto funcionamiento y en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un Informe técnico

del servicio ejecutado debidamente firmado por el responsable técnico del servicio (ingeniero civil o arquitecto colegiado habilitado), cuyo plazo máximo de presentación será de 03 días calendarios después de concluido el servicio, el contenido mínimo será:

- Antecedentes (Nombre del servicio, descripción de la situación inicial del servicio, adjuntar panel fotográfico antes del servicio)
- Descripción de los trabajos ejecutados panel fotográfico durante la ejecución.
- Conclusiones (logro alcanzado después de ejecutar el servicio, adjuntar panel fotográfico de la situación final)
- Recomendaciones (respecto al tipo de servicio realizado)
- El Proveedor realizara las pruebas necesarias, en lo que corresponda, para demostrar las condiciones óptimas del objeto del presente servicio, las cuales serán verificados por el encargado y/o inspector y/o Área Usuaria de la DIRIS Lima Este.

8. CONFIDENCIALIDAD:

El Proveedor o Contratista se compromete a mantener en reserva y a no revelar a terceros, sin previa autorización escrita de la DIRIS Lima Este, toda información que le sea suministrada por esta última y/o sea obtenida en el ejercicio de las actividades a desarrollarse o conozca directa o indirectamente durante el proceso de selección o para la realización de sus tareas, excepto en cuanto resultase estrictamente necesario para el cumplimiento del Contrato.

Del mismo modo, el Proveedor o Contratista deberá mantener a perpetuidad la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de cualquier información y documentación a la que tenga acceso a consecuencia del procedimiento de selección y la ejecución del Contrato, quedando prohibida revelarla a terceros.

Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades previas a la ejecución del contrato, durante su ejecución y la producida una vez que se haya concluido el contrato.

Dicha información puede consistir en informes, recomendaciones, cálculos, documentos y demás datos compilados o recibidos por el Proveedor o Contratista.

Asimismo, aun cuando sea de índole pública, la información vinculada al procedimiento de contratación, incluyendo su ejecución y conclusión, no podrá ser utilizada por el Proveedor o Contratista para fines publicitarios o de difusión por cualquier medio sin obtener la autorización correspondiente de la DIRIS Lima Este.

Los documentos técnicos, estudios, informes, grabaciones, películas, programas informáticos y todo lo demás que formen parte de su oferta y que se deriven de las prestaciones contratadas serán de exclusiva propiedad de la DIRIS Lima Este. En tal sentido, queda claramente establecido que el contratista no tiene ningún derecho sobre los referidos productos, ni puede venderlos, cederlos o utilizarlos para otros fines que no sean los que se deriven de la ejecución del presente contrato.

9. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION CONTRACTUAL

- **AREA QUE COORDINARA CON EL PROVEEDOR**
El Proveedor o Contratista coordinará con el jefe de la Oficina de Infraestructura o Equipamiento de la DIRIS Lima Este o personal designado por la jefatura para los temas administrativos.
- **AREA RESPONSABLES DE INSPECCIONAR DEL SERVICIO**
La Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA ESTE designará un inspector, quien coordinará con el proveedor o Contratista durante la ejecución del servicio contratado.

10. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad será otorgada por la Jefatura del Establecimiento de Salud con visto bueno de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, previo Acta de Culminación del servicio

sin observaciones, conforme al plazo de quince (15) días calendarios, de acuerdo establecido en el numeral 168.3 del artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En caso de existir observaciones al término del servicio se elevará el acta de culminación con observaciones para efectuar las correcciones según sea el caso, para lo cual se le otorgará un plazo no menor de dos (2) ni mayor a ocho (8) días calendarios, según lo establecido en el numeral 168.4 del artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

NOTA: Después del plazo asignado se aplicará la penalidad correspondiente.

11. ENTREGABLE

El Proveedor o Contratista deberá presentar la entrega de las documentaciones siguientes:


- a) Informe final del desarrollo de las actividades descrita en el numeral 5.1 en los Términos de Referencia, con fotografías antes, durante y después de la intervención del servicio.
- b) Carta de garantía del servicio no menor a un año.
- c) Fichas de materiales y/o especificaciones técnicas de los materiales o insumos utilizados durante la ejecución del servicio.
- d) Acta de entrega de ambiente o espacio y culminación del servicio (con o sin observaciones).

El Proveedor o Contratista presentará el entregable, máximo a los tres (03) días calendario siguientes de suscrito el Acta de culminación del servicio.

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de Partes de la DIRIS Lima Este, sito en Av. Cesar Vallejo s/n – distrito de El Agustino- provincia y departamento de Lima.

NOTA: Después de pasados los 3 días de plazo para la entrega, se aplicará la penalidad correspondiente. (numeral 18.2 – otras penalidades).

12. GARANTÍA DEL SERVICIO:

- Alcance de la garantía: Contra defectos de diseño y/o fabricación, averías o fallas de funcionamiento de las instalaciones realizadas, no detectables al momento que se c...
-  Alcance de la garantía: Mínimo veinticuatro (24) meses.
- Inicio del cómputo del período de garantía: A partir de la fecha de la conformidad del servicio.
- Condiciones de la garantía: La DIRIS Lima Este comunicará al Proveedor o Contratista de la deficiencia identificada, mediante correo electrónico o carta, y le solicitará la subsanación de la deficiencia en un plazo máximo de cinco (05) días calendario, el cual será contabilizado desde el día siguiente de notificada la comunicación al Proveedor o Contratista.
- La subsanación de la deficiencia no representará costo alguno para la DIRIS Lima Este.

13. SISTEMA DE CONTRATACION:

El presente procedimiento se rige por el sistema a Suma Alzada.

14. ADELANTOS:

No se otorgarán adelantos.

15. SUBCONTRATACIÓN:

Queda prohibida la subcontratación.

16. FORMA DE PAGO

DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL
C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE”

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del Proveedor o Contratista en Pago Único en SOLES, previa conformidad otorgada por la Jefatura del Establecimiento de Salud, con visto bueno de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LE.

Para efectos del pago de la contraprestación ejecutada por el Proveedor o Contratista, la Entidad debe contar con la documentación siguiente:

- Informe Técnico Final del servicio que incluya muestra fotográfica antes, durante y después de los trabajos a realizar (por parte del Proveedor o Contratista).
- Acta de Conformidad de servicio.
- Comprobante de pago (Factura u otro).

17. PLAZO PARA EL PAGO

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del Proveedor o Contratista conforme al plazo establecido en el artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello.

18. PENALIDADES APLICABLES

18.1 PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN:

En caso de retraso injustificado del Proveedor o Contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.


$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto del Contrato}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde:

F= 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta a 60 días.

18.2 OTRAS PENALIDADES:

Asimismo, en base a lo establecido en el artículo 163° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, se aplicarán otras penalidades por las causas y consideraciones siguientes:

N°	Objeto de la penalidad	Forma de cálculo de la penalidad	Procedimiento de verificación
1	 Inasistencia de personal clave en el lugar de ejecución del servicio y sin autorización correspondiente.	1% de la UIT, por evento o día de inasistencia.	Será verificado según informe del área usuaria y/o de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, el mismo que será derivado a la oficina correspondiente (Oficina de Abastecimiento.)
2	Por no presentar el Plan de Trabajo en el plazo convenido.	1 % de la UIT, por cada día de atraso.	
3	Por el no uso de los equipos de protección de personal (EPP) por parte del personal conforme a la normativa aplicable.	1% de la UIT, por cada personal sin EPP y por día de ocurrencia.	
4	Por no cumplir con la subsanación de observaciones en el plazo convenido.	1% de la UIT, por cada día de atraso	
5	Por la no presentación del Informe final (Entregable), como máximo a los tres (3) días calendario siguientes de suscrita el acta de culminación de servicio.	1% de la UIT, por cada día de atraso	

18.3 RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40° de la Ley de Contrataciones del Estado y 173° de su Reglamento.

El Plazo máximo de responsabilidad del Proveedor o Contratista es de dos (2) años a partir de otorgada la conformidad por parte de la Entidad.

19. RESOLUCIÓN DE CONTRATO

La entidad podrá dar por resuelto el contrato según lo establecido en el artículo 164° y su procedimiento se regirá por lo establecido en el artículo 165° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

20. RESOLUCIÓN MINISTERIAL 022-2024/MINSA – DIRECTIVA ADMINISTRATIVA QUE ESTABLECE LAS DISPOSICIONES PARA LA VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA SALUD DE LOS TRABAJADORES CON RIESGO DE EXPOSICIÓN A SARS-COV-2"

El contratista es responsable del cumplimiento de las normas, protocolos y/o medidas de bioseguridad y/o control sanitario emitidas por el Estado como prevención y control de la propagación del SARS-CoV-2. Estos deberán ser aplicados al inicio, durante y hasta la finalización de la ejecución del servicio, en los extremos que correspondan teniendo en cuenta el tipo de servicio a ejecutar.

20. OBLIGACION ANTICORRUPCION.

El postor declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores ofrecido, negociado o efectuado cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el postor se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, asesores.

Además, el postor se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

ITEM 02

TERMINOS DE REFERENCIA

I. REQUERIMIENTO

- 1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN**
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DEL PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS LIMA ESTE”
- 2. FINALIDAD PÚBLICA**
Mejorar la infraestructura ante el peligro inminente por las intensas lluvias pluviales y a su vez cumplir con los servicios prestacionales de salud siguiendo los lineamientos de la Norma Técnica de Salud N° 113-MINSA/DIGIEM-V.01 "Infraestructura y Equipamiento de los Establecimientos de Salud del Primer Nivel de Atención", Reglamento Nacional de Edificaciones y conforme a la Ley N° 29783 – Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, Reglamento y demás modificaciones.
- 3. ANTECEDENTES**
El Puesto de Salud Tres de Octubre de categoría I-2, viene prestando los servicios de consulta externa, patología clínica y farmacia. Cuenta con una infraestructura que data de aproximadamente 32 años de antigüedad. El cual viene presentando problemas en infraestructura por falta de mantenimiento preventivo y correctivo incumpliendo con los requerimientos técnicos que establece la Norma Técnica de Salud N° 113-MINSA/DIGIEM-V.01 "Infraestructura y Equipamiento de los Establecimientos de Salud del Primer Nivel de Atención".
- 4. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN**
Contratar los servicios de una persona natural y/o jurídica especializada que se encargue de ejecutar el “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DEL PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS LIMA ESTE”.
Contar con adecuados ambientes prestacionales y administrativos a fin de mejorar la atención hospitalaria en el Puesto de Salud Tres de Octubre.
 - 4.1. Objetivo general**
Reducir los riesgos que afecten la salud y la seguridad ocupacional en los diferentes ambientes del Establecimiento de Salud.
 - 4.2. Objetivo específico**
Contar con adecuados ambientes prestacionales y administrativos a fin de mejorar la atención hospitalaria en el Puesto de Salud.

Mejorar el estado de conservación, las condiciones de funcionalidad operación y seguridad de la infraestructura física.
Mejorar y conservar los elementos arquitectónicos de los ambientes del Puesto de Salud Tres de Octubre.
- 5. ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO ACTIVIDADES A EJECUTAR**
El Proveedor deberá realizar el Mantenimiento de la infraestructura física del “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DEL PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS LIMA ESTE”, la cual comprende la ejecución de los siguientes trabajos:
 - 5.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR**
El servicio materia del presente proceso es a TODO COSTO, para ello el Proveedor o Contratista programará y ejecutará actividades básicas tales como:


Firmado digitalmente por LAZARO
MEZA Wilhelm Jherson FAU
20602235566 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 12.03.2024 10:55:27 -05:00

DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL
C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE"

Item	Descripción	Und.	Metrado
1	ACTIVIDADES PROVISIONALES, SEGURIDAD Y SALUD		
1.01	TRAZO, NIVELACIÓN Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	105.25
1.02	LIMPIEZA DE ZONA DE TRABAJO	Glb.	1.00
1.03	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO	Glb.	1.00
1.04	DESMONTAJE DE ARTEFACTO DE ILUMINACION	UND	19.00
1.05	MONTAJE Y DESMONTAJE DE TANQUE ELEVADO INCLUYE CONEXIÓN Y DESCONEXION DE INSTALACIONES SANITARIAS	UND	1.00
1.06	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	GLB	1.00
1.07	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	GLB	1.00
1.08	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	GLB	1.00
1.09	REUBICACION DE PEDESTAL DE ALBALIÑERIA PARA TANQUE ELEVADO , INCLUYE TARRAJEO Y PINTURA OLEO MATE 02 MANOS	GLB	1.00
2	ARQUITECTURA		
2.01	MUROS Y TABIQUES		
2.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DE FIBROCEMENTO, AMBAS CARAS CON PLACA DE FIBROCEMENTO 12mm, E=12mm, PARANTE: 89x38x0.90mmX3.00m, RIEL 90X25X0.90mmX3.00m, TORNILLO 65X25mm	M2	104.87
2.02	PISOS Y PAVIMENTOS		
02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRANSITO COLOR NORMATIVO 0.60X0.60CM	M2	102.15
2.03	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS		
02.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTRAZOCALO DE CERAMICO 0.60X0.60 cm H=0.15 M	ML	65.39
2.04	CARPINTERIA DE MADERA		
02.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA E = 6MM CON MARCO INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION A = 0.80 - 1.00M, INCLUYE SOBREMARCO H = 40CM - INCLUYE PINTURA C/GLOSS 2 MANOS COLOR BLANCO - 4 BISAGRAS ALUMINIZADAS	UND	4.00
02.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE ACERO PESADA - TIPO CODO MUÑECA	UND	4.00
2.05	CARPINTERIA METALICA		
02.05.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA EXISTENTE , CON PINTURA BASE EPOXICA Y ACABADO ESMALTE 2 MANOS SEGÚN DETALLE DE PLANO - INCLUYE CAMBIO DE CHAPA METALICA	M2	2.50
02.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA METALICA CON PERFIL DE FIERRO 5/8" , SEGÚN DETALLE DE PLANO	M2	0.36
02.05.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA DE FIERRO 3" Y 2" CON POSTES CADA 1M, PINTURA CON BASE EPOXICA Y ACABADO GLOSS, ANCLAJES Y PERNOS	ML	42.00
02.05.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA COCADA 2"X2"X3mm CON POSTES DE 3" CADA 3M, INCLUYE PINTURA BASE EPÓXICA Y ACABADO GLOSS	ML	106.00

DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL
C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE"

02.05.05	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA CON BASE EPOXICA Y ACABADO GLOSS 02 MANOS EN PEDESTALES, COLUMNAS, VIGAS METALICAS Y COBERTURA LIGERA, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS	GBL	1.00
2.06	VIDRIO, CRISTALES Y ESPEJOS		
02.06.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS CON SISTEMA DE ESTRUCTURA ALUMINIO CORREDIZO Y SUPERIOR PROYECTANTE CON VIDRIO Y LAMINA PAVONADA E=6MM, SEGÚN DISEÑO	M2	4.06
2.07	PINTURA		
02.07.01	PINTURA OLEO MATE A DOS MANOS, EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES.(INC: LIJADO, RASQUETE, SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANES)	M2	390.13
2.08	FALSOCIELORRASO		
02.08.01	INSTALACION DE BALDOSAS DE 0.60x0.60m PARA FALSO CIELORASO DE PLACA DE YESO LAMINADO CON VINIL COLOR BLANCO , E=12MM (INC. PERFILES DE ALUMINIO)	M2	29.27
2.09	SEÑALETICA		
02.09.01	SEÑAL IDENTIFICATIVO ADOSADO A PUERTA DE 30 x 40 cm	UND	18.00
02.09.02	SEÑAL IDENTIFICATIVO DE 0.30X0.1.20	UND	6.00
02.09.03	SEÑALETICA DE SEGURIDAD DE 0.30X0.20 SEGÚN PLANO	UND	12.00
2.1	PUERTA PRINCIPAL		
02.10.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA PRINCIPAL ; INC. RESANES PINTADO A 2 MANOS CON BASE ZINCROMATO + GLOSS 2 MANOS (INLCIUYE REUBICACION DE PUERTA PEATONAL)	UND	1.00
2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO		
02.11.01	MANTENIMIENTO LETRERO LUMINOSO PARA PUESTO DE SALUD, MEDIDAS 4.00x 1.0 m INC. ACCESORIOS Y EMPALME A TABLERO PRINCIPAL	GBL	1.00
3	INSTALACIONES SANITARIAS		
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE AGUA		
03.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA PPR PN-10 DE 1/2"	PTO	3.00
03.01.02	TUBERIA DE AGUA FRÍA PPR PN-10 Ø3/4"	ML	18.00
03.01.03	SUMINISTRO EINSTALACION DE VALVULA DE PASO PPR MANIJA AZUL DE 1/2" INCLUYE TRABAJOS DE TRASLADO.	UND	4.00
03.01.04	ACCESORIOS PARA LA INST. DE REDES DE AGUA FRIA	GBL	1.00
3.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE		
03.02.01	SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE Ø2"	PTO	5.00
03.02.02	SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE Ø4"	PTO	1.00
03.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE DE PVC SAL Ø2" INCLUYE ACCESORIOS Y EXCAVACION	ML	25.00
03.02.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE DE PVC SAL Ø4" INCLUYE ACCESORIOS Y EXCAVACION	ML	10.00

DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL
C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE"

03.02.05	SUMIDERO DE BRONCE CROMADO Ø2"	UND	3.00
03.02.06	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE CROMADO Ø4"	UND	3.00
03.02.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE 12"x24"	UND	1.00
03.02.08	ACCESORIOS PARA LA INST. DE REDES DE DESAGUE	GBL	1.00
3.03	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
03.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIO DE LOSA COLOR BLANCO, TIPO MANANTIAL INC ACCESORIOS DE FIJACION	UND	3.00
03.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE INCLUYE ACCESORIOS	UND	3.00
03.03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MONOCOMANDO INCLUYE MANGUERA DE ABASTO Y ASEGURAMIENTO DE LAVAMANOS.	UND	4.00
03.03.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA TIPO P PARA LAVADERO	UND	4.00
03.03.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETAS DE DRENAJE 4" CON ABRAZADERAS CADA 1M Y MONTANTE DE 2" HACIA CAJA DE REGISTRO	ML	22.20
4	INSTALACIONES ELECTRICAS		
4.01	SALIDAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y FUERZA		
4.01.01	SALIDA DE CENTRO DE LUZ CON CABLE 4MM2 N2XOH - TUBERIA CONDUIT EMT 3/4" - INCLUYE CABLE 4MM2 PARA PUESTA A TIERRA	PTO	43.00
4.01.02	SALIDA DE INTERRUPTOR SIMPLE CABLE NH80 - 4mm2 - INCLUYE CABLE 4MM2 PARA PUESTA A TIERRA	UND	21.00
4.01.03	SALIDA DE TOMACORRIENTE TIPO DOBLE CON TOMA A TIERRA Cable NH80 - 4mm2 - INCLUYE CABLE 4MM2 PARA PUESTA A TIERRA	UND	38.00
4.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS Y TOMACORRIENTES		
4.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EN AMBIENTES INTERIORES, LUMINARIAS TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA DE 40W, FLUJO LUMINOSO DE 4000LM, TEMPERATURA DE COLOR 6500K	UND	38.00
4.03	CAJA DE PASE		
4.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE METALICA DE 100x100x50	UND	10.00
4.04	POZO A TIERRA		
04.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE POZO A TIERRA CON CEMENTO CONDUCTIVO <5 OHMIOS, INCLUYE CONEXIÓN DE CABLE A TIERRA A TABLERO GENERAL Y SUBTABLEROS DE 10mm2 AMARILLO INCLUYE CERTIFICADO DE POZO A TIERRA	UND	1.00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS		
04.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 24 POLOS GENERAL, INCLUYE LLAVES TERMOMAGNETICAS, DIFERENCIALES Y CONEXIÓN A POZO A TIERRA	UND	1.00
4.06	VOZ Y DATA		
4.06.01	CANALIZACION Y REUBICACION DE SWITCH DATA Y CABLEADO UTP CON CANALETA PVC 2"x1" CON 12 PUNTOS HABILITADOS	GBL	1.00

DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL
C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE”

4.07	OTROS		
4.07.01	ALQUILER E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO PROVISIONAL PARA UNA POTENCIA MINIMA DE 10KW. COMPUESTO POR CAJA DE DISTRIBUCION CON DISPOSITIVO DE EMERGENCIA, TOMAS Y LOS INTERRUPTORES MAGNETICOS Y DIFERENCIALES NECESARIOS	DIA	10.00

Los trabajos se realizarán de acuerdo a las características técnicas proporcionadas para servicio de mantenimiento según detalle descrito en el **Anexo 1:** Memoria Descriptiva; **Anexo 2:** Características Técnicas; **Anexo 3:** Planilla de Metrados; **Anexo 4:** Valor Estimado; **Anexo 5:** Cronograma; **Anexo 6:** Panel Fotográfico; **Anexos 7:** Planos y **Anexo 8:** Acta de Entrega de Bienes desmontados durante la intervención. La propuesta del Proveedor o Contratista deberá efectuarse a todo costo por lo que asumirá los costos indirectos, directos, administrativos, fletes, transportes, mano de obra, materiales, insumos, repuestos, seguros, plan de contingencia, pruebas, y gastos que se requieran hasta la finalización de los trabajos, así como cualquier trabajo inherente que por naturaleza del servicio sea necesario. En tal sentido el contenido de los anexos: Valor Estimado, Cronograma y Planos se tendrán como referencia, por lo que el Proveedor o Contratista deberá presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.

El Proveedor o Contratista podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

5.2. REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS, REGLAMENTOS Y DEMAS NORMAS DEL SERVICIO.

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las Normas del Ministerio de Trabajo para ejecutar los trabajos de mantenimiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad para estos fines.

5.3. NORMAS TECNICAS

Para el desarrollo de las instalaciones, se tendrá en consideración las normas y disposiciones legales vigentes de construcción tales como:

- Ley N° 29873 - Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 005-2012-TR y sus modificatorias.
- Norma G050: Seguridad durante la construcción del Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Código Nacional de Electricidad – Utilización.
- Para la contratación de servicio del sistema eléctrico, esto debe cumplir con la establecido en la R.M. N° 037-2006-MEM.
- Reglamento Nacional de Edificaciones, Norma IS.010 Instalaciones Sanitarias para Edificaciones.
- Reglamento Nacional de Edificaciones, Norma EM.010 Instalaciones Eléctricas Interiores.
- Norma Técnica EM.030 Instalaciones de Ventilación del Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Norma Técnica Peruana NTP 370.305 Instalaciones eléctricas en edificaciones.
- Reglamento Nacional de Edificaciones E070 albañilería.
- Reglamento Nacional de Edificaciones E090 estructuras metálicas.

5.4. IMPACTO AMBIENTAL

El Proveedor deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia hospitalaria, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El Proveedor deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El Proveedor deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental. Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes al relleno sanitario correspondiente, el cual debe estar certificado.

Asimismo, el Proveedor solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo cuarenta y ocho (48) horas en el lugar indicado por los representantes del Establecimiento de Salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

5.5. SEGUROS

El Proveedor proporcionará seguros a sus trabajadores que ejecutarán los servicios contratados y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR) en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR.

El Proveedor se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de mantenimiento correctivo y/o preventivo contratados, debiendo asumir los costos de reparación de daños, sin perjuicio de que el Médico Jefe del establecimiento de salud, la Administración de la DIRIS Lima Este o del Ministerio de Salud inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.

5.6. VISITA TECNICA

Durante la etapa de Indagación de mercado, a fin que las Empresas formulen una adecuada cotización podrán realizar una visita técnica al espacio o ambiente objeto del mantenimiento en el establecimiento de salud, la cual deberá de solicitarla a la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA ESTE través del correo institucional wlazaro@dirislimateste.gob.pe

Durante el Procedimiento de Selección, dentro del plazo de la Etapa de Presentación de Consultas u Observaciones, el participante podrá solicitar al correo institucional que obra en las bases del procedimiento de selección, en el horario de 08:30 – 16:00 horas, una única visita técnica a las instalaciones de la Entidad, para visualizar o evaluar el ambiente objeto del mantenimiento en el establecimiento de salud.

El Comité de Selección, en coordinación con la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA ESTE, confirmará la fecha y hora al participante para la visita técnica.

5.7. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y SU PERSONAL

REQUISITOS DEL PROVEEDOR

El proveedor a efectuar el servicio deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- Persona Natural o Jurídica con Registro Único de Contribuyente, activo y vigente.
- No estar inhabilitado, impedido para contratar con el estado.
- Deberá contar con Registro de Proveedores (RNP) en el capítulo de servicios, el mismo que deberá estar vigente.

DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL
C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE”

DEL PERSONAL CLAVE:

Perfil del Responsable Técnico del Servicio.	Experiencia	Cantidad
Ingeniero Civil o Arquitecto. Colegiado y Habilitado.	Mínimo dos (02) años de experiencia en mantenimiento de Infraestructura, y/o acondicionamiento y/o, mejoramiento de infraestructura y/o servicios y obras como residente en: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES EN GENERAL.	01

ACTIVIDADES DEL PERSONAL CLAVE:

- Inspeccionar los trabajos de las actividades del servicio,
- Coordinar con el inspector designado por la Entidad,
- Evaluar los materiales mediante control de calidad,
- Cumplir con las normas de seguridad de los trabajadores.

5.8. EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO

- El Proveedor o Contratista suministrará e instalará los materiales, elementos y componentes que conforman estos sistemas a ejecutarse en el servicio, para lo cual se tomará en cuenta las características detalladas del servicio y las cantidades.
- El Proveedor o Contratista deberá proveer todas las herramientas y equipos necesarios para la ejecución del servicio.
- El equipo asignado puede ser propio, arrendado o con promesa de adquisición. Para la acreditación de los equipos mínimos podrá presentarse documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.

Se establece como requerimiento mínimo el equipo siguiente:

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCION	ANTIGÜEDAD
01	Unid.	01	Nivel geométrico	Tres (03) año
01	Unid.	01	Amoladora	Tres (03) años

Se aceptará Nivel Geométrico con una antigüedad de hasta 3 años, para lo cual se deberá de adjunta constancia de haber realizado la calibración del equipo dentro de los 6 meses anteriores a la presentación de su oferta. Para equipos menores a un (1) año no es necesario presentar documento de haber realizado la calibración.

5.9. PLAN DE TRABAJO

El Proveedor deberá presentar a través de Mesa de Partes de la DIRIS LIMA ESTE un PLAN DE TRABAJO dentro de los tres (03) días calendarios posteriores a la suscripción del contrato. La Oficina de Infraestructura y Equipamiento aprobará el plan de trabajo mediante Acta

En caso el contratista no presente el Plan de Trabajo en el plazo convenido, se aplicará la penalidad correspondiente. (numeral 18.2 – otras penalidades).

Contenido mínimo del plan de trabajo:

- Fichas técnicas y/o especificaciones técnicas de los equipos y materiales, tales como Pinturas, Inodoros, urinarios, Lavatorios, y otros – Instalaciones eléctricas - Instalaciones Sanitarias, etc.
- Relación de equipos, herramientas y materiales que ingresan a los locales que servirá para la ejecución de las actividades, indicando su marca y serie, según corresponda.
- Relación de Personal Obrero que ingresarán a trabajar al Establecimiento de Salud, y deberán adjuntar copia de DNI.
- Cronograma de actividades, que contiene la planificación o desarrollo de las actividades que se encuentran en el numeral 5.1. de los términos de referencia, y sus anexos.

En atención a la observación presentada por el participante GREMCOLSH S.A., GEOINSTRUMENTS INTERNATIONAL S.A.C., CORPORACION SERCON S.A.C., y SOTO QUILCA PEDRO, se incluye como experiencia del personal clave: servicios y obras como residente en: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES EN GENERAL.

En atención a la observación presentada por el participante GEOINSTRUMENTS INTERNATIONAL S.A.C., se aceptará Nivel Geométrico con una antigüedad de hasta 3 años, para lo cual se deberá de adjunta constancia de haber realizado la calibración del equipo dentro de los 6 meses anteriores a la presentación de su oferta. Para equipos menores a un (1) año no es necesario presentar documento de haber realizado la calibración.

5.10. OTRAS CONSIDERACIONES PARA LA EJECUCION DE LA PRESTACION

5.10.1. OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA

El Proveedor o Contratista deberá tener en cuenta durante la prestación del servicio lo siguiente:

- El Contratista y/o proveedor deberá coordinar con la DIRIS LE, para contar con el uso de un ambiente temporal que se requiera para el cuidado de sus equipos, herramientas y materiales; asimismo para que sirva como vestidor de su personal de trabajo, asimismo para la utilización de los servicios básicos para el desarrollo de sus actividades (punto de agua y luz).
- El Proveedor o Contratista es responsable directo y absoluto de las actividades que desarrollará su personal, debiendo responder por el servicio brindado, en seguridad, calidad y plazo.
- EL Proveedor o Contratista es responsable directo y absoluto de los daños materiales y del personal del Establecimiento de Salud que sean causados por el desarrollo de sus actividades.
- El Proveedor o Contratista deberá planificar las actividades de su personal, asimismo colocar el número de cuadrilla que sea necesarios para el cumplimiento del servicio; esto incluye la coordinación oportuna con el área usuaria.
- Previo al inicio de las actividades, el Proveedor o Contratista deberá coordinar con el área usuaria para unificar conceptos de normas de seguridad de la Entidad.
- El Proveedor o Contratista de forma obligatoria deberá proveer a todo su personal los implementos de seguridad (EPP) de acuerdo a la norma técnica G.050-Seguridad durante la Construcción (cascos, botas, guantes, anteojos, etc.) para las actividades a desarrollar.
- Antes de iniciado los trabajos el Proveedor o Contratista deberá contar con la señalética de trabajo y además señalizar los lugares del desarrollo de las actividades a ejecutarse.
- El Proveedor o Contratista proporcionará a su personal los equipos, herramientas y materiales e instrumentos que sea necesario para la ejecución de las actividades que se encuentren en buenas condiciones físicas de usos y seguridad.
- El Proveedor o Contratista realizará la limpieza del área intervenida; así mismo el retiro de todos los materiales excedentes que se produce durante los trabajos.
- El Proveedor o Contratista suministrará e instalará los materiales, elementos y componentes que conforman estos sistemas a ejecutarse en el servicio
- Para la ejecución del servicio, la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA ESTE designará a un inspector del servicio quien se encargará de coordinar y verificar los trabajos realizados por el contratista y/o proveedor.
- El Proveedor o Contratista garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de dos (2) años.

5.10.2. RECURSOS Y FACILIDADES QUE PROVEERA LA ENTIDAD

- Facilidad de acceso a las áreas a intervenir
- Desocupar los ambientes durante el periodo de ejecución del servicio, hasta la conformidad
- Contar con un ambiente de contingencia para reubicar los equipos que se retiren de los ambientes a intervenir
- Facilidades de ambiente para almacenaje de herramientas y materiales.
- Facilidades de lugar para acopio de residuos o elementos desmontado

6. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO:

6.1. LUGAR DEL SERVICIO

El lugar de la prestación del servicio será en el Pasaje Esq. Hoyos Rubio con Pasaje José Carlos Mariátegui S/N Número S/N Distrito de Chaclacayo, Provincia de Lima, Departamento de Lima.

6.2. PLAZO

Servicio de “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DEL PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS LIMA ESTE”, se ejecutará en un plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario.

6.2. INICIO DEL SERVICIO

Se dará por inicio el servicio al día siguiente de la suscripción del acta de entrega de ambiente o espacio, donde se realizará el servicio, firmado por el Representante del Establecimiento de Salud (área usuaria), Inspector y Proveedor del servicio.

7. RESULTADOS ESPERADOS:

El Proveedor deberá entregar el servicio ejecutado y los ambientes en correcto funcionamiento y en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un Informe técnico del servicio ejecutado debidamente firmado por el responsable técnico del servicio (ingeniero civil o arquitecto colegiado habilitado), cuyo plazo máximo de presentación será de 03 días calendarios después de concluido el servicio, el contenido mínimo será:

- Antecedentes (Nombre del servicio, descripción de la situación inicial del servicio, adjuntar panel fotográfico antes del servicio)
- Descripción de los trabajos ejecutados panel fotográfico durante la ejecución.
- Conclusiones (logro alcanzado después de ejecutar el servicio, adjuntar panel fotográfico de la situación final)
- Recomendaciones (respecto al tipo de servicio realizado)
- El Proveedor realizará las pruebas necesarias, en lo que corresponda, para demostrar las condiciones óptimas del objeto del presente servicio, las cuales serán verificados por el encargado y/o inspector y/o Área Usuaria de la DIRIS Lima Este.

8. CONFIDENCIALIDAD:

El Proveedor o Contratista se compromete a mantener en reserva y a no revelar a terceros, sin previa autorización escrita de la DIRIS Lima Este, toda información que le sea suministrada por esta última y/o sea obtenida en el ejercicio de las actividades a desarrollarse o conozca directa o indirectamente durante el proceso de selección o para la realización de sus tareas, excepto en cuanto resultase estrictamente necesario para el cumplimiento del Contrato.

Del mismo modo, el Proveedor o Contratista deberá mantener a perpetuidad la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de cualquier información y documentación a la que tenga acceso a consecuencia del procedimiento de selección y la ejecución del Contrato, quedando prohibida revelarla a terceros.

Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades previas a la ejecución del contrato, durante su ejecución y la producida una vez que se haya concluido el contrato.

Dicha información puede consistir en informes, recomendaciones, cálculos, documentos y demás datos compilados o recibidos por el Proveedor o Contratista.

Asimismo, aun cuando sea de índole pública, la información vinculada al procedimiento de contratación, incluyendo su ejecución y conclusión, no podrá ser utilizada por el Proveedor o Contratista para fines publicitarios o de difusión por cualquier medio sin obtener la autorización correspondiente de la DIRIS Lima Este.

Los documentos técnicos, estudios, informes, grabaciones, películas, programas informáticos y todo los demás que formen parte de su oferta y que se deriven de las prestaciones contratadas serán de exclusiva propiedad de la DIRIS Lima Este. En tal sentido, queda claramente establecido que el contratista no tiene ningún derecho sobre los referidos productos, ni puede venderlos, cederlos o utilizarlos para otros fines que no sean los que se deriven de la ejecución del presente contrato.

9. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION CONTRACTUAL

- AREA QUE COORDINARA CON EL PROVEEDOR

El Proveedor o Contratista coordinará con el jefe de la Oficina de Infraestructura o Equipamiento de la DIRIS Lima Este o personal designado por la jefatura para los temas administrativos.

- **AREA RESPONSABLES DE INSPECCIONAR DEL SERVICIO**

La Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA ESTE designará un inspector, quien coordinará con el proveedor o Contratista durante la ejecución del servicio contratado.

10. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad será otorgada por la Jefatura del Establecimiento de Salud con visto bueno de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, previo Acta de Culminación del servicio sin observaciones, conforme al plazo de quince (15) días calendarios, de acuerdo establecido en el numeral 168.3 del artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En caso de existir observaciones al término del servicio se elevará el acta de culminación con observaciones para efectuar las correcciones según sea el caso, para lo cual se le otorgará un plazo no menor de dos (2) ni mayor a ocho (8) días calendarios, según lo establecido en el numeral 168.4 del artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

NOTA: Después del plazo asignado se aplicará la penalidad correspondiente.

11. ENTREGABLE

El Proveedor o Contratista deberá presentar la entrega de las documentaciones siguientes:

- a) Informe final del desarrollo de las actividades descrita en el numeral 5.1 en los Términos de Referencia, con fotografías antes, durante y después de la intervención del servicio.
- b) Carta de garantía del servicio no menor a un año.
- c) Fichas de materiales y/o especificaciones técnicas de los materiales o insumos utilizados durante la ejecución del servicio.
- d) Acta de entrega de ambiente o espacio y culminación del servicio (con o sin observaciones).

El Proveedor o Contratista presentará el entregable, máximo a los tres (03) días calendario siguientes de suscrito el Acta de culminación del servicio.

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de Partes de la DIRIS Lima Este, sito en Av. Cesar Vallejo s/n – distrito de El Agustino- provincia y departamento de Lima.

NOTA: Después de pasados los 3 días de plazo para la entrega, se aplicará la penalidad correspondiente. (numeral 18.2 – otras penalidades).

12. GARANTÍA DEL SERVICIO:

- Alcance de la garantía: Contra defectos de diseño y/o fabricación, averías o fallas de funcionamiento de las instalaciones realizadas, no detectables al momento que se otorgó la conformidad.
- Período de garantía: Mínimo veinticuatro (24) meses.
- Inicio del cómputo del período de garantía: A partir de la fecha de la conformidad del servicio.
- Condiciones de la garantía: La DIRIS Lima Este comunicará al Proveedor o Contratista de la deficiencia identificada, mediante correo electrónico o carta, y le solicitará la subsanación de la deficiencia en un plazo máximo de cinco (05) días calendario, el cual será contabilizado desde el día siguiente de notificada la comunicación al Proveedor o Contratista.
- La subsanación de la deficiencia no representará costo alguno para la DIRIS Lima Este.

13. SISTEMA DE CONTRATACION:

El presente procedimiento se rige por el sistema a Suma Alzada.

14. ADELANTOS:

No se otorgarán adelantos.

15. SUBCONTRATACIÓN:

Queda prohibida la subcontratación.

16. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del Proveedor o Contratista en Pago Único en SOLES, previa conformidad otorgada por la Jefatura del Establecimiento de Salud, con visto bueno de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LE.

Para efectos del pago de la contraprestación ejecutada por el Proveedor o Contratista, la Entidad debe contar con la documentación siguiente:

- Informe Técnico Final del servicio que incluya muestra fotográfica antes, durante y después de los trabajos a realizar (por parte del Proveedor o Contratista).
- Acta de Conformidad de servicio.
- Comprobante de pago (Factura u otro).

17. PLAZO PARA EL PAGO

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del Proveedor o Contratista conforme al plazo establecido en el artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello.

18. PENALIDADES APLICABLES

18.1 PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN:

En caso de retraso injustificado del Proveedor o Contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto del Contrato}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde:

F= 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta a 60 días.

18.2 OTRAS PENALIDADES:

Asimismo, en base a lo establecido en el artículo 163° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, se aplicarán otras penalidades por las causas y consideraciones siguientes:

N°	Objeto de la penalidad	Forma de cálculo de la penalidad	Procedimiento de verificación
1	Por inasistencia de personal clave en el lugar de ejecución del servicio y sin autorización correspondiente.	1% de la UIT, por evento o día de inasistencia.	Será verificado según informe del área usuaria y/o de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, el mismo que será derivado a la oficina correspondiente (Oficina de Abastecimiento.)
2	Por no presentar el Plan de Trabajo en el plazo convenido.	1 % de la UIT, por cada día de atraso.	
3	Por el no uso de los equipos de protección de personal (EPP) por parte del personal conforme a la normativa aplicable.	1% de la UIT, por cada personal sin EPP y por día de ocurrencia.	

DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL
C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE”

4	Por no cumplir con la subsanación de observaciones en el plazo convenido.	1% de la UIT, por cada día de atraso	
5	Por la no presentación del Informe final (Entregable), como máximo a los tres (3) días calendario siguientes de suscrita el acta de culminación de servicio.	1% de la UIT, por cada día de atraso	

18.3 RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40° de la Ley de Contrataciones del Estado y 173° de su Reglamento.

El Plazo máximo de responsabilidad del Proveedor o Contratista es de dos (2) años a partir de otorgada la conformidad por parte de la Entidad.

19. RESOLUCIÓN DE CONTRATO

La entidad podrá dar por resuelto el contrato según lo establecido en el artículo 164° y su procedimiento se registrará por lo establecido en el artículo 165° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

20. RESOLUCIÓN MINISTERIAL 022-2024/MINSA – DIRECTIVA ADMINISTRATIVA QUE ESTABLECE LAS DISPOSICIONES PARA LA VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA SALUD DE LOS TRABAJADORES CON RIESGO DE EXPOSICIÓN A SARS-COV-2”

El contratista es responsable del cumplimiento de las normas, protocolos y/o medidas de bioseguridad y/o control sanitario emitidas por el Estado como prevención y control de la propagación del SARS-CoV-2. Estos deberán ser aplicados al inicio, durante y hasta la finalización de la ejecución del servicio, en los extremos que correspondan teniendo en cuenta el tipo de servicio a ejecutar.

20. OBLIGACION ANTICORRUPCION.

El postor declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores ofrecido, negociado o efectuado cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el postor se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, asesores.

Además, el postor se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN (PARA ITEM 1 – ITEM 2)

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL															
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO															
	<div>Requisitos:</div> <table><tr><td>ITEM</td><td>UNIDAD</td><td>CANTIDAD</td><td>DESCRIPCION</td><td>ANTIGUEDAD</td></tr><tr><td>01</td><td>UNID.</td><td>1</td><td>NIVEL GEOMETRICO</td><td>UN (01) AÑO</td></tr><tr><td>01</td><td>UNID.</td><td>1</td><td>AMOLADORA</td><td>TRES (03) AÑOS</td></tr></table> <div>En atención a la observación presentada por el participante GEOINSTRUMENTS INTERNATIONAL S.A.C., se aceptará Nivel Geométrico con una antigüedad de hasta 3 años, para lo cual se deberá de adjunta constancia de haber realizado la calibración del equipo dentro de los 6 meses anteriores a la presentación de su oferta. Para equipos menores a un (1) año no es necesario presentar documento de haber realizado la calibración.</div> <div>Acreditación:</div> <div>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</div> <div>Importante</div> <div>En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</div>	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCION	ANTIGUEDAD	01	UNID.	1	NIVEL GEOMETRICO	UN (01) AÑO	01	UNID.	1	AMOLADORA	TRES (03) AÑOS
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCION	ANTIGUEDAD												
01	UNID.	1	NIVEL GEOMETRICO	UN (01) AÑO												
01	UNID.	1	AMOLADORA	TRES (03) AÑOS												
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE															
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA															
	<div>Requisitos:</div> <div>Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto, titulado requerido como personal clave (responsable técnico).</div> <div>Acreditación:</div> <div>El título será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/, según corresponda.</div> <div>En caso el TÍTULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</div>															
B.3.2	CAPACITACIÓN															
	<div>Requisitos:</div> <div>Deberá presentar mínimo de 90 horas lectivas en capacitaciones y/o cursos relacionados a mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento de Infraestructura en el Sector Salud y/o capacitación en Residente y Supervisión de Obras y/o capacitación en Gestión en mantenimiento de infraestructura e instalaciones hospitalarias, para el personal clave como Ingeniero Civil o Arquitecto (responsable técnico).</div> <div>Acreditación:</div> <div>Se acreditará con copia simple de constancias, certificados u otros documentos.</div> <div>Importante</div> <div>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.</div> <div>En atención a la observación presentada por el participante VIVA C&C PROYECTOS Y CONSULTORIA SAC, se elimina la frase “en el Sector Salud”.</div>															

DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL
C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE"

	<p>En atención a la observación presentada por el participante GREMCOLSH S.A., GEOINSTRUMENTS INTERNATIONAL S.A.C., y CORPORACION SERCON S.A.C., se incluye como capacitación del personal clave lo siguiente: capacitación en Residente y Supervisión de Obras y/o capacitación en Gestión en mantenimiento de infraestructura e instalaciones hospitalarias.</p>
B.4	<p>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</p> <p><u>Requisitos:</u> Deberá contar dos (02) años de Experiencia mínimo en servicios de mantenimiento y/o Infraestructura y/o acondicionamiento y/o mejoramiento de infraestructura y/o servicios y obras como residente en: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES EN GENERAL para el requerido como Ingeniero Civil o Arquitecto (responsable técnico) a ejecutar la prestación del objeto de la convocatoria.</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento</i> • <i>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</i> • <i>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</i> • <i>Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</i> </div> <p>En atención a la observación presentada por el participante GREMCOLSH S.A., GEOINSTRUMENTS INTERNATIONAL S.A.C., CORPORACION SERCON S.A.C., y SOTO QUILCA PEDRO, se incluye como experiencia del personal clave: servicios y obras como residente en: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES EN GENERAL.</p>
C	<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>ITEM 01:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 550,500.00 (QUINIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 69,000.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CON 00/100 SOLES), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p>

ITEM 02:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 220,800.00 (DOSCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS CON 00/100 SOLES)**, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de **S/ 28,200.00 (VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CON 00/100 SOLES)**, por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Para ambos ítem, se consideran servicios similares a los siguientes: **Mantenimiento de infraestructura y/o acondicionamiento, mejoramiento de ambientes en salud en general y/o ejecución de Obras de Infraestructura en general.**

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹³, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 7** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

¹³ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado”

(...)

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.

DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL
C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE”

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 8**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 7** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*

En atención a la observación presentada por el participante CORPORACION SERCON S.A.C., se incluye como Experiencia del Postor: ejecución de Obras de Infraestructura en general.

En atención a la observación presentada por el participante VIVA C&C PROYECTOS Y CONSULTORIA S.A.C., se elimina la frase "en salud", y se reemplaza por la frase "en general".

Importante

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

**CAPÍTULO IV
FACTORES DE EVALUACIÓN**

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).	La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ i= Oferta P _i = Puntaje de la oferta a evaluar O _i =Precio i O _m = Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio 100 puntos
PUNTAJE TOTAL	100 puntos¹⁴

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.

¹⁴ Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación.
BASES INTEGRADAS

CAPÍTULO V
PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL / C.S. 3 DE OCTUBRE, que celebra de una parte la DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE**, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20602236596, con domicilio legal en Av. Cesar Vallejo S/N Cuadra 13 - El Agustino representada por [...], identificado con DNI N° [...], y de otra parte [...], con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha N° [...] Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representado por su Representante Legal, [...], con DNI N° [...], según poder inscrito en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [...], el comité de selección, adjudicó la buena pro de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE para la contratación de SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE.**

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹⁵

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en PAGO ÚNICO luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

¹⁵ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

PLAZO

Ítem 01: CENTRO DE SALUD ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE, se ejecutará en un plazo de sesenta (60) días calendario.

Ítem 02: CENTRO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS LIMA ESTE, se ejecutará en un plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario.

INICIO DEL SERVICIO PARA AMBOS ITEMS

Se dará por inicio el servicio al día siguiente de la suscripción del acta de entrega de ambiente o espacio, donde se realizará el servicio, firmado por el Representante del Establecimiento de Salud (área usuaria), Inspector y Proveedor del servicio.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

Importante

De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por Jefatura del Establecimiento de Salud con visto bueno de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, previo Acta de Culminación del servicio sin observaciones, en el plazo máximo de QUINCE (15) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de DOS (02) años contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo

BASES INTEGRADAS

transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹⁶

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: AV. CESAR VALLEJO S/N CUADRA 13 - EL AGUSTINO

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

¹⁶ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹⁷.

¹⁷ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a:
<https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ¹⁸		Sí		No	
Correo electrónico :					

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

¹⁸ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

¹⁹ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ²⁰		Sí		No	
Correo electrónico :					

Datos del consorciado 2					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ²¹		Sí		No	
Correo electrónico :					

Datos del consorciado ...					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ²²		Sí		No	
Correo electrónico :					

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

²⁰ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

²¹ Ibidem.

²² Ibidem.

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios²³

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²³ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE, de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].

2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]²⁴

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]²⁵

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%²⁶

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

²⁴ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁵ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁶ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.
BASES INTEGRADAS

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

Importante

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:
Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].*

Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
"El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente".*
- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".*

ANEXO N° 7

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ²⁷	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ²⁸	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁹ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁰	TIPO DE CAMBIO VENTA ³¹	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³²
1										
2										
3										

²⁷ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

²⁸ Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

²⁹ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN “Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz”. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, “... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe”.

³⁰ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

³¹ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³² Consignar en la moneda establecida en las bases.

DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL
C.S. SAN ANTONIO DEL PEDREGAL Y C.S. 3 DE OCTUBRE”

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ²⁷	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ²⁸	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁹ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁰	TIPO DE CAMBIO VENTA ³¹	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³²
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 8
DECLARACIÓN JURADA
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/mp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

ANEXO N° 9

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.*

ANEXO N° 10

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD
DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN**

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2024-DIRIS LE

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.

ANEXO

ITEM 1



PERÚ

Ministerio de Salud

**Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este**

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE"



ENERO-2024



DIRIS LE

Dirección de Redes
Integradas de Salud Lima
Este

**" SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA
INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE"**

MEMORIA DESCRIPTIVA



PERÚ

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y
ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL LA DIRIS LIMA ESTE"

MEMORIA DESCRIPTIVA

I. DATOS GENERALES

1.1. NOMBRE DEL SERVICIO

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE"

1.2. DATOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD

1.2.1 UBICACIÓN

El área comprendida dentro del ámbito de intervención del mantenimiento: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE". Cabe indicar que el centro de salud es jurisdicción de la DIRIS LIMA ESTE.

MACRO LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO





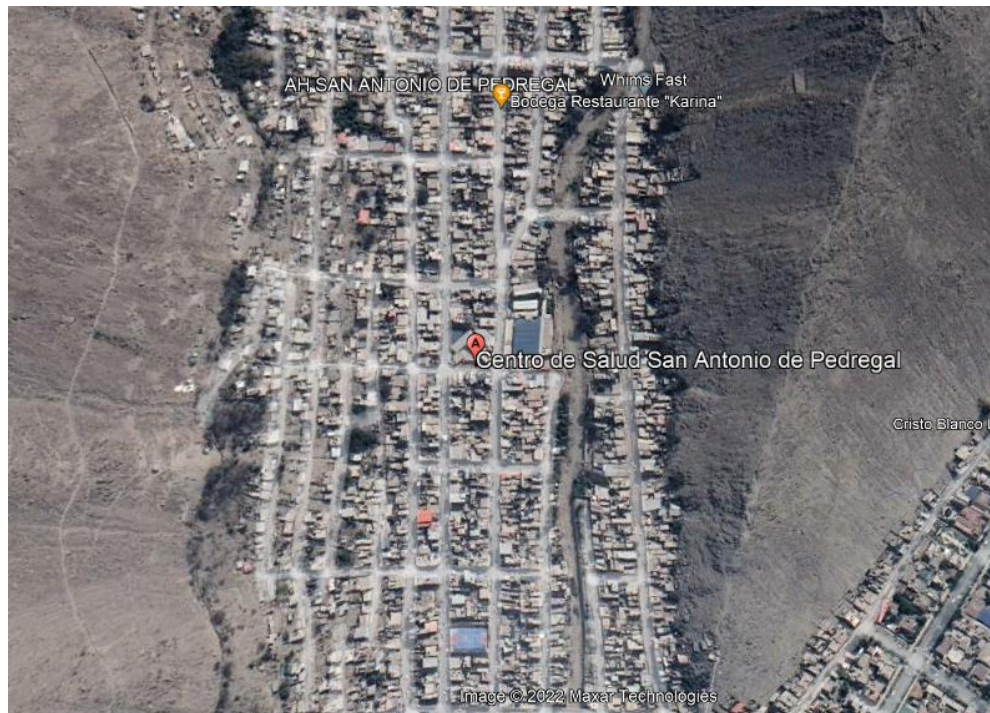
PERÚ

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y
ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL LA DIRIS LIMA ESTE"

MICRO LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



UBICACIÓN DEL CENTRO DE SALUD





1.3. DATOS GENERALES:

- DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
- RIS = CHACLACAYO
- NIVEL: I-3
- Ubicación
 - ✚ Región : Lima.
 - ✚ Departamento : Lima.
 - ✚ Provincia : Lima.
 - ✚ Distrito : Lurigancho
 - ✚ Dirección : Avenida Alfonso Ugarte S/N - San Antonio De Pedregal Número S/N Distrito Lurigancho

II. DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN

2.1. OBJETIVO DEL MANTENIMIENTO

El objetivo del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE", es mejorar las condiciones de habitabilidad de la infraestructura del Centro de Salud, para el uso del personal asistencial y pacientes, logrando optimizar los cruces de los flujos de pacientes y personal asistencial, reduciendo el riesgo de contagios y disminuir el deterioro de infraestructura.

2.2. ANTECEDENTES

El presente estudio nace como resultado de una necesidad prioritaria por iniciativa de la Dirección de Redes Integradas de Salud - Lima Este, se ha elaborado los términos de referencia e información técnica del: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE".

El Establecimiento de Salud San Antonio de Pedregal, se encuentran con deficiencias en la infraestructura física, presentado por la falta de mantenimiento periódico, existen múltiples resanes debido a los trabajos de conexiones de agua y habilitaciones de instalaciones diversas, por lo que no se encuentra en óptimas condiciones para brindar un servicio de calidad y confort para los usuarios del establecimiento, por lo que se presenta el expediente del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE".

Así mismo cabe indicar que el Establecimiento de Salud fue construido sin tomar en cuenta en su totalidad los parámetros sismo-resistentes, que no contemplaban sistemas Pluviales, se visualiza corrosiones por el uso y el tiempo, fisuras leves en los tabiques, en los piso y techo, desprendimientos de cerámica, cobertura de material livianos en mal estado, deficiencias en la calidad espacial (hacinamiento), con muestras de salitre en los tabiques, tabiquería de machihembrado, deficiencias en las instalaciones sanitarias y eléctricas de los servicios higiénicos, falta de ventilación e iluminación, en los flujos de tránsito.



2.3. ESTADO ACTUAL

2.3.1. ESTABLECIMIENTO DE 2 PISOS

- Consultorio dental: mala ubicación del equipo dental, deficiencia para la atención del paciente, Tubería expuesta y colgada del equipo dental, no se encuentra empotrado.
- Área de Triage tiene un ambiente muy pequeño.
- Cadena de frío presenta problemas de capilaridad por humedad, hay filtración de la parte exterior.
- Lavadero del depósito de limpieza tiene la tubería de desagüe en mal estado, hay filtración que afecta a los SS.HH.
- Pintura interior y exterior del Centro de Salud mal estado.
- Los residuos sólidos se encuentran libre, no cuentan con un ambiente adecuado según normativa.
- El tanque cisterna no tiene tapa hermética.
- El tanque elevado se encuentra ubicado en propiedad de tercero.
- PCT no cuenta con un SS.HH. diferenciado.
- El piso del área de espera de PCT y el piso de caja y admisión son de cemento pulido, se encuentran deteriorados.
- Cobertura de PCT en mal estado, estructura de madera.
- Cobertura del segundo piso en mal estado, estructura de madera.
- Nutrición y psicología comparten un mismo consultorio.
- Obstetricia y laboratorio tiene tabiquería de prefabricado de machihembrado.
- Necesitan reubicación del depósito en el segundo piso.
- Letrero mal estado.
- Falta señalética.
- La vereda se encuentra deteriora y no hay encontró de caída de agua, presenta mucha filtración del exterior.
- En este nivel los tabiques presentan Pintura látex lavable con presencia de suciedad, salitre y desprendimientos del recubrimiento por humedad.
- En los SH se tiene aparatos sanitarios deteriorados con las griferías, tubos de abasto y accesorios de desagüe, presencia de filtraciones.
- Señalización deficiente en consultorios, SS. HH, rutas de evacuación y ruta de residuos sólidos
- Artefactos de iluminación deficiente solo se cuenta con un punto de iluminación por cada ambiente, es necesario aumentar la cantidad de luminarias a 2 por ambiente en el caso de ambientes asistenciales y reemplazar por luminaria led en ambientes de servicio.
- El tablero general está deteriorado.

2.3.2. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS GENERALES DEL ESTABLECIMIENTO

- TOPOGRAFÍA: El servicio de mantenimiento no amerita un levantamiento topográfico, se tiene como referencia una altitud de 935 msnm con pendiente mínima.
- CLIMA: El proyecto se encuentra a 935 msnm aproximadamente, cálido en verano, templado y húmedo en invierno. Desde fines de diciembre hasta comienzos de abril la temperatura bordea los 23°C. La humedad se acerca, la mayor parte de los días, a 77% de saturación. Los días más fríos rozan los 15°C.
- SERVICIOS EXISTENTES



- LUZ DEL SUR
Sistema trifásico sin subestación, se conecta al suministro, se distribuye a través de un tablero general, ubicado en el hall del primer piso.
- SEDAPAL
Las redes de los servicios de agua potable y alcantarillado se encuentran instaladas y habilitadas en su totalidad. Las tapas de los buzones de desagüe existentes deberán darse mantenimiento.
- TELEFONÍA DEL PERÚ
Las redes de conexión son aéreas y el establecimiento cuenta con suministro.

2.4. ALCANCES DE LA INTERVENCIÓN

Para la ejecución del servicio de: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE". Se desarrollarán las siguientes componentes:

- ✓ COMPONENTE DE ESTRUCTURAS
- ✓ COMPONENTE DE ARQUITECTURA
- ✓ SERVICIOS SANITARIOS
- ✓ SERVICIOS ELÉCTRICOS
- ✓ SERVICIOS MECÁNICOS

ACTIVIDADES	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO
1.0	ESTRUCTURA		
01.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
01.01.01	TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	221.00
01.01.02	LIMPIEZA DE ZONA DE TRABAJO	GBL	1.00
01.01.03	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO	GBL	1.00
01.01.04	DESMONTAJE DE COBERTURA Y CORREAS DE MADERA	M2	204.15
01.01.05	DESMONTAJE DE MURO PREFABRICADO	M2	22.54
01.01.06	DESMONTAJE DE MURO MACHIHEMBRADO	M2	20.88
01.01.07	DESMONTAJE DE VENTANA, INCL/ PERFLERIA, ACCESORIOS Y RESANE	UND	18.00
01.01.08	DESMONTAJE DE PUERTA, INCLUYE RESANE	UND	4.00
01.01.09	ESCARIFICADO DE LOSA DE CONCRETO E=2"	M2	24.10
01.01.10	RETIRO DE VEREDA DE CONCRETO E=6"	M2	29.64
01.01.11	RETIRO DE SARDINEL DE LADRILLO, H=50CM, INCLUYE RESANE EN PISO	ML	1.40
01.01.12	RETIRO DE LAVADERO DE CONCRETO	UND	2.00
01.01.13	RETIRO DE TANQUE ELEVADO	UND	1.00
01.01.14	CORTE DE PISO PARA TUBERIA DE SUMIDERO E=2" INCLUYE RESANE SEGÚN PISO TERMINADO	ML	11.52
01.01.15	ELIMINACION DE MATERIAL DESMONTADO (0.5 KM)	GBL	1.00
01.02.	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD		
01.02.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	GLB	1.00
01.02.02	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	GLB	1.00
01.02.03	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	GLB	1.00
01.03	CISTERNA Y TANQUE ELEVADO		



01.03.01	MANTENIMIENTO DE TANQUE CISTERNA Y TAPA DE METALICA E INSTALACION DE ANGULO PARA CIERRE HERMETICO, INCLUYE PINTURA, SOLDADURA Y ANGULO AGARRADERA.	GLB	1.00
01.03.02	PLATAFORMA METALICA - PARA INSTALACION DE TANQUE ELEVADO, DIMENSIONES: 1.95MX2.60M. ALTURA 6.00M. COLUMNAS METALICAS DE 6"x6"x4MM, CON EMPOTRADOS EN LOSA, ARRIOSTRES DE 4"x4"x3MM, VIGAS DE 3"x6"x4MM Y VIGUETAS DE 2"x4"x3MM. LOSA DE PLANCHA METALICA DE 8mm. INCLUYE SOLDADURA Y PINTURA DOS MANOS	GLB	1.00
01.03.03	ESCALERA DE GATO METALICA H=6.20M, TUBO DE 1 1/2" PASOS A 30CM. INCLUYE INSTALACION	GBL	1.00
01.04	INSTALACION DE SARDINEL		
01.04.01	EXCAVACION MANUAL PARA DE SARDINEL	M3	0.72
01.04.02	INSTALACION DE SARDINEL DE CONCRETO F'C=175 KG/CM2, H=.35M, A=15M, ACABADO FROTACHADO	M3	1.25
01.04.03	ENCOFRADO DE SARDINEL H=.35M	M2	16.70
01.04.04	ACERO EN SARDINEL	KG	50.04
01.05	INSTALACION DE MESA DE LABORATORIO		
01.05.01	INSTALACION DE MESA DE CONCRETO F'C=175 KG/CM2, H=.80M, A=.60M, E=.10M	M2	0.73
01.05.02	ENCOFRADO DE MESA H=0.60 M	M2	15.40
01.05.03	ACERO EN MESA	KG	69.05
01.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO		
01.06.01	LETRERO PARA CENTRO DE SALUD, MEDIDAS 3.2 x 3.5 m INC. ACCESORIOS	GBL	1.00
2.0	ARQUITECTURA		
02.01	MUROS Y TABIQUES		
02.01.01	MURO DE DRYWALL, AMBAS CARAS CON PLACA DE FIBROCEMENTO RH 8mm, E=12mm, PARANTE 89x38x0.90mmX3.00m, RIEL 90X25X0.90mmX3.00m, TORNILLO 65X25mm	M2	90.35
02.02	REVOQUE Y ENLUCIDOS		
02.02.01	TARRAJEO DE MURO	M2	6.44
02.02.02	TARRAJEO DE MURO CON CEMENTO ANTISALITRE, INCLUYE RETIRO Y RASQUETEO DE TARRAJEO H=1.20	M2	8.10
02.03	PISOS Y PAVIMENTOS		
02.03.01	VACEADO DE CONTRAPISO E=2", SOBRE PISO ESCARIFICADO	M2	24.10
02.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO DE ALTO TRANSITO COLOR CLARO 0.60X0.60CM	M2	55.20
02.03.03	INSTALACION DE VEREDA DE CONCRETO DE 175KG/CM2 E=6", INCLUYE ACABADO SEMIPULIDO Y BRUÑADO	M2	40.50
02.04	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS		
02.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO DE CERAMICO 0.60X0.60 CM, H=1.2M	M2	69.90
02.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTRAZOCALO DE CERAMICO 0.60X0.60 CM, H=0.10M	M2	73.83
02.04.03	ENCHAPE DE MURO PARA LAVAMANOS, A=1.2M, H=1.20M, INCLUYE DESMONTAJE DE LAVAMANOS EXISTENTE	M2	7.20
02.04.04	ENCHAPE DE MESA DE LABORATORIO CON CERAMICO DE 60X60CM	M2	10.33
02.05	CARPINTERIA DE MADERA		
02.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA APANELADA E=45 MM CON MDF 6MM CON MARCO (P-1) ; INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN.	UND	6.00
02.06	CARPINTERIA METALICA		
02.06.01	BARANDA METALICA DE TUBO NEGRO DE 2", E=2MM CON 3 DIVISIONES TUBO DE D=1"	ML	3.00
02.06.02	INSTALACION DE REJA METALICA EN VENTANAS DE ACERO CUADRADO DE 1/2", INCLUYE INSTALACION Y PINTURA	M2	10.75
02.06.03	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA EN BARANDA DE ESCALERA, COMPRENDE MASILLADO, LIJADO Y PINTADO CON ESMALTE SINTETICO.	UND	1.00
02.07	VIDRIO, CRISTALES Y ESPEJOS		
02.07.01	REPOSICION DE VENTANA SISTEMA PROYECTANTE Y CORREDIZA, VIDRIO CON LAMINA DE SEGURIDAD PAVONADA E=6MM, SEGÚN DISEÑO	M2	35.77



PERÚ

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y
ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL LA DIRIS LIMA ESTE"

02.07.02	INSTALACION DE VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 1"	M2	17.16
02.07.03	INSTALACION DE LAMINA DE SEGURIDAD EN VIDRIOS	M2	22.12
02.07.04	REPOSICION DE VIDRIO PAVONADO CON LAMINA DE SEGURIDAD EN PUERTAS METALICAS	M2	6.30
02.08	PINTURA		
02.08.01	PINTURA OLEO MATE A DOS MANOS, EN MUROS INTERIORES. (INC: LIJADO, RASQUETEO, SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANES)	M2	825.99
02.08.02	PINTURA OLEO MATE A DOS MANOS, EN MUROS EXTERIORES. (INC: LIJADO, RASQUETEO, SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANES)	M2	318.90
02.08.03	PINTURA OLEO MATE A DOS MANOS, EN CIELO RASO. (INC: LIJADO, RASQUETEO, SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANES)	M2	150.85
02.09	CIELORASO		
02.09.01	INSTALACION DE CIELORASO DE BALDOSAS DE PVC 60X60CM, E=7MM	M2	143.91
02.10	CUBIERTA		
02.10.01	REPOSICION DE COBERTURA METALICA EN VIGAS DE 2"X3"X4MM, VIGUETAS DE 2"X2"X3MM,	M2	1,377.81
02.10.02	REPOSICION DE CUBIERTA TERMOACUSTICO TR-4 E=4MM.	M2	186.12
02.11	VARIOS		
02.11.01	INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE DE EQUIPO DE A.A A RED DE DESAGUE	GBL	1.00
02.11.02	INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE EN RAMPA Y ESCALERA E=5CM	ML	28.00
02.11.03	RESANE DE TARRAJEO EN MUROS, ESCALERAS Y PISOS.	GBL	1.00
02.11.04	CANALIZACION DE RED DE AIRE DE UNIDAD DENTAL	ML	15.00
02.11.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE ACERO PARA MESA DE CONCRETO DE LABORATORIO CON UNA POZA	GLB	1.00
02.12	SEÑALETICA		
02.12.01	SEÑAL IDENTIFICATIVO ADOSADO A PUERTA DE 30 x 40 cm	UND	10.00
02.12.02	SEÑALETICA DE SEGURIDAD DE 0.30X0.20	UND	3.00
02.12.03	SEÑALETICA DE SEGURIDAD DE 0.30X0.20 SEGÚN PLANO	UND	8.00
02.12.04	CANALIZACION DE RED DE AIRE DE UNIDAD DENTAL	GBL	1.00
3.0	INSTALACIONES SANITARIAS		
03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE AGUA		
03.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA PPR PN-10 DE 1/2"	PTO	4.00
03.01.02	TUBERIA DE AGUA FRÍA PPR PN-10 Ø1/2"	ML	22.30
03.01.03	VALVULA CONTROL DE BRONCE Ø1/2" INCLUYE TRABAJOS DE TRASLADO.	UND	2.00
03.01.04	ACCESORIOS PARA LA INST. DE REDES DE AGUA FRIA	GLB	1.00
03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE		
03.02.01	SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE Ø2"	PTO	4.00
03.02.02	SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE Ø4"	PTO	2.00
03.02.03	TUBERIA DE DESAGUE DE PVC SAL Ø2"	ML	22.25
03.02.04	TUBERIA DE DESAGUE DE PVC SAL Ø4"	ML	7.00
03.02.05	SUMIDERO DE BRONCE CROMADO Ø2"	UND	4.00
03.02.06	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE CROMADO Ø4"	UND	1.00
03.02.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE 12"X24"	UND	1.00
03.02.08	ACCESORIOS PARA LA INST. DE REDES DE DESAGUE	GLB	1.00
03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLUVIAL PARA TECHOS		
03.03.01	RED PARA CANALETA PLUVIAL DE TECHO PVC DE 6"; INC. MONTANTE, ACCESORIOS DE INSTALACION Y EMPALME DE CANALETA A CAJA DE REGISTRO	ML	55.85
03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE BOMBEO		
03.04.01	SISTEMA DE BOMBEO (01) ELECTROBOMBA CENTRIFUGA DE 1.0 HP/1 1/2Ø/220V, Q = 1.20LPS, H=6.00M. INCLUYE TABLERO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA.	GLB	1.00
03.04.02	TANQUE ELEVADO DE PVC (VOL=1.1M3), INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA Y REBOSE	GLB	2.00
03.04.03	TUBERIA DE IMPULSION E INDUCCION DE PPR PN-10 Ø 1 1/2"	ML	20.00
03.04.04	SISTEMA DE CLORACION. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA	GLB	1.00
03.05	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		



03.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIO DE LOSA COLOR BLANCO, TIPO MANANTIAL INC ACCESORIOS DE FIJACION	UND	7.00
03.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO COLOR BLANCO, INC ACCESORIOS	UND	1.00
03.05.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO DE CONCRETO, TARRAJEADO Y ENCHAPADO	UND	1.00
03.05.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE PALANCA CONTROL DE CODO Y/O MUÑECA INCLUYE MANGUERA DE ABASTO Y ASEGURAMIENTO DE LAVAMANOS.	UND	16.00
03.05.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MODELO CUELLO GANSO Y CONTROL DE CODO Y/O MUÑECA.	UND	1.00
03.05.06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA TIPO P PARA LAVADERO.	UND	16.00
4.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
04.01	SALIDAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y FUERZA		
04.01.01	SALIDA DE CENTRO DE LUZ CON CABLE 4MM2 NH-80 CON TUBERIA CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	PTO	22.00
04.01.02	SALIDA DE TOMACORRIENTES CON CABLE 4MM2 NH-80 CON TUBERIA CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	PTO	6.00
04.01.03	SALIDA DE INTERRUPTOR CON CABLE 4MM2 NH-80 CON TUBERIA CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	PTO	22.00
04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS Y TOMACORRIENTES		
04.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EN AMBIENTES INTERIORES, PARA ADOSAR LUMINARIAS TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA DE 40W, FLUJO LUMINOSO DE 4000LM, TEMPERATURA DE COLOR 6500K - BLANCO FRIO	UND	13.00
04.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED CIRCULAR DE 225mm DE DIAMETRO PARA ADOSAR EN TECHO, POTENCIA 18W, FLUJO LUMINOSO DE 1250LM, VIDA UTIL DE 15000 HORAS, TEMPERATURA DE COLOR 6500K	UND	25.00
04.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO TORTUGA PARA EXTERIOR LED DE 24W	UND	2.00
04.02.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	10.00
04.02.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE TIPO SHUCKO	UND	8.00
04.02.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE TIPO DOBLE CON TOMA A TIERRA	UND	15.00
04.02.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUZ DE EMERGENCIA DE 12V INCLUYE SALIDA	UND	4.00
04.03	CAJA DE PASE		
04.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE METALICA DE 100x100x50	UND	3.00
04.04	POZO A TIERRA		
04.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE POZO A TIERRA CON CEMENTO CONDUCTIVO <5 OHMIOS, INCLUYE CONEXIÓN DE CABLE A TIERRA A TABLERO DE 10mm2 AMARILLO, INCLUYE CONEXIÓN A TIERRA HACIA TG Y DEL TG A TD	UND	1.00
04.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS		
04.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE GENERAL DE 24 POLOS, INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIÓN A POZO A TIERRA. INCLUYE LLAVES TERMOMAGNETICAS, DIFERENCIALES Y DE FUERZA	UND	1.00
04.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 12 POLOS, INCLUYE ACCESORIOS, LLAVES TERMOMAGNETICAS Y DIFERENCIALES	UND	1.00
04.06	VOZ Y DATA		
04.06.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE RED Utp DE INTERNET CAR Rj 45 INCLUYE CANALIZACION Y PUNTO DE SALIDA Y DE INGRESO A LA PRINCIPAL	ML	198.93
04.06.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH CON 12 PUERTOS RJ45 DE 10/100 Mbps, CONEXIÓN DESDE EL PUNTO DE ALIMENTACION A LOS PUNTOS A INSTALAR. INCLUYE MONTAJE, SOPORTE CON ANGULO Y EMPERNADO	GLB	1.00
04.06.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE INTERNET DE DOBLE PUNTO. INCLUIDO JACK RJ -45 (HEMBRA Y MACHO)	JGO	25.00

2.4.1. METAS FÍSICAS

DOS PISOS:

- Pintar con oleo mate los tabiques interiores y exteriores.



- Reemplazo de las griferías, tubos de abasto y accesorios de desagüe, presencia de filtraciones en SS: HH
- Instalación de Señalización en consultorios, SS. HH, rutas de evacuación y ruta de residuos sólidos.
- Reemplazar artefactos de iluminación en el 100% de ambientes del establecimiento.
- Reemplazar el tablero general por uno de 24 polos y adicionar un segundo tablero de 12 polos.
- Reemplazar la cobertura, reposición con estructura metálica y cubierta de techo tipo Aluzinc TR4.
- Reemplazar la vereda y sardinel como prevención para evitar filtraciones.
- Enchape de pisos de cemento pulido en mal estado (deteriorado)
- Habilitar un espacio para el tanque elevado y mantenimiento del tanque cisterna (tapa hermética)

III. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Se adjuntan las características Técnicas de mantenimiento, las cuales se complementarán con las siguientes:

Cumplimiento de Cronogramas y Metas: Es responsabilidad de la Supervisión evaluar permanentemente la evolución del estado Físico - Financiero del servicio de mantenimiento, y ver que se den cumplimiento a los cronogramas y metas proyectadas en la información técnica de los TDR, así mismo se deberá hacer cumplir las incidencias de materiales y equipos de ejecución, que se emplearán en cada una de las actividades del TDR.

3.1.1 VALOR ESTIMADO DEL SERVICIO

A. VALOR ESTIMADO DEL SERVICIO PROGRAMADO:

El valor estimado del servicio incluye Impuestos y gastos generales, comprenden los siguientes rubros:

- Del personal de servicio: Para el cálculo del valor del costo del personal de servicio se ha tomado como referencia los honorarios que emplean las entidades en la ejecución de los servicios ejecutados por cualquier modalidad dentro de su ámbito de influencia, estos montos incluyen beneficios sociales.
- Materiales, Herramientas, Maquinaria y Equipo para la ejecución del Servicio. – Para el pago de los valores unitarios de los materiales, herramientas y equipo empleados en el servicio ejecutado, se ha considerado precios actualizados al mes de enero 2024, no incluyen IGV y a excepción de los agregados corresponden a costos del mercado en el lugar de abastecimiento (Cantera) más cercano al mantenimiento.

B. GASTOS GENERALES PROGRAMADOS:

Los Gastos Generales comprenden costos por el pago de Dirección Técnica (Profesional Responsable del servicio, jefe de Personal de Servicio), personal de seguridad, combustible, pruebas de control de calidad, pruebas eléctricas, reproducción de Expediente, funcionamiento de oficina, etc.

3.1.2 COSTOS Y PRESUPUESTOS (.....)

3.1.3 PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO El plazo de ejecución del proyecto será de SESENTA (60) días calendario.

3.1.4 MODALIDAD DE EJECUCION La modalidad de ejecución del servicio de mantenimiento será a la contraprestación del servicio realizado

3.1.5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

- El presente servicio de mantenimiento cumple con el objetivo de mejorar las condiciones de habitabilidad y mantenimiento periódico de la infraestructura del centro de salud San Antonio de Pedregal.

RECOMENDACIONES

Se tendrá que coordinar con el médico jefe y/o responsable del establecimiento sobre las actividades que se desarrollaran durante el tiempo que demoren los trabajos de ejecución del Servicio de mantenimiento, asimismo se informará por intermedio del supervisor del servicio cualquier variante que se suscitare en el campo.

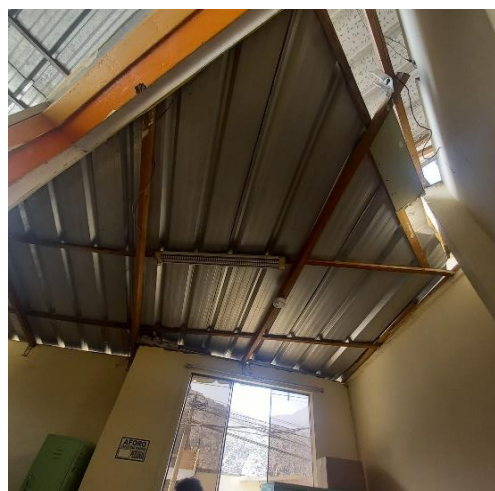
IV. PANEL FOTOGRAFICO

PROBLEMA DE CAPILARIDAD EN LAS PAREDES INTERIORES DE CADENA DE FRIO



DETERIORO DE LA VEREDA PERIMETRICA



RESIDUOS SOLIDOS EXPUESTOS AL AIRE LIBRE**COBERTURA TR4 CON ESTRUCTURA DE MADERA****TABIQUERIA DE MACHIHEMRADO**



DIRIS LE

Dirección de Redes
Integradas de Salud Lima
Este

**" SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA
INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE"**

CARACTERISTICAS TÉCNICAS



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Las presentes características Técnicas, conjuntamente con la Memoria Descriptiva y Los Planos, tiene como objeto normar las condiciones generales de construcción, a ser aplicadas por el Ejecutor, en los trabajos a realizar en el servicio denominado: **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA Y REGIÓN DE LIMA"**

Los costos de los ensayos relativos a la calidad de los materiales que se incorporen a los trabajos serán por cuenta del fabricante o proveedor, el mismo que estará incluido en el costo total del suministro.

Más allá de lo establecido en estas características, el Supervisor, tiene autoridad suficiente para ampliar estas, en lo que respecta a la ingeniería de detalle, calidad de los materiales a emplearse y la correcta metodología constructiva a seguir en cualquier trabajo.

Antes del inicio de los servicios, el Ejecutor deberá presentar al Supervisor designado por la Entidad el Cronograma de ejecución del servicio. Asimismo, deberá suministrar los materiales en cantidad necesaria para asegurar el rápido e ininterrumpido avance de los trabajos a realizar, la cual deberá terminar en el tiempo señalado.

GENERALIDADES

Este documento técnico ha sido elaborado teniendo en consideración los siguientes criterios:

A. Consideraciones Generales

Se toman y asumen criterios dirigidos al aspecto netamente al nivel de indicación, materiales y metodología de procedimientos constructivos y otros, los cuales por su carácter general constituye el presente documento como auxiliar técnico en el proceso de construcción, adecuación y/o implementación según sea el caso.

B. Consideraciones Particulares

a. Las propuestas de mantenimiento planteadas, son alternativas de solución que permitirán mejorar los espacios para uso del personal asistencial y pacientes usuarios del Centro Referencial de rehabilitación física Chosica de la Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Este.

b. Se tendrá en consideración que en la zona de trabajo motivo del presente proyecto, se encuentra en funciones la prestación de servicios de salud con presencia de personal médico asistencial, administrativo y público usuario, por tanto se deberá coordinar obligatoriamente la entrega de las zonas de trabajo en forma coordinada con el inspector que designe la Entidad y el Médico Jefe del establecimiento, a fin de que permitan la continuidad de las actividades asistenciales, salvo mejor parecer, así como tener el cuidado necesario respecto a los riesgos de operaciones que pudiera generarse durante la ejecución de trabajos descritos en la presente propuesta.

c. Estas consideraciones tienen carácter general y donde sus términos no lo precisen, el inspector tiene autoridad respecto a los procedimientos, calidad de los materiales y método del trabajo.

d. Todos los trabajos sin excepción se desenvolverán dentro de las mejores prácticas constructivas a fin de asegurar su correcta ejecución y estarán sujetos a la aprobación y plena satisfacción del inspector.

C. Validez de Especificaciones Técnicas, Planos y Metrados

En caso de existir divergencia entre los documentos anexos que conforman la propuesta, se deberá formular la consulta respectiva al inspector designado por la Entidad para su absolución.

D. Consultas.

Todas las consultas relativas a los trabajos a realizar, serán efectuadas por el representante del Contratista al inspector del servicio, quien de considerarlo necesario podrá solicitar el apoyo del proyectista.

Cuando en los Planos y/o Especificaciones Técnicas se indique: "igual o similar", sólo el inspector decidirá sobre la igualdad o semejanza. Todo material y mano de obra empleados en estos trabajos están sujetos a la aprobación del inspector designado por la Entidad, quien además tiene el derecho de rechazar el material y actividad determinada, que no cumpla



con lo indicado en los Planos y/o Especificaciones Técnicas, debiendo ser satisfactoriamente corregidos sin cargo para la Entidad contratante.

E. Materiales.

Todos los materiales que se empleen en la implementación de los trabajos serán nuevos y de primera calidad y de conformidad con lo establecido en las Especificaciones Técnicas

El almacenamiento de los materiales debe hacerse de tal manera que este proceso no desmejore las propiedades de éstos, ubicándolas en lugares adecuados, tanto para su protección, como para su despacho

El Inspector está autorizado a rechazar el empleo de materiales, pruebas, análisis o ensayos que no cumplan con las normas mencionadas o con las especificaciones técnicas.

Cuando exista duda sobre la calidad, características o propiedades de algún material, el Inspector podrá solicitar muestras, análisis, pruebas o ensayos del material que crea conveniente, el que previa aprobación podrá usarse en la ejecución del servicio. El costo de estos análisis, pruebas o ensayos serán por cuenta del Contratista.

F. Programación de los Trabajos.

El Contratista, de acuerdo al estudio de los planos y documentos del proyecto programará su trabajo de campo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograr su terminación en forma ordenada, armónica y en el tiempo previsto. Si existiera incompatibilidad en los planos y presupuesto del proyecto, el Contratista deberá hacer de conocimiento por escrito al Inspector, con la debida anticipación y éste deberá resolver sobre el particular a la brevedad.

Se cumplirá con todas las recomendaciones de seguridad, siendo el Contratista el responsable de cualquier daño material o personal que ocasione la ejecución de los trabajos encomendados.

G. Inspector

La Dirección de Redes Integradas de Lima Este, nombrará a un Ingeniero o Arquitecto de amplia experiencia, quien lo representará en la ejecución del servicio, el cual velará por el cumplimiento de una buena práctica de los procesos constructivos, reglamentos y correcta aplicación de las normas establecidas.

H. Del Personal.

El Contratista ejecutor deberá presentar al Inspector la relación del Personal que está a su cargo.

El Inspector tiene la potestad de solicitar el retiro del Personal del Contratista que a su juicio o que en el transcurso de la ejecución de los trabajos demuestren ineptitud en el cargo encomendado.

Lo anteriormente descrito no será causa de ampliación de plazo de ejecución.

I. Equipos

Los equipos a utilizar, estarán en proporción a la magnitud de los trabajos y debe ser el suficiente para que los plazos planteados no sufran retrasos en su ejecución. Comprende la maquinaria ligera y/o pesada necesaria, así como el equipo auxiliar (andamios, bugís, etc.).

J. Propuesta

En caso de discrepancia en dimensiones en el proyecto, deben respetarse las dimensiones dadas en la especialidad de Arquitectura.

Si se encontrara obstáculos en el terreno para proceder con lo planteado en los planos por vicios ocultos y/o presencia de modificaciones de la estructura de las edificaciones existentes que modifiquen la propuesta planteada en el proyecto, serán sujeto de modificación de parte del proyectista buscando la mejor solución para el desarrollo de las actividades de implementación de los trabajos.



PERÚ

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"

K. Propuesta

Al terminar y antes de la entrega definitiva de los trabajos de mantenimiento y acondicionamiento, el Contratista procederá a la eliminación de todos los materiales sobrantes producto de la ejecución, reponiendo cualquier área que haya sido deteriorada dejándola limpia.

ENTREGA DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO.

Al terminar los trabajos de mantenimiento y acondicionamiento, el Contratista hará entrega de lo ejecutado a la Entidad contratante, previamente a la inspección el profesional Inspector designado por la DIRIS Lima Este.

Al culminar la ejecución de los trabajos se levantará un acta donde se establezca la recepción de los trabajos y será efectuado por el Inspector del servicio y el medico jefe del Centro de salud.



01 ESTRUCTURAS

01.01 ACTIVIDADES PRELIMINARES

01.01.1 TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO PRELIMINAR

Descripción

Estas comprenden la materialización, en el campo, de los alineamientos, elevaciones y/o cotas indicadas en los planos respectivos, también comprende el trazo y replanteo inicial y durante las diferentes etapas de la construcción.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Unidad de Medida

Metro Cuadrado (M2)

01.01.2 LIMPIEZA DE ZONA DE TRABAJO

Descripción

Esta partida corresponde a los trabajos de limpieza una vez iniciada las actividades y de manera permanente durante toda la ejecución del servicio, esto comprende los trabajos que deben ejecutarse para la eliminación de basura, elementos sueltos, livianos y pesados, existentes en toda el área del terreno, así como de maleza y arbustos de fácil extracción. No incluye elementos enterrados de ningún tipo. Se realizará la limpieza de las áreas en trabajo y será manual, empleando herramientas y materiales que no perjudiquen los acabados instalados. Los desechos se acumularán en lugares apropiados y serán eliminados de manera inmediata.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Unidad de Medida

Global (GBL)

01.01.3 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO

Descripción

Dentro de esta partida se considera todo el costo que ocasionará la movilización de los equipos y herramientas hacia el lugar de la ejecución, para efectuar el proceso constructivo y ejecución de las actividades. La desmovilización incluye al final de las actividades, la remoción de las instalaciones, así como el retiro de las maquinarias, equipos, herramientas, etc. a su lugar de origen. Esta movilización deberá ser efectuada en forma tal que no ocasione problemas a terceros, a las instalaciones existentes. La Supervisión tiene la potestad de aprobar la maquinaria, equipo, etc. llevado al centro de salud, pudiendo rechazar lo que no encuentre satisfactorio para la función a desarrollar

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Unidad de Medida

Global (GBL)

01.01.4 DESMONTAJE DE COBERTURA Y CORREAS DE MADERA

Descripción

Desmontaje de cobertura de planchas de Aluzinc TR-4, colocada sobre viguetas prefabricadas a menos de 6 m de altura, en techo inclinado a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canales y de las bajantes.



Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Unidad de Medida

Metro Cuadrado (M2)

01.01.5 DEMOLICION DE MURO PREFABRICADO

Descripción

Demolición de tabique interior de drywall, formada por perfiles metálicos unidos con tornillos y revestidos por placas de fibrocemento y yeso de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería, estructuras metálicas y accesorios.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Unidad de Medida

Metro Cuadrado (M2)

01.01.6 DEMOLICION DE MURO MACHIHEMBRADO

Descripción

Este ítem se refiere al desmonte de todos los elementos que constituyen muros de madera como son el listón machihembrado, durmientes y demás accesorios que lo constituyen, incluyendo el retiro de los escombros o residuos generados.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Unidad de Medida

Metro Cuadrado (M2)

01.01.7 DESMONTAJE DE VENTANAS, INCLUYE RESANE

Descripción

Esta partida se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar las ventanas de las zonas sometidas a adecuación, previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la intervención. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería, estructuras metálicas y accesorios. La demolición debe ejecutarse según las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Unidad de Medida

UNIDAD (UND)

01.01.8 DESMONTAJE DE PUERTA, INCLUYE RESANE

Descripción

Esta partida se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar las puertas de las zonas sometidas a adecuación, previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la intervención. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería, estructuras metálicas y accesorios.

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"

La demolición debe ejecutarse según las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Unidad de Medida

UNIDAD (UND)

01.01.9 ESCARIFICADO DE LOSA DE CONCRETO E=2"**Descripción**

Esta partida consiste en la disgregación de la superficie de losa, efectuada por medios mecánicos y su posterior nivelación, compactación y enchape con cerámico de alto tránsito de 60 x 60, previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la intervención.

La demolición debe ejecutarse según las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Unidad de Medida

Metro Cuadrado (M2)

01.01.10 RETIRO DE VEREDA DE CONCRETO E=6"**Descripción**

Esta partida se refiere a los trabajos para demoler y retirar la vereda, incluyendo el material que se encuentra adherido a la mezcla, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la intervención.

La demolición debe ejecutarse según las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Unidad de Medida

Metro Cuadrado (M2)

01.01.11 RETIRO DE SARDINEL DE LADRILLO, H=50CM, INCLUYE RESANE EN PISO**Descripción**

Esta partida se refiere a los trabajos para demoler y retirar el sardinel, incluyendo el material que se encuentra adherido a la mezcla, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la intervención, incluye resane del piso.

La demolición debe ejecutarse según las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Unidad de Medida

Metro Lineal (ML)



01.01.12 RETIRO DE LAVADERO DE CONCRETO

Descripción

Esta partida se refiere a los trabajos para demoler y retirar el lavadero de concreto, incluyendo el material que se encuentra adherido a la mezcla, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la intervención, incluye resane del piso.

La demolición debe ejecutarse según las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Unidad de Medida

Unidad (UND)

01.01.13 RETIRO DE TANQUE ELEVADO

Descripción

Esta partida se refiere a los trabajos para desmontar y retirar el tanque elevado, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la intervención, incluye resane del piso.

La demolición debe ejecutarse según las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Unidad de Medida

Unidad (UND)

01.01.14 CORTE DE PISO PARA TUBERIA DE SUMIDERO E=2 INCLUYE RESANE SEGÚN PISO TERMINADO

Descripción

Esta partida se refiere a los trabajos de corte, demolición del contrapiso existentes que la ejecución demande, para la instalación de tubería de sumidero, incluye también la demolición de cualquier estructura de concreto, reforzado o no, existente en el contrapiso incluyendo el retiro de los escombros generados.

La demolición debe ejecutarse según las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Unidad de Medida

Metro Lineal (ML)

01.01.15 ELIMINACION DE MATERIAL DESMONTADO (0.5 KM)

Descripción

Esta partida corresponde al acarreo de material proveniente de las demoliciones y desmontaje hacia lugares determinados para su eliminación mediante maquinaria.

Materiales

BARRETA, PICO, LAMPA Y CARRETILLA.

Unidad de Medida

Global (GLB)



01.02 PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

01.02.01 EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Descripción

Comprende todos los equipos de protección individual (EPI) que deben ser y utilizados por el personal de servicio. Para estar protegidos de los peligros asociados a las actividades que se realicen, de acuerdo a la Norma G. 050 Seguridad durante la ejecución del Reglamento Nacional de Edificaciones.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: casco de seguridad, gafas de acuerdo al tipo de actividad, escudo facial, guantes de acuerdo al tipo de actividad (cuero, aislantes, etc), botines, botas de acuerdo al tipo de actividad (con puntera de acero, dieléctricos, etc.), protectores de oído, respiradores, arnés de a cuerpo entero y línea de enganche, prendas de protección dieléctricas, chalecos reflectivos, ropa especial de trabajo en caso se requiera, otros.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

Unidad De Medida

Global (GLB)

01.02.02 EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA

Descripción

Comprende los equipos de protección colectiva que deben ser instalados para proteger a los trabajadores y públicos en general de los peligros existentes en las diferentes áreas de trabajo.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a hacer una limitación: acordonamientos para limitación de áreas de riegos, tapa para aberturas en losas de piso.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA

Unidad De Medida

Global (GLB)

01.02.02 SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD

Descripción

Comprende, sin llegar a limitarse, las señales de advertencia, de prohibición, de información, de obligación, y todos aquellos carteles utilizados para rotular áreas de trabajo, que tengan la finalidad de informar al personal de servicio y público en general sobre los riesgos específicos de las distintas áreas de trabajo, instaladas dentro de las actividades en las áreas perimetrales. Cintas de señalización, conos reflectivos, así como carteles de promoción de la seguridad y la conservación del ambiente, etc.

Materiales

SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD

Unidad De Medida

Global (GLB)

01.03 CISTERNA Y TANQUE ELEVADO

01.03.1 MANTENIMIENTO DE TANQUE CISTERNA Y TAPA DE METALICA Y INSTALACION DE ANGULO PARA CIERRE HERMETICO, INCLUYE PINTURA, SOLDADURA Y ANGULO AGARRADERA.

Descripción

La ejecución de esta partida comprende de un tarrajeo especial que contemplara en la mezcla un aditivo del mejor del mercado, donde este aditivo servirá como impermeabilizante en las zonas que se contemplaran para evitar el filtrado de las aguas. Este tarrajeo se contemplará en el tanque cisterna.



Unidad De Medida

La medición será en Global (GLB).

01.03.2 PLATAFORMA METALICA - PARA INSTALACION DE TANQUE ELEVADO, DIMENSIONES: 1.95MX2.60M. ALTURA 6.00M. COLUMNAS METALICAS DE 6"x6"x4MM, CON EMPOTRADOS EN LOSA, ARRIOSTRES DE 4"x4"x3MM, VIGAS DE 3"x6"x4MM Y VIGUETAS DE 2"x4"x3MM. LOSA DE PLANCHA METALICA DE 8mm. INCLUYE SOLDADURA Y PINTURA DOS MANOS

Descripción

Esta partida contempla el suministro e instalación de una plancha metálica para el soporte del tanque elevado. dimensiones: 1.95mx2.60m. altura 6.00m. columnas metálicas de 6"x6"x4mm, con empotrados en losa, arriostres de 4"x4"x3mm, vigas de 3"x6"x4mm y viguetas de 2"x4"x3mm. losa de plancha metálica de 8mm. incluye soldadura y pintura dos manos

Unidad De Medida

La medición será en Global (GLB).

01.03.3 ESCALERA DE GATO METALICA H=2.8 m, TUBO DE 1 1/2" PASOS A 30 cm. INCLUYE INSTALACION

Descripción

Suministro e instalación de la escalera metálica para el acceso al tanque elevado.
Escalera elaborada con tubo de 1 1/2" con pasos cada 30 cm.

Unidad De Medida

La medición será en Global (GLB).

01.04 INSTALACION DE SARDINEL

01.04.1 EXCAVACION MANUAL PARA SARDINELES

Definición

Comprende las excavaciones para sardineles que son necesarias para realizar el vaciado de la mezcla.

Descripción De La Partida

Esta especificación es aplicable a todas las excavaciones que se realicen para conformar las secciones de los sardineles, de acuerdo con los alineamientos, perfiles y secciones señalados en los planos o indicados por el Residente. Se realizará los trabajos de excavación según los planos y a las órdenes del residente y sólo después que éste haya verificado que los trabajos de limpieza del terreno fueron realizados satisfactoriamente.

Equipos Y Herramientas

Las herramientas básicas para la ejecución de los trabajos son menores: palas, picos, etc.

Sistema De Control De Calidad

El residente conservara cuidadosamente los puntos de referencia de las cotas y si fueran desplazados y destruidos, los deberá reponer en su posición exacta, además se conservará los buenos perfiles de corte que se haga a las excavaciones.

Unidad De Medida

metros cúbicos (M3)

01.04.2 INSTALACION DE SARDINEL DE CONCRETO F´C=175 kg/cm2, A=15M, ACABADO FROTACHADO

Descripción

Las presentes especificaciones generales se refieren a las actividades de la mezcla armado que figuran en el proyecto y tienen como objetivo establecer las normas técnicas, procedimientos, requisitos y exigencias mínimas a ser cumplidas



por la inspección de los procesos de selección de materiales y las respectivas proporciones de uso; así como en los procedimientos de construcción y control de calidad a ser empleada en las actividades de armado o simple.

Complementan estas especificaciones las notas y detalles que aparecen en los planos estructurales y de arquitectura, así como los reglamentos de la mezcla armado vigentes e indicados en las NORMAS TÉCNICAS A ADOPTARSE EN LA CONSTRUCCIÓN de las presentes especificaciones

Para cada elemento diferente de mezcla se indicará su calidad, que se acostumbra a fijar mediante las resistencias en los cilindros o probetas de muestra.

Materiales:

Cemento. -El cemento a usarse será Pórtland tipo 1 que cumpla con las normas ASTM – 150 deberá usarse embazado deberá ser del mismo tipo y marca, que el utilizado para la selección de las muestras de mezcla.

El cemento debe almacenarse y manipularse de manera que siempre este protegido de la humedad y sea posible su utilización según el orden de llegada a la actividad. La inspección e identificación debe poder efectuarse fácilmente.

No deberá usarse cemento que se haya aterronado, compactado deteriorado de alguna forma.

Agregados. -Los agregados que se usarán son: agregados fino o arena, el agregado grueso (piedra fina) o grava y el hormigón. Lo agregados finos y gruesos deberán ser considerados como ingredientes separados y cumplirán con las normas AST C - 33.

Agregado fino: Deberá ser arena limpia, silicona y lavada de granos duros y fuertes, resistentes y lustrosos, libre de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas suaves o escamosas, esquistos o pizarras, álcalis y materiales orgánicos; con tamaño máximo de partículas de 3/16"; y cumplir con las normas establecidas en las especificaciones ASTM C – 33. Los porcentajes de sustancias deletéreas (perjudiciales) en la arena no excederán los valores siguientes:

Material Porcentaje permisible

	Por peso
Material que pasa la malla N° 200 (designación ASTM C-117	3
lutitas (designación ASTM- C.123, gravedad especificada de líquido denso, 1.95)	1
Arcilla (designación ASTM, C-142, C-172	1
Total, de otras sustancias deletéreas (tales como álcalis, Micas, granos cubiertos de otros materiales, partículas Blandas o escamosas y turba).	2
Total, de todos los materiales deletreos	5

La arena utilizada para la mezcla será bien graduada y al probarse por medio de mallas de estándar de (ASTM designación C-163), deberá cumplir con los límites siguientes:

Malla	% Que pasa
3/8"	100
4	90 – 100
8	70 – 95
16	50 – 85
30	30 – 70
50	10 – 45
100	0 - 10

El módulo de fineza de la arena estará en los valores de 2.50 a 2.90, sin embargo, la variación del módulo de fineza no excederá a 0.30.

Se podrá someter la arena utilizada en la mezcla a las pruebas determinadas por el ASTM para las pruebas de agregados de la mezcla, tales como ASTM C – 128, ASTM C – 88 y otros que se considere necesario. En el proceso de construcción se mostrará y probará la arena según sea empleada en la actividad.

La arena será considerada apta, si cumple con las especificaciones y las pruebas que se efectuó según las indicaciones.

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"

Agregado grueso. - deberá ser de piedra o grava, rota o chancada, de grupo duro o compactado; la piedra deberá estar limpia de polvo, materia orgánica o barro, marga (roca que se compone de carbonato de cal y arcilla) u otra sustancia de carácter deletéreo. En general; deberá estar de acuerdo con las normas ASTM C – 33

En el caso de que no fueran obtenidas las resistencias requeridas tendrá que ajustarse las mezclas de los agregados.

El agregado grueso para la mezcla será grava natural limpia, piedra o combinación.

La forma de las partículas de los agregados deberá ser dentro de lo posible redonda cúbica.

Los agregados gruesos deberán cumplir los requisitos de las pruebas siguientes que pueden ser efectuadas por la inspección cuando lo considere necesarios ASTM C – 83, ASTM C – 127, deberá cumplir con los siguientes límites.

Malla	% Que pasa
1.1/2"	100
1"	95 – 100
1/2"	25 – 60
4"	10 máx.
8"	5 máx.

La residencia mostrará y hará las pruebas necesarias para el agregado grueso según sea empleado en la actividad. El agregado grueso será considerado apto, si los resultados de las pruebas están dentro de lo indicado en los reglamentos respectivos.

Hormigón. - Será de un material de río o de cantera compuesto de partículas fuertes, duras o limpias. Estará libre de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas blandas o escamosas, ácidos, materias orgánicas y otras sustancias perjudiciales.

El hormigón será sometido a una prueba de control semanal en la que se verificará la existencia de una curva de granulometría uniforme entre las mallas antes indicadas.

Los tejidos para estas pruebas serán tomadas en el punto de mezcla.

Acero

Materiales. - El acero está especificado en los planos en la base a su carga de fluencia $f_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$, debiéndose satisfacer las siguientes condiciones:

Para acero de refuerzo obtenido directamente de acería.

Carga de rotura mínima 5900 Kg/cm^2 .

Elongación de 20cm. mínimo 8%.

Almacenaje y Limpieza. - Las varillas de acero se almacenarán fuera del contacto con el suelo, preferiblemente cubiertos y se mantendrán libres de tierra y suciedad, aceite graso y oxidación excesiva.

Antes de su colocación en la estructura, el refuerzo metálico deberá limpiarse de escamas de laminado de óxido y cualquier capa que pueda reducir su adherencia.

Cuando haya demora en vaciado de la mezcla, el esfuerzo se reinspeccionará y se volverá a limpiar cuando sea necesario.

Enderezamiento y Redoblado. - No se permitirá redoblado, ni enderezamiento en el acero y otra forma semejante al trabajo de frío.

En acero convencional, las barras no deberán enderezarse ni volverse a doblar en forma tal que el material sea dañado.

El calentamiento de refuerzo se permitirá solamente cuando toda la operación sea aprobada por la inspección. No se doblará ningún refuerzo parcialmente embebido en la mezcla endurecida.

Colocación del Refuerzo. - La colocación de la armadura será efectuada en estricto acuerdo con los planos y se asegurará contar cualquier desplazamiento por medio de alambre de hierro recogido y clips adecuados en las intersecciones. El recubrimiento de la armadura se logrará por medio de espaciadores de mezcla tipo anillo u otra forma que tenga área mínima de contacto con el encofrado.

Agua

El agua por la preparación de la mezcla será fresca, limpia y noble. Se podrá emplear agua no potable solo cuando produzca cubos de mortero que probados a la comprensión a los 7 y 28 días den resistencia iguales o mayores que aquella

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"

obtenida con especímenes similares preparados con agua destilada. La prueba en caso de ser necesario se efectuará de acuerdo a la norma ASTM C – 109.

Se considera como agua de mezcla de aquella contenida en la arena la que será determinada de acuerdo a las normas ASTM C – 70.

Aditivos

Solo se podrá emplear aditivos aprobados por la inspección. En cualquier caso, queda expresamente prohibido el uso de aditivos que contengan cloruros de nitratos.

En caso de emplearse aditivos, estos serán almacenados de manera que se evite la contaminación, evaporación o mezcla de cualquier otro material.

Para aquellos aditivos que se suministran en forma de suspensiones o soluciones inestables debe proveerse equipos de mezclados adecuados para asegurar una distribución uniforme de los componentes. Los aditivos líquidos deben protegerse de temperaturas extremas que puedan modificar sus características.

En todo caso, los aditivos a emplearse deberán estar comprendidos dentro de las especificaciones ASTM correspondientes, debiendo el inspector suministrar prueba de esta conformidad, para lo que será eficiente un análisis preparado por el fabricante del producto.

Almacenamiento de Materiales

Todos los agregados deberán almacenarse de una manera que no ocasione la mezcla de entre ellos, evitando así mismo que se contaminen en polvo u otras materias extrañas y en forma que sea fácilmente accesible para su inspección e identificación.

Los lotes de cemento deberán usarse en el mismo orden en que sean recibidos.

Cualquier cemento que sea aterronado o compactado o de cualquier otra forma que se haya deteriorado, no deberá ser usado. Una bolsa de cemento queda definida como la cantidad en un envase original intacto del fabricante que se supone 42.5 Kg.

Mezcla

• Dosificación

Generalidades: la mezcla para partes de la actividad, debe ser de calidad especificadas en los planos, capaz de ser colocados sin agregaciones excesivas y cuando se endurece debe desarrollar todas las características requeridas por estas especificaciones.

• Esfuerzo

El esfuerzo de compresión especificado de la mezcla $f'c$ para las estructuras indicadas en, los planos, estará basado en la fuerza de compresión alcanzado a los 28 días, a menos que se indique otro tiempo diferente.

Estará información deberá concluir como mínimo la demostración de la conformidad de cada mezcla con la especificación y los resultados de testigos rotos en compresión; de acuerdo a las normas ASTM C – 31 y C – 39 en cantidad suficiente para demostrar que se está alcanzado la resistencia mínima especificada y que no más del 10 % de todas las pruebas den valores inferiores a dichas resistencias.

Se llama prueba de promedio del resultado de la resistencia de tres testigos de la misma mezcla, poblado en la misma oportunidad. Al pasar la aprobación de Inspección, el contratista será total y exclusivamente responsable de conservar la calidad de mezcla, de acuerdo a las especificaciones. La dosificación de los materiales deberá ser en peso.

• Como hacer la mezcla

El mezclado deberá efectuarse de preferencia a máquina, en el campo y cuando no puede contarse con equipó de mezclado el inspector verificará la dosificación de los materiales secos para cada tanda, el personal necesario para el batido y luego el volteado respectivo en seco, que asegure una mezcla homogénea de los agregados y el cemento, la adición de agua requerirá un control minucioso con una adecuada relación agua y cemento y evitar el desparrame de la mezcla líquida rica en cemento (lechada 4 en cemento).

El mezclado con máquina mezcladoras deberá ser aprobada por la inspección. Para que pueda ser aprobada, una máquina mezcladora deberá ser aprobada por la Inspección. Para que pueda ser aprobada ser aprobada, una máquina mezcladora deberá tener sus características en estricto acuerdo con las especificaciones del fabricante. Deberá estar equipada con una tolva, tanque de agua y deberá ser capaz de mezclar plenamente los agregados, el cemento y el agua hasta alcanzar una consistencia uniforme en el tiempo especificado y descargar la mezcla sin segregación.

Aprobada la máquina mezcladora por la Inspección, esta deberá mantenerse en perfectas condiciones de operación.



PERÚ

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"

La tanda de agregados y cemento deberá ser colocada en el tambor, cuando en el se encuentre ya parte del agua de la mezcla. El resto del agua podrá colocarse gradualmente en un lazo que no exceda al 25% del tipo total de mezclado.

Deberá impedirse terminar el mezclado antes de tiempo especificado o añadir agua adicional.

El total de la tanda deberá ser descargado antes de introducir, una nueva tanda.

Cada tanda de 1.5 m. cúbicos o menos será mezclado por no menos de 1 - ½ minutos, aumentado en 15 segundos por cada ¾ de metro cúbico adicionales.

En caso de añadir aditivos, ellos serán incorporados como una solución y empleando un sistema de dosificación y entrega.

- **Conducción y transporte**

Con el fin de reducir el manipuleo de la mezcla al mínimo, la mezcladora deberá estar ubicada lo más cerca posible del sitio donde se va a vaciar la mezcla.

La mezcla deberá transportarse tan rápido como sea posible, evitando segregaciones y pérdidas de ingredientes.

- **Vaciado**

Generalidades. – la mezcla debe ser vaciado continuamente, o en capas de un espesor tal que ninguna mezcla sea depositada sobre la capa endurecida lo suficiente, que pueda causar la formación de costuras o planos de debilidad dentro de la sección.

En caso que una sección no pueda estar llena en una sola operación, se ubicará juntas de construcción de acuerdo al indicado en los planos o de acuerdo a las presentes especificaciones, siempre y cuando sean aprobadas por la Inspección.

La mezcla endurecida parcialmente o combinado con materiales extraños, no será depositado.

La mezcla debe ser depositado tan pronto como sea posible en su posición final para evitar la segregación debido al deslizamiento o al remanejo.

La mezcla no debe estar sujeto a ningún procedimiento que pueda causar segregación.

- **Consolidación**

Toda la consolidación de la mezcla se efectuará por vibración.

La mezcla debe ser trabajado a la máxima densidad posible, debiéndose evitar las formaciones de bolsa de aire, incluido de agregados gruesos o grumos, contra la superficie de los encofrados y de los materiales de empotrados en la mezcla.

La vibración deberá realizar preferentemente y de existir las condiciones por medio de vibraciones accionadas eléctricamente o neumáticamente donde no sea posible disponer del equipo se efectuará manualmente por medio del "chuseado" es decir con un elemento o varilla de acero de ½", teniendo en cuenta que deberá realizarse homogéneamente y en forma ordenada se deberá cubrir cada zona o paño vaciado, el elemento de chuseado se trabajará en forma vertical y deberá penetrar en todo el alto de volumen de la mezcla y deberá seguir la secuencia del vaciado, a fin de que no se afecte la mezcla en proceso de fraguado.

Los vibradores de inmersión, de diámetro inferior a 10 cm tendrá una frecuencia mínima de 7,000 vibraciones por minuto; los vibradores de diámetro superior a 10 cm tendrán una frecuencia mínima de 6,000 vibraciones por minuto.

En la vibración de cada extracto de la mezcla fresco, el vibrador debe operar en posición vertical.

La inmersión del vibrador será tal que permita penetrar y vibrar el espesor total de la mezcla y penetrar en la capa inferior de la mezcla fresco, pero se tendrá especial cuidado para evitar que la vibración pueda afectar la mezcla que ya está en proceso fraguado.

No se podrá iniciar el vaciado de una nueva capa de antes de que la inferior haya sido completamente vibrada.

La duración de vibración estará limitada al mínimo necesario para producir la consolidación satisfactoria sin causar segregación. Los vibradores no serán empleados para lograr el desplazamiento horizontal de la mezcla de los encofrados.

El sobre – vibración, o el uso de los vibradores para desplazar la mezcla de los encofrados no estará permitido.

Los vibradores serán insertados y retirados en varios puntos, a distancias variables de 45 cm a 75 cm. En cada inmersión, la duración será suficiente para consolidar la mezcla, pero no tan larga que cause la segregación, generalmente la duración estará entre los 5 y 15 segundos de tiempo.

Se mantendrá un vibrador de repuestos en la actividad durante las operaciones de la mezcla.

Curado

Generalidades: El curado de la mezcla debe iniciarse tan pronto como sea posible; la mezcla debe ser protegido de secamiento prematuro, temperaturas excesivamente calientes y frías, esfuerzos mecánicos y debe ser mantenido con la menor pérdida de humedad de temperatura relativamente constante por el periodo necesario para hidratación del cemento y endurecido de la mezcla.

Los materiales y métodos de cura deben estar sujetos a la aprobación de la inspección.

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"

Conservación de humedad. - la mezcla ya colocada tendrá que ser mantenido constante húmedo, ya sea por medio de frecuentes riegos o cubriéndolo con una capa suficiente de arena u otro material.

Para superficies de la mezcla que no está en contacto con las formas, uno de los procedimientos siguientes debe ser aplicado inmediatamente después de completado el vaciado y acabado.

Rociado continuo

Aplicación de esteras absorbentes mantenidas continuamente húmedas.

Aplicación de arena mantenida continuamente húmeda.

La pérdida de humedad de las superficies puesta contra las formas de madera o formas de metal expuestas al calor por el sol, debe ser minimizada, por medio del mantenimiento de la humedad de las formas hasta que se pueda desencofrar. Después del desencofrado la mezcla debe ser curado hasta el terminado del tiempo prescrito en la sección según el método empleado.

El curado, de acuerdo a la sección debe ser continuo por lo menos durante 7 días en el caso de todas las mezclas con excepción de mezcla de alta resistencia inicial o fragua rápida (AST C – 150, tipo III), para el cual el periodo será por lo menos 3 días.

Protección contra daños mecánicos. - Durante el curado, la mezcla será protegido de perturbaciones por daños mecánicos, tales como esfuerzos producidos por cargas, choques pesados y vibración excesiva.

• Pruebas

La inspección supervisará las pruebas necesarias de los materiales y agregados de los diseños propuestos de mezcla resultante, para verificar el cumplimiento con los requisitos técnicos de las especificaciones de la ejecución.

Esta prueba incluirá lo siguiente:

Pruebas de los materiales que se emplearán en la actividad, para evitar su cumplimiento con las especificaciones.

Verificación y pruebas de los diseños de mezcla presupuestos por el contratista.

Pruebas de resistencia de la mezcla de acuerdo con las especificaciones ASTM C - 172 "Método para muestrear la mezcla fresco".

Preparar serie de nueve testigos en base a la muestra obtenida de acuerdo con las especificaciones ASTM C – 31 "Método para preparar y curar testigos de la mezcla para pruebas a la compresión y flexión de campo" y curarlas bajo las condiciones normales de humedad y temperatura de acuerdo con el método indicado del ASTM.

Probar tres testigos a los 7 días, tres a los 14 y tres a los 28 días en condiciones húmedas, de acuerdo con las especificaciones ASTM C – 39 "Método para probar cilindros moldeados de la mezcla para resistencia a la compresión".

RESANES

Las principales operaciones de resanes son las siguientes:

Llenado de huecos

Eliminación de manchas

Arreglo de defectos o daños en la superficie

Antes rellenar los huecos es necesario limpiarlos con agua limpia. Para llenar los huecos es recomendable usar mortero de color más claro que la mezcla. El acabado debe ser dado con frotachado de madera ya que el acabado con badilejo de acero da color más oscuro. Es conveniente también usar el mismo material de encofrado e igual tiempo de curado; cualquier diferencia en estos factores ocasiona variaciones de color.

Cualquier operación para quitar manchas debe realizar transcurridas tres semanas de llenado. Las manchas debidas a la hidratación de la mezcla y a la oxidación del refuerzo son perennantes.

Para limpiar manchas de barro o polvo deberá usar cepillo de cerda y agua limpia las manchas de aceite se puede eliminar con le usos de detergentes.

El resane de daños en la superficie debe hacerse lo antes posible, siguiendo las mismas recomendaciones que para el llenado de huecos. Cuando se trata de daños en áreas. Si el daño es en áreas extensas es recomendable realizar la operación de resane en toda la superficie de la cara dañada para lograr uniformidad de color.

Método de Medición

Los vaciados se medirán en m³ de mezcla del volumen de los tramos ejecutados.

El volumen de mezcla se obtiene sumando el volumen de cada uno de los tramos elaborados. El volumen de un tramo trabajado es igual al producto del ancho por la altura y por la longitud efectiva. En los tramos que se cruzan se medirá la intersección una sola vez.

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"**Unidad de Medición**

Metro Cuadrado (M2)

01.04.3 ENCOFRADO DE SARDINEL H=0.35 M**• Encofrados**

Generalidades. - Los encofrados se usarán donde sea necesario para confinar la mezcla y darle la forma de acuerdo a las dimensiones requeridas y deberán estar de acuerdo a las normas ACI 347 – 68.

Estos deben tener la capacidad suficiente para resistir la presión resultante de la colocación y vibrado de la mezcla y la suficiente rigidez para mantener las tolerancias especificadas.

Los cortes de terreno no deben ser usados como encofrados para suficientes verticales a menos que sea requerido o permitido.

El diseño de Ingeniería del encofrado, así como su construcción debe ser de responsabilidad del contratista.

El encofrado será diseñado para resistir con seguridad todas las cargas impuestas por su propio peso, el peso y empuje de la mezcla y sobre carga de llenado no inferior a 200 Kg/cm².

La deformación máxima entre los elementos de soporte debe ser bombeada para compensar las deformaciones previamente ala endurecida la mezcla.

Los encofrados deben ser arriostrados contra las deflexiones laterales.

Las formas de madera de aberturas en paredes deben ser construidas de tal forma que faciliten su aflojamiento; si es necesario habrá que contrarrestar el hinchamiento de las formas.

El tamaño y distanciamiento o espaciado de los pies derechos y largueros, deberán ser determinados por la naturaleza del trabajo y la altura de la mezcla a vaciarse, quedando a criterio del Ingeniero dichos tamaños y espaciamientos.

Inmediatamente después de quitar las formas, la superficie de la mezcla deberá ser examinada cuidadosamente y cualquier irregularidad deberá ser tratada como ordene el Ingeniero.

Las porciones de la mezcla con cangrejas deberán picarse en la extensión que abarquen tales defectos, y el espacio rellenado o resanado con la mezcla o motero, y terminado de tal manera que se obtenga una superficie de textura similar a la de la mezcla circundante.

No se permitirá el resane de burdo de tales defectos.

• Desencofrado

Las formas deberán retirarse de manera que asegure la completa informalidad de la estructura. En general, las formas no deberán quitarse hasta que la mezcla se haya endurecido suficientemente como para soportar con seguridad su propio peso o los pesos superpuestos que puedan colocarse sobre él.

Las formas no deberán quitarse sin el permiso del Ingeniero, en cualquier caso, estas deberán dejarse en su sitio por lo menos al tiempo contado desde la fecha del vaciado de la mezcla según como a continuación se especifica:

Cuando es haya aumentado la resistencia de la mezcla por diseño de mezclas o aditivos, los tiempos de desencofrado podrán ser menores, previa aprobación del Ingeniero Inspector.

DISEÑO DE ENCOFRADOS**Deformaciones**

No es suficiente diseñar encofrados para resistir refuerzos; un requisito muy importante en la limitación de las deformaciones ocasionadas por el peso y/o presión de la mezcla.

Las tolerancias en las dimensiones de la mezcla terminado incluyen errores en la fabricación y colocación del encofrado por lo que la deformación permisible en le encofrado mismos deberá ser de ½" a ¼" la tolerancia final en el elemento de la mezcla es 1cm, la deformación permisible en su encofrado será del orden de 3mm.

El número de usos de encofrado será el necesario de manera que el resultado del elemento no vea alterado en su forma o acabado el sobre uso.

Rigidez del encofrado

En áreas de vibración intensa ocurren concentraciones del mortero y partículas finas de mezcla, en encofrado poco rígido o de rigidez no uniforme, el vibrado ocasiona vibraciones de amplitud alta y desigual en el área del panel. Esto trae consigo diferencias que se manifiestan en cambios de color de la superficie de la mezcla terminado sobre todo de juntas entre paneles.

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"

Es recomendable por lo tanto que el encofrado sea rígido sea uniforme en el elemento por rellenar.

No se usará es sistema de atortolado con alambres los encofrados, sin el sistema de sujeción a base de pernos cuyo ordenamiento será consultado.

Impermeabilidad de las uniones

Debe ponerse particular atención en el diseño, fabricación y elección del encofrado para asegurar uniones impermeables entre paneles.

Es necesario además sellar estas uniones con cintas de espuma plástica o cinta adhesiva.

Cuando se usan encofrados enchapados, las juntas entre las planchas deben ser a tope y es recomendable que se sellen por atrás con cinta adhesiva. También es necesario pintar los bordes de las planchas de enchape para minimizar la absorción de agua lechada de cemento por estos bordes. Igual tratamiento debe darse a los huecos de los pernos de sujeción de los encofrados.

UNIDAD DE MEDIDA

METRO CUADRADO (M2).

01.04.4 ACERO EN SARDINEL**Descripción:**

Esta partida consistirá en el suministro, doblado y colocación del acero de refuerzo, de la calidad, tipo y tamaños indicados en los planos y de acuerdo con las presentes especificaciones y lo dispuesto por el residente aprobado por el supervisor.

Materiales:

Las barras de refuerzo deberán estar en conformidad a las siguientes especificaciones:

- Las barras serán del grado estructural 60.
- El punto de fluencia del acero será de 4200 kg/cm².
- Deberán ser corrugados exteriormente.

Método De Construcción:

Todo refuerzo deberá estar limpio de todo tipo de grasas, pintura oxido, al ser colocado. El doblado se efectuará con exactitud y sin usar calor. Las barras que presenten hendiduras o grietas en las partes dobladas serán rechazadas.

Todo refuerzo debe colocarse en su posición exacta como se muestra en los planos y será sujetado firmemente en su posición mediante alambres y bloques que aseguren al encofrado, igualmente se asegurarán los empalmes. No se permitirá el uso de fragmento de piedra o ladrillo con espaciadores o soportes de armadura.

La colocación y empalmes de refuerzo en cada sección de la actividad deberán ser aprobados por el Inspector antes del vaciado de la mezcla.

Cuando no existan planos de doblado, el contratista preparará los planos correspondientes para su aprobación por el Inspector.

Las barras principales de refuerzo que resistan fatigas determinadas, serán empalmadas solamente donde lo indican los planos, salvo cuando exista indicación contraria por parte del Inspector.

Método Medición

La cantidad que se pagará será por el número teórico de **kilogramos** calculado sobre de los metrados obtenidos en los planos de acero de refuerzo colocados en la cantidad y posición indicada en los planos.

01.05 INSTALACION DE MESA DE LABORATORIO**01.05.1 INSTALACION DE MESA DE CONCRETO F'C=175 kg/cm², H= 0.80 M, A=0.60 M, E=0.10M**

Ítem partida 01.04.02

01.05.2 ENCOFRADO DE MESA H=0.60 M

Ítem partida 01.04.03

**01.05.3 ACERO EN MESA**

Ítem partida 01.04.04

01.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO**01.06.1 LETRERO PARA CENTRO DE SALUD, MEDIDAS 3.2 x 3.5 m INC. ACCESORIOS****Descripción**

Suministro e instalación del letrero del centro de Salud, MEDIDAS 3.2 x 3.5 m INC. ACCESORIOS

Unidad de medida

La medición será en Global (GLB).

02 ARQUITECTURA**02.01 MUROS Y TABIQUES****02.01.1 MURO DE DRYWALL E=12 CMAMBAS CARAS CON PLACA DE FIBROCEMENTO RH 12mm, E=12mm, PARANTE 89x38x0.90mmX3.00m, RIEL 90X25X0.90mmX3.00m, TORNILLO 65X25mm****Descripción**

El Drywall es un material recubierto rígido hecho con un núcleo no combustible en yeso o fibrocemento que es cubierto con papel tratado u otro material laminado; entre algunas de las aplicaciones están las paredes y techos de acabados interiores.

- La placa de Drywall es un material no combustible, no contribuye a la propagación y combustión por su composición química.
- El tabique de Drywall es muy ligero por tal motivo en un sismo ofrece mayor seguridad.
- Se deben utilizar perfiles omega c/0.406m t tornillos de 25 mm.
- Para su construcción se fijan parales, rieles, perfiles metálicos o de acero galvanizado a las estructuras con chasos y a esta estructura se fijan los paneles de Drywall con tornillo.
- Para las juntas de los paneles se utiliza cinta de papel pegada con masilla. Se debe dejar secar por lo menos 2 horas o de acuerdo a las especificaciones de la masilla utilizada.
- Se lijara hasta lograr una superficie lisa y pareja.
- Por último, se procede a pintar, es recomendable usar pintura vinilo tipo 1.

Componentes:**- PARANTES METALICOS:**

ESPESOR	DIMENSIONES	MATERIAL	PESO
0.45 mm	38 (1 5/8) x 38mm x 3m	Acero galvanizado	1.29 Kg.
0.45 mm	64 (2 1/2) x 38mm x 3m	Acero galvanizado	1.53 Kg.
0.45 mm	89 (3 5/8) x 38mm x 3m	Acero galvanizado	1.77 Kg.
0.90 mm	89 (3 5/8) x 38mm x 3m	Acero galvanizado	3.69 Kg.

- RIELES METALICOS:

ESPESOR	DIAMETRO	MATERIAL	PESO
0.45 mm	39 (1 5/8) x 25mm x 3m	Acero galvanizado	0.93 Kg.
0.45 mm	65 (2 1/2) x 25mm x 3m	Acero galvanizado	1.11 Kg.
0.45 mm	90 (3 5/8) x 25mm x 3m	Acero galvanizado	1.38 Kg.
0.90 mm	65 (2 1/2) x 25mm x 3m	Acero galvanizado	2.34 Kg.
0.90 mm	90 (3 5/8) x 25mm x 3m	Acero galvanizado	2.91 Kg.



- CLAVOS: Los clavos de fijación para el Sistema Drywall más usuales son: de $\frac{3}{4}$ " y 1" para Tabiquerías.
- FULMINANTES: Sistema de Fijación Accionado por Pólvora: En este sistema, la herramienta de fijación (pistola) golpea el fulminante, encendido el fulminante impulsa al clavo penetrando este en acero, mezcla, ladrillo y en los elementos de sujeción de conductos, puertas, ventanas, tablas, adornos, etc.

Unidad de Medida

La unidad de medida es el metro cuadrado (m²).

02.02 REVOQUES Y ENLUCIDOS

02.01.1 TARRAJEO DE MURO

Descripción

Comprende la aplicación de una capa de 1.5 cm. con mortero de cemento y arena en proporción de 1:5 sobre la superficie de los muros de albañilería, con la finalidad de vestir y formar una superficie de protección.

Materiales

- Clavos con cabeza de 2½", 3", 4"
- Arena fina
- Cemento Portland tipo I (42.5kg)
- Agua
- Madera andamiaje
- Regla de madera
- Herramientas manuales

Método de ejecución

La superficie por cubrir con el tarrajeo primario debe rasarse y eliminar las rebabas demasiadas pronunciadas, se limpiará y humedecerá convenientemente el paramento.

El trabajo está constituido por una primera capa de mezcla con la que se conseguirá una superficie más o menos plana vertical, pero de aspecto rugoso y rayado, listo para colocar el encape determinado en el cuadro de acabados.

Espesor mínimo del enfoscado (tarrajeo primario) esp. min. = 1.0 cm.

Se someterá continuamente a un curado de agua rociada, un mínimo de 2 días y no es recomendable poner sobre esta capa, otra sin que transcurra el periodo de curación señalado, seguido por el intervalo de secamiento.

Unidad de medida

Metros cuadrados (m²).

02.01.2 TARRAJEO DE MURO CON CEMENTO ANTISALITRE, INCLUYE RETIRO Y RASQUETEO DE TARRAJEO H=1.20

Descripción

Comprende la aplicación de una capa de 1 cm. con mortero de cemento y arena en proporción de 1:5 sobre la superficie de los muros de albañilería, con la finalidad de vestir y formar una superficie de protección e impermeable.

Materiales

- Clavos con cabeza de 2½", 3", 4"
- Arena fina
- Cemento Portland tipo I (42.5kg)
- Agua
- Madera andamiaje
- Regla de madera
- Herramientas manuales

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"**Método de ejecución**

La superficie por cubrir con el tarrajeo primario debe rasarse y eliminar las rebabas demasiadas pronunciadas, se limpiará y humedecerá convenientemente el paramento.

El trabajo está constituido por una primera capa de mezcla con la que se conseguirá una superficie más o menos plana vertical, pero de aspecto rugoso y rayado, listo para colocar el enchape determinado en el cuadro de acabados.

Espesor mínimo del enfoscado (tarrajeo primario) esp. min. = 1.0 cm.

Se someterá continuamente a un curado de agua rociada, un mínimo de 2 días y no es recomendable poner sobre esta capa, otra sin que transcurra el periodo de curación señalado, seguido por el intervalo de secamiento.

Unidad de medida

Metros cuadrados (m²).

02.03 PISOS Y PAVIMENTOS**02.03.1 VACIADO DE CONTRAPISO E=2", SOBRE PISO ESCARIFICADO****-Descripción**

El contrapiso de 2" de mezcla 1:10 serán colocados sobre el espacio destinado para este fin y para el colocado de los cerámicos o porcelanatos, previo terreno escaificado.

Procedimiento Constructivo

Los trabajos consisten en realizar un vaciado de la mezcla $f'c = 140 \text{ Kg/cm}^2$ sobre los espacios destinados a este tipo de actividad, previo encofrado de los mismos. El batido de los materiales se hará utilizando mezcladora mecánica, debiendo efectuarse estas operaciones por lo mínimo durante 1 minuto por carga.

Como se hace la mezcla

Antes del preparado de la mezcla, el equipo para el mezclado deberá estar limpio, en perfectas condiciones mecánicas de funcionamiento, la mezcladora girará a la velocidad recomendada por el fabricante y el mezclado continuará por lo menos durante minuto y medio después que todos los materiales estén en el tambor.

la mezcla deberá ser mezclado sólo en cantidades que se vayan a usar de inmediato, la mezcla excedente o no usado deberá ser eliminado

Colocación De mezcla

La mezcla se colocará tan cerca como sea posible de su posición final, evitando la segregación debida a manipuleos o movimientos excesivos; el vaciado se hará a velocidades que la mezcla se conserve todo el tiempo en estado plástico y fluya fácilmente entre los espacios en las varillas.

No se depositará en la estructura ninguna mezcla que se haya endurecido parcialmente o que esté contaminado por sustancias extrañas, ni se volverá a mezclar.

Unidad De Medida

La unidad de medida es el metro cuadrado (m²).

02.03.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE PORCELANATO DE ALTO TRANSITO COLO CLARO 60X60CM**Descripción**

Este Ítem se refiere a la provisión y colocación de piso de baldosas de porcelanato importado, antideslizante de alto tránsito. Es el piso cuyo acabado final está conformado por unidades de piso porcelanato de color gris claro de 60 x 60 cm.

Calidad De Los Materiales

La calidad de los porcelanatos deberá de ser premiun y no la comercial, de un solo código para evitar diferentes medidas, Los pegamentos a utilizarse deberán ser de marcas reconocidas para garantizar el pegado del cerámico.

La fragua de igual manera deberá de ser marcas reconocidas y el color se escogerá de acuerdo al color de la cerámica.

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"**Proceso constructivo.**

El contra piso, efectuado antes del piso inicial de apoyo y base para alcanzar el nivel requerido, proporcionado la superficie regular y plana que necesita especialmente para la colocación del piso final.

Las superficies se limpiarán, y se asentará el porcelanato. Serán asentados con pegamento para porcelanato. Los porcelanatos se pegarán en hileras perfectamente alineadas, se cuidará de no dejar vacíos.

Las juntas o canterías de las hiladas serán de 3mm. (Se usarán crucetas plásticas) De espesor como máximo y la fragua será hecha con polvo de porcelana de color semejante al porcelanato utilizado, antes de fraguar la mezcla las juntas deberán ser limpiadas y saturadas con agua limpia. Debe quedar un plano vertical perfecto. El fraguado será ejecutado dentro de las 48 horas de asentados.

El acabado presentará una superficie homogénea y limpia de junta perfectamente alineada sin quiñaduras.

El colocado se realizará según diseño especificado en los planos y cuadro de acabados.

Método De Ejecución

Se medirá esta partida por unidad de metro cuadrado (m²), considerando el largo por el ancho o el alto de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

Unidad De Medida

El método de medición metro cuadrado (m²).

02.03.3 INSTALACION DE VEREDA DE CONCRETO DE 175 KG/CM2 E=6", INCLUYE ACABADO SEMIPULIDO Y BRUÑADO**Definición**

Esta comprendido la construcción de sardineles serán obtenidas con mezcla $f'c=175$ kg/cm².

Proceso Constructivo

Los sardineles serán contruidos con mezcla simple de 175kg/cm² de acuerdo a su ancho y altura, ubicar detalles en los planos de arquitectura.

El encofrado podrá sacarse a los 4 días de haberse llenado las áreas para sardinel, luego del fraguado inicial se curará este por medio de constantes baños de agua durante 3 días como mínimo.

Materiales Para la mezcla

Cemento: todo cemento a usarse debe ser cemento Portland tipo I de marca acreditada y conforme a las pruebas de AST-C-150; y deberá almacenarse y manipularse de manera que se proteja en todo momento contra la humedad cual fuera su origen y debe ser accesible para su inspección e identificación.

Agregado fino:

Deberá ser limpia y lavada de partículas duras, fuertes, resistentes y lustrosas, libre de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas suaves con tamaño máximo de 3/16" y cumplir normas establecidas en la especificación de ASTM C-330. La arena utilizada en la mezcla será bien graduada según especificaciones de ASTM C-136 cuyo módulo de fineza estará comprendido entre 2.50 y 2.90

Agregado grueso:

Deberá ser grava o piedra chancada de grano duro y compacto. La piedra deberá estar limpia de polvo, materia orgánica o barro, en general deberá estar de acuerdo a la norma ASTM C-33. Además, el ingeniero puede efectuar pruebas establecidas en las normas ASTM C-131, ASTM C-88, ASTM C-127.

Hormigón:

Será un material de río o de cantera compuesto de partículas duras, resistentes y limpias, libre de sustancias perjudiciales. El hormigón será sometido a una prueba de control semanal para verificar granulometría uniforme entre las mallas de las especificaciones indicadas.

Agua:

Deberá ser fresca y limpia a prueba en caso de ser necesaria se efectuará de acuerdo a las normas ASTM C-109, ASTM C-70.

Control

Control Técnico

Control técnico de los materiales utilizados en el proyecto.

Se deberá verificar la calidad del cemento y de los pigmentos que cumplan con las especificaciones técnicas para este tipo de material y que los materiales para su colocación deban cumplir con lo mismo.

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"**Control de Ejecución**

Esta se efectuará principalmente en base a una inspección visual, durante el desarrollo de la ejecución de las actividades, esta verificación visual se realizará en todas las etapas que se detallan a continuación:

Control Geométrico y Terminado

Niveles: Se verificará la adecuada colocación de los niveles con un pendiente mínimo

Terminado: Las condiciones de terminado del acabado de vaciado deben ser verificadas mediante el uso de nivel de mano y nivel de para corroborar la pendiente de las superficies ejecutadas, además del espesor de la mezcla empleada.

Aceptación De Los Trabajos**Basado en el Control Técnico**

Los trabajos ejecutados se aceptan desde el punto de vista Técnico siempre y cuando cumplan con las siguientes tolerancias:

- Los materiales utilizados cumplan con los requerimientos de calidad y control exigidos y especificados.
- Para el cemento que los envases estén perfectamente sellados y de fábrica y el agua que cumpla con las especificaciones previstas.

Basado en el Control de Ejecución

Los trabajos ejecutados se aceptan si obedecen los siguientes aspectos evaluados visualmente.

Sobre horizontalidad de las superficies ejecutadas, comprobando los niveles, acabados y calidad de los trabajos realizados, los que se comprobarán visualmente.

Basado en el Control Geométrico

El trabajo ejecutado se acepta con base en el control geométrico, siempre y cuando se cumplan con las tolerancias siguientes:

Cuando las superficies se encuentren perfectamente nivelados, verificando la calidad de los trabajos en el nivelado y acabado de las sardineles.

Medición

Se efectuará la medición en metro cubico (M3) de sardineles.

Pago

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Metro cubico (M3) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de actividad, herramientas, así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

02.04 ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS**02.04.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO DE PORCELANATO 0.60 X 0.60 CM H=1.20 M****Descripción**

Esta partida comprende el suministro e instalación de zócalo de porcelanato de altura 1.20 m, de acuerdo a las mismas características del piso o de lo contrario colores claros (blanco o crema) se utilizará pegamento flexible, con juntas no mayores a 2mm. El color del fraguado será similar al tomo de la pieza de porcelanato seleccionado. Los encuentros deberán estar a 45°.

Método De Ejecución

Hacer el corte del porcelanato con una medida de 60 cm de alto x 60 cm de largo, trabajar con nivel de mano, y de acuerdo a las juntas de los pisos se respetará en el contrazócalo.

Unidad De Medida

El método de medición metro cuadrado (m2).

02.04.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTRAZOCALO DE PORCELANATO 0.60X0.60 CM H=0.10M**Descripción**

Instalación de contrazócalo de porcelanato de altura 10cm, de acuerdo a las mismas características del piso o de lo contrario colores claros (blanco o crema) se utilizará pegamento flexible, con juntas no mayores a 2mm. El color del fraguado será similar al tomo de la pieza de porcelanato seleccionado. Los encuentros deberán estar a 45°.

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"**Método De Ejecución**

Hacer el corte del porcelanato con una medida de 10 cm de alto x 60 cm de largo, trabajar con nivel de mano, y de acuerdo a las juntas de los pisos se respetará en el contrazócalo.

Unidad De Medida

El método de medición metro lineal (ml.).

02.04.3 ENCHAPE DE MURO PARA LAVAMANOS, H=1.20 M, INCLUYE DESMONTAJE DE LAVAMANOS EXISTENTE**Descripción**

Enchape de muro para lavamanos de altura 1.20 m, de acuerdo a las mismas características del piso o de lo contrario colores claros (blanco o crema) se utilizará pegamento flexible, con juntas no mayores a 2mm. El color del fraguado será similar al tomo de la pieza de porcelanato seleccionado. Los encuentros deberán estar a 45°, incluye el desmontaje del lavamanos existente.

Método De Ejecución

porcelanato con una medida de 60 cm de alto x 60 cm de largo, trabajar con nivel de mano, y de acuerdo a las juntas de los pisos se respetará en el contrazócalo.

Unidad De Medida

Metro Cuadrado (M2).

02.04.4 ENCHAPE DE MESA DE LABORATORIO CON POCELANATO DE 60 X 60 NM**Descripción**

Enchape de mesa de laboratorio, de acuerdo a las mismas características del piso o de lo contrario colores claros (blanco o crema) se utilizará pegamento flexible, con juntas no mayores a 2mm. El color del fraguado será similar al tomo de la pieza de porcelanato seleccionado. Los encuentros deberán estar a 45°, incluye el desmontaje del lavamanos existente.

Método De Ejecución

porcelanato con una medida de 60 cm de alto x 60 cm de largo, trabajar con nivel de mano, y de acuerdo a las juntas de los pisos se respetará en el contrazócalo.

Unidad De Medida

Metro Cuadrado (M2).

02.05 CARPINTERIS DE MADERA**02.05.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA APANELADA E=45 MM CON MDF 6MM CON MARCO (P-1); INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN.****Descripción**

Estas partidas Comprende:

Las uniones en las puertas deben ser caja y espiga, y encoladas.

Las aristas de los bastidores de puertas deben ser biseladas.

Los marcos de puertas serán rebajados con lijas en sus aristas. Los paneles de las puertas serán de cedro de 3/4", según planos. El lijado de la madera se ejecutará en el sentido de la hebra. Todo trabajo de madera será entregado en el establecimiento, bien lijado hasta un pulido fino impregnado, listo para recibir su acabado final. El acabado final será con barniz transparente, no se usará ningún elemento que cambie el color natural de la madera, ver en preparación de superficies (pintura). La fijación de las puertas y molduras de marcos no se llevará a cabo hasta que se haya concluido el trabajo de revoques del ambiente. Ningún elemento de madera será colocado en la actividad sin la aprobación previa del Ingeniero Supervisor. Todos los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos de golpes, abolladuras o manchas, hasta la entrega del servicio, siendo de responsabilidad del Contratista el cambio de piezas dañadas por la falta de tales cuidados. En los planos respectivos se pueden ver las medidas y detalles de puertas y otros elementos de madera, la forma de los marcos y el espesor de las planchas de triplay.

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"**Unidad De Medida**

El método de medición es la Unidad (UND.).

02.06 CARPINTERIA METALICA**02.06.1 BARANDA METALICA DE TUBO NEGRO DE 2", E=2MM CON 3 DIVISIONES TUBO DE D=1"****Descripción:**

Comprende la ejecución de barandas de acero tubular pintado con pintura anticorrosiva y pintura auto motiva, así como todos los elementos que componen las mismas.

La fabricación de los elementos enumerados, se sujetarán en todo a los planos de detalle, a las presentes especificaciones y las que se indican en el Formulario de Presentación de Propuestas.

Las barandas de acero tubular no sólo garantizan el mantenimiento de los jardines exteriores también presentan su adorno principal.

Materiales

Las barandas de acero, en las dimensiones especificadas en los planos de detalle serán resistentes a la raspadura, sobre ellas no quedan impresiones dactilares, no exigen medios especiales de manutención. El ítem incluye los accesorios y materiales necesarios para el anclaje de las barandas.

Procedimiento

El contratista, deberá comprobar prolijamente las dimensiones reales en la actividad y con mayor cuidado aquellas que están referidas a los niveles de pisos terminados y vanos fijos para dar inicio a la construcción de las barandas.

En el proceso de fabricación deberá emplearse el equipo y herramientas adecuadas, así como la mano de obra calificada que garantice un trabajo satisfactorio.

Los empotramientos de las patillas de anclaje y el sellado de juntas entre perfiles y albañilería, se realizará con mortero de cemento o con sellantes especiales. El empleo de yeso para estos trabajos queda completamente prohibido.

Unidad de medida

La unidad de medida es el metro lineal (ml).

02.06.2 INSTALACION DE REJA METALICA DE VENTANA DE ACERO CUADRADO DE ½", INCLUYE INSTALACION Y PINTURA**Descripción:**

Comprende la ejecución de reja metálica de las ventanas de acero cuadrado, pintado con pintura anticorrosiva y pintura auto motiva, así como todos los elementos que componen las mismas.

La fabricación de los elementos enumerados, se sujetarán en todo a los planos de detalle, a las presentes especificaciones y las que se indican en el Formulario de Presentación de Propuestas.

Las barandas de acero tubular no sólo garantizan el mantenimiento de los jardines exteriores también presentan su adorno principal.

Materiales

Las barandas de acero, en las dimensiones especificadas en los planos de detalle serán resistentes a la raspadura, sobre ellas no quedan impresiones dactilares, no exigen medios especiales de manutención. El ítem incluye los accesorios y materiales necesarios para el anclaje de las barandas.

Procedimiento

El contratista, deberá comprobar prolijamente las dimensiones reales en campo y con mayor cuidado aquellas que están referidas a los niveles de pisos terminados y vanos fijos para dar inicio a la construcción de las barandas.

En el proceso de fabricación deberá emplearse el equipo y herramientas adecuadas, así como la mano de obra calificada que garantice un trabajo satisfactorio.

Los empotramientos de las patillas de anclaje y el sellado de juntas entre perfiles y albañilería, se realizará con mortero de cemento o con sellantes especiales. El empleo de yeso para estos trabajos queda completamente prohibido.

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"**Unidad de medida**

La unidad de medida es el Metro Cuadrado (M2).

02.06.3 MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA EN BARANDE DE ESCALERA, COMPRENDE MASILLADO, LIJADO Y PINTADO CON ESMALTE SINTETICO.**Definición**

Estas actividades comprenden el mantenimiento de la baranda de la escalera existentes, las cuales presentan oxido y descascamiento de pintura además de vidrios simples.

Procedimiento Constructivo

Se procederá a realizar el retiro de vidrio crudo los cuales se encuentran aseguradas con masilla, se hará el retiro de la masilla con la ayuda de una espátula o punzón.

Se realizará el lijado de pintura en mal estado y retiro de óxido con lija nmero 18 para poder realizar el pintado de estructura metálica existente de puertas. Posterior al pintado se realizará el mantenimiento de cerraduras y bisagras según sea el trabajo requerido de acuerdo a la evaluación técnica.

Una vez pintada la estructura se realizará la colocación de vidrio con lámina de seguridad.

Sistema De Control De Calidad

Se verificará que los vidrios estén correctamente encajados y sellados con silicona transparente además del adecuado pintado de puerta, no debe presentar tonos diferentes en la superficie pintada.

Unidad De Medida

El mantenimiento de puertas se dará por UNIDAD (UND), considerando la unidad partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total

02.07 VIDRIO, CRISTALES Y ESPEJOS**02.07.1 REPOSICION DE VENTANA CON SISTEMA VITROVEN CON VIDRIO CON LAMINA DE SEGURIDAD E=6MM, SEGÚN DISEÑO****Descripción**

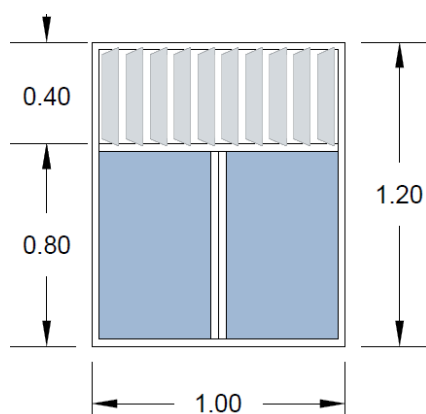
Comprende la instalación de ventanas marco de aluminio y vidrio con lamina de seguridad de 6mm, para la ejecución de esta partida se procederá primero a verificar los ambientes para restaurar, cambiar o apertura una ventana, el fin es de poder hacer que los ambientes cumplan con la ventilación necesaria para prevenir el contagio del Covid 19.

Los Cristales TEMPLADOS son cristales sometidos a la instalación de una lámina de Seguridad, obteniendo un cristal diseñado para brindar alta resistencia y seguridad, además de transparencia y luminosidad, sin descuidar aspectos importantes como la calidad y estética.

Esta partida comprende la provisión y colocación de ventanas de vidrio con lamina de seguridad de 6mm, incluyendo todos los elementos necesarios para su fijación, como marco de aluminio, ganchos, junquillos, etc.

Normalmente se exigirá que los cristales tengan la marca de fábrica que los identifique. En ausencia de marcas, se podrá aceptar un certificado del suministrador, que describa las características del vidrio a suministrar.

El sistema de ventana contara con un sistema de 2 hojas en la parte inferior y vitroven en la parte superior para darle una adecuada ventilación a los ambientes. Los vidrios de la parte inferior tendrán un tratamiento de arenado para dotarle de privacidad y los vidrios de la parte superior con sistema de persianas para el intercambio de aire y dotar una adecuada ventilación.

**Unidad De Medida**

El método de medición metro cuadrado (m²).

02.07.2 INSTALACION DE VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y MALLA ELECTROOLDAD DE 1"**Definición**

Las ventanas de aluminio serán confeccionadas de acuerdo a los detalles de los planos y la calidad especificada de los insumos a utilizar.

Descripción De La Partida

Comprende la provisión de perfiles de aluminio para ventanas con malla galvanizada de abertura de 5mm, y otros elementos donde se especifique, incluyendo la unidad todos los elementos necesarios para su fijación, como ganchos, silicona, junquillos, etc.

Procedimiento Constructivo

Se instalarán en lo posible después de terminados los trabajos en el ambiente.

Se colocarán de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.

Sistema De Control De Calidad

Se verificará que encajen adecuadamente en los espacios donde están destinados sin que queden aberturas. Se verificará la uniformidad de colocación.

Unidad De Medida

Las estructuras de ventanas de medirán en metro cuadrado (m²), considerando la unidad partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

02.07.3 INSTALACION DE LAMINA DE SEGURIDAD EN VIDRIOS**Descripción**

Los Cristales TEMPLADOS son cristales sometidos a la instalación de una lámina de Seguridad, obteniendo un cristal diseñado para brindar alta resistencia y seguridad, además de transparencia y luminosidad, sin descuidar aspectos importantes como la calidad y estética.

Esta partida comprende la provisión y colocación de lámina de seguridad, incluyendo.

Unidad De Medida

El método de medición Metro Cuadrado (M²).

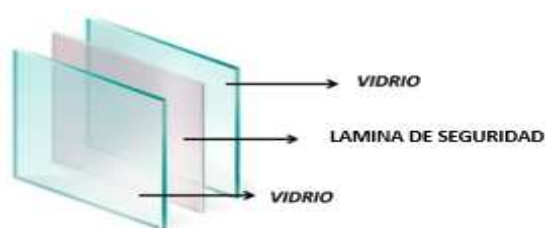
02.07.4 REPOSICION DE VIDRIO PAVONADO CON LAMINA DE SEGURIDAD EN PUERTAS METALICAS**Descripción**

Se entiende a todas las actividades que se requieren para la fabricación y colocación de vidrio pavonado y lámina de seguridad de e=6mm, con todos los sistemas de fijación y seguridad que se requiere. El objetivo será suministrado a todas

las puertas y ventanas según el sistema especificado y los diseños que se señalen en planos del proyecto, detalles de fabricación.

Características:

La lámina de seguridad actúa como material adhesivo entre las hojas de vidrio otorgándole a los mismos una seguridad adicional de resistencia a impactos y roturas, ya que los pedazos quedan unidos a ella, reduciendo de esta manera el riesgo de heridas cortantes o penetrantes, ofreciendo también un alto desempeño acústico, así como de control solar.

**Materiales:**

Herramientas manuales

Unidad de Medida:

Metros cuadrados (m2)

02.08 PINTURA

02.08.1 PINTURA OLEO MATE A DOS MANOS, EN MUROS INTERIORES. (INC: LIJADO, RASQUETEO, SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANES)

02.08.2 PINTURA LATEX A DOS MANOS, EN MUROS EXTERIORES. (INC: LIJADO, RASQUETEO, SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANES)

02.08.3 PINTURA OLEO MATE A DOS MANOS, EN CIELO RASO. (INC: LIJADO, RASQUETEO, SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANES)

Descripción

Se refiere al acabado final de los muros interiores con **Pintura Oleomate y Latex**, un Recubrimiento acrílico para interiores y exteriores resistente al lavado y desinfección rutinaria y un alto nivel de higiene. Deberá poseer bajo olor, fácil aplicación y rápido secado con la finalidad de los ambientes que se requieren poner rápidamente en uso. Pintura acrílica alta asepsia debe garantizar y actuar como un potente bactericida que reduce drásticamente la formación de colonias de hongos y bacterias sobre las superficies pintadas.

Materiales:

- Lija
- Imprimante
- Pintura Oleomate / Latex

Métodos De Aplicación

Brocha, rodillo o pistola convencional.

TIEMPOS DE SECADO (ASTM D1640)

Al tacto: 1 – 2 horas a 21°C

Al tacto duro: 6 – 8 horas a 21°C

Repintado mínimo: 12 horas a 21°C

Procedimiento De Aplicación

1. La superficie se debe rasquetear, luego lijar debe estar libre de suciedad, grasa, aceite, pintura suelta, humedad y cualquier otro material extraño, luego aplicar la mezcla de sellador con imprimante lijar hasta dejar la pared lisa para recibir la pintura Oleomate y/o Latex
2. La brocha, rodillo o pistola a usar, se deben encontrar en buen estado.
3. Destape el envase de la pintura y agítela hasta homogeneizarla.
4. Agregue diluyente hasta que la pintura se pueda aplicar sin defectos, use 25% cuando se aplique con pistola convencional y 12.5% cuando se haga a brocha y rodillo.
5. Aplique una capa delgada y uniforme, no recargar demasiado.
6. Después de 12 horas de secado, aplique la otra mano.
7. La superficie pintada puede manipularse a las 12 horas.

Tipos de pinturas

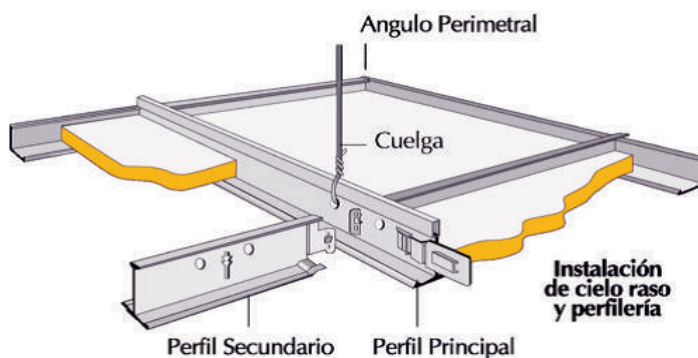
La aplicación de la pintura se hará de acuerdo a lo estipulado en el cuadro de acabados y los colores serán los escogidos entre la Supervisión y la Gerencia de Infraestructura de la Entidad.

Unidad de medida:

Metro cuadrado (M2).

02.09 CIELORASO**02.09.1 INSTALACION DE CIELORASO DE BALDOSAS DE PVC 60X60CM, E=7MM****Descripción**

Cielo raso suspendido compuesto por entramado de perfiles canal y para los que se adosan baldosas pvc (policloruro de vinilo) de 7mm de espesor.

**Materiales****Suspensión Metálica y accesorios:**

Las Suspensiones Metálicas son perfiles livianos de 15/16" (24mm) ó 9/16" (15mm) a la vista. Fabricados en acero galvanizado con acabado en baño en caliente color blanco ó negro. Están especialmente diseñadas para alojar las baldosas.

- Angulo Perimetral (L=3.00 m.)
- Perfil Principal o Tee Principal (L=3.66 m.)
- Perfil Secundario (L=1.22 m.)
- Tee Terciario (L=0.61 m.)
- Clavos de 3/4" para cemento
- Fulminantes Calibre 22 Color Marrón
- Clavo para fijación de 1" tipo Clip (Pin Clip)
- Alambre Galvanizado No. 16 de preferencia.
- Tornillos autorroscantes 7x7/16" punta fina



PERÚ

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"

Baldosa pvc

Baldosa de Policloruro de vinilo de 0.61m. x 0.61 m. x 7 mm.

Medición Y Forma De Pago

LA MEDICION Y FORMA DE PAGO se efectuará al precio unitario por (m²) del presupuesto aprobado, y por el metrado realizado y aprobado por el residente; entiéndase que dicho ESTA FORMA DE PAGO constituirá compensación total por materiales, mano de obra, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

02.10 CUBIERTA

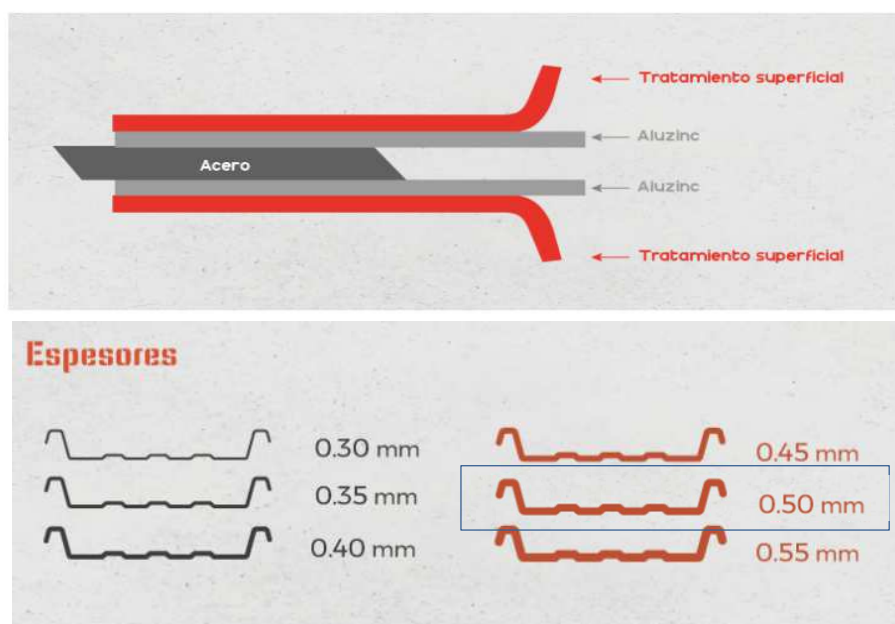
02.10.1 REPOSICION DE COBERTURA METALICA EN VIGAS DE 2"X3"X4MM, VIGUETAS DE 2"X2"X3MM

02.10.2 REPOSICION DE CUBIERTA TERMOACUSTICO TR-4 E=4MM.

Descripción

Comprende los trabajos de cubierta con Calaminón TR-4 sobre las estructuras metálicas.

El Calaminón TR4 son fabricadas con acero laminado frio, con un recubrimiento de Aluzinc, una aleación de aluminio y zinc, con la que se recubre la superficie de acero base.



Dimensiones:

El ancho útil de la plancha es de 1m. la longitud de la plancha varia de 5m o 6mm según el proveedor.

Ejecución:

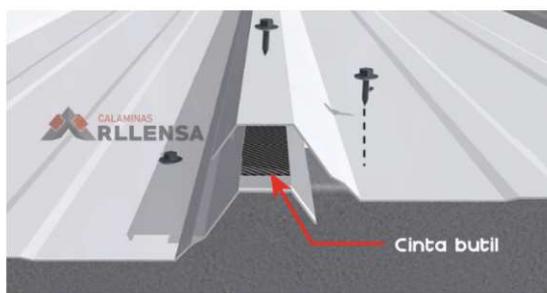
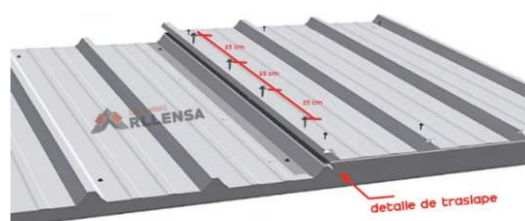
- Los pórticos o tijerales, y la estructura metálica en general, deben estar alineadas y aplomadas antes de iniciar la instalación.
- Todas las correas de techo y cerramientos deben estar liberadas por el contratista responsable. Todas las imperfecciones en estas, serán evidentes en el panel.
- Se debe verificar las pendientes recomendadas según la zona donde se encuentre el proyecto. A modo de sugerencia, podría considerarse: Costa 5%, Sierra 20%, Selva 30%.

- Se debe revisar tener todo el material consumible (tornillos, cinta butil, capuchones, remaches, compribandas, etc.) en almacén para evitar demoras en la instalación.
- Se deberá usar fijaciones de acero galvanizado o zincados.
- La sujeción del panel metálico a la estructura de soporte se realizará con tornillos autoperforantes.
- En los traslapes transversales y longitudinales se deberá colocar cinta butil y se reforzará la junta entre paneles con tornillos punta fina.

Fijación a estructura



Traslape longitudinal



Materiales:

- Calaminon TR-4 y accesorios
- Herramientas manuales

Unidad de Medida:

Metro cuadrado (m²)

02.11 VARIOS

02.11.1 INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE DE EQUIPO DE A.A A RED DE DESAGUE

Descripción

Esta partida comprende el suministro y la instalación del equipo de drenaje de A.A a la red de Desagüe la cual se instalará en la ubicación indicada en los planos. El supervisor verificara la calidad de los materiales y el proceso constructivo a seguir, para su buen funcionamiento.

Método De Medición

La unidad de medida es GLOBAL (GBL)

02.11.2 INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE EN RAMPA Y ESCALERA E=5CM

Descripción

Esta partida comprende el suministro y la instalación de cinta antideslizante en la rampa y escaleras, cinta con el ancho de 5cm. El supervisor verificara la calidad de los materiales y el proceso constructivo a seguir, para su buen funcionamiento.

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"**Método De Medición**

La unidad de medida es METRO LINEAL (ML)

02.11.3 RESANE DE TARRAJEO EN MUROS, ESCALERAS Y PISOS.**Descripción**

Esta partida comprende los trabajos a realizar para el resane de los muros, escaleras y pisos para posteriormente pintar o enchapar. El supervisor verificara la calidad de los materiales y el proceso constructivo a seguir, para su buen funcionamiento.

Método De Medición

La unidad de medida es GLOBAL (GBL)

02.11.4 CANALIZACION DE RED DE AIRE DE UNIDAD DENTAL**Descripción**

Esta partida comprende la canalización del drenaje del aire acondicionado. El supervisor verificara la calidad de los materiales y el proceso constructivo a seguir, para su buen funcionamiento.

Método De Medición

La unidad de medida es METRO LINEAL (ML)

02.12 SEÑALETICA**02.12.1 SEÑAL IDENTIFICATIVO ADOSADO A PUERTA DE 30 x 40 cm****02.12.2 SEÑALETICA DE SEGURIDAD DE 0.30X0.20****02.12.3 SEÑALETICA DE SEGURIDAD DE 0.30X0.20 SEGÚN PLANO****Descripción**

La actividad corresponde a la implementación de todos los protocolos de en el marco COVID-19, El proveedor deberá presentar ante la Dirección del Establecimiento de Salud, un protocolo en el marco COVID-19 para su aprobación, antes del inicio de las actividades en el marco de la Resolución Ministerial N° 87-2020-VIVIENDA, "Protocolo Sanitario del Sector Vivienda, ejecución y Saneamiento para el inicio gradual e incremental de las actividades en la Reanudación de Actividades" que establece el Protocolo para prevenir y controlar la propagación del COVID-19, en el personal que interviene en la ejecución de servicio y las personas que por algún motivo ingresen al área en la que ésta se ejecuta, entre los cuales incluirá lo siguiente:

- Seguros SCTR (personal del proveedor), con vigencia durante toda la instalación y puesta en operación (incluye etapa de pruebas, calidad, etc.),
- Examen Médico y autorización respectiva para personas mayores de 65 años.
- EPP de Seguridad: Ropa impermeable, mascarilla, guantes, lentes, zapatos especiales con punta metálica.
- Lavado de manos con sistema portátil
- Dispensador de alcohol
- Distanciamiento social de actividades
- Eliminación de residuos solios debidamente embolsados.
- Medición y registro de temperatura (inicio y final de labores)
- Fumigación al terminar la jornada de las áreas intervenidas.
- Zona de desinfección de botas.
- Con Prueba Rápida previa (antes de realizar la instalación) o molecular.
- Desinfección de herramientas y equipos con alcohol al 70%.
- Carteles de avisos orientativos.
- Ambientes para control, desinfección y vestidor
- Etc.

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"**Unidad de Medida**

La unidad de medida es la Unidad (UND)

02.12.4 LIMPIEZA FINAL DE ACTIVIDADES**Descripción:**

Corresponde a los trabajos de limpieza que debe efectuarse durante todo el transcurso del servicio, eliminando especialmente desperdicios.

Materiales:

Herramientas manuales

Método de ejecución

El proceso se refiere a mantener la limpieza durante la ejecución de esta, para el normal desarrollo de las labores propias de la ejecución del servicio

Unidad de medida

Global: GLB

03**INSTALACIONES SANITARIAS****03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE AGUA****03.01.1 SALIDA DE AGUA FRIA PPR PN-10 DE 1/2"****Descripción**

Comprende la instalación de un punto de agua para conexiones de lavatorio o lavamanos, incluye empalme, reducciones, accesorios, tubos de pvc de 3/4" y 1/2" para toma de agua y salida de PVC con puntos de tubería de 1/2", comprende el picado, el empotramiento, y resanes, pintura de modo que mimetice con el ambiente.

Método De Ejecución

Salida de tubería de PVC de 1/2" con codo galvanizado a la salida, listo para la conexión futura.

Método De Medición

El método de medición es por punto (PTO).

03.01.2 TUBERIA DE AGUA FRÍA PPR PN-10 Ø1/2"**Descripción**

Comprende el trazo de niveles, suministro y colocación de tuberías, la colocación de accesorios y todos los materiales necesarios para la unión de tuberías de las redes de agua, desde el momento en que salen del cuarto de bombas, hasta llegar a las válvulas de control de los ambientes a los cuales se abastecerá de agua fría. Comprende montantes verticales y horizontales.

Materiales

- Cinta teflon (12 mm x 10 m)
- Tubería PVC C-10 de 1/2" x 5m
- Tubería PVC C-10 de 3/4" x 5m
- Tubería PVC C-10 de 1" x 5m
- Tubería PVC C-10 de 1 1/4" x 5m
- Tubería PVC C-10 de 1 1/2" x 5m
- Tubería PVC C-10 de 2" x 5m
- Herramientas manuales

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"**Método De Ejecución**

Las redes de agua fría irán empotradas en piso o en muro y serán de PVC clase 10, para una presión de trabajo de 150 lb/pulg². El trazo será el indicado en los planos. Antes de cubrir las tuberías en muros y pisos se deberán realizar las pruebas de presión.

Método De Medición

La unidad de medida es por metro lineal (ML)

03.01.3 VALVULA CONTROL DE BRONCE Ø1/2", INCLUYE TRABAJOS DE TRASLADO
03.01.4 ACCESORIOS PARA LA INST. DE REDES DE AGUA FRIA**Descripción**

Comprende el suministro y colocación de todos los mecanismos o elementos que cierran o regulan el paso del agua. El interior de los accesorios y conexiones será totalmente liso y, en el caso de conexiones de bronce, éstas serán del tipo de fundición antiporosa y terminales labrados a máquina.

Las válvulas serán esféricas de bronce pesado, con uniones roscadas, con marca de fábrica en alto relieve y 250 lb/pulg² de presión de trabajo e irán grabadas en alto relieve en el cuerpo de la válvula.

Toda válvula que tenga que instalarse en el piso, será alojada en caja de albañilería con marco y tapa de F°.G°. y/o acondicionada con el mismo material que el piso, cuando este es loseta o similar.

Las válvulas que se instalen en muros irán entre dos uniones universales y estarán alojadas en caja con marcos metálicos de suficiente espacio para facilitar su remoción y desmontaje. Las válvulas deben ser de reconocida calidad y fabricados de acuerdo a las normas técnicas vigentes.

Materiales

- Cinta teflon (12 mm x 10 m)
- Unión universal de fierro galvanizado iso i 1/2"
- Niple de fierro galvanizado de 1/2" x 1 1/2"
- Adaptador PVC 1/2" p/ agua
- Válvula esférica bronce 1/2" pesada
- Unión universal de fierro galvanizado iso i 1/2"
- Niple de fierro galvanizado de 1/2" x 2"
- Adaptador PVC 1/2" p/ agua
- Válvula esférica bronce 1/2" pesada

Método De Ejecución

Para la colocación de las válvulas se tiene que realizar el siguiente procedimiento: Las válvulas para la interrupción de los servicios deben ubicarse con preferencia en muros, para lo cual la línea debe ser trasladado hasta el muro en la cual se instalará la válvula de control, en este punto se instalarán los accesorios. Para que dicha válvula sea retirada con facilidad en caso de una reparación o avería, estas deben estar ubicados en nichos y protegidas con una caja metálica e instalada entre dos uniones universales la válvula debe ubicarse a 0,30 m s.n.p.t.

Método De Medición

La unidad de medición es por UNIDAD (UND) y GLOBAL (GLB).

03.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE**03.02.01 SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE Ø2"**
03.02.02 SALIDA DE PVC SAL PARA DESAGUE Ø4"**Descripción**

Comprende el suministro y colocación de tuberías y accesorios y a partir del ramal de derivación hasta llegar a la boca de salida de desagüe, dejando la instalación lista para la colocación del aparato sanitario, además quedan incluidas en la unidad, los trabajos en canales en la albañilería y la mano de obra para la sujeción de los tubos a cada boca de salida.

Las redes de desagüe comprenden las derivaciones, columnas o montantes y los colectores. Se usará tubería PVC –SAP DE 2"

La medición será por punto de desagüe de PVC de 4" realmente colocado.

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"**Método De Medición**

El método de medición es por punto (PTO).

- 03.02.03 TUBERIA DE DESAGUE DE PVC SAL Ø2"
- 03.02.04 TUBERIA DE DESAGUE DE PVC SAL Ø4"
- 03.02.05 SUMIDERO DE BRONCE FROMADO Ø2"
- 03.02.06 REGISTRO ROSCADO DE BRONCE Ø4"

Descripción

Se colocarán los tubos en la posición indicada y con la pendiente mínima, como se indica en planos respectivos. Las redes de desagüe comprenden las derivaciones, columnas o montantes y los colectores. Se usará tubería PVC –SAP DE 2".

Se colocarán los tubos en la posición indicada y con la pendiente indicada en los planos respectivos. Las redes de desagüe comprenden las derivaciones, columnas o montantes y los colectores. Se usará tubería PVC –SAP DE 4".

Método De Medición

La unidad de medida es por metro lineal (ML)

03.02.07 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE 12"X24"**Descripción**

Serán de paredes de albañilería de ladrillo, amarre de sogá dentado con mortero, las paredes serán tarrajeadas con mortero cemento – arena 1. Las dimensiones de la caja de registro de desagüe serán de 12" x 24". La misma que contará con tapa y estarán ubicadas según la verificación en campo y en los planos.

Método De Medición

La unidad de medida es por unidad (UND)

03.02.08 ACCESORIOS**Descripción**

Esta partida comprende el suministro y la instalación de accesorios requeridos en la instalación del desagüe, la cual se instalará en la ubicación indicada en los planos. El supervisor verificará la calidad de los materiales y el proceso constructivo a seguir, para su buen funcionamiento.

Método De Medición

La unidad de medida es en GLOBAL (GLB)

03.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLUVIAL PARA TECHOS**03.03.1 RED PARA CANALETA PLUVIAL DE TECHO PVC DE 6" (L = 25.5 M); INC. MONTANTE, ACCESORIOS DE INSTALACION Y EMPALME DE CANALETA A CAJA DE REGISTRO****Descripción**

Comprende la fabricación e instalación de canaleta de fierro galvanizado, destinada a recolectar las aguas pluviales del techo que da hacia ambos lados de la edificación, se fabricará por tramos y la unión entre ellos se realizará en el momento del montaje cuidando de mantener herméticas las uniones. La pendiente de la canaleta será como mínimo de 1,5%.

Los montantes irán adosados a los puntos de salida de la canaleta en la ubicación más próxima a las cajas de registros, la unión también deberá ser hermética a presión sin necesidad de utilizar pegamento o soldadura.

Método De Medición

Metro Lineal (ML)

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"

03.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE BOMBEO

03.04.1 SISTEMA DE BOMBEO (02) ELECTROBOMBA CENTRIFUGA DE 1.0 HP/1 1/2Ø/220V, Q = 1.20LPS, H = 15.00m. INCLUYE TABLERO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA

Descripción

Equipamiento para sistema de almacenamiento y bombeo de agua potable. El mantenimiento del tanque se debe efectuar por lo menos 1 vez al año. Primero se recomienda consumir el agua del tanque, lo cual se logra cerrando la válvula general de entrada de agua al domicilio. Una vez consumida el agua del tanque, se cierra la válvula de entrada de agua al tanque y se desmonta el tanque, llevándolo a un lugar plano y seguro para su manipulación. Con lejía doméstica diluida en agua (1 litro de lejía doméstica por 10 litros de agua) y un trapo se limpia las paredes interiores del tanque.

Se vuelve a montar el tanque, se limpia o cambia el cartucho del filtro (el cartucho del filtro se debe cambiar entre 3 y 6 meses dependiendo de su frecuencia de uso) y se abre la válvula de entrada de agua al tanque.

Mientras el tanque se llena, se recomienda abrir la llave de la cocina con la finalidad de verificar que no exista ninguna fuga de agua en las conexiones del tanque y de dejar correr impurezas que se puedan haber infiltrado en las tuberías.

Materiales

2 bombas de 1HP

1 tanques de PVC de 1.1m³

Método De Medición

Unidad de medida es medida GLOBAL (GLB) respectivamente.

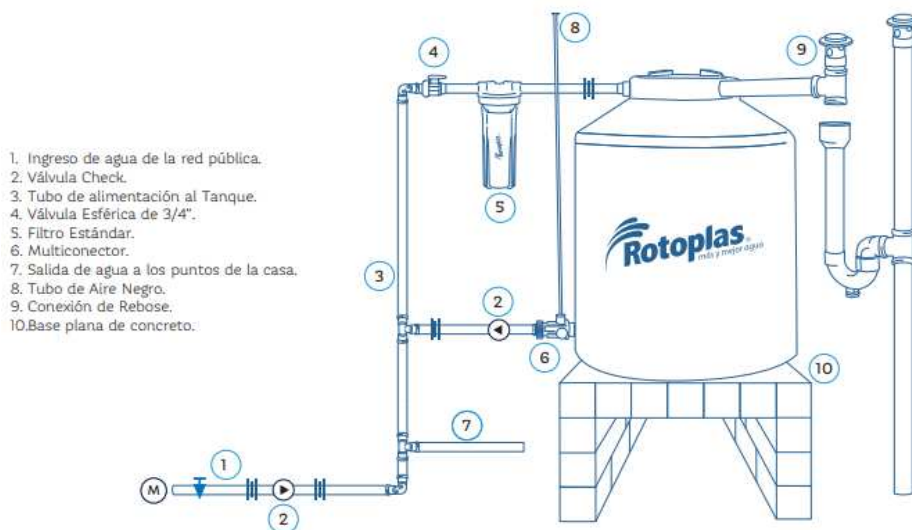
03.04.2 TANQUE ELEVADO DE PVC (VOL=1.1M3), INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA Y REBOSE

Descripción

Se refiere al suministro e instalación del tanque elevado de PVC con vol= 1.1 m³, con todos los accesorios y sistema de fijación y seguridad que se requiere para su correcto funcionamiento. El objetivo será suministrado según el diseño que se señale en los planos del proyecto y detalles de fabricación.

Accesorios:

- Multiconector con Válvula Esférica integrada.
- Tapa click
- Válvula de Llenado tipo sin fin.
- Filtro Estándar.
- Tubo de Aire Negro.



**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"**Materiales:**

Herramientas manuales

Unidad de medida:

Unidad (und).

03.04.3 TUBERIA DE IMPULSION E INDUCCION DE PPR PN-10 Ø 1 1/2"**03.04.4 SISTEMA DE CLORACION. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA****Descripción**

Equipamiento para sistema de almacenamiento y bombo de agua potable. El mantenimiento del tanque se debe efectuar por lo menos 1 vez al año. Primero se recomienda consumir el agua del tanque, lo cual se logra cerrando la válvula general de entrada de agua al domicilio. Una vez consumida el agua del tanque, se cierra la válvula de entrada de agua al tanque y se desmonta el tanque, llevándolo a un lugar plano y seguro para su manipulación. Con lejía doméstica diluida en agua (1 litro de lejía doméstica por 10 litros de agua) y un trapo se limpia las paredes interiores del tanque.

Se vuelve a montar el tanque, se limpia o cambia el cartucho del filtro (el cartucho del filtro se debe cambiar entre 3 y 6 meses dependiendo de su frecuencia de uso) y se abre la válvula de entrada de agua al tanque.

Mientras el tanque se llena, se recomienda abrir la llave de la cocina con la finalidad de verificar que no exista ninguna fuga de agua en las conexiones del tanque y de dejar correr impurezas que se puedan haber infiltrado en las tuberías.

Materiales

2 bombas de 1HP

1 tanques de PVC de 1.1m³**Método De Medición**

Unidad de medida Global (GLB).

03.05 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**03.05.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIO DE LOSA COLOR BLANCO, TIPO MANANTIAL INC ACCESORIOS DE FIJACION****03.05.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO COLOR BLANCO, INC ACCESORIOS****03.05.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO DE CONCRETO, INC TARRAJEO Y ENCHAPADO****03.05.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE PALANCA CONTROL DE CODO Y/O MUÑECA INCLUYE MANGUERA DE ABASTO Y ASEGURAMIENTO DE LAVAMANOS.****03.05.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MODELO CUELLO GANSO Y CONTROL DE CODO Y/O MUÑECA****03.05.6 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA TIPO P PARA LAVADERO****Descripción**

Suministro y colocación de inodoro de Losa Color Blanco Tanque Bajo (Incl. Accesorios) para fluxómetro color blanco de Ideal Standard o de características y calidad similar; incluye accesorios, fijación, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.

Se suministrarán e instalarán duchas, colocadas según se indica en los planos. Las duchas a instalar serán de primera calidad.

Método De Medición

La unidad de medida es por unidad (UND)

LEYENDA APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS				
LAVATORIO	INODORO	INODORO PARA DISCAPACITADOS	LLAVE ESFÉRICA	LLAVE DE PALANCA PARA FREGASINMETALOS
<p>LAVATORIO DE PORCELANA O LOZA VITRIFICADA, (VER FICHA TÉCNICA EN ANEXOS DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)</p>	<p>INODORO TIPO DOS PIEZAS O SIMILAR</p>	<p>INODORO PARA DISCAPACITADOS H=0.46m</p>	<p>LLAVE ESFÉRICA DE 8 1/2"- TIPO JARDIN CUBIERTO DE BRONCE CON PALANCA</p>	<p>LA GRIFERIA DE SS304 PARA DISCAPACITADOS SERA DE TIPO O SIMILAR A GRIFERIA CON PALETA.</p>

04 INSTALACIONES ELECTRICAS

04.01 SALIDAS DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y FUERZA

- | | |
|---------|-----------------------------------------------|
| 04.01.1 | SALIDA DE CENTRO DE LUZ CON CABLE 4MM2 N2XOH |
| 04.01.2 | SALIDA DE TOMACORRIENTES CON CABLE 4MM2 N2XOH |

04.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS Y TOMACORRIENTES

- | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04.02.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EN AMBIENTES INTERIORES, LUMINARIAS TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA DE 40W, FLUJO LUMINOSO DE 4000LM, TEMPERATURA DE COLOR 6500K |
| 04.02.2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DE 180mm DE DIAMETRO PARA ADOSAR EN TECHO, POTENCIA 48W, FLUJO LUMINOSO DE 1050LM, VIDA UTIL DE 15000 HORAS, TEMPERATURA DE COLOR 6500K |
| 04.02.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO TORTUGA PARA EXTERIOR LED DE 24W |
| 04.02.4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE |
| 04.02.5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE TIPO SHUCKO |
| 04.02.6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE TIPO DOBLE CON TOMA A TIERRA |
| 04.02.7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUZ DE EMERGENCIA DE 12V |

04.03 CAJA DE PASE

- 04.03.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE METALICA DE 100x100x50

Descripción

Extensión del trabajo. - Comprende el suministro y colocación de la base y el elemento de iluminación, accesorios y todo lo necesario para el funcionamiento del artefacto.

Unidad de medida. - Unidad (Unid.)

Método de medición. - El cómputo de los artefactos se efectuará por cantidad de piezas y por cada tipo, indicando las características más notorias.

Artefactos De Alumbrado

Generalidades

El fabricante de artefactos deberá suministrar artefactos de primera calidad, contruidos con material de aluminio, resinas o acero, de acuerdo con normas y según espesores especificados, con el tratamiento anticorrosivo y acabado de última tecnología.

Las partes y accesorios deben ser de primer uso, debidamente garantizados y probados, en el equipo se deberán de tener en alto relieve la marca del fabricante. No deberán instalarse con conexiones, conductores o equipo visibles que hagan peligrar la seguridad de instalación.

En planos se indica la relación de artefactos considerados en el proyecto, así como los protectores antirrobo que deberán de llevar cada luminaria y sus características principales.

Aprobación

Los artefactos deberán ser aprobados previa presentación de muestras, por la Entidad, personal designado por la entidad o supervisores del servicio, antes de darse la autorización de la fabricación, suministro e instalación.

Hermeticidad

Todas las unidades por instalarse a intemperie tendrán como mínimo IP65 lo que indica en las características técnicas de cada luminaria.

Todas las unidades por instalarse en interior de edificación tendrán como mínimo IP20 o de acuerdo con lo indicado en los planos.

Todas las luminarias se instalarán mediante borneras de conexión. Los equipos de iluminación deberán cumplir con el Decreto Supremo N° 034-2008-EM, con rango de operación mínima 198V – 254V.

Luminaria tipo Panel Led de 40W.

Luminaria tipo panel LED para interiores empotrable en cielo raso, acabado en aluminio blanco mate, diseño moderno, equipado con Led de alta potencia, que ilumina de manera uniforme, difusor de policarbonato, potencia máxima de 40W, flujo luminoso de 4000Lm, vida útil al 70% de flujo luminoso de luminaria de 30000 h como mínimo, eficiencia 100lm/W, medidas referenciales: largo= 0.6m, ancho = 0.6m ancho, La luminaria deberá de llevar impresa en alto relieve la marca del fabricante.



Imagen de Referencia

Luminaria Circular Led de 15W

Luminaria LED adosable para interiores, carcasa fabricada en plancha de acero, el cual pasa por un proceso fosfatizado que deberá de proteger contra la corrosión y permitirá una mayor adherencia de la pintura en polvo. Sistema de alta potencia, diseño ultra delgado y moderno, la luz se proyecta de manera uniforme, evitando el deslumbramiento y el cansancio visual. Potencia máxima 15W, tiempo de vida útil al 70% de flujo luminoso de luminarias 1050 h como mínimo, eficiencia 70 lm/W. Medidas referenciales: Diámetro = 180mm, altura = 39mm La luminaria deberá de llevar impresa en alto relieve la marca del fabricante.



Imagen de Referencia

04.04 CANALIZACION, BANDEJAS Y TUBERIAS

04.04.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P, D=25MM

Especificación

Consiste en la instalación de tuberías de diverso diámetro para el respectivo cableado.

Método De Medición

El método de medición es metro lineal

Bases De Pago.

El costo unitario cubre los gastos de materiales, mano de obra, equipo y desgaste de herramientas.

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"**04.05 CONDUCTORES Y/O CABLES**

- 04.05.1 SUMINISTRO DE CABLE NXH-90 DE 2.5 MM2 (F) + 2.5MM2 (N) + 1X2.5MM2 (T)
04.05.2 INSTALACION DE CABLE NXH-90 DE 4 MM2 (F) + 4MM2 (N) + 1X4MM2 (T)

Especificación

Comprende los cables de diverso tipo de acuerdo a las especificaciones de los planos de instalaciones eléctricas.

Método De medición

El método de medición es por metro lineal (ml).

Bases De Pago

El pago se efectuará al precio unitario que será por metro lineal (MI)

04.06 POZO A TIERRA

- 04.06.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE POZO A TIERRA CON CEMENTO CONDUCTIVO <5 OHMIOS, INCLUYE CONEXIÓN DE CABLE A TIERRA A TABLERO DE 10mm2 AMARILLO

Especificación

El sistema de puesta a tierra está conformado por un pozo de tierra de las siguientes medidas: Ø 0.80 mts. por 3 metros de profundidad, tal y conforme se muestra en el Plano respectivo. En la puesta a tierra se instalarán las respectivas líneas de conexión a tierra desde el Tablero General (TG).

Método De medición

El método de medición es por Unidad (UND)

Bases De Pago

El pago se efectuará al precio unitario que será por unidad (UND)

04.07 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS

- 04.07.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION (TD-1), 220V, 3F, 60Hz; INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIÓN A TABLERO GENERAL

- 04.07.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIÓN A POZO A TIERRA Y LLAVES TERMOMAGNETICAS

Descripción

Esta partida comprende el suministro y la instalación de TABLERO EEELECTRICO TD-1, con 220v. 3F, 60 Hz la cual se instalará en la ubicación indicada en los planos. El supervisor verificara la calidad de los materiales y el proceso constructivo a seguir, para su buen funcionamiento.

Método De Medición

La unidad de medida es por unidad (UND)

04.08 DISPOSITIVOS DE PROTECCION Y MANIOBRA

- 04.08.1 INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 2 X 25A X 220 V
04.08.2 INTERRUPTOR DIFERENCIAL DE 2 X 40A X 220 V- 30MA
Ítem partida 04.03.01

04.09 VOZ Y DATA

- 04.09.1 MANTENIMIENTO DE RED DE INTERNET, INCLUYE CANALIZACION Y PUNTO DE SALIDA.

Especificación

Comprende los cables de la red de internet, el trabajo incluye la canalización y los puntos de salida.

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD SAN ANTONIO DE PEREGAL – DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA
Y REGIÓN DE LIMA"**Método De medición**

El método de medición es por metro lineal (ml).

Bases De Pago

El pago se efectuará al precio unitario que será por metro lineal (MI)

05**AIRE ACONDICIONADO****05.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO****05.01.1 SUMINISTRO E INSTALACIONES DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DECORATIVO DE 30,000 BTU/H INCLUYE / ACCESORIOS****Descripción**

Esta partida comprende el suministro y la instalación del sistema de aire acondicionado tipo Split decorativo, la cual se instalará en la ubicación indicada en los planos. El supervisor verificara la calidad de los materiales y el proceso constructivo a seguir, para su buen funcionamiento.

Método De Medición

La unidad de medida es en GLOBAL (GLB)



DIRIS LE

Dirección de Redes
Integradas de Salud Lima
Este

**" SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA
INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE"**

METRADOS

RESUMEN DE METRADOS										
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE										
PROPIETARIO: DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE										
DISTRITO : LURIGANCHO - CHOSICA										
PROVINCIA : LIMA										
REGION : LIMA										
						FECHA:		ENERO 2024		
PARTIDA N°	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	N° VECES	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	METRADO	
1.0	ESTRUCTURAS									
01.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES									
01.01.01	TRAZO Y REPLANTEO	M2							221.00	
	CENTRO DE SALUD		1.00	1.00	221.00			221.00		
01.01.02	LIMPIEZA DE ZONA DE TRABAJO	GBL							1.00	
	PERIMETRAL; PRIMER NIVEL		1.00	1.00				1.00		
01.01.03	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO	GLB							1.00	
			1.00	1.00				1.00		
01.01.04	DESMONTAJE DE COBERTURA Y CORREAS DE MADERA	M2							204.15	
	PCT PRIMER NIVEL		1.00	AREA	14.45			14.45		
	TOMA DE MUESTRA		1.00	AREA	3.10			3.10		
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00	AREA	3.60			3.60		
	SEGUNDO NIVEL	PL		AREA	183.00			183.00		
01.01.05	DESMONTAJE DE MURO PREFABRICADO	M2							22.54	
	TRIAJE		1.00	1.00	3.45	2.80		9.66		
			1.00	1.00	1.80	2.80		5.04		
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00	1.00	1.30	2.80		3.64		
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00	1.00	1.50	2.80		4.20		
01.01.06	DESMONTAJE DE MURO MACHIEBRADO	M2							20.88	
	SEGUNDO PISO									
	LABORATORIO		1.00	1.00	3.20	2.80		8.96		
			1.00	1.00	1.35	2.00		2.70		
	NUTRICION		1.00	1.00	2.65	2.00		5.30		
	PASADIZO		1.00	1.00	1.40	2.80		3.92		
01.01.07	DESMONTAJE DE VENTANA, INCL/ PERFILERIA, ACCESORIOS Y RESANE	UND							18.00	
	ODONTOLOGIA		1.00					1.00		
	FARMACIA		1.00					1.00		
	TOPICO		1.00					1.00		
	SALA DE ESPERA		1.00					1.00		
	CAJA - ADMISION		2.00					2.00		
	CADENA DE FRIO		2.00					2.00		
	TRIAJE		2.00					2.00		
	MEDICINA		1.00					1.00		
	OBSTETRICIA		1.00					1.00		
	PCT		2.00					2.00		
	S.H		2.00					2.00		
	JEFATURA		1.00					1.00		
	PSICOLOGIA		1.00					1.00		
01.01.08	DESMONTAJE DE PUERTA, INCLUYE RESANE	UND							4.00	
	TRIAJE		1.00					1.00		
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00					1.00		
	CUARTO DE LIMPIEZA		1.00					1.00		
	DEPOSITO DE PCT		1.00					1.00		
01.01.09	ESCARIFICADO DE DE LOSA DE CONCRETO DE CONCRETO E=2'	M2							24.10	
	PATIO DE PCT		1.00	AREA	24.10			24.10		
01.01.10	RETIRO DE VEREDA DE CONCRETO E=6"	M2							29.64	
	LADO DE INGRESO A PCT		1.00	1.00	18.65	1.20		22.38		
			1.00	1.00	6.05	1.20		7.26		
01.01.11	RETIRO DE SARDINEL DE LADRILLO, H=50CM, INCLUYE RESANE EN PISC	ML							1.40	
	SEGUNDO PISO - PASADIZO		1.00	1.00	1.40			1.40		
01.01.12	RETIRO DE LAVADERO DE CONCRETO	UND							2.00	
	CUARTO DE LIMPIEZA		1.00	1.00				1.00		
	TOPICO		1.00	1.00				1.00		
01.01.13	RETIRO DE TANQUE ELEVADO	UND							1.00	
	TECHO COLINDANTE		1.00	1.00				1.00		
01.01.14	CORTE DE PISO PARA TUBERIA DE SUMIDERO E=2" INCLUYE RESANE SEGUN PISO TERMINADO	ML							11.52	
	PATIO DE PCT		1.00	1.00	4.82			4.82		
			1.00	1.00	3.50			3.50		
	ODONTOLOGIA		1.00	1.00	1.20			1.20		
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00	1.00	2.00			2.00		
01.01.15	ELIMINACION DE MATERIAL DESMONTADO (0.5 KM)	GLB							1.00	
	PERIMETRAL; PRIMER NIVEL		1.00	1.00				1.00		
01.02	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD									
01.02.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	GLB							1.00	
			1.00	1.00				1.00		
01.02.02	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	GLB							1.00	
			1.00	1.00				1.00		
01.02.03	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	GLB							1.00	
			1.00	1.00				1.00		
01.03	CISTERNA Y TANQUE ELEVADO									
01.03.01	MANTENIMIENTO DE TANQUE CISTERNA Y TAPA DE METALICA Y INSTALACION DE ANGULO PARA CIERRE HERMETICO, INCLUYE PINTURA, SOLDADURA Y ANGULO AGARRADERA	GLB							1.00	
	TANQUE ELEVADO		1.00		1.00		1.00	1.00		

RESUMEN DE METRADOS									
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE									
PROPIETARIO: DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE									
DISTRITO : LURIGANCHO - CHOSICA									
PROVINCIA : LIMA									
REGION : LIMA									
						FECHA:		ENERO 2024	
PARTIDA N°	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	N° VECES	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	METRADO
01.03.02	PLATAFORMA METALICA - PARA INSTALACION DE TANQUE ELEVADO, DIMENSIONES: 1.95MX2.60M. ALTURA 6.00M. COLUMNAS METALICAS DE 6"x6"x4MM, CON EMPOTRADOS EN LOSA, ARRIOSTRES DE 4"x4"x3MM, VIGAS DE 3"x6"x4MM Y VIGUETAS DE 2"x4"x3MM. LOSA DE PLANCHA METALICA DE 8mm. INCLUYE SOLDADURA Y PINTURA DOS MANOS	GLB							1.00
	SOBRE LA ESCALERA DE INGRESO AL 2DO PISO		1.00		1.00		1.00	1.00	
01.03.03	ESCALERA DE GATO METALICA H=6.20M, TUBO DE 1 1/2" PASOS A 30CM. INCLUYE INSTALACION	GLB							1.00
	ESCALERA DE GATO		1.00		1.00		1.00	1.00	
01.04	INSTALACION DE SARDINEL								
01.04.01	EXCAVACION MANUAL PARA DE SARDINEL	M3							0.72
	VEREDA EXTERIOR		1.00	1.00	22.65	0.15	0.20	0.68	
			1.00	1.00	1.20	0.15	0.20	0.04	
01.04.02	INSTALACION DE SARDINEL DE CONCRETO H=.35M,A=15M, ACABADO FROTACHADO	M3							1.25
	VEREDA EXTERIOR		1.00	1.00	22.65	0.15	0.35	1.19	
			1.00	1.00	1.20	0.15	0.35	0.06	
01.04.03	ENCOFRADO DE SARDINEL H=.35M	M2							16.70
	VEREDA EXTERIOR		1.00	2.00	22.65		0.35	15.86	
			1.00	2.00	1.20		0.35	0.84	
01.04.04	ACERO EN SARDINEL	KG							50.04
	VEREDA EXTERIOR		1.00	2.00	22.65		0.56	25.37	
			1.00	2.00	1.20		0.56	1.34	
			1.00	113.00	0.35		0.56	22.15	
			1.00	6.00	0.35		0.56	1.18	
01.05	INSTALACION DE MESA DE LABORATORIO								
01.05.01	INSTALACION DE MESA DE CONCRETO H=.80M,A=.60M, E=.10M	M3							0.73
	MESA 1 LABORATORIO		1.00	1.00	3.70	0.60	0.10	0.22	
	PARANTE		1.00	2.00	0.80	0.60	0.10	0.10	
	MESA 2 LABORATORIO		1.00	1.00	4.45	0.60	0.10	0.27	
	PARANTE		1.00	3.00	0.80	0.60	0.10	0.14	
01.05.02	ENCOFRADO DE MESA H=0.60M	M2							15.40
	MESA 1 LABORATORIO		1.00	2.00	3.70	0.60		4.44	
	MESA 2 LABORATORIO		1.00	2.00	4.45	0.60		5.34	
	MESA 1 LABORATORIO		1.00	1.00	3.70	0.10		0.37	
	MESA 2 LABORATORIO		1.00	1.00	4.45	0.10		0.45	
	PARANTE		2.00	5.00	0.80	0.60		4.80	
01.05.03	ACERO EN MESA	KG							69.05
	MESA 1 LABORATORIO		1.00	3.00	3.70		1.12	12.43	
			1.00	19.00	0.60		1.12	12.77	
	MESA 2 LABORATORIO		1.00	3.00	4.45		1.12	14.95	
			1.00	23.00	0.60		1.12	15.46	
	PARANTE		5.00	3.00	0.80		0.56	6.72	
			5.00	4.00	0.60		0.56	6.72	
01.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO								
01.06.01	LETRERO PARA CENTRO DE SALUD, MEDIDAS 3.2 x 3.5 m INC. ACCESORIOS	GLB							1.00
	PUERTA PRINCIPAL		1.00	UND	1.00		1.00	1.00	
2.00	ARQUITECTURA								
2.01	MUROS, TABIQUES								
02.01.01	MURO DE DRYWALL, AMBAS CARAS CON PLACA DE FIBROCEMENTO RH 12mm, E=12mm, PARANTE 89x38x0.90mmX3.00m, RIEL 90X25X0.90mmX3.00m, TORNILLO 65X25mm	M2							90.35
	PRIMER PISO								
	TRIAJE		1.00	1.00	1.05		3.00	3.15	
			1.00	1.00	3.10		3.00	9.30	
	PUERTA		-1.00	1.00	0.85		2.20	-1.87	
	RESIDUOS SOLIDOS		2.00	1.00	1.40		3.00	8.40	
			1.00	1.00	2.14		3.00	6.42	
	V		-1.00	1.00	0.90		0.60	-0.54	
	SS.HH		1.00	1.00	1.10		3.00	3.30	
			1.00	1.00	1.15		3.00	3.45	
	V		-1.00	1.00	0.50		0.60	-0.30	
	PUERTA		-1.00	1.00	0.60		2.10	-1.26	
	SEGUNDO PISO								
	OBSTETRICIA 2		1.00	1.00	3.20		3.00	9.60	
			1.00	1.00	2.65		3.00	7.95	
	CRED Y VACUNA		1.00	1.00	3.10		3.00	9.30	
			1.00	1.00	3.25		3.00	9.75	
	P		-1.00	1.00	1.00		2.10	-2.10	
	AUMENTAR ALTURA EN AMBIENTES DE SEGUNDO NIVEL		1.00	1.00	41.00		0.30	12.30	
			1.00	2.00	13.50		0.50	13.50	
2.02	REVOQUE Y ENLUCIDOS								
02.02.01	TARRAJEO DE MURO	M2							6.44
	DEPOSITO DE PCT		1.00	AREA	1.40	2.80		3.92	
			1.00	AREA	0.90	2.80		2.52	
02.02.02	TARRAJEO DE MURO CON CEMENTO ANTISALITRE, INCLUYE RETIRO Y RASQUETEJO DE TARRAJEO H=1.20	M2							8.10
	CADENA DE FRIO		1.00	1.00	4.95	1.20		5.94	
			1.00	1.00	1.80	1.20		2.16	
2.03	PISOS Y PAVIMENTOS								
02.03.01	VACEADO DE CONTRAPISO E=2", SOBRE PISO ESCARIFICADO	M2							24.10
	PATIO PCT - RESIDUOS SOLIDOS - S.H- HALL ESCALERA		1.00	AREA	24.10			24.10	
02.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO DE ALTO TRANSITO COLOR CLARO 0.60X0.60CM	M2							55.20
	PATIO PCT - RESIDUOS SOLIDOS - S.H- HALL ESCALERA		1.00	AREA	24.10			24.10	

RESUMEN DE METRADOS									
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE									
PROPIETARIO: DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE									
DISTRITO : LURIGANCHO - CHOSICA									
PROVINCIA : LIMA									
REGION : LIMA									
FECHA:						ENERO 2024			
PARTIDA N°	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	N° VECES	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	METRADO
	CAJA ADMISION		1.00	AREA	10.80			10.80	
	CADENA DE FRIO		1.00	AREA	14.45			14.45	
	LIMPIEZA		1.00	AREA	3.75			3.75	
	DEPOSITO PCT		1.00	AREA	2.10			2.10	
02.03.03	INSTALACION DE VEREDA DE CONCRETO DE 175KG/CM2 E=6" , INCLUYE ACABADO SEMIPULIDO Y BRUÑADO	M2							40.50
	VEREDA EXTERIOR		1.00	1.00	22.50	1.20		27.00	
			1.00	1.00	6.25	1.20		7.50	
			1.00	1.00	5.00	1.20		6.00	
2.04	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS								
02.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCCALO DE PORCELANATO 0.60X0.60 CM, H=1.2M	M2							69.60
	PRIMER PISO								
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00	PER	6.05		1.20	7.26	
	S.H		1.00	PER	4.62		1.20	5.54	
	PCT		1.00	PER	1.50		1.20	1.80	
	LIMPIEZA		1.00	1.00	1.20		1.20	1.44	
			1.00	1.00	0.60		1.20	0.72	
	TRIAJE		1.00	1.00	4.25		1.20	5.10	
			1.00	1.00	2.35		1.20	2.82	
	LABORATORIO		1.00	1.00	4.10		1.20	4.92	
			1.00	1.00	3.90		1.20	4.68	
			1.00	1.00	4.35		1.20	5.22	
			1.00	1.00	4.35		1.20	5.22	
			1.00	1.00	2.27		1.20	2.72	
			1.00	1.00	3.26		1.20	3.91	
	CADENA DE FRIO		1.00	PER	15.20		1.20	18.24	
02.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTRAZOCCALO DE PORCELANATO 0.60X0.60 CM, H=0.10M	ML							73.83
	PRIMER PISO								
	DEPOSITO DE PCT		1.00	PER	4.95			4.95	
	LIMPIEZA		1.00	PER	5.70			5.70	
	CAJA - ADMISION		1.00	PER	12.68			12.68	
	PASADILLO DE TRIAJE		1.00	1.00	2.25			2.25	
			1.00	1.00	3.85			3.85	
	PATIO DE PCT		1.00	1.00	5.85			5.85	
			1.00	1.00	0.45			0.45	
			1.00	1.00	0.96			0.96	
			1.00	1.00	0.47			0.47	
			1.00	2.00	1.85			3.70	
			1.00	1.00	0.60			0.60	
			1.00	1.00	2.20			2.20	
			1.00	1.00	1.66			1.66	
			1.00	1.00	1.35			1.35	
	SEGUNDO PISO								
	CRED		1.00	2.00	3.60			7.20	
			1.00	2.00	2.48			4.96	
	CENTRO SALUD		1.00	1.00	15.00			15.00	
02.04.03	ENCHAPE DE MURO PARA LAVAMANOS, A=1.2M, H=1.20M , INCLUYE DESMONTAJE DE LAVAMANOS EXISTENTE	M2							7.20
	PRIMER PISO								
	TRIAJE		1.00	1.00	1.20		1.20	1.44	
	SEGUNDO PISO								
	JEFATURA		1.00	1.00	1.20		1.20	1.44	
	CRED		1.00	1.00	1.20		1.20	1.44	
	PSICOLOGIA		1.00	1.00	1.20		1.20	1.44	
	OBSTETRICIA		1.00	1.00	1.20		1.20	1.44	
02.04.04	ENCHAPE DE MESA DE LABORATORIO CON PORCELANATO DE 60X60CM	M2							10.33
	MESA 1		1.00	1.00	3.60		0.60	2.16	
	BORDE		1.00	1.00	3.60		0.10	0.36	
	PARANTE		1.00	4.00	0.60		0.80	1.92	
	MESA 2		1.00	1.00	4.30		0.60	2.58	
	BORDE		1.00	1.00	4.30		0.10	0.43	
	PARANTE		1.00	6.00	0.60		0.80	2.88	
2.05	CARPINTERIA DE MADERA								
02.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA APANELADA E=45 MM CON MDF 6MM CON MARCO (P-1) ; INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION.	und							6.00
	TRIAJE		1.00					1.00	
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00					1.00	
	CUARTO DE LIMPIEZA		1.00					1.00	
	DEPOSITO DE PCT		1.00					1.00	
	S.H		1.00					1.00	
	CRED VACUNAS		1.00					1.00	
2.06	CARPINTERIA METALICA								
02.06.01	BARANDA METALICA DE TUBO NEGRO DE 2", E=2MM CON 3 DIVISIONES TUBO DE D=1"	ML							3.00
	ESCALERA		1.00	1.00	1.00			1.00	
	RAMPA		1.00	1.00	2.00			2.00	
02.06.02	INSTALACION DE REJA METALICA EN VENTANAS DE ACERO CUADRADO DE 1/2", INCLUYE INATALACION Y PINTURA	M2							10.75
	ODONTOLOGIA		1.00	1.00	1.50	1.30		1.95	
	TOPICO		1.00	1.00	2.00	1.30		2.60	
	SALA DE ESPERA		1.00	1.00	2.00	1.30		2.60	
	CAJA - ADMISION		1.00	1.00	1.80	2.00		3.60	
02.06.03	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA EN BARANDA DE ESCALERA, COMPRENDE MASILLADO, LIJADO Y PINTADO CON ESMALTE SINTETICO.	UND							1.00
	ESCALERA		1.00	1.00				1.00	
2.07	VIDRIO, CRISTALES Y ESPEJOS								

RESUMEN DE METRADOS									
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE									
PROPIETARIO: DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE									
DISTRITO : LURIGANCHO - CHOSICA									
PROVINCIA : LIMA									
REGION : LIMA									
						FECHA:		ENERO 2024	
PARTIDA N°	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	N° VECES	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	METRADO
02.07.01	REPOSICION DE VENTANA CON SISTEMA NOVA Y PROYECTANTE CON VIDRIO CON LAMINA DE SEGURIDAD E=6MM, SEGÚN DISEÑO	M2							35.77
	PRIMER PISO								
	ODONTOLOGIA		1.00	1.00	1.50	1.30		1.95	
	FARMACIA		1.00	1.00	2.00	1.30		2.60	
	TOPICO		1.00	1.00	2.00	1.30		2.60	
	SALA DE ESPERA		1.00	1.00	2.00	1.30		2.60	
	CAJA - ADMISION		1.00	1.00	1.80	2.00		3.60	
			1.00	1.00	1.50	1.30		1.95	
	CADENA DE FRIO		2.00	1.00	2.00	0.60		2.40	
	S.H		2.00	1.00	0.90	0.60		1.08	
	TRIAJE		1.00	1.00	1.85	1.30		2.41	
	MEDICINA		1.00	1.00	1.70	1.30		2.21	
	OBSTETRICIA		1.00	1.00	2.25	0.60		1.35	
	PCT		1.00	1.00	0.45	1.20		0.54	
			1.00	1.00	2.00	1.00		2.00	
	DEPOSITO DE PCT		1.00	1.00	0.95	0.60		0.57	
	S.H		2.00	1.00	0.47	0.60		0.56	
	SEGUNDO PISO								
	PSICOLOGIA		1.00	1.00	2.00	1.50		3.00	
	CRED VACUNAS		1.00	1.00	2.00	1.50		3.00	
	JEFATURA		1.00	1.00	0.90	1.50		1.35	
02.07.02	INSTALACION DE VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y MALLA ELECTROOLDAD DE 1"	M2							17.16
	SEGUNDO PISO								
	PASADIZO		1.00	1.00	3.25	0.60		1.95	
			1.00	1.00	3.40	0.60		2.04	
			1.00	1.00	3.45	0.60		2.07	
			1.00	1.00	3.25	0.80		2.60	
			1.00	1.00	3.40	0.80		2.72	
			1.00	1.00	3.45	0.80		2.76	
	PASADIZO LATERAL		1.00	2.00	1.55	0.80		2.48	
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00	1.00	0.90	0.60		0.54	
02.07.03	INSTALACION DE LAMINA DE SEGURIDAD EN VIDRIOS	M2							22.12
	SEGUNDO PISO								
	LABORATORIO		1.00	1.00	1.50	1.50		2.25	
	JEFATURA		1.00	1.00	2.00	1.50		3.00	
	OBSTETRICIA		1.00	1.00	2.00	1.50		3.00	
	ESTADISTICA		1.00	1.00	2.00	1.50		3.00	
	ALMACEN		1.00	1.00	2.00	1.50		3.00	
	ALAMCEN DE LIMPIEZA		1.00	1.00	2.00	1.50		3.00	
	S.H		1.00	1.00	1.35	1.50		2.03	
	NUTRICION		1.00	1.00	3.55	0.80		2.84	
02.07.04	REPOSICION DE VIDRIO PAVONADO CON LAMINA DE SEGURIDAD EN PUERTAS METALICAS	M2							6.30
	SEGUNDO PISO								
	INGRESO 1		1.00	1.00	1.00	2.10		2.10	
	SALIDA 1		1.00	1.00	1.00	2.10		2.10	
	CONSULTORIO		1.00	1.00	1.00	2.10		2.10	
2.08	PINTURA								
02.08.01	PINTURA OLEO MATE A DOS MANOS, EN MUROS INTERIORES. (INC: LUADO, RASQUETE, SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANES)	m2							825.99
	PRIMER PISO								
	ODONTOLOGIA		1.00	1.00	13.00	1.60		20.80	
	FARMACIA		1.00	1.00	12.95	1.60		20.72	
	TOPICO		1.00	2.00	13.30	1.60		42.56	
	OBSTETRICIA 1		1.00	1.00	11.85	1.60		18.96	
	S.H		1.00	1.00	5.90	1.60		9.44	
	MEDICINA 1		1.00	1.00	13.05	1.60		20.88	
	TRIAJE		1.00	1.00	13.45	1.60		21.52	
	SALA DE ESPERA		1.00	1.00	3.80	1.60		6.08	
			1.00	1.00	3.85	1.60		6.16	
			1.00	1.00	15.90	1.60		25.44	
	CAJA Y ADMISION		1.00	1.00	12.88	1.60		20.61	
	CADENA DE FRIO		1.00	1.00	15.03	1.60		24.05	
	LIMPIEZA		1.00	1.00	7.82	2.80		21.90	
	S.H		1.00	2.00	6.60	1.60		21.12	
	CADENA DE FRIO		1.00	1.00	16.64	2.80		46.59	
	S.H		1.00	1.00	6.84	2.80		19.15	
	PASADIZO		1.00	1.00	18.08	2.80		50.62	
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00	1.00	6.05	1.60		9.68	
	S.H		1.00	1.00	4.76	1.60		7.62	
	PCT		1.00	1.00	12.63	1.60		20.21	
	DEPOSITO DE PCT		1.00	1.00	4.96	2.80		13.89	
	ODONTOLOGIA		-1.00	1.00	1.50	1.30		-1.95	
	FARMACIA		-1.00	1.00	2.00	1.30		-2.60	
	TOPICO		-1.00	1.00	2.00	1.30		-2.60	
	SALA DE ESPERA		-1.00	1.00	2.00	1.30		-2.60	
	CAJA - ADMISION		-1.00	1.00	1.80	2.00		-3.60	
			-1.00	1.00	1.50	1.30		-1.95	
	CADENA DE FRIO		-2.00	1.00	2.00	0.60		-2.40	
	S.H		-2.00	1.00	0.90	0.60		-1.08	
	TRIAJE		-1.00	1.00	1.85	1.30		-2.41	
	MEDICINA		-1.00	1.00	1.70	1.30		-2.21	
	OBSTETRICIA		-1.00	1.00	2.25	0.60		-1.35	
	PCT		-1.00	1.00	0.45	1.20		-0.54	
			-1.00	1.00	2.00	1.00		-2.00	
	DEPSOITO DE PCT		-1.00	1.00	0.95	0.60		-0.57	
	S.H		-2.00	1.00	0.47	0.60		-0.56	
	P		-6.00	1.00	0.85	2.20		-11.22	
	P		-2.00	1.00	0.76	2.20		-3.34	

RESUMEN DE METRADOS										
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE										
PROPIETARIO: DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE										
DISTRITO : LURIGANCHO - CHOSICA										
PROVINCIA : LIMA										
REGION : LIMA										
						FECHA:		ENERO 2024		
PARTIDA N°	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	N° VECES	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	METRADO	
		P	-1.00	1.00	1.25	2.20		-2.75		
		P	-1.00	1.00	0.75	2.20		-1.65		
	SEGUNDO PISO									
	ALMACEN DE LIMPIEZA		1.00	1.00	12.97	3.00		38.91		
	ALMACEN EQUIPOS		1.00	1.00	12.97	3.00		38.91		
	ESTADISTICA		1.00	1.00	13.50	3.00		40.50		
	OBSTETRICIA 2		1.00	1.00	13.40	3.00		40.20		
	LABORATORIO		1.00	1.00	18.01	1.80		32.42		
	NUTRICION		1.00	1.00	13.08	3.00		39.24		
	PSICOLOGIA		1.00	1.00	13.35	3.00		40.05		
	CRED Y VACUNA		1.00	1.00	13.11	3.00		39.33		
	JEFATURA		1.00	1.00	17.00	3.00		51.00		
	PASADIZO		1.00	1.00	35.25	3.00		105.75		
	LABORATORIO		-1.00	1.00	1.50	1.50		-2.25		
	JEFATURA		-1.00	1.00	2.00	1.50		-3.00		
	OBSTETRICIA		-1.00	1.00	2.00	1.50		-3.00		
	ESTADISTICA		-1.00	1.00	2.00	1.50		-3.00		
	ALMACEN		-1.00	1.00	2.00	1.50		-3.00		
	ALMACEN DE LIMPIEZA		-1.00	1.00	2.00	1.50		-3.00		
	S.H		-1.00	1.00	1.35	1.50		-2.03		
	NUTRICION		-1.00	1.00	3.55	0.80		-2.84		
		P	-8.00	1.00	0.90	2.20		-15.84		
		P	-1.00	1.00	1.35	2.20		-2.97		
02.08.02	PINTURA OLEO MATE A DOS MANOS, EN MUROS EXTERIORES.(INC: LIJADO, RASQUETEADO, SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANES)	m2								318.90
	FACHADA FRONTAL		1.00	1.00	31.35	6.00		188.10		
			1.00	1.00	14.85	3.00		44.55		
	INTERIOR DE PATIO PCT		1.00	1.00	6.85	6.00		41.10		
			1.00	1.00	1.30	3.00		3.90		
			1.00	2.00	1.50	3.00		9.00		
			1.00	1.00	1.10	3.00		3.30		
			1.00	1.00	1.00	3.00		3.00		
			1.00	1.00	8.65	3.00		25.95		
02.08.03	PINTURA OLEO MATE A DOS MANOS, EN CIELO RASO.(INC: LIJADO, RASQUETEADO, SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANES)	m2								150.85
	PRIMER PISO		1.00	AREA	150.85			150.85		
2.09	CIELO RASO									
02.09.01	INSTALACION DE CIELO RASO DE BALDOSA PVC DE 60X60 CM, INCLUYE ACCESORIOS	m2								143.91
	PCT		1.00	AREA	11.15			11.15		
	DEPOSITO DE PCT		1.00	AREA	2.15			2.15		
	S.H		1.00	AREA	1.80			1.80		
	SEGUNDO PISO		1.00	AREA	48.63			48.63		
			1.00	AREA	38.73			38.73		
			1.00	AREA	41.45			41.45		
2.10	CUBIERTA									
02.10.01	REPOSICION DE COBERTURA METALICA EN VIGAS DE 2"x3"x4MM, VIGUETAS DE 2"x2"x3MM.	KG								1377.81
	SEGUNDO PISO									
	VIGUETA 2"x2"		1.00	3.00	18.75		4.49	252.56		
			1.00	1.00	18.25		4.49	81.94		
			1.00	1.00	15.15		4.49	68.02		
			1.00	1.00	17.06		4.49	76.60		
			1.00	2.00	14.35		4.49	128.86		
	VIGA 2"x2"		1.00	5.00	1.80		4.49	40.41		
	VIGA 2"x3"		1.00	9.00	3.70		5.42	180.49		
			1.00	1.00	4.80		5.42	26.02		
			1.00	1.00	4.16		5.42	22.55		
			1.00	1.00	8.12		5.42	44.01		
	PRIMER PISO									
	VIGA 2"x3"		1.00	9.00	2.30		5.42	112.19		
			1.00	1.00	3.70		5.42	20.05		
			1.00	1.00	1.50		5.42	8.13		
	VIGUETA 2"x2"		1.00	3.00	1.80		4.49	24.25		
			1.00	2.00	3.80		4.49	34.12		
	COLUMNA 4X4"		1.00	2.00	6.50		9.20	119.60		
			1.00	10.00	1.50		9.20	138.00		
02.10.02	REPOSICION DE CUBIERTA TERMOACUSTICO TR-4 E=4MM.	m2								186.12
	SEGUNDO PISO		1.00	AREA	75.02			75.02		
	SEGUNDO PISO		1.00	AREA	75.58			75.58		
	SEGUNDO PISO		1.00	AREA	27.97			27.97		
	PRIMER PISO									
			1.00	AREA	4.95			4.95		
			1.00	AREA	2.60			2.60		
2.11	VARIOS									
02.11.01	INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE DE EQUIPO DE A.A A RED DE DESGUE	GBL								1.00
	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO		1.00	1.00				1.00		
02.11.02	INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE EN RAMPA Y ESCALERA E=5CM	ML								28.00
	RAMPA		1.00	7.00	1.00			7.00		
	ESCALERA 1		1.00	5.00	1.20			6.00		
	ESCALERA INTERIOR		1.00	15.00	1.00			15.00		
02.11.03	RESANE DE TARRAJEO EN MUROS, ESCALERAS Y PISOS.	GBL								1.00
	CENTRO SALUD		1.00	1.00				1.00		
02.11.04	CANALIZACION DE RED DE AIRE DE UNIDAD DENTAL	ML								15.00
	COMPRESOR- A UNIDAD DENTAL		1.00	15.00				15.00		
2.12	SENALETICA									
02.12.01	SEÑAL IDENTIFICATIVO ADOSADO A PUERTA DE 30 x 40 cm	UND	1.00	10.00				10.00		10.00
02.12.02	SEÑAL IDENTIFICATIVO DE 0.30X0.120	UND	1.00	3.00				3.00		3.00
02.12.03	SENALETICA DE SEGURIDAD DE 0.30X0.20	UND	1.00	8.00				8.00		8.00

RESUMEN DE METRADOS									
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE									
PROPIETARIO: DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE									
DISTRITO : LURIGANCHO - CHOSICA									
PROVINCIA : LIMA									
REGION : LIMA									
FECHA:						ENERO 2024			
PARTIDA N°	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	N° VECES	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	METRADO
02.12.04	LIMPIEZA FINAL DE ACTIVIDADES	GBL							1.00
	CENTRO SALUD		1.00	1.00				1.00	
3.0	INSTALACIONES SANITARIAS								
03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE AGUA								
03.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA PPR PN-10 DE 1/2"	PTO							4.00
	EN PISO ODONTOLOGIA		1.00	1.00				1.00	
	SH. PCT		1.00	1.00				1.00	
			1.00	1.00				1.00	
	LIMPIEZA		1.00	1.00				1.00	
03.01.02	TUBERIA DE AGUA FRIA PPR PN-10 Ø1/2"	ML							22.30
	EN PISO ODONTOLOGIA		1.00	1.50				1.50	
	SH. PCT		1.00	5.80				5.80	
	CENTRO SALUD		1.00	15.00				15.00	
03.01.03	VALVULA CONTROL DE BRONCE Ø1/2" INCLUYE TRABAJOS DE TRASLADO	UND							2.00
	SH. PCT		1.00	1.00				1.00	
	LIMPIEZA		1.00	1.00				1.00	
03.01.04	ACCESORIOS PARA LA INST. DE REDES DE AGUA FRIA	GLB							1.00
			1.00	1.00				1.00	
03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE								
03.02.01	SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE Ø2"	PTO							11.00
	SH. PCT		1.00	2.00				2.00	
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00	1.00				1.00	
	PATIO PCT		1.00	1.00				1.00	
	EN PISO DE ODONTOLOGIA		1.00	1.00				1.00	
	LIMPIEZA		1.00	1.00				1.00	
	PCT		1.00	1.00				1.00	
	TRIAJE		1.00	1.00				1.00	
	CRED		1.00	1.00				1.00	
	PSICOLOGIA		1.00	1.00				1.00	
	NUTRICION		1.00	1.00				1.00	
03.02.02	SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE Ø4"	PTO							2.00
	SH. PCT		1.00	2.00				2.00	
03.02.03	TUBERIA DE DESAGUE DE PVC SAL Ø2"	ML							22.25
	SH. PCT		1.00	2.00				2.00	
			1.00	1.25				1.25	
			1.00	0.50				0.50	
	SUMIDERP PATIO PCT		1.00	2.00				2.00	
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00	1.40				1.40	
	PCT		1.00	2.00				2.00	
	TRIAJE		1.00	3.50				3.50	
	CRED		1.00	4.10				4.10	
	PSICOLOGIA		1.00	3.50				3.50	
	NUTRICION		1.00	2.00				2.00	
03.02.04	TUBERIA DE DESAGUE DE PVC SAL Ø4"	ML							7.00
	SH. PCT		1.00	2.00				2.00	
	EMPALME A MOTANTE DE 4"		1.00	5.00				5.00	
03.02.05	SUMIDERO DE BRONCE CROMADO Ø2"	UND							4.00
	PATIO PCT		1.00	1.00				1.00	
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00	1.00				1.00	
	LIMPIEZA		1.00	1.00				1.00	
	S.H PCT		1.00	1.00				1.00	
03.02.06	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE CROMADO Ø4"	UND							1.00
	S.H PCT		1.00	1.00				1.00	
03.02.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE 12"X24"	UND							1.00
			1.00	1.00				1.00	
03.02.08	ACCESORIOS PARA LA INST. DE REDES DE DESAGUE	GLB							1.00
			1.00	1.00				1.00	
03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLUVIAL PARA TECHOS								
03.03.01	RED PARA CANALETA PLUVIAL DE TECHO PVC DE 6"; INC. MONTANTE, ACCESORIOS DE INSTALACION Y EMPALME DE CANALETA A CAJA DE REGISTRO	ML							55.85
	FACHADA FRONTAL		1.00	14.53				14.53	
			1.00	4.22				4.22	
			1.00	4.35				4.35	
	FACHADA POSTERIOR		1.00	9.65				9.65	
			1.00	12.20				12.20	
	PCT		1.00	6.10				6.10	
			1.00	3.30				3.30	
			1.00	1.50				1.50	
03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE BOMBEO								
03.04.01	SISTEMA DE BOMBEO (01) ELECTROBOMBA CENTRIFUGA DE 1.0 HP/1 1/20/220V, Q = 1.20LPS, H=6.00M. INCLUYE TABLERO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA.	GLB							1.00
			1.00	1.00				1.00	
03.04.02	TANQUE ELEVADO DE PVC (VOL=1.1M3), INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA Y REBOSE	GLB							2.00
			1.00	2.00				2.00	
03.04.03	TUBERIA DE IMPULSION E INDUCCION DE PPR PN-10 Ø 1 1/2"	ML							20.00
			1.00	20.00				20.00	
03.04.04	SISTEMA DE CLORACION. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA	GLB							1.00
			1.00	1.00				1.00	
03.05	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS								
03.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIO DE LOSA COLOR BLANCO, TIPO MANANTIAL INC ACCESORIOS DE FIJACION	UND							7.00
	TRIAJE		1.00	1.00				1.00	
	S.H PCT		1.00	1.00				1.00	
	PCT		1.00	1.00				1.00	
	TOPICO		1.00	1.00				1.00	
	SEGUNDO PISO								
	CRED		1.00	1.00				1.00	
	PSICOLOGIA		1.00	1.00				1.00	
	NUTRICION		1.00	1.00				1.00	

RESUMEN DE METRADOS										
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE										
PROPIETARIO: DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE										
DISTRITO : LURIGANCHO - CHOSICA										
PROVINCIA : LIMA										
REGION : LIMA										
						FECHA:		ENERO 2024		
PARTIDA N°	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	N° VECES	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	METRADO	
03.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO COLOR BLANCO, INC ACCESORIOS	UND							1.00	
	S.H PCT		1.00	1.00				1.00		
03.05.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO DE CONCRETO, TARRAJEADO Y ENCHAPADO	UND							1.00	
	LIMPIEZA		1.00	1.00				1.00		
03.05.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE PALANCA CONTROL DE CODO Y/O MUÑECA INCLUYE MANGUERA DE ABASTO Y ASEGURAMIENTO DE LAVAMANOS.	UND							16.00	
	PRIMER PISO									
	S.H OBSTETRICIA		1.00	1.00				1.00		
	LAVAMANOS OBSETRICIA		1.00	1.00				1.00		
	LAVAMANOS DE ODONTOLOGIA		1.00	1.00				1.00		
	LAVAMANOS DE MEDICINA 1		1.00	1.00				1.00		
	LAVAMANOS DE TRIAJE		1.00	1.00				1.00		
	S.H		1.00	2.00				2.00		
	S.H PCT		1.00	1.00				1.00		
	TOPICO		1.00	1.00				1.00		
	SEGUNDO PISO									
	JEFATURA		1.00	1.00				1.00		
	CRED		1.00	1.00				1.00		
	PSICOLOGIA		1.00	1.00				1.00		
	NUTRICION		1.00	1.00				1.00		
	OBSTETRICIA		1.00	1.00				1.00		
	S.H		1.00	1.00				1.00		
	ALMACEN		1.00	1.00				1.00		
03.05.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MODELO CUELLO GANSO Y CONTROL DE CODO Y/O MUÑECA.	UND							1.00	
	PRIMER PISO									
	LABORATORIO		1.00	1.00				1.00		
03.05.06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA TIPO P PARA LAVADERO.	UND							16.00	
	PRIMER PISO									
	S.H OBSTETRICIA		1.00	1.00				1.00		
	LAVAMANOS OBSETRICIA		1.00	1.00				1.00		
	LAVAMANOS DE ODONTOLOGIA		1.00	1.00				1.00		
	LAVAMANOS DE MEDICINA 1		1.00	1.00				1.00		
	LAVAMANOS DE TRIAJE		1.00	1.00				1.00		
	S.H		1.00	2.00				2.00		
	S.H PCT		1.00	1.00				1.00		
	TOPICO		1.00	1.00				1.00		
	SEGUNDO PISO									
	JEFATURA		1.00	1.00				1.00		
	CRED		1.00	1.00				1.00		
	PSICOLOGIA		1.00	1.00				1.00		
	NUTRICION		1.00	1.00				1.00		
	OBSTETRICIA		1.00	1.00				1.00		
	S.H		1.00	1.00				1.00		
	ALMACEN		1.00	1.00				1.00		
4.0	INSTALACIONES ELECTRICAS									
04.01	SALIDAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y FUERZA									
04.01.01	SALIDA DE CENTRO DE LUZ CON CABLE 4MM2 NH-80 CON TUBERIA CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	PTO							22.00	
	PRIMER PISO									
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00	1.00				1.00		
	TOMA DE MUESTRA		1.00	1.00				1.00		
	S.H.		1.00	1.00				1.00		
	PCT		1.00	1.00				1.00		
	DEPOSITO DE PCT		1.00	1.00				1.00		
	PATIO PCT - PARED		1.00	1.00				1.00		
	PATIO PCT - PARED EN ESCALERA		1.00	1.00				1.00		
	SEGUNDO PISO							0.00		
	ALMACEN DE LIMPIEZA		1.00	1.00				1.00		
	ALMACEN EQUIPOS		1.00	1.00				1.00		
	ESTADISTICA		1.00	1.00				1.00		
	OBSTETRICIA 2		1.00	1.00				1.00		
	LABORATORIO		1.00	2.00				2.00		
	NUTRICION		1.00	1.00				1.00		
	PSICOLOGIA		1.00	1.00				1.00		
	CRED		1.00	1.00				1.00		
	JEFATURA		1.00	2.00				2.00		
	PASADIZO		1.00	4.00				4.00		
04.01.02	SALIDA DE TOMACORRIENTES CON CABLE 4MM2 NH-80 CON TUBERIA CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	PTO							6.00	
	PCT		1.00	1.00				1.00		
	DEPOSITO DE PCT		1.00	1.00				1.00		
	TRIAJE		1.00	1.00				1.00		
	CADENA DE FRIO		1.00	3.00				3.00		
04.01.03	SALIDA DE INTERRUPTOR CON CABLE 4MM2 NH-80 CON TUBERIA CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	PTO							22.00	
	PRIMER PISO									
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00	1.00				1.00		
	TOMA DE MUESTRA		1.00	1.00				1.00		
	S.H.		1.00	1.00				1.00		
	PCT		1.00	1.00				1.00		
	DEPOSITO DE PCT		1.00	1.00				1.00		
	PATIO PCT - PARED		1.00	1.00				1.00		
	PATIO PCT - PARED EN ESCALERA		1.00	1.00				1.00		
	SEGUNDO PISO									
	ALMACEN DE LIMPIEZA		1.00	1.00				1.00		
	ALMACEN EQUIPOS		1.00	1.00				1.00		
	ESTADISTICA		1.00	1.00				1.00		

RESUMEN DE METRADOS									
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE									
PROPIETARIO: DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE									
DISTRITO : LURIGANCHO - CHOSICA									
PROVINCIA : LIMA									
REGION : LIMA									
						FECHA:		ENERO 2024	
PARTIDA N°	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	N° VECES	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	METRADO
	OBSTETRICIA 2		1.00	1.00				1.00	
	LABORATORIO		1.00	2.00				2.00	
	NUTRICION		1.00	1.00				1.00	
	PSICOLOGIA		1.00	1.00				1.00	
	CRED		1.00	1.00				1.00	
	JEFATURA		1.00	2.00				2.00	
	PASADIZO		1.00	4.00				4.00	
04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS Y TOMACORRIENTES								
04.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EN AMBIENTES INTERIORES, PARA ADOSAR LUMINARIAS TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA DE 40W, FLUJO LUMINOSO DE 4000LM. TEMPERATURA DE COLOR 6500K - BLANCO FRIO	UND							13.00
	PRIMER PISO								
	PCT		1.00	2.00				2.00	
	SEGUNDO PISO								
	ALMACEN DE LIMPIEZA		1.00	1.00				1.00	
	ALMACEN EQUIPOS		1.00	1.00				1.00	
	ESTADISTICA		1.00	1.00				1.00	
	OBSTETRICIA 2		1.00	1.00				1.00	
	LABORATORIO 2		1.00	2.00				2.00	
	JEFATURA		1.00	2.00				2.00	
	CRED		1.00	1.00				1.00	
	PSICOLOGIA		1.00	1.00				1.00	
	NUTRICION		1.00	1.00				1.00	
04.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED CIRCULAR DE 225mm DE DIAMETRO PARA ADOSAR EN TECHO, POTENCIA 18W, FLUJO LUMINOSO DE 1250LM, VIDA UTIL DE 15000 HORAS, TEMPERATURA DE COLOR 6500K	UND							25.00
	PRIMER PISO								
	ODONTOLOGIA		1.00	1.00				1.00	
	FARMACIA		1.00	1.00				1.00	
	TOPICO		1.00	1.00				1.00	
	SALA DE ESPERA		1.00	4.00				4.00	
	CAJA Y ADMISION		1.00	1.00				1.00	
	CADENA DE FRIO		1.00	1.00				1.00	
	S.H.		1.00	2.00				2.00	
	TRIAJE		1.00	1.00				1.00	
	MEDICINA 1		1.00	1.00				1.00	
	OBSTETRICIA		1.00	1.00				1.00	
	LIMPIEZA		1.00	1.00				1.00	
	HALL		1.00	1.00				1.00	
	DEPOSITO DE PCT		1.00	1.00				1.00	
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00	1.00				1.00	
	TOMA DE MUESTRA		1.00	1.00				1.00	
	S.H PCT		1.00	1.00				1.00	
	SEGUNDO PISO								
	PASADISO		1.00	4.00				4.00	
	S.H OBSTETRICIA		1.00	1.00				1.00	
04.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO TORTUGA PARA EXTERIOR LED DE 24W	UND							2.00
	PATIO PCT - PARED		1.00	1.00				1.00	
	PATIO PCT - PARED EN ESCALERA		1.00	1.00				1.00	
04.02.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND							10.00
	PATIO PCT - PARED		1.00	1.00				1.00	
	PATIO PCT - PARED EN ESCALERA		1.00	1.00				1.00	
	CRED		1.00	1.00				1.00	
	PCT		1.00	1.00				1.00	
	S.H PCT		1.00	1.00				1.00	
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00	1.00				1.00	
	CENTRO SALUD		1.00	4.00				4.00	
04.02.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE TIPO SHUCKO	UND							8.00
	CADENA DE FRIO		1.00	3.00				3.00	
	LABORATORIO		1.00	3.00				3.00	
	CENTRO SALUD		1.00	2.00				2.00	
04.02.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE TIPO DOBLE CON TOMA A TIERRA	UND							15.00
	CRED		1.00	3.00				3.00	
	LABORATORIO		1.00	2.00				2.00	
	CENTRO SALUD		1.00	10.00				10.00	
04.02.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUZ DE EMERGENCIA DE 12V INCLUYE SALIDA	UND							4.00
	CENTRO SALUD		1.00	4.00				4.00	
04.03	CAJA DE PASE								
04.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE METALICA DE 100x100x50	UND							5.00
	CENTRO SALUD		1.00	5.00				5.00	
04.04	POZO A TIERRA								
04.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE POZO A TIERRA CON CEMENTO CONDUCTIVO <5 OHMIOS, INCLUYE CONEXIÓN DE CABLE A TIERRA A TABLERO DE 10mm2 AMARILLO. INCLUYE CONEXIÓN A TIERRA HACIA TG Y DEL TG A TD	UND							1.00
			1.00	1.00				1.00	
04.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS								
04.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE GENERAL DE 24 POLOS, INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIÓN A POZO A TIERRA. INCLUYE LLAVES TERMOMAGNETICAS, DIFERENCIALES Y DE FUERZA	UND							1.00
	CENTRO SALUD		1.00	1.00				1.00	
04.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 12 POLOS, INCLUYE ACCESORIOS, LLAVES TERMOMAGNETICAS Y DIFERENCIALES	UND							1.00
	TABLERO		1.00	1.00				1.00	
04.06	VOZ Y DATA								
04.06.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE RED Utp DE INTERNET CAR RJ45 INCLUYE CANALIZACION Y PUNTO DE SALIDA Y DE INGRESO A LA PRINCIPAL	ML							198.93
	CENTRO SALUD							198.93	
04.06.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH CON 12 PUERTOS RJ45 DE 10/100 Mbps, CONEXIÓN DESDE EL PUNTO DE ALIMENTACION A LOS PUNTOS A INSTALAR. INCLUYE MONTAJE, SOPORTE CON ANGULO Y EMPERNADO	GLB							1.00

RESUMEN DE METRADOS									
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE									
PROPIETARIO: DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE									
DISTRITO : LURIGANCHO - CHOSICA									
PROVINCIA : LIMA									
REGION : LIMA									
						FECHA: ENERO 2024			
PARTIDA N°	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	N° VECES	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	METRADO
	CENTRO SALUD			1.00				1.00	
04.06.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE INTERNET DE DOBLE PUNTO. INCLUIDO JACK RJ -45 (HEMBRA Y MACHO)	JGO							25.00
	CENTRO SALUD			25.00				25.00	



DIRIS LE

Dirección de Redes
Integradas de Salud Lima
Este

**" SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA
INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE"**

PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE

[illegible]



DIRIS LE

Dirección de Redes
Integradas de Salud Lima
Este

**" SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA
INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DIRIS LIMA ESTE"**

PLANOS

CONSULTORIO DENTAL

- HAMBIENTE HACINADO, NO PERMITE LA CIRCULACION ADECUADA
- MANGUERA DEL EQUIPO EXTRACTOR EXPUESTA
- FILTRACION DEL LAVABO

CONSULTORIOS

- MEDICINA 1: EXISTE FILTRACION POR LA TUBERIA DE DESAGÜE DEL LAVABO.
- CONSULTORIOS CON VENTANAS METALICAS, VIDRIO CATEDRAL SIN LAMINA DE SEGURIDAD

TANQUE ELEVADO

- EL TANQUE ELEVADO SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA AREA EXTERNO A LA PROPIEDAD DEL C.S.

FARMACIA

- PAREDES Y TECHO REQUIERE MANTENIMIENTO
- PUERTA DE ESTRUCTURA METALICA
- VENTANA DE ESTRUCTURA METALICA CON VIDRIO CATEDRAL, SIN LAMINA DE SEGURIDAD. VENTANA EXTERNA NO CUENTA CON LAMINA DE SEGURIDAD

TOPICO

- VENTANAS DE ESTRUCTURA METALICA CON VIDRIO CATEDRAL SIN LAMINA DE SEGURIDAD.
- PROBLEMAS DE HUMEDAD Y FILTRACION POR EL LAVADERO.

CAJA / ADMISION

- VENTANAS DE ESTRUCTURA METALICA CON VIDRIO CATEDRAL, SIN LAMINA DE SEGURIDAD.
- FISURA EN EL MURO - UBICADO TRAS DE LA PUERTA

PCT

- PCT NO CUENTA CON SS. HH. INDEPENDIENTE.
- VENTANA ALTA, ESTRUCTURA METALICA, VIDRIO CATEDRAL SIN LAMINA DE SEGURIDAD

TRIAJE

- EL AREA NO ES ADECUADO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES, NO CUMPLE CON LA NORMATIVIDAD.
- NO CUENTA CON INTERRUPTOR INDEPENDIENTE PARA EL AMBIENTE.
- VENTANAS DE ESTRUCTURA METALICA CON VIDRIO CATEDRAL SIN LAMINA DE SEGURIDAD.

DEPOSITO DE LIMPIEZA

- LAVADERO CON PROBLEMAS DE FILTRACION.
- PROBLEMAS DE CAPILARIDAD EN LAS PAREDES.

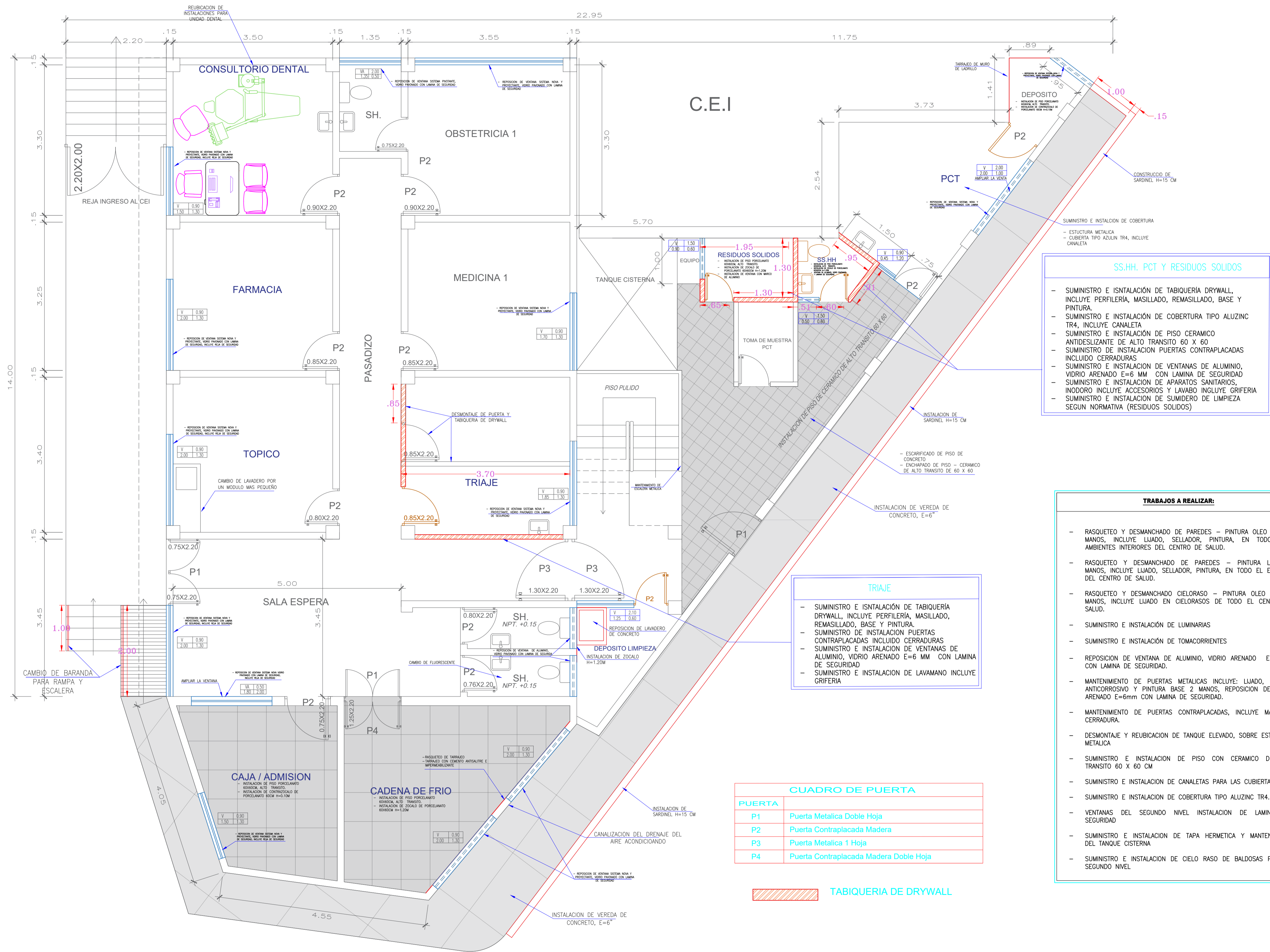
CADENA DE FRIO

- PROBLEMAS DE CAPILARIDAD EN LA PARED, POR FILTRACION EXTERNA.
- TOMACORRIENTE INSUFICIENTES PARA EL ABASTECIMIENTO DE LAS CONGELADORAS.
- VENTANAS DE ESTRUCTURA METALICA CON VIDRIO CATEDRAL, SIN LAMINA DE SEGURIDAD.

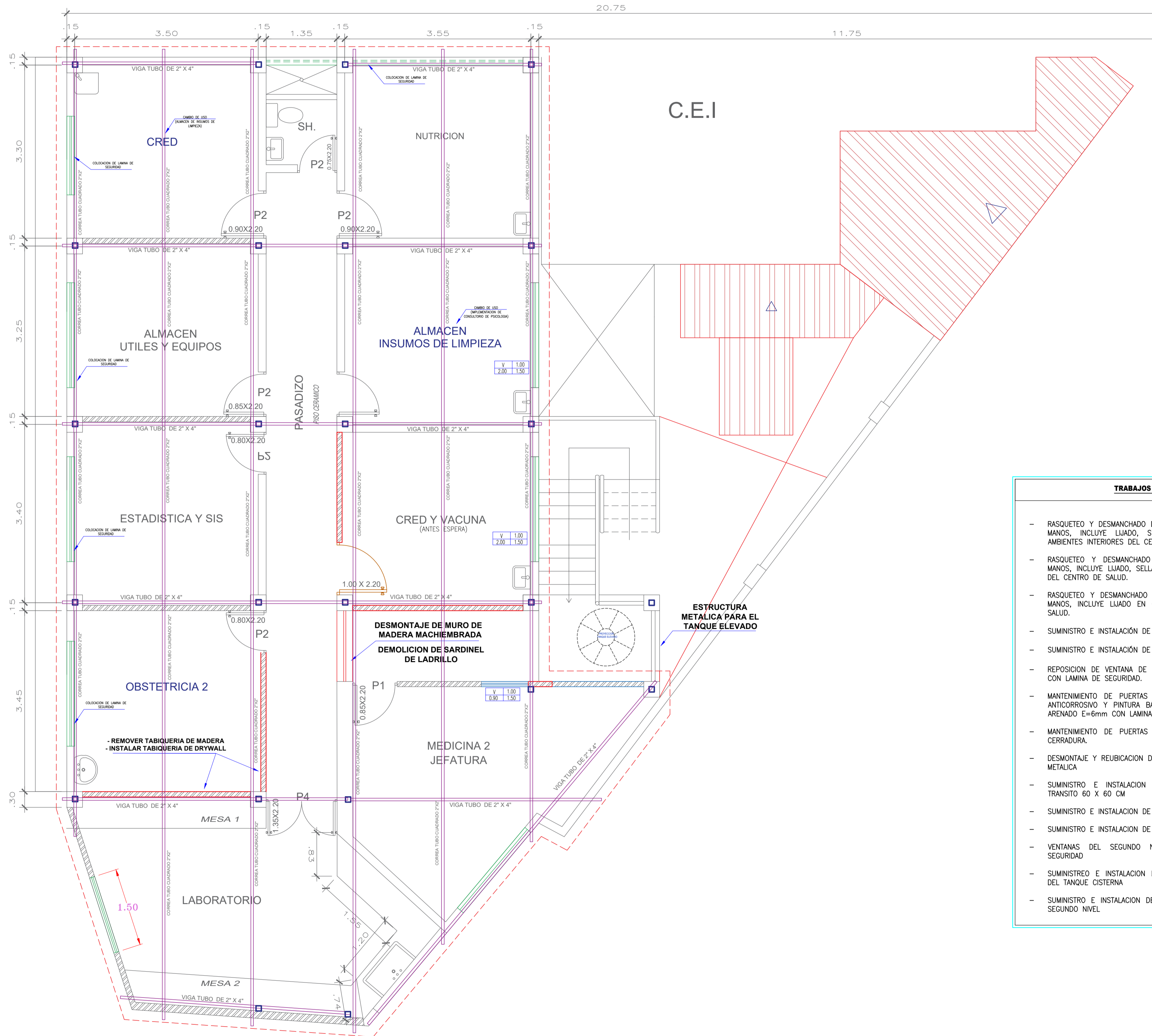
BARANDAS PARA USO HORIZONTAL ADAPTADAS PARA LA RAMPA Y ESCALETA

Problemas de capilaridad en la pared, causadas por al filtracion

DRENAJE DEL AIRE ACONDICIONADO SE ENCUENTRA EXPUESTA, SIN CANALIZACION.



PRIMER NIVEL
ESCALA :1/50



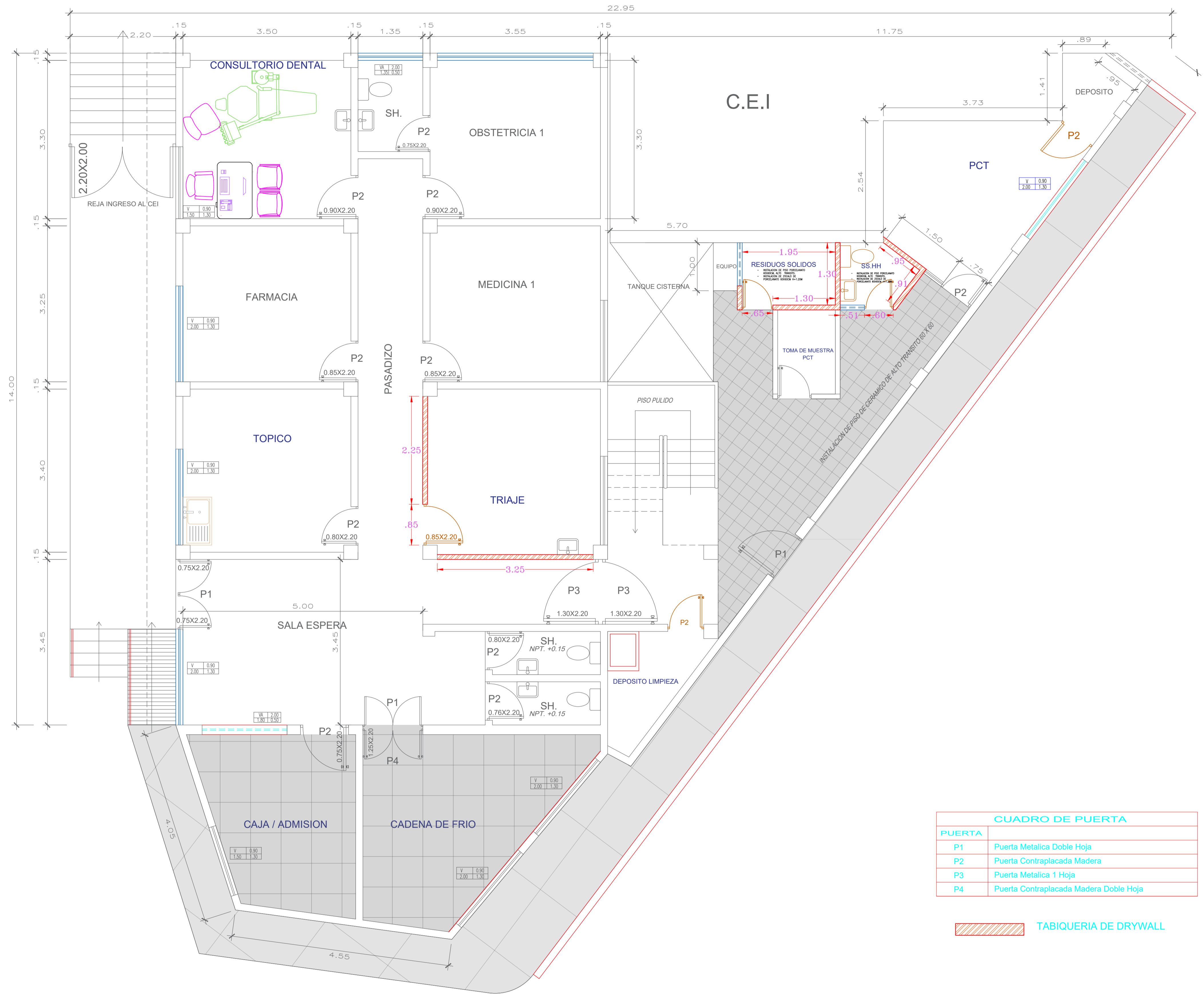
C.E.I

TRABAJOS A REALIZAR:

- RASQUETO Y DESMANCHADO DE PAREDES - PINTURA OLEO MATE 2 MANOS, INCLUYE LUADO, SELLADOR, PINTURA, EN TODOS LOS AMBIENTES INTERIORES DEL CENTRO DE SALUD.
- RASQUETO Y DESMANCHADO DE PAREDES - PINTURA LATEX 2 MANOS, INCLUYE LUADO, SELLADOR, PINTURA, EN TODO EL EXTERIOR DEL CENTRO DE SALUD.
- RASQUETO Y DESMANCHADO CIELORASO - PINTURA OLEO MATE 2 MANOS, INCLUYE LUADO EN CIELORASOS DE TODO EL CENTRO DE SALUD.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES
- REPOSICION DE VENTANA DE ALUMINIO, VIDRIO ARENADO E=6 mm CON LAMINA DE SEGURIDAD.
- MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS INCLUYE: LUADO, PINTURA ANTICORROSIVO Y PINTURA BASE 2 MANOS, REPOSICION DE VIDRIO ARENADO E=6mm CON LAMINA DE SEGURIDAD.
- MANTENIMIENTO DE PUERTAS CONTRAPLACADAS, INCLUYE MARCO Y CERRADURA.
- DESMONTAJE Y REUBICACION DE TANQUE ELEVADO, SOBRE ESTRUCTURA METALICA
- SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CON CERAMICO DE ALTO TRANSITO 60 X 60 CM
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETAS PARA LAS CUBIERTAS.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA TIPO ALUZINC TR4.
- VENTANAS DEL SEGUNDO NIVEL INSTALACION DE LAMINAS DE SEGURIDAD
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA HERMETICA Y MANTENIMIENTO DEL TANQUE CISTERNA
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO DE BALDOSAS PARA EL SEGUNDO NIVEL

SEGUNDO NIVEL
ESCALA: 1/50

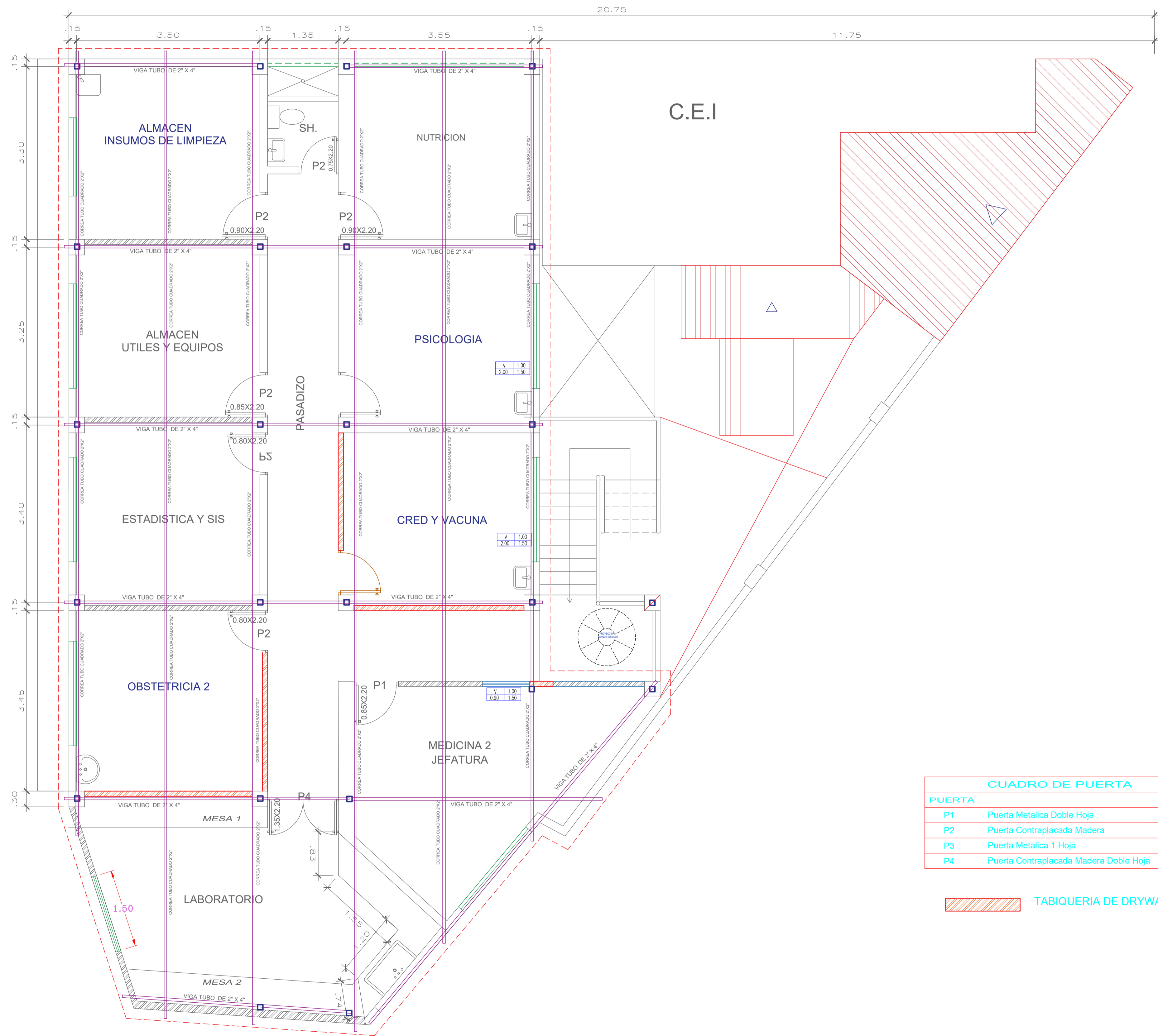
 PERÚ		Ministerio de Salud	Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Este	
SERVICIO: SERVICIO MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD SAN ANTONIO DE PEDREGAL DE LA DRES LIMA ESTE		PLANO: PLANO DE ARQUITECTURA - INTERVENCION		N° DE LAMINA:
UBICACION: AVENIDA ALFONSO UGARTE S/N - SAN ANTONIO DE PEDREGAL - LURIGANCHO CHOSICA		PROYECTO: C.S. SAN ANTONIO DE PEDREGAL		2/2
RESPONSABLE: ARQ. LILIANA LOYOLA MEJORADA CIP: 17147		FECHA: ENERO 2024		ESCALA: 1/50



PRIMER NIVEL
ESCALA :1/50

CUADRO DE PUERTA	
PUERTA	
P1	Puerta Metalica Doble Hoja
P2	Puerta Contraplacada Madera
P3	Puerta Metalica 1 Hoja
P4	Puerta Contraplacada Madera Doble Hoja

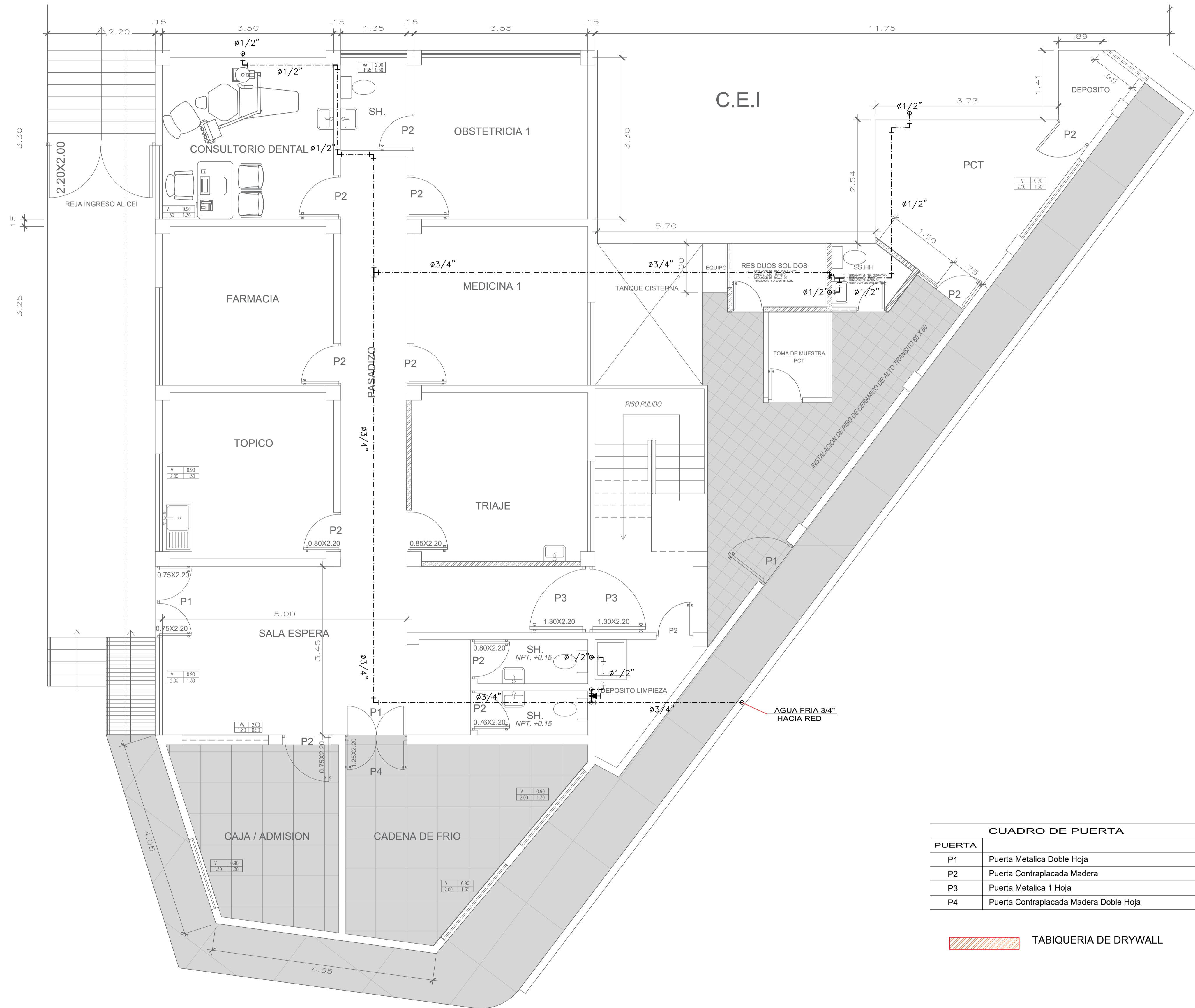
TABIQUERIA DE DRYWALL



SEGUNDO NIVEL
ESCALA : 1/50

CUADRO DE PUERTA	
PUERTA	
P1	Puerta Metalica Doble Hoja
P2	Puerta Contraplacada Madera
P3	Puerta Metalica 1 Hoja
P4	Puerta Contraplacada Madera Doble Hoja

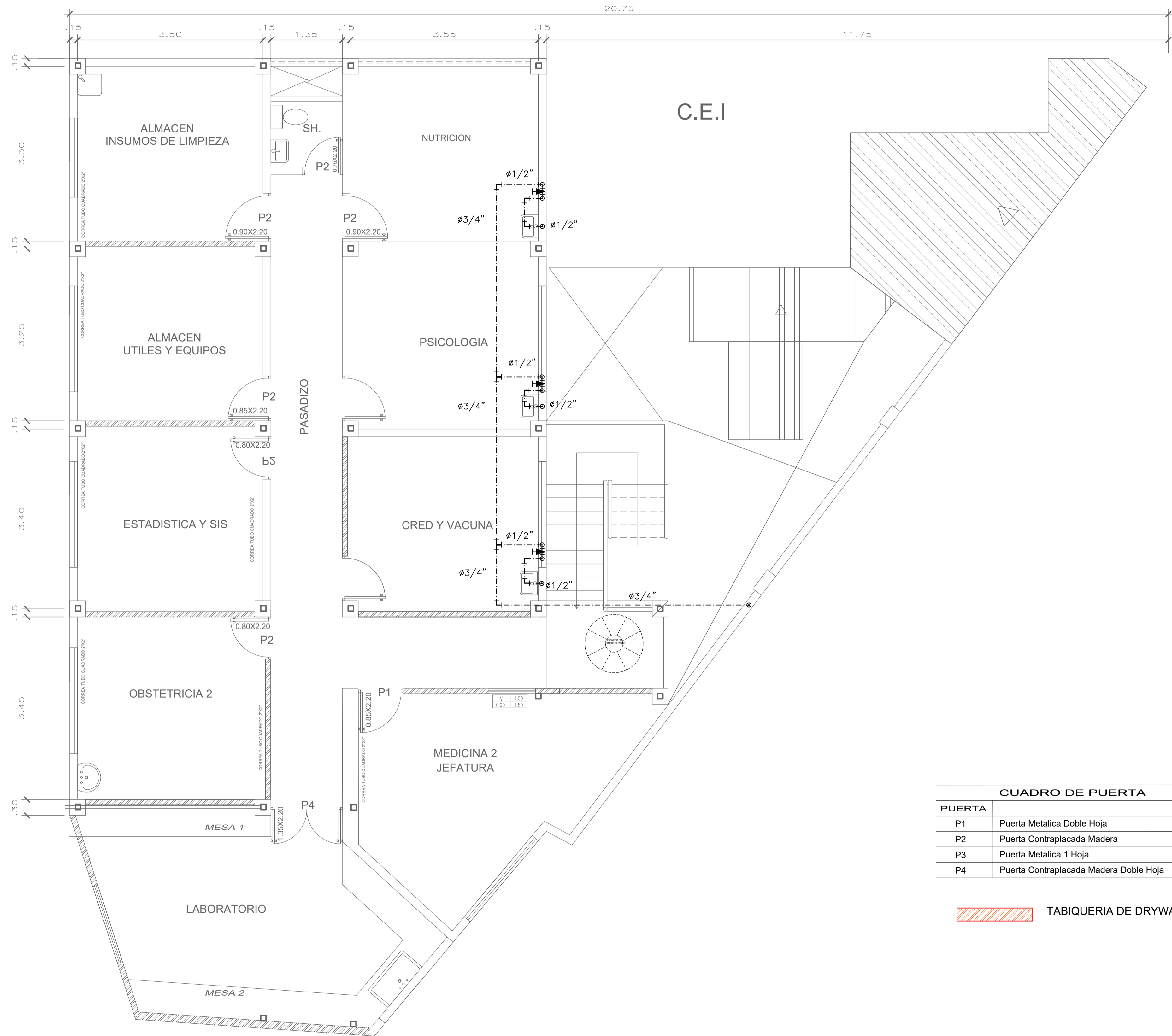
 TABIQUERIA DE DRYWALL



CUADRO DE PUERTA	
PUERTA	
P1	Puerta Metalica Doble Hoja
P2	Puerta Contraplacada Madera
P3	Puerta Metalica 1 Hoja
P4	Puerta Contraplacada Madera Doble Hoja


 TABIQUERIA DE DRYWALL

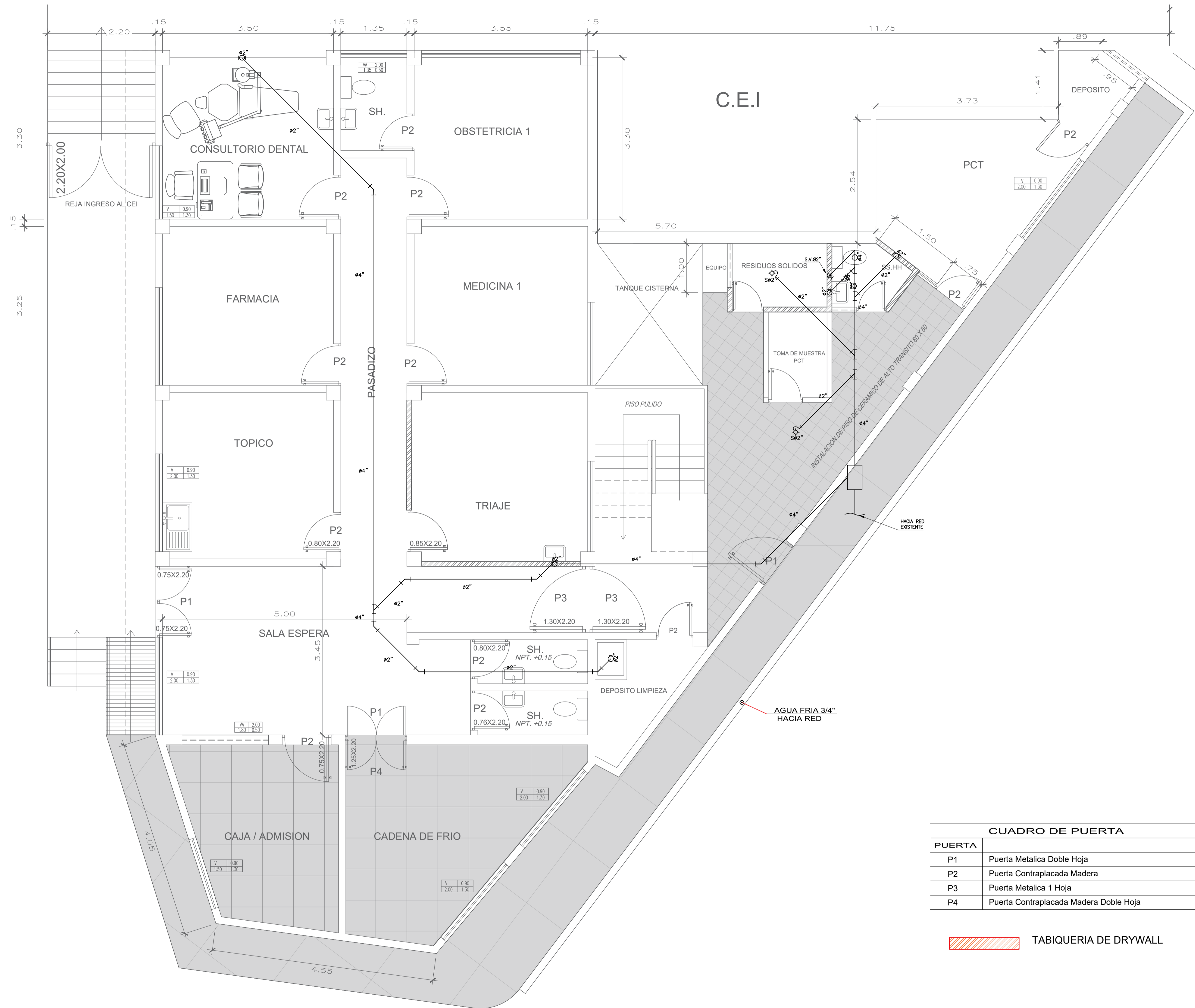
PRIMER NIVEL
ESCALA :1/50



SEGUNDO NIVEL
ESCALA : 1/50

CUADRO DE PUERTA	
PUERTA	
P1	Puerta Metalica Doble Hoja
P2	Puerta Contraplacada Madera
P3	Puerta Metalica 1 Hoja
P4	Puerta Contraplacada Madera Doble Hoja

 TABIQUERIA DE DRYWALL



CUADRO DE PUERTA	
PUERTA	
P1	Puerta Metalica Doble Hoja
P2	Puerta Contraplacada Madera
P3	Puerta Metalica 1 Hoja
P4	Puerta Contraplacada Madera Doble Hoja

 TABIQUERIA DE DRYWALL

PRIMER NIVEL
ESCALA :1/50

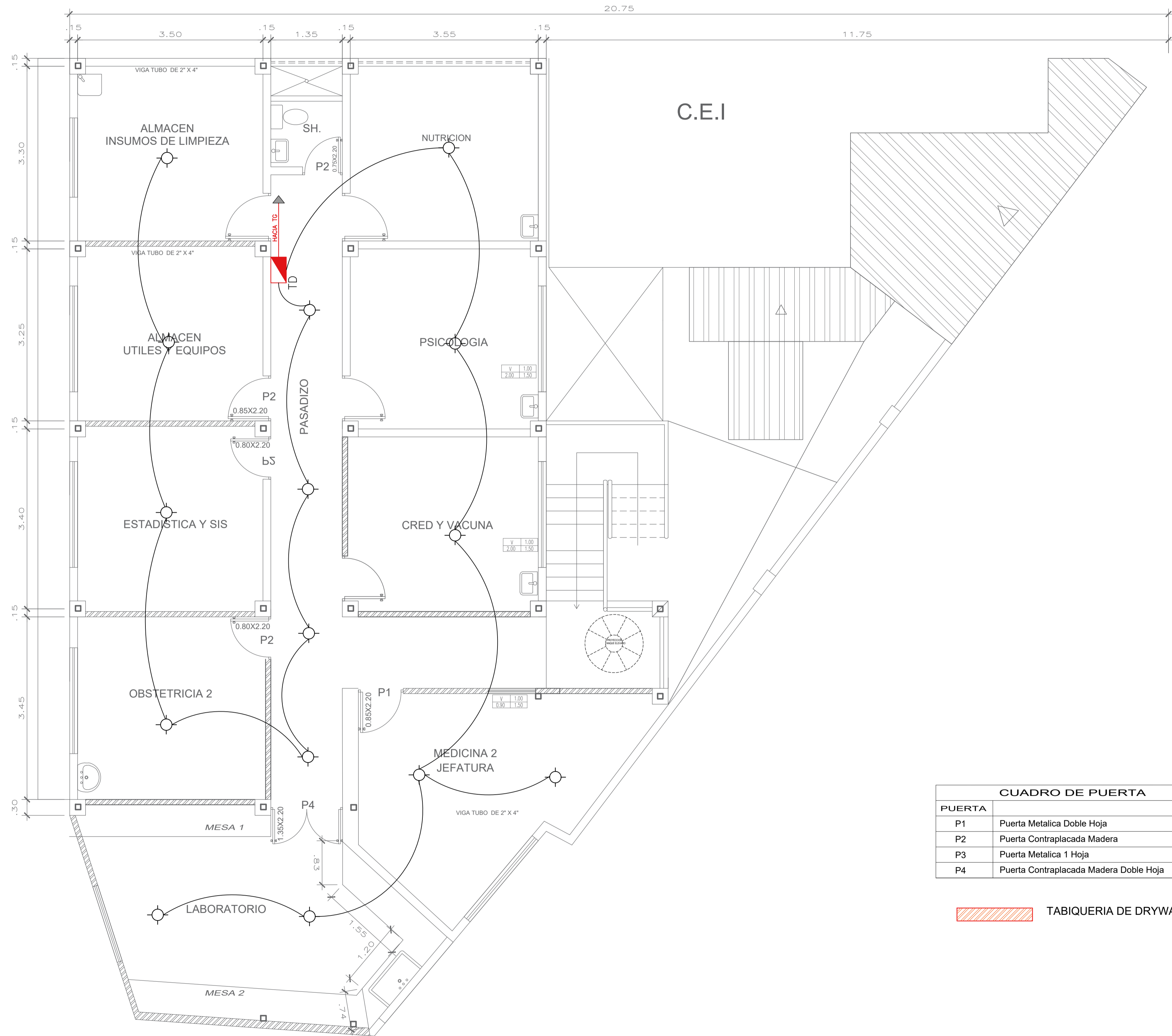




CUADRO DE PUERTA	
PUERTA	
P1	Puerta Metalica Doble Hoja
P2	Puerta Contraplacada Madera
P3	Puerta Metalica 1 Hoja
P4	Puerta Contraplacada Madera Doble Hoja


 TABIQUERIA DE DRYWALL

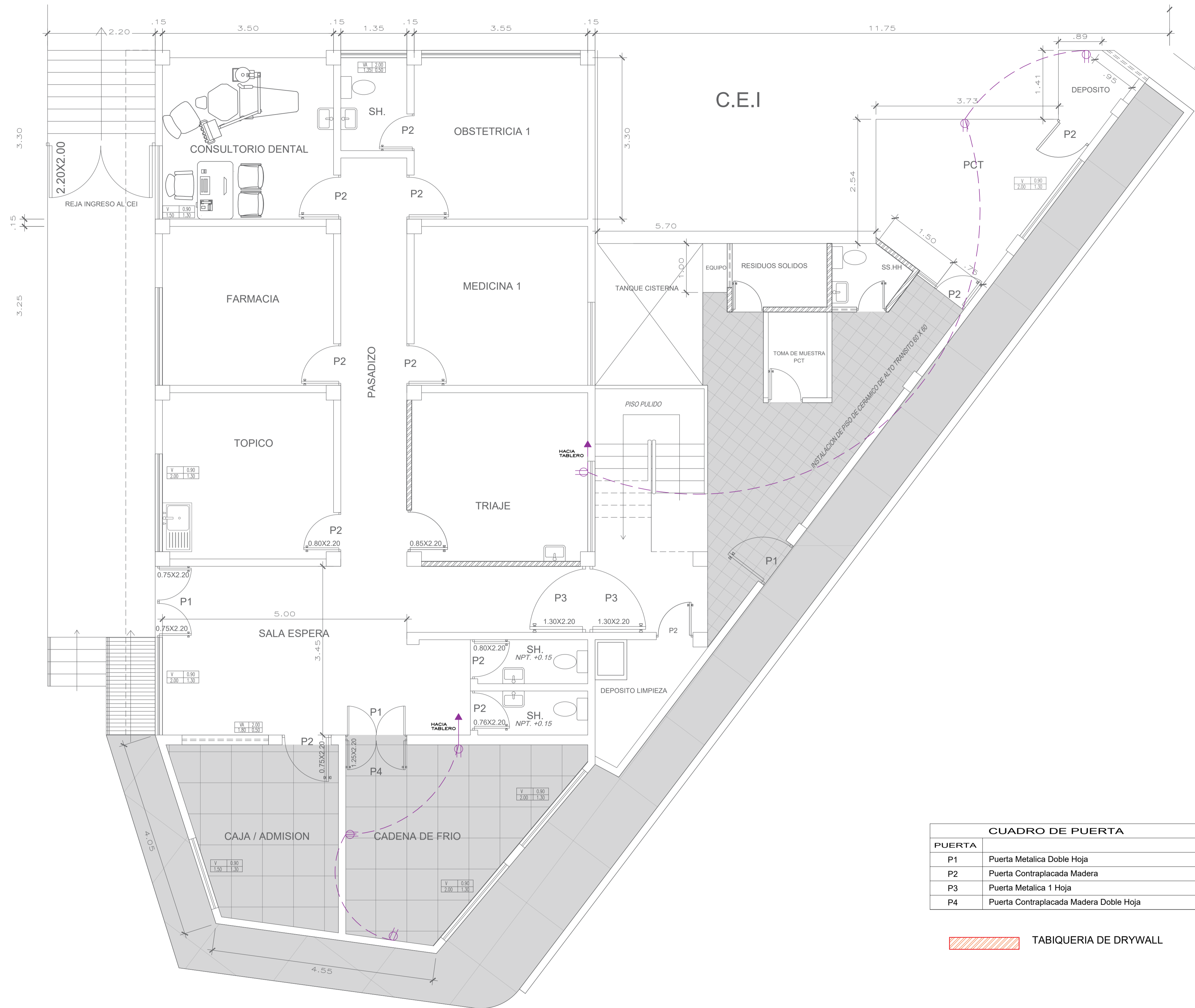
PRIMER NIVEL
ESCALA :1/50



SEGUNDO NIVEL
ESCALA : 1/50

CUADRO DE PUERTA	
PUERTA	
P1	Puerta Metalica Doble Hoja
P2	Puerta Contraplacada Madera
P3	Puerta Metalica 1 Hoja
P4	Puerta Contraplacada Madera Doble Hoja

 TABIQUERIA DE DRYWALL



PRIMER NIVEL
ESCALA :1/50

CUADRO DE PUERTA	
PUERTA	
P1	Puerta Metalica Doble Hoja
P2	Puerta Contraplacada Madera
P3	Puerta Metalica 1 Hoja
P4	Puerta Contraplacada Madera Doble Hoja

 TABIQUERIA DE DRYWALL



SEGUNDO NIVEL
ESCALA : 1/50

CUADRO DE PUERTA	
PUERTA	
P1	Puerta Metalica Doble Hoja
P2	Puerta Contraplacada Madera
P3	Puerta Metalica 1 Hoja
P4	Puerta Contraplacada Madera Doble Hoja

 TABQUERIA DE DRYWALL

ANEXO

ITEM 2

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DEL PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS LE”



ENERO -2024

Anexo N°01

MEMORIA DESCRIPTIVA

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS,
COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DEL
PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS
LIMA ESTE”**

MEMORIA DESCRIPTIVA

I. DATOS GENERALES

1. NOMBRE DEL SERVICIO

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DEL PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS LIMA ESTE”

2. DATOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD.

2.1. UBICACIÓN

El área comprendida dentro del ámbito de intervención del: **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DEL PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS LIMA ESTE”**, Cabe indicar que el Puesto de salud es jurisdicción de la DIRIS LE.

MACRO LOCALIZACION DEL PROYECTO



La zona en estudio se encuentra ubicada en la zona urbana del distrito de Chaclacayo.
Específicamente tenemos como ubicación:

UBICACIÓN DEL PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE



2.2. DATOS GENERALES:

• NOMBRE	:	PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE
• DIRIS	:	DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
• RIS	:	CHACLACAYO
• DISTRITO	:	CHACLACAYO
• NIVEL	:	I-2
• DIRECCION	:	Esquina Hoyos Rubios con pasaje Jose Carlos Mariategui s/n – Chaclacayo
• PROVINCIA	:	LIMA
• REGION	:	LIMA

2.3. ACCESIBILIDAD:

El Puesto de Salud Tres de Octubre se encuentra ubicado en su totalidad en áreas urbanas consolidadas y cuentan con accesibilidad territorial, vinculadas a calles que se constituyen en vías secundarias, como son el Pasaje Jose Carlos Mariátegui

3. DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN

3.1. ESTADO ACTUAL

La zona involucrada en el presente estudio cuenta con un primer piso con 03 bloques de infraestructura de albañilería, del cual se menciona lo siguiente:

En el Establecimiento de Salud viene funcionando Consulta Externa, Patología Clínica, Farmacia, Servicios Administrativos, Farmacia ambulatoria, Laboratorio, Obstetricia, CREED, Odontología, y Medicina General.

- a) Techo aligerado sin impermeabilización, ni drenaje pluvial
- b) Patio del primer piso es utilizado como sala de espera con cobertura deteriorada, canaleta sin tubería de drenaje y piso de cemento pulido.
- c) Área de PCT – toma de muestra y toma de medicamentos con cobertura deteriorada, presencia de filtraciones, deteriorando las tabiquerías de Drywall y estructuras de ventanas y puertas.
- d) Cobertura del segundo nivel con presencia de rajaduras y agujeros, ocasiona filtraciones que deteriora la estructura y la tabiquería existente.
- e) Estructura de cobertura con presencia de óxido y corrosión.
- f) Tanque elevado expuesto, sin cobertura
- g) El EE.SS. no cuenta con un drenaje pluvial general, las tuberías de las canaletas no llegan a un sistema de desemboque, deteriorando así el piso de cemento pulido del patio y parte de los cimientos.
- h) Filtración por el sistema eléctrico, dañando llaves y aparatos eléctricos
- i) Problema de capilaridad en las paredes, ocasionadas por la humedad.
- j) Aparatos eléctricos no prenden a causa de la filtración de agua por el techo

3.2. AREAS A INTERVENIR

AMBIENTES	AREA (M2)
• CREED	13.10
• ADMISION Y ARCHIVO	8.91
• MEDICINA 1	16.47
• HALL Y FARMACIA	13.87
• ENFERMERIA	9.93
• ODONTOLOGIA	13.10
• PCT	36.64
AREA TOTAL	79.02

3.3. TRABAJOS A REALIZAR

Item	Descripción	Und.	Metrado
1	ACTIVIDADES PROVISIONALES, SEGURIDAD Y SALUD		
1.01	TRAZO, NIVELACIÓN Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	105.25
1.02	LIMPIEZA DE ZONA DE TRABAJO	Glb.	1.00

1.03	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO	Glb.	2.00
1.04	DESMONTAJE DE ARTEFACTO DE ILUMINACION	UND	19.00
1.05	MONTAJE Y DESMONTAJE DE TANQUE ELEVADO INCLUYE CONEXIÓN Y DESCONEXION DE INSTALACIONES SANITARIAS	UND	1.00
1.06	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	GLB	1.00
1.07	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	GLB	1.00
1.08	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	GLB	1.00
1.09	REUBICACION DE TANQUE ELEVADO , INCLUYE PEDESTAL DE ALBALIÑERIA , TARRAJEO Y PINTURA OLEO MATE 02 MANOS	BLB	1.00
2	ARQUITECTURA		
2.01	MUROS Y TABIQUES		
2.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DE FIBROCEMENTO, AMBAS CARAS CON PLACA DE FIBROCEMENTO 12mm, E=12mm, PARANTE 89x38x0.90mmX3.00m, RIEL 90X25X0.90mmX3.00m, TORNILLO 65X25mm	M2	104.87
2.02	PISOS Y PAVIMENTOS		
02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRANSITO COLOR NORMATIVO 0.60X0.60CM	M2	102.15
2.03	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS		
02.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTRAZOCALO DE CERAMICO 0.60X0.60 cm H=0.15 M	ML	65.39
2.04	CARPINTERIA DE MADERA		
02.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA E = 6MM CON MARCO INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION A = 0.80 - 1.00M, INCLUYE SOBREMARCO H = 40CM - INCLUYE PINTURA C/GLOSS 2 MANOS COLOR BLANCO - 4 BISAGRAS ALUMINIZADAS	UND	4.00
02.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE ACERO PESADA - TIPO CODO MUÑECA	UND	4.00
2.05	CARPINTERIA METALICA		
02.05.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA EXISTENTE , CON PINTURA BASE EPOXICA Y ACABADO ESMALTE 2 MANOS SEGÚN DETALLE DE PLANO - INCLUYE CAMBIO DE CHAPA METALICA	M2	2.50
02.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA METALICA CON PERFIL DE FIERRO 5/8" , SEGÚN DETALLE DE PLANO	M2	0.36
02.05.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA DE FIERRO 3" Y 2" CON POSTES CADA 1M, PINTURA CON BASE EPOXICA Y ACABADO GLOSS, ANCLAJES Y PERNOS	ML	42.00
02.05.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA COCADA 2"X2"X3mm CON POSTES DE 3" CADA 3M, INCLUYE PINTURA BASE EPÓXICA Y ACABADO GLOSS	ML	105.00
02.05.05	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA CON BASE EPOXICA Y ACABADO GLOSS 02 MANOS EN PEDESTALES, COLUMNAS, VIGAS METALICAS Y COBERTURA LIGERA, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS	GBL	1.00
2.06	VIDRIO, CRISTALES Y ESPEJOS		
02.06.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS CON SISTEMA DE ESTRUCTURA ALUMINIO CORREDIZO Y SUPERIOR PROYECTANTE CON VIDRIO Y LAMINA PAVONADA E=6MM, SEGÚN DISEÑO	M2	4.06
2.07	PINTURA		

02.07.01	PINTURA OLEO MATE A DOS MANOS, EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES.(INC: LIJADO, RASQUETEADO, SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANES)	M2	390.13
2.09	FALSOCIELORRASO		
02.09.01	INSTALACION DE BALDOSAS DE 0.60x0.60m PARA FALSO CIELORRASO DE PLACA DE YESO LAMINADO CON VINIL COLOR BLANCO , E=12MM (INC. PERFILES DE ALUMINIO)	M2	29.27
2.10	SEÑALETICA		
02.10.01	SEÑAL IDENTIFICATIVO ADOSADO A PUERTA DE 30 x 40 cm	UND	18.00
02.10.02	SEÑAL IDENTIFICATIVO DE 0.30X0.1.20	UND	6.00
02.10.03	SEÑALETICA DE SEGURIDAD DE 0.30X0.20 SEGÚN PLANO	UND	12.00
2.11	PUERTA PRINCIPAL		
02.11.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA PRINCIPAL ; INC. RESANES PINTADO A 2 MANOS CON BASE ZINCROMATO + GLOSS 2 MANOS (INLCIUYE REUBICACION DE PUERTA PEATONAL)	UND	1.00
2.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO		
02.12.01	MANTENIMIENTO LETRERO LUMINOSO PARA PUESTO DE SALUD, MEDIDAS 4.00x 1.0 m INC. ACCESORIOS Y EMPALME A TABLERO PRINCIPAL	GBL	1.00
3	INSTALACIONES SANITARIAS		
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE AGUA		
03.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA PPR PN-10 DE 1/2"	PTO	3.00
03.01.02	TUBERIA DE AGUA FRÍA PPR PN-10 Ø3/4"	ML	18.00
03.01.03	SUMINISTRO EINSTALACION DE VALVULA DE PASO PPR MANIJA AZUL DE 1/2" INCLUYE TRABAJOS DE TRASLADO.	UND	4.00
03.01.04	ACCESORIOS PARA LA INST. DE REDES DE AGUA FRIA	GBL	1.00
3.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE		
03.02.01	SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE Ø2"	PTO	5.00
03.02.02	SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE Ø4"	PTO	1.00
03.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE DE PVC SAL Ø2" INCLUYE ACCESORIOS Y EXCAVACION	ML	25.00
03.02.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE DE PVC SAL Ø4" INCLUYE ACCESORIOS Y EXCAVACION	ML	10.00
03.02.05	SUMIDERO DE BRONCE CROMADO Ø2"	UND	3.00
03.02.06	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE CROMADO Ø4"	UND	3.00
03.02.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE 12"x24"	UND	1.00
03.02.08	ACCESORIOS PARA LA INST. DE REDES DE DESAGUE	GBL	1.00
3.03	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
03.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIO DE LOSA COLOR BLANCO, TIPO MANANTIAL INC ACCESORIOS DE FIJACION	UND	4.00
03.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE INCLUYE ACCESORIOS	UND	3.00
03.03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MONOCOMANDO INCLUYE MANGUERA DE ABASTO Y ASEGURAMIENTO DE LAVAMANOS.	UND	4.00
03.03.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA TIPO P PARA LAVADERO	UND	4.00
03.03.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETAS DE DRENAJE 4" CON ABRAZADERAS CADA 1M Y MONTANTE DE 2" HACIA CAJA DE REGISTRO	ML	22.20

4	INSTALACIONES ELECTRICAS		
4.01	SALIDAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y FUERZA		
4.01.01	SALIDA DE CENTRO DE LUZ CON CABLE 4MM2 N2XOH - TUBERIA CONDUIT EMT 3/4" - INCLUYE CABLE 4MM2 PARA PUESTA A TIERRA	PTO	43.00
4.01.02	SALIDA DE INTERRUPTOR SIMPLE CABLE NH80 - 4mm2 - INCLUYE CABLE 4MM2 PARA PUESTA A TIERRA	UND	21.00
4.01.03	SALIDA DE TOMACORRIENTE TIPO DOBLE CON TOMA A TIERRA Cable NH80 - 4mm2 - INCLUYE CABLE 4MM2 PARA PUESTA A TIERRA	UND	38.00
4.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS Y TOMACORRIENTES		
4.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EN AMBIENTES INTERIORES, LUMINARIAS TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA DE 40W, FLUJO LUMINOSO DE 4000LM, TEMPERATURA DE COLOR 6500K	UND	38.00
4.03	CAJA DE PASE		
4.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE METALICA DE 100x100x50	UND	10.00
4.04	POZO A TIERRA		
04.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE POZO A TIERRA CON CEMENTO CONDUCTIVO <5 OHMIOS, INCLUYE CONEXIÓN DE CABLE A TIERRA A TABLERO GENERAL Y SUBTABLEROS DE 10mm2 AMARILLO INCLUYE CERTIFICADO DE POZO A TIERRA	UND	1.00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS		
04.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 24 POLOS GENERAL, INCLUYE LLAVES TERMOMAGNETICAS, DIFERENCIALES Y CONEXIÓN A POZO A TIERRA	UND	1.00
4.06	VOZ Y DATA		
4.06.01	CANALIZACION Y REUBICACION DE SWITCH DATA Y CABLEADO UTP CON CANALETA PVC 2"X1" CON 12 PUNTOS HABILITADOS	GBL	1.00
4.07	OTROS		
4.07.01	ALQUILER E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO PROVISIONAL PARA UNA POTENCIA MINIMA DE 10KW. COMPUESTO POR CAJA DE DISTRIBUCION CON DISPOSITIVO DE EMERGENCIA, TOMAS Y LOS INTERRUPTORES MAGNETICOS Y DIFERENCIALES NECESARIOS	DIA	6.00

4. PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución del servicio será de Cuarenta y cinco (45) días calendario, con la Modalidad de ejecución del Servicio a **SUMA ALZADA**

5. VALOR ESTIMADO

(....)



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

01.00 ACTIVIDADES PROVISIONALES, SEGURIDAD Y SALUD

01.01 TRAZO NIVELACION Y REPLANTEO PRELIMINAR

DESCRIPCIÓN

Estas comprenden la materialización, en el campo, de los alineamientos, elevaciones y/o cotas indicadas en los planos respectivos, también comprende el trazo y replanteo inicial y durante las diferentes etapas de la construcción.

Materiales:

Herramientas manuales

Unidad de Medida:

Metro Cuadrado (m²)

01.02 LIMPIEZA DE ZONA DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN

Esta partida corresponde a los trabajos de limpieza una vez iniciada las actividades y de manera permanente

durante toda la ejecución del servicio, esto comprende los trabajos que deben ejecutarse para la eliminación de basura, elementos sueltos, livianos y pesados, existentes en toda el área del terreno, así como de maleza y arbustos de fácil extracción. No incluye elementos enterrados de ningún tipo. Se realizará la limpieza de las áreas en trabajo y será manual, empleando herramientas y materiales que no perjudiquen los acabados instalados. Los desechos se acumularán en lugares apropiados y serán eliminados de manera inmediata.

EQUIPOS

EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

UNIDAD DE MEDIDA

Global (GLB)

01.03 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO

DESCRIPCIÓN

Dentro de esta partida se considera todo el costo que ocasionará la movilización de los equipos y herramientas hacia el lugar de la obra, para efectuar el proceso constructivo y ejecución de la obra. La desmovilización incluye al final de la obra, la remoción de las instalaciones, así como el retiro de las maquinarias, equipos, herramientas, etc. a su lugar de origen. Esta movilización deberá ser efectuada en forma tal que no ocasione problemas a terceros, a las instalaciones existentes o a la obra misma. El inspector tiene la potestad de aprobar la maquinaria, equipo, etc.



PERÚ

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS
DEL PUESTO DE SALUD YANACOTO DE LA DIRIS LIMA ESTE"

llevado a la obra, pudiendo rechazar lo que no encuentre satisfactorio para la función a desarrollar.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

Unidad de Medida

Global (GLB)

01.04 DESMONTAJE DE ARTEFACTO DE ILUMINACION

DESCRIPCIÓN

Esta partida corresponde a los trabajos necesarios para el desmontaje o retiro de las luminarias existentes, se debe mantener adecuadamente señalizada la zona de trabajo usando andamios o escaleras con base antideslizante.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

ESCALERA Y/O ANDAMIO

Unidad de Medida

Unidad (UND)

01.05 MONTAJE Y DESMONTAJE DE TANQUE ELEVADO INCLUYE CONEXIÓN Y DESCONEJON DE INSTALACIONES SANITARIAS

DESCRIPCIÓN

Esta partida corresponde a los trabajos necesarios para el desmontaje y montaje en el lugar inicial del tanque elevados de plástico, se debe tener en cuenta los accesorios de conexión y tuberías de impulsión, sección y ventilación. Para la reinstalación es necesario considerar repuestos o tramos de tuberías nuevos para garantizar el funcionamiento adecuado del sistema de tanque elevado

MATERIALES

EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

ESCALERA Y/O ANDAMIO

Unidad de Medida

Unidad (UND)

01.06 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

DESCRIPCIÓN

Comprende todos los equipos de protección individual (EPI) que deben ser utilizados por el personal de servicio. Para estar protegidos de los peligros asociados a las actividades que se realicen, de acuerdo a la Norma G. 050 Seguridad durante la ejecución del Reglamento Nacional de Edificaciones.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: casco de seguridad, gafas de acuerdo al tipo de actividad, escudo facial, guantes de acuerdo al tipo de



actividad (cuero, aislantes, etc.), botines, botas de acuerdo al tipo de actividad (con puntera de acero, dieléctricos, etc.), protectores de oído, respiradores, arnés de a cuerpo entero y línea de enganche, prendas de protección dieléctricas, chalecos reflectivos, ropa especial de trabajo en caso se requiera, otros.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

Unidad de Medida

Global (GLB)

01.07 EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA

DESCRIPCIÓN

Comprende los equipos de protección colectiva que deben ser instalados para proteger a los trabajadores y públicos en general de los peligros existentes en las diferentes áreas de trabajo.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a hacer una limitación: acordonamientos para limitación de áreas de riegos, tapa para aberturas en losas de piso.

MATERIALES

EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA

UNIDAD DE MEDIDA

Global (GLB)

01.08 SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD

Comprende, sin llegar a limitarse, las señales de advertencia, de prohibición, de información, de obligación, y todos aquellos carteles utilizados para rotular áreas de trabajo, que tengan la finalidad de informar al personal de servicio y público en general sobre los riesgos específicos de las distintas áreas de trabajo, instaladas dentro de la obra e en las áreas perimetrales. Cintas de señalización, conos reflectivos, así como carteles de promoción de la seguridad y la conservación del ambiente, etc.

MATERIALES

SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD

UNIDAD DE MEDIDA

Global (GLB)

01.09 REUBICACION DE PEDESTAL DE ALBALIÑERÍA PARA TANQUE ELEVADO , INCLUYE TARRAJEO Y PINTURA OLEO MATE 02 MANOS

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS
DEL PUESTO DE SALUD YANACOTO DE LA DIRIS LIMA ESTE"**

DESCRIPCIÓN

Esta partida corresponde a los trabajos necesarios para el desmontaje y montaje en el lugar inicial del pedestal del tanque elevado, se debe tener en cuenta el material de albañilería, tarrajeo y pintura oleo mate Para la reinstalación es necesario considerar repuestos o tramos de tuberías nuevos para garantizar el funcionamiento adecuado del sistema de tanque elevado

MATERIALES

Cemento

Arena Gruesa

Agua

Ladrillos KK 18 huecos

Unidad de Medida

Unidad (GLB)

Anexo Nº02

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS,
COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DEL
PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS
LIMA ESTE”**

2.0 ARQUITECTURA

02.01 MUROS Y TABIQUES

02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DE FIBROCEMENTO, AMBAS CARAS CON PLACA DE FIBROCEMENTO 12mm, E=12mm, PARANTE 89x38x0.90mmX3.00m, RIEL 90X25X0.90mmX3.00m, TORNILLO 65X25mm

Descripción

El Drywall es un material recubierto rígido hecho con un núcleo no combustible en yeso o fibrocemento que es cubierto con papel tratado u otro material laminado; entre algunas de las aplicaciones están las paredes y techos de acabados interiores.

El espesor de la plancha será de 8mm.

Comprende también los refuerzos necesarios puertas, dinteles, etc.

- La placa de fibrocemento es un material no combustible, no contribuye a la propagación y combustión por su composición química.
- El tabique de fibrocemento es muy ligero por tal motivo en un sismo ofrece mayor seguridad.
- Se deben utilizar perfiles omega c/0.406m t tornillos de 25 mm.
- Para su construcción se fijan parales, rieles, perfiles metálicos o de acero galvanizado a las estructuras con chasos y a esta estructura se fijan los paneles de fibrocemento con tornillo.
- Para las juntas de los paneles se utiliza cinta de papel pegada con masilla. Se debe dejar secar por lo menos 2 horas o de acuerdo a las especificaciones de la masilla utilizada.
- Se lijara hasta lograr una superficie lisa y pareja.
- Por último, se procede a pintar, es recomendable usar pintura vinilo tipo 1.

Componentes:

- Parantes metálicos:

ESPEJOR	DIMENSIONES	MATERIAL	PESO
0.45 mm	38 (1 5/8) x 38mm x 3m	Acero galvanizado	1.29 Kg.
0.45 mm	64 (2 1/2) x 38mm x 3m	Acero galvanizado	1.53 Kg.
0.45 mm	89 (3 5/8) x 38mm x 3m	Acero galvanizado	1.77 Kg.
0.90 mm	89 (3 5/8) x 38mm x 3m	Acero galvanizado	3.69 Kg.

- Rieles metálicos:

ESPESOR	DIAMETRO	MATERIAL	PESO
0.45 mm	39 (1 5/8) x 25mm x 3m	Acero galvanizado	0.93 Kg.
0.45 mm	65 (2 1/2) x 25mm x 3m	Acero galvanizado	1.11 Kg.
0.45 mm	90 (3 5/8) x 25mm x 3m	Acero galvanizado	1.38 Kg.
0.90 mm	65 (2 1/2) x 25mm x 3m	Acero galvanizado	2.34 Kg.
0.90 mm	90 (3 5/8) x 25mm x 3m	Acero galvanizado	2.91 Kg.

CLAVOS: Los clavos de fijación para el Sistema de fibrocemento más usuales son: de ¾" y 1" para Tabiquerías.

FULMINATES: Sistema de Fijación Accionado por Pólvora: En este sistema, la herramienta de fijación (pistola) golpea el fulminante, encendido el fulminante impulsa al clavo penetrando este en acero, concreto, ladrillo y en los elementos de sujeción de conductos, puertas, ventanas, tablas, adornos, etc.

UNIDAD DE MEDIDA

Metro cuadrado (m2).

02.02 PISOS Y PAVIMENTOS

02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRANSITO COLOR NORMATIVO 0.60X0.60CM M2

Descripción

Se utilizarán piezas cerámicas que serán de arcilla sometida a procesos de moldeo y cocción. La colocación será de acuerdo con los planos de detalles de los pisos.

Materiales

- Pegamento para ceramico
- Ceramico de alto tránsito de 60x60 Cm
- Fragua de color blanco
- Agua
- Regla de aluminio 2"x4"x10"
- Crucetas

Método de ejecución

Previamente a la colocación, se hará un emplantillado, tratando en lo posible de evitar cartabones; se comenzará el emplantillado de preferencia por la esquina del ambiente más cercano a la puerta.

Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada, con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tiene este material.

Para conseguir un interesante efecto matizado, corregir la falta de uniformidad en el tono de las piezas empleadas y evitar que el piso aparezca manchado por zonas, es recomendable abrir en simultáneo varios paquetes del material e ir colocando alternativamente una loseta de cada uno de ellos.

Para colocar las piezas sobre el falso piso o losa de concreto, se hará uso de un pegamento especial para cerámicos, el cual no debe abarcar una superficie mayor que la que se pueda trabajar antes que el pegamento haya empezado a secar.

- **Colocación de cerámico**

Sobre el falso piso y con el pegamento conformado por cemento Portland serán colocadas las piezas de cerámico, presionando hasta que ocupen su nivel definitivo. Las piezas se colocarán mojadas.

Por medio de cordeles o con crucetas se controlará el alineamiento de las juntas de las losetas y se conseguirá la compartición de los distintos ambientes del número entero o fraccionario de los cerámicos.

Se ejecutarán niveles de piso terminado, con listones de madera bien perfilados y sujetos al falso piso con mortero de yeso. Con estos niveles se controlará constantemente la colocación de las losetas.

En general, todos los trabajos con cerámico, serán hechos en forma tal que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya losetas menores a la mitad de su dimensión total.

Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos de las losetas serán formadas perfectamente y las baldosas que se corten, lo serán nítidamente.

Donde haya una rejilla de desagüe o sumidero en los pisos, las superficies acabadas tendrán un declive hacia el botadero o como se indique en los planos.

Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos.

Se pondrá especialmente interés en lograr el nivel exacto del piso terminado.

- **Fraguado de cerámico**

Se tomarán precauciones para no pisar las baldosas recientemente asentadas, y para ejecutar el fraguado se dispondrá una tabla a manera de puente sobre las mismas, para andar sobre ellas en el momento del fraguado.

El fraguado deberá realizarse después de las 6 horas y antes de las 48 horas de asentadas las baldosas.

El espesor de las juntas será mínimo. Las piezas se colocarán con juntas de mínimo 1 mm. Se procederá luego a una cuidadosa limpieza del piso terminado.

Unidad de medida

La unidad de medida: metro cuadrado (m²).

02.03 ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS

**02.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTRAZOCALO DE CERAMICO
0.60X0.60 cm H=0.15M**

Descripción

La colocación será de acuerdo a los planos de detalles de los zócalos.

Materiales

- Pegamento para cerámico
- Cerámica 60x60 cm
- Fragua de color gris
- Agua
- Regla de aluminio 2"x4"x10"
- Crucetas

Método de ejecución

Previamente a la colocación, se hará un emplantillado, tratando en lo posible de evitar cartabones; se comenzará el emplantillado de preferencia por la esquina del ambiente más cercano a la puerta.

Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada, con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tiene este material. Para conseguir un interesante efecto matizado, corregir la falta de uniformidad en el tono de las piezas empleadas y evitar que el piso aparezca manchado por zonas, es recomendable abrir en simultáneo varios paquetes del material e ir colocando alternativamente una loseta de cada uno de ellos.

Colocación de Cerámico

Sobre la superficie tarrajada. Las piezas se colocarán mojadas. Por medio de cordeles o con crucetas se controlará el alineamiento de las juntas de las losetas y se conseguirá la compartición de los distintos ambientes del número entero o fraccionario de los cerámicos.

Se ejecutarán niveles de piso terminado, con listones de madera bien perfilados y sujetos al falso piso con mortero de yeso. Con estos niveles se controlará constantemente la colocación de las losetas.

En general, todos los trabajos con cerámico serán hechos en forma tal que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya losetas menores a la mitad de su dimensión total. Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos de las losetas serán formadas perfectamente y las baldosas que se corten, lo serán nítidamente.

Donde haya una rejilla de desagüe o sumidero en los pisos, las superficies acabadas tendrán un declive hacia el botadero o como se indique en los planos. Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos.

Fraguado de Cerámico

Se tomarán precauciones para no pisar las baldosas recientemente asentadas, y para ejecutar el fraguado se dispondrá una tabla a manera de puente sobre las mismas, para andar sobre ellas en el momento del fraguado.

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS
DEL PUESTO DE SALUD YANACOTO DE LA DIRIS LIMA ESTE"**

El fraguado deberá realizarse después de las 6 horas y antes de las 48 horas de asentadas las baldosas. El espesor de las juntas será mínimo. Las piezas se colocarán con juntas de mínimo 0.2 cm. Se procederá luego a una cuidadosa limpieza del piso terminado.

Unidad de medida

La unidad de medida: metro lineal (m').

02.04 CARPINTERÍA DE MADERA**02.04.01 SUMNISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA E = 6MM CON MARCO INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION A = 0.80 - 1.00M, INCLUYE SOBREMARCO H = 40CM - INCLUYE PINTURA C/GLOSS 2 MANOS COLOR BLANCO - 4 BISAGRAS ALUMINIZADAS****DESCRIPCION:**

La partida comprende la fabricación e instalación de puertas contra placadas con triplay de 6mm de espesor, acabado con dos manos de laca de una hoja batiente, con bastidores, aplicas, jaladores y marcos de madera TORNILLO, de acuerdo a los planos de detalles. Las puertas comprenden el marco de madera tornillo.

Las puertas de madera deberán cumplir con las especificaciones señaladas en el ítem (CARPINTERÍA DE MADERA), éstas serán hechas de madera cedro de sección especificada en los planos de detalles. Adicionalmente el acabado de éstas deberá ser de óptima calidad, guardándose el inspector la decisión de aprobar o rechazar las unidades fabricadas.

MÉTODO DE EJECUCIÓN

Será según lo indicado en los planos de detalles correspondientes.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Los materiales utilizados en la presente partida serán de primera y de acuerdo a los requisitos mínimos para la construcción.

- Clavos para madera C/C Promedio
- Tornillo autorroscante de 3"x1/4"
- Cola Sintética
- Lija para Madera
- Madera de Cedro
- Triplay enchapado en cedro de 4mm
- Preservante para madera
- Bisagra capuchina aluminizada
- Tornillo tirafón 4" x 1/4"

MEDICION

La unidad de medida será (und). La unidad de medida de esta partida es por unidad instalada

02.04.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE ACERO PESADA - TIPO CODO MUÑECA

Descripción

Comprende el suministro e instalación de la chapa ajustada a la madera de la puerta y encajada en el marco, cadena de seguridad y palanca tipo codo de muñeca.



Materiales

- Serrucho
- Masilla
- Alicata
- Tornillo autoroscante

Método de Medición

Unidad

02.05 CARPINTERIA METALICA

MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA EXISTENTE, CON PINTURA

02.05.01 BASE EPOXICA Y ACABADO ESMALTE 2 MANOS SEGÚN DETALLE DE PLANO - INCLUYE CAMBIO DE CHAPA METALICA

DESCRIPCION:

Comprende el lijado y limpieza de las partes metálicas que compone la puerta, para su posterior pintado.

PINTURA:

Una vez lijado los perfiles metálicos que componen la puerta, se procederá a aplicar las dos manos de pintura epoxica zincromato, además de dos manos de acabado en color gris.

UNIDAD DE MEDIDA:

Unidad: Metro Cuadrado (M2)



02.05.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA METALICA EXTERIOR, CON PINTURA BASE EPOXICA Y ACABADO ESMALTE 2 MANOS SEGÚN DETALLE DE PLANO

DESCRIPCIÓN

Comprende el suministro de material y fabricación de las rejas en las ventanas que da hacia la calle, el perfil de fierro estructural es de 1"x1" , cuyo detalles de fabricación se encuentra en el plano, luego de la instalación se procederá a realizar el pintado de color normativo, el anclaje de la reja a la pared de drywall o albañilería deberá ser empernado y resanado luego del anclaje respectivo.

PINTURA

Una vez lijado los perfiles metálicos que componen la baranda, se procederá a aplicar las dos manos de pintura epoxica zincromato, además de dos manos de acabado en color gris.

Unidad de medida

Unidad: METRO CUADRADO (M2)

02.05.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA DE FIERRO 3" Y 2" CON POSTES CADA 1M, PINTURA CON BASE EPOXICA Y ACABADO GLOSS, ANCLAJES Y PERNOS

DESCRIPCION:

Fabricación e instalación de baranda Baranda con pasamanos en tubo de 2" y tensores de tres (3) filasen tubo de 1" , en acero, apoyada sobre parantes en platina de acero de 2"x3/16"" y anclaje epóxico Hilti, para las escaleras que lo requieran, de acuerdo con el diseño, localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalles.

MATERIALES:

Tubo metálico de 1"

Tubo metálico de 1.1/2"

Platina acero de 2"x3/16"

Bujes y Pernos de fijación

Soldadura y tornillería requerida

Unidad de medida

Unidad: METRO LINEAL (ML)

02.05.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA COCADA 2"X2"X3mm CON POSTES DE 3" CADA 3M, INCLUYE PINTURA BASE EPÓXICA Y ACABADO GLOSS

DEFINICION:



PERÚ

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS
DEL PUESTO DE SALUD YANACOTO DE LA DIRIS LIMA ESTE"

ESTE ÍTEM SE REFIERE A LA EJECUCIÓN DE CERCAS DE PROTECCIÓN CON MALLA OLÍMPICA, DE ACUERDO AL DISEÑO, DIMENSIONES Y SECTORES SINGULARIZADOS EN LOS PLANOS, FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y/O INSTRUCCIONES DEL SUPERVISOR.

MATERIALES:

MAILLA OLÍMPICA SERÁ DE ALAMBRE GALVANIZADO N°10

SOLDADURA

PERFIL TUBULAR CIRCULAR 3"

UNIDAD DE MEDIDA:

METRO CUADRADO (M2)

02.05.05 MANTENIMIENTO Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA CON BASE EPOXICA Y ACABADO GLOSS 02 MANOS EN PEDESTALES, COLUMNAS, VIGAS METALICAS Y COBERTURA LIGERA, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS

DESCRIPCION:

Comprende el lijado y limpieza de las partes metálicas que compone la puerta, para su posterior pintado con base epóxica y acabado gloss

PINTURA:

Una vez lijado los perfiles metálicos que componen la puerta, se procederá a aplicar las dos manos de pintura epoxica zincromato, además de dos manos de acabado en color gris.

UNIDAD DE MEDIDA:

Unidad: Metro Cuadrado (GBL)

02.06 VIDRIOS, CRISTALES Y ESPEJOS

02.06.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS CON SISTEMA CORREDIZO Y SUPERIOR PROYECTANTE CON VIDRIO Y LAMINA DE SEGURIDAD E= 6MM, SEGÚN DISEÑO **M2**

DEFINICIÓN

Las ventanas de aluminio serán confeccionadas de acuerdo a los detalles de los planos y la calidad especificada de los insumos a utilizar.

Comprende la instalación de ventanas marco de aluminio y vidrio pavonado con lamina de seguridad de 6mm pavonada, para la ejecución de esta partida se

procederá primero a verificar los ambientes para restaurar, cambiar o apertura una ventana, el fin es de poder hacer que los ambientes cumplan con la ventilación necesaria.

DESCRIPCION DE LA PARTIDA

Comprende la provisión de perfiles de aluminio para ventanas en el sistema de aluminio con y otros elementos donde se especifique, incluyendo la unidad todos los elementos necesarios para su fijación y seguridad, como ganchos, dispositivo de cierre, silicona, junquillos, etc.



Imagen Referencial – Ver detalle en Planos

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Se instalarán en lo posible después de terminados los trabajos en el ambiente.
Se colocarán de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.
Todos los vidrios serán lavados a la terminación del trabajo, limpiándolos de toda mancha.

El sistema de ventana contara con un sistema de 2 hojas en la parte inferior para darle una adecuada ventilación a los ambientes. Los vidrios de la parte inferior serán pavonados para dotarle de privacidad y los vidrios de la parte superior con sistema de persianas para el intercambio de aire y dotar una adecuada ventilación.

SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD

Se verificará que encajen adecuadamente en los espacios donde están destinados sin que queden aberturas. Se verificará la uniformidad de colocación.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es el metro cuadrado (m²).

02.07 PINTURA



02.07.01 PINTURA OLEO MATE A DOS MANOS, EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES. (INC: LIJADO, RASQUETEO, SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANES)

DESCRIPCIÓN:

Se refiere al acabado final de los muros interiores con **Pintura Oleo mate o Látex**, un Recubrimiento acrílico para interiores y exteriores resistente al lavado y desinfección rutinaria y un alto nivel de higiene. Deberá poseer bajo olor, fácil aplicación y rápido secado con la finalidad de los ambientes que se requieren poner rápidamente en uso. Pintura acrílica alta asepsia debe garantizar y actuar como un potente bactericida que reduce drásticamente la formación de colonias de hongos y bacterias sobre las superficies pintadas.

Materiales:

- Lija
- Imprimante
- Sellador
- Pintura Oleo mate / Látex

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es el metro cuadrado (m2).

02.08 FALSOCIELORRASO

02.08.01 INSTALACION DE BALDOSAS DE 0.60x0.60m PARA FALSO CIELORASO DE PLACA DE YESO LAMINADO CON VINIL COLOR BLANCO , E=12MM (INC. PERFILES DE ALUMINIO

DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en la colocación de baldosas acústicas de fibra mineral, las cuales irán sobre una retícula de Tees y L expuestas, compuestas por un sistema de suspensión con alambre galvanizado, cuyo tensor ira sujeta al techo con perno autoroscante. Por otro lado, los muros de drywall irán de piso a techo pasando por el falso cielo raso, tener en cuenta.

METODO DE EJECUCIÓN

La instalación debe cumplir con la norma ASTM 636, que garantice un nivel apropiado y una sujeción adecuada, tal y como se estipula en dicha norma.

Antes de instalarse, las baldosas acústicas deberán haber alcanzado previamente la temperatura ambiente y un contenido de humedad estable. Toda obra de yeso, concreto, granito o de cualquier otro tipo de mezcla húmeda deberá estar concluida y seca.

La colocación de las tees será a ejes, lo que significa la distancia entre el centro de una tee y el centro de la siguiente. Varios componentes están implicados:

Ángulos Perimetrales, Tees Principales, Tees Conectoras, Paneles de Cielorraso, Alambre y Colgante.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Los materiales utilizados en la presente partida serán de primera y de acuerdo a los requisitos mínimos para la construcción.

- Alambre Acero Galvanizado # 16
- Fulminantes Marrón Cal 22.
- Clavos De Pólvara Con Clip De 1 1/4" (Bolsa 50 Und).
- Baldosa De Fibra Mineral De 24"X24"X5/8", Nrc 0.55, Cac 33, RI 0.86, C/Borde Recto.
- Perfil Principal 15/16" X 3.66m, E=0.3mm.
- Perfil Secundario 15/16" X 1.22m, E=0.3mm.
- Perfil Secundario 15/16" X 0.61m, E=0.25mm.
- Angulo Perimetral 15/16" X 3.05m, E=0.4mm.

MEDICION

La unidad de medición de estas partidas será metro cuadrado (m2).

02.09

SEÑALETICA

02.09.01

SEÑAL IDENTIFICATIVO ADOSADO A PUERTA DE 30 x 40 cm

Descripción

Esta actividad comprende el suministro y colocación de la señalización de ambientes y de seguridad según las directivas administrativas vigentes.

Está conformada por señalización de tipo indicativa, orientativa, instructiva, reglamentaria y de seguridad. Los directorios y letreros llevarán pictogramas en los casos que se indique en los planos de señalización

LEYENDA DE PICTOGRAMAS						
						
DESCRIPCIÓN	SALA DE ESPERA	TOXICO	CRED	VACINAS	CONSULTORIO MEDICINA	CONSULTORIO ODONTOLOGIA
MATERIAL	CELTEX DE 5mm	CELTEX DE 5mm	CELTEX DE 5mm	CELTEX DE 5mm	CELTEX DE 5mm	CELTEX DE 5mm
DIMENSIONES (M)	0.30 m x 0.40 m	0.30 m x 0.40 m	0.30 m x 0.40 m	0.30 m x 0.40 m	0.30 m x 0.40 m	0.30 m x 0.40 m

Equipos:

Herramientas manuales

Unidad de Medida:

Unidad (UND)

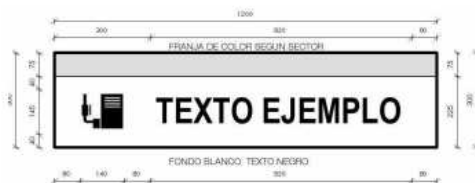
02.09.02

SEÑAL IDENTIFICATIVO DE 0.30X0.1.20

Descripción

Esta actividad comprende el suministro y colocación de la señalización de ambientes según las directivas administrativas vigentes.

Está conformada por señalización de tipo indicativa, orientativa, instructiva, reglamentaria y de seguridad. Los directorios y letreros llevarán pictogramas en los casos que se indique en los planos de señalización



LEYENDA DE PICTOGRAMAS UNIDAD			
	 FARMACIA	 ESTRATEGIA SANITARIA NACIONAL CONTRA LA TUBERCULOSIS	 CONSULTA EXTERNA
DESCRIPCIÓN	FARMACIA	PCT	CONSULTA EXTERNA
MATERIAL	CELTEX DE 5mm	CELTEX DE 5mm	CELTEX DE 5mm
DIMENSIONES (M)	0.30 m x 1.20 m	0.30 m x 1.20 m	0.30 m x 1.20 m

Equipos:

Herramientas manuales

Unidad de Medida:

Unidad (UND)

02.09.03 SEÑALETICA DE SEGURIDAD DE 0.30X0.20 SEGÚN PLANO

Descripción

Esta actividad comprende el suministro y colocación de la señalización del aforo en cada ambiente y total del establecimiento de salud.



Equipos:

Herramientas manuales

Unidad de Medida:

Unidad (UND)

02.10 PUERTA PRINCIPAL

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS
DEL PUESTO DE SALUD YANACOTO DE LA DIRIS LIMA ESTE"

02.10.01 MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA PRINCIPAL ; INC. RESANES PINTADO A 2 MANOS CON BASE ZINCROMATO + GLOSS 2 MANOS (INLCIUYE REUBICACION DE PUERTA PEATONAL)

DESCRIPCION:

Comprende el lijado y limpieza de las partes metálicas que compone la puerta, para su posterior pintado.

PINTURA:

Una vez lijado los perfiles metálicos que componen la puerta, se procederá a aplicar las dos manos de pintura epoxica zincromato, además de dos manos de acabado en color gris.

UNIDAD DE MEDIDA:

Unidad: UNIDAD

02.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO

MANTENIMIENTO LETRERO LUMINOSO PARA PUESTO DE SALUD, MEDIDAS

02.11.01 4.00x 1.0 m INC. ACCESORIOS Y EMPALME A TABLERO PRINCIPAL

DESCRIPCIÓN

Comprende el mantenimiento e instalación de letreros luminosos.

Se armará la estructura metálica con soldadura, teniendo en cuenta que deben quedar derechos, se instalarán para iluminar Modulo led modelo 4LED 5050 Ultra Brillante, color blanco, cantidad 4pcs, voltaje DC12V, Watts 1.2w, medida 3.2x3.5x0.5cm, que permita una iluminación homogénea y adecuada donde se pueden leer los textos del letrero sin dificultad. La estructura debe soportar los empujes verticales y horizontales del viento. Considera el cableado total con tubos adosados y la puesta en funcionamiento, todo será según los planos, de considerarlo el proveedor podrá mejorar el tipo de instalación en coordinación con la supervisión.

Las partes expuestas de Nordex deberán ser pintadas con pintura epóxica.

MATERIALES

MADERA, PINTURA Y EPOXICO.

UNIDAD DE MEDIDA

Global (GBL)

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS
DEL PUESTO DE SALUD YANACOTO DE LA DIRIS LIMA ESTE"**

03.00 INSTALACIONES SANITARIAS

03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE AGUA

03.01.01 SALIDA DE AGUA FRÍA PPR PN-10 DE 1/2"

DESCRIPCIÓN

Comprende la instalación de un punto de agua para conexiones de lavatorio o lavamanos, incluye empalme, reducciones, accesorios, tubos de PVC de 3/4" y 1/2" para toma de agua y salida de PVC con puntos de tubería de 1/2", comprende el picado, el empotramiento, y resanes, pintura de modo que mimetice con el ambiente.

MÉTODO DE EJECUCIÓN

Salida de tubería de PVC de 1/2" y 3/4" con codo galvanizado a la salida, listo para la conexión futura.

MÉTODO DE MEDICIÓN

El método de medición es por punto (PTO).

03.01.02 TUBERIA DE AGUA FRÍA PPR PN-10 Ø3/4"

Descripción.

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objeto definir las condiciones para el suministro e instalación, que contempla el diseño, fabricación, pruebas, entrega de los accesorios necesarios para las tuberías de agua de PPR empotrada, empotrada vertical, adosada vertical y colgada, según diámetro indicado en los planos.

Esta partida consiste en el suministro e instalación de un conjunto de accesorios que conforman la partida tubería, que comprende el suministro del conjunto de tuberías PPR y sus accesorios, codos, tee, tubería y accesorios de fijación. La actividad de instalación se refiere a la instalación completa incluyendo soporte y elementos de fijación que requiera para cada caso.

Materiales.

Se empleará tubería de PPR PN 10 con uniones roscadas, para una presión de trabajo de 150 PSI, para la instalación se seguirá todo lo especificado para tuberías de PPR y/o se seguirá lo recomendado por el fabricante que formara parte de las especificaciones técnicas del proyecto.

Tubería PPR-PN10.

Codo x 90° PPR-PN10.

Tee PPR-PN10

Union PPR-PN10

Reducción PPR-PN10

Cinta Teflon.

Método de Ejecución.

Para la correcta ejecución de los trabajos se tendrá en cuenta lo siguiente:



Accesorios.

Las tuberías de PPR-PN10 llevarán accesorios del mismo material fabricados por inyección y de una sola pieza, serán con uniones roscadas impermeabilizadas con cinta teflón.

Pases.

Manguitos:

Para el pase de muros de albañilería o concreto, así como vigas, se emplearán camisetas, éstas serán de tubería de acero de peso normal y de diámetro según la siguiente tabla:

Para tubería hasta 1"	Camiseta de Ø 2"
Para tubería hasta 1 1/2" a 2"	Camiseta de Ø 3"
Para tubería hasta 2 1/2" a 3"	Camiseta de Ø 4"

Pruebas.

Instalaciones Interiores.-

Antes de cubrir las tuberías que van empotradas serán sometidas a las siguientes pruebas de presión hidrostática:

Las tuberías se llenarán de agua limpia y con una bomba de mano se alcanzará 150 PSI de presión hidrostática, esta presión se mantendrá por 2 horas durante los cuales no deberán presentar escapes.

Los resultados de la prueba serán transcritos en protocolos de control o por defecto en el cuaderno de obra, la misma que deberá contar con la aprobación de la supervisión. De no pasar al prueba será realizada nuevamente con las correcciones del caso.

Equipo.-

El Contratista deberá tener en la obra, todos los implementos necesarios para las pruebas (Manómetros, equipo de bombeo, y herramientas para montaje y desmontaje) y en número suficiente para que éstas sean realizados con eficiencia.

Desinfección de la red.

Después de probadas y protegidas las tuberías de agua, se lavarán con agua limpia y se desaguarán totalmente.

El sistema se desinfectará usando una mezcla de solución de Hipoclorito de Sodio, Hipoclorito de Calcio o cloro gas.

Se llenarán las tuberías y tanques lentamente con agua, aplicando el agente desinfectante en una proporción de 50 partes por millón de cloro activo.

Después de 24 horas de haber llenado las tuberías se probará en los extremos de la red, el cloro residual.



Si acusa menos de cinco partes por millón, se evacuarán las tuberías y se volverá a repetir la operación hasta retener las 5 partes por millón de cloro residual; luego se lavarán las tuberías con agua potable hasta eliminar el agente desinfectante.

Unidad de Medida.

La unidad de medición será por metro instalado (m).

Método de Medición.

METRO LINEAL (ML)

03.01.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PASO PPR MANIJA AZUL DE 1/2" INCLUYE TRABAJOS DE TRASLADO.

03.01.04 ACCESORIOS PARA LA INST. DE REDES DE AGUA FRÍA

DESCRIPCIÓN

Comprende el suministro y colocación de todos los mecanismos o elementos que cierran o regulan el paso del agua. El interior de los accesorios y conexiones será totalmente liso y, en el caso de conexiones de bronce, éstas serán del tipo de fundición anti porosa y terminales labrados a máquina.

Las válvulas serán esféricas de bronce pesado, con uniones roscadas, con marca de fábrica en alto relieve y 250 lb/pulg² de presión de trabajo e irán grabadas en alto relieve en el cuerpo de la válvula.

Toda válvula que tenga que instalarse en el piso, será alojada en caja de albañilería con marco y tapa de Fº.Gº. y/o acondicionada con el mismo material que el piso, cuando este es loseta o similar.

Las válvulas que se instalen en muros irán entre dos uniones universales y estarán alojadas en caja con marcos metálicos de suficiente espacio para facilitar su remoción y desmontaje. Las válvulas deben ser de reconocida calidad y fabricados de acuerdo a las normas técnicas vigentes.

MATERIALES

- Cinta teflon (12 mm x 10 m)
- Unión universal de fierro galvanizado iso i 1/2"
- Niple de fierro galvanizado de 1/2" x 1 1/2"
- Adaptador PVC 1/2" p/ agua
- Válvula esférica bronce 1/2" pesada
- Unión universal de fierro galvanizado iso i 1/2"
- Niple de fierro galvanizado de 1/2" x 2"
- Adaptador PVC 1/2" p/ agua
 - Válvula esférica bronce 1/2" pesada

MÉTODO DE EJECUCIÓN

Para la colocación de las válvulas se tiene que realizar el siguiente procedimiento: Las válvulas para la interrupción de los servicios deben ubicarse con preferencia en



muros, para lo cual la línea debe ser trasladado hasta el muro en la cual se instalará la válvula de control, en este punto se instalarán los accesorios. Para que dicha válvula sea retirada con facilidad en caso de una reparación o avería, estas deben estar ubicados en nichos y protegidas con una caja metálica e instalada entre dos uniones universales la válvula debe ubicarse a 0,30 m s.n.p.t.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Para el Ítem 04.01.04; la unidad de medición es Global (GLB).

03.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE

03.02.01 SALIDA DE PVC SAL PARA DESAGUE Ø2"

03.02.02 SALIDA DE PVC SAL PARA DESAGUE Ø4"

Descripción

Comprende el suministro y colocación de tuberías y accesorios y a partir del ramal de derivación hasta llegar a la boca de salida de desagüe, dejando la instalación lista para la colocación del aparato sanitario, además quedan incluidas en la unidad, los trabajos en canales en la albañilería y la mano de obra para la sujeción de los tubos a cada boca de salida.

Las redes de desagüe comprenden las derivaciones, columnas o montantes y los colectores. Se usará tubería PVC –SAP DE 2"

La medición será por punto de desagüe de PVC de 4" realmente colocado.

Unidad de medida

El método de medición es por punto (PTO).

03.02.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE DE PVC SAL Ø2" INCLUYE ACCESORIOS Y EXCAVACION

03.02.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE DE PVC SAL Ø4" INCLUYE ACCESORIOS Y EXCAVACION

DESCRIPCIÓN

Se colocarán los tubos en la posición indicada y con la pendiente mínima, como se indica en planos respectivos. Las redes de desagüe comprenden las derivaciones, columnas o montantes y los colectores. Se usará tubería PVC –SAP.

MATERIALES

Tubería PVC SAL

Pegamento

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es por metro lineal (ML)

03.02.05 SUMIDERO DE BRONCE CROMADO Ø2"

03.02.06 REGISTRO ROSCADO DE BRONCE CROMADO Ø4"

**Descripción**

Esta actividad comprende el suministro de sombrero de ventilación 2", registro roscado 4", sumideros 2", yee de 2" y 4"; la cual se instalarán en la ubicación indicada en los planos. El supervisor verificara la calidad de los materiales y el proceso constructivo a seguir, para su buen funcionamiento.

Unidad de medida

La unidad de medida es por unidad (UND)

03.02.07 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE 12"X24"**Descripción**

Serán de paredes de albañilería de ladrillo, amarre de sogá dentado con mortero, las paredes serán tarrajeadas con mortero cemento – arena 1. Las dimensiones de la caja de registro de desagüe serán de 12" x 24". La misma que contará con tapa y estarán ubicadas según la verificación en campo y en los planos.

Unidad de medida

La unidad de medida es por unidad (UND)

03.02.08 ACCESORIOS PARA LA INST. DE REDES DE DESAGÜE**DESCRIPCIÓN**

Comprende el suministro y colocación de elementos que ayudan en la conducción de aguas residuales domésticas. El interior de los accesorios y conexiones será totalmente liso.

Las válvulas serán esféricas de bronce pesado, con uniones roscadas, con marca de fábrica en alto relieve y 250 lb/pulg² de presión de trabajo e irán grabadas en alto relieve en el cuerpo de la válvula.

Toda válvula que tenga que instalarse en el piso, será alojada en caja de albañilería con marco y tapa de F^º.G^º. y/o acondicionada con el mismo material que el piso, cuando este es loseta o similar.

Las válvulas deben ser de reconocida calidad y fabricados de acuerdo a las normas técnicas vigentes.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es global (GBL)

03.03 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**03.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIO DE LOZA COLOR BLANCO, TIPO MANANTIAL CON PEDESTAL, INC ACCESORIOS DE FIJACIÓN****Descripción**

Esta actividad comprende el suministro del aparato sanitario lavatorio tipo Manantial con pedestal y sus accesorios para su posterior colocación.

LEYENDA APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS				
LAVATORIO	INODORO	INODORO PARA DISCAPACITADOS	LLAVE ESFÉRICA	LLAVE DE PALANCA PARA DISCAPACITADOS
				
LAVATORIO DE PORCELANA O LOZA VITRIFICADA, (VER FICHA TÉCNICA EN ANEXOS DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)	INODORO TIPO DOS PIEZAS O SIMILAR	INODORO PARA DISCAPACITADOS H=0.48m	LLAVE ESFÉRICA DE Ø 1/2", TIPO JARDÍN CUERPO DE BRONCE, CON PALANCA	LA GRIFERÍA DE SSHH PARA DISCAPACITADOS SERA DE TIPO O SIMILAR A GRIFERÍA CON PALETA.

Materiales

Lavatorio tipo Manantial

- Trampa para bronce cromada p/ lavatorio de 2"
- Grifería para lavatorio cromada pesada simple
- Tubo abasto acero inoxidable trenzado 1/2"x1/2"x40 cm

Unidad de medida

Unidad (und)

03.03.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE INCLUYE ACCESORIOS

DESCRIPCIÓN

Suministro y colocación de inodoro de Losa Color Blanco Tanque Bajo (Incl. Accesorios) para fluxómetro color blanco de Ideal Standard o de características y calidad similar; incluye accesorios, fijación, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.

Se suministrarán e instalarán duchas, colocadas según se indica en los planos. Las duchas a instalar serán de primera calidad.

LEYENDA APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS				
LAVATORIO	INODORO	INODORO PARA DISCAPACITADOS	LLAVE ESFÉRICA	LLAVE DE PALANCA PARA DISCAPACITADOS
				
LAVATORIO DE PORCELANA O LOZA VITRIFICADA, (VER FICHA TÉCNICA EN ANEXOS DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)	INODORO TIPO DOS PIEZAS O SIMILAR	INODORO PARA DISCAPACITADOS H=0.48m	LLAVE ESFÉRICA DE Ø 1/2", TIPO JARDÍN CUERPO DE BRONCE CON PALANCA	LA GRIFERÍA DE SSHH PARA DISCAPACITADOS SERÁ DE TIPO O SIMILAR A GRIFERÍA CON PALETA.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es por unidad (UND)

03.03.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MONOCOMANDO INCLUYE MANGUERA DE ABASTO Y ASEGURAMIENTO DE LAVAMANOS.

Descripción

Esta actividad comprende el suministro e instalación de la grifería de bronce con control tipo monocomando.



Materiales

- Grifería bronce pesada monocomando
- Sikaflex
- Herramientas manuales

Unidad de medida

Unidad (und)

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS
DEL PUESTO DE SALUD YANACOTO DE LA DIRIS LIMA ESTE"

03.03.04 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA TIPO P PARA LAVADERO

Descripción

Esta actividad comprende el suministro de la trampa tipo P para el lavadero y sus accesorios para su posterior colocación.

Materiales

- Trampa para bronce cromada p/ lavatorio de 2"
- Tubo abasto acero inoxidable trenzado 1/2"x1/2"x40 cm

Unidad de medida

Unidad (und)

03.03.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETAS DE DRENAJE 4" CON ABRAZADERAS CADA 1M Y MONTANTE DE 2" HACIA CAJA DE REGISTRO

Descripción

Comprende el suministro y colocación de tuberías y accesorios y a partir del ramal de derivación hasta llegar a la boca de salida de desagüe, dejando la instalación lista para la colocación del aparato sanitario, además quedan incluidas en la unidad, los trabajos en canales en la albañilería y la mano de obra para la sujeción de los tubos a cada boca de salida.

Las redes de desagüe comprenden las derivaciones, columnas o montantes y los colectores. Se usará tubería PVC –SAP DE 2"

La medición será por punto de desagüe de PVC de 4" realmente colocado.

Método De Medición

El método de medición es por punto (PTO).



04.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

04.01 SALIDAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y FUERZA

04.01.01 SALIDA DE CENTRO DE LUZ CON CABLE 4MM2 N2XOH

Estas partidas están referidas a las salidas o puntos de luz en techo utilizados para el alumbrado e indicados en planos.

MATERIALES

Cemento Portland Tipo I (42.5 kg)

Fulminantes marrón cal 22.

Clavos de disparo 3.7x32mm.

Cable NH80

MÉTODO DE EJECUCIÓN

Al instalar las tuberías se dejarán tramos curvos entre las cajas a fin de absorber las contracciones del material sin que se desconecten de las respectivas cajas.

No se aceptarán más de dos curvas de 90 o su equivalente entre cajas.

Para unir las tuberías se emplearán empalmes a presión y pegamentos recomendados por los fabricantes. Los tubos se unirán a las cajas mediante conectores tubos-caja, constituyendo una unión mecánica segura y que no dificulte el alambrado.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida estará dada por punto (PTO).

04.01.02 **SALIDA DE INTERRUPTOR SIMPLE CABLE NH80 - 4mm2 - INCLUYE CABLE 4MM2 PARA PUESTA A TIERRA**

04.01.03 **SALIDA DE TOMACORRIENTE TIPO DOBLE CON TOMA A TIERRA CABLE NH80-4mm2**

Descripción

Esta actividad consiste en suministrar e instalar la caja rectangular o hexagonal de acuerdo a la salida del punto a instalar, como parte de esta actividad se considera 3 ml para dejar las cajas, para los tomacorrientes las placas serán del modelo MODUS PLUS de aluminio anodizado de una, dos o tres salidas con plancha de 1mm, de espesor y de 115 x 70mm, aproximadamente, con tornillos de cabeza avellanada de acabado similar a la placa.

Marco de fijación de fierro galvanizado con tornillos de fijación a la caja de elementos cambiables.

Los tomacorrientes serán del tipo palanca, de material aislante y resistente, con indicador deposición (encendido y apagado); con bordes de fijación por medio de tornillos.



Imágenes referenciales

Características

- Será de acuerdo a la R.M.N°.175-2008-MEM/DM.
- Con ranura para clavija a tierra.
- Base fenolítica de alto impacto, que provea un soporte fuerte para las partes que lleven corriente.
- Ranura de una pieza que aseguren una positiva baja resistencia al contacto.
- Tornillo de montaje tipo presión.
- Ranura para clavijas achatadas.
- Los tomacorrientes para el sistema Normal serán con placa de aluminio anodizado.
- Los tomacorrientes para el sistema de Emergencia tendrán las mismas características, pero llevarán placa de aluminio pintado en color verde.
- Los tomacorrientes para el sistema Estabilizado serán de las mismas características y llevarán placa color naranja.

Unidad de medida

Punto (pto).

04.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS Y TOMACORRIENTES

04.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE ARTEFACTO DE ILUMINACIÓN; EN AMBIENTES INTERIORES, LUMINARIAS TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA DE 40W, FLUJO LUMINOSO DE 4000LM, TEMPERATURA DE COLOR 6500K

DESCRIPCIÓN

Extensión del trabajo. - Comprende el suministro y colocación de la base y el elemento de iluminación, accesorios y todo lo necesario para el funcionamiento del artefacto.

Unidad de medida. - Unidad (Unid.)

Método de medición. - El cómputo de los artefactos se efectuará por cantidad de piezas y por cada tipo, indicando las características más notorias.

ARTEFACTOS DE ALUMBRADO

Generalidades

El fabricante de artefactos deberá suministrar artefactos de primera calidad, contruidos con material de aluminio, resinas o acero, de acuerdo con normas y según espesores especificados, con el tratamiento anticorrosivo y acabado de última tecnología.

Las partes y accesorios deben ser de primer uso, debidamente garantizados y probados, en el equipo se deberán de tener en alto relieve la marca del fabricante. No deberán instalarse con conexiones, conductores o equipo visibles que hagan peligrar la seguridad de instalación.

En planos se indica la relación de artefactos considerados en el proyecto, así como los protectores antirrobo que deberán de llevar cada luminaria y sus características principales.

Aprobación

Los artefactos deberán ser aprobados previa presentación de muestras, por la Entidad, personal designado por la entidad o supervisores del servicio, antes de darse la autorización de la fabricación, suministro e instalación.

Hermeticidad

Todas las unidades por instalarse a intemperie tendrán como mínimo IP65 lo que indica en las características técnicas de cada luminaria.

Todas las unidades por instalarse en interior de edificación tendrán como mínimo IP20 o de acuerdo con lo indicado en los planos.

Todas las luminarias se instalarán mediante borneras de conexión. Los equipos de iluminación deberán cumplir con el Decreto Supremo N° 034-2008-EM, con rango de operación mínima 198V – 254V.

Luminaria tipo Panel Led de 40W.

Luminaria tipo panel LED para interiores empotrable en cielo raso, acabado en aluminio blanco mate, diseño moderno, equipado con Led de alta potencia, que ilumina de manera uniforme, difusor de policarbonato, potencia máxima de 40 W, flujo luminoso de 4000Lm, vida útil al 70%de flujo luminoso de luminaria de 30000 h como mínimo, eficiencia 100 lm/W, medidas referenciales: largo= 0.6m, ancho = 0.6m ancho, La luminaria deberá de llevar impresa en alto relieve la marca del fabricante.



Imagen de Referencia

Luminaria LED prismático de 1200mx150mm.

Luminaria tipo panel LED para interiores empotrable en cielo raso, acabado en aluminio blanco mate, diseño moderno, equipado con Led de alta potencia, que ilumina de manera uniforme, difusor de policarbonato, potencia máxima de 40 W, flujo luminoso de 4000Lm, vida útil al 70%de flujo luminoso de luminaria de 30000 h como mínimo, eficiencia 100 lm/W, medidas referenciales: largo= 0.6m, ancho = 0.6m ancho, La luminaria deberá de llevar impresa en alto relieve la marca del fabricante.



Imagen de Referencia

UNIDAD DE MEDIDA:

Unidad (UND)

04.03 CAJA DE PASE

04.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE METALICA DE 100X100X50

Descripción

Estas partidas corresponden a las cajas de pase a ser instaladas empotradas o adosadas de diferentes dimensiones.

Materiales

Caja de pase galvanizada Pesada 100x100x50mm.

Caja de pase galvanizada pesada 150 x 150 x 75mm

Caja octogonal galvanizada pesada 100 x 40mm

Caja galvanizada pesada 100 x 55 x 50mm

Caja Cuadrada Galvanizada Pesada 100x100x50mm.

Método de Ejecución

La instalación será empotrada o adosada de acuerdo a lo indicado en planos.

Unidad de Medida

La unidad de medida estará dada por la unidad (Und).

Método de Medición

El cómputo se efectuará por unidad instalada.

04.04 POZO A TIERRA

04.04.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE POZO A TIERRA CON CEMENTO CONDUCTIVO <5 OHMIOS, INCLUYE CONEXIÓN DE CABLE A TIERRA A TABLERO GENERAL Y SUBTABLEROS DE 10mm² AMARILLO INCLUYE CERTIFICADO DE POZO A TIERRA

DESCRIPCIÓN

Esta partida corresponde al mantenimiento del pozo de tierra con cemento conductivo, de acuerdo con el detalle que se muestra en los planos.

Para realizar el mantenimiento del pozo de tierra, se requiere de los siguientes materiales:

- 02 conectores de cobre para fijar cable de con el electrodo de cobre.
- 1.65 m³ de tierra vegetal o tierra de cultivo debidamente cernido.
- 02 cajas de sales químicas de 5 kg.
- Tubo de PVC de 6" de Ø
- 04 bolsas de cemento conductivo de 25 Kg.

Esta actividad comprende el cambio de todo lo descrito anteriormente" para hacer la conexión del pozo al tablero existente, con cable TW desnudo de cobre de 10 mm², amarillo.

MÉTODO DE EJECUCIÓN

Realizar una excavación de un pozo de 1,0 m de diámetro por una profundidad de 3,00 m. Si se va a emplear tubo plástico de 6" se necesitará 3 bolsas de cemento conductivo de 25 kg cada una, se corta un tramo de aproximadamente 30 cm tubo PVC pasar por la varilla presentada al centro del pozo y deberá quedar a unos 20 o 35 cm bajo el nivel del piso.

Rellenar la tubería y luego rellenar los contornos externos al tubo, es decir del pozo con tierra de cultivo tamizada y mezclada con sal y bentonita. Subir el tubo un tramo de 25 cm y repetir el procedimiento de llenado del tubo PVC con cemento conductivo, una vez lleno el segundo tramo vuelve a rellenar y compactar tierra a su alrededor en toda la amplitud de la excavación del pozo, repetir los pasos hasta llegar a dejar solo 20 o 15 cm. de varilla descubierta que servirá para colocar los conectores y los cables de la línea a tierra.

Si de encontrarse terreno arenoso el personal deberá de tomar todas las medidas de seguridad y entibar afín de evitar deslizamiento del terreno o de lo contrario ejecutar pozo a tierra horizontal.

El pozo tendrá marco y tapa de concreto de 0.40m x 0.40m x 0.30m o caja de registro de polipropileno o según detalle del plano.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad (UND).

04.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS

04.05.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 24 POLOS GENERAL, INCLUYE LLAVES TERMOMAGNETICAS, DIFERENCIALES Y CONEXIÓN A POZO A TIERRA

DESCRIPCION:

Los tableros de distribución eléctrica, serán del tipo para empotrar en la pared, debiendo ser el tablero de frente muerto, estará ubicada como se indica en el plano resultante.

El tablero estará compuesto por
01 llave general



08 llaves para tomacorrientes con diferencial

08 llaves para alumbrado con diferencial

El sistema de alimentación será de 380/220 voltios, 60Hz. Monofásico + Neutro.

El tablero llevará lámpara piloto color verde, para señalización de tensión.

Deberán contar básicamente de las siguientes partes:

GABINETES Y LLAVES

GABINETES

Comprende: Caja, marco, tapa, barras y accesorios.

Los gabinetes tendrán tamaño suficiente para ofrecer un espacio libre para el alojamiento de los conductores de por lo menos 10 cm., en todos sus lados.

a) CAJAS

Serán del tipo para empotrar en la pared o adosar de acuerdo a lo indicado en el proyecto, construido de plancha de fierro galvanizado de 1.5mm de espesor aprox. Debiendo tener huecos ciegos en sus cuatro costados de diámetros variables. Las dimensiones de las cajas serán dadas o recomendadas por el fabricante de acuerdo al número de polos y el interruptor general.

b) MARCO

Están contruidos de plancha de fierro galvanizado de 1.5mm aprox. y llevarán huecos para ser empacados a la caja.

El marco llevará una plancha que cubre los interruptores.

c) TAPA

La tapa se pintará en color gris oscuro y en relieve, deberá llevar la denominación del tablero, esta deberá ser del tipo abisagrada a la tapa.

En la parte interior de la tapa, llevará un compartimiento donde se alojará y asegurará firmemente una cartulina con el DIRECTORIO DE CIRCUITOS, donde se indica la zona servida, este directorio de hará con letras mayúsculas y ejecutadas en imprenta. Todo el conjunto será pintado con pintura electrostática.

La puerta llevará chapa y llave, además contará con un sistema de Push Botton para la apertura, debiendo ser la tapa de una sola hoja.

d) MANDIL

El mandil será de fierro galvanizado del mismo espesor que la tapa esta será tipo abisagrada y cubrirán los interruptores, las reservas deberán ser cubiertas con tapas de PVC especiales para ser utilizadas en caso necesario

e) BARRAS Y ACCESORIOS

Las barras se instalarán aisladas de todo el gabinete de tal forma de cumplir exactamente con las características de TABLERO DE FRENTE MUERTO y Código Nacional de Electricidad.

Las barras serán de cobre electrolítico con 99.9% de conductividad y capacidad mínima que se indica a continuación:

Las barras estarán instaladas sobre una base aislante en toda su longitud la plancha metálica que sujeta los interruptores deberá ser de una sola pieza. Según la Norma IEC 529, la capacidad de las barras debe ser 2 veces la capacidad de la corriente nominal.

<u>Interruptor</u>	<u>General</u>	<u>Barra</u>
30 - 60	100 Amperios	200 Amperios
125 -	200 Amperios	400 Amperios

200

400 Amperios

600 Amperios

El calentamiento de las barras no deberá exceder de 65° C sobre una temperatura ambiente de 40° C.

Las barras deberán ser capaces de transportar su intensidad nominal en servicio continuo, considerando una temperatura en el interior del Tablero de 45° C.

Las barras serán diseñadas para soportar corrientes de interrupción producidas en el interruptor principal, así mismo tendrán una alta resistencia a la corrosión.

Barra a tierra:

En la parte inferior del tablero se instalará una barra para puesta a tierra la cual será de cobre electrolítico de alta conductividad, pintada de color amarillo, de sección equivalente al conductor de Tierra calculado para el alimentador del tablero. Estará provista de suficientes terminales del tipo para empernar, adecuadas para la conexión del conductor de puesta a tierra externo para el circuito principal y circuitos secundarios; así como, para la estructura metálica del tablero.

INTERRUPTORES

Serán del tipo tornillo automático, termomagnético. Los principales 100A y superior serán tipo caja moldeada de acuerdo a Norma IEC o similar, los interruptores que controlan las luminarias con lámparas LED la curva de disparo será tipo D.

La base metálica que engrampa a los interruptores deberá ser de una sola pieza a fin de evitar la pérdida de las grapas metálicas si estas son atornillables por secciones.

Las conexiones de las barras principales a los interruptores serán mediante barras con la capacidad del interruptor más 50% de seguridad, los alambres a las salidas de los interruptores deben ser lo más simple atornillables mediante tornillos que ofrezcan nueva seguridad y no falso contacto, asegurándose que no ocurra la menor pérdida de energía por falso contacto. La parte del interruptor que se accionará, así como cualquier parte del interruptor que por su función pueda ser tocada con las manos, se protegerá con material aislante.

Los contactos serán de aleación de plata, de tal forma que asegure un excelente contacto eléctrico disminuyendo la posibilidad de picadura y quemado.

Los interruptores serán del tipo intercambiables de tal forma que puedan ser removibles sin tocar los adyacentes.

Deberán llevar claramente la palabra DESCONECTADO (OFF) Y CONECTADO (ON)

La protección con respecto a sobrecarga se hará por medio de la placa bimetálica. La capacidad de interrupción simétrica será de acuerdo al amperaje del interruptor, siendo lo siguiente:

20 - 60A	=	10 KA.
60 - 100A	=	20 KA
100 - 200A	=	42 KA
300A a más	=	65 KA

Serán contruidos de acuerdo a las recomendaciones del IEC. ó institución similar.

INTERRUPTORES DIFERENCIALES



Los interruptores diferenciales serán automáticos para actuar por corriente residual, ofrecen como un medio eficaz de protección en los siguientes niveles:
La protección a las personas contra los riesgos de la corriente eléctrica en baja tensión, como consecuencia de un contacto directo o indirecto.
Evitar los incendios de origen eléctrico producidos por fugas de origen eléctrico.

Según la Norma IEC 60479, para la protección de las personas debe instalarse los interruptores diferenciales con una sensibilidad de 30mA, y para la protección de las edificaciones contra riesgos de incendios se ha considerado en los interruptores principales de los tableros de distribución diferenciales con una sensibilidad de 300mA.

Se considerarán interruptores diferenciales SUPERINMUNIZADOS para la red de cómputo

Deberán cumplir con las siguientes normas:

- Código Nacional de Electricidad Normas de Utilización, Artículo 080-000, Artículo 080-010 (iii), Artículo 080-102.
- Norma Peruana NPT-IEC61008-1, NPT-61009-1.

UNIDAD DE MEDIDA

Global (GLB).

04.06 VOZ Y DATA

04.06.01 CANALIZACION Y REUBICACION DE SWITCH DATA Y CABLEADO UTP CON CANALETA PVC 2"X1"

DESCRIPCIÓN

Comprende el suministro e instalación de dispositivos, conectores, accesorios, cableado, canalización que llega al Rack de Comunicaciones.

Las cantidades serán definidas en campo a fin de que se habilite los puntos de red indicado en el presupuesto

Se debe realizar el etiquetado y certificación de puntos.

MATERIALES:

- cable utp 4 pares cat 6 panduit
- Jack cat 6 PANDUIT
- Face plate de 01 toma PANDUIT
- Patch cord Panduit cat6
- Power rack 10 tomas (preferencia marca Quest)
- Swicht data 12 polos

MÉTODO DE MEDICIÓN

Metro Lineal (GLB)

04.07 OTROS

04.07.01 ALQUILER E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO PROVISIONAL PARA UNA POTENCIA MINIMA DE 10KW. COMPUESTO POR CAJA DE

**PERÚ**

Ministerio de Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Este**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS
DEL PUESTO DE SALUD YANACOTO DE LA DIRIS LIMA ESTE"**

DISTRIBUCION CON DISPOSITIVO DE EMERGENCIA, TOMAS Y LOS INTERRUPTORES MAGNETICOS Y DIFERENCIALES NECESARIOS

DESCRIPCIÓN

Comprende el alquiler e instalación provisional del tablero eléctrico con una potencia mínima de 10KW, compuesto por caja de distribución con dispositivo de emergencia, tomacorrientes y los interruptores termomagnéticos y diferenciales necesarios ante cortes de energía necesarios para las actividades de mantenimiento eléctrico.

MATERIALES:

- Cinta aislante
- Desarmador
- Cable vulcanizado

MÉTODO DE MEDICIÓN

Día (DIA)

Anexo N°03

PLANILLA DE METRADOS

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS,
COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DEL
PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS
LIMA ESTE”**

[illegible]

Item	Descripción	Und.	# veces	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Parcial 1	Total
1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	ESPERA PCT		1.00		1.00	40.97		40.97	
2.03	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS								
02.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTRAZOCALO DE CERAMICO 0.60X0.60 cm H=0.15 M	ML							65.39
	PISO 02								
	INMUNIZACIONES		1.00	12.66		1.00		12.66	
	CRED		1.00	12.66		1.00		12.66	
	PSICOLOGIA		1.00	12.30		1.00		12.30	
	EXTERIOR CONSULTORIOS		1.00	13.77		1.00		13.77	
	ALMACEN MULTIFUNCIONAL		1.00	14.00		1.00		14.00	
2.04	CARPINTERIA DE MADERA								
02.04.01	SUMNISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA E = 6MM CON MARCO INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION A = 0.80 - 1.00M, INCLUYE SOBREMARCO H = 40CM - INCLUYE PINTURA C/GLOSS 2 MANOS COLOR BLANCO - 4 BISAGRAS ALUMINIZADAS	UND							4.00
	SEGUNDO PISO								
	MULTIFUNCIONAL		1.00					1.00	
	INMUNIZACIONES		1.00					1.00	
	PSICOLOGIA		1.00					1.00	
	CRED		1					1.00	
02.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE ACERO PESADA - TIPO CODO MUÑECA	UND							4.00
	SEGUNDO PISO								
			4.00	1.00	1.00	1.00		4.00	
2.05	CARPINTERIA METALICA								
02.05.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA EXISTENTE , CON PINTURA BASE EPOXICA Y ACABADO ESMALTE 2 MANOS SEGÚN DETALLE DE PLANO - INCLUYE CAMBIO DE CHAPA METALICA	M2							2.50
	PISO 01								
	PRINCIPAL		1	1	2.50			2.50	
02.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA METALICA CON PERFIL DE FIERRO 5/8" , SEGÚN DETALLE DE PLANO	M2							0.36
	PISO 02								
	FARMACIA		1.00	0.60	0.60			0.36	
02.05.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA DE FIERRO 3" Y 2" CON POSTES CADA 1M, PINTURA CON BASE EPOXICA Y ACABADO GLOSS, ANCLAJES Y PERNOS	ML							42.00
	PISO 02								
	PASADIZO		1.00	42.00	1.00			42.00	
02.05.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA COCADA 2"X2"X3mm CON POSTES DE 3" CADA 3M, INCLUYE PINTURA BASE EPÓXICA Y ACABADO GLOSS	M2							106.00
	PISO 02								
	PASADIZO		1.00	42.00	2.50			105.00	
02.05.05	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA CON BASE EPOXICA Y ACABADO GLOSS 02 MANOS EN PEDESTALES, COLUMNAS, VIGAS METALICAS Y COBERTURA LIGERA, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS	GBL							1.00
	PISO 02								
	TODO		1.00	1.00	1.00			1.00	
2.06	VIDRIO, CRISTALES Y ESPEJOS								
02.06.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS CON SISTEMA DE ESTRUCTURA ALUMINIO CORREDIZO Y SUPERIOR PROYECTANTE CON VIDRIO Y LAMINA PAVONADA E=6MM, SEGÚN DISEÑO	M2							4.06
	PISO 01								
	FARMACIA	V	1	1	0.60	0.60		0.22	
	PISO 02								
	CRED	V	1.00	1.00	1.20	1.20		1.44	
	INMUNIZACIONES	V	1.00	1.00	0.80	1.20		0.96	
	PSICOLOGIA	V	1.00	1.00	1.20	1.20		1.44	
2.07	PINTURA								
02.07.01	PINTURA OLEO MATE A DOS MANOS, EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES.(INC: LIJADO, RASQUETE, SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANES)	M2							390.13
	PISO 01								
	FACHADA		1.00		52.55	2.50		131.38	
	P1		-1.00		1.80	2.20		-3.96	
	V1		-1.00		1.50	1.30		-1.95	
			-1.00		1.00	1.30		-1.30	
			-1.00		1.50	1.30		-1.95	
			-3.00		1.00	0.40		-1.20	
			-1.00		0.90	1.20		-1.08	
			-1.00		1.50	1.30		-1.95	
			-3.00		1.50	1.30		-5.85	

Item	Descripción	Und.	# veces	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Parcial 1	Total
1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
			-2.00		1.00	0.40		-0.80	
	RESIDUOS SOLIDOS		2.00		1.42	2.50		7.10	
			2.00		2.87	2.50		14.35	
	PISO 02								
	TOMA DE MUESTRA		2.00		8.42	3.30		55.57	
	MULTIFUNCIONAL		2.00		14.00	3.30		92.40	
	P		-1.00		1.00	2.10		-2.10	
	V		-1.00		1.20	1.20		-1.44	
	PISOCOLOGIA		2.00		3.27	3.30		21.58	
			2.00		2.88	3.30		19.01	
	P		-1.00		1.00	2.10		-2.10	
	V		-1.00		1.20	1.50		-1.80	
	CRED		2.00		3.45	3.30		22.77	
			2.00		2.88	3.30		19.01	
	P		-1.00		1.00	2.10		-2.10	
	V		-1.00		1.20	1.50		-1.80	
	INMUNIZACIONES		2.00		3.52	3.30		23.23	
			2.00		2.88	3.30		19.01	
	P		-1.00		1.00	2.10		-2.10	
	V		-1.00		1.20	1.50		-1.80	
2.08	CIELORRASO								
02.08.01	INSTALACION DE BALDOSAS DE 0.60x0.60m PARA FALSO CIELORRASO DE PLACA DE YESO LAMINADO CON VINIL COLOR BLANCO , E=12MM (INC. PERFILES DE ALUMINIO)		M2						29.27
	PISO 02								
	PSICOLOGIA		1.00		9.40	1.00		9.40	
	CRED		1.00		9.93	1.00		9.93	
	INMUNIZACIONES		1.00		9.94	1.00		9.94	
2.09	SEÑALETICA								
02.09.01	SEÑAL IDENTIFICATIVO ADOSADO A PUERTA DE 30 x 40 cm	UND						18.00	18.00
	ADMISION		1.00		1.00				
	CAJA		1.00		1.00				
	TRIAJE		1.00		1.00				
	PSICOLOGIA		1.00		1.00				
	TOPICO		1.00		1.00				
	SIS		1.00		1.00				
	CADENA DE FRIO		1.00		1.00				
	CREED		1.00		1.00				
	INMUNIZACIONES		1.00		1.00				
	SSHH DAMAS		1.00		1.00				
	SSHH VARONES		1.00		1.00				
	MEDICINA		1.00		1.00				
	ODONTOLOGIA		1.00		1.00				
	FARMACIA		1.00		1.00				
	RESIDUOS SOLIDOS		1.00		1.00				
	OBSTETRICIA		1.00		1.00				
	SSHH PERSONAL		1.00		1.00				
	PCT		1.00		1.00				
02.09.02	SEÑAL IDENTIFICATIVO DE 0.30X0.1.20	UND						6.00	6.00
	FARMACIA		1.00		1.00				
	ADMISION		1.00		1.00				
	CAJA		1.00		1.00				
	CADENA DE FRIO		1.00		1.00				
	INMUNIZACIONES		1.00		1.00				
	PCT		1.00		1.00				
02.09.03	SEÑALETICA DE SEGURIDAD DE 0.30X0.20 SEGÚN PLANO	UND	1.00		12.00			12.00	12.00
02.10	PUERTA PRINCIPAL								
02.10.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA PRINCIPAL ; INC. RESANES PINTADO A 2 MANOS CON BASE ZINCROMATO + GLOSS 2 MANOS (INLCIUYE REUBICACION DE PUERTA PEATONAL)	UND							1.00
	PUERTA METALICA		1.00		1.00			1.00	
02.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO								
02.11.01	MANTENIMIENTO LETRERO LUMINOSO PARA PUESTO DE SALUD, MEDIDAS 4.00x 1.0 m INC. ACCESORIOS Y EMPALME A TABLERO PRINCIPAL	GBL							1.00
	PUESTO DE SALUD		1.00		1.00			1.00	
3.0	INSTALACIONES SANITARIAS								
03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE AGUA								
03.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA PPR PN-10 DE 1/2"	PTO							3.00
	PISO 02								
	CRED		1.00		1.00			1.00	

Item	Descripción	Und.	# veces	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Parcial 1	Total
1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	INMUNIZACIONES		1.00		1.00			1.00	
	PCT		1.00		1.00			1.00	
03.01.02	TUBERIA DE AGUA FRÍA PPR PN-10 Ø3/4"	ML							18.00
	PISO 02		1.00		18.00			18.00	
03.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PASO PPR MANIJA AZUL DE 1/2" INCLUYE TRABAJOS DE TRASLADO.	UND							4.00
	PISO 02								
	CRED		1.00		1.00			1.00	
	INMUNIZACIONES		1.00		1.00			1.00	
	PCT		1.00		1.00			1.00	
	SSHH		1.00		1.00			1.00	
03.01.04	ACCESORIOS PARA LA INST. DE REDES DE AGUA FRIA	GLB							1.00
	PUESTO DE SALUD		1.00		1.00			1.00	
03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE								
03.02.01	SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE Ø2"	PTO							5.00
	PISO 02								
	CRED		1.00		1.00			1.00	
	INMUNIZACIONES		1.00		1.00			1.00	
	PCT		1.00		1.00			1.00	
	SSHH PEPRSONAL		2.00		1.00			2.00	
03.02.02	SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE Ø4"	PTO							1.00
	PISO 02								
	SSHH PEPRSONAL		1.00		1.00			1.00	
03.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE DE PVC SAL Ø2" INCLUYE ACCESORIOS Y EXCAVACION	ML							25.00
	RED DE DISTRIBUCION 1 ER PISO		1.00		25.00			25.00	
03.02.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE DE PVC SAL Ø4"	ML							10.00
	ENTRE BUZONES Y MONTANTES Y EMPALME A BUZON		1.00		10.00			10.00	
03.02.05	SUMIDERO DE BRONCE CROMADO Ø2"	UND							3.00
	PATIO		3.00		1.00			3.00	
03.02.06	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE CROMADO Ø4"	UND							3.00
	PATIO		3.00		1.00			3.00	
03.02.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE 12"X24"	UND							1.00
	PATIO		1.00		1.00			1.00	
03.02.08	ACCESORIOS PARA LA INST. DE REDES DE DESAGUE	GLB							1.00
	PUESTO DE SALUD		1.00		1.00			1.00	
3.03	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS								
03.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIO DE LOSA COLOR BLANCO, TIPO MANANTIAL INC ACCESORIOS DE FIJACION SEGUNDO NIVEL	UND							3.00
	CRED		1.00		1.00			1.00	
	PCT		1.00		1.00			1.00	
	SSHH		1.00		1.00			1.00	
03.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE INCLUYE ACCESORIOS	UND							3.00

Item	Descripción	Und.	# veces	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Parcial 1	Total
1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	PRIMER NIVEL								
	SSH		1.00		1.00			1.00	
	SEGUNDO NIVEL								
	PCT		1.00		1.00			1.00	
	SSH		1.00		1.00			1.00	
03.03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MONOCOMANDO INCLUYE MANGUERA DE ABASTO Y ASEGURAMIENTO DE LAVAMANOS.	UND							4.00
	SEGUNDO PISO								
	CRED		1.00		1.00				
	INMUNIZACIONES		1.00		1.00				
	PCT		1.00		1.00				
	SSH		1.00		1.00				
03.03.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPA TIPO P PARA LAVADERO	UND							4.00
	7								
	SEGUNDO PISO								
	CRED		1.00		1.00				
	INMUNIZACIONES		1.00		1.00				
	PCT		1.00		1.00				
	SSH		1.00		1.00				
03.03.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETAS DE DRENAJE 4" CON ABRAZADERAS CADA 1M Y MONTANTE DE 2" HACIA CAJA DE REGISTRO	ML							22.20
	PISO 01								
	PISO 02								
	TECHO PRINCIPAL		1.00		22.20				
4.0	INSTALACIONES ELECTRICAS								
04.01	SALIDAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y FUERZA								
04.01.01	SALIDA DE CENTRO DE LUZ CON CABLE 4MM2 N2XOH - TUBERIA CONDUIT EMT 3/4" - INCLUYE CABLE 4MM2 PARA PUESTA A TIERRA	PTO							43.00
	PRIMER PISO								
	PASADIZO		1.00		12.00			12.00	
	SALA DE ESPERA		1.00		3.00			3.00	
	ADIMISION		1.00		2.00			2.00	
	TOPICO		1.00		1.00			1.00	
	MEDICINA GENERAL		1.00		1.00			1.00	
	OBSTETRICIA		1.00		1.00			1.00	
	ARCHIVO		1.00		1.00			1.00	
	SSH OBST		1.00		1.00			1.00	
	OFICINA SIS		1.00		1.00			1.00	
	SSH VARONES		1.00		1.00			1.00	
	SSH DAMAS		1.00		1.00			1.00	
	ODONTOLOGIA		1.00		1.00			1.00	
	SS HH ODONTOLOGIA		1.00		1.00			1.00	
	FARMACIA		1.00		1.00			1.00	
	SEGUNDO PISO								
	SALA DE ESPERA		1.00		3.00			3.00	
	TOMA DE MUESTRA		1.00		1.00			1.00	
	CONSULTORIO PCT		1.00		1.00			1.00	
	CADENA DE FRIO		2.00		1.00			2.00	
	INMUNIZACIONES		1.00		1.00			1.00	
	CRED		1.00		1.00			1.00	
	PSICOLOGIA		1.00		1.00			1.00	

Item	Descripción	Und.	# veces	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Parcial 1	Total
1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	SSHH		1.00		1.00			1.00	
	SALA MULTIFUNCIONAL		1.00		1.00			1.00	
	PASADIZO		1.00		3.00			3.00	
04.01.02	SALIDA DE INTERRUPTOR SIMPLE CABLE NH80 - 4mm2 - INCLUYE CABLE 4MM2 PARA PUESTA A TIERRA								21.00
	PRIMER PISO								
	PASADIZO		1.00		1.00			1.00	
	SALA DE ESPERA		1.00		1.00			1.00	
	ADIMISION		1.00		1.00			1.00	
	TOPICO		1.00		1.00			1.00	
	MEDICINA GENERAL		1.00		1.00			1.00	
	OBSTETRICIA		1.00		1.00			1.00	
	ARCHIVO		1.00		1.00			1.00	
	SSHH OBST		1.00		1.00			1.00	
	OFICINA SIS		1.00		1.00			1.00	
	SSH VARONES		1.00		1.00			1.00	
	SSHH DAMAS		1.00		1.00			1.00	
	ODONTOLOGIA		1.00		1.00			1.00	
	SS HH ODONTOLOGIA		1.00		1.00			1.00	
	FARMACIA		1.00		1.00			1.00	
	SEGUNDO PISO								
	SALA DE ESPERA		1.00		1.00			1.00	
	TOMA DE MUESTRA		1.00		1.00			1.00	
	CONSULTORIO PCT		1.00		1.00			1.00	
	CADENA DE FRIO		1.00		1.00			1.00	
	INMUNIZACIONES		1.00		1.00			1.00	
	CRED		1.00		1.00			1.00	
	PSICOLOGIA		1.00		1.00			1.00	
04.01.03	SALIDA DE TOMACORRIENTE TIPO DOBLE CON TOMA A TIERRA Cable NH80 - 4mm2 - INCLUYE CABLE 4MM2 PARA PUESTA A TIERRA	UND							38.00
	PRIMER PISO								
	PASADIZO		1.00		1.00			1.00	
	SALA DE ESPERA		1.00		3.00			3.00	
	ADIMISION		1.00		4.00			4.00	
	TOPICO		1.00		3.00			3.00	
	MEDICINA GENERAL		1.00		3.00			3.00	
	OBSTETRICIA		1.00		3.00			3.00	
	ARCHIVO		1.00		2.00			2.00	
	SSHH OBST		1.00		0.00			0.00	
	OFICINA SIS		1.00		3.00			3.00	
	SSH VARONES		1.00		0.00			0.00	
	SSHH DAMAS		1.00		0.00			0.00	
	ODONTOLOGIA		1.00		4.00			4.00	
	SS HH ODONTOLOGIA		1.00		1.00			1.00	
	FARMACIA		1.00		2.00			2.00	
	SEGUNDO PISO								
	SALA DE ESPERA		1.00		0.00			0.00	
	TOMA DE MUESTRA		1.00		0.00			0.00	
	CONSULTORIO PCT		1.00		3.00			3.00	
	CADENA DE FRIO		1.00		0.00			0.00	
	INMUNIZACIONES		1.00		2.00			2.00	
	CRED		1.00		2.00			2.00	

Item	Descripción	Und.	# veces	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Parcial 1	Total
1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	PSICOLOGIA		1.00		2.00			2.00	
04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS Y TOMACORRIENTES								
04.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EN AMBIENTES INTERIORES, LUMINARIAS TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA DE 40W, FLUJO LUMINOSO DE 4000LM, TEMPERATURA DE COLOR 6500K	UND							38.00
	PRIMER PISO								
	PASADIZO		1.00		1.00			1.00	
	SALA DE ESPERA		1.00		3.00			3.00	
	ADIMISION		1.00		4.00			4.00	
	TOPICO		1.00		3.00			3.00	
	MEDICINA GENERAL		1.00		3.00			3.00	
	OBSTETRICIA		1.00		3.00			3.00	
	ARCHIVO		1.00		2.00			2.00	
	SSH OBST		1.00		0.00			0.00	
	OFICINA SIS		1.00		3.00			3.00	
	SSH VARONES		1.00		0.00			0.00	
	SSH DAMAS		1.00		0.00			0.00	
	ODONTOLOGIA		1.00		4.00			4.00	
	SS HH ODONTOLOGIA		1.00		1.00			1.00	
	FARMACIA		1.00		2.00			2.00	
	SEGUNDO PISO				0.00				
	SALA DE ESPERA		1.00		0.00			0.00	
	TOMA DE MUESTRA		1.00		0.00			0.00	
	CONSULTORIO PCT		1.00		3.00			3.00	
	CADENA DE FRIO		1.00		0.00			0.00	
	INMUNIZACIONES		1.00		2.00			2.00	
	CRED		1.00		2.00			2.00	
	PSICOLOGIA		1.00		2.00			2.00	
4.03	CAJA DE PASE								
04.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASE METALICA DE 100x100x50	UND							10.00
	PUESTO DE SALUD		1.00		10.00			10.00	
4.04	POZO A TIERRA								
04.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE POZO A TIERRA CON CEMENTO CONDUCTIVO <5 OHMIOS, INCLUYE CONEXIÓN DE CABLE A TIERRA A TABLERO GENERAL Y SUBTABLEROS DE 10mm2 AMARILLO INCLUYE CERTIFICADO DE POZO A TIERRA	UND							1.00
			1.00		1.00			1.00	
4.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS								
04.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 24 POLOS GENERAL, INCLUYE LLAVES TERMOMAGNETICAS , DIFERENCIALES Y CONEXIÓN A POZO A TIERRA	UND							2.00
			1.00		2.00			2.00	
4.06	VOZ Y DATA								
04.06.01	CANALIZACION Y REUBICACION DE SWITCH DATA Y CABLEADO UTP CON CANALETA PVC 2"X1" CON 12 PUNTOS HABILITADOS	GBL	1.00		1				1.00
4.07	VOZ Y DATA								

Item	Descripción	Und.	# veces	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Parcial 1	Total
1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
04.07.01	ALQUILER E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO PROVISIONAL PARA UNA POTENCIA MINIMA DE 10KW. COMPUESTO POR CAJA DE DISTRIBUCION CON DISPOSITIVO DE EMERGENCIA, TOMAS Y LOS INTERRUPTORES MAGNETICOS Y DIFERENCIALES NECESARIOS	DIA	6.00		6				6.00

Anexo N°05

CRONOGRAMA

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS,
COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DEL
PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS
LIMA ESTE”**

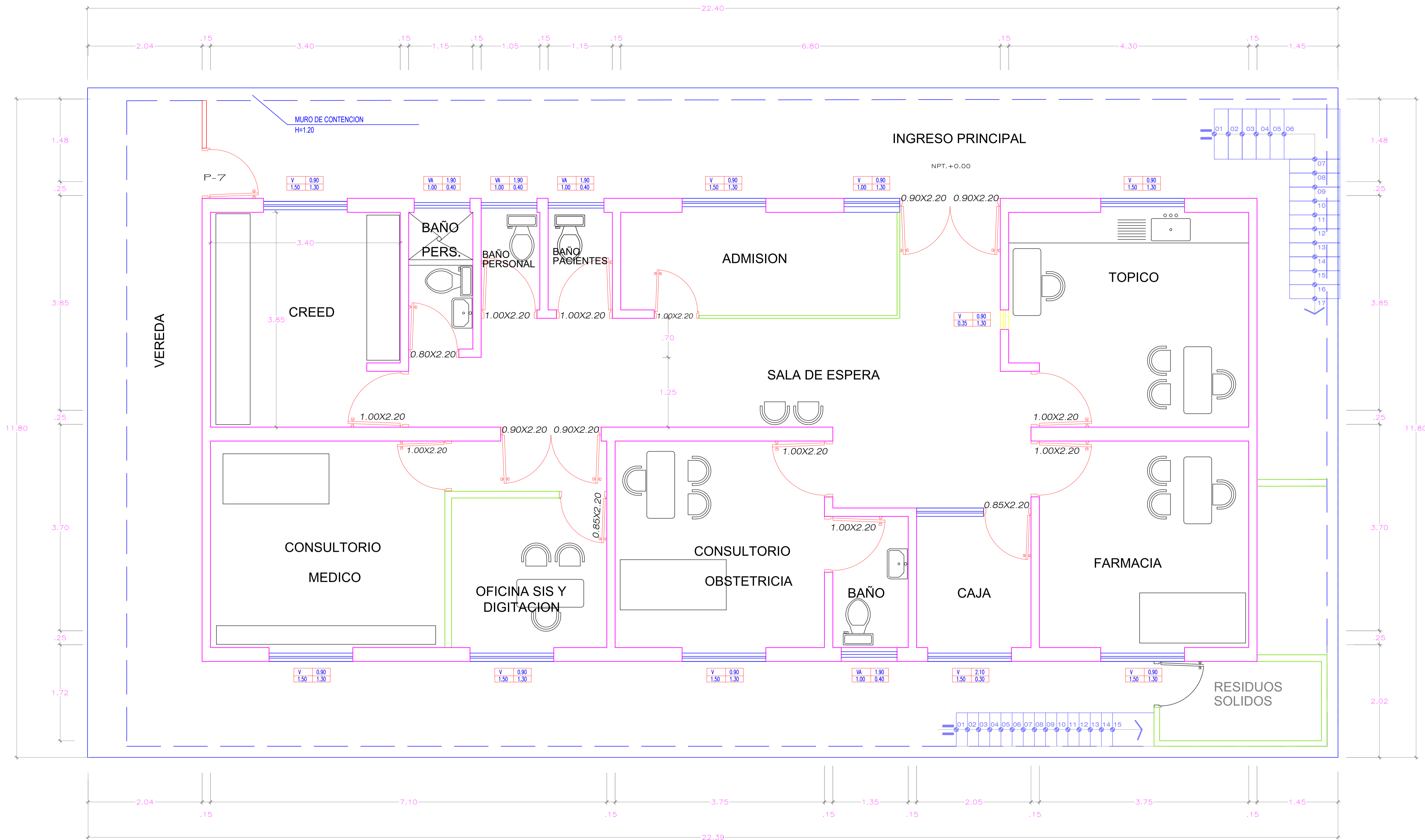
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DEL PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS LIMA ESTE”

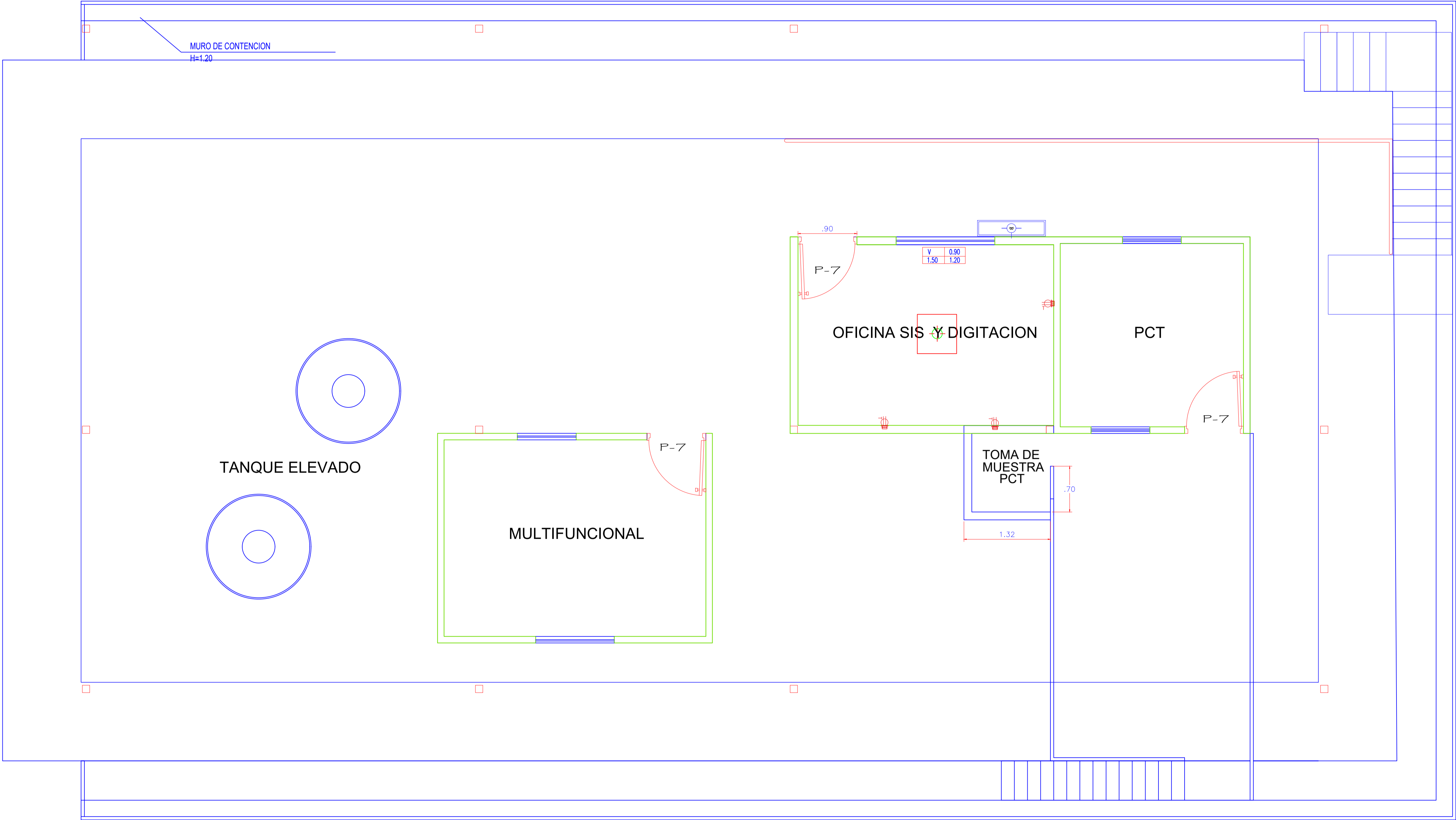
[illegible]

Anexo N°07

PLANOS

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS,
COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DEL
PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS
LIMA ESTE”**





SEGUNDO NIVEL

LEYENDA

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EN AMBIENTES INTERIORES, LUMINARIAS TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA DE 40W, FLUJO LUMINOSO DE 4000LM, TEMPERATURA DE COLOR 6500K

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED PRISMATICO DE 1200mm X 150mm DE DIAMETRO PARA ADOSAR EN TECHO, POTENCIA 48W, FLUJO LUMINOSO DE 4000LM, VIDA UTIL DE 15000 HORAS, TEMPERATURA DE COLOR 6500K

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DE 280mm DE DIAMETRO PARA ADOSAR EN TECHO, POTENCIA 48W, FLUJO LUMINOSO DE 1050LM, VIDA UTIL DE 15000 HORAS, TEMPERATURA DE COLOR 6500K

POZO A TIERRA

CAJA DE PASE

LEYENDA

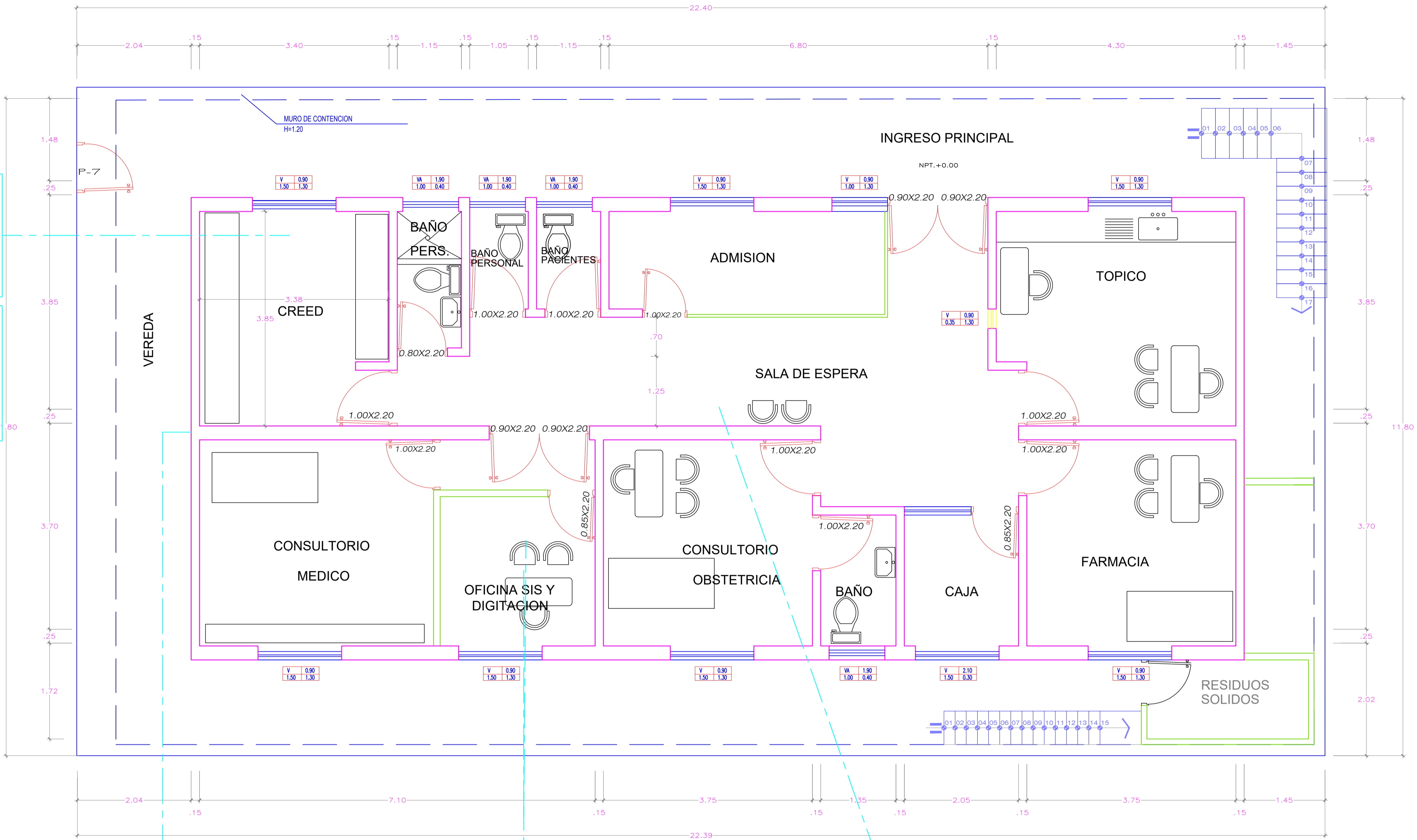
SUMINISTRO DE PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE Y CONTRAPISO 5CM

SUMINISTRO E INSTALACION DE TABIQUE DE FIBROCEMENTO H=12CM DOS CARAS CON PARANTES DE ALUMINIO

SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA TUBO DE 2" PARANTES CADA 1M Y HORIZONTALES CADA 15M, INCLUYE PINTURA

CREED – INMUNIZACIONES

1. AMBIENTE HACINADO – COMPARTE CON CREED
2. AMBIENTE REDUCIDO DEBIDO A CONGELADORA DE CADENA DE FRIO



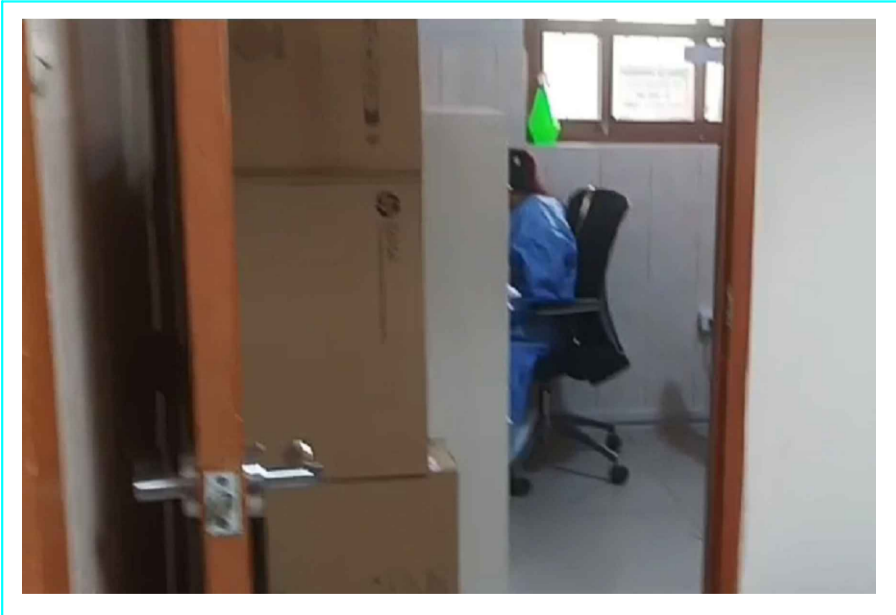
FACHADA

1. PINTURA DETERIORADA Y LETRERO DESPINTADO



OFICINA SIS – DIGITACION

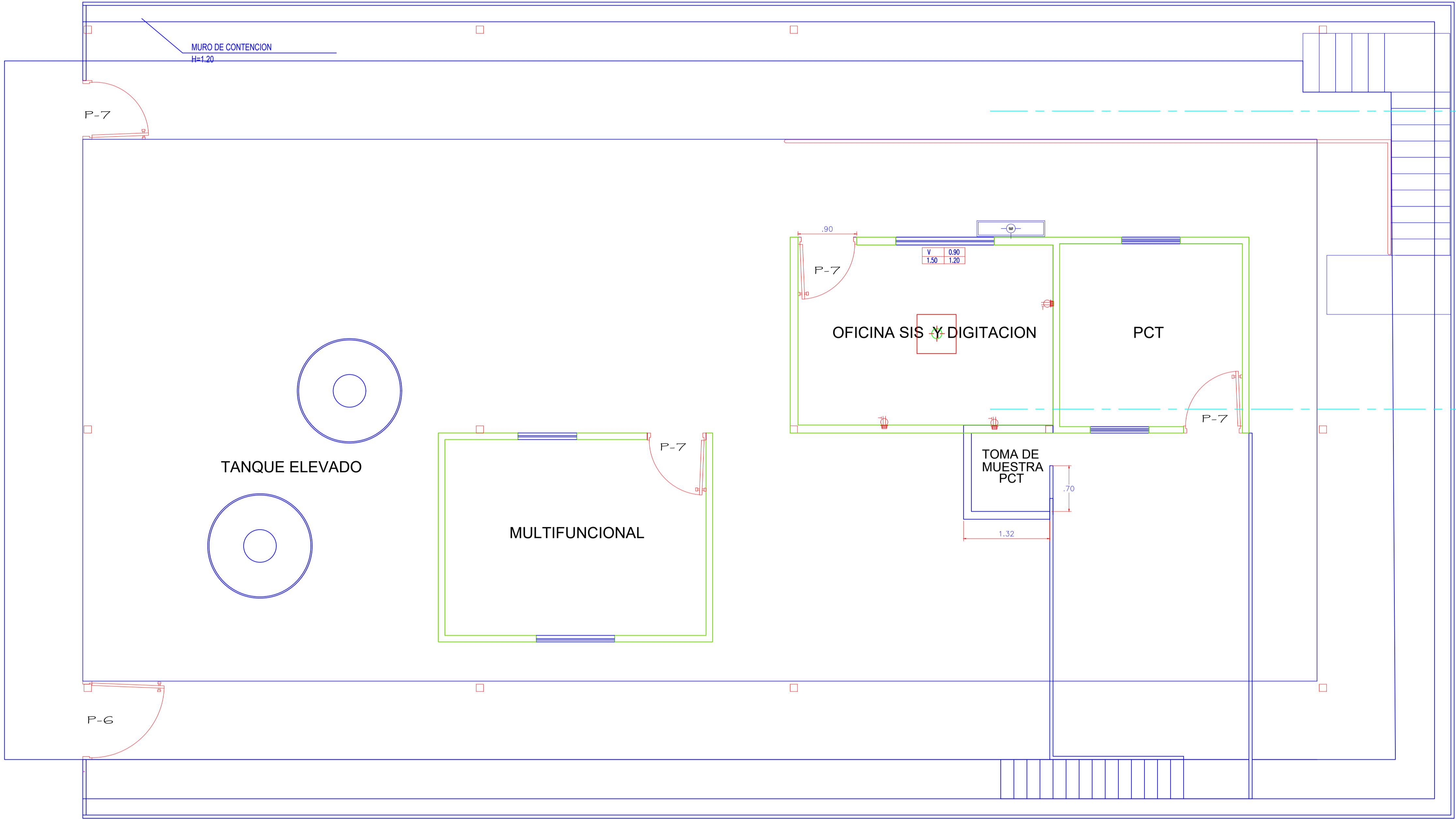
1. AMBIENTE HACINADO – COMPARTE CON ESTADISTICA



CADENA DE FRIO


1. LAS CONGELADORAS ESTAN EN EL PASILLO






SEGUNDO NIVEL

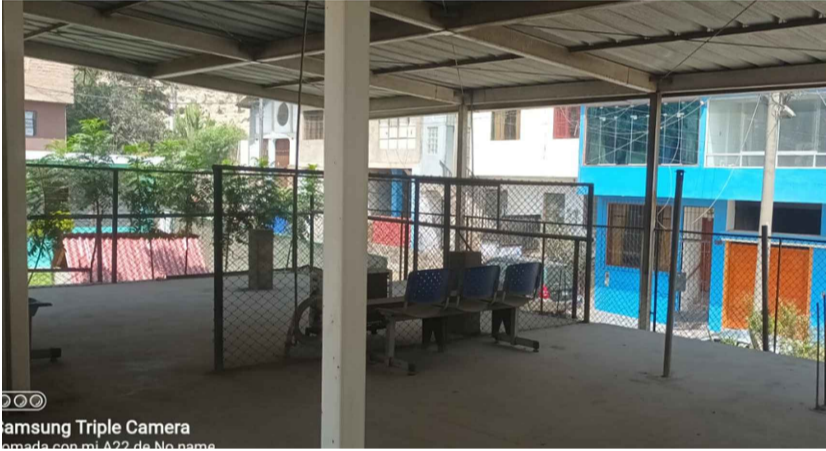
PASADIZO – PISO 02

1.  FALTA DE COBERTURA LATERAL PARA PROTECCION DE CIRCULACION DE PERSONAL Y CONTENCIÓN DE PELOTAZOS

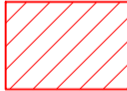


PASADIZO – PISO 02


1.  FALTA DE COBERTURA LATERAL PARA PROTECCION DE CIRCULACION DE PERSONAL Y CONTENCIÓN DE PELOTAZOS




LEYENDA



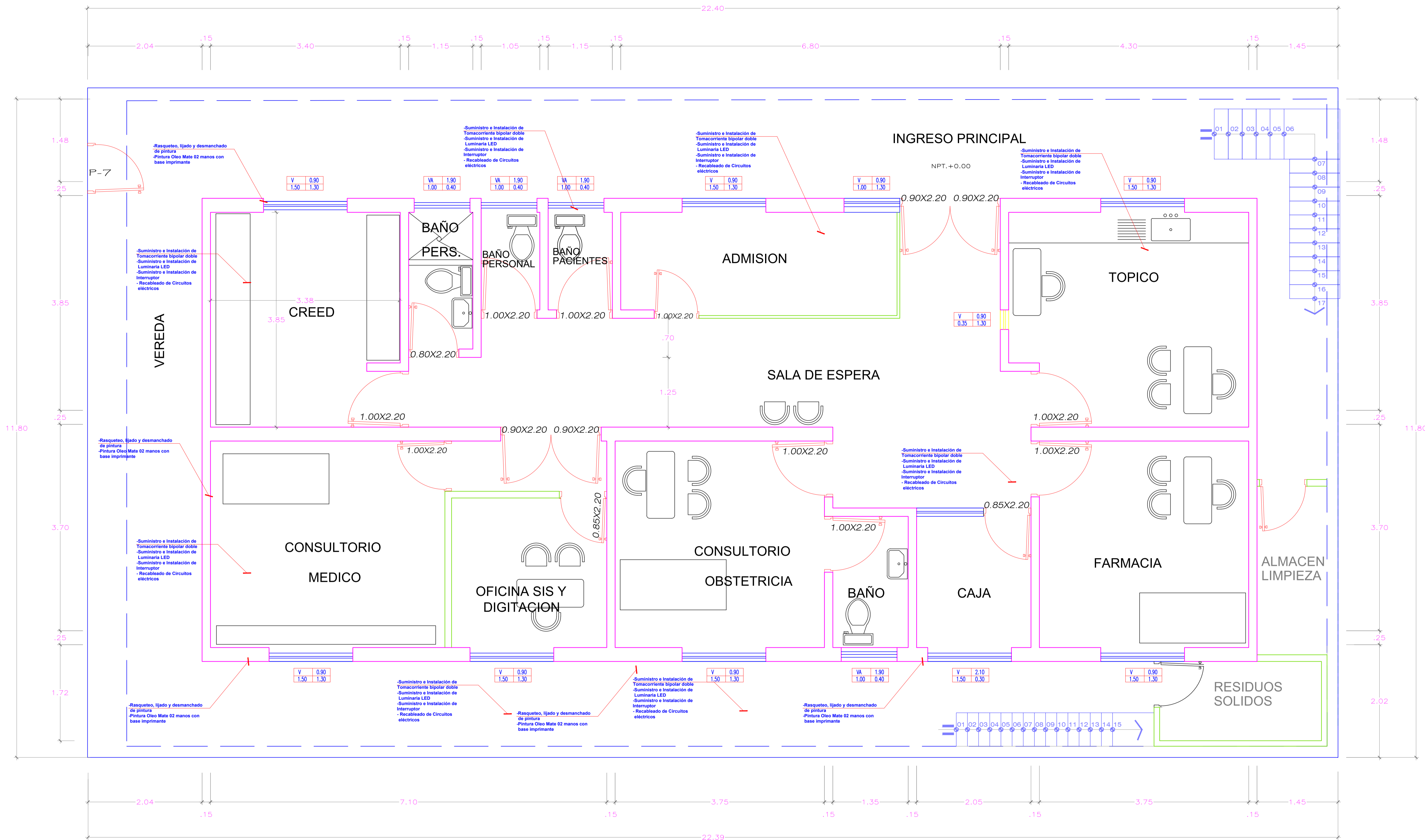
SUMINISTRO DE PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE Y CONTRAPISO 5CM

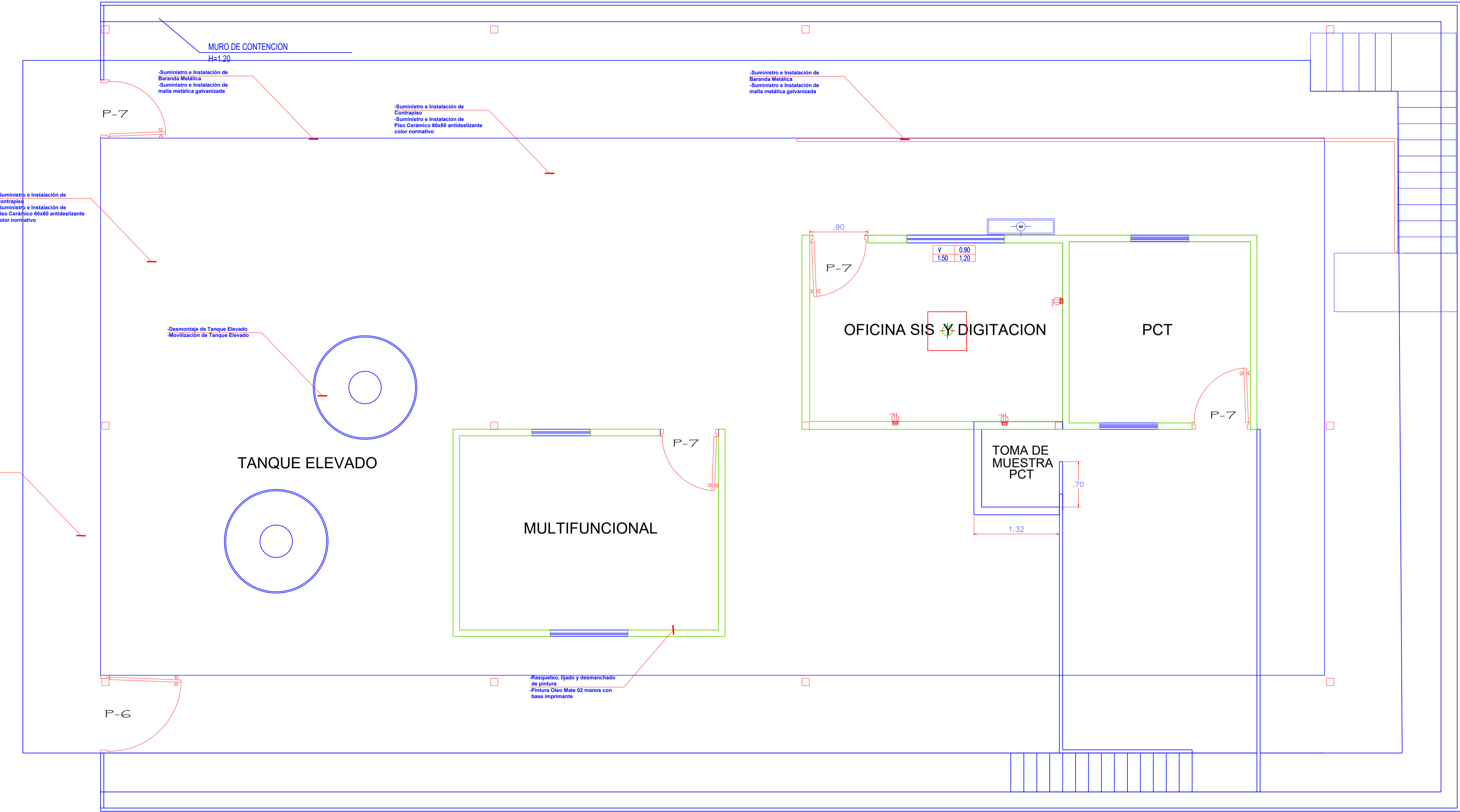


SUMINISTRO E INSTALACION DE TABIQUE DE FIBROCEMENTO H=12CM DOS CARAS CON PARANTES DE ALUMINIO



SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA TUBO DE 2" PARANTES CADA 1M Y HORIZONTALES CADA 15M, INCLUYE PINTURA

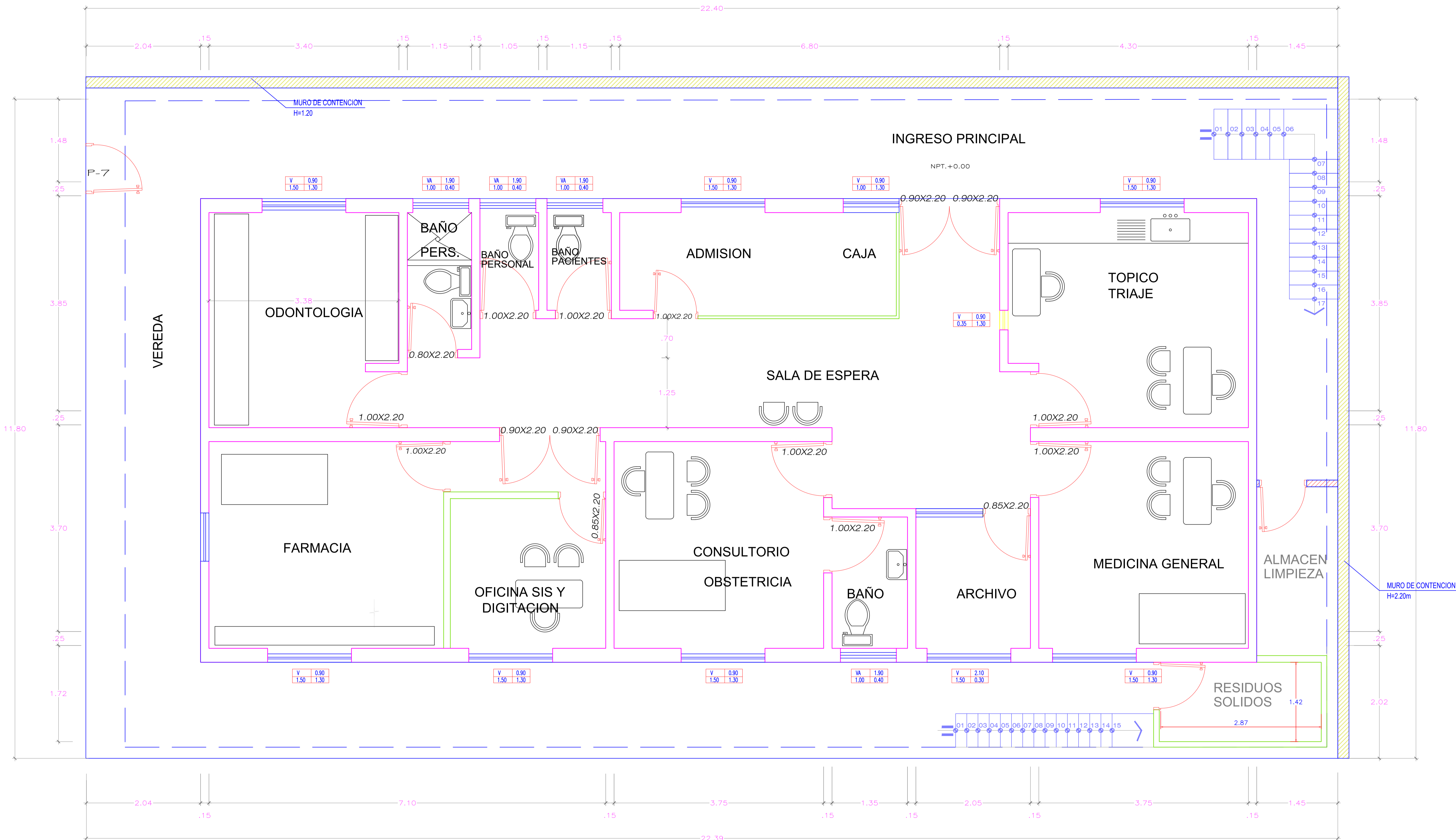




SEGUNDO NIVEL

LEYENDA	
	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EN AMBIENTES INTERIORES, LUMINARIAS TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA DE 40W, FLUJO LUMINOSO DE 4000LM, TEMPERATURA DE COLOR 6500K
	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED PRISMATICO DE 1200mm X 150mm DE DIAMETRO PARA ADOSAR EN TECHO, POTENCIA 48W, FLUJO LUMINOSO DE 4000LM, VIDA UTIL DE 15000 HORAS, TEMPERATURA DE COLOR 6500K
	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DE 280mm DE DIAMETRO PARA ADOSAR EN TECHO, POTENCIA 48W, FLUJO LUMINOSO DE 1050LM, VIDA UTIL DE 15000 HORAS, TEMPERATURA DE COLOR 6500K
	POZO A TIERRA
	CAJA DE PASE

LEYENDA	
	SUMINISTRO DE PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE Y CONTRAPISO 5CM
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABIQUE DE FIBROCEMENTO H=12CM DOS CARAS CON PARANTES DE ALUMINIO
	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA TUBO DE 2" PARANTES CADA 1M Y HORIZONTALES CADA 15M, INCLUYE PINTURA



LEYENDA

TABIQUERIA EXISTENTE

MUROS EXISTENTES DE ALBALIÑERIA

PERÚ

Ministerio de Salud

Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Este

PROYECTO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DEL PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS LIMA ESTE

PLANO: DISTRIBUCION - PISO 01

UBICACION: Pje. Jose Carlos Mateategui s/n - Chacacayo

PROPIETARIO: DIRIS LIMA ESTE

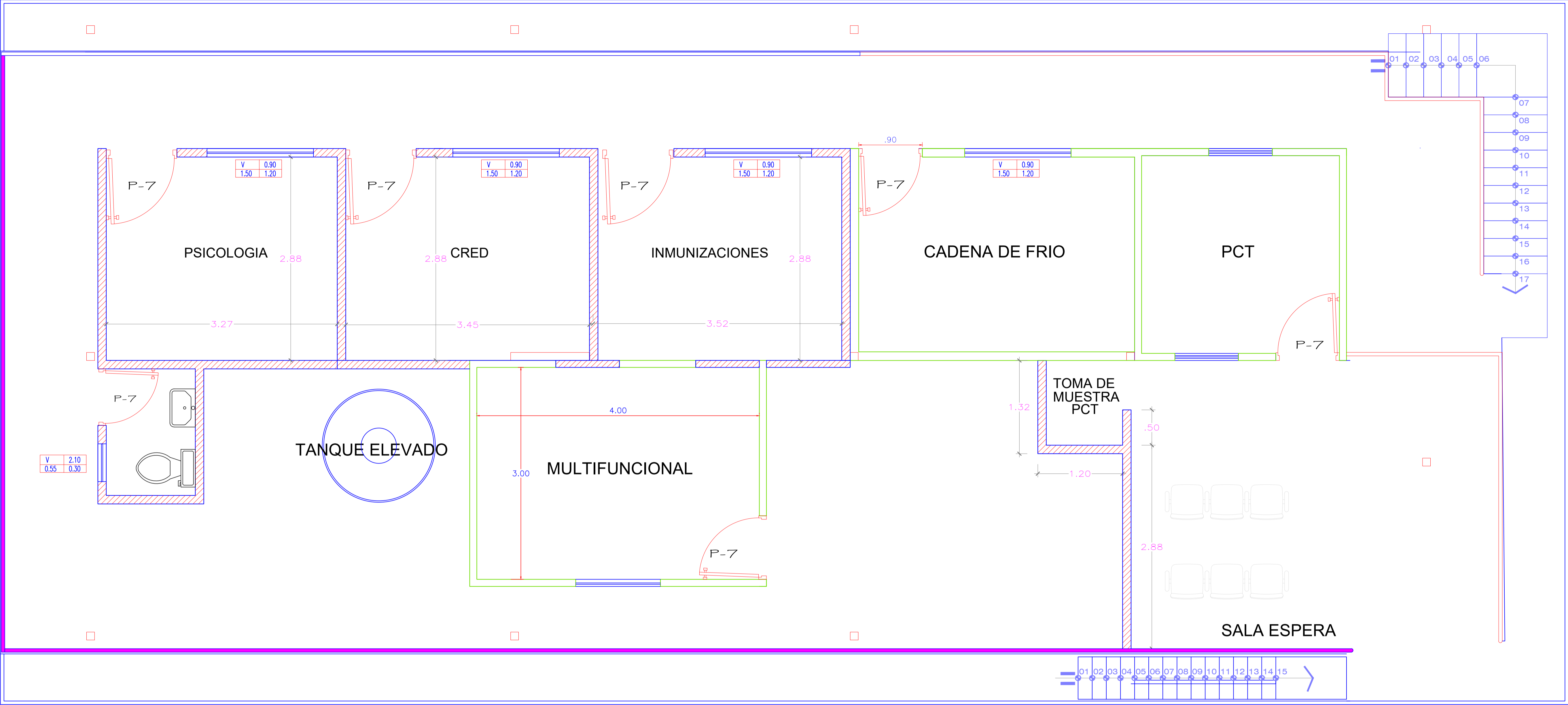
RESPONSABLE: ARQ. OSCAR RICARDI MONTES
CAP: 19136

FECHA: ENERO 2024

ESCALA: INDICADA

N° DE LAMINA:

PP-01



SEGUNDO NIVEL

LEYENDA

TABQUERIA EXISTENTE

SUMINISTRO E INSTALACION DE TABIQUE DE FIBROCEMENTO H=12CM DOS CARAS CON PARANTES DE ALUMINIO

SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA TUBO DE 2" PARANTES CADA 1M Y HORIZONTALES CADA 15M, INCLUYE PINTURA

PERÚ

Ministerio de Salud

Dirección de Redes Integradas de Salud
Lima Este

PROYECTO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DEL PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS LIMA ESTE

PLANO: DISTRIBUCION - PISO 02

UBICACION: Pje. Jose Carlos Mateategui s/n - Chacacayo

PROPIETARIO: DIRIS LIMA ESTE

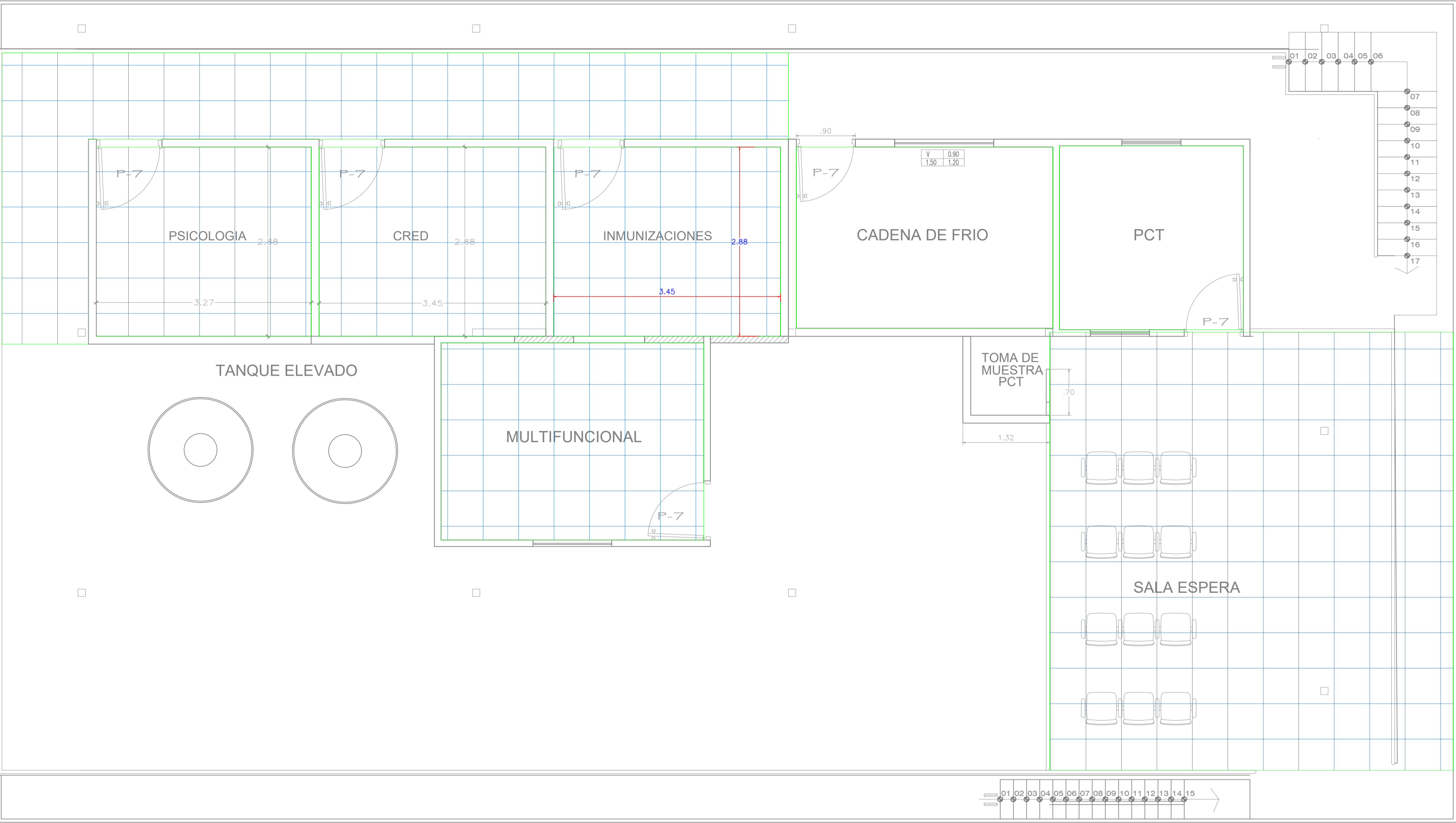
RESPONSABLE: ARQ.OSCAR RICARDI MONTES
CAP: 19136

FECHA: ENERO 2024

ESCALA: INDICADA

Nº DE LAMINA:

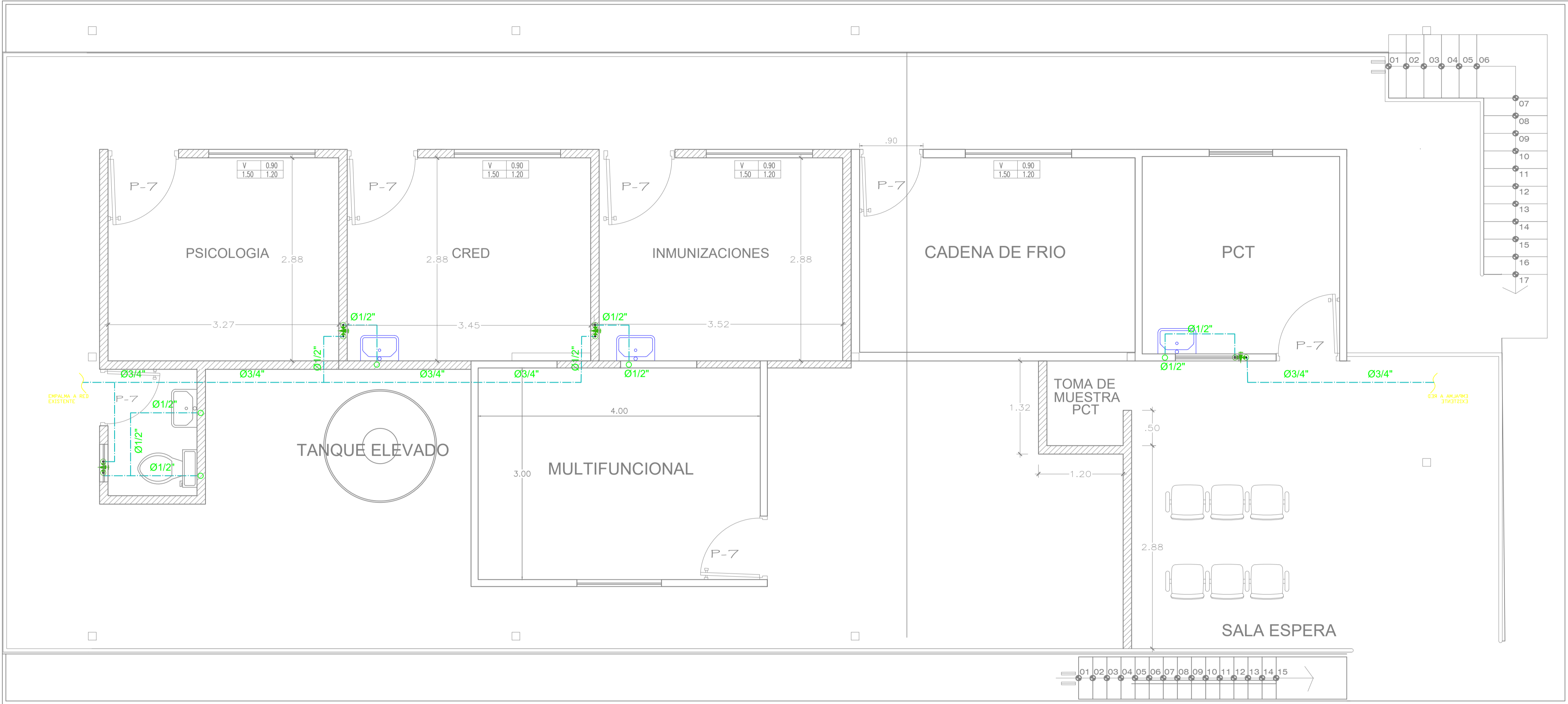
PP-02



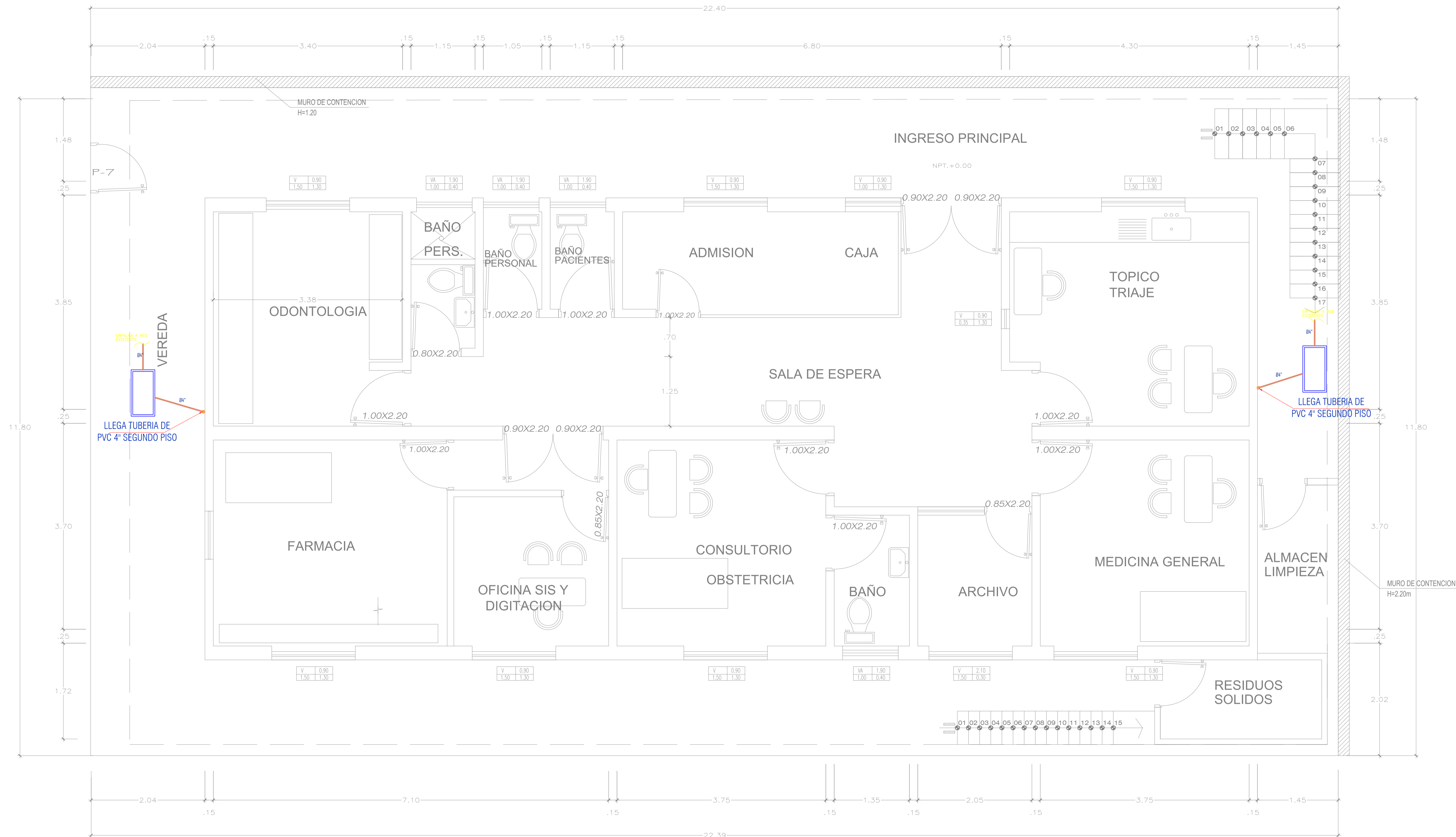
SEGUNDO NIVEL

LEYENDA

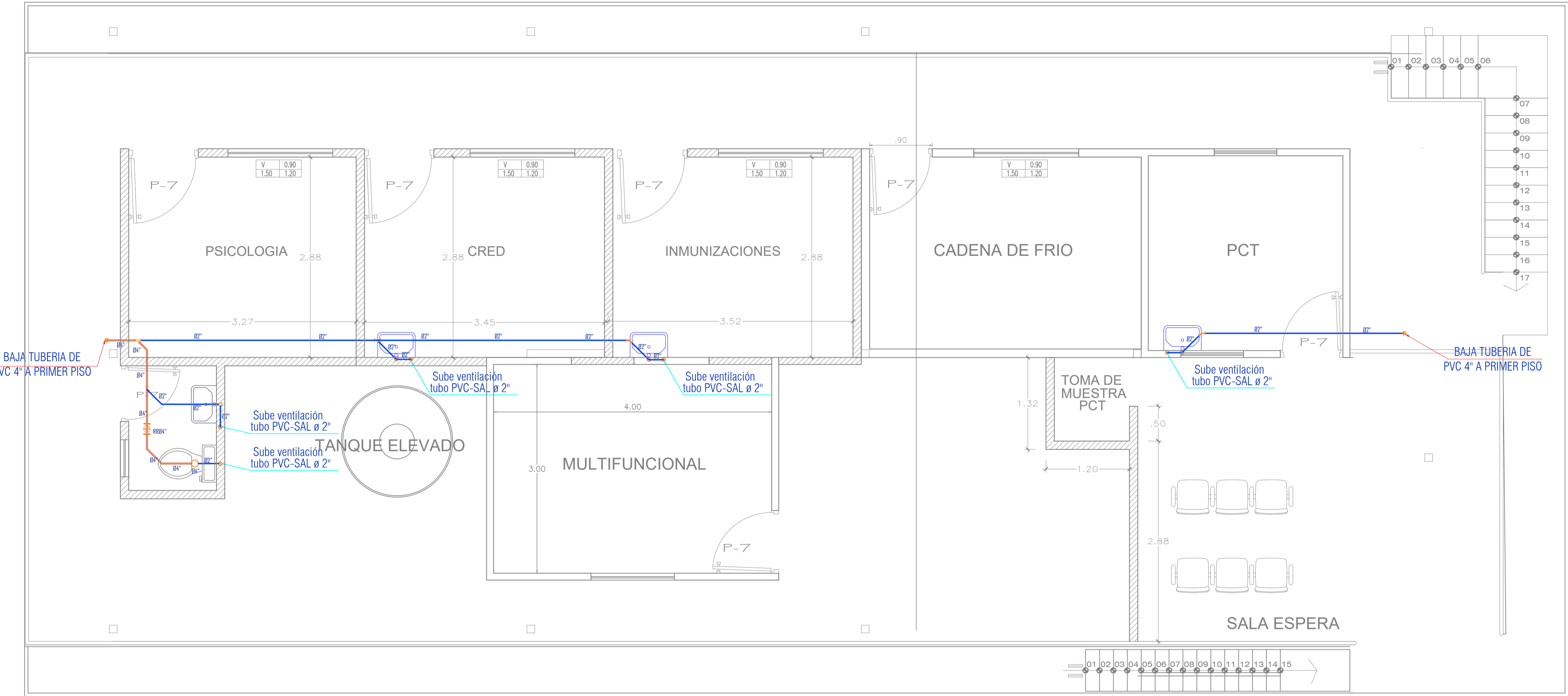
	PISO DE CERAMICO 0.60 X 0.60 M
--	--------------------------------



SEGUNDO NIVEL



PRIMER NIVEL



LEYENDA

SUMINISTRO DE PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE Y CONTRAPISO 5CM

SUMINISTRO E INSTALACION DE TABIQUE DE FIBROCEMENTO H=12CM DOS CARAS CON PARANTES DE ALUMINIO

SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA TUBO DE 2\"/>

SEGUNDO NIVEL

LEYENDA

PISO DE CERAMICO 0.60 X 0.60 M

PERÚ

Ministerio de Salud

Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Este

PROYECTO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE COBERTURA Y ACTIVIDADES DIVERSAS DEL PUESTO DE SALUD TRES DE OCTUBRE DE LA DIRIS LIMA ESTE

PLANO: SISTEMA DE DESAGUE- PISO 02

UBICACION: Pje. Jose Carlos Mateategui s/n - Chaclacayo

PROPIETARIO: DIRIS LIMA ESTE

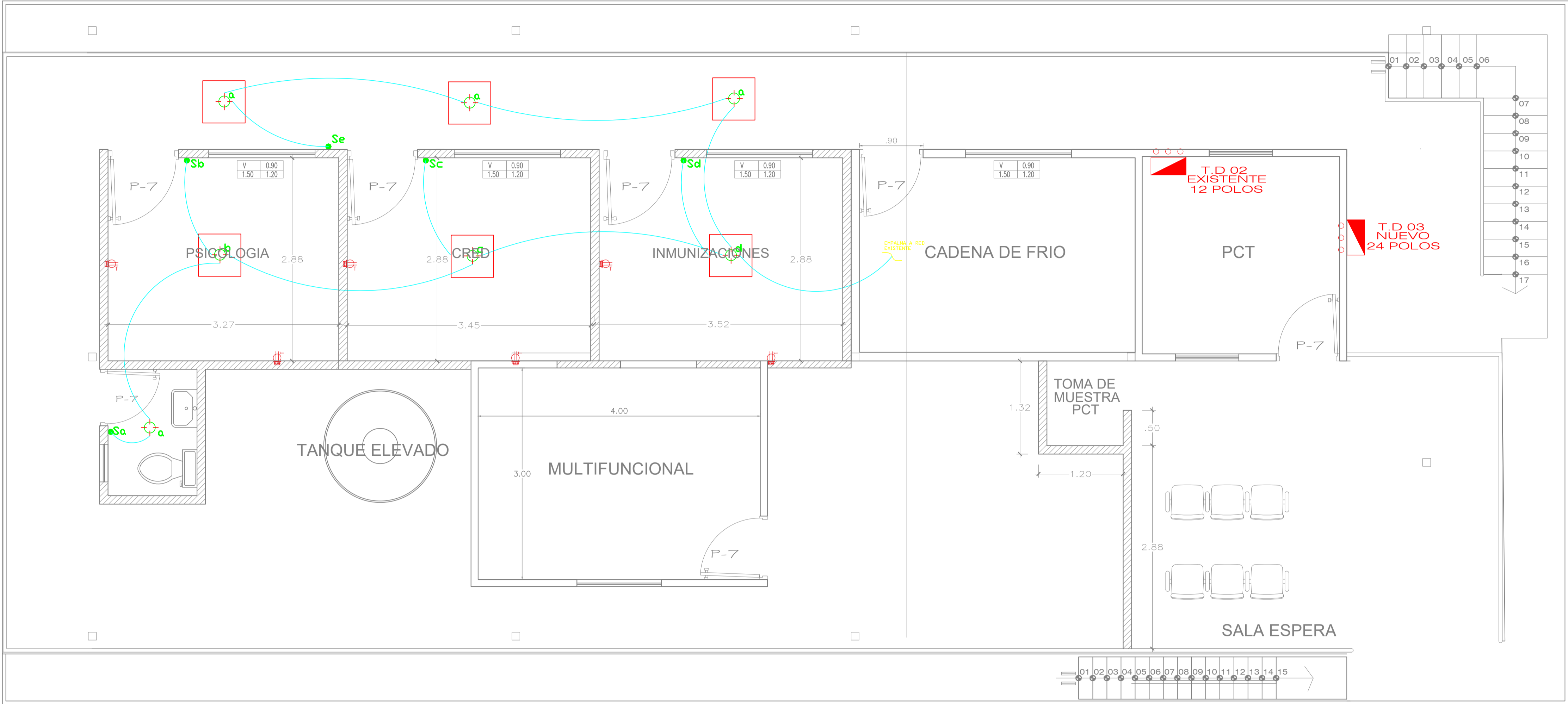
RESPONSABLE: ARQ. OSCAR RICARDI MONTES CAP: 19136

FECHA: ENERO 2024

ESCALA: INDICADA

N° DE LAMINA:

PIS-03



LEYENDA

SUMINISTRO DE PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE Y CONTRAPISO 5CM

SUMINISTRO E INSTALACION DE TABIQUE DE FIBROCEMENTO H=12CM DOS CARAS CON PARANTES DE ALUMINIO

SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA TUBO DE 2" PARANTES CADA 1M Y HORIZONTALES CADA 15M, INCLUYE PINTURA

SEGUNDO NIVEL

LEYENDA

PISO DE CERAMICO 0.60 X 0.60 M