

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA - INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLASICAS DEL SUR

Nomenclatura : AS-SM-37-2023-IRENSUR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN PINTADO INTEGRAL DE ZONA EXTERNA Y SEÑALIZACION DEL IREN SUR

Ruc/código :	20455120374	Fecha de envío :	22/11/2023
Nombre o Razón social :	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	Hora de envío :	23:56:28

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

En este literal dice: j) Declaración jurada del postor ha visitado, revisado, inspeccionado y verificado la red eléctrica interna y externa y tablero eléctricos y los sistemas de iluminación del Iren Sur debe ir con vistó bueno del servicio de mantenimiento del Iren Sur. (el personal que realice la visita debe ser ingeniero civil colegiado y habilitado, se podrá realizar la visita según cronograma de inscripción de participantes según el seace en horario de 08:00 a 13:00 días laborables) anexo 14.

Debemos señalar que el presente servicio se denomina PINTADO DE EXTERIORES Y SEÑALIZACION DE VIAS, asimismo en la documentacionn presentada se observa que todas las actividades a realizar se refieren casi exclusivamente a pintado, por lo que no tendria razon de ser que se realice una visita para inspeccionar INSTALACIONES ELECTRICAS; por lo que suponemos se trata de un error que debiera ser corregido. En este mismo literal se señala que dicha visita debiera realizarla un INGENIERO CIVIL, sin embargo en el numeral correspondiente se establece que el responsable del servicio puede ser ingeniero civil o arquitecto, por ello solicitamos que de persistir en que se realice esta visita, se autorice para que esta sea realizada por un profesional de ingeniería civil o arquitectura.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1. Literal: j Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art. 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comité de selección NO ACOGE la consulta y aclara al postor que en el servicio si gran parte es pintado pero también habla de señalización según como se explica en bases y documentos adjuntos y además existe pluralidad de postores en el mercado que cumplen con el requisito de realizar la visita a las instalaciones

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO MODIFICA LAS BASES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA - INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLASICAS DEL SUR

Nomenclatura : AS-SM-37-2023-IRENSUR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN PINTADO INTEGRAL DE ZONA EXTERNA Y SEÑALIZACION DEL IREN SUR

Ruc/código :	20455120374	Fecha de envío :	22/11/2023
Nombre o Razón social :	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	Hora de envío :	23:56:28

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

FORMA DE PAGO.

En este punto se establece que el pago se realizara en un pago unico, despues de concluido el servicio en su totalidad; al respecto solicitamos que teniendo en cuenta la duracion del servicio, siendo de conocimiento publico la dificil situacion que atraviesa el pais y sabiendo ademas que en las instituciones del estado los pago se reaizan generalmente por lo menos 30 dias despues de 5realizada la recepcion del servicio y sabiendo que las normas vigentes permiten la realizacion de PAGOS A CUENTA (numeral 3.8 del capitulo I) solicitamos que la entidad evalúe la posibilidad de que los pagos sean en dos armadas, la primera cuando se ejecute el 50% del trabajo, previa presentacion de toda la documentacion pertinente.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2 **Literal:** 2.6 **Página:** 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art. 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITE DE SELECCION NO ACOGE LA CONSULTA Y ACLARA QUE QUE EL PAGO ES UNICO Y SE REALIZARA AL TERMINO DEL SERVICIO Y DESPUÉS DE OTORGAR LA CONFORMIDAD RESPECTIVA Y ALA VES SE COMUNICA QUE SEGUN ESTUDIO DE MERCADO EXISTE PLURALIDAD DE POSTORES QUE CUMPLEN

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO MODIFICA LAS BASES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA - INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLASICAS DEL SUR

Nomenclatura : AS-SM-37-2023-IRENSUR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN PINTADO INTEGRAL DE ZONA EXTERNA Y SEÑALIZACION DEL IREN SUR

Ruc/código :	20455120374	Fecha de envío :	22/11/2023
Nombre o Razón social :	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	Hora de envío :	23:56:28

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

DEL FACTOR DE EVALUACION PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO

Respecto de esta factor de evaluacion debemos decir que como se observa el plazo de ejecucion se ha determinado en el expediente respectivo en 45 dias, es necesario tener en cuenta que el profesional que estructura un expediente planifica todas las actividades y determina el plazo de ejecucion de tal forma que se asegure el cumplimiento total y optimo de las actividades.

Ante esto si bien es cierto la entidad busca optimizar este plazo de ejecucion otorgando un puntaje al postor que se comprometa a la ejecucion en menor tiempo que el establecido, creemos que otorgar el mayor puntaje (20) puntos a quien se comprometa a realizar el trabajo entre 22 y 28 dias resulta temerario, pues resultaria muy dificil concluir todas las actividades a cabalidad en casi la mitad del tiempo propuesto en el expediente tecnico. debemos tener en cuenta que el principio de EFICIENCIA Y EFICACIA dice que: el proceso de contratacion y las desiciones que se adopten deben orientarse AL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS Y OBJETIVOS...

Por ello solicitamos que los plazos que se señalen en este factor solo sean dos: de 29 a 36 dias y de 37 a 44, realizandose asi mismo una redistribucion del puntaje de evaluacion.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** IV **Literal:** B **Página:** 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 lce

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITE DE SELECCION NO ACOGE LA CONSULTA Y ACLARA AL POSTOR QUE SON FACTORES DE EVALUACIÓN Y NO DE CALIFICACION NI DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA ADEMAS ADEMAS EXISTE PLURALIDAD DE POSTORES EN EL MERCADO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO MODIFICA LAS BASES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA - INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLASICAS DEL SUR

Nomenclatura : AS-SM-37-2023-IRENSUR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN PINTADO INTEGRAL DE ZONA EXTERNA Y SEÑALIZACION DEL IREN SUR

Ruc/código :	20455120374	Fecha de envío :	22/11/2023
Nombre o Razón social :	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	Hora de envío :	23:56:28

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Calificacion de los diferentes tecnicos a intervenir en la ejecucion de los trabajos; en este numeral se establece que el postor debera acreditar TENER FORMACION ACADEMICA en cada uno de las diferentes especialidades, mediante TITULO técnico y/o contratos y/o certificados y/o constancias o similares ,

Resopecto de esto debemos señalar que como es de conocimiento general en nuestro pais, las personas con mas expertiz y capacidad no cuentan con estudios que puedan ser acreditados mediante los documentos designados; por otro lado ya en el numeral 5.13 de los términos de referencia, se establece que es OBLIGACION DEL PROVEEDOR CONTAR CON PERSONAL DE SERVICIO, CALIFICADO y por otro lado en el literal i) del capitulo II Sse señala que el postor debera presentar una declaracion jurada de contar con personal ALTAMENTE CALIFICADO Y CON LA EXPERIENCIA SOLICITADA.

POR todo lo expuesto y teniendo en cuenta lo señalado en en las normas vigentes que señalan que las entidades deben evitar solicitar documentos que resulten innecesarios y que puedan limitar la participacion mayoritaria , es que solicitamos que se excluya del factor de evaluacion la documentacion referida a los tecnicos de las diferentes especialiades; de persistir en este hecho, solicitamos ques este requisito sea exigible al momento de entregar la documentacion para la firma del contrato.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** B **Literal:** B3.1 **Página:** 11

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITÉ DE SELECCIÓN NO SE ACOGE LA CONSULTA RESPECTIVA Y ACLARA AL POSTOR SON REQUISITOS SOLICITADOS POR EL AREA USUARIA Y SE SOLICITA PERSONAL CALIFICADO PARA REALIZAR EL SERVICIO Y ES PRECISO INDICAR QUE EN EL MERCADO EXISTE PLURALIDAD DE POSTORES QUE

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO MODIFICA LAS BASES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA - INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLASICAS DEL SUR

Nomenclatura : AS-SM-37-2023-IRENSUR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN PINTADO INTEGRAL DE ZONA EXTERNA Y SEÑALIZACION DEL IREN SUR

Ruc/código :	20455120374	Fecha de envío :	22/11/2023
Nombre o Razón social :	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	Hora de envío :	23:56:28

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

AQUI SE ESTABLECE QUE EL PROFESIONAL PROPUESTO COMO PERSONAL CLAVE POR EL POSTOR, DEBERA ACREDITAR:

deberá presentar un Ingeniero electricistas (colegiado y habilitado) especialista en mantenimiento de equipos biomédicos, con una experiencia certificada mínima de 10 años, a partir de la colegiatura.

COMO vemos, esta exigencia debe tratarse de un error, pues la especialidad requerida para personal clave por la propia entidad es INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO.

Ademas se solicita que tenga experiencia en EQUIPOS BIOMEDICOS, cuando este servicio se trata de un pintado de muros ...

Por ello solicitamos que al integrar las bases se corrijan estos errores y que la experiencia solicitada sea acorde a la naturaleza de los trabajos a realizar Y DEL CARGO A DESEMPEÑAR;es decir COMO JEFE. RESPONSABLE O RESIDENTE EN trabajos de MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL

Acápita de las bases : Sección: Especifico Numeral: B Literal: B4 Página: 11

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 23 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITE DE SELECCION ACOGE LA CONSULTA Y ACLARA QUE ES UN ERROR DE TIPOE AL POSTOR QUE SE MODIFICARA LAS BASE AL MOMENTO DE LA INTEGRACION INDICANDO EN ACREDITACION : INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO. Y EN EXPERIENCIA :COMO JEFE. RESPONSABLE O RESIDENTE EN trabajos de MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE MODIFICARA LAS BASES INDICANDO LO SIGUIENTE
ACREDITACION : INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO. Y EN EXPERIENCIA :COMO JEFE. RESPONSABLE O RESIDENTE EN trabajos de MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA - INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLASICAS DEL SUR

Nomenclatura : AS-SM-37-2023-IRENSUR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN PINTADO INTEGRAL DE ZONA EXTERNA Y SEÑALIZACION DEL IREN SUR

Ruc/código :	20455120374	Fecha de envío :	22/11/2023
Nombre o Razón social :	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	Hora de envío :	23:56:28

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.

SE establece aqui que el postor debiera demostrar experiencia en Se consideran servicios similares a los siguientes SERVICIOS DE PINTADO DE ESTABLECIMIENTOS DE HOSPITALES, INSTITUTOS DE SALUD , CENTRO DE SALUD, PUESTOS DE SALUD PUBLICOS Y/O PRIVADOS.

Al respecto debemos señalar que si bien es cierto los trabajos e inclusive la denominacion del servicio se refiere a pintado INTEGRAL DE LA FACHADA DEL IRENSUR, esta es una actividad que esta comprendida entre otras que se realizan en MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS.

Ademas tratandose del pintado de muros exteriores y señalizacion de vias, estas areas se encuentran en el exterior de la institucion, por lo que no se realizaran labores que requieran procedimientos "ESPECIALES Y/O ESPECIFICOS" ; por ello resultaria limitativo innecesariamente que la experiencia a demostrar sea en PINTADO DE HOSPITALES... por ello solicitamos que la experiencia a demostrar sea en MANTENIMIENTO Y/O PINTADO DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** C **Literal:** C **Página:** 11

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITÉ DE SELECCIÓN ACOGE PARCIALMENTE LA CONSULTA POR MOTIVO QUE SE SOLICITA QUE EL POSTOR GANADOR TENGA EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD EN PINTADOS Y TAMBIÉN ACEPTARA PINTADO EN AMBIENTES EN GENERAL

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE MODIFICARA LAS BASES TAMBIÉN SE ACEPTARA PINTADO EN INFRAESTRUCTURAS EN GENERAL

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA - INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLASICAS DEL SUR

Nomenclatura : AS-SM-37-2023-IRENSUR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN PINTADO INTEGRAL DE ZONA EXTERNA Y SEÑALIZACION DEL IREN SUR

Ruc/código :	20455120374	Fecha de envío :	23/11/2023
Nombre o Razón social :	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	Hora de envío :	00:16:24

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

ACTIVIDADES

Se señalan aquí las diversas actividades que el postor debiera realizar durante la ejecución de los trabajos, pero como podemos observar, en este listado se han incluido actividades que no guardan relación alguna con los trabajos a realizar y estas son:

- ¿ Realizar las actividades preliminares, para retirar los equipos eléctricos, electromecánicos y mobiliarios de la zona de trabajo, también retiro de material eléctrico, sanitario y de comunicaciones existentes, así como aparatos y accesorios.
- ¿ Desmontaje aparatos sanitarios, desmontaje de artefactos de iluminación, desmontaje de interruptores, desmontaje de tomacorrientes, desmontaje de tabiquería prefabricada de drywall, madera, vidrio y otros
- ¿ Retiros de tarrajeo, de pintura en muros, techos o pisos.
- ¿ Retiro y acopio de pisos

Por ello solicitamos que dichas actividades sean retiradas de este documento.

Acápito de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5 Literal: 5.1 Página: 3

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 2 lce

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITE DE SELECCION NO ACOGE LA CONSULTA Y ACLARA AL POSTOR QUE ES UN PROCESO DE SERVICIO A SUMA ALZADA Y QUE EL POSTOR DEBE REALIZAR TODAS LAS ACTIVIDADES ESPECIFICADAS EN LAS BASES Y EXPEDIENTE ADJUNTO Y ADEMAS EXISTE PLURALIDAD DE POSTORES EN EL MERCADO QUE CUMPLEN CON LO SOLICITADO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO SE MODIFICA LAS BASES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA - INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLASICAS DEL SUR

Nomenclatura : AS-SM-37-2023-IRENSUR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN PINTADO INTEGRAL DE ZONA EXTERNA Y SEÑALIZACION DEL IREN SUR

Ruc/código :	20455120374	Fecha de envío :	23/11/2023
Nombre o Razón social :	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	Hora de envío :	00:16:24

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

dentro de las actividades que se señala en este numeral tambien esta "hacer la prueba de funcionamiento optimo y puesta en servicio de todas las instalaciones" como se puede apreciar de la informacion presentada en los diferentes documentos, esta actividad tampoco corresponderia a este proceso, jpor lo que solicitamos sea omitida de esta relacion.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 5 **Literal:** 5.1 **Página:** 4

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art. 2 lce

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITE DE SELECCION NO ACOGE LA CONSULTA REALIZADA POR MOTIVO QUE AL MOMENTO DE REALIZAR EL SERVICIO DE PINTADO TENDRA QUE RETIRAR EQUIPOS O OTROS APARATOS DEBERAN SER REINTALADOS Y ESTOS DEBERAN SER PUESTA A PRUEBA PARA VERIFICAR SU FUNCIONAMIENTO ADEMAS EXISTE EN EL MERCADO PLURALIDAD DE POSTORES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO MODIFICA LAS BASES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA - INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLASICAS DEL SUR

Nomenclatura : AS-SM-37-2023-IRENSUR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN PINTADO INTEGRAL DE ZONA EXTERNA Y SEÑALIZACION DEL IREN SUR

Ruc/código :	20455120374	Fecha de envío :	23/11/2023
Nombre o Razón social :	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	Hora de envío :	00:16:24

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

FORMACION ACADEMICA

Aqui se requiere de un profesional de INGENERIA CIVIL O ARQUITECTURA, sin embargo se señala que debera acreditar su profesion con la presentacion de COPIA DE ITULO DE INGENIERO ELECTRONICO.

Tratandose evidentemente de un error solicitamos que se señale que la acreditacion se efectuara mediante la presentacion de TITULO DE INGENIERIERO CIVIL O ARQUITECTO

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** b3 **Literal:** B 3.1 **Página:** 11

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITE DE SELECCION ACOGE LA CONSULTA CORRESPONDIENTE Y MODIFICARA LAS BASES INDICANDO QUE SE SOLICITARA INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE MODIFICARA LAS BASES INDICANDO QUE SE REQUIERE INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO