

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA Y COLOCACION PARA LA CONSERVACION DE CALLES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

Ruc/código : 20605437061

Fecha de envío : 20/05/2025

Nombre o Razón social : COSTA INMOBILIARIA Y CONSULTORIA E.I.R.L.

Hora de envío : 13:13:00

### Observación: Nro. 1

#### Consulta/Observación:

Se observa que el objeto del proceso es el ¿suministro de mezcla asfáltica y colocación¿, lo que implica la concurrencia de un bien con un servicio. Sin embargo, la convocatoria está tipificada únicamente como Licitación Pública para Bienes, lo cual induce a error respecto de la verdadera naturaleza del objeto contractual.

El procedimiento debe clasificarse adecuadamente, considerando la naturaleza preponderante del servicio o bien. Conforme a lo dispuesto en la Ley N.º 32069 y su Reglamento.

Solicito se precise y, de ser el caso, se rectifique la tipificación del proceso para garantizar la legalidad, transparencia y adecuada concurrencia en el procedimiento.

En caso de no atenderse esta observación, me reservo el derecho de elevar el caso al Tribunal de Contrataciones del OSCE para su revisión y pronunciamiento.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: I Literal: 1.3 Página: 16

#### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 5 de la Ley N° 32069 , Artículo 53 de la Ley N°32069 y Artículo 44.10 del Reglamento.

Estado: No se acoge

#### Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al participante que el numeral 44.10 del artículo 44 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, señala: "¿ En el caso de contrataciones que involucren diversos tipos de prestaciones, el objeto se determina en función a la prestación que represente el mayor costo, siempre que no desvirtue la naturaleza de la contratación". Por otro lado, cabe señalar que la entidad actualmente no cuenta con tren de asfalto (equipo moderno), motivo por el cual se sustenta que el suministro incluya colocación de la mezcla. Asimismo, la entidad no puede comprar únicamente la mezcla asfáltica en caliente, por no ser un bien que pueda ser guardada o almacenada para usos posteriores. Por lo tanto, NO SE ACOGE la observación del participante.

#### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA Y COLOCACION PARA LA CONSERVACION DE CALLES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

Ruc/código :	20605437061	Fecha de envío :	20/05/2025
Nombre o Razón social :	COSTA INMOBILIARIA Y CONSULTORIA E.I.R.L.	Hora de envío :	13:13:00

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

En el punto 2.3, literales h) e i) de la Sección Específica de las Bases (Requisitos para perfeccionar el contrato), se exige la presentación de la licencia de funcionamiento y la Declaración de Adecuación Ambiental, sin precisar si dichos documentos deben estar necesariamente a nombre del postor.

Esta omisión resulta relevante, pues podría interpretarse que se exige la titularidad directa de la planta por parte del postor, lo cual podría restringir la posibilidad de presentar un contrato de arrendamiento o compromiso de uso exclusivo de una planta de terceros, práctica que es ampliamente admitida en procesos similares y que garantiza la participación de un mayor número de postores.

Asimismo, cabe recordar que ni las Bases Estándar para Bienes ni la normativa vigente en contrataciones públicas (Ley N° 32069 y su Reglamento) establecen que los documentos ambientales o de funcionamiento deban estar exclusivamente a nombre del postor. Por el contrario, lo que debe acreditarse es la disponibilidad efectiva y legal del equipamiento, conforme a los principios de razonabilidad, transparencia y libre concurrencia.

Cabe precisar que, conforme a criterios adoptados en procesos similares, como la Licitación Pública LP-SM-2-2024-EMAPE/CS-1, se ha considerado válido que los postores acrediten la disponibilidad del equipamiento mediante contrato de arrendamiento, compromiso de uso o posesión, sin exigirse la titularidad directa.

En tal sentido, solicito se aclare expresamente si se permitirá presentar la licencia de funcionamiento y la DAA de una planta de terceros, siempre que el postor acredite un contrato de arrendamiento o compromiso de uso exclusivo vigente durante la ejecución del contrato.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 2.3    **Literal:** h) e i)    **Página:** 19

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 5 de la Ley N.º 32069

**Estado:**    Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se AGOGE lo solicitado por el participante, por lo que, la planta que producirá el asfalto a ser suministrado puede ser alquilada, y su disponibilidad será acreditada con carta de compromiso o contrato de alquiler del propietario. Es esta planta la que debe contar con toda la documentación legal y normativa requerida en las bases, y la que debe ser presentada por los postores.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA Y COLOCACION PARA LA CONSERVACION DE CALLES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

Ruc/código :	20433930577	Fecha de envío :	20/05/2025
Nombre o Razón social :	VFV INVESTMENTS S.A.C.	Hora de envío :	20:58:24

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

En el apartado Consideraciones del Suministro, literal i, las bases señalan ¿¿El Proveedor deberá contar con equipamiento estratégico adecuado¿¿ Solicitamos que la expresión ¿¿contar con¿¿ sea reemplazada por la expresión ¿¿acreditar la disponibilidad de¿¿ con la finalidad de evitar interpretaciones inadecuadas al momento de la firma del contrato.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** CAP III    **Literal:** 5.2.2    **Página:** 28

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:**    Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Con la finalidad de evitar interpretaciones erróneas, se realiza la aclaración de que la planta que producirá el asfalto a ser suministrado puede ser alquilada, y su disponibilidad será acreditada con carta de compromiso de alquiler del propietario. En este sentido SE ACOGE la solicitud del participante y se procederá ha modificar la expresión señalada por este:  
"El proveedor deberá disponer del equipamiento estratégico adecuado"

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA Y COLOCACION PARA LA CONSERVACION DE CALLES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

Ruc/código :	20433930577	Fecha de envío :	20/05/2025
Nombre o Razón social :	VFV INVESTMENTS S.A.C.	Hora de envío :	20:59:10

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

Respecto de los requisitos mínimos establecidos para el Ingeniero Especialista en Suelo, Pavimentos y Asfaltos, solicitamos que sea válida la experiencia como residente y/o responsable de obras y/o servicios de infraestructura vial. Presentamos la solicitud en concordancia con el principio de libre concurrencia fomentando la mayor participación de postores.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** CAP III    **Literal:** 6.2    **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:**   Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Con la finalidad de fomentar una mayor participación de postores, y ya que la solicitud no desvirtúa las capacidades requeridas para el cumplimiento de la finalidad de la convocatoria, SE ACOGE dicha solicitud para el Ingeniero Especialista en Suelo, Pavimentos y Asfaltos, por lo que con motivo a la integración de las Bases se realizará la actualización respectiva.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

la experiencia profesional debe ser: especialista en pavimento y/o ingeniero responsable en pavimentos y/o residente en colocación carpeta asfáltica y/o residente de asfalto en vías, en ejecución de obras y/o residente y/o responsable de obras y/o servicios de infraestructura vial o la combinación de estas.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA Y COLOCACION PARA LA CONSERVACION DE CALLES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

Ruc/código :	20544461363	Fecha de envío :	20/05/2025
Nombre o Razón social :	FERP INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - FERP INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	21:04:51

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

Respecto de los requisitos para perfeccionar el contrato, solicitamos que se retire el literal g, donde se señala que se debe presentar ¿¿Detalle de los precios unitarios del precio ofertado¿¿, ya que este es un requisito en el caso de modalidad de pago a suma alzada (tal como lo indican las bases estándar) y en este proceso es a precios unitarios (como se indica en la página 32).

Presentamos la solicitud con la finalidad de evitar confusiones al momento del perfeccionamiento del contrato y en cumplimiento de los principios de transparencia y publicidad que rigen las contrataciones.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** CAP II    **Literal:** 2.3    **Página:** 19

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:**    Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE la solicitud del participante por lo cual se retirará el literal g, detalle de los precios unitarios del precio ofertado, al no corresponder a la modalidad de pago del presente proceso de selección.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA Y COLOCACION PARA LA CONSERVACION DE CALLES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

Ruc/código :	20544461363	Fecha de envío :	20/05/2025
Nombre o Razón social :	FERP INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - FERP INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	21:05:45

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Respecto de los requisitos para perfeccionar el contrato, solicitamos aclarar que el documento ambiental a presentarse es la APROBACIÓN de la Declaración de Adecuación Ambiental por parte de PRODUCE, ya que la DAA es todo un expediente de gran cantidad de folios.

Por otro lado, solicitamos confirmar que este documento corresponde a la planta que proveerá del asfalto, independientemente si esta pertenece al postor o si es alquilada a un tercero y se sustente con carta de compromiso de alquiler (tal como se detalla en el literal i del punto 2.3 de la página 19 de las bases).

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP II Literal: 2.3 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE la solicitud del participante confirmando que, respecto de la Declaración de Adecuación Ambiental, los postores deberán adjuntar en sus ofertas la Resolución Directoral de Produce que aprueba la Declaración de Adecuación Ambiental de la planta que producirá el asfalto que se suministrará. Asimismo, se aclara que la DAA debe estar a nombre del propietario de la planta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA Y COLOCACION PARA LA CONSERVACION DE CALLES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

Ruc/código :	20544461363	Fecha de envío :	20/05/2025
Nombre o Razón social :	FERP INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - FERP INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	21:07:02

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Respecto de los requisitos para perfeccionar el contrato, solicitamos aclarar que la Licencia de Funcionamiento deberá autorizar las operaciones de la planta las 24 horas, ya que, como se indica en la página 28 de las bases, el suministro deberá entregarse en horario diurno (día) como nocturno (noche).

Por otro lado, solicitamos confirmar que este documento corresponde a la planta que proveerá del asfalto, independientemente si esta pertenece al postor o si es alquilada a un tercero y se sustente con carta de compromiso de alquiler (tal como se detalla en el literal i del punto 2.3 de la página 19 de las bases).

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP II Literal: 2.3 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al participante que la Licencia de Funcionamiento de la planta que producirá el asfalto que se suministrará debe permitir sus operaciones durante las 24 horas ya que la entrega del suministro podrá ser solicitarse tanto en horario diurno como nocturno.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA Y COLOCACION PARA LA CONSERVACION DE CALLES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

Ruc/código :	20544461363	Fecha de envío :	20/05/2025
Nombre o Razón social :	FERP INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - FERP INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	21:08:30

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

En el apartado PENALIDADES, observamos que no se haya adecuado al reglamento de la ley vigente 32069, es decir, se debería citar lo establecido en el artículo 120 de dicho reglamento. Solicitamos la corrección respectiva a fin de evitar controversias en el caso de que sea necesario aplicar este apartado.

**Acápites de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** CAP III    **Literal:** 11    **Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE la observación del participante y se procederá a la corrección respectiva en las bases integradas:  
En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad contratante le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:  
$$\text{Penalidad diaria} = 0.10 \times \text{monto} / F \times \text{plazo}$$
  
Donde F tiene los siguientes valores:  
Para bienes y servicios:  $F = 0.40$

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA Y COLOCACION PARA LA CONSERVACION DE CALLES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

Ruc/código :	20544461363	Fecha de envío :	20/05/2025
Nombre o Razón social :	FERP INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - FERP INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	21:09:55

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Respecto del Requisito Capacidad Legal ¿ Habilidadación, las bases solicitan contar con autorización e inscripción vigente en el Registro de Hidrocarburos del OSINERGMIN como consumidor directo de combustibles líquidos y otros productos derivados de los hidrocarburos. Solicitamos confirmar que este documento corresponde a la planta que proveerá del asfalto, independientemente si esta pertenece al postor o si es alquilada a un tercero y se sustente con carta de compromiso de alquiler (tal como se detalla en el literal i del punto 2.3 de la página 19 de las bases).

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: 15.A Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al participante que la planta que producirá el asfalto a ser suministrado puede ser alquilada, y su disponibilidad será acreditada con carta de compromiso de alquiler del propietario u otro documento que acredite la disponibilidad de la planta.

Es esta planta la que debe cumplir con el requisito de capacidad legal.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA Y COLOCACION PARA LA CONSERVACION DE CALLES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

Ruc/código :	20544461363	Fecha de envío :	20/05/2025
Nombre o Razón social :	FERP INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - FERP INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	21:11:20

**Observación: Nro. 10**

**Consulta/Observación:**

Respecto de los Factores de Evaluación, sólo se está considerando la Oferta Económica con un total de 40 puntos, sin embargo, las bases no señalan cuáles son los Factores de Evaluación Facultativos que completarán los 100 puntos para la evaluación respectiva. Solicitamos que se proceda con la corrección respectiva.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** CAP IV    **Literal:** -.-    **Página:** 36

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Bases Estandar

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

con motivo a la integracion de bases se consignará los factores de evaluación facultativos que en su conjunto con el factor obligatorio sumaran 100 puntos. En ese sentido se acoge lo solicitado por el participante.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA Y COLOCACION PARA LA CONSERVACION DE CALLES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

Ruc/código :	20511030685	Fecha de envío :	20/05/2025
Nombre o Razón social :	SEOING E.I.R.L	Hora de envío :	21:36:52

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

De la revisión de las bases, se observa que en literal 6.2 se solicita un INGENIERO ESPECIALISTA EN SUELO, PAVIMENTOS Y ASFALTOS, el cual deberá tener 3 años de experiencia profesional como: especialista en pavimento y/o ingeniero responsable en pavimentos y/o ingeniero responsable en pavimentos y/o residente en colocación asfáltica y/o residente de asfalto en vías, en ejecución de obras y/o servicios de infraestructura vial.

Con el fin de promover la mayor participación de postores y respetar el artículo 5 literal h ¿ Libertad de concurrencia y literal k ¿ igualdad de trato, se solicita que se adicione como experiencia profesional similar, RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD, RESONSABLE DEL SERVICIO, ESPECIALISTA EN SUELOS Y PAVIMENTOS, RESIDENTE DE OBRA en ejecución de obras y/o servicios de infraestructura vial.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.2 Literal: - Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 5

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con la finalidad de fomentar una mayor participación de postores, y ya que la solicitud no desvirtúa las capacidades requeridas para el cumplimiento de la finalidad de la convocatoria, SE ACOGE dicha solicitud para el Ingeniero Especialista en Suelo, Pavimentos y Asfaltos, aceptándose la experiencia como especialista en suelos y pavimentos, responsable de la actividad y/o del servicio, residente y/o responsable de obras y/o servicios de infraestructura vial.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA Y COLOCACION PARA LA CONSERVACION DE CALLES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

Ruc/código :	20511030685	Fecha de envío :	20/05/2025
Nombre o Razón social :	SEOING E.I.R.L	Hora de envío :	21:36:52

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Se observa que para la experiencia del postor en la especialidad se consideran bienes similares a los siguientes: adquisición y/o venta de asfalto en caliente y/o asfalto en frío y/o asfalto líquido y/o emulsiones asfálticas y/o asfaltos modificados con elastómeros o polímeros y/o concreto asfáltico, Sin embargo, el objeto de contratación es SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA Y COLOCACIÓN, por lo que solicitamos al comité considerara como similares SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEZCLA ASFALTICA, REQUERIMIENTO DE MEZCLA ASFALTICA

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: b Literal: - Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 2

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE la solictud del participante, por lo cual, será válido como experiencia del postor en la especialidad, contratos u órdenes de suministro y colocación de mezcla asfáltica.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null