



ACTA DE ADMISION, EVALUACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

CONTRATACION DIRECTA N° 001-2025-OEC-MDT-PRIMERA CONVOCATORIA

CONTRATACION DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA LA OFICINA DE COORDINACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TROMPETEROS.

Siendo las 11:00 horas del día 09 de abril del 2025, en la Unidad de Logística y Patrimonio de la Municipalidad Distrital de Trompeteros, sito en calle las Mercedes Mz F Lote 25- - Iquitos - Maynas - Loreto, el **CPC. Eliseo Soria Chapiama** en su condición de Órgano Encargado de Contrataciones de la Municipalidad Distrital de Trompeteros, procedió a la APERTURA, ADMINISION, EVALUACION DE OFERTA, presentada en virtud a la **CONTRATACION DIRECTA 001-2025-OEC-MDT-PRIMERA CONVOCATORIA** para la **CONTRATACION DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA LA OFICINA DE COORDINACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TROMPETEROS.**

Se dio inicio al acto haciendo referencia a los antecedentes del procedimiento de selección, indicando estar actuando en forma colegiada y autónoma en sus decisiones con respecto a la admisión y evaluación de la oferta, contemplando estrictamente los principios que rigen las contrataciones públicas y las bases administrativas del procedimiento de selección.

Se declara abierta la sesión, y a continuación se procede a detallar, en virtud a la información recogida del expediente de contratación, lo siguiente

1. ANTECEDENTES

Con fecha 03 de abril del 2025, mediante Resolución Administrativa N° 065-2025-MDT-GAF/AFV, la Municipalidad Distrital de Trompeteros aprobó la contratación Directa N° 001-2025-OEC-MDT-1 para la **CONTRATACION DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA LA OFICINA DE COORDINACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TROMPETEROS.**

2. DE LA INVITACION

Mediante carta N° 024-2025-MDT-GAF-ULyP, de fecha 08 de abril del 2025, la Entidad realizó la invitación al Proveedor GUSTAVO ADOLFO PANAIPO DEL AGUILA para participar en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2025-OEC-MDT-1, para la **CONTRATACION DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA LA OFICINA DE COORDINACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TROMPETEROS**, de acuerdo al siguiente cuadro:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TROMPETEROS

RIO CORRIENTES - LORETO

RUC 20197978725

UNIDAD DE LOGISTICA Y PATRIMONIO

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"



Villa Trompeteros, 08 de abril del 2025

CARTA N° 024-2025-MDT-GAF-ULyP

Señor:
GUSTAVO ADOLFO PANAIPO DEL AGUILA
Propietario
Dirección: Calle las Mercedes Mz. F lote 25.
Iquitos - Maynas - Loreto
Presente.-

Asunto : **INVITACIÓN A CONTRATACIÓN DIRECTA**

Referencia : a) Contratación Directa N° 001-2025-OEC-MDT-1
CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA LA OFICINA DE COORDINACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TROMPETEROS.
b) Memorando N° 101-2025-MDT-GAF/AFV
c) Resolución Administrativa N° 065-2025-MDT-GAF/AFV
d) Memorando N° 079-2025-MDT-GAF/AFV

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con el objeto de invitarlo a participar en la presentación de oferta técnico-económico para el procedimiento de selección **CONTRATACION DIRECTA N° 001-2025-OEC-MDT-1**, para la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA LA OFICINA DE COORDINACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TROMPETEROS**; Solicitándole se sirva a remitir su oferta en sobre cerrado, con la carta dirigido al **ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**, considerando lo siguiente:



1. LUGAR DE PRESENTACION

La oferta deberá ser presentadas en sobre cerrado y rotulado en **MESA DE PARTES DE LA UNIDAD DE LOGISTICA Y PATRIMONIO**, sito en la calle las Mercedes Mz. F lote 25, Distrito de Iquitos, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto, en el horario y fecha establecido en el cronograma de las BASES y del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE.

2. ROTULADO DE SOBRE CON LA OFERTA

La oferta se presentará en sobre cerrado y estarán dirigidas al Órgano Encargado de las Contrataciones de la Contratación Directa N° 001-2025-OEC-MDT-1, conforme al siguiente detalle:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TROMPETEROS

Río Corrientes – Loreto - Loreto

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"



SEÑORES:
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TROMPETEROS

ATENCIÓN:
UNIDAD DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N° 001-2025-OCG-MDT-1
DENOMINACIÓN DEL PROCESO: CONTRATACION DEL SERVICIO DE
ALQUILER DE UN (01) INMUEBLA PARA LA OFICINA DE COORDINACIÓN
DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TROMPETEROS

OFERTA TÉCNICA-ECONOMICA
NOMBRE DEL POSTOR: _____
N° DE RUC: _____
DOCUMENTO DE INVITACIÓN: _____

3. DE LA PRESENTACION DE OFERTAS

Se verifico en Mesa de Partes de la Unidad de Logística y Patrimonio si el proveedor **GUSTAVO ADOLFO PANAIPO DEL AGUILA**, presento su oferta técnica y económica, en la hora y fecha programada en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, en consecuencia, se considera valida la presentación de la oferta del proveedor, considerándose para el actuado del presente procedimiento como postor, detallando en el presente cuadro lo siguiente:

Nº	RUC/CODIGO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	FECHA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA	ESTADO
1	10431937927	GUSTAVO ADOLFO PANAIPO DEL AGUILA	09/04/2025	VALIDO

4. DE LA ADMISION DE OFERTAS

Se procedió a la apertura de la oferta del postor, y se verificó la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases, con la finalidad de determinar si la oferta presentada responde a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las Bases, resultando lo siguiente:

Handwritten signature: G.

Nº	POSTOR	VERIFICACION DE DOCUMENTOS PRESENTADOS Y CUMPLIMIENTO DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA	CONDICION
1	GUSTAVO ADOLFO PANAIPO DEL AGUILA	<p>De la verificación de la presentación de los documentos obligatorios</p> <p>El postor presento los Anexos N° 1, 2, 3, 4 y 6 el cual se procederá a verificar si los mencionados formatos cumplen con lo requerido en las bases.</p> <p>Con respecto a la acreditación de la representación de quien suscribe la oferta</p> <p>El postor presento la copia de su DNI N° 43193792, en su condición de persona natural</p> <p>De la verificación del cumplimiento "Datos del postor" y "Del literal b) del Art. 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado": El postor a través de la presentación de su Anexo N° 1 (Declaración jurada de datos del postor), y el Anexo N° 2 (Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del Art. 52 del Reglamento), se verificaron los datos y el formato presentado, correspondiendo a lo establecido en los Anexos de las Bases; Asimismo, bajo el principio de presunción de veracidad, se considera como veraz la información declarada en los mencionados anexos</p> <p>De la verificación del cumplimiento de los términos de referencia</p> <p>El postor a través de la presentación de su Anexo N° 3 (Declaración jurada de cumplimiento del término de referencia), se verificaron los datos y el formato presentado, cumpliendo con lo establecido en las bases; Asimismo, bajo el principio de presunción de veracidad, se considera como válido y veraz el cumplimiento de los Términos de Referencia.</p>	ADMITIDA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TROMPETEROS

Rio Corrientes - Loreto - Loreto

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"



El postor **GUSTAVO ADOLFO PANAIFO DEL AGUILA**, con **DNI N° 43193792**, en su condición de propietario del predio presento Certificado Literal del Registro de Predios **N° 00001834**; De la verificación de la documentación señalamos que el postor cumplió con acreditar la representación de quien suscribe la oferta y ser el propietario del bien.

De la verificación del cumplimiento del plazo de prestación del servicio

El postor a través de la presentación de su Anexo N° 4 (Declaración jurada de plazo de prestación del servicio), comprometiéndose a prestar el servicio objeto del presente procedimiento en el plazo de ONCE (11) meses, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

De la verificación del precio de la oferta

El postor presento su Anexo N° 6, (precio de la Oferta) presenta su oferta económica por el monto de **(Cuarenta y Nueve Mil Quinientos con 00/100 soles) S/ 49,500.00, sin IGV**

De la verificación de la presentación de la documentación facultativa

Documentos que acreditan los Factores de Evaluación

El postor presentó el Anexo N° 7, declarando que cumple las condiciones para el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037; Asimismo, bajo el principio de presunción de veracidad, se considera como veraz la información declarada en el mencionado anexo.

Por lo expuesto, señalamos que, el postor **HA CUMPLIDO** con acreditar el cumplimiento de la documentación de presentación obligatoria sin observaciones; En consecuencia, la oferta del postor se declara como **ADMITIDA**.

5. APERTURA Y EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Este colegiado evaluó la oferta económica del postor indicando lo siguiente:

NRO.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	OFERTA ECONÓMICA SOLES	EXONERACIÓN IGV	ESTADO
1	GUSTAVO ADOLFO PANAIFO DEL AGUILA	49,500.00	CUMPLE	ADMITIDO

6. DEL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

De acuerdo a los resultados mostrados, se procede a **OTORGAR LA BUENA PRO** el procedimiento de selección de la **Contratación Directa N° 001-2025-OEC-MDT-1**, para la **CONTRATACION DE SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA LA OFICINA DE COORDINACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TROMPETEROS** al postor:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TROMPETEROS
Rio Corrientes - Loreto - Loreto



ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

POSTOR : GUSTAVO ADOLFO PANAIPO DEL AGUILA

MONTO ADJUDICADO : S/ 49,500.00 SIN IGV

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminado el presente acto, firmándola en señal de conformidad siendo las 12:00 horas del mismo día.

ELISEO SORIA CHAPIAMA
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES