



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

## ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, ADMISION, EVALUACIÓN, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 006-2025-UNAC-1 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA DE LA UNAC

En el distrito de Bellavista a las 09.30 Horas del día 27 de mayo de 2025, en las instalaciones de la Unidad de Abastecimiento del Rectorado de la Universidad Nacional del Callao - UNAC, el Órgano Encargado de las Contrataciones, hace conocimiento que en fecha 07 de mayo de 2025, accedió al SEACE y procedió a la apertura de las ofertas del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 006-2025-UNAC-1, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA DE LA UNAC.

#### 1. Respecto a la Apertura de las Ofertas registradas en el SEACE:

1.1 En fecha 16 de abril de 2025, a través del SEACE se publicó la convocatoria del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 006-2025-UNAC-1, estableciéndose en el cronograma de las bases administrativas el plazo para el registro de los participantes desde el 17 de abril de 2025 al 05 de mayo de 2025.

1.2 Entre las fechas previstas en el cronograma de las bases administrativas para el registro de los participantes, se registró a través del módulo del SEACE los siguientes participantes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10090420921	VENTOCILLA CORD DAVID ERNESTO	03/05/2025	Válido
2	Proveedor con RUC	10096967832	YPANQUE ESPINOZA MARCO ANTONIO	05/05/2025	Válido
3	Proveedor con RUC	10103726633	HANOVER GAMARRA RUTH NILDA	01/05/2025	Válido
4	Proveedor con RUC	10105031329	VELASQUEZ SICCOS EUGENIO	21/04/2025	Válido
5	Proveedor con RUC	10174550064	PANTOJA AQUINO EVER GREGORY	28/04/2025	Válido
6	Proveedor con RUC	10403915748	DIÁZ HERRERA ADHEMIR HAMILTON	27/04/2025	Válido
7	Proveedor con RUC	10413871307	CARRILLO ZELAYA ALBERT FRANZ	25/04/2025	Válido
8	Proveedor con RUC	10435550202	FERNANDEZ ALCANTARA LUIS EDUARDO	30/04/2025	Válido
9	Proveedor con RUC	10438901219	HUAMAN PORRAS JOSE LUIS	19/04/2025	Válido
10	Proveedor con RUC	10439325025	MUNGUÍA ROMERO GUSTAVO JAVIER	28/04/2025	Válido
11	Proveedor con RUC	10462059001	RODRIGUEZ FLORES EDSON VLADIMIR	22/04/2025	Válido
12	Proveedor con RUC	10462351572	PEREZ TERRAZOS HECTOR ENRIQUE	19/04/2025	Válido
13	Proveedor con RUC	10468874429	BURGA CHAMPA GRECIA ELSA	19/04/2025	Válido
14	Proveedor con RUC	10709053504	BAUTISTA CHALCO STEFANY GERALDINE	24/04/2025	Válido
15	Proveedor con RUC	10728897835	TEJEDA DE HENCHIACA SHIARA ANTONELLA	05/05/2025	Válido
16	Proveedor con RUC	10729114753	TORRES LOPEZ EDGAR KEVIN	19/04/2025	Válido
17	Proveedor con RUC	10778175156	VILLANUEVA HOKE ALLISON NICOLE	19/04/2025	Válido
18	Proveedor con RUC	20207301966	CORPORACION INVERSIONES & SERVICIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-CORINSER S.R.L.	05/05/2025	Válido
19	Proveedor con RUC	20373282198	SERMECO CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	25/04/2025	Válido
20	Proveedor con RUC	20403030663	ELECTRO DIESEL NOR ORIENTE SRL	22/04/2025	Válido





# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre e Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
21	Proveedor con RUC	20486830027	INDESCO INGENIEROS S.R.L.	18/04/2025	Válido
22	Proveedor con RUC	20491870681	PT CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	04/05/2025	Válido
23	Proveedor con RUC	20492576787	CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.	24/04/2025	Válido
24	Proveedor con RUC	20502278631	EDEX GLOBAL SEGURIDAD S.R.L.	02/05/2025	Válido
25	Proveedor con RUC	20505690711	INGETEC GROUP S.A.C.	25/04/2025	Válido
26	Proveedor con RUC	20510936826	K.V.A. INGENIEROS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	22/04/2025	Válido
27	Proveedor con RUC	20513034319	CEMAVIT SAC	19/04/2025	Válido
28	Proveedor con RUC	20517873668	SUMITEG S.A.C.	22/04/2025	Válido
29	Proveedor con RUC	20524761191	WOLF CONTRATISTAS S.A.C.	28/04/2025	Válido
30	Proveedor con RUC	20524902355	GRUPO IXION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	04/05/2025	Válido
31	Proveedor con RUC	20534608871	SIME ASESORES & CONTRATISTAS S.A.C.	05/05/2025	Válido
32	Proveedor con RUC	2053536563	CÓPERVIC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	22/04/2025	Válido
33	Proveedor con RUC	20537511864	SAIN ELECTROMECHANICA S.R.L.	20/04/2025	Válido
34	Proveedor con RUC	20543391048	ARTCEM S.A.C.	02/05/2025	Válido
35	Proveedor con RUC	20545740967	VHR INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.C.	25/04/2025	Válido
36	Proveedor con RUC	20548653763	TECHNOLOGY SOLUTION GROUP S.A.C.	19/04/2025	Válido
37	Proveedor con RUC	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	28/04/2025	Válido
38	Proveedor con RUC	20552016760	CIMODISS PERU S.A.C.	30/04/2025	Válido
39	Proveedor con RUC	20600385632	NEBULABS S.A.C.	17/04/2025	Válido
40	Proveedor con RUC	20600707524	SALDAÑA INGENIERIA Y MINERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	21/04/2025	Válido
41	Proveedor con RUC	20600942531	COPELEC S.A.C.	26/04/2025	Válido
42	Proveedor con RUC	20600944810	GMD CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	28/04/2025	Válido
43	Proveedor con RUC	20601218268	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	23/04/2025	Válido
44	Proveedor con RUC	20601328039	TECHNICAL ENGINEERING SOLUTIONS S.A.C.	01/05/2025	Válido
45	Proveedor con RUC	20601463085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	20/04/2025	Válido
46	Proveedor con RUC	20601523028	CORPORACION ANTEZANA S.A.C.	19/04/2025	Válido
47	Proveedor con RUC	20601534798	ANABELL Y KATHERINE SOLUCIONES EN INGENIERIA E.I.R.L.	22/04/2025	Válido
48	Proveedor con RUC	20601752752	PLANERG PERU S.A.C.	17/04/2025	Válido
49	Proveedor con RUC	20602142206	BIO ALMEDIC E.I.R.L.	22/04/2025	Válido
50	Proveedor con RUC	20602331688	EQUILATERO CONSULTORIA & CONSTRUCCION S.A.C.	17/04/2025	Válido
51	Proveedor con RUC	20602623051	EMPRESA ELECTROMECANICO THOR E.I.R.L.	24/04/2025	Válido
52	Proveedor con RUC	20602676782	GRUPO HYV INGENIEROS S.A.C.	28/04/2025	Válido
53	Proveedor con RUC	20602951899	ELECTRIC POWER J & E E.I.R.L.	21/04/2025	Válido
54	Proveedor con RUC	20603026277	WESLER S.A.C.	25/04/2025	Válido
55	Proveedor con RUC	20603113676	CORPORACION EMPRESARIAL ALESA S.A.C.	05/05/2025	Válido
56	Proveedor con RUC	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	17/04/2025	Válido
57	Proveedor con RUC	20603464909	P & N ELECTRIC E.I.R.L.	25/04/2025	Válido
58	Proveedor con RUC	20603604807	SOLUCIONES INTEGRALES REHAN S.A.C.	24/04/2025	Válida
59	Proveedor con RUC	20603660707	CONCONSPERU E.I.R.L.	29/04/2025	Válido
60	Proveedor con RUC	20603701845	GRUPO XIMENA S.A.C.	04/05/2025	Válido





# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Nro	Tipo proveedor	RUC/CA-fig	Nombre & Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
61	Proveedor con RUC	20604475059	LOGISTICA E INGENIERIA VBM S.A.C.	17/04/2025	Válido
62	Proveedor con RUC	20605599481	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	22/04/2025	Válido
63	Proveedor con RUC	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	20/04/2025	Válido
64	Proveedor con RUC	20605707887	JALMA SOLUCIONES INTEGRALES S.A.C.	02/05/2025	Válido
65	Proveedor con RUC	20606001506	OPR INDUSTRIAS S.A.C.	30/04/2025	Válido
66	Proveedor con RUC	20606208309	THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	03/05/2025	Válido
67	Proveedor con RUC	20606574879	A & C INGENIERIA Y PROYECTOS SAC	03/05/2025	Válido
68	Proveedor con RUC	20606588012	CONSTRUCTION COMPANY TRUJILLO E.I.R.L.	24/04/2025	Válido
69	Proveedor con RUC	20606794861	AJJ INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A.C.	23/04/2025	Válido
70	Proveedor con RUC	20606996480	JCM CONSTRUCTORA E.I.R.L.	22/04/2025	Válido
71	Proveedor con RUC	20607571899	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	24/04/2025	Válido
72	Proveedor con RUC	20607916102	GRUPO MAJU AD E.I.R.L.	21/04/2025	Válido
73	Proveedor con RUC	20608178695	STUDIO SK S.A.C.	30/04/2025	Válido
74	Proveedor con RUC	20609086204	INGCONRISK S.A.C.	05/05/2025	Válido
75	Proveedor con RUC	20609189186	REPRESENTACIONES TUPAR E.I.R.L.	24/04/2025	Válido
76	Proveedor con RUC	20609734176	GRUPO PRINCIPE & ASOCIACIONES E.I.R.L.	05/05/2025	Válido
77	Proveedor con RUC	20609817870	EBG INVERSIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	18/04/2025	Válido
78	Proveedor con RUC	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	21/04/2025	Válido
79	Proveedor con RUC	20609947676	EKA SOLUCIONES S.A.C.	01/05/2025	Válido
80	Proveedor con RUC	20610197541	JP SOLUCIONES E INGENIERIA S.A.C.	02/05/2025	Válido
81	Proveedor con RUC	20610546138	PSEM ELECTRIC S.A.C.	17/04/2025	Válido
82	Proveedor con RUC	20610715606	CONTRATISTAS E & P RODRIGUEZ S.A.C.	29/04/2025	Válido
83	Proveedor con RUC	20610762752	CORPORACION E INGENIERIA FRADEXA E.I.R.L.	18/04/2025	Válido
84	Proveedor con RUC	20611399694	FORTEPACHA S.A.C.	23/04/2025	Válido
85	Proveedor con RUC	20612013960	MC FRATELLI S.A.C.	24/04/2025	Válido
86	Proveedor con RUC	20612133507	DEVGROP PROYECTOS S.A.C.S.	27/04/2025	Válido
87	Proveedor con RUC	20612574716	ENERCCON CONSTRUCTORA E.I.R.L.	17/04/2025	Válido
88	Proveedor con RUC	20612800163	STARVOLT S.A.C.	22/04/2025	Válido
89	Proveedor con RUC	20612838128	CORPORACION LOBO GRIS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	29/04/2025	Válido
90	Proveedor con RUC	20613646010	DESARROLLANDO INGENIERIA SOSTENIBLE Y AMBIENTAL S.A.C.	05/05/2025	Válido
91	Proveedor con RUC	20613921002	C.L.D. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20/04/2025	Válido





# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

1.3 se presentaron ofertas al procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 006-2025-UNAC-1, los siguientes postores:

Nro. ítem	Descripción del ítem	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA DE LA UNAC				
20545740967	VHR INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.C.		06/05/2025	08:57:51	Electronico
20505690711	INGETEC GROUP S.A.C.		06/05/2025	09:47:57	Electronico
20602951899	ELECTRIC POWER J & E I.R.L.		06/05/2025	10:18:05	Electronico
20611399694	FORTEPACHA S.A.C.		06/05/2025	11:41:45	Electronico
20610197541	JP SOLUCIONES E INGENIERIA S.A.C.		06/05/2025	12:56:45	Electronico
20603701845	GRUPO XIMENA S.A.C.		06/05/2025	13:37:43	Electronico
20600944810	GMD CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.		06/05/2025	16:55:12	Electronico
20537611864	SAIN ELECTROMECHANICA S.R.L.		06/05/2025	17:30:32	Electronico
20601523028	CORPORACION ANTEZANA S.A.C.		06/05/2025	18:31:21	Electronico
20603026277	WESLER S.A.C.		06/05/2025	18:38:30	Electronico
10435550202	FERNANDEZ ALCANTARA LUIS EDUARDO		06/05/2025	18:58:30	Electronico
20603464509	P & M ELECTRIC E.I.R.L.		06/05/2025	19:24:06	Electronico
20605787887	JALMA SOLUCIONES INTEGRALES S.A.C.		06/05/2025	20:58:06	Electronico
20606002506	OPR INDUSTRIAS S.A.C.		06/05/2025	20:58:51	Electronico
20601534798	ANABELL Y KATTERINE SOLUCIONES EN INGENIERIA E.I.R.L.		06/05/2025	21:39:03	Electronico
20524902355	GRUPO IXION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		06/05/2025	21:44:26	Electronico
20603660707	CONCONSPERU E.I.R.L.		06/05/2025	21:49:33	Electronico
20612800163	CONSORCIO ENERSYS		06/05/2025	21:53:33	Electronico
20602623051	EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L.		06/05/2025	22:01:45	Electronico
20207301966	CORPORACION INVERSIONES & SERVICIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-CORINSER S.R.L.		06/05/2025	22:04:47	Electronico
20606794861	AJJ INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A.C.		06/05/2025	22:20:21	Electronico
20502278631	EDEX GLOBAL SEGURIDAD S.R.L.		06/05/2025	22:23:06	Electronico
20600942531	COPELEC S.A.C.		06/05/2025	22:27:45	Electronico
10103726633	HANOVER GAMARRA RUTH NILDA		06/05/2025	22:49:33	Electronico
20609947676	EKA SOLUCIONES S.A.C.		06/05/2025	22:51:09	Electronico
20535536563	COPERVIC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		06/05/2025	22:53:55	Electronico
20510936826	K.V.A. INGENIEROS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		06/05/2025	23:01:16	Electronico
20603604807	SOLUCIONES INTEGRALES REMAN S.A.C.		06/05/2025	23:12:55	Electronico
20609734178	CONSORCIO NAKAMA		06/05/2025	23:21:59	Electronico
20606574879	A & C INGENIERIA Y PROYECTOS SAC		06/05/2025	23:29:59	Electronico
10728897835	TEJEDA DE MENCHACA SHIARA ANTONELLA		06/05/2025	23:34:10	Electronico
20605599401	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.		06/05/2025	23:38:02	Electronico
20483838663	ELECTRO DIESEL NOR ORIENTE SRL		06/05/2025	23:40:08	Electronico
20600707524	SALDANA INGENIERIA Y MINERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		06/05/2025	23:42:08	Electronico
20602676782	GRUPO HYV INGENIEROS S.A.C.		06/05/2025	23:48:09	Electronico
10462351572	PEREZ TERRAZOS HECTOR ENRIQUE		06/05/2025	23:56:37	Electronico

## 2. Respecto a la Admisión de las Ofertas presentadas:

El Órgano Encargado de las Contrataciones procede a revisar la documentación de presentación obligatoria, presentada por los postores los cuales determinan la admisión de la oferta, siendo el resultado el siguiente:







# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

REQUISITOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.		CONSORCIO ENERSYS		ELECTRO DIESEL NOR ORIENTE SRL		K.V.A. INGENIEROS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		A.JJ. INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A.C.		FORTEPACHA S.A.C.		EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L.		
	CUMPLE (1)	SI	NO	CUMPLE	SI	NO	CUMPLE	SI	NO	CUMPLE	SI	NO	CUMPLE (3)	SI	NO
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, o el apoderado o mandatario, según corresponda.	X	X		X	X		X	X		X	X		X	X	
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	X	X		X	X		X	X		X	X		X	X	
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo II de la presente sección. (Anexo N° 3)	X	X		X	X		X	X		X	X		X	X	
e) Declaración jurada del plazo de ejecución del servicio. (Anexo N° 4)	X	X		X	X		X	X		X	X		X	X	
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NA			NA			NA	X		NA			NA		
g) El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo No 6)	X	X		X	X		X	X		X	X		X	X	
h) Presentación de fichas técnicas de los materiales a utilizar en la ejecución del servicio.	X	X		X	X		X	X		X	X		X	X	
	<b>NO ADMITIDO</b>			<b>ADMITIDO</b>			<b>ADMITIDO</b>			<b>ADMITIDO</b>			<b>ADMITIDO</b>		



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

### 1. ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 0116-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 07 de mayo de 2025, el OEC solicita al postor la subsanación de la visación y foliatura en la totalidad de su oferta.

Al respecto, el postor a través del SEACE no subsana la visación y foliatura en la totalidad de su oferta, por tanto, se tiene su oferta como **NO ADMITIDA**.

### 2. K.V.A. INGENIEROS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 0117-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 07 de mayo de 2025, el OEC solicita al postor la subsanación de la visación y foliatura en la totalidad de su oferta.

Al respecto, el postor a través del SEACE subsana la visación y foliatura en la totalidad de su oferta, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.

### 3. EMPRESA ELECTROMECANICO THOR E.I.R.L.

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 0118-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 07 de mayo de 2025, el OEC solicita al postor la subsanación de la visación en la totalidad de su oferta.

Al respecto, el postor a través del SEACE subsana la visación en la totalidad de su oferta, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

REQUISITOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	SOLUCIONES INTEGRALES REMAN S.A.C.		INGETEC GROUP S.A.C.		P & M ELECTRIC E.I.R.L.		WESLER S.A.C.		VHR INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.C.		COPELEC S.A.C.		GRUPO HYV INGENIEROS S.A.C.	
	CUMPLE	NO	CUMPLE (+)	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	X		X		X		X		X		X		X	
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	X		X				X		X				X	
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	X		X		X		X		X		X		X	
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo II de la presente sección. (Anexo N° 3)	X		X		X		X		X		X		X	
e) Declaración jurada del plazo de ejecución del servicio. (Anexo N° 4)	X		X		X (5)		X		X		X		X	
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NA		N/A		X		NA		N/A		N/A		N/A	
g) El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo No 6)	X		X		X		X		X		X		X	
h) Presentación de fichas técnicas de los materiales a utilizar en la ejecución del servicio.	X		X		X		X		X		X		X	
	ADMITIDO		ADMITIDO		NO ADMITIDO		ADMITIDO		ADMITIDO		ADMITIDO		ADMITIDO	



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

### 4. INGETEC GROUP S.A.C.

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 0119-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 07 de mayo de 2025, el OEC solicita al postor la subsanación de la visación y foliatura en la totalidad de su oferta.

Al respecto, el postor a través del SEACE subsano la visación y foliatura en la totalidad de su oferta, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.

### 5. P & M ELECTRIC E.I.R.L.

De la revisión del Anexo N° 04 del postor, se puede constatar que el postor no indica el plazo de ejecución que oferta, en ese sentido, el Tribunal de la Contrataciones del Estado en la Resolución N° 04239-2023-TCE-S4 y en reiterada jurisprudencia, ha establecido que cuando la divergencia se presenta información referida a características o especificaciones técnicas solicitadas por las Entidades, no procede aplicar la figura de la subsanación dado que una modificación en ese supuesto si impacta en los términos en los que se encuentra expresada una oferta y con ello, el contenido esencial de esta. Por tanto, se tiene su oferta como **NO ADMITIDA**.



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

REQUISITOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	GMD CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.		COMCONSPERUE I.R.L.		FERNANDEZ ALCANTARA LUIS EDUARDO		OPR INDUSTRIAS S.A.C.		HANOVER GAMARRA RUTH NILDA		EKA SOLUCIONES S.A.C.		JP SOLUCIONES E INGENIERIA S.A.C.	
	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	X		X		X		X		X		X		X	
b) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	X		X		X		X		X		X		X	
c) Títulos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	X		X		X		X		X		X		X	
d) Declaración jurada del plazo de ejecución del servicio. (Anexo N° 4)	X		X (7)		X (8)		X		X		X		X	
e) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	X (6)				N/A		N/A		N/A		N/A		N/A	
f) El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo No 6)	X		X		X		X		X		X		X	
g) Presentación de fichas técnicas de los materiales a utilizar en la ejecución del servicio.	X		X		X		X		X		X		X	
	ADMITIDO		NO ADMITIDO		NO ADMITIDO		ADMITIDO		ADMITIDO		ADMITIDO		ADMITIDO	



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

### 6. GMD CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 0120-2025-UNAC-DIGA-UA de fecha 07 de mayo de 2025, el OEC solicita al postor la subsanación de la legalización del Anexo N° 5 de su oferta.

Al respecto, el postor a través del SEACE subsano legalización del Anexo N° 5 de su oferta, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.

### 7. CONCONSPERU E.I.R.L.

De la revisión del Anexo N° 04 del postor, se puede constatar que el postor presenta incongruencias con lo declarado bajo juramento en el Anexo N° 03, donde señala que conoce todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, pues oferta un plazo diferente a lo requerido en las bases integradas, pues el postor oferta el siguiente plazo: **"Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de veinte (20) días calendarios"**.

Al respecto, del requerimiento contenido en las bases integradas establecidas: **"El plazo de ejecución será de veinte (20) días calendarios, computados desde el día siguiente de la firma del acta de inicio"**, como se puede apreciar el postor no precisa desde cuando se contabiliza el plazo de ejecución de su oferta, en ese sentido, el Tribunal de la Contrataciones del Estado en la Resolución N° 04239-2023-TCE-S4 y en reiterada jurisprudencia, ha establecido que cuando la divergencia se presenta información referida a características o especificaciones técnicas solicitadas por las Entidades, no procede aplicar la figura de la subsanación dado que una modificación en ese supuesto si impacta en los términos en los que se encuentra expresada una oferta y con ello, el contenido esencial de esta.

Además, cabe indicar que, las bases integradas constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección y es en función de ellas que debe efectuarse la admisión, calificación y evaluación de las ofertas, quedando tanto las Entidades como los postores, sujetos a sus disposiciones. En tal sentido, si las bases indican que el plazo de ejecución se computa desde el día siguiente de la aprobación del plan de trabajo, el postor debió consignar en el Anexo N° 04 el plazo que se indica en las bases, más aún, si en el referido anexo indica que tiene pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento.

Por tanto, se tiene su oferta como **NO ADMITIDA**.

### 8. FERNANDEZ ALCANTARA LUIS EDUARDO

De la revisión del Anexo N° 04 del postor, se puede constatar que el postor presenta incongruencias con lo declarado bajo juramento en el Anexo N° 03, donde señala que conoce todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, pues oferta un plazo diferente a lo requerido en las bases integradas, pues el postor oferta el siguiente plazo: **"Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de veinte (20) días calendarios"**.



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Al respecto, del requerimiento contenido en las bases integradas establecidas: **"El plazo de ejecución será de veinte (20) días calendarios, computados desde el día siguiente de la firma del acta de inicio"**, como se puede apreciar el postor no precisa desde cuando se contabiliza el plazo de ejecución de su oferta, en ese sentido, el Tribunal de la Contrataciones del Estado en la Resolución N° 04239-2023-TCE-S4 y en reiterada jurisprudencia, ha establecido que cuando la divergencia se presenta información referida a características o especificaciones técnicas solicitadas por las Entidades, no procede aplicar la figura de la subsanación dado que una modificación en ese supuesto si impacta en los términos en los que se encuentra expresada una oferta y con ello, el contenido esencial de esta.

Además, cabe indicar que, las bases integradas constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección y es en función de ellas que debe efectuarse la admisión, calificación y evaluación de las ofertas, quedando tanto las Entidades como los postores, sujetos a sus disposiciones. En tal sentido, si las bases indican que el plazo de ejecución se computa desde el día siguiente de la aprobación del plan de trabajo, el postor debió consignar en el Anexo N° 04 el plazo que se indica en las bases, más aún, si en el referido anexo indica que tiene pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento.

Por tanto, se tiene su oferta como **NO ADMITIDA**.

### 9. EKA SOLUCIONES S.A.C.

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 0121-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 07 de mayo de 2025, el OEC solicita al postor la subsanación de la visación en la totalidad de su oferta. Al respecto, el postor a través del SEACE subsano la visación en la totalidad de su oferta, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.

### 10. JP SOLUCIONES E INGENIERIA S.A.C.

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 0122-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 07 de mayo de 2025, el OEC solicita al postor la subsanación de la visación y foliatura en la totalidad de su oferta.

Al respecto, el postor a través del SEACE subsano la visación y foliatura en la totalidad de su oferta, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

### 11. JALMA SOLUCIONES INTEGRALES S.A.C.

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 0116-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 07 de mayo de 2025, el OEC solicita al postor la subsanación de la visación y foliatura en la totalidad de su oferta.

Al respecto, el postor a través del SEACE no subsano la visación y foliatura en la totalidad de su oferta, por tanto, se tiene su oferta como **NO ADMITIDA**.



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

2.1 Conforme la revisión efectuada a los documentos presentados por los postores al procedimiento de selección-Adjudicación Simplificada N° 006-2025-UNAC-1, se tiene los siguientes resultados:

### No admitidos:

1. ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
2. P & M ELECTRIC E.I.R.L.
3. CONCONSPERU E.I.R.L.
4. FERNANDEZ ALCANTARA LUIS EDUARDO
5. JALMA SOLUCIONES INTEGRALES S.A.C.

### Admitidos:

1. PEREZ TERRAZOS HECTOR ENRIQUE"
2. CORPORACION ANTEZANA S.A.C.
3. SAIN ELECTROMECHANICA S.R.L.
4. SALDAÑA INGENIERIA Y MINERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
5. ELECTRIC POWER J & E E.I.R.L.
6. COPERVIC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
7. ANABELL Y KATTERINE SOLUCIONES EN INGENIERIA E.I.R.L.
8. CONSORCIO ENERSYS
9. ELECTRO DIESEL NOR ORIENTE SRL
10. K.V.A. INGENIEROS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
11. AJJ INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A.C.
12. FORTEPACHA S.A.C.
13. EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L.
14. SOLUCIONES INTEGRALES REMAN S.A.C.
15. INGETEC GROUP S.A.C.
16. WESLER S.A.C.
17. VHR INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.C.
18. COPELEC S.A.C.
19. GRUPO HYV INGENIEROS S.A.C.
20. GMD CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
21. OPR INDUSTRIAS S.A.C.
22. HANOVER GAMARRA RUTH NILDA
23. EKA SOLUCIONES S.A.C.
24. JP SOLUCIONES E INGENIERIA S.A.C.
25. EDEX GLOBAL SEGURIDAD S.R.L.
26. A & C INGENIERIA Y PROYECTOS SAC
27. GRUPO IXION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
28. GRUPO XIMENA S.A.C.
29. CONSORCIO NAKAMA
30. CORPORACION INVERSIONES & SERVICIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-CORINSER S.R.L.
31. TEJEDA DE MENCHACA SHIARA ANTONELLA





# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

### 3 Respecto a la Evaluación de la Oferta y determinación del orden de prelación:

3.1 El Órgano Encargado de las Contrataciones, en virtud a lo establecido en el numeral 68.1 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones solicita a las empresas que están por debajo del valor estimado, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, considerando que se encuentran sustancialmente por debajo del valor estimado.

Este Órgano de Contrataciones del estado, presenta los metrados solicitados en la página 29 y 30 de las bases integradas para la elaboración de estructura de costos y de ser el caso para análisis de precios unitarios, desagregado de gastos generales y cantidades de insumos y materiales, los mismos que comprenden el detalle de los elementos constituidos de ofertas.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 006-2025-UNAC- PRIMERA CONVOCATORIA – BASES INTEGRADAS

**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO**  
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

“VÍO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

ANEXO B1: Metrado Referencial

CUBO UN V. SISTEMA - BELLA VISTA - CALLAO	UNIDAD	CANTIDAD DEL POSTO	PU	TOTAL
FACULTAD DE INGENIERIA MECANICA ENERGIA				
Mantenimiento preventivo	UNO	5		
TALLER DE MECANICA Y CENTRO EXPERIMENTAL TECNOLÓGICO				
Mantenimiento preventivo	UNO	3		
FACULTAD DE INGENIERIA QUIMICA				
Mantenimiento preventivo	UNO	4		
OFICINA DE ARCHIVO GENERAL Y REGISTROS ACADEMICOS				
Mantenimiento preventivo	UNO	3		
FACULTAD DE INGENIERIA INDUSTRIAL Y SISTEMAS				
Mantenimiento preventivo	UNO	5		
FACULTAD D INGENIERIA ELECTRICA Y ELECTRONICA				
Mantenimiento preventivo	UNO	8		
FACULTAD DE INGENIERIA AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES				
Mantenimiento preventivo	UNO	7		
BIBLIOTECA CENTRAL				
Mantenimiento preventivo	UNO	3		
CENTRO PRE UNIVERSITARIO				
Mantenimiento preventivo	UNO	6		
FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES				
Mantenimiento preventivo	UNO	6		
FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS				
Mantenimiento preventivo	UNO	2		
FACULTAD DE CIENCIAS NATURALES Y MATEMATICAS				
Mantenimiento preventivo	UNO	4		
FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD				
Mantenimiento preventivo	UNO	4		
POSGRADO				
Mantenimiento preventivo	UNO	2		
LOPU				
Mantenimiento preventivo	UNO	2		
LABORATORIO DE QUIMICA				
Mantenimiento preventivo	UNO	7		
OFICINA DE BIENESTAR UNIVERSITARIO				
Mantenimiento preventivo	UNO	8		

Luz Rocca  
ZORRILLA RIVERO  
Ingeniera Electricista  
CIP N° 307268





# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 006-2025-UNAC- PRIMERA CONVOCATORIA - BASES INTEGRADAS



### UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

\*AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA\*

FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS			
Mantenimiento preventivo	UND	3	
<b>CENTRO DE TELEMATICA</b>			
Mantenimiento preventivo	UND	3	
<b>CENTRO DE CAPACITACION DE DOCENTES (ADUNAC)</b>			
Mantenimiento preventivo	UND	2	
<b>EDIFICIO BIOENERGIA</b>			
Mantenimiento preventivo	UND	6	
AV. SAENZ PEÑA N° 1066			
<b>EDIFICIO RECTORADO</b>			
Mantenimiento preventivo	UND	2	
AV. SAENZ PEÑA N° 1066			
<b>OFICINAS ADMINISTRATIVAS</b>			
Mantenimiento preventivo	UND	3	
LOCAL DE MIROQUESADA			
<b>JR. MIROQUESADA N°950 - CALLAO</b>			
Mantenimiento preventivo	UND	2	
FUND. CANETE			
<b>FUNDO LA CANDELARIA-SAN TUSTO-CANETE</b>			
Mantenimiento preventivo	UND	3	
		COSTO DIRECTO	
		GASTOS GENERALES	
		UTILIDADES	
		SUBTOTAL	
		IGV 18%	
		TOTAL	



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO  
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES  
Ing. Ing. Guillermo Camán Lazo  
Jefe

Luzmila  
BARRAZA RAMOS  
Ingeniera Civil  
C.N. 507246

2



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

---

A continuación, se presenta los alcances del servicio, y la descripción de trabajos, insumos, materiales, y otros a realizar para la partida de mantenimiento preventivo de sistema de puesta a tierra:





# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO



### UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

#### UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

- El Proveedor programará su Plan de Trabajo de forma tal que, el avance sea sistemático y se pueda lograr su culminación de forma ordenada, armónica y en el tiempo ofertado.
- El Personal del proveedor durante su permanencia en el inmueble estará sujeto a las normas internas de seguridad de la Universidad Nacional del Callao donde se ejecutará el presente servicio.
- El personal del Proveedor que realice trabajos estará obligado a usar escaleras, cascos, botas de seguridad, guantes, chalecos, lentes, orejeras y/o tapa ojos, cumpliendo con lo estipulado en la Norma G 050 del Reglamento Nacional de Edificaciones y la Norma NTP 400.033:1884 (revisada el 2012).
- Al finalizar el Servicio, el proveedor hará una limpieza general, eliminando todo material sobrante que pueda haber quedado en toda el área de influencia del servicio.
- La presente contratación estará sujeta a una fiscalización permanente del supervisor y/o Inspector designado por la Entidad, quien, ante alguna observación técnica, el proveedor tendrá un plazo de acuerdo a la envergadura de la observación establecida, para la subsanación respectiva.
- Para efectos de la notificación de la Entidad al proveedor, se considerará válido la notificación efectuada al correo electrónico proporcionado por el proveedor al momento de la presentación de documentos para la suscripción del contrato, siendo de responsabilidad del proveedor, el continuo monitoreo y acceso a la cuenta proporcionada a fin de cumplir con los plazos señalados en dicho contrato.
- Tener desde el inicio y hasta el final la contratación el SCTR y formatos de atención de presentarse alguna emergencia o caso de ocurrir cualquier accidente dentro de las instalaciones del servicio.
- Cuando se compruebe que el personal del proveedor realizó actos dolosos (hurtos) en perjuicio de la Entidad, se procederá con las denuncias respectivas y el proveedor deberá asumir el costo total del perjuicio ocasionado.

#### ALCANCES DEL SERVICIO

El Proveedor ejecutara las siguientes Actividades:

##### Mantenimiento preventivo del Sistema de Puesta a Tierra:

- Medición del ultraje del pozo a tierra antes del mantenimiento
- Retiro de 30 cm de profundidad de tierra de la caja de registro
- Lijado de la sulfatación del electrodo de tierra de parte expuesta con lija metálica.
- Retiro de la sulfatación del cable con cepillo o corte si la demasia del cable lo permite.
- Reemplazo de conector de bronce tipo AB varilla cable.
- Aplicación de 01 dosis de química o similar para el Tratamiento de terreno (características: Material: Hexacianoferrato de cobalto, Densidad aparente: 1.00 - 1.40 g/cc., pH: 9-10.1% de disminución de resistividad en suelos >98%)
- Medición de pozo a tierra con instrumento Teluometro con certificado de calibración vigente (esta debe ser menor a 1 año). Si el valor obtenido no es conforme a la tolerancia requerida ( $\pm 0.5$  ohm), se procederá a reparar el pozo hasta obtener los valores requeridos, por debajo de los 5 ohm.
- Nivelación y colocación de tapa de registro (El procedimiento incluye: 1) Excavación alrededor de la caja de registro. 2) Ajusto de la altura de la caja añadiendo o quitando tierra debajo de ella. 3) Asegurar que la tapa se asiente de forma segura y no represente un peligro de tropiezo.)
- Señalización y ubicación de pozos a tierra
- Certificado de Protocolo de pruebas del pozo a tierra firmado (03 Originales) por Ingeniero electricista colegiado y habilitado
- Tapa, el símbolo de pozo a tierra con pintura amarilla.
- Certificado de Protocolo de pruebas del pozo a tierra firmado (03 Originales) por Ingeniero electricista colegiado y habilitado

Ubicación

LUIS ANGEL  
GONZALEZ RIVAS  
Ingeniero Electricista  
CIP N° 327245





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

3.2 Mediante CARTA N°0125-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **PEREZ TERRAZOS HECTOR ENRIQUE**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **HECTOR ENRIQUE PEREZ TERRAZOS** no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ El postor presenta documento "ESTRUCTURA DE COSTOS UNITARIOS", el cual presenta diferencia con el solicitado en las bases integradas, página 29 y 30 respectivamente, tal como se muestra, alterando el metrado proporcionado por la entidad, siendo este un documento solicitado en la etapa de perfeccionamiento de contrato, no pudiendo ser modificado, adicionando partidas y unidades.

### ESTRUCTURA DE COSTOS UNITARIOS

PARTIDA	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.00	<b>MATERIALES</b>				<b>12,103.00</b>
1.10	CONECTOR DE BRONCE TIPO AS VARILLA CABLE	UNIDAD	98	5.00	490.00
1.20	HEXACIANOFERRATO DE COBRE DENS. APAR. 1.0-1.40 g/cc ph 9-10 % de dism. De resit. De suelos > 98%	UNIDAD	98	110.00	10,780.00
1.30	SERÁLTICA DE SPAT EN VINIL REFORZADO	UNIDAD	98	1.50	147.00
1.40	PINTURA A. TRANSITO SPRAY COLOR AMARILLO) 250 ML	UNIDAD	98	5.00	490.00
1.50	LIJA PARA FIERRO H200	UNIDAD	98	2.00	196.00
2.00	<b>MANO DE OBRA</b>				<b>5,880.00</b>
2.10	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO QUE INCLUYE: <small>Revisión de 30 cm. de profundidad de tierra de la caja de registro  Lijado de la superficie del electrodo de tierra de parte superior con las mortajas  Pulido de la superficie del cable con resina o corte si la diámetro del cable lo permite.  Reemplazo de conector de bobina tipo AS varilla cable.  Aplicación de 04 dosis de hexa cianoferrato de cobre, densidad especifica: 1.00-1.40 g/cc, pH: 9-10, % de disolución de reactividad en 100 los 1980.</small>	POR SPAT	98	60.00	5,880.00
3.00	<b>CERTIFICACION</b>				<b>2,940.00</b>
3.10	CERTIFICACION DE PROTOCOLOS DE PRUEBAS DE LOS SPAT INCLUYE: <small>ordenar los trabajos de mantenimiento de preventivos de los spat  Certificado de Pruebas de prueba del pata a tierra final (03 Originales) por Ingeniero electricista colegiado y habilitado.  Pintado capa al diámetro de pata a tierra con pintura especial.  Establecimiento de placa de identificación de cada sistema.</small>	POR SPAT	98	30.00	2,940.00
<b>SUB TOTAL (A)</b>					<b>20,923.00</b>
<b>GASTOS GENERALES 10 % (B)</b>					<b>2,092.30</b>
<b>UTILIDADES 4.75409836065574 % (C)</b>					<b>994.70</b>
<b>COSTO DIRECTO (A+B+C)</b>					<b>24,010.00</b>
<b>I.G.V.</b>					<b>4,321.80</b>
<b>TOTAL</b>					<b>28,331.80</b>

- ✓ El Análisis de Precios unitarios (APU), se encuentran mal elaborados ya que el postor no coloca valor unitario como se observa en cuanto a los materiales, solo considera precios en mano de obra y herramientas.









## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

SAÍN ELECTROMECÁNICA S.R.L. Ruc 20537611864					
ESTRUCTURA DE COSTOS					
COSTO DIRECTO					S/
					53,960.00
1	MANO DE OBRA	1.0	GBL	S/ 8,400.00	S/ 8,400.00
2	MATERIALES	1.0	GBL	S/ 36,810.00	S/ 36,810.00
3	OTROS GASTOS	1.0	GBL	S/ 8,750.00	S/ 8,750.00
COSTO INDIRECTO					S/
					3,797.49
4	TRANSPORTE	1.0	GBL	S/ 1,700.00	S/ 1,700.00
5	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.0	GBL	S/ 2,097.49	S/ 2,097.49
A	COSTOS				S/ 57,757.49
B	UTILIDAD			30%	S/ 17,327.25
C	SUB TOTAL				S/ 75,084.74
D	IGV			18%	S/ 13,515.25
TOTAL					S/ 88,600.00

- ✓ No presenta desagregado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.
- ✓ El postor dentro de sus análisis de precios unitarios contiene errores aritméticos, la sumatoria del subtotal del ingeniero electricista+tecnico1,2,3,4 resulta S/ 10,000.00, el postor considera S/ 8,400.00, esto modificara el total de su oferta.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO					
N°	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	PARCIAL S./	TOTAL S./
1.00 MANO DE OBRA					S/ 8,400.00
1.1	INGENIERO ELECTRICISTA	20.0	DIAS	S/ 180.00	S/ 3,600.00
1.2	TECNICO 1	20.0	DIAS	S/ 80.00	S/ 1,600.00
1.3	TECNICO 2	20.0	DIAS	S/ 80.00	S/ 1,600.00
1.4	TECNICO 3	20.0	DIAS	S/ 80.00	S/ 1,600.00
1.5	TECNICO 4	20.0	DIAS	S/ 80.00	S/ 1,600.00
ACTIVIDADES A REALIZAR POR EL PERSONAL TECNICO					

3.5 Mediante CARTA N°0128-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **SALDAÑA INGENIERIA Y MINERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **SALDAÑA INGENIERIA Y MINERIA S.A.C.** no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- ✓ El postor presenta incongruencias aritméticas entre su ESTRUCTURA DE COSTOS y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, en la estructura de costos indica un porcentaje de 0.5668% para los GASTOS GENERALES mientras que en su APU se calcula 5.2377%, en la utilidad en estructura de costos se calcula 11.3378% y en su APU 6.6666 %, por lo que no sustenta lo ofertado correctamente.





# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

### ESTRUCTURA DE COSTOS:

	UNO	C.U	S/	MILLONES	S/	MILLONES
COSTO DIRECTO			S/	88,200.00		
GASTOS GENERALES	0.5668 %		S/	500.00		
UTILIDADES	11.3378 %		S/	10,000.00		
SUB TOTAL			S/	98,700.00		
IGV 18%			S/	17,766.00		
TOTAL			S/	116,466.00		

*[Firma]*  
**GUILLERMO Y ANITA MORALES**  
**GUILLERMO Y ANITA MORALES**  
**GERENTE GENERAL**

Mz. J Lote 27 Urb. Oscar R. Benavides – Chincha – Ica Tfn.: 056 783526 Cel.: 975253878  
 E – mail. cuisinni@hotmail.com

### ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PROPUESTO

				COSTO DIRECTO	S/	900.00
GASTOS GENERALES	5.2377 %			S/		47.14
UTILIDADES	6.66666			S/		60.00
SUB TOTAL				S/		1,007.14
IGV 18%				S/		181.29
TOTAL				S/		1,188.4286



*[Firma]*  
**GUILLERMO Y ANITA MORALES**  
**GUILLERMO Y ANITA MORALES**  
**GERENTE GENERAL**

- ✓ No presenta desagregado de gastos generales en el cual considera solo S/ 500.00 este monto resulta mínimo en relación al costo directo propuesto, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al Costo Directo.
- ✓ El postor presenta ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS en el cual obvia el Certificado de Protocolo de pruebas del pozo a tierra firmado (03 Originales) por ingeniero electricista colegiado y habilitado, como lo menciona los ALCANCES DEL SERVICIO en la página 23 de las bases integradas.



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO



La Unidad de Abastecimiento que en presencia del representante técnico evaluador convocada en el período de la Entidad, se procederá con las demandas respectivas y el proveedor deberá asumir el costo total del pago ocasionado.

### ALCANCES DEL SERVICIO

El Proveedor ejecutará las siguientes Actividades:

#### Mantenimiento preventivo del Sistema de Puesta a Tierra:

- Medición del cambio del pozo a tierra antes del mantenimiento
- Puro de 30 cm de profundidad de tierra de la caja de registro
- Limpieza de la sulfatación del electrodo de tierra de parte expuesta con faja metálica.
- Retiro de la sulfatación del cable con cepillo o corte si la diámetro del cable lo permite.
- Reemplazo de conector de bronce tipo AB varilla cable.
- Aplicación de 01 dosis de químico o salar para el Tratamiento de terreno (características: Material: Fosfatoamónico de calcio, Densidad aparente: 1.00 - 1.40 g/cm<sup>3</sup>, pH: 9-10, % de disolución de resistencia en agua >95%)
- Medición de pozo a tierra con instrumento Teluómetro con certificado de calibración vigente (esta debe ser menor a 1 año). Si el valor obtenido no es conforme a la tolerancia requerida ( $\pm 0.5 \Omega$ ), se procederá a reparar el pozo hasta obtener los valores requeridos, por diseño de los 0 ohm.
- Nivelación y colocación de tapa de registro (El procedimiento incluir: 1) Excavación alrededor de la caja de registro, 2) Ajusto de la altura de la caja añadiendo o quitando tierra debajo de ella, 3) Asegurar que la tapa se asiente de forma segura y no represente un peligro de tropiezo.)
- Señalización y ubicación de pozos a tierra
- Certificado de Protocolo de pruebas del pozo a tierra firmado (03 Originales) por ingeniero electricista colegiado y habilitado
- Tapa, el símbolo de pozo a tierra con pintura amarilla.
- Certificado de Protocolo de pruebas del pozo a tierra firmado (03 Originales) por ingeniero electricista colegiado y habilitado

Ubicación

  
 LUIS FLORES  
 INGENIERO EN ELECTRICIDAD  
 C.O. N° 507243



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS POR MANTENIMIENTO PREVENTIVO POR POZO A TIERRA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 006-2023-UNAC- PRIMERA CONVOCATORIA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
<b>ACTIVIDADES A REALIZAR</b>				
Nivelación y desmaterialización de terreno, escudos y materiales	UPO	1.0	S/ 25.00	S/ 25.00
Imprenta permanente de área a trabajar	UPO	1.0	S/ 34.00	S/ 34.00
<b>SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</b>				
Equipos de protección individual EPPS	UPO	4.0	S/ 10.25	S/ 40.99
Seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR)	UPO	4.0	S/ 26.50	S/ 106.00
<b>MATERIALES PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA</b>				
RETIRO DE 30 CM DE PROFUNDIDAD DE TIERRA DE LA CAJA DE REGISTRO	JDO	1.0	S/ 35.00	S/ 35.00
LANA METÁLICA	UPO	1.0	S/ 7.00	S/ 7.00
CEPILLO METÁLICO	UPO	1.0	S/ 9.50	S/ 9.50
CONECTOR DE BRONCE TIPO AB VARILLA CABLE	UPO	2.0	S/ 15.65	S/ 31.30
APLICACIÓN DE 01 DOSIS DE QUÍMICO O SALAR PARA EL TRATAMIENTO DE TERRENO (CARACTERÍSTICAS: MATERIAL: Fosfatoamónico de calcio, Densidad aparente: 1.00 - 1.40 g/cm <sup>3</sup> , pH: 9-10, % de disolución de resistencia en agua >95%)	JDO	1.0	S/ 175.65	S/ 175.65
NIVELACIÓN Y COLOCACIÓN DE TAPA DE REGISTRO (PROCEDIMIENTO INCLUIR: 1) Excavación alrededor de la caja de registro, 2) Ajusto de la altura de la caja añadiendo o quitando tierra debajo de ella, 3) Asegurar que la tapa se asiente de forma segura y no represente un peligro de tropiezo.)	JDO	1.0	S/ 35.00	S/ 35.00
PISTOLA EPONICA PARA SEÑALIZACIÓN DEL SÍMBOLO O COLOR AMARILLO Y NEGRO EN LAS TAPAS DE LOS POZOS	JDO	1.0	S/ 0.50	S/ 0.50
<b>MANO DE OBRA</b>				
INGENIERO SUPERVISOR	UPO	1.0	S/ 30.00	S/ 30.00
TECNICO	UPO	2.0	S/ 45.50	S/ 91.00
OPERERO	UPO	1.0	S/ 24.00	S/ 24.00
<b>EQUIPOS DE MEDICIÓN DE PUESTA A TIERRA</b>				
MEDICIÓN DEL CAMBIO DEL POZO A TIERRA ANTES DEL MANTENIMIENTO	JDO	1.0	S/ 125.40	S/ 125.40
MEDICIÓN DE POZO A TIERRA CON INSTRUMENTO TELUÓMETRO CON CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN VIGENTE (ESTA DEBE SER MENOR A 1 AÑO). SI EL VALOR OBTENIDO NO ES CONFORME A LA TOLERANCIA REQUERIDA ( $\pm 0.5 \Omega$ ), SE PROCEDERÁ A REPARAR EL POZO HASTA OBTENER LOS VALORES REQUERIDOS POR DISEÑO DE LOS 0 OHM	UPO	1.0	S/ 125.65	S/ 125.65
<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>S/ 900.00</b>



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

3.6 Mediante CARTA N°0129-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **ELECTRIC POWER J & E E.I.R.L.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU) .

Al respecto, el postor **ELECTRIC POWER J & E E.I.R.L.**, no presento los elementos constitutivos que contempla su oferta.

3.7 Mediante CARTA N°0130-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **COPERVIC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** ,la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU) .

Al respecto, el postor **COPERVIC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.**, no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ El postor presenta ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, en el que obvia la Aplicación de 01 dosis química o similar para el tratamiento del terreno, Nivelación y colocación de tapa de registro, ambas actividades se encuentran dentro de la ejecución como lo mencionan en los alcances del servicio, pagina 23 bases integradas.

Rendimiento un/DIA 1 0000 EQ 1.0000 Costo unitario directo por: und S/ 590.00

Código	Descripción - Recurso	Unid	Cuadrilla	Cant.	Precio S/	Parcial S/
<b>MANO DE OBRA</b>						
010101004	OFICIAL	hh	2.0000	6 0000	17.90	107.40
0101030009	MEDICION DEL OHMIAJE A TIERRA ANTES DEL MANTENIM	gib		1 0000	15.00	15.00
01010300010	RETIRO DE 30cm DE PROFUNDIDAD DE TIERRA DE LA CAJA	gib		1 0000	25.00	25.00
01010300011	LIJADO DE SULFATACION DEL ELECTRODO DE TIERRA	gib		1 0000	10.00	10.00
01010300012	RETIRO DE SULFATACION DEL CABLE CON CEPILLO	gib		1 0000	10.00	10.00
01010300013	MEDICION DE POZO A TIERRA CON TELUROMETRO CERTIFICADO D/CALIBRACION VIGENTE	gib		1 0000	15.00	15.00
01010300014	CONECTAR CABLE A VARILLA	gib		1 0000	20.00	20.00
01010300015	CERTIFICADO DE PROTOCOLO DE PRUEBA DE POZO A TIERRA	gib		1 0000	90.00	90.00
01010300017	TECNICO ELECTRICISTA	hh	1 0000	1 0000	27.71	27.71
						<b>320.11</b>



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO



### ALCANCES DEL SERVICIO

El Proveedor ejecutara las siguientes Actividades:

#### Mantenimiento preventivo del Sistema de Puesta a Tierra:

- Medición del utillaje del pozo a tierra antes del mantenimiento
- Retiro de 30 cm de profundidad de tierra de la caja de registro
- Lijado de la sulfatación del electrodo de tierra de parte expuesta con lija metálica.
- Retiro de la sulfatación del cable con cepillo o corte si la demasia del cable lo permite.
- Reemplazo de conector de bronce tipo AB vanle cable.
- Aplicación de 01 dosis de química o similar para el Tratamiento de terreno (características: Material: Hexacianoferrato de cobre, Densidad aparente: 1.00 – 1.40 g/cc., pH: 9-10.1% de disminución de resistividad en suelos >98%)
- Medición de pozo a tierra con instrumento Teluometro con certificado de calibración vigente (esta debe ser menor a 1 año). Si el valor obtenido no es conforme a la tolerancia requerida ( $\pm 0.5$  ohm), se procederá a reparar el pozo hasta obtener los valores requeridos, por debajo de los 5 ohm.
- Nivelación y colocación de tapa de registro (El procedimiento incluye: 1) Excavación alrededor de la caja de registro. 2) Ajusto de la altura de la caja añadiendo o quitando tierra debajo de ella. 3) Asegurar que la tapa se asiente de forma segura y no represente un peligro de tropiezo.)
- Señalización y ubicación de pozos a tierra
- Certificado de Protocolo de pruebas del pozo a tierra firmado (03 Originales) por Ingeniero electricista colegiado y habilitado
- tapa, el símbolo de pozo a tierra con pintura amarilla.
- Certificado de Protocolo de pruebas del pozo a tierra firmado (03 Originales) por Ingeniero electricista colegiado y habilitado

Ubicación

-----  
Luis Angel  
ENRIQUEZ RIVAS  
Ingeniero Electricista  
CIP N° 307246



- ✓ El postor presenta discrepancia entre la mano de obra mencionada en su ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS y la RELACION DE INSUMOS Y MATERIALES. EN LA RELACION DE INSUMOS Y MATERIALES menciona APLICACIÓN DE UNA (01) dosis química llenado componentes + aditivos del mantenimiento preventivo el cual coloca un precio unitario de S/ 5.19 con un total de 98 en unidad global, este precio no está incluido en su ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, siendo que si se sumara este a su APU el valor de S/ 590.00 por cada mantenimiento preventivo sería superior e incorrecto.
- ✓ De igual forma menciona en su RELACION DE INSUMOS Y MATERIALES, nivelación y colocación de tapa ..... con un valor de S/ 12.00 con un total de 98 unidades de forma global, este precio no está incluido en su APU.
- ✓ Lo mismo sucede con el equipamiento de seguridad, movilidad y gastos operativos, estos no se ven incluidos en su ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS por lo que estos deberían estar dentro de sus GASTOS GENERALES, siendo así el sumatorio total del costo directo de S/ 57,820.00 sería incorrecto.



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Código	EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD	Unid	Cant.	Precio S/	Parcial S/
0401010001	EPP	gib	5.0000	100.00	500.00
					<b>500.00</b>

Código	MOVILIDAD	Unid	Cant.	Precio S/	Parcial S/
050260000	TRANSPORTE	gib	5.0000	92.00	460.00
					<b>460.00</b>

Código	GASTOS OPERATIVOS	Unid	Cant.	Precio S/	Parcial S/
0303000123	GASTOS ADMINISTRATIVOS	gib	1.0000		920.00
					<b>920.00</b>

**TOTAL COSTO DIRECTO: S/ 97,920.00**

**COPEVIC S.A.S.**  
 Víctor Raúl Gutiérrez Toivar  
 Gerente General



Rendimiento un/CA 1.0000 EQ 1.0000 Costo unitario directo por: un/ S/ 990.00

Código	Descripción - Recurso	Unid	Cuadrilla	Cant.	Precio S/	Parcial S/
<b>MANO DE OBRA</b>						
010101004	OFICIAL	hh	2.0000	6.0000	17.90	107.40
0101030009	MEDICION DEL OHMAJE A TIERRA ANTES DEL MANTENIM	gib		1.0000	15.00	15.00
01010300010	RETIRO DE 30cm DE PROFUNDIDAD DE TIERRA DE LA CAJA	gib		1.0000	25.00	25.00
01010300011	LIJADO DE SULFATACION DEL ELECTRODO DE TIERRA	gib		1.0000	10.00	10.00
01010300012	RETIRO DE SULFATACION DEL CABLE CON CEPILLO	gib		1.0000	10.00	10.00
01010300013	MEDICION DE POZO A TIERRA CON TELUROMETRO CERTIFICADO D/CALIBRACION VIGENTE	gib		1.0000	15.00	15.00
01010300014	CONECTAR CABLE A VARILLA	gib		1.0000	20.00	20.00
01010300015	CERTIFICADO DE PROTOCOLO DE PRUEBA DE POZO A TIERRA	gib		1.0000	90.00	90.00
01010300017	TECNICO ELECTRICISTA	hh	1.0000	1.0000	27.71	27.71
						<b>320.11</b>



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

RELACION DE INSUMOS Y MATERIALES	
SERVICIO:	'SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO'
ENTIDAD:	UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO
RUC:	20138705944
POSTOR:	COPERVIC SAC
RUC:	20535536563
UBICACIÓN:	ASOCIACION DE VIVIENDA MIGUEL GRAU Mz FLI.12 Ps 3 - DISTRITO SMP LIMA - LIMA

Código	Recurso	Unid	Cant.	Precio S/	Parcial S/
<b>MANO DE OBRA</b>					
010101504	OFICIAL	hh	401.4000	17.90	7.185.08
0101030009	MEDICION DEL OHMIAJE A TIERRA ANTES DEL MANTENIMTO	glb	98.0000	15.00	1.470.00
01010300010	RETIRO DE 30cm DE PROFUNDIDAD DE TIERRA DE LA CAJA	glb	88.0000	25.00	2.450.00
01010300011	LIJADO DE SULFATACION DEL ELECTRODO DE TIERRA	glb	98.0000	10.00	980.00
01010300012	RETIRO DE SULFATACION DEL CABLE CON CEPILLO	glb	98.0000	10.00	980.00
01010300013	REEMPLAZO DE 98 CONECTORES DE BRONCE TIPO AB VARILLA CABLE	glb	1.0000	181.26	181.26
01010300014	APLICACION DE UNA (01) DOSIS QUIMICA LLENADO COMPONENTES + ADITIVOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE POZO A TIERRA	glb	98.0000	5.19	508.74
01010300018	MEDICION FINAL DE POZO A TIERRA CON TELUROMETRO CERTIFICADO DE CALIBRACION VIGENTE	glb	98.0000	15.00	1.470.00
01010300017	REVELACION Y COLOCACION DE TAPA DE REGISTRO QUE INCLUYE: EXCAVACION ALREDEDOR DE LA CAJA DE REGISTRO, AJUSTE DE LA ALTURA DE LA CAJA Y ASEGURAR QUE LA TAPA SE ASIENTE DE FORMA SEGURA	und	98.0000	12.00	1.176.00
01010300018	SEÑALIZACION Y UBICACION DE POZO A TIERRA	und	98.0000	4.00	392.00
	TAPA EL SIMBOLO DE POZO A TIERRA CON PINTURA AMARILLA	und	98.0000	4.00	392.00
01010300015	CERTIFICADO DE PROTOCOLO DE PRUEBA DE POZO A TIERRA DEBIDAMENTE FIRMADO POR EL ING. COLEGIADO Y HABILITADO	glb	98.0000	90.00	8.820.00
01010300019	EXCAVACION DE POZO 1m DE PROFUNDIDAD X 1m DE DIAMETRO	glb	98.0000	28.60	2.802.80
01010300021	LIMPIEZA GENERAL	glb	1.0000	120.74	120.74
01020100017	TECNICO ELECTRICISTA	hh	90.2200	27.71	2.499.97
					<b>31,428.87</b>



- ✓ El postor no presenta análisis de gastos generales, no pudiendo evidenciar y calcular gastos fijos y variables.

3.8 Mediante CARTA N°0131-2025-UNAC-DIGA-UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **ANABELL Y KATTERINE SOLUCIONES EN INGENIERIA E.I.R.L.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **ANABELL Y KATTERINE SOLUCIONES EN INGENIERIA E.I.R.L.**, no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ El postor presenta ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, en el cual se puede observar que no considera tapa de registro, señalética de identificación de pozo, tierra de chacra, pintura para tapa de registro por lo que no se cumpliría con la correcta ejecución del servicio, esto fue solicitado en las bases integradas en la página 25.



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Partida	1	MANTENIMIENTO DE POZO A TIERRA - FACULTAD DE INGENIERIA MECANICA - ENERGIA					
Rendimiento	und/DIA	10.0000	EG. 10.0000	Costo unitario directo por : und		400.00	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
<b>Mano de Obra</b>							
0101010000	PEON	hh	1.0000	3.0000	10.00	30.00	
010201000001	TECNICO ELECTRICISTA	hh	1.0000	3.0000	12.00	36.00	
010201000003	ING. MECANICO ELECTRICISTA	hh	1.0000	3.0000	14.00	42.00	
							<b>208.00</b>
<b>Materiales</b>							
0272040023	CONECTORES DE COBRE TIPO AB	und		1.0000	6.03	6.03	
027204004303	DOSES DE THORGE	und		1.0000	34.04	34.04	
0272040054	LJA # 100	und		1.0000	0.30	0.30	
							<b>81.47</b>
<b>Equipos</b>							
0301010000	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	230.00	690.00	
0301430001	HERRAMIENTAS MENORES PARA ELECTRICISTAS	%mo		1.0000	3.00	3.00	
							<b>17.50</b>
<b>Subcontratos</b>							
0429030002	SEÑALIZACION PARA P T PINTADO ESMALTE	und		1.0000	3.03	3.03	
							<b>3.03</b>

- ✓ Dentro de su documento de ANALISIS DE GASTOS GENERALES y APU no menciona, ni considera el certificado del protocolo de medición, siendo este documento imprescindible en la ejecución del SERVICIO.
- ✓ No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.





# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO"**

### ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES

<b>PROYECTO</b>	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE POZOS A TIERRA		
<b>CLIENTE</b>	UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO		
<b>FECHA</b>	May-25		
<b>UBICACIÓN</b>	CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO		
<b>AREA URBANARIA</b>	UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES		
<b>PLAZO</b>	30 días	<b>COSTO DIRECTO</b>	SR 264.00

ITEM	DESCRIPCION	UNID	% PARTIC.	CANT.	MESES	PRECIO SI.	SUB TOTAL SI.
<b>1</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>						
<b>1.01</b>	<b>PERSONAL TÉCNICO DEL SERVICIO</b>						<b>1.340,00</b>
1.01.01	Responsable Técnico	und	100,00%	1,00	0,67	2.000,00	1.340,00
<b>1.02</b>	<b>EQUIPO DE OFICINA EN SERVICIO</b>						<b>40,20</b>
1.02.01	Computadoras	Und	100,00%	1,00	0,67	20,00	13,40
1.02.02	Impresoras	Und	100,00%	1,00	0,67	20,00	13,40
1.02.03	Comunicación radios, telef. celulares, satelitales, etc.	Und	100,00%	1,00	0,67	20,00	13,40
<b>1.03</b>	<b>VARIOS</b>						<b>338,60</b>
1.03.01	Impresiones de discos	Gb	100,00%	1,00		10,00	10,00
1.03.03	Movilidad local	Gb	100,00%	1,00		50,00	50,00
1.03.04	Fotocopias	Gb	100,00%	1,00		10,00	10,00
1.03.06	Equipos	Gb	100,00%	1,00		70,00	70,00
1.03.07	Equipos de medición (Telurómetro)	Gb	100,00%	1,00		70,00	70,00
1.03.08	Seguro de Responsabilidad civil (Garantía)	Gb	100,00%	1,00		128,60	128,60
<b>1.05</b>	<b>SEGUROS</b>						<b>241,20</b>
1.05.01	Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) - Pensión y Salud	Gb	100,00%	3,00	0,67	80,00	120,60
1.05.02	Examen Médico Ocupacional (EMO)	Gb	100,00%	3,00	0,67	80,00	120,60
<b>TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES</b>						<b>1.900,00</b>	
<b>TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS</b>							<b>1.900,00</b>
<b>TOTAL DE GASTOS GENERALES</b>						<b>1.900,00</b>	<b>8,98%</b>



3.9 Mediante CARTA N°0132-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **CONSORCIO ENERSYS**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **CONSORCIO ENERSYS**., no presento los elementos constitutivos que contempla su oferta.

3.10 Mediante CARTA N°0133-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **ELECTRO DIESEL NOR ORIENTE SRL**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Al respecto, el postor **ELECTRO DIESEL NOR ORIENTE SRL**, no presento los elementos constitutivos que contempla su oferta.

3.11 Mediante CARTA N°0134-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **K.V.A. INGENIEROS ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **K.V.A. INGENIEROS ASOCIADOS S.A.C.** no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- ✓ No presenta desagregado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.
- ✓ El postor presenta estructura de costos, distinto a lo proporcionado en las bases integradas en la página 29 y 30, tal como se muestra, alterando el metrado proporcionado por la entidad, siendo este un documento solicitado en la etapa de perfeccionamiento de contrato, no pudiendo ser modificado, adicionando partidas y unidades.



Presupuesto

Proyecto	030107	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS PISOS A TIERRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO				
Subproyecto	001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS PISOS A TIERRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO				
Unidad		UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO CALLAO-CALLAO-CALLAO				Costo 4 1599.2023
Item	Descripción	Unid.	Metrado	Precio \$/U.		Precio \$/U.
01.01	SERVICIO Y SALUD					6.483,36
01.02	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	un	1.00	4.200.00		4.200.00
01.03	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	un	1.00	400.00		400.00
01.04	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	un	1.00	300.00		300.00
01.05	DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y SALUD	un	1.00	1.483.36		1.483.36
02.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS PISOS A TIERRA					10.548.99
02.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS PISOS A TIERRA					4.240.92
	<b>Costo Directo</b>					<b>16.999.66</b>
	<b>Gastos Generales 10%</b>					<b>1.699.96</b>
	<b>Impuesto IGV</b>					<b>832.28</b>
						<b>1.532.24</b>
	<b>Subtotal</b>					<b>19.231.84</b>
	<b>I.S.M. 10%</b>					<b>1.923.18</b>
						<b>21.155.02</b>
	<b>Presupuesto TOTAL</b>					<b>21.155.02</b>

CON DOMINIO DEL SERVICIO TRABAJO Y SERVICIO NUEVO SOLES

**KVA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.C.**

- ✓ Presenta análisis de precios unitarios (APU) en el cual no se evidencia la totalidad de insumos y materiales, tales como tapa, señalética, pintura, thinner, otros, no menciona el certificado de protocolo firmado (3 originales) por ing eléctrico colegiado y habilitado.



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Partida	82.21	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA				Costo Unitario directo por m <sup>3</sup>		534.14
Rendimiento	u/DA	MO. 1.58M	EQ. 1.59M					
Código	Descripción Recursos	Unidad	Cantidad	Cantidad	Precio S/.	Partida S/.		
0147310202	OPERARIO	h	1,000	5,333	24.23	125.23		
0147310203	OFICIAL	h	1,000	5,333	19.13	102.03		
0147310204	PEON	h	1,000	5,333	17.29	92.21		
	<b>Materiales</b>							
0202509101	DOSIS QUIMICA THOR-GEL (CAJA X 5 KG)	paq		1,000	120.00	120.00		
0228100902	BENTONITA SODICA 49kg	sac		9,500	20.00	190.00		
0230909143	CONECTOR DE PUESTA A TIERRA	u		5,000	7.50	37.50		
0239309203	SAL INDUSTRIAL POZO A TIERRA (paq de 30kg)	sac		0,500	35.00	17.50		
	<b>Equipos</b>							
0337012001	HERRAMIENTAS MANUALES	S/MO		5,000	33.47	167.35		
034810000E	Teléfono	fm	0,300	1,600	25.00	75.00		

Fecha : 15/05/2025 11:02:14

3.12 Mediante CARTA N°0135-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **AJJ INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A.C.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **AJJ INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A.C.**, no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ El postor presenta estructura de costos con título ANEXOS (PARTIDA SEGREGADA) en el que presenta errores aritméticos, MANTENIMIENTO PREVENTIVO en la FACULTAD INGENIERIA MECANICA Y ENERGIA: und 5.00 x 419.31 = 2,096.55 en su oferta menciona 2,096.54.
- MANTENIMIENTO PREVENTIVO de TALLER MECANICO Y CENTRO EXPERIMENTAL und 3.00 x 419.31 = 1,257.93 el postor menciona 1,257.92, por lo que la sumatoria total tendría desfases, no cumple con su oferta económica.
- ✓ El postor no considera la señalética de pozo a tierra y tapa material necesario para la ubicación de los mismos, no cumpliendo con el mínimo de TDR proporcionados en las bases integradas.

### 1. Costo Unitario de insumos de materiales para ejecución de servicio

COSTO DE INSUMOS PARA EJECUCION DEL SERVICIO			
TIERRA DE CHACRA PREPARADA	M3	S/	80.00
LIJA METALICA GRANO 120	UND	S/	3.50
CEPILLO METALICO	UND	S/	11.00
CONECTOR AB COBRE PURO	UND	S/	4.50
DOSIS QUIMICA TRATAMIENTO DE TERRENO	BOLSA	S/	85.00
PROTOCOLO DE MEDICION	FIRMA	S/	40.00
SEÑALIZACION DE POZO A TIERRA	UND	S/	5.00
PINTADO DE POZO A TIERRA	UND	S/	8.50





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO (S/)	VALOR TOTAL (S/)
<b>CIUDAD UNIVERSITARIA - BELLAVISTA - CALLAO</b>				
<b>FACULTAD DE INGENIERIA MECANICA Y ENERGIA</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	5.00	S/	419.31	2,096.54
<b>TALLER DE MECANICA Y CENTRO EXPERIMENTAL TECNOLOGICO</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	3.00	S/	419.31	1,257.92
<b>FACULTAD DE INGENIERIA QUIMICA</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	4.00	S/	419.31	1,677.23
<b>OFICINA DE ARCHIVO GENERAL Y REGISTROS ACADEMICOS</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	3.00	S/	419.31	1,257.92
<b>FACULTAD DE INGENIERIA INDUSTRIAL Y SISTEMAS</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	5.00	S/	419.31	2,096.54
<b>FACULTAD DE INGENIERIA ELECTRICA Y ELECTRONICA</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	8.00	S/	419.31	3,354.46
<b>FACULTAD DE INGENIERIA AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	7.00	S/	419.31	2,935.16
<b>BIBLIOTECA CENTRAL</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	3.00	S/	419.31	1,257.92
<b>CENTRO PRE UNIVERSITARIO</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6.00	S/	419.31	2,515.85
<b>FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6.00	S/	419.31	2,515.85
<b>FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	2.00	S/	419.31	838.62
<b>FACULTAD DE CIENCIAS NATURALES Y MATEMATICAS</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	4.00	S/	419.31	1,677.23
<b>FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	4.00	S/	419.31	1,677.23
<b>POSGRADO</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	2.00	S/	419.31	838.62
<b>LOPU</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	2.00	S/	419.31	838.62
<b>LABORATORIO QUIMICA</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	7.00	S/	419.31	2,935.16
<b>OFICINA DE BIENESTAR UNIVERSITARIO</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	3.00	S/	419.31	1,257.92
<b>FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	3.00	S/	419.31	1,257.92
<b>CENTRO DE TELEMATICA</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	3.00	S/	419.31	1,257.92
<b>CENTRO DE CAPACITACION DE DOCENTES (ADUNAC)</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	2.00	S/	419.31	838.62
<b>EDIFICIO BIOENERGIA</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6.00	S/	419.31	2,515.85
<b>AV SAENZ PEÑA N°1066</b>				
<b>EDIFICIO RECTORADO</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	2.00	S/	419.31	838.62
<b>AV SAENZ PEÑA N°1066</b>				
<b>OFICINAS ADMINISTRATIVAS</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	3.00	S/	419.31	1,257.92
<b>LOCAL DE HIRROQUESADA</b>				
<b>DE HIRROQUESADA N°250 - CALLAO</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	2.00	S/	419.31	838.62
<b>VILLAL CAÑETE</b>				
<b>FUNDO LA CANDELARIA SAN TUSTIO CAÑETE</b>				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	3.00	S/	559.31	1,677.92
				<b>COSTO DIRECTO S/ 41,512.18</b>
				<b>GASTOS GENERALES S/ 12,604.67</b>
				<b>UTILIDADES S/ 6,302.34</b>
				<b>SUBTOTAL S/ 60,419.19</b>
				<b>IGV 18% S/ 10,875.45</b>
				<b>TOTAL S/ 71,294.64</b>

**DESFACE**



3.13 Mediante CARTA N°0136-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **FORTEPACHA S.A.C.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **FORTEPACHA S.A.C.** no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

✓ El postor presenta **DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES**, en el cual no considera Equipos de protección personal solo considera colectiva, siendo este indispensable para la ejecución del presente servicio. De la misma forma en su **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** tampoco figura.

### DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

SERVICIO : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO  
 UBICACIÓN : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO  
 FECHA : Mayo-25  
 COSTO DIRECTO : SI 97,072.42

A. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIO  
 A.1. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA SERVICIO

Gastos Generales Variables:		5.00%			4,853.62	
DESCRIPCIÓN	MES	UNIT.	PARCIAL	INCL.	SUB-TOTAL	TOTAL
a) Gastos Administrativos						3,685.00
Ingeniero Electricista	0.67	5,500.00	3,685.00	1.00	3,685.00	
b) Seguros						513.75
Seguro de Accidentes Personales	Estimado	513.75		1.00	513.75	
c) Servicios						654.87
Plan de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente	Und	1.00		150.00	150.00	
protección colectiva	Glb	1.00		404.87	404.87	
Botiquín	Und	1.00		100.00	100.00	

**RESUMEN:**  
 Gastos Generales

<b>TOTAL GASTOS GENERALES:</b>	<b>S/ 4,853.62</b>
--------------------------------	--------------------

✓ El postor presenta **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** en el cual obvia el Certificado de Protocolo de pruebas del pozo a tierra firmado (03 Originales) por ingeniero electricista colegiado y habilitado, de la misma forma no considera tierra de chacra como lo menciona los **ALCANCES DEL SERVICIO** en la página 23 de las bases integradas.

S10

Página: 1

### Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1101002 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA	Fecha presupuesto	13/05/2025			
Subpresupuesto	001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA					
Partida	01.01.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
Costo unitario directo por : UND 989,00						
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio SI.	Parcial SI.
<b>Mano de Obra</b>						
0101010005	PECA	hb	2,0000	8,0000	20.22	161.76
0101010007	OPERARIO	hb	1,0000	4,0000	26.33	113.56
						<b>275.32</b>
<b>Materiales</b>						
0240060001	PINTURA PARA TRAFICO	gal		0.1000	112.50	11.25
0267110022	SEÑALIZACION Y UBICACION DE POZO A TIERRA	und		1,0000	30.90	30.90
0268230002	CAJA PARA POZO A TIERRA	und		1,0000	68.90	68.90
0272040053	TAPA PARA POZO A TIERRA	und		1,0000	25.90	25.90
0272040054	CEPILLO PARA RETIRO DE CABLE DE SULFATACION	und		1,0000	35.70	35.70
02901300050009	LIA METALICA PARA LIJADO DE SULFATACION	pig		1,0000	3.00	3.00
02901300050010	CONECTOR DE BRONCE TIPO AB	und		1,0000	34.26	34.26
02901300050011	DOSIS QUIMICA DE THOR GEL	bol		2,0000	185.00	370.00
						<b>579.91</b>
<b>Equipos</b>						
0301000020	TELUROMETRO	hm	1,0000	4,0000	30.00	120.00
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5,0000	275.32	137.77
						<b>137.77</b>





# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

✓ El postor presenta incongruencias en la presentación de ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, los cuales mencionan los mismos componentes, pero distintas cantidades, no guardando relación ya que, al ser el mismo mantenimiento para todos los pozos estos deberían tener el mismo análisis y costo, S/ 989.00, S/ 972.71 y S/ 1,050.00 respectivamente.

Página: 23

### Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1101002 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA		Fecha presupuesto			
Subpresupuesto	001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA		13/05/2025			
Partida	03.01.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO		Costo unitario directo por : UND 989,00			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
<b>Mano de Obra</b>						
0101010005	PEON	hh	2.0000	8.0000	20.22	161.76
0101010007	OPERARIO	hh	1.0000	4.0000	28.39	113.56
<b>Materiales</b>						
0240060001	PINTURA PARA TRAFICO	gal		0.1000	112.50	11.25
0287110022	SEÑALIZACION Y UBICACION DE POZO A TIERRA	und		1.0000	30.90	30.90
0288230002	CAJA PARA POZO A TIERRA	und		1.0000	68.90	68.90
0272040053	TAPA PARA POZO A TIERRA	und		1.0000	25.90	25.90
0272040054	CEPILLO PARA RETIRO DE CABLE DE SULFATACION	und		1.0000	35.70	35.70
02801300050009	LIAJ METALICA PARA LIJADO DE SULFATACION	plg		1.0000	3.00	3.00
02801300050010	CONECTOR DE BRONCE TIPO AB	und		1.0000	34.26	34.26
02801300050011	DOSIS QUIMICA DE THOR GEL	bol		2.0000	185.00	370.00
<b>579,81</b>						

Página: 24

### Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1101002 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA		Fecha presupuesto			
Subpresupuesto	001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA		13/05/2025			
Partida	04.01.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO		Costo unitario directo por : UND 972,71			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
<b>Mano de Obra</b>						
0101010005	PEON	hh	2.0000	8.0000	20.22	161.76
0101010007	OPERARIO	hh	1.0000	4.0000	28.39	113.56
<b>Materiales</b>						
0240060001	PINTURA PARA TRAFICO	gal		0.1000	112.50	11.25
0287110022	SEÑALIZACION Y UBICACION DE POZO A TIERRA	und		1.0000	30.90	30.90
0288230002	CAJA PARA POZO A TIERRA	und		1.0000	68.90	68.90
0272040053	TAPA PARA POZO A TIERRA	und		1.0000	25.90	25.90
0272040054	CEPILLO PARA RETIRO DE CABLE DE SULFATACION	und		0.5436	35.70	19.41
02801300050009	LIAJ METALICA PARA LIJADO DE SULFATACION	plg		1.0000	3.00	3.00
02801300050010	CONECTOR DE BRONCE TIPO AB	und		1.0000	34.26	34.26
02801300050011	DOSIS QUIMICA DE THOR GEL	bol		2.0000	185.00	370.00
<b>543,62</b>						

Página: 25

### Análisis de precios unitarios

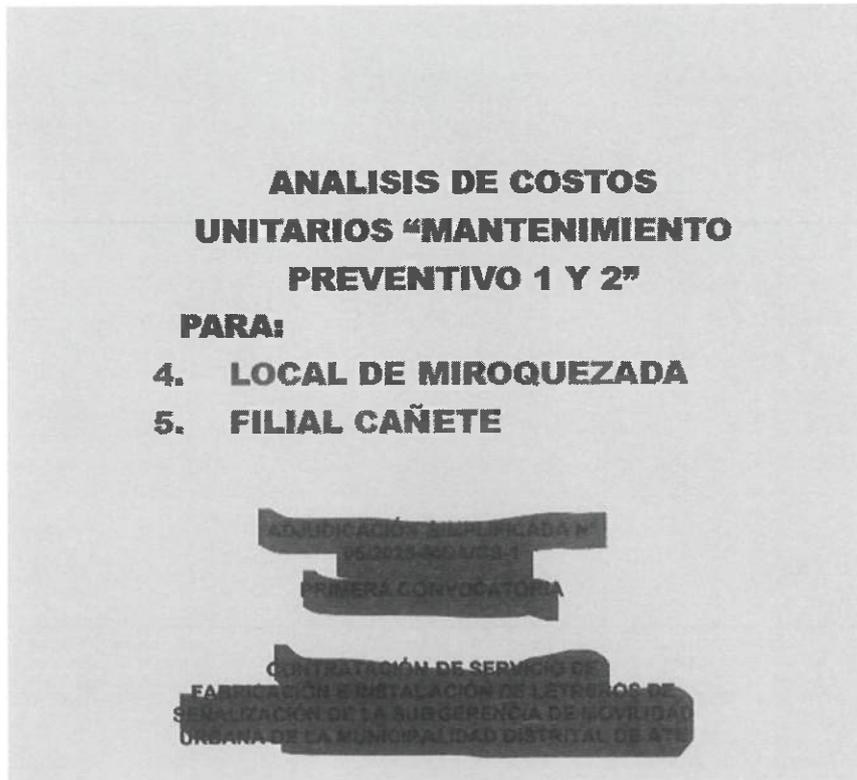
Presupuesto	1101002 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA		Fecha presupuesto			
Subpresupuesto	001 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA		13/05/2025			
Partida	03.01.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO		Costo unitario directo por : UND 1,050,00			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
<b>Mano de Obra</b>						
0101010005	PEON	hh	2.0000	8.0000	20.22	161.76
0101010007	OPERARIO	hh	1.0000	4.0000	28.39	113.56
<b>Materiales</b>						
0240060001	PINTURA PARA TRAFICO	gal		0.0999	112.50	11.24
0287110022	SEÑALIZACION Y UBICACION DE POZO A TIERRA	und		1.0000	30.90	30.90
0288230002	CAJA PARA POZO A TIERRA	und		1.0000	68.90	68.90
0272040053	TAPA PARA POZO A TIERRA	und		1.0000	25.90	25.90
0272040054	CEPILLO PARA RETIRO DE CABLE DE SULFATACION	und		1.0000	35.70	35.70
02801300050009	LIAJ METALICA PARA LIJADO DE SULFATACION	plg		1.0000	3.00	3.00
02801300050010	CONECTOR DE BRONCE TIPO AB	und		1.0000	34.26	34.26
02801300050011	DOSIS QUIMICA DE THOR GEL	bol		2.3298	185.00	431,01
<b>640,31</b>						
<b>Equipos</b>						
0301000020	TELIROMETRO	hm	1.0000	4.0000	30.00	120.00
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%no		5.0000	275.32	1377
<b>1377</b>						





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

- ✓ No firma la totalidad en su presentación de detalles de precios unitarios, de la misma forma menciona otro número de proceso y nombre de servicio a ejecutar.



3.14 Mediante CARTA N°0137-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L.** no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ No presenta análisis de precios unitarios (APU) por cada partida a intervenir, no pudiendo evidenciar que se cumpla con el mínimo de los tdr proporcionados.
- ✓ No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- ✓ No presenta desagregado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

- ✓ El postor presenta estructura de costos, distinto a lo proporcionado en las bases integradas en la página 29 y 30, tal como se muestra, alterando el metrado proporcionado por la entidad, siendo este un documento solicitado en la etapa de perfeccionamiento de contrato, no pudiendo ser modificado, adicionando partidas y unidades, además considera en el ítem de **transporte** una duración de ejecución de 30 días, siendo el plazo de ejecución 20 días calendario desvirtuando su anexo N°4 de su oferta.

MANO DE OBRA				
Medición de resistencia inicial	Unidad	98	19.99	1,959.02
Retiro de 30 cm. De profundidad de tierra de la caja de registro	Unidad	98	20.09	1,968.82
Lijado de la sulfatación del cable	Unidad	98	19.80	1,940.40
Reemplazo de conector de bronce tipo AB varilla de cobre	Unidad	98	19.99	1,959.02
Tratamiento del pozo con dosis química de gel	Unidad	98	20.04	1,963.92
Nivelación y colocación de la caja de registro, según procedimiento	Unidad	98	20.04	1,963.92
Pintado de la tapa de registro	Unidad	98	19.99	1,959.02
Instalación de señaléticas	Unidad	98	19.99	1,959.02
Medición final de resistencia de dispersión	Unidad	98	19.99	1,959.02
Protocolo de pruebas de los pozos a tierra, firmado por profesional	Unidad	98	50.01	4,900.98
TRANSPORTE				
Camioneta alquiler	Días	30.0	250.00	7,500.00
Combustible	Global	1.0	2000.26	2,000.26
COSTO DIRECTO				64,406.78
GASTOS OPERATIVOS				6,440.68
UTILIDAD				9,661.02
SUB TOTAL				80,508.48
IGV (18%)				14,491.53
<b>TOTAL</b>				<b>95,000.00</b>

Atentamente,

- 3.15 Mediante CARTA N°0138-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **SOLUCIONES INTEGRALES REMAN S.A.C.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **SOLUCIONES INTEGRALES SEMAN S.A.C.** no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- ✓ No presenta desagregado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.







## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

**3.16** Mediante CARTA N°0139-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **INGETEC GROUP S.A.C.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **INGETEC GROUP CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ El postor presenta estructura de costos con título DESCRIPCION DE OFERTA en el cual a modificado la estructura proporcionada por la entidad en las bases integradas en la página 29 y 30, tal como se muestra, alterando el metrado proporcionado por la entidad, siendo este un documento solicitado en la etapa de perfeccionamiento de contrato, no pudiendo ser modificado, adicionando partidas y unidades.
- ✓ No presenta análisis de precios unitarios (APU) por cada partida a intervenir, no pudiendo evidenciar que se cumpla con el mínimo de los tdr proporcionados.
- No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- No presenta desagregado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.

Conste por el presente documento, le remito lo solicitado, respecto al detalle de precios, según nuestra Oferta presentada en la Adjudicación Simplificada N° 006-2025-UNAC - 1, Por lo que estaremos atentos a sus respuestas.

### DESCRIPCION DE OFERTA

ITEM	DESCRIPCION DE PARTIDA	UND	METRADO	P. UNITARIO	SUBTOTAL
1.00	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				
1.01	Transporte de equipos, herramientas y materiales	GLB	1.00	391.95	391.95
1.02	Seguros SCTR, EPPs y Protección Individual y Colectiva	GLB	1.00	850.00	850.00
1.03	<b>TRABAJOS A REALIZAR</b>				
1.04	Mantenimiento Preventivo de Sistemas de Puesta Tierra, según los locales asignados en el TDR.	UND	98.00	465.00	45,570.00
1.05	Medición del Ohmioaje del pozo a tierra antes del mantenimiento				
1.06	Retiro de 30cm de profundidad de tierra de la caja de registro				
1.07	Lijado de la suftatación del electrodo de tierra de parte expuesta con lija metálica				
1.08	Retiro de la suftatación del cable con cepillo o corte si la demasia del cable lo permite				
1.09	Reemplazo de conector de bronce tipo AB varilla cable				
1.10	Aplicación de las dosis de química Borjot o similar para el tratamiento de terreno				
1.11	Medición de pozo a tierra con Instrumento Teturómetro con certificado de calibración vigente(esta debe ser menor a un año). Si el valor obtenido no es conforme a la tolerancia requerida (~0.5 ohm.) se procederá a reparar el pozo hasta obtener los valores requeridos, por debajo de los 5 ohmios.				
1.12	Nivelación y colocación de tapa de registro				
1.13	Señalización y ubicación de pozo a tierra				
1.14	Certificado de Protocolo de pruebas del pozo a tierra firmado(03 originales) por ingeniero Electricista colegiado y habilitado.				
1.15	Tapa, el símbolo de pozo a tierra con pintura amarilla				
1.16	Certificado de Protocolo de pruebas del pozo a tierra firmado(03 originales) por ingeniero Electricista colegiado y habilitado.				
<b>COSTO DIRECTO</b>					46,811.95
G.G. + Utilidad 5%					2,340.69
Sub Total					49,152.54
I.G.V. (18%)					8,847.46
<b>PRECIO TOTAL</b>					<b>58,000.00</b>

La oferta económica incluye todos los tributos, seguros, transportes, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio.

TIEMPO DE ENTREGA : 20 DIAS CALENDARIOS  
FORMA DE PAGO : CONTRAENTREGA  
GARANTIA : 12 MESES

**INGETEC GROUP S.A.C.**  
*[Firma]*  
Miguel Ángel Salazar Vique  
GERENTE





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

3.17 Mediante CARTA N°0140-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **WESLER S.A.C.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor WESLER S.A.C. no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- ✓ El postor presenta ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, los cuales no cumplen con el mínimo de requerido en las actividades para el MANTENIMIENTO PREVENTIVO los cuales están en la página 23 de las bases integradas en EL ALCANCE DEL SERVICIO, el postor no considera equipo de medición TELUROMETRO siendo este indispensable para la correcta ejecución, de misma forma considera caja de registro con cantidad de 0.1633, siendo este insuficiente teniendo que ser 1.00 con mínimo.

### Análisis de precios unitarios

Partida	FACULTAD DE INGENIERIA MECANICA-ENERGIA				Costo unitario: S/ 624.73			
Rendimiento	und/día	MO.	SSV	EQ.	5.00			
Codigo	Descripción Recurso			Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
<b>1</b>	<b>Mano de Obra</b>							
1.1	Ingeniero	hh	1.0000	1.4484			S/ 28.34	S/ 41.05
1.2	Tecnico I	hh	3.0000	4.5453			S/ 26.43	S/ 114.85
1.3	Tecnico II	hh	5.0000	7.2421			S/ 19.08	S/ 138.18
<b>2</b>	<b>Materiales</b>							
2.01	Beitonita sódica x30kg	Bolsa	0.1633	S/ 23.01			S/ 3.76	
2.02	Caja de registro	Und	0.1633	S/ 36.96			S/ 6.04	
2.03	Cemento conductivo	und	0.4898	S/ 89.75			S/ 43.96	
2.04	CONDUCTOR ELECTRICO COBRE DESNUDO SUAVE 7 HILOS 35MM2	und	0.8163	S/ 18.42			S/ 15.04	
2.05	Conector de cobre tipo AB 3/4"	und	1.1630	S/ 6.00			S/ 6.98	
2.06	Dosis química Thorget	und	1.4898	S/ 69.28			S/ 103.21	
2.07	Electrodo de cobre 5/8"x2.4m	Und	0.1633	S/ 313.92			S/ 51.26	
2.08	Pintura para tráfico Amarillo	gl	0.0186	S/ 94.22			S/ 1.75	
2.09	Pintura para tráfico Negro	gl	0.0119	S/ 94.22			S/ 1.12	
2.1	Placa de señalización	Und	1.1693	S/ 3.27			S/ 3.80	
2.11	Tierra de chakra 4 estaciones x30kg	Bolsa	12.0000	S/ 6.54			S/ 78.48	
2.12	Bote de escombros	gbl	1.0000	S/ 6.43			S/ 6.43	
<b>3</b>	<b>Herramientas</b>							
3.01	Herramientas manuales	%MO	3.0000	S/ 294.08			S/ 8.82	
Partida	01.02.01.01					Costo unitario: S/ 624.73		

- ✓ El postor presenta desagregado de gastos generales de forma incorrecta no considera SCTR, siendo este indispensable para la correcta ejecución del servicio.

GASTOS GENERALES				S/ 2,118.87
Transporte				
Transporte de materiales y herramientas	gbl	1.00	S/ 750.55	S/ 750.55
Equipamiento de seguridad				
Equipamiento de seguridad	und	8.00	S/ 102.29	S/ 818.32
OTROS				
Gastos Operativos y administrativos	dia	20.00	S/ 27.50	S/ 550.00



Firmado digitalmente por:  
ISRAEL SYLVE PALOMARINO YOTER  
Intitulado: Representante  
Legal Wesler S.A.C.  
Fecha: 15/05/2025 21:08:21-0500



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

**3.18** Mediante CARTA N°0141-2025-UNAG-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **VHR INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.C.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **VHR INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.C.**, no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- El postor presenta estructura de costos con título de PRESUPUESTO, en el cual se evidencia la alteración del metrado proporcionado por la entidad, siendo este un documento solicitado en la etapa de perfeccionamiento de contrato, no pudiendo ser modificado, adicionando partidas y unidades.
- No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- No presenta desagregado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.
- Menciona 4% de Gastos Generales, por un monto de 1,457.03 el cual sería insuficiente para hacer los pagos correspondientes a gastos fijos como el del Responsable del servicio, certificado de Protocolo.



Página 1

**Presupuesto**

Presupuesto	0104005	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO					
Subpresupuesto	006	INSTALACIONES ELECTRICAS					
Cliente		UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO				Costo al	mayo 2025
Lugar		CALLAO - CALLAO - CALLAO					
Item	Código	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.	
01		SEGURIDAD, SALUD E HIGIENE EN LA OBRA				1,021.00	
01.01	010154030101-0104005-01	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	und	1.00	579.00	579.00	
01.02	010154020103-0104005-01	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	gls	1.00	152.00	152.00	
01.03	010121050126-0104005-01	SCTR	und	1.00	290.00	290.00	
02		MANTENIMIENTO DE POZO A TIERRA				34,983.84	
02.01	010102060115-0104005-01	LIMPIEZA Y ELIMINACION DE DESMONTE	und	98.00	5.24	513.52	
02.02	010119140123-0104005-01	MANTENIMIENTO DE POZO A TIERRA	und	98.00	351.84	34,469.32	
03		FLETE				410.97	
03.01	010154020124-0104005-01	FLETE TERRESTRE	gls	1.00	410.97	410.97	
		COSTO DIRECTO				36,425.81	
		GASTOS GENERALES (4.00 %)				1,457.03	
		UTILIDAD (10.00 %)				3,642.58	
		<b>SUB TOTAL</b>				<b>41,525.42</b>	
		IGV (18%)				7,474.58	
		<b>TOTAL</b>				<b>49,000.00</b>	

SON: CUARENTINUEVE MIL Y OCHO SOLES

V.H.R. INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.C.  
  
 HUMBERTO ECHEVARRÍA A.  
 GERENTE GENERAL  
 RUC: 2089740967



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

**3.19** Mediante CARTA N°0142-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **COPELEC S.A.C.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **COPELEC S.A.C.**, no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ El postor presenta ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, el cual se encuentra mal elaborado, este no presenta rendimiento, mano de obra, materiales y herramientas de forma correcta y clara.
- ✓ En la partida N°25, mantenimiento preventivo de la sede cañete este no presenta gastos de movilidad, siendo este una partida la cual se ejecutará en otra provincia, tampoco se puede evidenciar si está incluido en los gastos generales.
- ✓ No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- ✓ No presenta desagregado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.



25	FILIAL CAÑETE FUNDO LA CANDELARIA-SAN JUSTO-CAÑETE	Trazo con símbolo de pozo a tierra con pintura amarilla.	1	50.00				
		Medición de shuntaje del pozo a tierra áreas del mantenimiento	1	50.00				
		Retiro de 30cm de profundidad de tierra de la caja de registro	1	20.00				
		Lijado de la sulfatación del electrodo de tierra de la parte expuesta con lija metálica	1	20.00				
		Retiro de la sulfatación del electrodo del cable con cepillo o corte si la densidad del cable lo permite	1	30.00				
		Reemplazo de conector de bronce tipo AB varilla de cable.	1	30.00				
		Aplicación de 01 dosis de quinones o similar para el tratamiento de terreno (características material: hexafluoroclorato de cobre, Densidad aparente: 1.00-1.4g/cc, pH: 9-10% de disminución de resistividad en suelos>99%)	1	150.00	600.00	3	1	1800.00
		Medición de pozo a tierra con instrumento helatómico con certificado de calibración vigente este debe ser menor a 1 año). Si el valor obtenido no es conforme a la tolerancia requerida, se procederá a reparar el pozo hasta obtener los valores requeridos, por debajo de los 5ohms.	1	50.00				
		Nivelación y colocación de tapa de registro. El procedimiento incluye: 1) Excavación alrededor de la caja de registro 2) Ajuste de la altura de la caja añadiendo o quitando tierra debajo de ella. 3) Asegurar que la tapa se asiente de forma segura y no represente un peligro de tropiezo.	1	30.00				
		Señalización y ubicación de pozos a tierra	1	20.00				
		Certificado de protocolo de pruebas de pozo a tierra firmado (03 originales) por ingeniero electricista colegiado y habilitado.	1	50.00				
		Pintado con símbolo de pozo a tierra con pintura amarilla	1	50.00				
<b>COSTO DIRECTO</b>								<b>49,000.00</b>
<b>GASTOS GENERALES 5%</b>								<b>2,450.00</b>
<b>UTILIDAD 10%</b>								<b>4,900.00</b>
<b>SUBTOTAL</b>								<b>56,350.00</b>
<b>IGV</b>								<b>10,143.00</b>
<b>PRECIO TOTAL</b>								<b>66,493.00</b>
<p>Tener en Cuenta que, en nuestro APU se está considerando el costo de insumo para toda la ejecución del servicio, incluyendo : equipamiento de seguridad, mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías.</p>								



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

**3.20** Mediante CARTA N° 0143-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **GRUPO HYV INGENIEROS S.A.C.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **GRUPO HYV INGENIEROS S.A.C.** no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- ✓ No presenta desgagado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.
- ✓ El postor presenta estructura de costos con título DETALLE DE OFERTA, distinto a lo proporcionado en las bases integradas en la página 29 y 30, tal como se muestra, alterando el metrado proporcionado por la entidad, siendo este un documento solicitado en la etapa de perfeccionamiento de contrato, no pudiendo ser modificado, adicionando partidas y unidades.

**DETALLE DE OFERTA**

**MAINTENIMIENTO PREVENTIVO DE POZOS A TIERRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO**

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	PRECIO U. SIN IVA	PRECIO U. SIN IVA
1	IMPLEMENTACIÓN DE SEGURIDAD SALUD Y BIENESTAR AMBIENTE				3,398.33
1.1	ACTO SALUD Y PERSONA	CS	1	549.33	549.33
1.2	TRIPS	CS	1	1,300.00	1,300.00
1.3	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	CS	1	708.00	708.00
1.4	IMPLEMENTACIÓN DE BOTIQUIN Y PRIMEROS AUXILIOS	CS	1	330.00	330.00
1.5	IMPLEMENTACIÓN DE TACHO DE MEDICIONES	CS	1	150.00	150.00
2	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				900.00
2.1	POZOS TUBERIA/PTO CON CERRADURA VISIVEL	CS	1	900.00	900.00
2.2	TRANSPORTE DE HERRAMIENTAS, MATERIALES Y PLUMBACION DE MATERIAL EXISTENTE				3,000.00
2.3	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE HERRAMIENTAS	CS	1	300.00	300.00
2.4	TRANSPORTE DE MATERIALES (UNAC - UNIVERSIDAD Y VICESVERCA)	CS	1	600.00	600.00
2.5	TRANSPORTE DE MATERIALES, PERSONAL, HERRAMIENTAS, SEDE CABETE	CS	1	500.00	500.00
2.6	PLUMBACION DE MATERIAL EXISTENTE	CS	1	600.00	600.00
3	SUMINISTROS PARA EL MANTENIMIENTO				15,818.34
3.1	OLIO QUIMICA TIVOL DE 5LTS	LITRO	300	59.32	17,796.00
3.2	CONECTOR DE BRONCE EPDM 48	LITRO	95	9.50	902.50
3.3	CEMENTO CONDUCTIVO DE 20 LBS (REPOSICIÓN AL MOMENTO DE ENCAJALÓN)	LITRO	99	84.36	8,351.84
4	MANTENIMIENTO				85,647.88
4.1	PERSONAL CLAVE SUPERVISOR DEL ELECTRODO	CS	1	5,500.00	5,500.00
4.2	MANTENIMIENTO DE POZO A TIERRA (VER ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS)	CS	44	1,96.36	8,658.04
4.3	MECION DE POZOS A TIERRA, ELABORACION DE INFORME TÉCNICO, PROTOCOLOS, ETC	CS	99	86.00	8,514.00
5	SEGURIDAD DE CALIDAD DE SERVICIO - PLAZO 1 AÑO DESPUÉS DE LA COMPLETACIÓN				3,000.00
TOTAL COSTO INGRESO - A					63,789.00
GASTOS GENERALES (10% I - B)					6,378.90
UTILIDADES (10% I - C)					6,378.90
SUB TOTAL (A + B + C)					76,546.80
IVA (18% D)					13,838.42
MONTO TOTAL \$/					90,385.22

- Presenta análisis de precios unitarios (APU) en el cual no presenta la totalidad de materiales e insumos mínimos requeridos para el correcto mantenimiento preventivo, colocado en la página 23 de las bases integradas.





# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

ANEXO 01 - ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS  
MANTENIMIENTO DE PISO A TIERRA

PARTIDA: UNIDAD DE ABASTECIMIENTO  
Línea: 8  
Unidad:

PARTICIPACIÓN DE LAM O EN LOS COSTOS

DESCRIPCIÓN	62% CALIFICADA			35% NO CALIFICADA	
	Unidad	Cantidad	P. Unitario \$	Parcial \$	Índice (PES)
<b>MATERIALES</b>					
Materiales varios (resqueo metálico, trapos, agua, papel, pintura esmalte, etc.)	%	5.00	136.34	6.82	020
			Sub-total	6.82	
<b>MANO DE OBRA</b>					
Capataz	1.00	h-h	1.33	38.74	047
Operario	1.00	h-h	1.33	27.49	26.95
Peón	2.00	h-h	2.67	19.57	62.25
			Sub-total	136.34	
<b>EQUIPOS Y HERRAMIENTAS</b>					
Mobiliario en interior de universidad para traslado de materiales	0.250	h-m	0.33	125.48	41.41
Caja de herramientas	1.00	h-m	1.33	1.80	2.39
Maquinas	1.00	h-m	1.33	1.82	2.42
Herramientas 5% mano de obra (tenedores, baldes, carretillas, etc)	%	5.00	136.34	6.82	040
			Sub-total	135.04	
<b>TOTAL</b>			\$	136.30	

3.21 Mediante CARTA N°0144-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **GMD CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **GMD CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.**, no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ No presenta análisis de precios unitarios (APU) por cada partida a intervenir, no pudiendo evidenciar que se cumpla con el mínimo de los tdr proporcionados.
- ✓ No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- ✓ No presenta desagregado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.
- ✓ El postor presenta estructura de costos, distinto a lo proporcionado en las bases integradas en la página 29 y 30, tal como se muestra, alterando el metrado proporcionado por la entidad, siendo este un documento solicitado en la etapa de perfeccionamiento de contrato, no pudiendo ser modificado, adicionando partidas y unidades.





# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

24.2.1	Conector de bronce tipo AB varilla cable de 3/4. Material cobre.	UND	2	6	12
24.2.2	Dosis de química o similar para el Tratamiento de terreno (características: Material: Hexacianoferrato de cobre, densidad aparente: 1.00 - 1.40 g/cc., pH: 9-10% de disminución de resistividad en suelos > 98%)	UND	2	120	240
24.2.3	Cepillo	UND	2	6	12
24.2.4	Pintura amarilla de alto tránsito	GALON	0.062	80	4.96
24.2.5	Pintura negra de alto tránsito	GALON	0.042	80	3.36
<b>FILIAL CAÑETE</b>					
25	FUNDO LA CANDELARIA - SAN TUSTIO - CAÑETE				
25.1.1	Mantenimiento preventivo (mano de obra)	UND	3	350	1,050
25.2	Materiales				
25.2.1	Conector de bronce tipo AB varilla cable de 3/4. Material cobre.	UND	3	6	18
25.2.2	Dosis de química o similar para el Tratamiento de terreno (características: Material: Hexacianoferrato de cobre, densidad aparente: 1.00 - 1.40 g/cc., pH: 9-10% de disminución de resistividad en suelos > 98%)	UND	3	120	360
25.2.3	Cepillo	UND	3	6	18
25.2.4	Pintura amarilla de alto tránsito	GALON	0.093	80	7.44
25.2.5	Pintura negra de alto tránsito	GALON	0.063	80	5.04
27	SEGURIDAD COMPLEMENTARIA - EPPS	GBL	1	1,500	1,500
28	SCTR	GBL	1	250	250
29	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GBL	1	1,500	1,500
30	ELIMINACION DE RESIDUOS	GBL	1	1,300	1,300
31	TRANSPORTE DE MATERIALES	GBL	1	1,200	1,200
32	SEÑALIZACION EN EL AREA DE TRABAJO	GBL	1	1,500	1,500
33	OTROS	GBL	1	1,554	1,554
	COSTO DIRECTO				56,448.00
	GASTOS GENERALES	15%			8,467.20
	UTILIDADES	10%			5,644.80
	SUB TOTAL				70,560.00
	IGV	18%			12,700.80
<b>TOTAL DE PRESUPUESTO INC. IGV</b>					<b>83,260.80</b>

### CONDICIONES COMERCIALES

#### FORMA DE

CREDITO COMERCIAL

#### PAGO:

30 DIAS UTILES

#### PLAZO DE LA

#### COTIZACION:

#### PLAZO DE

#### EJECUCION:

#### PRECIOS:

#### GARANTIA:

20 DIAS CALENDARIOS computados desde el día siguiente de la firma del acta de Inicio.

En nuevos soles

(01) año de recibida la comunicación por cualquier medio indicado por el proveedor en su propuesta (email o documento).

#### CUENTA INTERBANK GMD:

❖ CUENTA EN SOLES: 2003003647054  
CCI: 00320000300364705437

❖ CUENTA EN DÓLARES: 2003003647061  
CCI: 00320000300364706132

#### CUENTA DE DETRACCIONES DEL BANCO DE LA NACIÓN:

❖ CUENTA DE DETRACCIONES: 010901405748

GMD CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.

RUC: 2060944810

Gustavo Javier Munguia Romero

Gerente General

RPC: 994330875

Email:logistica\_gmdcontratista@gmail.com



3.22 Mediante CARTA N°0146-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **HANOVER GAMARRA RUTH NILDA**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Al respecto, el postor ~~HANOVER GAMARRA RUTH NILDA~~ no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ No presenta análisis de precios unitarios (APU) por cada partida a intervenir, no pudiendo evidenciar que se cumpla con el mínimo de los tdr proporcionados.
- ✓ No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- ✓ No presenta desagregado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.
- ✓ El postor presenta estructura de costos, distinto a lo proporcionado en las bases integradas en la página 29 y 30, tal como se muestra, alterando el metrado proporcionado por la entidad, siendo este un documento solicitado en la etapa de perfeccionamiento de contrato, no pudiendo ser modificado, adicionando partidas y unidades, además considera en el ítem 1.1 y 1.2 una duración de ejecución de 22 días, siendo el plazo de ejecución 20 días calendario desvirtuando su anexo N°4 de su oferta.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	P.U. (S/.)	PARCIAL (S/.)
<b>1</b>	<b>GASTOS PRELIMINARES</b>				
1.1.	Movilización y desmovilización del personal y equipos	Días	22	30.00	660.00
1.2.	Refrigerio del personal (Tres personas)	Días	22	30.00	660.00
1.3.	EPP de todo el personal	Kit	3	120.00	360.00
1.4.	SCTR de todo el personal	Unidad	1	250.19	250.19
1.5.	Herramientas (Escaleras, palas, cavadores de pozos, caja de herramientas de electricista, etc.)	Global	1	300.07	300.07
1.6.	Suministro de consumibles (Pintura, lijas, grasa, etc.)	Global	1	500.00	500.00
1.7.	Telurómetro con certificado vigente	Unidad	1	800.00	800.00
1.8.	Traslado del desmonte generado fuera instalaciones entidad	Global	1	600.00	600.00
<b>2</b>	<b>MANTENIMIENTO DE POZOS A TIERRA</b>				



Mz. F. Lote 12, 2do. Piso. Urbanización Miguel Grau, SMP.

Teléf. (01)401-17397 Cel. 945-301388.

E-mail. [gerencia@servicioshanover.com.pe](mailto:gerencia@servicioshanover.com.pe)



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

3.24 Mediante CARTA N°0147-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **EKA SOLUCIONES S.A.C.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **EKA SOLUCIONES S.A.C.** no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ El postor presenta ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, en el cual se puede observar que no considera tapa de registro, señalética de identificación de pozo, tierra de chacra, pintura para tapa de registro por lo que no se cumpliría con la correcta ejecución del servicio, esto fue solicitado en las bases integradas en la página 23.

*Eka Soluciones*  
Energía de Respaldo y HVAC

Anexo 01 - APU

### APU MANTENIMIENTO DE POZO A TIERRA

Partida	14.05.25				
Rendimiento	pozo/DIA	5.00	Costo unitario directo por pozo:		<b>343.32</b>
<b>Código</b>	<b>Descripción Recurso</b>				
	<b>MANO DE OBRA</b>		<b>Unidad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio \$/. Parcial \$/.</b>
-	Ingeniero		hh	1.60	30.00 48.00
-	Oficial		hh	1.60	18.34 29.344
-	Operario		hh	1.60	23.24 37.184
					<b>114.53</b>
	<b>MATERIALES / INSUMOS</b>				
-	Thor Gel / Compuesto Gel		Bolsa	1	120 120
-	Sai Industrial		Kg	4	2.5 10
-	Agua para mezcla		Lt	5	0.5 2.5
-	Etiqueta de identificación		und	1	6 6
-	Conector AB (cobre)		und	1	8 8
					<b>146.5</b>
	<b>CERTIFICACIÓN</b>				
-	Medición con telurómetro y reporte		und	1	15 15
-	Certificado por ingeniero colegiado		und	1	50 50
					<b>65</b>
	<b>HERRAMIENTAS Y EQUIPOS</b>				
-	Telurómetro		und	5	50 10
-	Herramientas menores		%	3	243 7.29
					<b>17.29</b>



- ✓ No presenta lista de cantidades de materiales, herramientas u otros a emplear, solo presenta estructura de costos, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

- ✓ No presenta desagregado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.

3.25 Mediante CARTA N°0148-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **JP SOLUCIONES E INGENIERIA S.A.C.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **JP SOLUCIONES E INGENIERIA S.A.C.** no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ No presenta análisis de precios unitarios (APU) por cada partida a intervenir, no pudiendo evidenciar que se cumpla con el mínimo de los tdr proporcionados.
- No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- No presenta desagregado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.
- El postor presenta estructura de costos, distinto a lo proporcionado en las bases integradas en la página 29 y 30, tal como se muestra, alterando el metrado proporcionado por la entidad, siendo este un documento solicitado en la etapa de perfeccionamiento de contrato, no pudiendo ser modificado, adicionando partidas y unidades.



SERVICIO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO				<b>JP SOLUCIONES E INGENIERIA S.A.C.</b> RUC: 2060107541		
JORNADA	10	HORAS/DIA		PRECIO UNITARIO - PT		280.00
RENDIMIENTO	8	POZOS POR DIA		TOTAL POR LOS 98 POZOS		27,440.00
FECHA	5/14/2025					
ID.	DESCRIPCION DEL SERVICIO	UNIDAD	CUADRILLA	CANTIDAD	PRECIO S/.	PARCIAL
<b>01 MANO DE OBRA</b>						
1.1	INGENIERO MECÁNICO - ELECTRICISTA	HH	1.0000	1.2500	150.00	187.50
1.2	SSOMA SEGURIDAD	HH	1.0000	1.2500	150.00	187.50
1.3	TECNICOS EN ELECTRICIDAD	HH	3.0000	3.7500	90.00	337.50
						712.50
<b>02 MATERIALES E INSUMOS</b>						
2.1	TIERRA DE CHACRA	UNID.		1.0000	5.00	5.00
2.2	BENTONITA SODICA	UNID.		0.5000	11.00	5.50
2.3	THOR GEL	DOSIS		1.0000	59.50	59.50
						70
<b>03 EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS</b>						
3.1	HERRAMIENTAS (PALAS, BARRETAS, CEPILLO DE ALAMBRE)	%		3.0000	712.50	21.38
3.2	TELURÓMETRO CALIBRADO, PINZA AMPERIMÉTRICA	%		3.0000	712.50	21.38
						42.75
<b>04 UTILIDADES</b>						
4.1	GANANCIA	%		10.9737	712.50	78.19

1. COMPONENTES EN APU	
CODIGO	COMPONENTE
01	MANO DE OBRA
02	MATERIALES E INSUMOS
03	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS
04	UTILIDAD

2. CALCULO DE CANTIDAD	
CANTIDAD =	JORNADA x CUADRILLA
	RENDIMIENTO

3. PRECISIONES Y EXACTITUD	
4 DECIMALES	CUADRILLA Y CANTIDAD
2 DECIMALES	PRECIO Y PARCIAL

JP SOLUCIONES E INGENIERIA SAC  
 RUC: 2060107541  
 REPRESENTANTE  
 Julia Anselmi Portocarrero Lopez



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

3.26 Mediante CARTA N°0149-2025-UNAG-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **EDEX GLOBAL SEGURIDAD S.R.L.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **EDEX GLOBAL SEGURIDAD S.R.L.**, no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ El postor presenta estructura de costos con título ELEMENTOS CONSTITUIDOS en el cual a modificado la estructura proporcionada por la entidad en las bases integradas en la página 29 y 30, tal como se muestra, alterando el metrado proporcionado por la entidad, siendo este un documento solicitado en la etapa de perfeccionamiento de contrato, no pudiendo ser modificado, adicionando partidas y unidades.
- ✓ La sumatoria de porcentaje de incidencia tiene error aritmético, el cual no es 100% según el cuadro proporcionado suma 89%.
- ✓ No presenta análisis de precios unitarios (APU) por cada partida a intervenir, no pudiendo evidenciar que se cumpla con el mínimo de los tdr proporcionados.
- No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- No presenta desagregado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.

### ELEMENTOS CONSTITUTIVOS:

Nº	Actividad	Descripción	% Porcentaje	Monto (S/)
1	Personal técnico	Ingeniero supervisor [CP habilitado), técnicos electricistas	25%	16,250
2	Equipos y herramientas	Telurómetro certificado, equipos de medición y herramientas	10%	10,075
3	Materiales e insumos	Sal, bentonita, conductores, agua, aditivos, tapas.	12%	11,375
4	Transporte y logística	Movilidad interna, combustible, traslados	6%	3,900
5	EPP y señalización	Implementos de seguridad (Ley 29783), señalética	4%	2,600
6	Mediciones e informe técnico	Registro de valores y entrega de informe técnico	8%	5,200
7	Gestión administrativa	Trámites, seguros, gastos generales	7%	4,550
8	Utilidad del proveedor	Margen de utilidad	12%	7,800
9	Imprevistos	Fondo para contingencias	5%	3,250
TOTAL			100%	65,000

David Hornery Hoja  
Gerente Operativa  
EDEX Global Seguridad S.R.L.





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

3.27 Mediante CARTA N°0150-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **A & C INGENIERIA Y PROYECTOS SAC**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **A & C INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C.**, no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ El postor presenta estructura de costos el cual presenta errores aritméticos, específicamente en el calculo del monto de 12% de utilidades, el cual se calcula del costo directo, colocando S/ 4,812.35 siendo el correcto S/ 3,554.94, teniendo como CD S/ 29,624.51 según su oferta.

Mantenimiento preventivo	UND	6	S/. 302.29	S/. 1,813.75
<b>AV. SAENZ PEÑA N° 1060</b>				
EDIFICIO RECTORADO				
Mantenimiento preventivo	UND	2	S/. 302.29	S/. 604.58
<b>AV. SAENZ PEÑA N° 1066</b>				
OFICINAS ADMINISTRATIVAS				
Mantenimiento preventivo	UND	3	S/. 302.29	S/. 906.87
<b>LOCAL DE MIROQUESADA</b>				
JR. MIROQUESADA N° 950 - CALLAO				
Mantenimiento preventivo	UND	2	S/. 302.29	S/. 604.58
<b>FILIAL CAÑETE</b>				
FUNDO LA CANDELARIA - SAN TUSTIO - CAÑETE				
Mantenimiento preventivo	UND	3	S/. 302.29	S/. 906.87
<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>S/ 29,624.51</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>				<b>10,478.40</b>
<b>UTILIDADES 12% (GG+CD)</b>				<b>S/ 4,812.35</b>
<b>SUBTOTAL</b>				<b>S/ 44,915.26</b>
<b>IGV 18%</b>				<b>S/ 8,084.75</b>
<b>TOTAL</b>				<b>S/ 53,000.00</b>

**A&C INGENIERIA Y PROYECTOS SAC**  
 RUC: 2060574879  
**ING. EBER FRANKLIN ALANCA CRUZ**  
 GERENTE GENERAL



- No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- Presenta desagregado de gastos generales en el cual hace mención al plazo de ejecución de 1 mes, siendo el correcto 20 días calendarios.



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

### ANALISIS DE GASTOS GENERALES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUESTA A TIERRA

SERVICIO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO  
 Ubicación: CIUDAD UNIVERSITARIA - AV. SAENZ PEÑA N° 1066 - AV. SAENZ PEÑA N° 1066 - LOCAL DE MIROQUESADA - FILIAL CAÑETE  
 Oferte: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO  
 Departamento: LIMA

Provincia: Callao Distrito: Callao Fecha: 14/05/25

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	MES	PRECIO	SUB TOTAL	TOTAL
<b>1.00.00</b>	<b>GASTOS VARIABLES</b>						
<b>1.01.00</b>	<b>OFICINA CENTRAL</b>						<b>1,600.00</b>
1.01.01	Gerencia	Und	0.10	1.00	7,000.00	700.00	
1.01.02	Administración	Und	0.10	1.00	4,000.00	400.00	
1.01.03	Recursos humanos y planillaje	Und	0.10	1.00	2,500.00	250.00	
1.01.04	Personal Logístico	Und	0.10	1.00	2,500.00	250.00	
<b>1.02.00</b>	<b>CAMPO</b>						<b>4,500.00</b>
1.02.01	Ingeniero superior	Und	1.00	1.00	4,500.00	4,500.00	
<b>1.03.00</b>	<b>TRANSPORTE A CAMPO</b>						<b>900.00</b>
1.03.01	Movilidad para transporte de materiales y equipos a Obra	Glb	1.00	1.00	900.00	900.00	
<b>1.04.00</b>	<b>VARIOS</b>						<b>600.00</b>
1.04.01	Fotocopia, documentación general	Glb	1.00	1.00	60.00	60.00	
1.04.02	Impresión de protocolos, planos, informes, etc.	Glb	1.00	1.00	50.00	50.00	
1.04.03	Utiles de limpieza en campo (escobas, trapos)	Glb	1.00	1.00	200.00	200.00	
1.04.04	Agua en bidones 20 litros para consumo de personal	Glb	1.00	1.00	200.00	200.00	
<b>1.05.00</b>	<b>Equipo</b>						<b>200.00</b>
1.05.01	Taludmetro (donación)	Glb	1.00	1.00	200.00	200.00	
<b>TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES</b>							<b>1,700.00</b>
<b>2.00.00</b>	<b>GASTOS FIJOS</b>						
2.01.01	Seguros SCTR PENSION Y SALUD	Glb	1.00	1.00	300.00	300.00	
2.01.02	Botiquin	Glb	1.00	1.00	78.40	78.40	
2.01.03	Proteccion colectiva	Glb	1.00	1.00	600.00	600.00	
2.01.04	Implementos de Seguridad (Epps, uniformes, etc)	Glb	1.00	1.00	800.00	800.00	
2.01.05	Plan de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente	Glb	1.00	1.00	1,000.00	1,000.00	
<b>TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS</b>							<b>2,778.40</b>
<b>TOTAL DE GASTOS GENERALES</b>							<b>S/ 10,478.40</b>

A&C INGENIERIA Y PROYECTOS SAC  
 RUC: 20606374878

MIG EBER FRANKLIN ALANCOA CRUZ  
 GERENTE GENERAL



A&C INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C.  
 "Tu socio estratégico en soluciones integrales en energía"



3.28 Mediante CARTA N°0151-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **GRUPO IXION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **GRUPO IXION S.A.C.**, no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ El postor presenta estructura de costos con título PRESUPUESTO en el cual a modificado la estructura proporcionada por la entidad en las bases integradas en la página 29 y 30, tal como se muestra, alterando el metrado proporcionado por la entidad, siendo este un documento solicitado en la etapa de perfeccionamiento de contrato, no pudiendo ser modificado, adicionando partidas y unidades.
- ✓ El presupuesto contiene error aritmético en el ítem 2.00,  $98.00 \times 355.79 = 34,867.42$ , el postor menciona 34,867.56.



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO



## PRESUPUESTO

SERVICIO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO						
PROCESO: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 006-2025-UNAC-PRIMERA CONVOCATORIA						
FECHA: 14/05/2025						
COD	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTID.	UNITARIO	PARCIAL	SUB-TOTAL
Mantenimiento de 95 P. a. T. campus univ. + 03 P.a.T filial cañete						
01.00.00	Medición de Ohmiaje del pozo a tierra antes del mantenimiento	pto	98.00	40.00	3,920.00	3,920.00
02.00.00	Retiro de 0.30 cm de profundidad de tierra de la caja registro	tnd	98.00	355.79	34,867.56	34,867.56
	Lijado de sulfatación del electrodo de tierra de la parte expuesta con lija					
	Retiro de sulfatación del cable con cepillo o corte si la demasia del cable lo permite					
	Reemplazo de conector de bronce tipo AB varilla cable					
	Aplicación de una Dosis de Thorgel					
	Nivelación y colocación de tapa registro					
	Señalización y ubicación de pozo a tierra					
	Pintado en la tapa del simbolo de Pozo a Tierra con pintura amarilla					
03.00.00	Medición de Pozo a Tierra con instrumento Telurómetro con cert/vigente	pto	98.00	40.00	3,920.00	3,920.00
04.00.00	Certificado de Protocolos de prueba del pozo a tierra	pto	98.00	60.00	5,880.00	5,880.00
<b>COSTO DIRECTO</b>					S/.	<b>48,587.56</b>
Gasto Operativos (10%)					S/.	4858.76
Utilidad (10%)					S/.	4858.76

- ✓ Presenta análisis de precios unitarios (APU) presenta incongruencias, en la partida medición de ohmiaje, no presenta costos por mano de obra, herramientas y equipos siendo estos recursos necesarios para la ejecución de dicha ejecución.
- ✓ No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- ✓ No presenta desagregado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS										
REF									Sub.	
01.00.00									48.00	
SERVICIO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO						COSTO POB :	UNID	pts	LUGAR: LIMA - CAÑETE
PROCESO:	ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 006-2025-UNAC-PRIMERA CONVOCATORIA									
PARTIDA:	Medición de Ohmiaje del pozo a tierra antes del mantenimiento						TABLA DE RENDIMIENTOS (En 8 horas)			
ESPECIFICACION:	CANTID.	HORAS			REN. CUADRELLA	E.O	Pozos			
					FACTOR REND.	0.0	Pasivos			
					REN. EQUIPOS	0.0				
					PERSONAL BASE:		Principales C.F.B			
					CAPATAZ :	-	0.0000			
					OPERARIO :	-	0.0000			
					OFICIAL :	-	0.0000			
					PEÓN :	-	0.0000			
COD	DESCRIPCIÓN	METRADO		COSTOS			ÍNDICE ONFPO			
		UNID.	CUADRELLA	CANTIDAD	UNITARIO	PARCIAL	SUB-TOTAL	Re	%	
A	MATERIALES:									
2050700071	Medición de Ohmiaje del pozo a tierra antes del mantenimiento	tnd		1.00	48.00	48.00				
B	MANO DE OBRA:									
0101010003	OPERARIO	H.H.	0.0000	0.00	27.71	0.00				
0101010004	OFICIAL	H.H.	0.0000	0.00	21.79	0.00				
0101010005	PEÓN	H.H.	0.0000	0.00	19.71	0.00				
							<b>0.00</b>			
C	herramientas y equipos:									
2050700022	herramientas manuales	N.MO	5%	0.00	0.00	0.00				
2050700033	EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP) 5 % S.E.O.	N.EAO	5%	0.00	0.00	0.00				
							<b>0.00</b>			
<b>COSTO DIRECTO</b>					S/.	S/.	<b>48.00</b>			



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

**3.29** Mediante CARTA N°0152-2025-UNAG-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **GRUPO XIMENA S.A.C.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **GRUPO XIMENA S.A.C.** no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- ✓ No presenta desagregado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.
- ✓ El postor presenta análisis de precios unitarios (APU) en el que contiene errores aritméticos, siendo estos no claros en cuanto a su precio ofertado por cada mantenimiento preventivo cuyo monto fue de S/ 690.00, no considera precio al ingeniero eléctrico, operarios y ayudante, realizando la sumatoria subtotal materiales 181.05+subtotal mano de obra 153.06+subtotal equipos 3068.00 da como sumatoria S/3,402.11 discrepando de su estructura de costos en el cual considera S/ 690.00 por cada mantenimiento preventivo.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ACTIVIDAD	Mantenimiento de pozo a tierra	
Mano de obra		JORNADA	8 H/D	
Materiales				
Equipos y herramientas				
DESCRIPCIÓN DEL RECURSO	Und.	CUADRILLA		
Mano de Obra				
Ingeniero Electrico	hh	0.1	0.8000	
operario electricista	hh	1	8.0000	
ayudante	hh	1	8.0000	

MANTENIMIENTO PREVENTIVO SE SISTEMA DE POZO A TIERRA				UNIDAD	RENDIMIENTO
DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESP %	ITEM:	1.225ud/a
				P. UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>MATERIALES</b>					
LIXA PARA METAL	UNIDAD	1.000	0 %	2.00 S/	2.00
CORRECTOR TIPO AB DE COBRE	UNIDAD	2.000	0 %	5.00 S/	10.00
CEPILLO METÁLICO	UNIDAD	0.041	0 %	22.50 S/	0.92
TRAPEO INDUSTRIAL	UNIDAD	0.082	0 %	3.75 S/	0.31
DOBIS QUIMICA CAJA DE 5 Lt	UNIDAD	1.000	0 %	80.00 S/	80.00
SE CONSIDERA 30 CAJAS MAS DE DOBIS QUIMICA, POR SI NO SE LOGRA LLEGAR MENOR A 5 QUIMICAS					
CEMENTO CONDUCTIVOSACO DE 25 KILOS	UNIDAD	1.000	5%	80.00 S/	24.49
HIERRA DE GRADERA, PARA LA REPOSICION DE LA EXPOSICION DE 30 CM	MS	0.800	15%	25.00 S/	25.00
PINTURA PARA EL PINTADO DE LAS TAPAS DE LAS BAJAS -INCLUYE DISOLVENTE	GL	0.041	0 %	52.50 S/	2.14
RECOJEDOR PARA LA LIMPIEZA	UNIDAD	0.041	0 %	9.00 S/	0.37
ESCOBA PARA LA LIMPIEZA	UNIDAD	0.041	0 %	9.00 S/	0.37
TRAPEADOR PARA LA LIMPIEZA	UNIDAD	0.041	0 %	11.25 S/	0.46
				<b>SUB TOTAL MATERIALES (x cada pozo)</b>	<b>181.05</b>
<b>MANO DE OBRA</b>					
Mano de obra mantenimiento pozo 1 técnico eléctrico (operario) +ayudante	HC	6.53061225	0	23.4374999	153.061224
				<b>SUB TOTAL MANO DE OBRA</b>	<b>153.061224</b>
<b>EQUIPOS Y HERRAMIENTAS</b>					
Equipos y herramientas.	Glb	1.00	0	3068.00	3068.00
				<b>SUB TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS</b>	<b>3068.00</b>



**GRUPO XIMENA S.A.C.**  
 ROSMEL QUISPE ATAYPOMA  
 GERENTE GENERAL



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

- ✓ El postor presenta estructura de costos detallado en el que contiene errores aritméticos, en el desagregado de EQUIPO DE SEÑALIZACION Y SEGURIDAD, realizando la sumatoria de conos de seguridad 192+cachacos 128+ malla para cercar 140+ cinta señalizadora 88+letrero informativo 200+ botiquín equipado 480+ extintor 240= total 1,468.00, discrepante con lo colocado por el postor 5,266.00, esto determina la sumatoria del costo directo erróneo.

EQUIPO DE SEÑALIZACION Y SEGURIDAD						
CONCEPTO	U.M.	CANTIDAD	P.UNITARIO	EN 20 DIAS	COSTO PARCIAL	
CONOS DE SEGURIDAD (4 por cuadrilla)	Unidad	16	S/ 12.00	1.00	S/	192.00
CACHACOS (4 por cuadrilla)	Unidad	16	S/ 8.00	1.00	S/	128.00
MALLA PARA CERCAR, UN ROLLO DE 50 METROS	Unidad	4	S/ 35.00	1.00	S/	140.00
CINTA SEÑALIZADORA UN ROLLO DE 200M	Unidad	4	S/ 22.00	1.00	S/	88.00
LETRERO INFORMATIVO (HOMBRES TRABAJANDO)	Unidad	4	S/ 50.00	1.00	S/	200.00
BOTIQUIN EQUIPADA (1 para cada cuadrilla)	Unidad	4	S/ 120.00	1.00	S/	480.00
EXTINTOR(1 para cada cuadrilla)	Unidad	4	S/ 60.00	1.00	S/	240.00
						S/ 5,266.00
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS						
CONCEPTO	U.M.	CANTIDAD	P.UNITARIO	EN 20 DIAS	COSTO PARCIAL	
Telurómetro(propio)	Unidad	4	S/ -	0.00	S/	-
Calibracion de Takurontro por un año	Unidad	4	S/ 210.00	1.00	S/	840.00
amoladora(propio)	Unidad	4	S/ -	0.00	S/	-
Puesta a tierra portátil(propio)	Unidad	4	S/ -	0.00	S/	-
Pinza Amperimétrica calibrado (propio)	Unidad	4	S/ -	0.00	S/	-
pico(1 por cuadrilla)	Unidad	4	S/ 25.00	1.00	S/	100.00
lampa(1 por cuadrilla)	Unidad	4	S/ 25.00	1.00	S/	100.00
barreta (1 por cuadrilla)	Unidad	4	S/ 28.00	1.00	S/	112.00
baldes de pvc (propio)	Unidad	8	S/ -	0.00	S/	-
sisaya de corte(1 por cuadrilla)	Unidad	4	S/ 39.00	1.00	S/	156.00
Caja de Herramientas completas: Juego de desarmadores para electricidad, juego de llaves francesas, llaves stilson, martillos, alicates para electricista, pelacables, juego de llaves allen, juego de llaves torx, cuchilla de electricista, Dotación de cinta aislante, pesa cable, correa porta herramientas, juego de llaves mixtas, juego de llaves dado, etc.	Unidad	4	S/ 440.00	1.00	S/	1,760.00
						S/ 3,068.00

**GRUPO SIMENA S.A.C**

ROSMEL QUISPE ATAYPOMA  
GERENTE GENERAL



- ✓ El postor considera dentro de la sumatoria en el documento estructura de costos detallado, gastos administrativos los mismos que no considera en su APU, por lo que estos deberían estar considerados dentro de un análisis de gastos generales, el cual no fue presentado.

GASTOS ADMINISTRATIVOS						
CONCEPTO	U.M.	CANTIDAD	P. UNITARIO	EN 20 DIAS	COSTO PARCIAL	
GASTOS DE OFICINA Y GASTOS ADMINISTRATIVOS	gº	1	S/ 3,100.00	1.00	S/	3,100.00
OTROS GASTOS OPERATIVOS	gº	1	S/ 3,000.00	1.00	S/	3,000.00
IMPUESTO A LA RENTA	gº	1	S/ 960.40	1.00	S/	960.40
GARANTIAS VIVOS OCULTOS	gº	1	S/ 4,372.51	1.00	S/	4,372.51
						S/ 11,432.91
<b>COSTO DIRECTO</b>						S/ 67,824.86
GASTOS GENERALES 7%						S/ 4,747.74
UTILIDAD 13%						S/ 8,817.23
SUB TOTAL						S/ 81,389.83
I.G.V. 18%						S/ 14,650.17
<b>COSTO TOTAL</b>						S/ 96,040.00



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

3.30 Mediante CARTA N°0153-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **CONSORCIO NAKAMA**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **CONSORCIO NAKAMA**, presento los elementos constitutivos que contempla su oferta.

3.31 Mediante CARTA N°0154-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **CORPORACION INVERSIONES & SERVICIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-CORINSER S.R.L.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **CORPORACION INVERSIONES & SERVICIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-CORINSER S.R.L.**, no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ El postor presenta estructura de costos con título **PRESUPUESTO PARA EL MANTENIMIENTO DE POZO DE PUESTA A TIERRA** en el cual a modificado la estructura proporcionada por la entidad en las bases integradas en la página 29 y 30, tal como se muestra, alterando el metrado proporcionado por la entidad, siendo este un documento solicitado en la etapa de perfeccionamiento de contrato, no pudiendo ser modificado, adicionando partidas y unidades.
- ✓ Presenta error aritmético, menciona incongruencias en el subtotal S/ 3,516.98 e igv S/ 53,983.05, siendo esto no claro en cuanto su oferta.
- ✓ No presenta análisis de precios unitarios (**APU**) por cada partida a intervenir, no pudiendo evidenciar que se cumpla con el mínimo de los tdr proporcionados.
- ✓ No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- ✓ No presenta desagregado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.





# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

### PRESUPUESTO PARA EL MANTENIMIENTO DE POZO DE PUESTA A TIERRA

Descripción	Unid.	Metrado	Precio unitario	Precio final
Medición del ohmioje del pozo a tierra antes del mantenimiento.	Und.	98.00	5/ 9.35	5/916.30
Retiro de 30cm de profundidad de tierra de la caja de registro.	Und.	98.00	9.35	916.30
Lijado de la sulfatación del electrodo de tierra de parte expuesta con lija metálica.	Und.	98.00	9.35	916.30
Retiro de la sulfatación del cable con cepillo o corte si la demasia del cable lo permite.	Und.	98.00	9.35	916.30
Aplicación de una dosis de química o similar para el tratamiento de terreno.	Und.	98.00	109.35	10,716.30
Reemplazo de conector de bronce tipo ab varilla cable.	Und.	98.00	64.35	6,306.30
Medición de pozo a tierra con instrumento telurómetro con certificado de calibración vigente.	Und.	98.00	9.35	916.30
Nivelación y colocación de tapa de registro.	Und.	98.00	9.35	916.30
Señalización y ubicación de pozos a tierra.	Und.	98.00	89.35	8,756.30
Certificado de protocolo de pruebas del pozo a tierra firmado.	Und.	98.00	100.00	9,800.00
Tapa, el símbolo de pozo a tierra con pintura amarilla.	Und.	98.00	59.35	5,816.30
<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>46,893.00</b>
<b>GASTO GENERAL</b>			<b>7.62%</b>	<b>3,573.07</b>
<b>UTILIDAD</b>			<b>7.50%</b>	<b>3,576.07</b>
<b>SUB TOTAL</b>				<b>53,983.05</b>
<b>IGV</b>			<b>18.00%</b>	<b>9,714.95</b>
<b>TOTAL (INCLUYE IGV)</b>				<b>63,700.00</b>

Atentamente,

  
**ORINSER S.R.L.**  
Miguel Rojas  
GERENTE GENERAL

3.31 Mediante CARTA N°0155-2025-UNAC-DIGA/JA, de fecha 13 de mayo del 2025, se solicitó al postor **TEJEDA DE MENCHACA SHIARA ANTONELLA**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como: costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, detalle de mano de obra, personal, materiales, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros, el mismo que deberá ser acompañado con su Análisis de Precios Unitarios (APU).

Al respecto, el postor **TEJEDA DE MENCHACA SHIARA ANTONELLA**, no presenta todos los elementos constituidos que acredite importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ No presenta lista de cantidades de insumos, materiales, herramientas u otros a emplear, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- ✓ El postor presenta estructura de costos con título PRESUPUESTO, distinto a lo proporcionado en las bases integradas en la página 29 y 30 tal como se muestra, alterando el metrado proporcionado por la entidad, siendo este un documento solicitado en la etapa de perfeccionamiento de contrato, no pudiendo ser modificado, adicionando partidas y unidades.
- ✓ No presenta desagregado de gastos generales, no pudiendo visualizar los gastos fijos y variables que generan estos y porcentaje de incidencia en referencia al costo directo.





# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

✓ No considera GASTOS GENERALES dentro del pie del presupuesto, siendo esto indispensable ya que, revisando su APU, no considera pago correspondiente para el RESPONSABLE TECNICO, por lo que este debería estar incluido en los GG.

S10

Página

1

### Presupuesto

Presupuesto	1201006	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS POZOS A TIERRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO				
Subpresupuesto	001	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
Cliente	LA UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES DE LA UNAC		Costo at	14/05/2025		
Lugar	CALLAO - CALLAO - CALLAO					
Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/	Parcial S/	
01	<b>MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS</b>				1,483.80	
01.1	Movilización y desmovilización de equipos	gib	1.00	1,483.80	1,483.80	
02	<b>SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</b>				3,918.50	
02.1	Equipos de protección personal	gib	1.00	2,686.50	2,686.50	
02.2	SCTR	und	6.00	55.00	330.00	
03	<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y DIAGNOSTICO DE TABLEROS ELÉCTRICOS</b>				82,911.10	
03.1	Medición del ohmioje del pozo a tierra antes del mantenimiento	und	98.00	14.98	1,468.04	
03.2	Retiro de 30 cms de profundidad de tierra de la caja de registro	und	98.00	13.89	1,361.22	
03.3	Lijado de la sulfatación del electrodo de tierra de parte expuesta con lija metálica.	und	98.00	13.32	1,305.36	
03.4	Resiro de la sulfatación del cable con cepillo o corte si la demasia del cable lo permite	und	98.00	13.50	1,323.00	
03.5	Reemplazo de conector de bronce tipo AB varilla cable.	und	98.00	26.33	2,580.34	
03.6	Aplicación de 01 dosis de químico THOR GEL o similar para el Tratamiento de terreno	und	98.00	179.31	17,572.38	
03.7	Medición de pozo a tierra con instrumento Teluómetro con certificado de calibración vigente (esta debe ser menor a 1 año)	und	98.00	14.98	1,468.04	
03.8	Nivelación y colocación de tapa de registro	und	98.00	105.31	10,320.38	
03.9	Señalización y ubicación de pozos a tierra	und	98.00	16.77	1,643.46	
03.0	Certificado de Protocolo de pruebas del pozo a tierra firmado (03 Originales) por Ingeniero electricista colegiado y habilitado	und	98.00	115.68	11,356.24	
03.1	Tapa, el símbolo de pozo a tierra con pintura amarilla.	und	98.00	127.68	12,512.64	
<b>COSTO DIRECTO</b>					87,411.40	
<b>UTILIDAD</b>				10 %	8,741.14	
<b>SUB TOTAL</b>					74,152.54	
<b>IGV</b>				18 %	13,347.46	
<b>TOTAL</b>					87,500.00	

**3.33** El Órgano Encargado de las Contrataciones procedió a determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, según los factores de evaluación enunciados en el capítulo IV de las bases, siendo el único factor de evaluación el precio, se evalúa conforme lo siguiente:

Nombre o Razón Social	Condición	Propuesta Económica S/	Puntaje $P_i = \frac{Om \times PMPE}{O_i}$	Bonificación MYPE 5%	Puntaje Total	Orden de Praelación
CONSORCIO NAKAMA	ADMITIDO	S/ 131,770.00	100.00	5.00	105.00	1°
OPR INDUSTRIAS S.A.C.	ADMITIDO	S/ 428,571.50	30.75	5.00	35.75	2°





# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

### 4. Respecto a la Calificación de la Oferta:

4.1 El Órgano encargado de las Contrataciones en virtud a lo establecido en el artículo 75° del RLCE, procede a evaluar la documentación presentada por los postores, con respecto al cumplimiento de los requisitos de calificación señalado en el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases del procedimiento de selección, conforme el siguiente detalle:

	REQUISITOS PARA LA CALIFICACION DE LA OFERTA	CONSORCIO NAKAMA		OPR INDUSTRIAS S.A.C.	
		CUMPLE		CUMPLE	
		SI	NO	SI	NO
<b>A</b>	<b>CAPACIDAD LEGAL</b>				
	<b>HABILITACIÓN</b>				
	<b>Requisitos:</b> ✓ Persona natural o jurídica  <b>Acreditación:</b> ✓ Copia de Ficha RUC	X			X
<b>B</b>	<b>CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL</b>				
<b>B.3</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>				
<b>B.3.1</b>	<b>FORMACION ACADEMICA</b>				
	<b>Requisitos:</b> ✓ Un (01) Profesional responsable: Formación Académica: Ingeniero electricista o Ingeniero mecánico electricista o Ingeniero en Energía, acreditado con copia del Título Profesional y habilitado.  <b>Acreditación:</b>  El Título Profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/">https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/</a> , según corresponda.  En caso el TITULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.  Cabe precisar que la colegiatura de los profesionales se verifico en la pag <a href="https://cipvirtual.cip.org.pe/sicecolegiacionweb/externo/consultaCol/#">https://cipvirtual.cip.org.pe/sicecolegiacionweb/externo/consultaCol/#</a>	X		X	





# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

B.3.2	CAPACITACIÓN			
<p><b>Requisitos:</b></p> <p>✓ Un (01) Profesional responsable: Capacitación: Con capacitación de 40 horas lectivas en cursos de Supervisión y/o Residente y/o Residencia y/o Supervisor de Obras.</p> <p><b>Acreditación:</b></p> <p>Se acreditará con copia simple de CONSTANCIAS, CERTIFICADOS, U OTROS DOCUMENTOS, SEGÚN CORRESPONDA.</p>	X			X
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE			
<p><b>Requisitos:</b></p> <p>✓ Un (01) Profesional responsable: Experiencia: experiencia mínima de tres (03) años como Responsable o Coordinador o Supervisor o Residente, en servicios de instalaciones eléctricas de baja tensión o mantenimiento, o mejoramiento, o remodelación o implementación, o acondicionamiento de infraestructuras en entidades públicas y/o privadas.</p> <p><b>Acreditación:</b></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	X			X
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD			
<p><b>Requisitos:</b></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/.300,000.00 (Trecientos mil con 00/100 soles) , por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/26,000.00 (Veintiséis Mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes:</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: servicio de mantenimiento correctivo y/o preventivo de tableros eléctricos en baja tensión, mantenimiento preventivo y/o correctivo de sistema pozo a tierra de baja tensión. En el sector público y/o privado.</p> <p><b>Acreditación:</b></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>	X			X





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

4.2 Conforme la revisión efectuada a los documentos presentados para la Calificación de Ofertas en el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 006-2025-UNAC-1, se tiene los siguientes resultados:

**Calificado:**

- CONSORCIO NAKAMA

### 5 Acuerdo tomado por el Órgano Encargado de las Contrataciones

5.1 **ADJUDICAR LA BUENA PRO**, del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 006-2025-UNAC-1 al postor **CONSORCIO NAKAMA**, por el importe de **S/ 131,770.00 (Ciento treinta y un mil setecientos sesenta con 00/100 SOLES)**.

Se concluye el presente Acto, siendo las 10:00 horas del 28 de mayo de 2025 y en señal de conformidad lo actuado suscribo la presente acta.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO  
UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

  
.....  
Mg. JUAN CARLOS COLLADO FELIX  
JEFF

**Mg. JUAN CARLOS COLLADO FELIX**  
Órgano Encargado de las Contrataciones