

**ACTA DE VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACION OBLIGATORIA, EVALUACIÓN,  
CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DE LA ADJUDICACIÓN  
SIMPLIFICADA N° 013-2025-EPS SEDALORETO S.A.-GZY  
PRIMERA CONVOCATORIA – DERIVADO DEL CURSO PÚBLICO N° 002-2025-EPS  
SEDALORETO S.A.-GZY**

**SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO COMERCIAL GEORREFERENCIADO (GIS)  
DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA EPS SEDALORETO S.A.- ZONAL  
YURIMAGUAS.**

Siendo las 11:21 horas, del día 15 de julio de 2025, en la Oficina de Logística de la Zonal Yurimaguas de la EPS SEDALORETO S.A., ubicado en el Jr. Progreso N° 1015 Distrito de Yurimaguas, Provincia de Alto Amazonas, Departamento de Loreto, el Presidente del Comité de Selección dio inicio a la verificación de la documentación obligatoria, calificación y evaluación otorgamiento de la Buena Pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2025-EPS SEDALORETO S.A.-GZY - PRIMERA CONVOCATORIA – DERIVADO DEL CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-EPS SEDALORETO S.A.-GZY**, para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO COMERCIAL GEORREFERENCIADO (GIS) DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA EPS SEDALORETO S.A. – ZONAL YURIMAGUAS**, designados mediante Memo Múltiple N° 034-2025-EPS SEDALORETO S.A.-GZY, de fecha 10 de abril de 2025, integrado por los señores:

**Miembros del Comité:**

- |                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| 1.- ROSSELL PEREZ ISUIZA            | Presidente Titular  |
| 2.- ROCKY CHUMBE ISUIZA             | 1er Miembro Titular |
| 3.- KAROLAY SMITH REÁTEGUI GONZALES | 2do Miembro Titular |

**VALOR ESTIMADO: S/ 580,000.00 SOLES.**

El Presidente del Comité de Selección dio a conocer que, de acuerdo al calendario de las Bases Administrativas aprobadas, se procedió a convocar el procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2025-EPS SEDALORETO S.A.-GZY - PRIMERA CONVOCATORIA – DERIVADO DEL CONCURSO PUBLICO N° 001-2025-EPS SEDALORETO S.A.-GZY - I CONVOCATORIA**, para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO COMERCIAL GEORREFERENCIADO (GIS) DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA EPS SEDALORETO S.A. – ZONAL YURIMAGUAS**, estando programada la calificación y evaluación de ofertas y el otorgamiento de la buena pro para el día de hoy martes 15 de julio del presente año.

**1. REGISTRO DE PARTICIPANTES**

Se registró electrónicamente a través de la plataforma del se@ce dieciocho (18) participantes, de acuerdo al siguiente detalle:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro
1	Proveedor con RUC	10157409021	PERFECTO RODRIGUEZ OSCAR IVAN	03/07/2025	Válido		03/07/2025
2	Proveedor con RUC	10401878560	DIAZ GUEVARA ALEXANDER ANTONIO	09/07/2025	Válido		09/07/2025
3	Proveedor con RUC	10770871731	SANCHEZ MEZA ALEJANDRA KATHERINE	04/07/2025	Válido		04/07/2025
4	Proveedor con RUC	20393018900	AEROCAM SERVICIOS S.A.C.	30/06/2025	Válido		30/06/2025
5	Proveedor con RUC	20493769520	ELECTROEDIFICA E.I.R.L.	30/06/2025	Válido		30/06/2025
6	Proveedor con RUC	20522802060	CORPORACION GEO-SOLUTIONS S.R.L.	09/07/2025	Válido		09/07/2025
7	Proveedor con RUC	20523916361	CONHYDRA S.A. E.S.P. SUCURSAL DEL PERU	03/07/2025	Válido		03/07/2025
8	Proveedor con RUC	20529271370	SANXOIT INGENIERIA Y NEGOCIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	05/07/2025	Válido		05/07/2025
9	Proveedor con RUC	20565221583	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ALARCO S.A.C.	07/07/2025	Válido		07/07/2025
10	Proveedor con RUC	20505379888	ROBLES PEREZ ASOCIADOS E.I.R.L. - RPASOC	30/06/2025	Válido		30/06/2025

11	Proveedor con RUC	20004324521	GAL PERFECTO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - GALD PERFECTO E.I.R.L.	29/06/2025	Válido	29/06/2025
12	Proveedor con RUC	20603251693	RC & RC INGENIERIA CONSTRUCCION S.A.C.	02/07/2025	Válido	02/07/2025
13	Proveedor con RUC	20606208309	THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	27/06/2025	Válido	27/06/2025
14	Proveedor con RUC	20607544663	HYDROGAS S.A.C.	03/07/2025	Válido	03/07/2025
15	Proveedor con RUC	20611172461	ALLENDE CONTRATISTAS E.I.R.L.	27/06/2025	Válido	27/06/2025
16	Proveedor con RUC	20611499591	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	27/06/2025	Válido	27/06/2025
17	Proveedor con RUC	20613897750	PROFESIONALES ASOCIADOS EN SERVICIOS DE CALIDAD QNC- PASEC QNC S.A.C.	27/06/2025	Válido	27/06/2025
18	Proveedor con RUC	20613921002	C.L.D. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	27/06/2025	Válido	27/06/2025

## 2. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Seguidamente, los miembros del Comité de Selección procedieron a descargar la oferta de los tres (3) participantes que registraron su oferta electrónicamente a través del se@ce de acuerdo al siguiente detalle:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado M.
1	20523916361	CONHYDRA S.A. E.S.P. SUCURSAL DEL PERU	11/07/2025	15:27:19	20523916361	11/07/2025	15:27:57	Enviado	Valido
2	10157409021	CONSORCIO CATRASTO COMERCIAL YURIMAGUAS	11/07/2025	22:37:50	10157409021	11/07/2025	22:41:54	Enviado	Valido
3	20565221583	Consortio AG - IC	11/07/2025	21:43:07	20565221583	11/07/2025	21:51:43	Enviado	Valido

## 3. ADMISION DE OFERTAS:

Acto seguido el Comité de Selección procedió con la verificación de los documentos presentados para la admisión de la oferta, en atención a la información solicitada en el Capítulo II de la Sección Específica, requeridos en el numeral 2.2.1.1 Documentación de Presentación Obligatoria descrito en los literales a), b) c), d), e), f) y g), obteniéndose el siguiente detalle:

ANEXO N° 1									
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2025-EPS SEDALORETO S.A. - PRIMERA CONVOCATORIA DERIVADA DEL CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-EPS SEDALORETO S.A. - PRIMERA CONVOCATORIA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO COMERCIAL GEORREFERENCIADO (GIS) DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA EPS SEDALORETO S.A. - ZONAL YURIMAGUAS									
N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA							ADMISION DE LA OFERTA TÉCNICA (CUMPLIMIENTO DE LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA)
		a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio (Anexo N° 04)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, (Anexo N° 5)	g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	
1	CONHYDRA S.A. E.S.P. SUCURSAL DEL PERÚ	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO APLICA	CONFORME (\$/ 677,000.00)	ADMITIDO
2	CONSORCIO CATASTRO COMERCIAL YURIMAGUAS	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	CONFORME (\$/550,000.00)	ADMITIDO
3	CONSORCIO AG - IC	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO CONFORME	CONFORME (\$/499,000.00)	NO ADMITIDO (*)



- De acuerdo al literal d) del acápite 1 del numeral 7.4.2 de la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD (en adelante, LA DIRECTIVA), **establece que la promesa de consorcio debe contener necesariamente las obligaciones que correspondan a cada uno de los integrantes del consorcio.**

Dicho lo anterior, resulta pertinente traer a colación que, en LA DIRECTIVA, así como en la normativa de contrataciones públicas se hace una expresa diferenciación entre los términos "responsabilidad" y "obligaciones".

Así, por ejemplo, en el numeral 7.9 de LA DIRECTIVA se hace referencia a la responsabilidad patrimonial de los consorciados, asimismo, en el numeral 6.4 del mismo cuerpo normativo se hace referencia a la responsabilidad frente a las infracciones. De ambas referencias se puede colegir que, al hablar de responsabilidad, LA DIRECTIVA describe la consecuencia de las acciones u omisiones imputables a los miembros del consorcio, incurridas durante el procedimiento de selección y/o ejecución contractual y/o solución de controversias. Muy por el contrario, al definir el término "obligaciones" en el literal d) del acápite 1 del numeral 7.4.2 de LA DIRECTIVA, se hace referencia a las funciones asumidas por los integrantes el consorcio directamente vinculadas al objeto de la contratación.

Así también, en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado podemos advertir la existencia de la misma diferenciación, ya que en el literal el del artículo 52° de LA LEY se dispone que la oferta debe contener la promesa de consorcio legalizada, en la cual se consigne **las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio**. Nótese que al usar el termino compromiso se sigue haciendo alusión a las funciones asumidas por los integrantes del consorcio. En cambio, en el artículo 258° del mismo cuerpo normativo se habla sobre la individualización de responsabilidades del consorcio, haciendo clara alusión a una distribución de las consecuencias producto de una actuación indebida por parte del consorcio o de sus integrantes

Ahora bien, habiéndose evidenciado que "obligación" tiene acepciones distintas en materia de contrataciones públicas corresponde evaluar la promesa formal de consorcio (Según anexo 6), presentada por el **CONSORCIO AG - IC (ANÁLISIS GEOGRÁFICOS S.A.C. – INGENIERIA Y CONSTRUCCION ALARCO S.A.C.)**, en donde tal y como se advierte en folio 399, los integrantes del consorcio en ningún extremo de dicho anexo **NO se obligan a ejecutar el servicio objeto a la presente convocatoria**, es decir los consorciados antes mencionado debieron a ver consignado en las OBLIGACIONES el compromiso de ejecutar el objeto de la contratación, tal como lo establece en el numeral 7.4.2. Promesa de consorcio, en relación al Contenido mínimo en letra d), tal como señala:

- d) *Las obligaciones que correspondan a cada uno de los integrantes del consorcio. En el caso de consultorías en general, consultorías de obras y ejecución de obras, todos los integrantes del consorcio deben comprometerse a ejecutar actividades directamente vinculadas al objeto de la contratación, debiendo cada integrante precisar dichas obligaciones.*

*En el caso de la **contratación de bienes y servicios**, cada integrante debe precisar las **obligaciones a las que se compromete en la ejecución del objeto de la contratación**, estén o no vinculadas directamente a dicho objeto, pudiendo estar relacionadas a otros aspectos, como administrativos, económicos, financieros, entre otros, debiendo aplicar en el caso de bienes, lo previsto en el acápite 4 del numeral 7.5.2.*

**ANEXO N° 5 – PRESENTADO POR EL PARTICIPANTE EN SU OFERTA TECNICA**

- c) Fijamos nuestro domicilio legal común en Calle Chinchon N° 830 Of. 203 – San Isidro - Lima.
- d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE ANÁLISIS GEOGRÁFICOS S.A.C.1 (Administrativa, logística, técnica y operativa 1)	80%
2. OBLIGACIONES DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ALARCO S.A.C. 2 (Administrativa, logística, técnica y operativa 2)	20%
TOTAL OBLIGACIONES	100%

Lima, 11 de julio de 2025

  
ANÁLISIS GEOGRÁFICOS S.A.C.  
ABEL ALARCO BASALDUA  
Representante Legal  
DNI N° 10406898.

  
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
ALARCO S.A.C.  
ROBY ALARCO BASALDUA  
Representante Legal  
DNI N° 09570264

Al respecto, el reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado regula en su artículo 60 – 60.1 que, durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta.

Así mismo, el citado artículo en el numeral 60.2 señala los documentos materia de subsanación que entre otros indica en los incisos a) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica, e inciso b) La nomenclatura del procedimiento de selección y falta de firma o foliación del postor o su representante, estando a lo indicado en el referido dispositivo legal **No** corresponde solicitar la subsanación de la firma del **ANEXO N° 5 – PROMESA DE CONSORCIO**; por no encontrarse en ninguno de los supuestos. Por lo que el comité de selección acuerda por **UNANIMIDAD** no solicitar la subsanación de dicho anexo, por lo que declara la oferta como **NO ADMITIDO**.

Al respecto, es oportuno señalar que, en reiterados pronunciamientos o resoluciones del Tribunal de Contrataciones del Estado, manifiesta que las bases integradas constituyen las reglas del procedimiento de selección y es en función de ellas que debe efectuarse la admisión, evaluación y calificación de las ofertas, quedando tanto las Entidades como los postores sujetos a sus disposiciones. Cabe señalar que la Resolución N° 1881-2019-TCE-S1 indica que cada postor debe ser diligente, y presentar ofertas claras y congruentes, de tal manera que el Comité de Selección pueda evidenciar lo que el postor se encuentra ofertando sin recurrir a interpretaciones. Asimismo, la evaluación del Comité de Selección debe darse en virtud a la documentación obrante en la oferta, no pudiendo considerar hechos o datos no incluidos por el propio postor en su oferta, que no hayan sido expresamente descritos ni aseverados, y que por sí solos permitan identificar la exigencia o requerimiento que desea acreditarse, estando impedidos de realizar interpretación alguna a la información contenida en la oferta.



Cabe precisar, que la Resolución N° 03620 -2021-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado indica que: "... ni el comité de selección ni este Tribunal están facultados a interpretar lo señalado en las ofertas de los postores, cuando determinado ofrecimiento no se desprende de manera literal; es decir, no es posible inferir que un determinado postor quiso decir u ofrecer algo que no se encuentra consignado de manera literal en su oferta; lo contrario implicaría vulnerar el principio de igualdad de trato previsto en el literal a) del artículo 2 de la Ley, en virtud del cual todos los proveedores deben disponer de las mismas oportunidades para formular sus ofertas, encontrándose prohibida la existencia de privilegios o ventajas y, en consecuencia, el trato discriminatorio manifiesto o encubierto..." , **por lo que la oferta debe ser no admitida.**

El procedimiento de selección debe encontrarse orientado a permitir que se obtenga la oferta más ventajosa para la satisfacción del interés público, por tal motivo este Órgano Colegiado acuerda **NO ADMITIR** la oferta del postor **CONSORCIO AG – IC.**

### EVALUACIÓN DE OFERTAS:

De acuerdo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la evaluación consiste en la aplicación de los factores de evaluación a las ofertas que cumplen con lo señalado en el numeral 73.2 del artículo 73° con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas

De la revisión de los tres (3) ofertas presentadas por los citados postores, el Comité de Selección, determinó admitir solo a dos (2) ofertas, que pasará a la etapa de evaluación del precio de la oferta, siendo el siguiente detalle:

ANEXO N° 2		
N°	POSTOR	ESTADO
1	CONHYDRA S.A. E.S.P. SUCURSAL DEL PERÚ	ADMITIDA
2	CONSORCIO CATASTRO COMERCIAL YURIMAGUAS	ADMITIDA

Así mismo, el Comité de Selección, procedió a evaluar los factores de evaluación que es el: 1) Precio de la Oferta, a través del procedimiento de evaluación establecido en las bases, obteniendo el siguiente orden de prelación de la ofertada evaluada:

ANEXO N° 3					
N°	POSTOR	DETERMINACION DEL PUNTAJE		PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		PRECIO DE LA OFERTA	PUNTAJE		
1	CONSORCIO CATASTRO COMERCIAL YURIMAGUAS	550,000.00	100.00	100.00	1°
2	CONHYDRA S.A. E.S.P. SUCURSAL DEL PERÚ	677,000.00	81.24	81.24	2°
OBSERVACIONES					

**CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección califica a los postores que obtuvieron el primer, segundo y tercer lugar, según el orden de prelación, verificando que cumpla con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas definitivas, si la oferta del postor no cumple con los requisitos de calificación es descalificada, obteniendo el siguiente resultado.

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	
<b>POSTOR N° 1: CONSORCIO CATASTRO COMERCIAL YURIMAGUAS</b>	
<b>B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>	
<b>B.2 INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA</b>	
<b>Requisitos:</b> Contar con un local propio o alquilado, dentro del alcance geográfico de la EPS, debidamente equipada y habilitada que sirva de centro de operaciones de las labores y actividad para cumplir con el contrato.  Este Centro de Operaciones, contará de un local con las características apropiadas para la prestación del servicio el que dispondrá de áreas básicas para oficinas, almacenes, vestuarios, servicios higiénicos, etc. La EPS procederá a la verificación y levantamiento de acta del cumplimiento de la infraestructura.  <b>Acreditación:</b> Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad de la infraestructura estratégica requerida	<b>CUMPLE</b> El postor acredita la Infraestructura Estratégica, según folios 087 al 091, solicitado en las bases integradas definitivas
<b>B.3 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>	
<b>B.3.1 FORMACIÓN ACADÉMICA</b> <b>Requisitos:</b> a) <b>COORDINADOR GENERAL (PROYECTO)</b> Profesional titulado y/o Bachiller en Ingeniería, en las carreras de: Ingeniería Geográfica y/o Ingeniería de Sistemas y/o Ingeniería Sanitaria y/o Ingeniería Ambiental y/o Ingeniería Civil y/o Ingeniería Industrial y/o Ingeniería Software. b) <b>SUPERVISOR DE CAMPO</b> Profesional Titulado o Bachiller y/o Egresado en Ingeniería Sanitaria o Ingeniería Geográfica o Ingeniería Informática o Ingeniería Sistemas o Ingeniería Civil o Ingeniería Industrial o Ingeniería Ambiental o Ingeniería de Software o Ingeniería Geografía. c) <b>CONTROL DE CALIDAD</b> Profesional titulado o Bachiller y/o egresado en Ingeniería Sanitaria o Ingeniería Geográfica o Ingeniería Informática o Ingeniería Sistemas o Ingeniería Civil o Ingeniería Industrial o Ingeniería Ambiental o Ingeniería de Software o Ingeniería Geografía. d) <b>TÉCNICO CAD Y GIS</b> Profesional Bachiller y/o Egresado en Ingeniería Sanitaria o Ingeniería Geográfica o Ingeniería Informática o Ingeniería Sistemas o Ingeniería Civil o Ingeniería Industrial o Ingeniería Ambiental o Ingeniería de Software o Geografía. e) <b>TOPÓGRAFO</b> Egresado de instituto técnico de las carreras de Ingeniería o egresado de Ingeniería Geodesia ó egresado de Ingeniería Geológica ó Ingeniería Agrónoma ó Ingeniería Geográfica o Geografía o Ingeniería Civil o Ingeniería Ambiental.	<b>CUMPLE,</b> El postor acredita la Formación académica del personal clave, según folios 092 al 152, solicitado en las bases integradas definitivas
<b>B.3.2 CAPACITACIÓN</b>	
<b>Requisitos:</b> a) <b>COORDINADOR GENERAL (PROYECTO)</b> -Curso en Sistemas de Información Geográfica (GIS) y/o AutoCAD como mínimo 60 horas lectivas. -Curso en Gestión de Proyectos bajo la Metodología BIM, como mínimo 20 horas.  b) <b>SUPERVISOR DE CAMPO</b> -Curso en Seguridad o Salud en el trabajo y/o verificador catastral, como mínimo 45 horas lectivas. -Curso en Sistemas de Información Geográfica (GIS) como mínimo 20 horas lectivas.  <b>Acreditación:</b> Se acreditará con copia simple de CONSTANCIAS ó CERTIFICADOS	<b>CUMPLE</b> El postor acredita la Capacitación del personal clave, según folios 092 al 152, solicitado en las bases integradas definitivas



## B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

## Requisitos:

## a) COORDINADOR GENERAL (PROYECTO)

Experiencia laboral en el sector público o privado mínimo de cuatro (4) años, computada desde la obtención del grado de Bachiller, en el servicio de asistencia técnica en materia de las actividades del catastro técnico georeferenciado a las EPS y/o catastro comercial georeferenciado a las EPS y/o en catastro predial y/o encargado, responsable o asistente en sistemas de información geográfica y/o sistema de aeronaves pilotadas a distancia (RPAS) para la actualización de la cartografía de las EPS y/o asistencia en articulación técnica y/o asistencia en articulación comercial y/o actividades operacionales y/o actividades comerciales.

## b) SUPERVISOR DE CAMPO

Experiencia laboral en el sector público o privado mínimo de un (01) año, computada desde la obtención del grado de Bachiller y/o egresado, en cargos de supervisión en seguridad y salud en el trabajo y/o implementar sistemas de gestión de seguridad y salud en el trabajo y/o en proyectos u obras, o industrias y/o realizando diseño de programas de seguridad y salud en el trabajo y control de riesgos en SST y/o catastros y/o actualización del catastro técnico y/o actualización del catastro comercial.

## c) CONTROL DE CALIDAD

Experiencia laboral en el sector público o privado mínimo de un (1) año, computada desde la obtención del grado de Bachiller y/o egresado, como asistente, encargado de actividades de Catastro Técnico de agua potable y/o alcantarillado y/o servicios de inventario y/o, mediciones y/o mantenimiento en infraestructuras hidráulicas en servicios de agua potable y/o trabajos de gabinete de los proyectos de catastro técnico de agua potable y alcantarillado y/o catastros.

## d) TÉCNICO CAD Y GIS

Experiencia laboral en el sector público o privado mínimo de un (1) año, computada desde la obtención del grado de Bachiller y/o egresado, como asistente, encargado o responsable de Catastro Técnico de agua potable y/o alcantarillado y/o servicios de inventario y/o, mediciones y/o mantenimiento en infraestructuras hidráulicas en servicios de agua potable y/o trabajos de gabinete de los proyectos de catastro técnico de agua potable y alcantarillado y/o innovaciones tecnológicas en GIS y/o manejo de base de datos espaciales GIS y/o catastros.

## e) TOPOGRAFO

Experiencia laboral en el sector público o privado mínimo de seis (06) meses computados desde la constancia de egresado, en actividades de levantamientos topográficos relacionados a proyectos de agua y/o alcantarillado; y/o replanteo de redes de agua y/o alcantarillado; y/o Catastro Técnico de redes de agua y/o alcantarillado y/o temas afines a Catastro Técnico de Saneamiento y/o Catastro.

## CUMPLE,

El postor acredita la Formación académica del personal clave, según folios 092 al 152, solicitado en las bases integradas definitivas

## C. EXPERIENCIA DEL POSTOR

## Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 2 000,000.00 (Dos Millones y 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios similares a los siguientes:

- Servicios de actualización o gestión de información del Catastro Técnico y/o Catastro Comercial georeferenciado.
- Servicio de levantamiento cartográfico y/o topográfico y/o geodésico y/o fotogramétrico.
- Servicios de Catastro técnico.
- Servicios de consultoría para la elaboración de catastros.
- Servicios de elaboración de expedientes técnicos para elaboración de catastros técnicos.
- Servicios de desarrollo, aplicación, ejecución y funcionalidad de Software GIS (prioritariamente QGIS).
- Servicio de manejo de bases de datos alfanuméricos y gráficos y/o tecnologías de captura de información con aparatos portátiles.
- Servicio de Implementación de Sistemas de Información Geográfica.
- Servicio de desarrollo y actualización de catastro técnico y/o Catastro Comercial

## Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

## CUMPLE

El postor acredita la Experiencia del postor en la Especialidad, según folios 028 al 075, solicitado en las bases integradas definitivas

N°	EMPRESA	NÚMERO DE DOCUMENTO	MONTO (S/.)	OBSERVACIONES
1	EPS EMAPISCO S.A.	CONTRATO N° 01-2022-GG-EPS EMAPISCO S.A.	S/. 475,000.00	NINGUNA
2	EPS EMAPISCO S.A.	CONTRATO N° 02-2022-GG-EPS EMAPISCO S.A.	S/. 355,000.00	NINGUNA
3	EPS BARRANCA SA	CONTRATO N° 008-2021-EPS BARRANCA S.A.	S/. 205,000.00	NINGUNA
4	EPS BARRANCA SA	CONTRATO N° 019-2018-EPS BARRANCA S.A.	S/. 407,397.60	NINGUNA
5	EPS EMAPAVIGS S.A.C.	CONTRATO N° 006-2017-EMAPAVIGS SAC/LOG.	S/. 253,915.54	NINGUNA
S/. 1,696,313.14				
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN				
EL POSTOR: CONSORCIO CATASTRO COMERCIAL YURIMAGUAS, CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CALIFICACION, SOLICITADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS INTEGRADAS				

POSTOR N° 2: CONHYDRA S.A. E.S.P. SUCURSAL DEL PERÚ

**B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL****B.2 INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA**Requisitos:

Contar con un local propio o alquilado, dentro del alcance geográfico de la EPS, debidamente equipada y habilitada que sirva de centro de operaciones de las labores y actividad para cumplir con el contrato.

Este Centro de Operaciones, contará de un local con las características apropiadas para la prestación del servicio el que dispondrá de áreas básicas para oficinas, almacenes, vestuarios, servicios higiénicos, etc. La EPS procederá a la verificación y levantamiento de acta del cumplimiento de la infraestructura.

Acreditación:

Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad de la infraestructura estratégica requerida

**CUMPLE**

El postor acredita la Infraestructura Estratégica, según folios 021 al 025, solicitado en las bases integradas definitivas

**B.3 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE****B.3.1 FORMACIÓN ACADÉMICA**Requisitos:**a) COORDINADOR GENERAL (PROYECTO)**

Profesional titulado y/o Bachiller en Ingeniería, en las carreras de: Ingeniería Geográfica y/o Ingeniería de Sistemas y/o Ingeniería Sanitaria y/o Ingeniería Ambiental y/o Ingeniería Civil y/o Ingeniería Industrial y/o Ingeniería Software.

**b) SUPERVISOR DE CAMPO**

Profesional Titulado o Bachiller y/o Egresado en Ingeniería Sanitaria o Ingeniería Geográfica o Ingeniería Informática o Ingeniería Sistemas o Ingeniería Civil o Ingeniería Industrial o Ingeniería Ambiental o Ingeniería de Software o Ingeniería Geografía.

**c) CONTROL DE CALIDAD**

Profesional titulado o Bachiller y/o egresado en Ingeniería Sanitaria o Ingeniería Geográfica o Ingeniería Informática o Ingeniería Sistemas o Ingeniería Civil o Ingeniería Industrial o Ingeniería Ambiental o Ingeniería de Software o Ingeniería Geografía.

**d) TÉCNICO CAD Y GIS**

Profesional Bachiller y/o Egresado en Ingeniería Sanitaria o Ingeniería Geográfica o Ingeniería Informática o Ingeniería Sistemas o Ingeniería Civil o Ingeniería Industrial o Ingeniería Ambiental o Ingeniería de Software o Geografía.

**e) TOPÓGRAFO**

Egresado de instituto técnico de las carreras de Ingeniería o egresado de Ingeniería Geodesia ó egresado de Ingeniería Geológica ó Ingeniería Agrónoma ó Ingeniería Geográfica o Geografía o Ingeniería Civil o Ingeniería Ambiental.

**CUMPLE,**

El postor acredita la Formación académica del personal clave, según folios 026 al 045, solicitado en las bases integradas definitivas

**B.3.2 CAPACITACIÓN**Requisitos:**a) COORDINADOR GENERAL (PROYECTO)**

-Curso en Sistemas de Información Geográfica (GIS) y/o AutoCAD como mínimo 60 horas lectivas.  
-Curso en Gestión de Proyectos bajo la Metodología BIM, como mínimo 20 horas.

**b) SUPERVISOR DE CAMPO**

-Curso en Seguridad o Salud en el trabajo y/o verificador catastral, como mínimo 45 horas lectivas.  
-Curso en Sistemas de Información Geográfica (GIS) como mínimo 20 horas lectivas.

Acreditación:

Se acreditará con copia simple de CONSTANCIAS ó CERTIFICADOS

**CUMPLE**

El postor acredita la Capacitación del personal clave, según folios 092 al 152, solicitado en las bases integradas definitivas

**B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**Requisitos:**a) COORDINADOR GENERAL (PROYECTO)**

Experiencia laboral en el sector público o privado mínimo de cuatro (4) años, computada desde la obtención del grado de Bachiller, en el servicio de asistencia técnica en materia de las actividades del catastro técnico georeferenciado a las EPS y/o catastro comercial georeferenciado a las EPS y/o en catastro predial y/o encargado, responsable o asistente en sistemas de información geográfica y/o sistema de aeronaves pilotadas a distancia (RPAS) para la actualización de la cartografía de las EPS y/o asistencia en articulación técnica y/o asistencia en articulación comercial y/o actividades operacionales y/o actividades comerciales.

**b) SUPERVISOR DE CAMPO**

Experiencia laboral en el sector público o privado mínimo de un (01) año, computada desde la obtención del grado de Bachiller y/o egresado, en cargos de supervisión en seguridad y salud en el trabajo y/o implementar sistemas de gestión de seguridad y salud en el trabajo y/o en proyectos u obras, o industrias y/o realizando diseño de programas de seguridad y salud en el trabajo y control de riesgos en SST y/o catastros y/o actualización del catastro técnico y/o actualización del catastro comercial.

**c) CONTROL DE CALIDAD**

Experiencia laboral en el sector público o privado mínimo de un (1) año, computada desde la obtención del grado de Bachiller y/o egresado, como asistente, encargado de actividades de Catastro Técnico de agua potable y/o alcantarillado y/o servicios de inventario y/o, mediciones y/o mantenimiento en infraestructuras hidráulicas en servicios de agua potable y/o trabajos de gabinete de los proyectos de catastro técnico de agua potable y alcantarillado y/o catastros.

**d) TÉCNICO CAD Y GIS**

Experiencia laboral en el sector público o privado mínimo de un (1) año, computada desde la obtención del grado de Bachiller y/o egresado, como asistente, encargado o responsable de Catastro Técnico de agua potable y/o alcantarillado y/o servicios de inventario y/o, mediciones y/o mantenimiento en infraestructuras hidráulicas en servicios de agua potable y/o trabajos de gabinete de los proyectos de catastro técnico de agua potable y alcantarillado y/o innovaciones tecnológicas en GIS y/o manejo de base de datos espaciales GIS y/o catastros.

**e) TOPÓGRAFO**

Experiencia laboral en el sector público o privado mínimo de seis (06) meses computados desde la constancia de egresado, en actividades de levantamientos topográficos relacionados a proyectos de agua y/o alcantarillado; y/o replanteo de redes de agua y/o alcantarillado; y/o Catastro Técnico de redes de agua y/o alcantarillado y/o temas afines a Catastro Técnico de Saneamiento y/o Catastro.

**CUMPLE,**

El postor acredita la Formación académica del personal clave, según folios 046 al 064, solicitado en las bases integradas definitivas



## C. EXPERIENCIA DEL POSTOR

## Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 2 000,000.00 (Dos Millones y 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios similares a los siguientes:

- Servicios de actualización o gestión de información del Catastro Técnico y/o Catastro Comercial georeferenciado.
- Servicio de levantamiento cartográfico y/o topográfico y/o geodésico y/o fotogramétrico.
- Servicios de Catastro técnico.
- Servicios de consultoría para la elaboración de catastros.
- Servicios de elaboración de expedientes técnicos para elaboración de catastros técnicos.
- Servicios de desarrollo, aplicación, ejecución y funcionalidad de Software GIS (prioritariamente QGIS).
- Servicio de manejo de bases de datos alfanuméricos y gráficos y/o tecnologías de captura de información con aparatos portátiles.
- Servicio de Implementación de Sistemas de Información Geográfica.
- Servicio de desarrollo y actualización de catastro técnico y/o Catastro Comercial

## Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

## CUMPLE

El postor acredita la Experiencia del postor en la Especialidad, según folios 065 al 087, solicitado en las bases integradas definitivas

Nº	EMPRESA	NÚMERO DE DOCUMENTO	MONTO (S/.)	OBSERVACIONES
1	EPS SEDACHIMBOTE S.A.	CS Nº 22	S/. 3,678,291.67	NINGUNA
S/. 3,678,291.67				
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN				
EL POSTOR: CONHYDRA S.A. E.S.P. SUCURSAL DEL PERÚ, CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CALIFICACION, SOLICITADO EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS INTEGRADAS				

Por consiguiente, habiendo cumplido solo dos (2) postores, con acreditar todos los REQUISITOS DE CALIFICACION, establecidos en los documentos del procedimiento de selección:

- ✓ **CONSORCIO CATASTRO COMERCIAL YURIMAGUAS, integrado por (JJ CELESTE E.I.R.L., PROYECTOS y PERFECTO RODRIGUEZ OSCAR IVAN) Cumple** con acreditar los Requisitos de Calificación especificados en las Bases Administrativas Integradas, por lo que su Oferta queda **CALIFICADA**.
- ✓ **CONHYDRA S.A. E.S.P. SUCURSAL DEL PERÚ, Cumple** con acreditar los Requisitos de Calificación especificados en las Bases Administrativas Integradas, por lo que su Oferta queda **CALIFICADA**.

También, es oportuno acotar que las Bases del procedimiento de selección, constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección y es en función de ellas que el Comité de Selección a efectuado la evaluación y calificación y ha corroborado la documentación contenida en la oferta de los postores a fin de constatar que cumplan con lo requerido por la Entidad.




En tal sentido el Comité de Selección, toma los siguientes acuerdos:

**PRIMERO:** Otorgar la Buena Pro del procedimiento de selección del **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2025-EPS SEDALORETO S.A. - PRIMERA CONVOCATORIA DERIVADA DEL CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-EPS SEDALORETO S.A. - PRIMERA CONVOCATORIA**, para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO COMERCIAL GEORREFERENCIADO (GIS) DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA EPS SEDALORETO S.A. - ZONAL YURIMAGUAS**, correspondiente al Plan de Inversiones de la estructura tarifaria 2022-2027, al postor **CONSORCIO CATASTRO COMERCIAL YURIMAGUAS**, conformado por la Empresa 1 **JJ CELESTE E.I.R.L.**, con RUC N° 20603963637 y la Empresa 2 **PERFECTO RODRIGUEZ OSCAR IVAN**, con RUC N° 10157409021, por el monto de **S/ 550,000.00 (QUINIENTOS CINCUENTA MIL Y 00/100 SOLES)** sin el IGV.

**SEGUNDO:** Publicar este resultado al Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE.

**TERCERO:** Remitir copia de la presente acta al expediente de contratación

Siendo las 12:45 horas del día quince (15) de julio del 2025, se dio por concluida la sesión, firmando los miembros del Comité de Selección en señal de conformidad.

	
<b>ROSSELL PEREZ ISUIZA</b> PRESIDENTE TITULAR	
	
<b>ROCKY CHUMBE ISUIZA</b> PRIMER MIEMBRO TITULAR	<b>KAROLAY S. REATEGUI GONZALES</b> SEGUNDO MIEMBRO TITULAR