

ACTA N° 001-AS 012-2024-DIRIS LE-1
ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 012-2024-DIRIS LE-1

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE
MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA
INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD EL AGUSTINO DE LA DIRIS LIMA ESTE"

En la ciudad de Lima, siendo el 30/07/2024, se reunieron en la Oficina de Abastecimiento de la Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Este, los miembros del Comité de Selección designados mediante Formato de Designación de Comité de Selección, para conducir el procedimiento de selección: "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD EL AGUSTINO DE LA DIRIS LIMA ESTE", cuya conformación se detalla de la siguiente manera:

Miembros:

Clara Elizabeth Espinoza Tinco Presidente Titular
Alex Emiliano Lavado Basilio Primer Miembro Suplente
Ralp Pierre Bartra Labajos Segundo Miembro Titular

I. REGISTRO DE PARTICIPANTES:

De acuerdo al cronograma establecido en el portal del SEACE, se da cuenta del registro electrónico de participantes inscritos:

N°	Proveedor con RUC	RUC	Nombre del Proveedor	Fecha de Registro	Estado	Fecha de Registro	RUC	Estado
1	Proveedor con RUC	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JLSUS	16/07/2024	Válido	16/07/2024	10402725791	⊕ ⊕ ⊕
2	Proveedor con RUC	10406237716	BENITEZ AYOSA IVAN EDUARDO	19/07/2024	Válido	19/07/2024	10406237716	⊕ ⊕ ⊕
3	Proveedor con RUC	10460900351	PURBA ZUÑIGA MU AGROS GRECIA	16/07/2024	Válido	16/07/2024	10460900351	⊕ ⊕ ⊕
4	Proveedor con RUC	10750212081	BALDERA FALÉN DIANA LORENA	20/07/2024	Válido	20/07/2024	10750212081	⊕ ⊕ ⊕
5	Proveedor con RUC	20302061425	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES	20/07/2024	Válido	20/07/2024	20302061425	⊕ ⊕ ⊕
6	Proveedor con RUC	20329552820	J L Y O REPRESENTACIONES Y SERVICIOS S.R.L.	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20329552820	⊕ ⊕ ⊕
7	Proveedor con RUC	20336343403	P R G SERV. PROYECTOS Y CONSTRUCCION SRL	24/07/2024	Válido	24/07/2024	20336343403	⊕ ⊕ ⊕
8	Proveedor con RUC	20437554804	R-CIS INGENIEROS SAC	19/07/2024	Válido	19/07/2024	20437554804	⊕ ⊕ ⊕
9	Proveedor con RUC	20477441484	GRUPO AZADELA S.A.C. - AZADELA S.A.C.	20/07/2024	Válido	20/07/2024	20477441484	⊕ ⊕ ⊕
10	Proveedor con RUC	20477629793	CONSTRUCCIONES Y MINERIA OLEMAR S.A.C.	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20477629793	⊕ ⊕ ⊕
11	Proveedor con RUC	20480044585	DIAMANTE VERDE S.R.L.	23/07/2024	Válido	23/07/2024	20480044585	⊕ ⊕ ⊕
12	Proveedor con RUC	20481097488	SOLUCIONES GLOBALES EN INGENIERIA SAC	22/07/2024	Válido	22/07/2024	20481097488	⊕ ⊕ ⊕
13	Proveedor con RUC	20491624303	RIRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20491624303	⊕ ⊕ ⊕
14	Proveedor con RUC	20505690711	INGETEC GROUP S.A.C.	22/07/2024	Válido	22/07/2024	20505690711	⊕ ⊕ ⊕
15	Proveedor con RUC	20506091382	EVOLUTION HUASCAN FRI	17/07/2024	Válido	17/07/2024	20506091382	⊕ ⊕ ⊕
16	Proveedor con RUC	20509845752	H GRANT INGENIEROS S.A.C.	17/07/2024	Válido	17/07/2024	20509845752	⊕ ⊕ ⊕
17	Proveedor con RUC	20510367601	INVERSIONES KAMIA S.R.L.	21/07/2024	Válido	21/07/2024	20510367601	⊕ ⊕ ⊕
18	Proveedor con RUC	20512758968	SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	23/07/2024	Válido	23/07/2024	20512758968	⊕ ⊕ ⊕
19	Proveedor con RUC	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANTONIA CERRADA AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20520577018	⊕ ⊕ ⊕
20	Proveedor con RUC	20520806572	SERVICIOS GENERALES KAPA SAC	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20520806572	⊕ ⊕ ⊕

*"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

21.	Proveedor con RUC	20521489872	SANGAR CONTRATISTAS S.A.C.	17/07/2024	Válido	17/07/2024	20521489872	
22.	Proveedor con RUC	20522565858	INVERSIONES NORSA S.A.C.	23/07/2024	Válido	23/07/2024	20522565858	
23.	Proveedor con RUC	20524008565	MULTISERVICIOS Y CREACIONES LIACTAS S.A.C.	20/07/2024	Válido	20/07/2024	20524008565	
24.	Proveedor con RUC	20528046127	V & I INGENIEROS SRL	22/07/2024	Válido	22/07/2024	20528046127	
25.	Proveedor con RUC	20529384735	CEJAM SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20/07/2024	Válido	20/07/2024	20529384735	
26.	Proveedor con RUC	20533706917	SERVICIOS & PROYECTOS SAN ANTONIO S.A.C.	18/07/2024	Válido	18/07/2024	20533706917	
27.	Proveedor con RUC	20541624644	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	20/07/2024	Válido	20/07/2024	20541624644	
28.	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	23/07/2024	Válido	23/07/2024	20542513439	
29.	Proveedor con RUC	20543034674	ESTRUCTURAS Y SERVICIOS DEL PERU S.A.C.	24/07/2024	Válido	24/07/2024	20543034674	
30.	Proveedor con RUC	20547134525	KEVERCOM S.A.C.	23/07/2024	Válido	23/07/2024	20547134525	
31.	Proveedor con RUC	20547723431	A Y G CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20547723431	
32.	Proveedor con RUC	20548653763	TECHNOLOGY SOLUTION GROUP S.A.C.	18/07/2024	Válido	18/07/2024	20548653763	
33.	Proveedor con RUC	20550683645	INVERCOM PROYECTOS S.A.C.	21/07/2024	Válido	21/07/2024	20550683645	
34.	Proveedor con RUC	20551544723	SAMED CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	19/07/2024	Válido	19/07/2024	20551544723	
35.	Proveedor con RUC	20552452314	INVESTMENTS GLOBO S.A.C.	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20552452314	
36.	Proveedor con RUC	20552596405	A & N GROUP S.A.C.	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20552596405	
37.	Proveedor con RUC	20552971265	CORPORACION RALF INICIOS INTERNACIONALES PERU S.A.C.	17/07/2024	Válido	17/07/2024	20552971265	
38.	Proveedor con RUC	20556531430	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	17/07/2024	Válido	17/07/2024	20556531430	
39.	Proveedor con RUC	20556724823	ELIASOFT CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	22/07/2024	Válido	22/07/2024	20556724823	
40.	Proveedor con RUC	20557084364	URBANIDAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	17/07/2024	Válido	17/07/2024	20557084364	
41.	Proveedor con RUC	20558093219	HABA CORPORATION E.I.R.L.	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20558093219	
42.	Proveedor con RUC	20563330881	CORPORACION FRAMI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION FRAMI S.A.C.	19/07/2024	Válido	19/07/2024	20563330881	
43.	Proveedor con RUC	20570514009	G.H. TOHGO PERU S.A.C.	23/07/2024	Válido	23/07/2024	20570514009	
44.	Proveedor con RUC	20571268508	ECONOMFEC ASOCIADOS S.R.L.	23/07/2024	Válido	23/07/2024	20571268508	
45.	Proveedor con RUC	20600794770	EDHATIL S.A.C.	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20600794770	
46.	Proveedor con RUC	20601202698	GRUPO TASK E.I.R.L.	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20601202698	
47.	Proveedor con RUC	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	18/07/2024	Válido	18/07/2024	20601206481	
48.	Proveedor con RUC	20601218268	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	23/07/2024	Válido	23/07/2024	20601218268	
49.	Proveedor con RUC	20601505828	CORPORACION LUHAYJI S.A.C.	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20601505828	
50.	Proveedor con RUC	20601590721	ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.	17/07/2024	Válido	17/07/2024	20601590721	
51.	Proveedor con RUC	20602106030	CONSTRUCTORA TRABICH PERU S.A.C.	22/07/2024	Válido	22/07/2024	20602106030	
52.	Proveedor con RUC	20602220851	YORDAN INVERSIONES S.A.C.	17/07/2024	Válido	17/07/2024	20602220851	
53.	Proveedor con RUC	20602332196	ELA & SAN E.I.R.L.	23/07/2024	Válido	23/07/2024	20602332196	
54.	Proveedor con RUC	20603155611	BHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	17/07/2024	Válido	17/07/2024	20603155611	
55.	Proveedor con RUC	20603477023	DJ & P INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C.	17/07/2024	Válido	17/07/2024	20603477023	
56.	Proveedor con RUC	20604475059	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	21/07/2024	Válido	21/07/2024	20604475059	
57.	Proveedor con RUC	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	22/07/2024	Válido	22/07/2024	20605545948	
58.	Proveedor con RUC	20605599401	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20605599401	
59.	Proveedor con RUC	20607270741	GRUPO HUELDA CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	22/07/2024	Válido	22/07/2024	20607270741	
60.	Proveedor con RUC	20607316971	ANCLUSTER CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA E.I.R.L.	20/07/2024	Válido	20/07/2024	20607316971	

"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

61	Proveedor con RUC	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	10/07/2024	Válido	20/07/2024	20607571890	🔄🔍
62	Proveedor con RUC	20608474073	CONSTRUCCION, DISEÑOS, INVERSIONES Y PROYECTOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CODINPRO S.A.C.	17/07/2024	Válido	17/07/2024	20608474073	🔄🔍
63	Proveedor con RUC	20608578944	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20608578944	🔄🔍
64	Proveedor con RUC	20610291784	NAOMI & H SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S.A.C.	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20610291784	🔄🔍
65	Proveedor con RUC	20610589503	REYCH CONSTRUCTORA Y CONSULTORA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20610589503	🔄🔍
66	Proveedor con RUC	20611172461	ALLENDE CONTRATISTAS E.I.R.L.	24/07/2024	Válido	24/07/2024	20611172461	🔄🔍
67	Proveedor con RUC	20611344504	GRUPO HOBAS S.A.C.	23/07/2024	Válido	23/07/2024	20611344504	🔄🔍
68	Proveedor con RUC	20611394315	LC & EC CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	16/07/2024	Válido	16/07/2024	20611394315	🔄🔍
69	Proveedor con RUC	20611399694	FORTEPACHA S.A.C.	20/07/2024	Válido	20/07/2024	20611399694	🔄🔍
70	Proveedor con RUC	20611499591	IVI CONTRATISTAS E.I.R.L.	21/07/2024	Válido	21/07/2024	20611499591	🔄🔍
71	Proveedor con RUC	20611610379	MAJERTOP OBRAS Y SERVICIOS S.A.C.	19/07/2024	Válido	19/07/2024	20611610379	🔄🔍
72	Proveedor con RUC	20612133507	DEVGROUP PROYECTOS S.A.C.S.	24/07/2024	Válido	24/07/2024	20612133507	🔄🔍
73	Proveedor con RUC	20612573671	CONSTRUCAPRIGUE E.I.R.L.	23/07/2024	Válido	23/07/2024	20612573671	🔄🔍

II. PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

De la lista de participantes, los siguientes postores presentaron ofertas por medio de la plataforma SEACE:

Presentación de ofertas/expressión de interés

Entidad convocante:	DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA ESTE
Nomenclatura:	AS-SM-12-2024-DIRIS LE-1
Nro. de convocatoria:	1
Objeto de contratación:	Servicio
Descripción del objeto:	CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD EL AGUSTINO DE LA DIRIS LIMA ESTE

RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD EL AGUSTINO DE LA DIRIS LIMA ESTE			
20602106030	CONSTRUCTORA FRANCH PERU S.A.C.	25/07/2024	14:57:27	Electronico
20609033219	NABA CORPORATION E.I.R.L.	25/07/2024	15:09:17	Electronico
20607094264	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	25/07/2024	15:42:41	Electronico
20656531430	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	25/07/2024	17:14:00	Electronico
20300604425	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS DE NEREALES	25/07/2024	18:45:15	Electronico
20547134526	KEVERCOM S.A.C.	25/07/2024	18:54:41	Electronico
20611396694	FORTEPACHA S.A.C.	25/07/2024	19:27:20	Electronico
20570314609	C.M. TONCOO PERU S.A.C.	25/07/2024	19:32:03	Electronico
20602332150	FLA & SANE E.I.R.L.	25/07/2024	20:43:44	Electronico
20477441151	CONSORCIO SANTA CLARA	25/07/2024	20:45:24	Electronico
20602545918	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	25/07/2024	20:57:51	Electronico
20601900221	ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.	25/07/2024	21:04:20	Electronico
10402725751	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	25/07/2024	21:59:41	Electronico
20550693645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	26/07/2024	22:15:51	Electronico
20601218268	CONSORCIO SAN PEDRO	25/07/2024	22:24:51	Electronico
20551544523	CONSORCIO FENIX	25/07/2024	22:50:50	Electronico
20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	26/07/2024	23:11:43	Electronico
20611394315	LC & EC CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	25/07/2024	23:31:23	Electronico
20603155611	CONSORCIO HHC	25/07/2024	23:37:20	Electronico

III. ADMISIÓN DE OFERTAS:

Se procedió a determinar si las ofertas presentadas cumplen con la documentación obligatoria requerida en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la sección específica de las bases integradas del procedimiento de selección, obteniendo los siguientes resultados:

"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA									RESULTADO
POSTORES		a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N°1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N°3)	e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio (Anexo N°4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso. (Anexo N°5)	g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N°6.	
1	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No corresponde	No cumple	NO ADMITIDA
2	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No corresponde	Cumple	ADMITIDA
3	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU SAC	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No corresponde	Cumple	ADMITIDA
4	ROMA SOLUCIONES INTEGRALES EIRL	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Corresponde	Cumple	ADMITIDA
5	FORTEPACHA SAC	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Corresponde	Cumple	ADMITIDA
6	LC & EC CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Corresponde	Cumple	ADMITIDA
7	MAYOLDA INVERSIONES SAC	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Corresponde	Cumple	ADMITIDA
8	CONSORCIO HHC	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	ADMITIDA
9	KEVERCOM S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Corresponde	Cumple	ADMITIDA
10	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Corresponde	Cumple	ADMITIDA
11	CONSORCIO SANTA CLARA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	ADMITIDA
12	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Corresponde	Cumple	ADMITIDA
13	FLA & SAN EIRL	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Corresponde	Cumple	ADMITIDA
14	CONSORCIO SAN PEDRO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	ADMITIDA
15	G.M. TONGOD PERU SAC	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Corresponde	Cumple	ADMITIDA
16	CONSTRUCTORA CUSA SAC CONTRATISTAS GENERALES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Corresponde	Cumple	ADMITIDA
17	NABA CORPORATION E.I.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Corresponde	Cumple	ADMITIDA
18	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Corresponde	Cumple	ADMITIDA
19	CONSORCIO FENIX	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	ADMITIDA

➤ Postor INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.

De la revisión del folio 19 de la oferta del postor INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C. se evidenció la presentación del Anexo N°6 por el precio total de S/ 264,000.00 soles. Por otro lado, en el folio 73 de la oferta se evidenció la presentación del Anexo N°6 por el precio total de S/ 199,900.00 soles, asimismo, la descripción del concepto y nomenclatura del procedimiento no corresponde al presente procedimiento de selección; por lo que, este colegiado determina que la oferta del postor INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C. se encuentra **NO ADMITIDA**.

Cabe precisar que, no se solicitó subsanación de oferta, toda vez que, no se encuentra enmarcado dentro del numeral 60.4 del Artículo 60 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, donde se precisa lo siguiente: *"En el documento que contiene el precio ofertado u oferta económica puede subsanarse la rúbrica y la foliación. La falta de firma en la oferta económica no es subsanable. En caso de divergencia entre el precio cotizado en números y letras, prevalece este último (...)"*

Este Comité de Selección considera importante traer a colación la opinión del Tribunal de Contrataciones del Estado, mediante Resolución N°03578-2023-TCE-S2, en el cual precisa: "(...) cada postor debe ser diligente, y presentar ofertas claras y congruentes, de modo tal que el Comité de Selección pueda advertir lo que el postor oferta, sin recurrir a interpretaciones. Así pues, toda información contenida en la oferta técnica o económica, debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí a fin de posibilitar al Comité de Selección la verificación directa de lo ofertado por los postores, y de esta forma, corroborar si lo descrito es concordante con lo requerido por la Entidad".

IV. EVALUACIÓN DE OFERTAS:

Habiendo declarado la admisibilidad de las ofertas, se procedió a aplicar los factores de evaluación establecidos en las bases integradas del procedimiento de selección, cuyo valor estimado asciende a la suma de S/ 380,120.00 (TRESCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO VEINTE CON 00/100 SOLES), obteniéndose el siguiente resultado:

Determinación de Puntaje

ORDEN DE PRELACIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MONTO OFERTADO (S/)	PUNTAJE OBTENIDO	BONIFICACION DE 5% SOBRE PUNTAJE OBTENIDO POR TENER LA CONDICION DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA	PUNTAJE FINAL
1	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	265,000.00	100.00	5.00	105.00
2	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU SAC	290,000.00	91.38	5.00	96.38
3	ROMA SOLUCIONES INTEGRALES EIRL	298,000.00	88.93	5.00	93.93
4	FORTEPACHA SAC	307,131.00	86.28	5.00	91.28
5	LC&EC CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	310,000.00	85.48	5.00	90.48
6	MAYOLDA INVERSIONES SAC	329,560.00	80.41	5.00	85.41
7	CONSORCIO HHC	338,197.44	78.36	5.00	83.36
8	KEVERCOM S.A.C.	342,000.00	77.49	5.00	82.49
9	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	361,100.00	73.39	5.00	78.39
10	CONSORCIO SANTA CLARA	362,100.64	73.18	5.00	78.18
11	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	367,404.84	72.13	5.00	77.13
12	FLA & SAN EIRL	375,100.00	70.65	5.00	75.65
13	CONSORCIO SAN PEDRO	385,000.00	68.83	5.00	73.83
14	G.M. TONGOD PERU SAC	392,478.19	67.52	5.00	72.52
15	CONSTRUCTORA CUSA SAC CONTRATISTAS GE NERALES	428,109.86	61.90	5.00	66.90

16	NABA CORPORATION E.I.R.L.	444,989.87	59.55	5.00	64.55
17	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	459,232.02	57.71	5.00	62.71
18	CONSORCIO FENIX	497,137.98	53.31	5.00	58.31

V. CALIFICACIÓN DE OFERTAS:

De acuerdo con el procedimiento establecido para la calificación, seguidamente se procedió a verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación de las ofertas admitidas, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, obteniéndose el siguiente resultado:

	ORDEN DE PRELACION	1	2	3	4	5	6	7
	REQUISITOS DE CALIFICACION	POSTOR: INVERCON PROYECTOS S.A.C	POSTOR: CONSTRUCTORA FRANBICH PERU SAC	POSTOR: ROMA SOLUCIONES INTEGRALES EIRL	POSTOR: FORTEPACHA SAC	POSTOR: LC&EC CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	POSTOR: MAYOLDA INVERSIONES SAC	POSTOR: CONSORCIO HHC
B	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL							
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO							
	1 UNID. NIVEL LASER	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	1 UNO. NIVEL DE INGENIERO	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE							
	B.3.1. FORMACIÓN ACADÉMICA Requisitos: Título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto para el personal clave requerido como responsable Técnico del Servicio.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	B.3.2. CAPACITACIÓN Requisitos: Deberá presentar mínimo de 90 horas lectivas en capacitaciones y/o cursos relacionados a mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o ejecución de obra en Edificaciones en general y/o residente de obra para el personal clave requerido como responsable Técnico del Servicio.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE							
	Requisitos: Mínimo dos (02) años de experiencia como responsable técnico de servicio o residente de servicio y/o residente de obra y/o supervisor de obra en mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento de ambientes y/o rehabilitación de servicios y/o ejecución de obra en Edificaciones en general.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD							
	Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 760,240.00 (Setecientos Sesenta Mil Doscientos Cuarenta con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el Anexo N°1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 95,030.00 (Noventa y Cinco Mil Treinta con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes: Mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento de ambientes y/o ejecución de obras de Edificación en general.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
	ESTADO DE LA OFERTA	CALIFICADA (*)	DESCALIFICADA	CALIFICADA (**)	CALIFICADA	DESCALIFICADA	DESCALIFICADA	CALIFICADA

(*) Postor INVERCON PROYECTOS S.A.C

De la revisión de la oferta económica del postor INVERCON PROYECTOS S.A.C se evidenció que ofertó el importe de S/. 265,000.00 (Doscientos Sesenta y Cinco Mil con 00/100 soles), por lo que, éste colegiado considera que ésta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado determinado para el presente procedimiento de selección, siendo el valor estimado S/ 380,120.00 (Trescientos Ochenta Mil Ciento Veinte con 00/100 soles). En ese sentido, en aplicación al artículo 68 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, se solicitó al postor que, en un plazo de dos (2) días hábiles presente el detalle de los elementos constitutivos que conforman su oferta.

Artículo 68. Rechazo de Ofertas

68.1 En el caso de las contrataciones de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano de las contrataciones, solicita al postor la descripción o detalle de los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas.

68.2 La Entidad puede proporcionar un formato de estructura de costos con los componentes mínimos materia de acreditación, así como solicitar al postor la información adicional que resulte pertinente, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles de recibida dicha solicitud. Una vez cumplido con lo indicado precedentemente, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, determina si rechaza la oferta, decisión que es fundamentada.

Al respecto, el postor INVERCON PROYECTOS S.A.C No presentó el detalle de los elementos constitutivos que conforman su oferta; por lo que, este colegiado **RECHAZA** su oferta.

Por otro lado, este comité considera importante traer a colación la opinión del Tribunal de Contrataciones del Estado, mediante Resolución N°01423-2023-TCE-S6, donde precisa:

" (...) tal requerimiento es pertinente, al encontrarnos con una oferta económica para la ejecución de una prestación que se encuentra por debajo del valor estimado calculado por la Entidad para la ejecución de la misma prestación, resultando necesario que el postor que oferte un precio sustancialmente menor, detalle los precios de cada uno de los componentes que conforman su prestación, con el fin de verificar que éstos se encuentran debidamente presupuestados y evitar eventuales incumplimientos durante la ejecución del contrato".

"(...) es responsabilidad de los postores (...) presentar y/o adjuntar toda aquella información que considere necesaria a fin de brindarle al comité de selección todas las herramientas de evaluación necesarias para cumplir con el objetivo para lo cual fue requerido (...)".

➤ Postor CONSTRUCTORA FRANBICH PERU SAC

De la revisión de la oferta presentada por el postor CONSTRUCTORA FRANBICH PERU SAC se evidenció que el postor no acreditó la documentación correspondiente al equipamiento estratégico solicitado en las Bases Integradas, por lo que, este colegiado determina que su oferta se encuentra **DESCALIFICADA**.

(**) Postor ROMA SOLUCIONES INTEGRALES EIRL

De la revisión de la oferta económica del postor ROMA SOLUCIONES INTEGRALES EIRL se evidenció que ofertó el importe de S/. 298,000.00 (Doscientos Noventa y Ocho Mil con 00/100 soles), por lo que, éste colegiado considera que ésta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado determinado para el presente procedimiento de selección, siendo el valor estimado S/ 380,120.00 (Trescientos Ochenta Mil Ciento Veinte con 00/100 soles). En ese sentido, en aplicación al artículo 68 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, se solicitó al postor que, en un plazo de dos (2) días hábiles presente el detalle de los elementos constitutivos que conforman su oferta.

Artículo 68. Rechazo de Ofertas

68.1 En el caso de las contrataciones de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano de las contrataciones, solicita al postor la descripción o detalle de los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas.

68.2 La Entidad puede proporcionar un formato de estructura de costos con los componentes mínimos materia de acreditación, así como solicitar al postor la información adicional que resulte pertinente, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles de recibida dicha solicitud. Una vez cumplido con lo indicado precedentemente, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, determina si rechaza la oferta, decisión que es fundamentada.

Al respecto, el postor ROMA SOLUCIONES INTEGRALES EIRL presentó el detalle de los elementos constitutivos que conforman su oferta fuera del plazo establecido; por lo que, este colegiado RECHAZA su oferta.

En ese sentido, resulta necesario traer a colación lo establecido en el Capítulo I – Etapas del Procedimiento de Selección de las Bases Integradas, en torno al rechazo de ofertas:

1.11 Rechazo de las Ofertas

(...) De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

➤ Postor FORTEPACHA SAC

De la revisión de la oferta económica del postor FORTEPACHA SAC se evidenció que ofertó el importe de S/. 307,131.00 (Trescientos Siete Mil Ciento Treinta y Uno con 00/100 soles), por lo que, éste colegiado considera que ésta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado determinado para el presente procedimiento de selección, siendo el valor estimado S/ 380,120.00 (Trescientos Ochenta Mil Ciento Veinte con 00/100 soles). En ese sentido, en aplicación al artículo 68 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, se solicitó al postor que, en un plazo de dos (2) días hábiles presente el detalle de los elementos constitutivos que conforman su oferta.

Al respecto, el postor FORTEPACHA SAC presentó el detalle de los elementos constitutivos que conforman su oferta dentro del plazo establecido; por lo que, este colegiado determina que su oferta se encuentra CALIFICADA.

➤ Postor LC&EC CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

De la revisión de la oferta presentada por el postor LC&EC CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA se evidenció que el postor no acreditó la documentación correspondiente al equipamiento estratégico solicitado en las Bases Integradas, por lo que, este colegiado determina que su oferta se encuentra **DESCALIFICADA**.

➤ Postor MAYOLDA INVERSIONES SAC

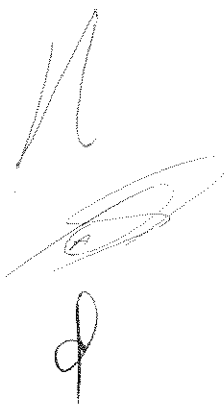
De la revisión de los folios 23 y 24 de la oferta presentada por el postor MAYOLDA INVERSIONES SAC se evidenció que el postor presentó el Contrato Privado de Servicios N°35-IP/2020 para acreditar su experiencia de postor en la especialidad, detallándose que el plazo de ejecución del servicio efectuado es de 30 días calendario, **siendo el plazo máximo para la entrega del servicio el 09 de setiembre de 2020**. Asimismo, el postor presentó en el folio 25 de su oferta el Acta de Conformidad del Servicio correspondiente al servicio realizado mediante el Contrato Privado de Servicios N°35-IP/2020, precisando que **la fecha de inicio del servicio es el 10 de agosto de 2020 y la fecha de termino es el 09 de agosto de 2020**.

Como se puede apreciar el Acta de Conformidad del Servicio tiene una fecha de término del servicio distinto al Contrato Privado de Servicios N°35-IP/2020. Al respecto, este colegiado no solicitó subsanación de oferta, toda vez que, no se encuentra enmarcado dentro del *literal g), del numeral 60.2 del Artículo 60 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, en vista que, el Acta de Conformidad del Servicio no fue emitido por una Entidad Pública o un privado ejerciendo función pública.*

60.2 Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

g) Los errores u omisiones contenidos en documentos emitidos por Entidad pública o un privado ejerciendo función pública.

En ese sentido, el postor MAYOLDA INVERSIONES SAC no cumple con la experiencia del postor en la especialidad, por lo que, este colegiado determina que su oferta se encuentra **DESCALIFICADA**.

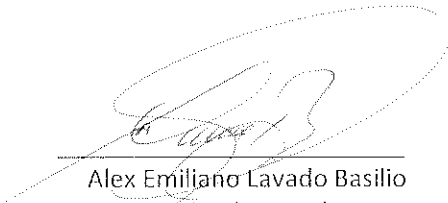


ACUERDOS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN AS N°012-2024-DIRIS LE-1

En consecuencia y conociendo los resultados obtenidos de la etapa de admisión, evaluación y calificación, el comité de selección acuerda por UNANIMIDAD suscribir el Acta de Admisión, Evaluación y Calificación de ofertas del Procedimiento de Selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 012-2024-DIRIS LE-1 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS, COBERTURAS Y ACTIVIDADES DIVERSAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD EL AGUSTINO DE LA DIRIS LIMA ESTE".

REGISTRAR en el SEACE los resultados del presente procedimiento, de conformidad al artículo 66° del RLCE.

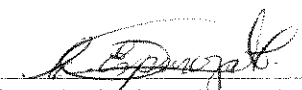
Finalmente, siendo el 19/08/2024 y habiendo culminado la evaluación y calificación de la oferta presentada se procedió a dar lectura a la presente acta, la misma que fue revisada y aprobada por este colegiado sin observación algún, procediendo a firmar los suscritos al pie del presente, en señal de conformidad.



Alex Emiliano Lavado Basilio
Primer Miembro Suplente



Ralph Pierre Bartra Labajos
Segundo Miembro Titular



Clara Elizabeth Espinoza Tinco
Presidente Titular