

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA - SULLANA
Nomenclatura :	LP-SM-1-2025-UNF/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMIA Y HOTELERIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA¿.

Ruc/código :	20506039208	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	NEGRILL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	17:15:31

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

NUMERAL 2.5 ADELANTOS

2.5.1 ADELANTO DIRECTO

2.5.2 ADELANTO PAR MATERIALES O INSUMOS

OBSERVACIÓN:

El numeral 153.5 del artículo 153 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se establece que: ¿En el caso de obras, no se exige la presentación de garantía por adelantos cuando los documentos del procedimiento de selección establezcan la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto¿. (El resaltado es agregado).

El artículo 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, regula que el Fideicomiso generará que los recursos puestos en el mismo para los adelantos directo y de materiales se aplicarán exclusivamente a la obra contratada y la estructura del mismo resulta más favorable para la Entidad que el otorgamiento de otras garantías (fianzas, pólizas de caución), teniendo en cuenta que el objetivo de una contratación es finalizar la obra.

De acuerdo con la exposición de motivos del Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, el fideicomiso para los adelantos constituye una ventaja, pues de acuerdo a la fórmula introducida por la normativa de contrataciones del Estado permite la continuidad de la ejecución de la obra, incluso cuando exista alguna controversia con el contratista, pues el beneficiario del fideicomiso es la Entidad, siendo que el monto resguardado en el fideicomiso podrá seguir siendo utilizado en la ejecución de la obra a solicitud de la Entidad.

Incluso, a través del DS. 234-2022-EF se incorporó el numeral 184.9 al Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, permitiendo a las partes pactar el Fideicomiso al momento de suscribirse el contrato de obra, o, incluso, hasta ocho -8- días después de haberse firmado dicho contrato, lo cual demuestra la intencionalidad del Estado de darle mayor protagonismo a esta herramienta a fin de cautelar los fondos públicos.

Por ello, resulta importante para la Entidad Pública exigir la inclusión del Fideicomiso de conformidad con los artículos 153, 184 y 185 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Diversas entidades públicas como vienen incorporando en las bases la posibilidad de requerir los adelantos de obra a través de fideicomisos.

Por lo expuesto, observamos este numeral de las bases a fin de que pueda incluirse como alternativa para el otorgamiento de adelantos directo y de materiales a través de un fideicomiso.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.5 Literal: 2.5.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Arts. 153.5°, 184° y 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Que de Acuerdo a lo establecido en el Numeral 29.8 del artículo 29° del RLCE establece; Que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación. Definiendo para ello las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación.

No se acoge la observación. La constitución del fideicomiso es una medida facultativa para la entidad, de conformidad con el numeral 184.1 del Art. 184 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, que establece: "La Entidad puede incorporar en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra (¿)".

Al respecto, es pertinente señalar que, la Entidad en uso de sus facultades ha previsto en el presupuesto de obra, los gastos financieros relacionados a las garantías de Fiel cumplimiento, adelanto directo y de materiales,

Entidad convocante :	UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA - SULLANA
Nomenclatura :	LP-SM-1-2025-UNF/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMIA Y HOTELERIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA¿.

	Específico	2.5	2.5.1	22
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				
Arts. 153.5°, 184° y 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado				
Análisis respecto de la consulta u observación:				
lo cual corresponde a una decisión de gestión que se encuentra amparada en un acto resolutivo mediante el cual se aprobó el expediente técnico de la obra.				
Cabe precisar que, en los gastos generales del presupuesto de obra, se ha determinado como gastos financieros, los gastos relacionados a las garantías por fiel cumplimiento y adelantos				
Por consiguiente, en concordancia con la estructura del presupuesto del expediente técnico y teniendo en cuenta la envergadura del proyecto, se requiere la presentación de las garantías correspondientes, a fin de cautelar los recursos del estado.				
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:				
NO SE ACOGE LA OBSERVACION.				

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA - SULLANA

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNF/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMIA Y HOTELERIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA¿.

Ruc/código : 20484206997

Nombre o Razón social : CONSTRUCTORA JORDAN SRL

Fecha de envío : 05/05/2025

Hora de envío : 09:10:55

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Con respecto a la definición de obras similares, se esta definiendo de la siguiente manera: Se considera obra similar a: Construcción, creación, recuperación, Rehabilitación, de infraestructura educativa, de las cuales una por lo menos deberá ser infraestructura Universitaria.

De acuerdo a la definición anterior observamos que no se incluido términos como, mejoramiento, instalación, reconstrucción, términos que son afines a la definición de obras similares que se desea contratar; por otro lado obervamos que se está solicitando que dentro de la definición de obras similares al menos una obra debe de ser infraestructura universitaria lo que practicamente se estaría considerando dos criterios de definición de obras similares, por lo que solicitamos al comite de selección solicitar solamente como obras similares a infraestructura educativa de todos los niveles educativos es decir, primaria , secundaria y superior ya sean publicos o privados; hacemos esta solicitud en amparo del principio de libertad de concurrencia de la ley de contrataciones del estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo 2 de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Que de Acuerdo a lo establecido en el Numeral 29.8 del artículo 29° del RLCE establece; Que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación. Definiendo para ello las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación. De la misma manera, para la evaluación de la experiencia del postor en la especialidad debe recurrirse a la noción de trabajos similares establecida en el Anexo Único del Reglamento ¿Anexo de Definiciones¿, según la cual se considera trabajo similar a todo trabajo de naturaleza semejante a la que se desea contratar, independientemente de su magnitud y fecha de ejecución.

El área usuaria en coordinación con el comité de selección, decide NO ACOGER LA OBSERVACION por lo que, con motivo de integración de las bases se mantendrá lo establecido en las mismas, en consideración a ello, la experiencia incluida es concordante con la envergadura de la obra convocada, además de garantizar el correcto desarrollo de sus funciones y pluralidad de postores.

Como se puede apreciar, el comité de selección al momento de Absolver las Consultas y Observaciones. No ha vulnerado la normativa vigente, ni las bases estándar y con ello tampoco el derecho de los participantes, promoviéndose con dicha Absolución la libertad de concurrencia y la transparencia del procedimiento de selección en curso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO ACOGE LA OBSERVACION

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA - SULLANA

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNF/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMIA Y HOTELERIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA¿.

Ruc/código :	20484206997	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JORDAN SRL	Hora de envío :	09:27:37

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Con respecto a los factores de evaluación se ha incluido la capacitación como factor de evaluación en OPERACIÓN DE ARQUITECTURA HOTELERA, en el cual solicitan un capacitador con una serie de calificaciones que no estan acorde con las bases estandarizadas las cuales indican que solo se puede solicitar lo siguiente para el capacitador: Las calificaciones del capacitador que se pueden requerir son el grado académico de bachiller o título profesional, así como, de ser el caso, experiencia no mayor de dos (2) años, vinculada a la materia de la capacitación relacionada con la operatividad y/o mantenimiento de la obra.

De acuerdo a lo manifestado solicitamos al comite de selección adecuar este factor de evaluación a lo que indican las bases estandarizadas, hacemos esta solicitud en amparo del principio de transparencia y libertad de concurrencia de la ley de contrataciones del estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: D Página: 51

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo 2 de la ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de selección, decide ACOGER PARCIALMENTE LA OBSERVACION, por lo que, con motivo de integración de las bases se mantendrá lo establecido en las mismas y se agregará experiencia no mayor de dos (2) años, vinculada a la materia de la capacitación relacionada con la operatividad y/o mantenimiento de la obra, en concordancia con la envergadura del servicio convocado, además de garantizar el correcto desarrollo de sus funciones y pluralidad de postores.

Como se puede apreciar, el comité de selección al momento de Absolver las Consultas y Observaciones. No ha vulnerado la normativa vigente, ni las bases estándar y con ello tampoco el derecho de los participantes, promoviéndose con dicha Absolución la libertad de concurrencia y la transparencia del procedimiento de selección en curso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Contenido:

Materia: OPERACIÓN DE ARQUITECTURA HOTELERA

El cual estará a cargo de un Arquitecto Titulado, Colegiado y Habilitado, con 2 años vinculada a la materia de la capacitación relacionada con la operatividad y/o mantenimiento de la obra, los cuales son: Seminarios de especialización de Diseño de Arquitectura Hotelera, tendencias, clasificación, normativa, diseño interior, asi como Capacitación en Reglamento Nacional de edificaciones, ley N° 29090 ¿ Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y su Reglamento y Normas de seguridad en edificaciones, Especificaciones de Tecnología para Arquitectura y Diseñadores en el campo Residencial y Comercial, Criterios para el Diseño Arquitectónico de Espacios Educativos, y/o con un total de 70 horas lectivas, en las materias de capacitación antes mencionadas.

Las Capacitaciones se realizarán en los ambientes designados por la Universidad Nacional de Frontera. El postor que oferte esta capacitación, se obliga a entregar a l

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA - SULLANA

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNF/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMIA Y HOTELERIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA¿.

Ruc/código :	20484206997	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JORDAN SRL	Hora de envío :	09:49:09

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se consulta si dentro de la estructura del ANEXO 6 se deben incluir los desagregados de las partidas de los presupuestos de equipamiento, mobiliario, flete terretre, instalación y software considerando que estos componentes tienen gastos generales pero no utilidad, en todo caso solicitamos al comite de selección como se deben incluir estos componentes dentro de la estructura del Anexo 6 ya que muchas veces los postores son inducidos al error y al final siempre prima el criterio del comite, por lo que solicitamos en virtud del principio de transparencia y libertad de concurrencia aclarar esta situación.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: expediente Literal: expediente Página: expd

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo 2 de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Que de Acuerdo a lo establecido en el Numeral 29.8 del artículo 29° del RLCE establece; Que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación. Definiendo para ello las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación.

El área usuaria en coordinación con el comité de selección aclara la consulta del postor, por lo que se indica que en el en caso de obras, el postor formula su oferta proponiendo precios unitarios considerando las partidas contenidas en los documentos del procedimiento, las condiciones previstas en los planos y especificaciones técnicas y las cantidades referenciales, que se valorizan en relación a su ejecución real y por un determinado plazo de ejecución. el presupuesto que forma parte integrante las bases, contiene de manera legible las partidas y la estructura del presupuesto, asimismo indicar que lo registrado en el seace corresponde a la información de la documentación física que forma parte del expediente técnico original.

Como se puede apreciar, el comité de selección al momento de Absolver las Consultas y Observaciones. No ha vulnerado la normativa vigente, ni las bases estándar y con ello tampoco el derecho de los participantes, promoviéndose con dicha Absolución la libertad de concurrencia y la transparencia del procedimiento de selección en curso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA - SULLANA

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNF/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMIA Y HOTELERIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA¿.

Ruc/código :	20484206997	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JORDAN SRL	Hora de envío :	18:54:30

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

no se ha publicado el Cronograma de Ejecucion de OBra Gantt, asi mismo el calendario de adquisiscion de materiales ,por lo que no se ha podido revisar integralmente el expediente tecnico , en tal sentido observa que no se a cumplido con publicar los documentos mencionados, por tanto solicitamos la nulidad del proceso con el fin de poder publicar los documentos necesarios para la revision del plazo contractual y ejecucion de la obra, se precisa que no se deben anexas en la absolucion de consultas ya que se privaria la oportunidad de poder realizar consultas sobre dichos documentos.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: exped. tec Literal: exped.tec Página: exp

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

¿ El comité de selección, decide NO SE ACOGER la presenta observación, ya que el Cronograma de Ejecución de Obra Gantt, se encuentra publicado en la Sección 4 ¿ ¿Otros documentos del expediente técnico¿, Numero ¿Nombre del Documento: ¿OTROS DOCUMENTOS COTIZACIONES FLETES¿, Carpeta: ¿Volumen 01¿
Con respecto al calendario de adquisición de materiales, se desprende del Gantt, el mismo que no fue observado, asimismo se adjunta a las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Calendario de adquisición de materiales

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA - SULLANA

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNF/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMIA Y HOTELERIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA¿.

Ruc/código :	20484206997	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JORDAN SRL	Hora de envío :	19:08:17

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

con respecto al mobildado y equipamiento , estos indican que se podra valorizar hasta un 60% y al 100% una vez puesto en marcha y funcionamiento , con referente a esto segun su calendario valorizado se puede verificar que existen partidas como : 02.06.02.05.01 vestidura de derrames en puertas, ventanas y vanos , pintura ,TABLEROS DE DISTRIBUCION Y DE FUERZA, la ejecucion de estas partidas se encuentran programadas en el ultimo mes (mes 12) asi mismo se observa que el equipamiento empieza a adquirirse en el octavo mes hasta el final del mes 12, sin embargo los trabajos de acabados e instalaciones electricas contunian hasta el mes 12 (ultimo mes del plazo contractual) no existiendo olgura alguna para la instalacion del equipamiento y mobilirario , es importante mencionar que es una obra bajo la modalidad de suma alzada , llave en mano considerando su puesta en funcionamiento , por lo que no se ha considerado un tiempo prudencial para pruebas e instalacion de mobiliarios . Segun el calenadrio valorizado no se a programado el avance de obra por Niveles de pisos es decir para que se vallan ejecutando y equipando simultaneamente si no que se a programado de manera integral con montos totales por mes por lo que no se aprecia el timplepo adecuado y olgura establecida para la instalacion y pruebas de equipamiento, asi mismo no se ha cunplido con publicar el conograma de ejecucion GANTT en el cual puede relfejarse la ruta critica del proyecto .

Solicitamos Retrotarer a la etapa de publicacion de expediente tecnico con la finalidad de pubicar el documento que ha sido omitido y sincerar el plazo contractual ya que puede evidensiarce que no se han considerado estos plazos acorde a la modalidad de contratación .

Acápíte de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** exped. tec **Literal:** exped.tec **Página:** exp

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección, decide NO ACOGER LA OBSERVACION, debido a que el Cronograma de Ejecución de Obra Gantt, se encuentra publicado en la Sección 4 ¿ ¿Otros documentos del expediente técnico¿, Numero ¿Nombre del Documento: ¿OTROS DOCUMENTOS COTIZACIONES FLETES¿, Carpeta: ¿Volumen 01¿, en la cual se observar la ruta crítica del proyecto.

Como se puede apreciar, el comité de selección al momento de Absolver las Consultas y Observaciones. No ha vulnerado la normativa vigente, ni las bases estándar y con ello tampoco el derecho de los participantes, promoviéndose con dicha Absolución la libertad de concurrencia y la transparencia del procedimiento de selección en curso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA - SULLANA

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNF/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMIA Y HOTELERIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA¿.

Ruc/código :	20525752730	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES JESUS MISERICORDIOSO JEMI E.I.R.L.	Hora de envío :	23:42:32

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

se cuestiona que el colegiado haya determinado que se otorgue 10 puntos al postor que oferte una capacitación operación de arquitectura hotelera, creando una real condicion que limita la mayor concurrencia de postores, sobre todo que no se cumple con lo establecido en el artículo 36 literal a) del reglamento de la ley de contrataciones del estado, por lo expuesto y en aras a que se motive una mayor concurrencia de postores en igualdad de condiciones solicito al colegiado suprimir dicha capacitacion por no cumplir con lo establecido en el artículo 36 literal a) del reglamento de contrataciones, asimismo distribuir ese puntaje al factor precio.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: d Página: 51

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art. 02 de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Que de Acuerdo a lo establecido en el Numeral 29.8 del artículo 29° del RLCE establece; Que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación. Definiendo para ello las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación. El área usuaria en coordinación con el comité de selección, decide NO ACOGER LA OBSERVACION, ya que lo indicado en las presentes bases, forma parte integral de las bases estandarizadas aprobadas por el OSCE.

Como se puede apreciar, el comité de selección al momento de Absolver las Consultas y Observaciones. No ha vulnerado la normativa vigente, ni las bases estándar y con ello tampoco el derecho de los participantes, promoviéndose con dicha Absolución la libertad de concurrencia y la transparencia del procedimiento de selección en curso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA - SULLANA

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNF/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMIA Y HOTELERIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA¿.

Ruc/código :	20525752730	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES JESUS MISERICORDIOSO JEMI E.I.R.L.	Hora de envío :	23:42:32

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

se cuestiona que el colegiado no ha publicado el presupuesto asignado a la JRD, dicha omision crea una real condicion que limita la mayor concurrencia de postores, sobre todo que cierto presupuesto segun la jurisprudencia vinculante es un requisito para poder convocar un proceso de seleccion , por lo expuestoy en aras a que se motive un mayor concurrencia de postores solicito publicar el presupuesto asignado a la JRD.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art. 02 de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Que de Acuerdo a lo establecido en el Numeral 29.8 del artículo 29° del RLCE establece; Que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación. Definiendo para ello las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación. El área usuaria en coordinación con el comité de selección, decide NO ACOGER LA OBSERVACION, ya que lo indicado por el postor aplica a las obras cuyo valor de ejecución supere los 20 millones.

Como se puede apreciar, el comité de selección al momento de Absolver las Consultas y Observaciones. No ha vulnerado la normativa vigente, ni las bases estándar y con ello tampoco el derecho de los participantes, promoviéndose con dicha Absolución la libertad de concurrencia y la transparencia del procedimiento de selección en curso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA - SULLANA

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNF/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMIA Y HOTELERIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA¿.

Ruc/código :	20525752730	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES JESUS MISERICORDIOSO JEMI E.I.R.L.	Hora de envío :	23:42:32

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

se cuestiona ue el colegiado no ha publicado el expediente tecnico completo, a omitido publicar cotizaciones de los agregados a utilizar, cotizaciones del flete terrestre, cotizaciones del equipamiento minimo, dichas cotizaciones son fuentes que influyen directamente en la elaboracion de una oferta competente, asimismo se trasgrede el principio de transparencia, por lo expuesto y en aras a que se motive una mayor concurrencia de postores, solicito al colegiado publicar cotizaciones de los agregados a utilizar, cotizaciones del flete terrestre, cotizaciones del equipamiento minimo y de esta forma noincurrir en nulidad del procedimiento de seleccion.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art. 02 de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

¿ El comité de selección decide NO ACOGER la presente observación, debido a que las Cotizaciones de los agregados se encuentra publicado en la Sección 4 ¿ ¿Otros documentos del expediente técnico¿, Numero ¿Nombre del Documento: ¿OTROS DOCUMENTOS COTIZACIONES FLETES¿, Carpeta: ¿Volumen 02¿ ¿ 1.3.Cotizaciones de Materiales, y el ¿Volumen 05¿

Asimismo, las cotizaciones del flete terrestre, cotizaciones del equipamiento se encuentra publicado en la Sección 4 ¿ ¿Otros documentos del expediente técnico¿, Numero ¿Nombre del Documento: ¿OTROS DOCUMENTOS COTIZACIONES FLETES¿.

Como se puede apreciar, el comité de selección al momento de Absolver las Consultas y Observaciones. No ha vulnerado la normativa vigente, ni las bases estándar y con ello tampoco el derecho de los participantes, promoviéndose con dicha Absolución la libertad de concurrencia y la transparencia del procedimiento de selección en curso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA - SULLANA

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNF/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMIA Y HOTELERIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA¿.

Ruc/código :	20525752730	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES JESUS MISERICORDIOSO JEMI E.I.R.L.	Hora de envío :	23:42:32

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

se cuestiona que el colegiado a considerado la entrega de adelantos mediante carta fianza y/o poliza de caucion, omtiendo la entrega de aelantos mediante fidecomiso, tal y conforme lo establece el articulo 185 del reglamento de contrataciones del estado, creando de uno u otra forma una condicion que limita una mayor concurrencia de posotores, por lo expuesto y en aras a que se motive una mayor concurrencia de postores en igualdad de condiciones solicito considerar la entrega de adelanto mediante carta fianza y/o poliza de caucion y mediante fidecomiso.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1.62 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art. 02 de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Que de Acuerdo a lo establecido en el Numeral 29.8 del artículo 29° del RLCE establece; Que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación. Definiendo para ello las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación.

¿ No se acoge la observación. La constitución del fideicomiso es una medida facultativa para la entidad, de conformidad con el numeral 184.1 del Art. 184 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, que establece: "La Entidad puede incorporar en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra (¿)".

¿ Al respecto, es pertinente señalar que, la Entidad en uso de sus facultades ha previsto en el presupuesto de obra, los gastos financieros relacionados a las garantías de Fiel cumplimiento, adelanto directo y de materiales, lo cual corresponde a una decisión de gestión que se encuentra amparada en un acto resolutivo mediante el cual se aprobó el expediente técnico de la obra.

¿ Cabe precisar que, en los gastos generales del presupuesto de obra, se ha determinado como gastos financieros, los gastos relacionados a las garantías por fiel cumplimiento y adelantos,

Por consiguiente, en concordancia con la estructura del presupuesto del expediente técnico y teniendo en cuenta la envergadura del proyecto, se requiere la presentación de las garantías correspondientes, a fin de cautelar los recursos del estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO SE ACOGE