

TERMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACION DEL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO, REFACCION Y REPOSICION DE COMPONENTES ESTRUCTURALES, NO ESTRUCTURALES, SISTEMA ELECTRICO E INSTALACIONES SANITARIAS DEL CENTRO DE SALUD POTRACANCHA, DISTRITO DE PILLCO MARCA, PROVINCIA DE HUÁNUCO, REGION HUÁNUCO"

1. DEPENDENCIA QUE REQUIERE LA CONTRATACIÓN:

Red de Salud Huánuco

2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Contratación del servicio de "Mantenimiento, Refacción y Reposición de Componentes Estructurales, No Estructurales, Sistema Eléctrico e Instalaciones Sanitarias del Centro de Salud Potracancha, Distrito de Pilco Marca, Provincia de Huánuco Región Huánuco"

3. FINALIDAD PUBLICA:

Conservar en buenas condiciones los ambientes del Centro de Salud Potracancha, con la finalidad de prolongar su tiempo de vida útil asegurando su correcto funcionamiento, mejorar el grado de seguridad del ambiente y reunir las condiciones óptimas para brindar el servicio en beneficio de su público objetivo.

4. ANTECEDENTES:

La infraestructura existente del Centro de Salud Potracancha está compuesta por cinco niveles cuya construcción data del año 2008 se construyó toda la infraestructura. Desde esa fecha hasta la actualidad no se ha contado con mantenimiento o reposición de elementos estructurales y no estructurales.

El estado actual de la infraestructura dispone de signos de solicitud de mantenimiento, por su deficiente estado en su sistema estructural, presentando deterioros de paneles de drywall en el quinto, cuarto y tercer nivel, así como fisuras leves en el piso, causando goteras a los pisos inferiores.

En cuanto al tercer nivel se necesita el cambio de cerámicos en gran parte del nivel mencionado, el mantenimiento a la mampara del auditorio,

En cuanto a las escaleras se requiere el enchape de todas las graderías y la colocación de las cantoneras metálicas. Los módulos de drywall del tercer, cuarto y quinto nivel necesitan ser reparados, así como también las coberturas.

La infraestructura requiere el cableado eléctrico y cambio de llaves en todos sus niveles interno y externo.

Se requiere el pintado de toda la infraestructura.

Dotación de accesorios a todos los artefactos sanitarios.

5. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN:

Mejorar las condiciones de calidad garantizando la prestación de los servicios de salud de manera eficiente y oportuna en la atención del usuario mediante la ejecución del "Mantenimiento, Refacción y Reposición de Componentes Estructurales, No Estructurales, Sistema Eléctrico e Instalaciones Sanitarias del Centro de Salud Potracancha, Distrito de Pilco Marca, Provincia de Huánuco Región Huánuco".

5.1. Objetivo General

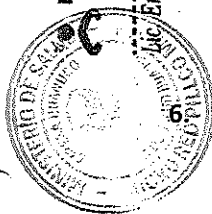
MINISTERIO DE SALUD
RED DE SALUD HUÁNUCO
MICRO REGIÓN PILLCO MARCA
Jefe. Enf. Angella Magaly Meza Salazar
CEP: 50899
JEFA

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO REGIONAL HUÁNUCO
DIRECCIÓN REGIONAL DE PLANEAMIENTO
RED DE SALUD HUÁNUCO
EGOT: Juri Taquino Troncoso
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO
ESTRATÉGICO

DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD
HUÁNUCO
UNIDAD DE PLANEAMIENTO
ESTRATÉGICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD HUÁNUCO

MINISTERIO DE SALUD
RED DE SALUD HUANUCO
MICRO REGIÓN PILCO MARCA

Jc. Enf. Angela Magaly Meza Salazar
CEP: 56899
JEFA



- Reducir los riesgos que afecten la salud y la seguridad en los ambientes del Centro de Salud Potracancha.

5.2. Objetivo Específico

- Reducir la vulnerabilidad de las edificaciones del Centro de Salud Potracancha en cuanto a los riesgos de instalaciones físicas.
- Mejorar el estado de conservación, las condiciones de funcionalidad, operación y seguridad de la infraestructura física.
- Mejorar y conservar los elementos arquitectónicos de los ambientes del Centro de Salud Potracancha.

6. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

El proveedor deberá realizar el mantenimiento correctivo de la infraestructura física del servicio de "Mantenimiento, Refacción y Reposición de Componentes Estructurales, No Estructurales, Sistema Eléctrico e Instalaciones Sanitarias del Centro de Salud Potracancha, Distrito de Pilco Marca, Provincia de Huánuco Región Huánuco", la cual comprende la ejecución de los siguientes trabajos:

6.1. Actividades a Ejecutar

El servicio materia del presente proceso es a todo costo, para ello el contratista programará y ejecutará actividades básicas tales como:

A. TRABAJOS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD

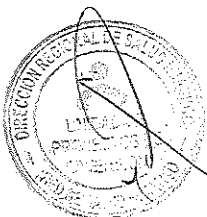
- Trabajos Provisionales
- Movilización y Desmovilización de Equipos, Herramientas y Materiales
- Desmontaje de Estructuras, Artículos Eléctricos, Sanitarios, Mecánicos y Otros
- Retiro de Materiales de Construcción a ser sustituidos
- Señalización Temporal de Seguridad
- Equipo de Protección Individual

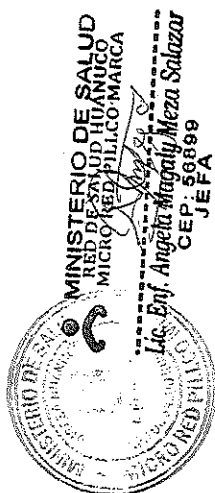
B. ARQUITECTURA

- Suministro de Paños de Concreto Tipo I
- Demoler Rampa
- Suministro de Muro de Albañilería
- Suministro e Instalación de Modulo de Drywall
- Suministro e Instalación de Baldosas de Drywall
- Resane de Muros por Humedad
- Suministro e Instalación de Cerámicos
- Suministro e Instalación de Cantoneras
- Reparación de Muros de Drywall
- Resane de Cobertura por Filtraciones de Agua
- Suministro e Instalación de Calaminas
- Suministro e Instalación de Drywall
- Suministro de Tarrajeo de Muros
- Suministro E Instalacion De Puerta De Madera Contraplacada Tipo I

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO REGIONAL HUANUCO
DIRECCION REGIONAL DE SALUD HUANUCO
RED DE SALUD HUANUCO

Jc. Dr. Jairo Troncoso
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO
ESTRATEGICO





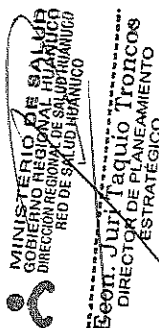
- Suministro e Instalación de Puerta de Madera Contra placada Tipo II
- Suministro e Instalación de Puerta de Madera Contra placada Tipo III
- Suministro e Instalación de Puerta de Madera Tipo Iv
- Suministro e Instalación de Puerta de Madera Tipo V
- Suministro e Instalación de Puerta de Madera Tipo Vi
- Suministro e Instalación de Cerradura Tipo Perilla
- Suministro e Instalación de Cerradura Compacta de dos Golpes
- Pintado de Cerco Perimétrico, Incluye, Lijado y Limpieza
- Pintado de Puerta Metálica, Incluye, Lijado y Limpieza
- Pintado de Puerta Madera, Incluye, Lijado y Limpieza
- Pintado de Barandas de Escalera Metálica, Incluye, Lijado y Limpieza
- Pintado Interior y Exterior del Centro de Salud
- Ventanas y Mampara
- Mantenimiento de Mampara

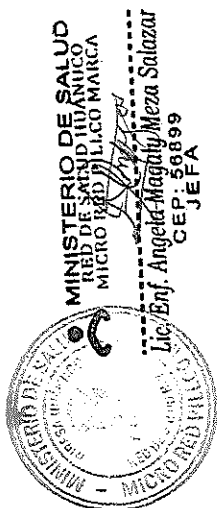
C. INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

- Suministro e Instalación de Timbre
- Suministro e Instalación de Detectores de Humo
- Suministro e Instalación de Luces de Emergencia
- Suministro e Instalación de Señalización
- Suministro e Instalación de Muebles de Melanina
- Suministro e Instalación de Letrero Institucional

D. INSTALACIONES SANITARIAS

- Reposición e Instalación Conexiones de Agua y Accesorios en el Lavadero de Concreto
- Suministro de Abrazaderas de 2" e Instalación al Desague
- Suministro e Instalación de Sumideros de 3"
- Suministro e Instalación de Sumideros de 2"
- Reposición e Instalación Conexiones de Agua y Accesorios en el Lavadero de Concreto
- Suministro de Abrazaderas de 2" E Instalación al Desague
- Suministro e Instalación de Sumidero De 3"
- Suministro e Instalación de Sumidero De 2"
- Aparatos Sanitarios
- Suministro e Instalación de Grifos
- Suministro e Instalación de Accesorios de Lavatorio
- Suministro e Instalación de Llaves de Paso de ½"
- Suministro e Instalación de Accesorios de Inodoro
- Suministro e Instalación de Lavatorio con Pedestal
- Suministro e Instalación de Tapa Ciega
- Reposición de Inodoro





- Suministro e Instalación de Lavaderos Metálicos
- Suministro e Instalación de Accesorios de Urinario
- Suministro e Instalación de Accesorios de Ducha
- Reposición de Tapa de Inodoro
- Suministro e Instalación de Grifería
- Suministro e Instalación de Accesorios para Lavaderos de Concreto

E. INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS

- Suministro e Instalación de Artefactos de Foco Led UFO 50 W E27 Luz Blanca
- Suministro e Instalación de Lámpara Farola Led 12w
- Suministro, Reposición e Instalación de Luminarias Adosables a la Pared
- Suministro e Instalación de Lámpara Fluorescente Con Rejilla 3 X 18w
- Suministro e Instalación de Lámpara Para Baldosas
- Suministro e Instalación de Caja Eléctricas con Llaves y Diferenciales
- Suministro e Instalación de Cableado Eléctrico
- Suministro, Reposición, Instalación y Mantenimiento de Tomacorrientes
- Suministro, Reposición, Instalación y Mantenimiento de Interruptores

Los trabajos se realizarán acorde con el expediente de servicio de mantenimiento según detalle descrito en el Apéndice 1: Memoria descriptiva; Apéndice 2: Metas del servicio; Apéndice 3: Especificaciones Técnicas; Apéndice 4: Metrados; Apéndice 5: Panel fotográfico, Apéndice 6: Actas

6.2. RECURSOS PROVISTOS POR EL PROVEEDOR

El personal del proveedor deberá contar con herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio.

Asimismo, el proveedor deberá cumplir con dotar al personal a su cargo la indumentaria, equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo con el tipo de actividad, los mismos que deberán utilizar obligatoriamente durante la ejecución del servicio.

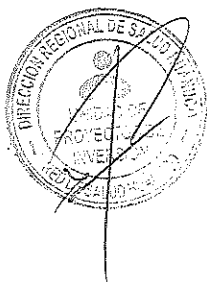
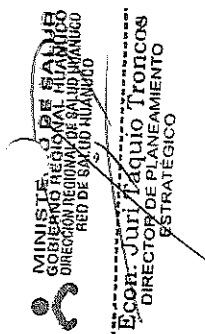
CONDICIONES DEL PROVEEDOR

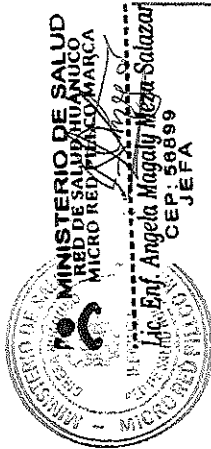
- RNP vigente
- Ficha ruc
- Persona jurídica
- Acreditar un monto a dos veces la oferta
- Acreditar ISOS 14001, 37001 y 45001

PERSONAL REQUERIDO

Personal clave – Profesional responsable del servicio de mantenimiento

Un (01) ingeniero civil colegiado y habilitado con experiencia mínima de tres (03) servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o reparación de





infraestructuras y/o residente y/o supervisor en construcciones o actividades de intervención inmediata en general. Lo cual sustentara con el título profesional, constancia de habilidad y documentación que acredite su experiencia.

Dicho profesional deberá permanecer en el lugar del servicio desde el inicio hasta la culminación del servicio.

Un (01) ingeniero eléctrico colegiado y habilitado con experiencia mínima de tres (03) servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o reparación de infraestructuras y/o residente y/o supervisor en instalaciones eléctricas en general. Lo cual sustentara con el título profesional, constancia de habilidad y documentación que acredite su experiencia.

Dicho profesional tendrá una participación del 50% en la ejecución del servicio.

6.3. RECURSOS Y FACILIDADES QUE PROVEERÁ LA ENTIDAD

- Facilidad de acceso a las áreas a intervenir.
- Desocupar los ambientes durante el período de ejecución del servicio, hasta la conformidad.
- Facilidades de ambientes para almacenaje de herramientas y materiales.
- Facilidades del lugar para copio de residuos o elementos desmontados.

6.4. NORMAS TÉCNICAS

Deberá realizar el servicio de mantenimiento cumpliendo con la normativa vigente:

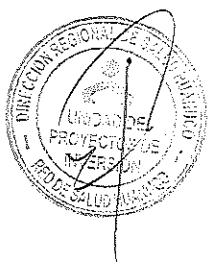
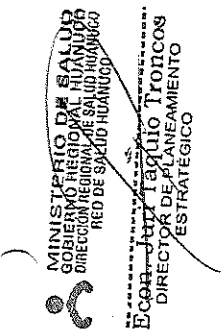
- D.S. N° 011-2006-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Edificaciones y sus modificatorias.
- NTS 113MINS/DGIEM
- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del estado y sus modificatorias.
- Ley N° 28611, Ley General del Ambiente y sus modificatorias.
- Ley N° 28245, Ley Marco del Sistema Nacional de Gestión Ambiental y sus modificatorias.
- Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Ley N° 27314, Ley General de Residuos Sólidos y sus modificatorias.
- R.M N° 366-2001-EM/VME. Código Nacional de Electricidad, suministro y sus modificatorias.
- Directiva Administrativa N° 211-MINSA-DGIEM V.01, Regula el pintado externo e interno de los EESS en el ámbito del Ministerio de Salud.

6.5. SEGUROS

- El proveedor proporcionará seguros a sus trabajadores que ejecutarán los servicios contratados y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgos SCTR).

6.6. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

- **LUGAR**
Centro de Salud Potracancha (Pilco Marca – Huánuco)
- **PLAZO**



MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO REGIONAL HUANUCO
RED DE SALUD HUÁNUCO
MICRO RED HUÁNUCO-MARCA

Lic. Enf. Angela Magaly Meza Salazar
CEP: 56899
JEFA



El plazo para la ejecución del denominado servicio es de (60) sesenta días calendarios.

Este plazo procederá a partir del día siguiente de firmado el acta de entrega de terreno para la ejecución del servicio.

6.7. RESULTADOS ESPERADOS

El proveedor deberá entregar el servicio ejecutado y los ambientes en correcto funcionamiento y en óptimas condiciones, culminado el plazo de ejecución deberá solicitar mediante carta a la Red de Salud Huánuco inspección por los servicios ejecutados y suscripción del acta de conformidad del mismo.

6.8. OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

La propuesta del proveedor deberá efectuarse a todo costo para lo cual asumirá los gastos que se requieran hasta la finalización de los trabajos, así como contemplar cualquier trabajo inherente que por naturaleza del servicio sea necesario, por lo que el proveedor se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.

El proveedor deberá ejecutar hasta la culminación, todos los trabajos inherentes a la naturaleza del servicio aun cuando no estén expresamente descritos en los apéndices del 1 al 6.

El proveedor deberá mantener comunicación y coordinación con la Red de Salud Huánuco y con el inspector del servicio.

El proveedor deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el mantenimiento y cuando estén ausentes del lugar de trabajo y tomará todas las medidas preventivas que sean necesarios para evitar accidentes al público, usuarios, personal médico y asistencial del establecimiento de salud.

Al inicio del servicio y hasta la culminación del servicio el proveedor deberá acreditar ante la Red de Salud Huánuco y ante el centro de salud su personal con una relación que contenga nombres y apellidos, DNI, profesión u oficio.

El proveedor garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de (01) un año.

6.9. CONFIDENCIALIDAD

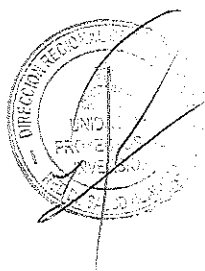
El proveedor se compromete a mantener confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido de revelar a terceros la información que le sea proporcionado.

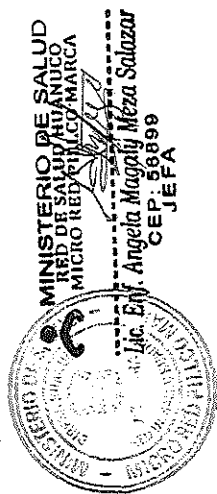
Esta obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio.

6.10. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO REGIONAL HUANUCO
DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD HUÁNUCO
RED DE SALUD HUÁNUCO

Econ. Juan Carlos Troncos
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO
ESTRATÉGICO





6.10.1. ÁREA QUE COORDINA CON EL PROVEEDOR

El área que coordina con el proveedor será la dirección o jefatura de la micro red Pilco Marca a cargo del Centro de Salud Potracancha

6.10.2. AREA DE SUPERVISIÓN DE LA CALIDAD DE PARTIDAS EJECUTADAS

Para efectos de la coordinación y garantizar un buen proceso constructivo y calidad de las partidas ejecutadas deberá coordinar con el área de inversiones de la Red de Salud Huánuco quien acreditará al ingeniero civil a cargo de la inspección del servicio.

6.10.3. CONFORMIDAD DE SERVICIO

La conformidad del servicio estará suscrita por el contratista, el director o jefe del centro de salud Potracancha, el jefe del área de Patrimonio de la Red de Salud Huánuco, jefe del área de Emed de la Red de Salud Huánuco y jefe del área de Inversiones de la Red de Salud Huánuco

6.11. VICIOS OCULTOS

El proveedor por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofrecido tendrá una responsabilidad de un (01) año.

6.12. FORMA DE PAGO

El pago único se realizará después de ejecutada la prestación del servicio, luego de firmada el acta de conformidad.

6.13. PENALIDAD

En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución del servicio, la entidad aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso.

La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

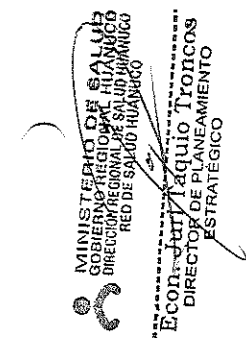
$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- a) F=0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o
- b) F=0.40 para plazos menores o iguales a (60) días

Tanto el monto como el plazo se refieren al contrato vigente.

6.14. OTRAS PENALIDADES



09
35



RED DE SALUD
HUÁNUCO

MINISTERIO DE SALUD
RED DE SALUD HUANUCO
MICRO RED DILCO MARCA
Dil. Enf. Angela Magaly Meza Salazar
CEP: 56899
JEFA



Otras penalidades serán aplicadas por cada incumplimiento de las exigencias establecidas en los términos de referencia, entendiéndose por incumplimiento lo siguiente:

N°	Descripción	Penalidades (% valor adjudicado)	Procedimiento de verificación
01	No contar con SCTR del personal programado, será contabilizado 1% por cada día de incumplimiento	De 1% a 5%	Se evaluará la documentación requerida al proveedor para la suscripción del contrato (dentro de los cuales debe contar la póliza SCTR)

APENDICE 01: MEMORIA DESCRIPTIVA

APENDICE 02: METAS DEL SERVICIO

APENDICE 03: ESPECIFICACIONES TECNICAS

APENDICE 04: METRADOS

APENDICE 05: PANEL FOTOGRÁFICO

APENDICE 06: ACTAS MODELO

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO REGIONAL HUANUCO
DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD HUANUCO
RED DE SALUD HUANUCO
Econ. Juan Ignacio Troncos
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO
ESTRATÉGICO

