

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA LOS CENTROS DE PRODUCCIÓN Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ - IRTP

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Servicio de arrendamiento de local para los centros de producción y oficinas administrativas del Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú - IRTP.

2. FINALIDAD PÚBLICA

La presente contratación tiene la finalidad de cubrir la necesidad de albergar a las unidades o dependencias administrativas y del IRTP, en condiciones de seguridad, salud y confort; lo que propiciará el adecuado y mejor cumplimiento de las funciones y actividades propias de cada órgano de producción y administrativo, para el cumplimiento de los objetivos institucionales.



Firma Digital

INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ
Firmado digitalmente por REYES
VIGO Elmer FAU 20338915471 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 18.03.2025 16:23:33 -05:00

3. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Proveer al IRTP de una adecuada infraestructura que reúna las características estipuladas en las normas y documentos de gestión con el objetivo de promover y desarrollar proyectos y actividades orientadas al desarrollo integral y sostenible del IRTP, a través del arrendamiento de inmueble, que incluye el primer acondicionamiento, lo cual permitirá asegurar el uso del inmueble, de acuerdo a lo establecido en el inciso j) del Art. 27 de la Ley de Contrataciones del estado.

4. ANTECEDENTES

El IRTP tiene como objetivo brindar como medio de radiodifusión televisiva, la ejecución de diversas actividades y acciones a nivel nacional de difusión de contenidos educativos, informáticos, culturales y de esparcimiento, con la finalidad de colaborar con la política del estado en educación y en la formación moral y cultural de los peruanos.

Para dicho fin el IRTP cuenta con la Sede Central en la cual se encuentran los Centros de Producción de Televisión y Prensa conformados por los estudios de grabación, controles de estudio y tráfico, islas de edición y locución, salas de redacción, salas de producciones, salas de servidores, sala multimedia, almacenes y talleres de los equipos broadcasting.

Los Centros de Producción requieren de las dependencias de carácter administrativo que coadyuven en el cumplimiento de sus objetivos, actualmente ubicados en los inmuebles del Edificio Administrativo y Sede Transportes, ambos en condición de alquiler; sin embargo, estos ambientes presentan deficiencias de seguridad, salud y confort, necesarias conforme a la normatividad en la materia.

5. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO A CONTRATAR

5.1. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

a. Aspecto legal

- La propiedad debe estar inscrita en los registros públicos (SUNARP) a nombre del postor
- El inmueble o ambientes ofrecidos no debe tener cargas o gravámenes que puedan limitar la posesión durante el alquiler. Se considerarán cargas o gravámenes que no afectan la posesión, entre otros: La hipoteca, las anotaciones de demanda de declaratoria de herederos o sucesión indivisa, las servidumbres de paso, derechos de uso y otras cargas sobre porciones que no sean objeto de arrendamiento.
- No deberá existir deuda exigible de tributos municipales y servicios públicos (agua, energía eléctrica) por el inmueble o área(s) ofertada(s).
- Sólo se suscribirá contratos con:
 1. El propietario exclusivo del inmueble, o,
 2. La totalidad de los copropietarios, o,
 3. El arrendatario, usufructuario, comunero, superficiario, adjudicatario, o que tenga título suficiente para ejercer la posesión inmediata del predio durante el periodo que se contrate con éste y que se encuentre facultado o no prohibido de transferir dicha posesión. El título deberá constar en escritura pública o acto administrativo firme, debidamente inscrito en Registros Públicos, salvo cuando la ley exija una formalidad mayor, o el curador, tutor, representante legal o cualquier otro representante o mandatario de las personas reseñadas anteriormente y con poderes suficientes para arrendar.

b. Ubicación

- El inmueble deberá estar ubicado en el distrito de Jesús María, Lince, o Cercado de Lima del departamento de Lima, próximo a las actuales sedes del IRTP de la Urbanización Santa Beatriz.
- La ubicación del inmueble debe coadyuvar al cumplimiento de los objetivos institucionales, de fácil acceso para los usuarios y la coordinación institucional e interinstitucional.
- En términos de movilidad urbana, debe estar cercano a uno o más de los principales corredores viales de Lima Metropolitana que cuenten con servicio de transporte público y ciclovías.

c. Área y distribución

- El área arrendable mínima aproximada debe ser de 7700 m², para el uso de oficinas administrativas, estudios de grabación y ambientes complementarios.
- Disponibilidad mínima de 60 plazas de estacionamientos.
- Deberá contar como mínimo con dos (2) ascensores.
- Deberá contar con servicios higiénicos habilitados para su uso en todos los pisos, de acuerdo con la norma de edificación aplicable.
- El local debe contar con ambientes y rutas accesibles que permitan el libre desplazamiento y evacuación en caso de emergencia.

- Accesibilidad, de manera que permitan el acceso y circulación a las personas con discapacidad, de acuerdo al reglamento nacional de edificaciones.

d. Infraestructura general del inmueble

Deberá contar con las siguientes características, como mínimo:

- Edificación de material noble en buen estado de conservación, los cerramientos de las áreas arrendable podrán ser de drywall y/o albañilería y/o vidrios de seguridad; sin daños estructurales o sobrecargas.
- Puerta de acceso a oficinas y ancho acorde con la normativa aplicable a la edificación.
- Las áreas deben contar con suministro de energía en todas las unidades inmobiliarias alquiladas.
- El arrendador permitirá y brindará las facilidades para el trámite de la ampliación de la carga eléctrica contratada actualmente y/o para la instalación de una subestación eléctrica, grupo electrógeno y UPS, bajo el compromiso de restablecer la carga original al concluir el arrendamiento.
- Contar con servicio de agua potable y conexión a la red pública de desagüe, con redes internas en buen estado.
- Sistema de cámaras de video vigilancia y su respectiva zona de control para áreas comunes.
- El inmueble deberá contar con un mínimo de dos ascensores operativos en óptimas condiciones, cuyo mantenimiento preventivo y correctivo será responsabilidad del propietario, quien deberá asegurar su operatividad en todo momento.
- Contar como mínimo 2 escaleras, una de las cuales debe estar acondicionada para emergencias.
- Contar con iluminación y ventilación natural.
- Las áreas comunes contarán con los elementos de seguridad que exigen la normativa en la materia en condición operativa; tales como luces de emergencia, extintores, detectores de humo, señalización y el sistema contraincendios de acuerdo a la naturaleza de la edificación.
- Se permitirá la interconexión de los sistemas de seguridad cuando lo exija la norma en la materia o por necesidad de la entidad.
- Servicios higiénicos diferenciados y exclusivos para la entidad, en cada planta, con sanitarios en óptimas condiciones.
- Permitir el uso exclusivo en la corona de la fachada del edificio para la colocación de letrero(s) institucionales, cuyo diseño y ubicación estará regulado según la normatividad municipalidad correspondiente.
- Permitir la colocación de letreros institucionales en la fachada del edificio, ubicados en el área arrendada del piso superior, en el parapeto del

segundo piso para los dos frentes y en el exterior del ingreso del primer piso cuyo diseño estará regulado según la normatividad municipalidad correspondiente.

- Deberá contar con un espacio para los muebles de recepción y vigilancia, para la instalación de contadores de asistencia digital en el lobby del inmueble, incluye la imagen corporativa de la entidad.

Nota: En los últimos tres puntos se contará con la conformidad previa del propietario respecto al diseño y dimensiones.

- El acceso a los inmuebles será las 24 horas del día, durante la vigencia del contrato.
- El mantenimiento de áreas y servicios comunes será por cuenta del arrendador.

e. Otras condiciones

- Se podrá optimizar las áreas del inmueble arrendado, con el objeto de acondicionarlas para el cumplimiento de los fines de la contratación, dotándolos de instalaciones eléctricas, cableado estructurado, protección física, acabados, tabiquería, elementos de seguridad (señalización, luces, etc.), sin que medie comunicación ni autorización por escrito.
- El arrendatario puede contratar servicios de internet, telefonía fija que implique conexiones en el predio, sin que medie comunicación, ni autorización por parte del arrendador.
- En términos de conectividad, con fácil acceso a la red pública y/o fibra óptica.

5.2. DESCRIPCIÓN DEL PRIMER ACONDICIONAMIENTO:

Para la implementación de los ambientes a arrendar, el arrendador estará a cargo del primer acondicionamiento, de acuerdo al numeral j) del artículo 27 - Contrataciones Directas del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225.

El requerimiento comprende servicios de acondicionamiento, descritos en las siguientes especialidades:

- Especialidad de arquitectura, la cual fue elaborado por la Oficina de Administración del IRTP, quien a su vez se encargará de su supervisión, sus alcances son según Anexo 01.
- Especialidad de montante de cableado estructurado la cual fue elaborado la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones del IRTP, quien a su vez se encargará de su supervisión, sus alcances son según el Anexo 02.
- Especialidad de montante de energía eléctrica y fibra óptica, la cual fue elaborada por la Dirección Técnica del IRTP, quien a su vez se encargará de su supervisión, sus alcances son según el Anexo 02.

El Arrendatario destinará un equipo técnico para el seguimiento durante la ejecución del acondicionamiento, en la cual aplicará protocolos de calidad específicos a fin de asegurar el cumplimiento de los términos de referencia.

Los planos de distribución serán entregados al siguiente día suscrita el acta de recepción del inmueble, estarán sujetos a cambios, previo aviso, sin alterar los alcances de la presente contratación, detallada en los anexos 1 y 2.

5.3. GARANTÍA DEL PRIMER ACONDICIONAMIENTO

El proveedor del servicio de acondicionamiento deberá ofrecer un periodo de garantía de DOCE (12) meses, de todos los componentes del acondicionamiento, por fallas sin más desgaste o deterioro que el ocasionado por el uso normal y diligente, en los casos atribuibles a negligencia o descuido de la entidad, esta asumirá el costo de reparaciones y/o reposiciones a realizar.

El periodo de garantía, empezará a regir a partir del día siguiente de la firma de la última Acta de Conformidad del servicio, detallado en la literal forma de pago.

5.4. REQUERIMIENTOS DEL ARRENDADOR:

- Persona Natural o Jurídica.
- Contar con RUC activo y habido
- Contar con Registro Nacional de Proveedores (RNP) vigente
- No estar dentro de la Relación de Proveedores Sancionados por el OSCE.
- Ser propietario o apoderado debidamente acreditado del inmueble sujeto a arrendamiento.

Personal Clave:

Para la ejecución del acondicionamiento se requiere como mínimo del siguiente personal clave, dependiendo de la especialidad:

- Especialidad de Arquitectura:
01 profesional de la especialidad de arquitectura, con grado bachiller. Con 5 años de experiencia en el rubro.
- Especialidad de Cableado estructurado:
01 ingeniero Informático o carreras afines (computación, sistemas, electrónica, telecomunicaciones) colegiado y habilitado. Deberá acreditar más de 4 certificaciones en cableado estructurado, incluida de la marca ofertada, presentando copia de certificados.
05 técnicos en informática o carreras afines titulados (computación, sistemas, electrónica, telecomunicaciones) con duración mínima de 3 años. Deberá acreditar capacitación en cableado estructurado presentando copia de certificado por cada personal.

- Especialidad de Energía Eléctrica:
01 ingeniero Electricista o Electromecánico colegiado y habilitado.
Con 5 años de experiencia en el rubro.
- Especialidad de Fibra óptica:
01 ingeniero electrónico o telecomunicaciones colegiado y habilitado, con experiencia en la implementación de equipamiento y servicios con fibra óptica. Con 5 años de experiencia en el rubro.
- Prevencionista de riesgo:
02 ingenieros o arquitectos colegiados y habilitados, con experiencia de 3 años como Prevencionista de riesgo o funciones similares.
Capacitación de noventa (90) horas académicas en Seguridad y Salud en el Trabajo o Prevención de Riesgos Laborales o temas afines a la prevención de accidentes laborales.
Se encargarán de las especialidades de Arquitectura e Instalaciones, de manera diferenciada.

Acreditación:

- La acreditación del personal clave será al momento de la presentación de la oferta.
- Se acreditará mediante: copia de (i) contrato y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del profesional clave.
- Para el caso de la capacitación, acreditará mediante constancias y/o certificados.
- El cambio del personal clave se realizará previa comunicación a la entidad, quien se encargará de verificar que cumpla con el perfil indicado en el numeral 5.4 del presente documento.

5.5. CONDICIONES GENERALES DE LA PRESTACIÓN:

Obligaciones del ARRENDATARIO

- ✓ Destinar el inmueble que recibe exclusivamente en calidad de ARRENDAMIENTO, para el funcionamiento de las oficinas administrativas, estudios de grabación y ambientes conexos del IRTP, quedando prohibido destinarlo a cualquier otro uso.
- ✓ No subarrendar, traspasar total o parcialmente, ni ceder o entregar bajo cualquier forma o modalidad el inmueble alquilado a un tercero sin previa autorización del ARRENDADOR.
- ✓ Desocupar y devolver el inmueble materia de arrendamiento, en la fecha de conclusión del contrato, en el mismo estado en que fue recibido, sin mayor desgaste que el ocasionado por el normal uso del mismo.
- ✓ No efectuar modificaciones o alteraciones que afecten la estructura del inmueble sin autorización previa del arrendador.

- ✓ Dar las facilidades al arrendador o a personas debidamente facultadas, para que puedan inspeccionar el inmueble y verifiquen el estado de conservación e instalaciones del mismo. Para dicho efecto, el arrendador deberá dar un preaviso de tres (03) días calendario para la autorización del ingreso por parte de **EL IRTP**.
- ✓ Realizar el seguimiento del contrato, verificando la calidad y cumplimiento de las condiciones establecidas en el citado documento.
- ✓ Efectuar el pago derivado del servicio de arrendamiento en los plazos establecidos para tal fin. Corresponde señalar que se considera área arrendable la sumatoria de las áreas destinadas a oficinas, estudios de grabación y las áreas de estacionamientos.
- ✓ Efectuar el pago de los servicios de agua potable en forma proporcional a las áreas arrendadas.
- ✓ El servicio de luz se encuentra a cargo del arrendatario por las áreas arrendadas y/o uso de las áreas comunes.
- ✓ El pago de los arbitrios se encuentra a cargo del arrendatario.
- ✓ Efectuar por cuenta y costo propio las reparaciones y mantenimiento que sean necesarios para conservar el inmueble en el mismo estado en que fue recibido.
- ✓ Efectuar el pago de los servicios de mantenimiento, limpieza y seguridad de las áreas comunes, cuya ejecución se encuentra a cargo del arrendador, el pago del mismo se realizará en forma proporcional a las áreas arrendadas, según el detalle que proporcione el arrendador y previa presentación de comprobante de pago.
- ✓ El arrendatario podrá colocar avisos en las lunas o en la fachada exterior del inmueble, previa aprobación escrita por parte del arrendador, gestionando las autorizaciones y permisos que sean requeridas de acuerdo con las leyes vigentes.
- ✓ **EL IRTP** deberá cumplir con el Reglamento Interno del inmueble en lo que fuera aplicable, respetando lo establecido en el presente Término de Referencia, las Bases y la normativa de contrataciones del Estado.

Obligaciones del ARRENDADOR.

- ✓ Entregar en posesión el bien inmueble en buenas condiciones, con las instalaciones eléctricas, agua y desagüe en buen funcionamiento.
- ✓ El inmueble se entregará con baños habilitados, en óptimas condiciones, y demás elementos de dichos ambientes, tal como: Extractor de aire (para baños cuyos ductos de ventilación tengan medidas mínimas), iluminación, puertas, enchapes de piso y pared, pintura, aparatos sanitarios y conexiones.
- ✓ Los muros, columnas y techos existentes de los ambientes contarán con pintura nueva.
- ✓ Ventanas en buen funcionamiento, con vidrios completos libres de fisuras, con láminas de seguridad en caso de vidrios primarios.
- ✓ Asumir el costo de las reparaciones que sean necesarias para el normal funcionamiento del inmueble, derivadas de fallas estructurales, de

instalaciones eléctricas y sanitarias en el inmueble y los permisos relacionados con el ITSE en las áreas comunes.

- ✓ Realizar las acciones necesarias para el mantenimiento y/o reparación de los ascensores, de modo tal, que se encuentren en óptimo funcionamiento permanentemente.
- ✓ Efectuar las gestiones de administración y mantenimiento de áreas, instalaciones y servicios comunes, garantizando que las mismas se encuentren en buenas condiciones. Las áreas, instalaciones y servicios comunes se encuentran constituidos por los siguientes: o Áreas comunes: Escaleras y accesos a estacionamientos vehiculares y demás áreas de uso común, tanto en el exterior como en el interior del inmueble.
- ✓ Instalaciones comunes: Luminarias, luces de emergencia, ascensores y sistema contra incendios, entre otros del inmueble.
- ✓ Servicios comunes: luz, agua, limpieza, guardianía y el mantenimiento preventivo u ordinario de los ascensores y pintado de sus elementos, que incluye las fachadas de edificio dentro del primer año de vigencia del contrato.
- ✓ Garantizar el suministro permanente de los servicios básicos de energía eléctrica y agua potable en situaciones que se vean interrumpidos por fallas estructurales en el inmueble, debiendo interponer las gestiones para contar con dicho suministro, previa comunicación realizada por EL IRTP.
- ✓ **EL ARRENDADOR** gestionará ante las empresas de suministro de agua y luz, la remisión de los recibos.
- ✓ Entregar el inmueble sin ninguna deuda pendiente, sea de naturaleza civil, administración pública, obligaciones municipales, juicio u otra obligación que pudiera poner en riesgo el normal uso del bien inmueble por parte de **EL IRTP**. Asimismo, en caso de que a la fecha de suscripción del contrato y/o en el transcurso del plazo de implementación y ejecución del servicio surja alguna controversia, el arrendador será el único responsable de asumir los gastos y/o responsabilidades que se generen de los mismos.
- ✓ **EL ARRENDADOR** deberá permitir que, el personal del arrendatario, realice los trabajos necesarios, como parte del acondicionamiento que no esté contemplado en el presente servicio, para adecuar las instalaciones del inmueble a los requerimientos necesarios para el funcionamiento como oficinas administrativas.
- ✓ **EL ARRENDADOR** se obliga a colaborar activamente en la conservación del inmueble durante la vigencia del contrato, efectuando las reparaciones que se generen por cualquier falla estructural del inmueble, reparaciones de las redes eléctricas y/o sanitarias originales del inmueble, así como las que correspondan a las áreas comunes del edificio, las reparaciones de ascensores.

- ✓ **EL ARRENDADOR** asume todos los gastos que demanden las reparaciones, a fin de que se encuentren acordes con las exigencias legales.
- ✓ Para efectos de las reparaciones citadas en el párrafo precedente, el arrendador tiene un plazo no mayor a cinco (05) días calendario, contabilizados a partir de la notificación por parte de **EL IRTP** por conducto formal o correo electrónico. El plazo antes citado podrá ser ampliado por el funcionario responsable del **IRTP**, en casos debidamente justificados.
- ✓ De presentarse cualquier falla estructural en las instalaciones del inmueble arrendado o existieran vicios ocultos al momento de la celebración del contrato, estos serán asumidos por **EL ARRENDADOR**.
- ✓ Asumir el pago del impuesto predial y los demás impuestos de similar índole que recaigan sobre el inmueble, de manera oportuna y puntual.
- ✓ Cumplir con las disposiciones del artículo 1678 y siguientes del Código Civil.
- ✓ Garantizar que el inmueble de su propiedad está en buenas condiciones y cumple con las características y términos del presente servicio.
- ✓ **Requisitos Legales**

El postor deberá presentar los siguientes requisitos al momento de presentar su oferta, que serán verificados por el Área Usuaría:

- Copia de la ficha de inscripción del inmueble en Registros Públicos, donde conste el asiento del dominio del inmueble, con una antigüedad no mayor de 30 días calendarios, contados desde la fecha de presentación de la oferta.
- Copia simple del Documento Nacional de Identidad del propietario (s) del inmueble o de su apoderado o del representante legal (en caso de persona jurídica).
- Copia del Plano de Localización y/o Ubicación zonal, o croquis.
- Memoria descriptiva y/o descripción del inmueble, debiendo detallar la dirección indicando el distrito, provincia y departamento, todas las numeraciones que tenga el inmueble, indicar el número de pisos y área construida por cada piso, arquitectura del inmueble, unidades inmobiliarias, partidas electrónicas y otros de acuerdo a lo señalado en los términos de referencia.
- Poder inscrito en los Registros Públicos (SUNARP) donde se indique las facultades para arrendar el inmueble, con una antigüedad no mayor a 30 días calendario.
- Declaración Jurada del propietario que permita las adecuaciones al inmueble, sin que ello implique modificaciones estructurales. (Anexo 3)
- Declaración Jurada comprometiéndose a brindar a la entidad, todas las facilidades para la obtención de las licencias, autorizaciones, certificados, factibilidades u otros que fueran necesarias, para su funcionamiento. (Anexo 3)

- Declaración Jurada para el arrendamiento del bien inmueble que no es materia de proceso judicial vigente y que no está afecto cargas que limiten su libre disponibilidad. (Anexo 4)
- Declaración jurada en donde señale que todas las instalaciones y sus características están construidas de acuerdo al Reglamento Nacional de Edificaciones o de la norma vigente cuando se construyó la edificación. (Anexo 5).

El postor deberá presentar los siguientes documentos para el perfeccionamiento del contrato:

- Planos de arquitectura del local, en escala visible y visado por el propietario, junto a este deberá presentar copia de los planos del inmueble, la cual deberá evidenciarse la arquitectura en planta libre, desarrollada en las cantidades de plantas con las que cuenta el inmueble, de preferencias continuas e interconectadas. Adicionalmente debe presentar un USB con los archivos digitales de los planos.
- Estado de cuenta sin deudas pendientes de la Municipalidad correspondiente en el pago de tributos municipales, impuesto predial del inmueble ofertado.
- Copia de los recibos de pago cancelados de los servicios de suministro de energía eléctrica y agua potable, que acrediten estar al día en sus pagos (Cancelado al mes anterior a la fecha de presentación de ofertas) del inmueble ofertado.
- Plan de Seguridad frente a riesgo de incendio y otros vinculados a la actividad, para establecimientos de dos o más pisos.
- Certificado de zonificación y vías emitido por la municipalidad correspondiente o norma que apruebe la zonificación del predio.
- Certificado de operatividad de lo siguiente:
 - Laminado, si se cuenta con vidrios comunes o espejos.
 - Ascensores, firmado y sellado por ingeniero electricista o ingeniero mecánico electricista colegiado y habilitado.
 - Pozos a tierra, firmado y sellado por ingeniero electricista o ingeniero mecánico electricista colegiado y habilitado.
 - Sistema de detección y alarma contra incendio (DACI), firmado y sellado por ingeniero electrónico colegiado y habilitado.
 - Sistema de agua contra incendio (ACI), firmado y sellado por ingeniero sanitario colegiado y habilitado.
 - Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificación (ITSE), de área comunes.
- Declaración Jurada de Domicilio y correo electrónico para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- Declaración Jurada de número telefónico móvil de contacto, apellidos y nombres, con quien se realizará las coordinaciones, sobre cualquier aspecto o eventualidad durante la ejecución del contrato.

5.6. GARANTÍA A CARGO DE LA ENTIDAD:

El IRTP entregará en calidad de depósito una garantía hasta por el máximo equivalente a DOS (02) meses de arrendamiento, que cubrirá las obligaciones derivadas del contrato, la misma que tendrá como vigencia el plazo estipulado en el contrato, el importe antes indicado será devuelto al IRTP, dentro de los CINCO (5) días de concluido el contrato de arrendamiento, sin que se genere intereses, En caso de incumplimiento en la devolución del importe otorgado, la Entidad requerirá la devolución mediante carta notarial, bajo apercibimiento de iniciar las acciones legales correspondientes.

La Garantía deberá ser entregada a partir del día siguiente de suscrito el contrato de arrendamiento; previa presentación de la solicitud por parte del arrendador, incluyendo los datos para el pago.

La garantía se ampara en lo establecido en el artículo 154 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

5.7. PLAZO DE ENTREGA DEL INMUEBLE:

El plazo de entrega del inmueble será de hasta TREINTA (30) días calendario, contados a partir del día siguiente de suscrito el contrato, plazo en el cual el arrendador deberá tomar para la entrega del inmueble de acuerdo a lo solicitado en el inciso 5.5. Obligaciones del arrendador, siendo que dicha entrega se entenderá con la entrega de las llaves del inmueble.

Para tal efecto, el equipo designado por el IRTP, realizará la inspección del inmueble para determinar el cumplimiento de las condiciones mínimas de la entrega de inmueble, lo cual será recogido en una Acta de entrega y recepción del inmueble, que será suscrita por los representantes y equipo técnico de ambas partes.

5.8. PERIODO DE GRACIA:

El plazo por este concepto será de dos (02) meses, contabilizados desde el día siguiente de firmada el acta de entrega del inmueble, periodo en el cual el IRTP no asumirá pago alguno por alquiler.

5.9. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO:

El plazo de ejecución del servicio de arrendamiento será de TREINTA Y SEIS (36) MESES, equivalente a 1095 días calendarios, de culminado el periodo de gracia.

El plazo de ejecución del servicio de arrendamiento podrá ser renovable, debiendo el IRTP comunicar por escrito la intención de renovar de acuerdo con la normativa de contrataciones del Estado y el contrato, pudiéndose aplicar los reajustes de precios de acuerdo con lo establecido en la normativa, la intención de renovar se planteará por escrito cuatro (4) meses antes de que concluya el plazo de ejecución del contrato.

5.10. PLAZO DE ACONDICIONAMIENTO

El plazo de ejecución del primer acondicionamiento del local es de **hasta CINCUENTA (50) días calendario**, contados desde el día siguiente de suscrito el “Acta de entrega y recepción del inmueble”, según detalle:

Periodo	Trabajos mínimos	Plazo
1	<u>Especialidad de Arquitectura:</u> Finalizar los trabajos interiores de 1000 m2 de área techada. Elaborar los trabajos de las partidas de preliminares, desmontajes, resanes e instalación de la nueva tabiquería de 600 m2 de área techada. <u>Especialidad de cableado estructurado:</u> Suministro e instalación de la canalización de todos los pisos. <u>Especialidad de energía eléctrica:</u> Suministro e instalación de bandejas de todos los pisos. <u>Especialidad de fibra óptica:</u> Finalización del suministro e instalación de la canalización y fibra óptica.	Hasta los 15 días
2	<u>Especialidad de Arquitectura:</u> Finalizar los trabajos de 1000 m2 de área techada. Elaborar los trabajos de las partidas de preliminares, desmontajes, resanes e instalación de la nueva tabiquería de 500 m2 de área techada. <u>Especialidad de cableado estructurado:</u> Finalización del suministro e instalación del cableado estructurado. <u>Especialidad de energía eléctrica:</u> Finalización del suministro e instalación de todas las actividades de energía eléctrica.	Hasta los 30 días
3	<u>Especialidad de Arquitectura:</u> Finalizar los trabajos del área techada restante <u>Especialidades de montantes de cableado estructurado, energía eléctrica y fibra óptica.</u> Remanentes de todos los pisos.	Hasta los 50 días

6. CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad del servicio de arrendamiento, será la Oficina de Administración del IRTP, quien representará a las áreas usuarias que ocuparán el inmueble.

Para el caso del servicio del primer acondicionamiento, la conformidad será emitida por la Oficina de Administración, previo informe de las áreas técnicas competentes según la especialidad, de acuerdo al siguiente cuadro:

Ítem	Documentos	Alcances
1	Informe técnico favorable de la Dirección Técnica	Montante vertical de energía eléctrica y fibra óptica

2	Informe técnico favorable de la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Montante vertical de cableado estructurado
3	Informe técnico favorable de la Oficina de Administración	Especialidad de arquitectura

Se brindará las conformidades para el Servicio de Acondicionamiento, de acuerdo a los siguientes entregables:

N°	Trabajos	Informe técnico	Acta de conformidad
1	<p><u>Hasta los 15 días calendario:</u></p> <p><u>Especialidad de Arquitectura:</u> Finalizar los trabajos interiores de 1000 m2 de área techada. Elaborar los trabajos de las partidas de preliminares, desmontajes, resanes e instalación de la nueva tabiquería de 600 m2 de área techada.</p> <p><u>Especialidad de cableado estructurado:</u> Suministro e instalación de la canalización de todos los pisos.</p> <p><u>Especialidad de energía eléctrica:</u> Suministro e instalación de bandejas de todos los pisos.</p> <p><u>Especialidad de fibra óptica:</u> Finalización del suministro e instalación de la canalización y fibra óptica.</p>	<p>-Oficina de Administración, -Dirección Técnica, -Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones</p>	<p>-Oficina de Administración</p>
2	<p><u>Hasta los 30 días calendario:</u></p> <p><u>Especialidad de Arquitectura:</u> Finalizar los trabajos de 1000 m2 de área techada. Elaborar los trabajos de las partidas de preliminares, desmontajes, resanes e instalación de la nueva tabiquería de 500 m2 de área techada.</p> <p><u>Especialidad de cableado estructurado:</u> Finalización del suministro e instalación del cableado estructurado.</p> <p><u>Especialidad de energía eléctrica:</u> Finalización del suministro e instalación de todas las actividades de energía eléctrica.</p>	<p>- Oficina de Administración, -Dirección Técnica, -Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones</p>	<p>Oficina de Administración</p>

3	<u>Hasta los 50 días calendario:</u>		
	<u>Especialidad de Arquitectura:</u> Finalizar los trabajos del área techada restante	- Oficina de Administración, -Dirección Técnica, -Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	- Oficina de Administración
	<u>Especialidades de montantes de cableado estructurado, energía eléctrica y fibra óptica.</u> Remanentes de todos los pisos.		

7. FORMA DE PAGO

Pago por garantía a cargo de la entidad:

El pago correspondiente a la garantía: se realizará al día siguiente de suscrito el contrato, que es el equivalente a dos (2) meses de arrendamiento. Previa presentación de la solicitud del ARRENDADOR.

Pago por arrendamiento:

El pago por la prestación del servicio de arrendamiento será por mes adelantado, de forma mensual, el primer pago se realizará al día siguiente de la firma del contrato, previa conformidad del área usuaria y comprobante de pago.

El segundo pago en adelante, se realizará una vez culminado el periodo de gracia.

La Entidad efectuará el pago al ARRENDADOR luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente.

El pago se realizará previa conformidad del área usuaria y siempre que se verifique las condiciones establecidas en el contrato, conforme a lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (07) días de producida la recepción.

EL IRTP debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello.

Cabe precisar que el proveedor previamente deberá presentar el comprobante de pago del impuesto a la renta, de corresponder.

Si el precio de alquiler fuese ofertado en dólares americanos, para efectos del pago se aplicará el tipo del cambio de venta en soles correspondiente a la fecha de la emisión del comprobante de pago correspondiente, considerado el tipo de cambio del día de la SBS.

Para efectos del pago serán necesarios los siguientes documentos:

- Carta de Autorización transferencia bancaria mediante Código de Cuenta Interbancaria (CCI), que se presentará por única vez al inicio del contrato, salvo que la arrendadora cambie de cuenta donde se realizarán los pagos.
- Conformidad del servicio emitida por la Oficina de Administración, quien representará a las áreas usuarias que ocuparán el inmueble.
- Comprobante de pago.
Comprobante de Pago del Impuesto a la Renta, de corresponder.

Pago de acondicionamiento:

El pago del acondicionamiento se realizará en TRES (3) armadas según el avance realizado por parte del arrendador, de acuerdo al siguiente detalle:

Pagos	Trabajos	Plazo	Porcentaje
1	<u>Especialidad de Arquitectura:</u> Finalizar los trabajos interiores de 1000 m2 de área techada. Elaborar los trabajos de las partidas de preliminares, desmontajes, resanes e instalación de la nueva tabiquería de 600 m2 de área techada. <u>Especialidad de cableado estructurado:</u> Suministro e instalación de la canalización de todos los pisos. <u>Especialidad de energía eléctrica:</u> Suministro e instalación de bandejas de todos los pisos. <u>Especialidad de fibra óptica:</u> Finalización del suministro e instalación de la canalización y fibra óptica.	Hasta los 15 días	Según avance
2	<u>Especialidad de Arquitectura:</u> Finalizar los trabajos de 1000 m2 de área techada. Elaborar los trabajos de las partidas de preliminares, desmontajes, resanes e instalación de la nueva tabiquería de 500 m2 de área techada. <u>Especialidad de cableado estructurado:</u> Finalización del suministro e instalación del cableado estructurado. <u>Especialidad de energía eléctrica:</u> Finalización del suministro e instalación de todas las actividades de energía eléctrica.	Hasta los 30 días	Según avance
3	<u>Especialidad de Arquitectura:</u> Finalizar los trabajos del área techada restante <u>Especialidades de montantes de cableado estructurado, energía eléctrica y fibra óptica.</u> Remanentes de todos los pisos.	Hasta los 50 días	Según avance

Para tal efecto, se debe contar con la siguiente documentación:

- Conformidad por parte de la Oficina de Administración, previo informe técnico favorable de las áreas especialistas competentes.

- Anexo detallado del porcentaje a pagar según el avance realizado en los plazos correspondientes.
- Carta de Autorización transferencia bancaria mediante Código de Cuenta Interbancaria (CCI).
- Comprobante de pago.

8. PENALIDADES

Penalidad por Mora en la ejecución de la prestación:

En caso de retraso injustificado del ARRENDADOR en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato según los plazos establecidos en los numerales 5.7 y 5.10 del presente documento, el ARRENDATARIO le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, la cual se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde:

F = 0.40, para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

F = 0.25, para mayores a sesenta (60) días.

Se considera justificado el retraso, cuando el proveedor acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. Esta calificación el retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

OTRAS PENALIDADES

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

SUPUESTOS DE APLICACIÓN	FORMA DE CÁLCULO	MEDIO DE VERIFICACIÓN
Incumplimiento de reparaciones: Incumplimiento del arrendador de efectuar las reparaciones que se generen por cualquier falla estructural del inmueble, reparaciones de las redes eléctricas y/o sanitarias originales del inmueble de las áreas de uso común, reparaciones de ascensores dentro del plazo no mayor a cinco (05) días hábiles, contabilizados a partir de la notificación por parte de la entidad por conducto formal o correo electrónico.	0.05 de una UIT por cada día de atraso.	Cada ocurrencia debe ser informada por Servicios Generales de la Unidad de Logística.

En casos de fuerza mayor, que impidan ejecutar las reparaciones en los plazos señalados, el ARRENDADOR podrá solicitar una ampliación de plazo debidamente justificado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda. Estos tipos de penalidades pueden alcanzar, un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo de otras penalidades, **EL IRTP** puede resolver el contrato por incumplimiento.

9. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El sistema de contratación es a Suma Alzada.

10. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

La conformidad del servicio por parte del arrendatario no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a los dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones con el Estado y 146 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista por los vicios ocultos por un plazo de UN (01) año contado a partir de la conformidad otorgada por el ARRENDATARIO.

11. CONFIDENCIALIDAD

Se obliga al proveedor a mantener carácter estrictamente confidencial y a no revelar, divulgar, exhibir, mostrar o comunicar a ningún tercero en general ni medio de comunicación, ninguna información referente al trabajo, locación, planos, distribución del inmueble y/o cualquier otro documento relacionado, por un plazo indefinido.

12. CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN

El Proveedor declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el Proveedor se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, el Proveedor se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, el Proveedor se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

13. NORMAS ANTISOBORNO

El Proveedor, no debe ofrecer, negociar o efectuar, cualquier pago, objeto de valor o cualquier dádiva en general, o cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato, que pueden constituir un incumplimiento a la ley, tales como robo, fraude, cohecho o tráfico de influencias, directa o indirectamente, o a través de socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas, en concordancia a lo establecido en el artículo 11 del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley N° 30225, y el artículo 7 de su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Asimismo, el Proveedor se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; así también en adoptar medidas técnicas, prácticas, a través de los canales dispuestos por el IRTP.

De la misma manera, el proveedor es consciente que, de no cumplir con lo anteriormente expuesto, se someterá a la resolución del contrato y a las acciones civiles y/o penales que el IRTP pueda accionar.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje de derecho, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.



Instituto Nacional de Radio
y Televisión del Perú

GERENCIA GENERAL

Oficina de Administración



Firma Digital

Firmado digitalmente por SALAS
ASTORGA Luis Lizandro FAU
20338915471 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18.03.2025 16:26:23 -05:00

INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ

V°B° ÁREA USUARIA



ANEXO 3

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS GENERALES DEL INMUEBLE

El que suscribe,, identificado con DNI N° con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las Bases, DECLARO BAJO JURAMENTO, lo siguiente:

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	DESCRIPCIÓN
Nombre:	
Dirección:	
Teléfono:	
Documento de identidad:	
N° de RUC:	

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE OFERTADO	
Dirección del inmueble (indicando nombre de calle/avenida/manzana, y numeración de puerta principal):	
Área del inmueble a alquilar:	
Cantidad de plazas de estacionamiento:	
Cantidad de ascensores:	
Certificado de zonificación y vías emitido por la municipalidad de la jurisdicción o norma que apruebe la zonificación del predio	
Suministro independiente de energía eléctrica SI/NO	

Asimismo, declaro bajo juramento mi compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble, sin que ello implique modificaciones estructurales.

Así también, declaro bajo juramento que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen y/o adeudo que limite la posesión durante el arrendamiento y garantizo además que se encuentra en buenas condiciones.

Por último, me comprometo a brindar a la entidad, las facilidades para la obtención de las licencias, autorizaciones, certificados, factibilidades u otros que fueran necesarias, para su funcionamiento.

[Ciudad y fecha],

Firma, nombres y apellidos del postor o representante legal o común, según corresponda

ANEXO 4

DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR AFECTO A CARGAS

El que suscribe,, identificado con DNI N° con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las Bases, DECLARO BAJO JURAMENTO, lo siguiente:

EL BIEN INMUEBLE OFERTADO, CON DIRECCIÓN MUNICIPAL, NO ES MATERIA DE PROCESO JUDICIAL VIGENTE Y QUE NO ESTÁ AFECTO CARGAS QUE LIMITEN SU LIBRE DISPONIBILIDAD.

[Consignar ciudad y fecha]

Firma, nombres y apellidos del postor o representante legal o común, según corresponda

ANEXO 5

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE

El que suscribe,, identificado con DNI N° con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las Bases, DECLARO BAJO JURAMENTO, lo siguiente:

EL BIEN INMUEBLE OFERTADO, CON DIRECCIÓN MUNICIPAL, EN TODAS LAS INSTALACIONES Y SUS CARACTERÍSTICAS ESTÁN CONSTRUIDAS DE ACUERDO AL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES O DE LA NORMA VIGENTE CUANDO SE CONSTRUYÓ LA EDIFICACIÓN (lo que corresponda).

[Consignar ciudad y fecha]

Firma, nombres y apellidos del postor o representante legal o común, según corresponda

ANEXO 1

ACTIVIDADES DE LA ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA

Resumen de metrado

Ítem	Partidas	Und	Metrado
1	DEMOLICIÓN DE MUROS Y ELIMINACIÓN	M2	478,68
2	PICADO DE PISO DE CONCRETO Y ELIMINACIÓN	M2	123,59
3	PERFORACIÓN DE MURO LADRILLO	UND	11,00
4	DESMONTAJE DE FALSO CIELORASO Y ELIMINACIÓN	M2	198,98
5	DESMONTAJE DE PISOS Y RESANES	M2	6.144,48
6	EMPOTRADO DE TUBOS POR PISO	M	26,76
7	RESANES DE MUROS, PISOS Y TECHO	M	471,25
8	RESTITUCIÓN DE CONTRAPISO CON CARA PULIDA	M2	123,59
9	DESMONTAJE DE TABIQUERÍA DE DRYWALL Y ELIMINACIÓN	M2	981,12
10	DESMONTAJE DE SANITARIOS	UND	14,00
11	MESADA DE CONCRETO PARA BAÑO	M	5,71
12	MESADA DE CONCRETO PARA COCINA	M	11,55
13	TABIQUERÍA DE DRYWALL ESTÁNDAR	M2	2.032,79
14	TABIQUERÍA DE DRYWALL SIMPLE ACÚSTICA	M2	1.527,19
15	PINTURA DE MUROS CON LÁTEX MATE	M2	6.373,56
16	PINTURA DE TECHO CON LÁTEX MATE	M2	262,97
17	PINTURA DE CAJA DE SOMBRA CON LÁTEX MATE	M2	291,40
18	FALSO CIELORRASO	M2	570,66
19	PISO DE TAPIZÓN	M2	4.295,06
20	PISO DE PORCELANTO	M2	245,95
21	CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO	M	160,80
22	PISO VINÍLICO ROLLO	M2	950,53
23	PISO CONDUCTIVO ANTIESTÁTICO	M2	445,84
24	PISO CEMENTO PULIDO	M2	203,39
25	CONTRAZÓCALO VINÍLICO	M	4.100,60
26	ENCHAPES DE PORCELANATO	UND	275,09
27	PUERTA CONTRAPLACADA 0.90X2.10M	UND	23,00
28	PUERTA CONTRAPLACADA 0.80X2.10M	UND	80,00
29	PUERTA CONTRAPLACADA 0.65X2.10	UND	15,00
30	PUERTA CONTRAPLACADA 0,90X2,30	UND	9,00
31	PUERTA CONTRAPLACADA 1.00X2.10M	UND	1,00
32	PUERTA CONTRAPLACADA DOBLE DE 2.00X2.10M	UND	3,00
33	MAMPARAS DE CRISTAL TEMPLADO	M2	439,63
34	VIDRIO FIJO PARA CAJA	M2	0,50
25	CERRADURA PARA PUERTA CONTRAPLACADA	UND	118,00
36	CERRADURA PARA MAMPARA	UND	112,00
37	MUEBLE DE TABLERO POSTFORMADO	M	52,12

38	CABINA PARA INODORO	UND	5,00
39	CABINA DE DUCHA	UND	14,00
40	SEPARADORES PARA URINARIOS	UND	2,00
41	CAJUELA CON TAPA PVC	UND	39,00
42	SALIDA DE AGUA 1/2"	PTO	72,00
43	SALIDA DE DESAGÜE 4"	PTO	11,00
44	SALIDAS DE DESAGÜE 2"	PTO	61,00
45	DRENAJE DE AIRE ACONDICIONADO	M	338,00
46	VÁLVULA ESFÉRICA 1/2"	UND	39,00
47	SUMIDERO DE 2"	UND	28,00
48	REGISTRO ROSCADO 4"	UND	5,00
49	REGISTRO ROSCADO 2"	UND	1,00
50	LAVADERO DE UNA POZA	UND	26,00
51	LAVADERO DE DOS POZAS	UND	2,00
52	LAVABO CON MUEBLE EMPOTRADO	UND	1,00
53	LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	8,00
54	LAVATORIO PEDESTAL	UND	4,00
55	INODORO ONE PIECE	UND	11,00
56	URINARIO	UND	4,00
57	GRIFERÍA DE COCINA	UND	26,00
58	GRIFERÍA TEMPORIZADA	UND	12,00
59	GRIFERÍA DE DUCHA	UND	14,00
60	GRIFERÍA PARA URINARIO	UND	4,00
61	PERFIL DE TRANSICIÓN	M	322,04
62	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	UND	1,00

1. DEMOLICIÓN DE MUROS Y ELIMINACIÓN

Descripción

Esta partida comprende la demolición de muros que interfieren con la distribución proyectada de los espacios.

Se realizará el corte de los elementos, provocando el menor daño posible, a fin de facilitar su posterior resane.

Las superficies resultantes de los vanos generados quedarán libres de excesos en sus cuatro lados.

Incluye la eliminación del desmonte generado.

2. PICADO DE PISO DE CONCRETO Y ELIMINACIÓN

Descripción

Picado de piso de modo mecánico y/o manual hasta una profundidad máxima de 3".

Incluye la eliminación del desmonte generado.

3. PERFORACIÓN DE MURO DE LADRILLO

Picado puntual de muros de ladrillo para el pase de bandeja de cableado de energía; la sección de las bandejas es de 12x22cm; la perforación quedará resanada y pintada.

En los lugares que se indiquen en los planos, o donde el encargo de la entidad señale.

Incluye eliminación de escombros, no incluye bandeja, ni cableado.

4. DESMONTAJE DE FALSO CIELORRASO Y ELIMINACIÓN

Descripción

Desmontaje de falso cielorraso colgante de baldosas de yeso, incluye retiro de dinteles, luminarias y eliminación de los puntos de anclaje del techo y pared.

Incluye la eliminación del desmonte generado.

5. DESMONTAJE DE PISOS Y RESANES

Se refiere al desmontaje de pisos de tapizón, laminados y otros existentes, además de su limpieza y resanes de irregularidades en el piso, de tal manera que el piso quede expedito para la instalación del piso correspondiente.

6. EMPOTRADO EN PISO DE TUBERÍAS ELÉCTRICAS

Picado lineal de piso, para empotrar 3 tubería de PVC, de los siguientes diámetros: Dos de 1 ½" y una de ¾"; inician y finalizan con curvas en los lugares señalados en los planos remitidos por la entidad.

Incluye resane de losa, no incluye acabados de piso.

7. RESANES DE MUROS, PISO Y TECHO

Descripción

Luego de las demoliciones de muros, corresponde con la confrontación de los vanos, mediante los resanes de los elementos remanentes: muros, piso y techo.

8. RESTITUCIÓN DE CONTRAPISO CON CARA PULIDA**Descripción**

Se procederá con el resane y/o nivelado del piso con mezcla de cemento y arena, la superficie deberá enrasarse con el piso adyacente de porcelanato.

El acabado en la cara superior será tipo pulido.

9. DESMONTAJE DE TABIQUERÍA DE DRYWALL Y ELIMINACIÓN**Descripción**

Se comenzará los trabajos de desmontaje de tabiquería de drywall retirando la cinta de unión entre cada plancha de drywall y luego quitar los tornillos para luego descender por medios apropiados sin dejarlos caer desde lo alto. Para ello se hará uso de Andamios normados y escaleras según fuese el caso.

Una vez retirada las planchas de drywall se procederá con el retiro de los parantes y rieles metálicos desde la parte superior hasta nivel de piso de forma adecuada evitando que pueda caer. Una vez terminado el desmontaje de la pared de drywall, se procederá a dejar el área de trabajo limpia y ordenada.

10. DESMONTAJE DE SANITARIOS

Consiste en retirar los aparatos sanitarios, tales como, inodoros, urinarios y lavatorios, Incluye la anulación de los puntos de agua y desagüe, y resane de piso.

11. MESADA DE CONCRETO PARA BAÑO

Estructura de concreto armado conformada por 2 losas (superior e inferior) ubicada en el baño público del piso 15, presenta las siguientes características:

- Concreto predosificado de 210Kg/cm², sustentar con la ficha técnica del fabricante.
- Acero de 3/8" en las 2 direcciones cada 15cm, a excepción de la losa inferior.
- Enchapado en porcelanato negro, acabado brillante.
- Enchape con empalmes tipo "cola de pato".

12. MESADA DE CONCRETO PARA COCINA

Estructura de concreto armado conformada por 3 losas (superior, inferior e intermedia) ubicada en la cocina del piso 12, presenta las siguientes características:

- Concreto predosificado de 210Kg/cm², sustentar con la ficha técnica del fabricante.
- Acero de 3/8" en las 2 direcciones cada 15cm, a excepción de la losa inferior
- Enchapado en porcelanato blanco, acabado brillante.
- Enchape con empalmes tipo "cola de pato".

13. TABIQUERÍA DE DRYWALL ESTÁNDAR

14. TABIQUERÍA DE DRYWALL SIMPLE ACÚSTICA

Las placas de Yeso deberán ser fabricada bajo los más estrictos estándares de calidad internacional, cumpliendo con las especificaciones para placas de yeso descritas en la norma NTP 334.185-2015. La placa deberá estar compuesta por un núcleo de roca de yeso dihidratado y aditivos que se combinan entre sí. Las caras deberán estar revestidas con un papel de varias capas de celulosa especial 100% reciclado. Deberá ser resistente al fuego.

Por otro lado, los perfiles serán de acero galvanizado ASTM A446-grado 33, $F_y=2,300 \text{ Kg/cm}^2$; con recubrimiento galvanizado G90 como mínimo según la Norma ASTM A653. Los rieles serán de 90x38x0.9mm., los parantes de 89x38x0.9mm.; fijados entre sí mediante tornillos autorroscantes galvanizados de calibre N°8, 10 y 12x1/2" (13mm.)

Incluye dinteles, con el debido refuerzo para la instalación de puertas, mamparas y/o ventanas.

Los vanos quedaran reforzados por sus tres o cuatro lados para la futura instalación de las puertas o mamparas; además de racks de televisión, pizarras, a solicitud de la entidad.

Suministro y colocación de lana de roca; e=50mm

hace referencia a la adquisición y colocación de la lana de roca dentro de estructuras de soporte como son perfiles de drywall. Tiene la capacidad de generar aislamiento térmico y acústico, en los elementos arquitectónicos.

Protocolo de calidad

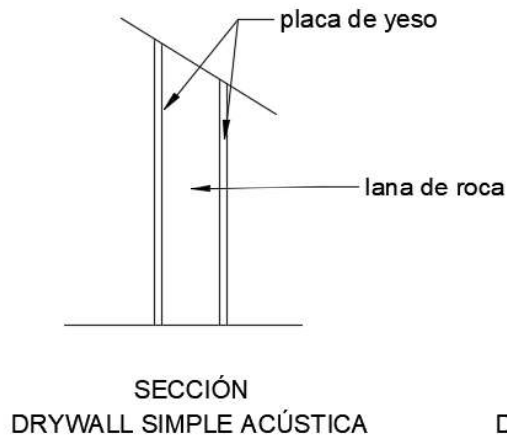
El contratista entregará un cronograma preciso sobre la colocación de la lana de roca, a fin que el servidor a cargo de la supervisión de los trabajos valide su colocación antes del cierre de tabique. Se generará un acta suscrita por la entidad contratante y el responsable de campo del contratista, para todos los elementos contratados.

Consideración:

Para la manipulación de la lana de roca, el personal deberá utilizar los siguientes implementos de protección personal:

- Guantes de látex natural calibre 25, para proteger las manos de posibles irritaciones y cortes al manejar el material.
- Mameluco de polipropileno que cubra completamente el cuerpo, desde la cabeza hasta los pies, e incluya una capucha para resguardar el cabello y evitar el contacto con las fibras de vidrio.

El uso de estos equipos minimiza riesgos de contacto directo con las fibras, garantizando la seguridad y comodidad del trabajador durante la manipulación del material.



15. PINTURA DE MUROS CON LÁTEX
16. PINTURA DE TECHO CON LÁTEX
17. PINTURA LÁTEX DE CAJA DE SOMBRA

Definición

Son los trabajos de acabados con pintura látex en los tabiques internos. Antes de comenzar con los trabajos de pintura, será necesario que las superficies cuenten con los resanes y lijados de las superficies.

La pintura de la caja de sombra consiste en pintar la cara exterior del tabique, la cual está en contacto con las ventanas de la fachada, este proceso se realiza antes de su instalación, su finalidad es ocultar el tabique visto desde el exterior, el color a emplear es negro.

Los estudios se pintan de color negro, en paredes y techos

Materiales y equipos

Lija para madera, pintura imprimante para muros, pintura látex mate, brochas, rodillos, cubeta y cinta masking tape, plástico y/o cartón corrugado para cubrir las superficies.

Modo de ejecución

- Será ejecutados por operarios calificados; con la aplicación de pintura látex color blanco y negro para el caso de las cajas de sombra, acabado mate, en dos manos sobre tabiquería interior y muros existentes, sin incluir la preparación de la superficie.
- Verificar que la superficie esté limpia y libre de polvo, grasa y humedad.
- Aunque no incluye preparación, es importante que las superficies estén en condiciones adecuadas.
- Aplicar cinta de enmascarar en bordes, marcos de puertas, ventanas y otros elementos que no se pintarán.
- Usar un rodillo para aplicar la pintura de manera uniforme en toda la superficie. Utilizar brochas para los bordes y áreas difíciles.
- Dejar secar según las recomendaciones del fabricante (generalmente 2-4 horas).
- Aplicar una segunda mano de pintura siguiendo el mismo procedimiento.

- Asegurarse de cubrir cualquier área que haya quedado con menos pigmento en la primera aplicación.
- Verificar la uniformidad del acabado y corregir cualquier imperfección que pueda haber quedado.
- Limpiar las herramientas con agua antes de que la pintura se seque.
- Retirar la cinta de enmascarar antes de que la pintura esté completamente seca para evitar que se despegue.

18. FALSO CIELORRASO SUSPENDIDO

Su finalidad es cubrir las tuberías vistas y las mangas de los equipos de aire acondicionado.

Esta partida comprende la instalación de falsos cielorrasos descolgados sobre suspensión metálica que deben soportar solamente su peso, destinados a cubrir las tuberías vistas, ductería del aire acondicionado o armadura de soporte de techos o por efecto arquitectónico, así como ofrecer tratamiento acústico en los ambientes indicados los planos que serán remitidos oportunamente.

MATERIALES:

Baldosa para Falso Cielo Raso de fibra mineral de 12mm de espesor mínimos, modulación de 0.60x0.60m:

Características:

La superficie será con un velo acústico y texturizado ofreciendo un acabado atractivo con excelente flexión de luz y durabilidad. Resistente a los efectos combinados de temperaturas hasta 40°C (140°F) y humedad relativa de 95% y deberá tener las siguientes características:

19. PISO DE TAPIZÓN TIPO ROLLO

Descripción

Hace referencia al suministro y montaje de tapizón tipo rollo. Este material estará compuesto 100% de polipropileno de alta resistencia y durabilidad. El espesor mínimo del tapizón será de 5 mm. Además, contará con propiedades anti-alérgica, anti-inflamable y antiestática. El tapizón se utilizará como recubrimiento de piso en ambientes de oficina. Antes de su colocación, se realizará una inspección exhaustiva de la superficie donde se instalará para asegurar que no existan protuberancias ni irregularidades que puedan interferir con el correcto montaje del tapizón. Además, se verificará que la superficie esté completamente libre de sustancias o materiales que puedan afectar la adherencia del pegamento.

Una vez que la superficie esté inspeccionada y aprobada, se procederá con la instalación. Se aplicará una capa uniforme de pegamento utilizando una brocha sobre la superficie del suelo, asegurándose de cubrir toda el área destinada para el tapizón. Luego, el tapizón se colocará de manera continua, sin pliegues ni protuberancias, garantizando un acabado uniforme y prolijo.

Es fundamental tener especial cuidado al aplicar el pegamento para evitar manchas o daños en la superficie del tapizón durante el proceso de instalación.

20. PISO DE PORCELANATO

21. CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO

Descripción

Es el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente. En el cuadro de acabados se muestran los ambientes que llevan estos pisos.

Materiales De Construcción

El porcelanato con un cuerpo no absorbente, destinados a pisos, y paredes sometidas a un proceso de moldeo y cocción. Las piezas presentarán una superficie lisa y perfectamente plana. Se devolverán las piezas que no cumplan con estos requisitos. No se admitirán fallas de escuadría ni defectos de cuarteado, grietas, rajaduras, manchas, burbujas ni protuberancias.

Procedimiento constructivo

La superficie sobre la cual se colocará el piso se preparará limpiando y removiendo todo material extraño y dejándola barrida a escoba. Se lavará luego con agua de cemento. Se colocarán reglas en las posiciones de niveles y escuadras que hayan sido determinados. Se colocarán baldosas asentadas con pegamento que servirán como niveles de referencia. Se humedecerá la superficie sin empaparla. Se extenderá la capa de pegamento de asentamiento sobre la base. Se asentarán asegurándose que no queden vacíos entre estas y el mortero. Serán colocadas paralelas a los muros. El procedimiento se seguirá para cada una de las piezas tratando de que el espacio entre baldosa y baldosa sea el mínimo de 1.5mm. Se recomienda utilizar anclas y cuñas para nivelar el encuentro entre dos piezas de porcelanato. Una vez el pegamento de haya asentado y secado, golpee suavemente las anclas con un martillo de goma, hasta que se quiebre. Guarde la cuña para reutilizar en trabajos posteriores.

22. PISO VINÍLICO EN ROLLO

El contratista realizará el suministro e instalación de vinil estándar plus en rollo, color blanco y con un espesor de 1.50 mm, destinado para pisos. Se contempla la preparación de la superficie, asegurando que esté limpia y nivelada para una adecuada adhesión. La instalación del vinilo se realizará mediante cortes precisos y aplicación de adhesivos recomendados por el fabricante, garantizando un acabado libre de burbujas y con un ajuste perfecto.

Las juntas se realizarán mediante la técnica de termofusión.

23. PISO VINÍLICO CONDUCTIVO ANTIESTÁTICO

Suministro e Instalación de Piso Vinílico Conductivo Antiestático de 2mm deberá tener una resistencia eléctrica de acuerdo al IEC 61340-4-1.

El color deberá ser blanco, gris claro o similar; y de alto tránsito., a elección de la entidad.

El piso antiestático conductivo deberá estar conectada a una línea que conduce a la barra de tierra del edificio.

El contratista deberá suministrar los componentes del sistema de piso antiestático conductivo:

- Cinta de Cobre
- Cordón de Soldadura
- Zócalo Sanitario de PVC Negro
- Pegamento Coductivo

- Pegamento de Contacto
- Sikaflex 11FC Plus
- Thinner Acrílico

El servicio deberá ser a todo costo, incluyendo materiales, herramientas, equipos, mano de obra, revisión, insumos y todo lo necesario para la realización del servicio.

24. CEMENTO PULIDO

Consistirán en la aplicación un mortero de cemento - arena en proporción 1: 5 para los espacios en las cuales se instalarán los equipos de aire acondicionado y los cuartos de limpieza y tendrán las dimensiones indicadas en los planos.

25. CONTRAZÓCALO VINÍLICO

Se instalará un perfil plástico para rematar el encuentro entre los pisos y las paredes interiores. Este zócalo se presenta en formato de rollo y está compuesto principalmente por PVC plastificado, estabilizantes, ceras lubricantes, cargas inorgánicas y pigmentos.

El zócalo es una banda flexible con un borde inferior curvado, lo que facilita su limpieza. Su altura promedio es de 76 mm.

Para su instalación, primero se debe limpiar el área donde se montará el zócalo, asegurándose de que esté libre de polvo, grasa o cualquier sustancia que impida una adecuada adherencia. Una vez verificada la limpieza, se debe aplicar pegamento de contacto tanto en el reverso del zócalo como en la superficie de la pared. Después de 30 a 45 minutos de espera para que el pegamento "oree", se deben juntar las superficies aplicando presión para asegurar una adhesión firme y duradera.

26. ENCHAPE DE PORCELANATO

Enchape de porcelanato de 0.60x0.60m, color blanco

- 27. PUERTA CONTRAPLACADA 0.90X2.10M**
- 28. PUERTA CONTRAPLACADA 0.80X2.10M**
- 29. PUERTA CONTRAPLACADA 0.65X2.10M**
- 30. PUERTA CONTRAPLACADA 0.90X2.30M**
- 31. PUERTA CONTRAPLACADA 1.00X2.10M**
- 32. PUERTA CONTRAPLACADA DOBLE DE 2.00X2.10M**

Descripción

Las puertas deberán ser de madera o derivados de ella. Tendrán tratamiento xilófago e ignífugo. Estarán pintadas al duco en color blanco mate, previo tratamiento correspondiente. Los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos para que no reciban golpes, abolladuras o manchas hasta la entrega del proyecto.

Incluye bisagras.

Material

Madera o derivados Pegamento, clavos para madera, lija para madera, pernos tornillos, tapa juntas, tornillos, bastidor de madera.

33. MAMPARAS DE CRISTAL TEMPLADO

Descripción:

Suministro e instalación mamparas de cristal templado

Este acápite comprende la selección y colocación de todos los elementos de cristal incoloro templado en mamparas, adoptando la mejor calidad de material y seguridad de acuerdo a la función del elemento. Los cristales serán templados incoloros de espesor $e=10\text{mm}$. de acuerdo al Reglamento Nacional de Edificaciones, en relación con las dimensiones asumidas en el Capítulo de Carpintería.

Consideraciones:

Su colocación será por cuenta de operarios especializados escogidos por el Contratista, el cual se responsabilizará por los daños o imperfecciones.

Se deberá obedecer las especificaciones y dimensiones vertidas en los planos. Se verificará que los cristales sean transparentes, impecables exentos de burbujas, manchas y otras imperfecciones, las cuales serán condiciones que garanticen la calidad del mismo. Una vez colocados los cristales, estos serán pintados con una lechada de cal, esto con el fin de protegerlos de algún impacto. El Contratista garantizará la integridad de los cristales hasta la entrega final de la obra.

Incluye mamparas fijas, batientes con pin de rotación y una corrediza para el Data Central, el cual deberá contar con las consideraciones para la instalación de un control de acceso electrónico.

Incluye topes de media luna en el piso.

Materiales:

Cristal templado incoloro espesor 10mm

Método de construcción:

Se colocarán los cristales en sus respectivos vanos utilizando piezas accesorias de aluminio. En caso de ventanas en servicios higiénicos de aulas de inicial se colocarán los cristales en los marcos de aluminio estando estos ya instalados en su respectivo vano. Los cristales se colocarán utilizando piezas de aluminio.

34. VIDRIO FIJO PARA CAJA

Vidrio primario de 6 mm de espesor, incoloro, con marcos a sus 4 bordes.
Con perforación para la comunicación
con rendija inferior para la entrega de documentos.

35. CERRADURA PARA PUERTA CONTRAPLACADA

36. CERRADURA PARA MAMPARAS

Suministro e instalación de cerradura tipo palanca, con llave.
El contratista entregará 3 juegos de llaves por cada puerta

37. MUEBLE DE TABLERO POSTFORMADO

Descripción

Consiste en la preparación de reposteros que compre un componente bajo y otro alto que serán ubicados en las áreas destinadas a la kitchen.

Medidas de repostero bajo, largo según plano, ancho 0.50m y alto 0.90m.

Medidas de repostero alto, largo según plano, ancho 0.35m y alto 0.60m

El tablero de trabajo será de aglomerado, recubierto de fórmica, tendrá una perforación para recibir el lavadero y otro para montar la grifería.

Los trabajos deberán ser ejecutados por personal capacitado.

Cuenta con cajones y puertas de melamina de 18mm.

Color y diseño a elección del usuario.

38. CABINA PARA INODORO

Suministro e instalación de separadores de tablero de melamina de 18mm de espesor, bordeado con perfil de aluminio en L y tubo aluminio de 2"x2".

Sus accesorios comprenden bisagras capuchinas de acero inoxidable, tiradores por ambos lados y cerrojos de aluminio.

Ubicados en el piso 15, medidas según planos adjuntos.

39. CABINA PARA DUCHA

Suministro e instalación de separadores de acrílico pavonado de 6mm de espesor, bordeado con canal de aluminio de sección en U y tubo aluminio de 2"x2".

Sus accesorios comprenden bisagras capuchinas de acero inoxidable, tiradores por ambos lados y cerrojos de aluminio.

Ubicados en el piso 15, medidas según planos adjuntos.

40. SEPARADORES PARA URINARIOS

Separadores de melamina de 18mm de espesor con tapacanto grueso, fijado con 4 ángulos de acero inoxidable de 4x4x2".

Panel de 1.20x0.45m, a 30 cm del piso.

41. CAJUELA CON TAPA PVC

Suministro e instalación de cajuela de llave de paso de PVC empotrado.

42. SALIDA DE AGUA 1/2"

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de la salida de agua fría para lavatorios, lavaderos inodoros y urinarios, utilizando tubería de PVC C-10 de 1/2" de diámetro.

- Planificación, diseñar la ruta de la tubería desde la fuente de agua hasta los aparatos santuarios.
- Corte y Preparación de Tuberías, cortar la tubería a medida según la longitud requerida, asegurando cortes limpios y rectos.
- Instalación de Tuberías, colocar la tubería en su posición designada, asegurando un correcto alineamiento y fijación, unir las tuberías y accesorios utilizando el cemento para PVC, siguiendo las recomendaciones del fabricante.
- Conexión a los aparatos sanitarios, asegurar la conexión de la tubería a cada sanitario, utilizando juntas adecuadas para evitar fugas.
- Verificación del Sistema, inspeccionar la instalación en busca de fugas y verificar que el flujo de agua sea adecuado en todos los puntos de salida.

43. SALIDA DE DESAGÜE 4"

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de salida de desagüe de 4" de tubería PVC-SAP, destinada a la conexión de inodoros.
- Planificación: Diseñar la ubicación de la salida de desagüe, asegurando la correcta alineación con el inodoro y considerando la pendiente necesaria para el drenaje.
- Corte y preparación de Tuberías: Cortar las tuberías a la longitud requerida, asegurando cortes limpios y rectos.
- Instalación de la tubería: Conectar la tubería de desagüe al inodoro, asegurando un ajuste firme y sellado.
- Utilizar cemento para PVC para unir las tuberías y accesorios, siguiendo las instrucciones del fabricante.
- Verificación del Sistema: Inspeccionar la instalación para asegurarse de que no haya fugas y que el flujo de agua sea adecuado.
- Incluye picado y resane de contrapiso y/o losa, cuando corresponda.

44. SALIDA DE DESAGÜE 2"

El contratista realizará las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de salidas de desagüe de 2" de tubería PVC-SAP, destinadas a la conexión de lavatorios, lavaderos y urinarios.
- Planificación: Diseñar la ubicación de las salidas de desagüe, considerando la disposición de los lavatorios, lavaderos y urinarios para asegurar un drenaje eficiente.
- Corte y Preparación de Tuberías: Cortar las tuberías a la longitud requerida, asegurando cortes limpios y rectos.
- Instalación de Tuberías, Conectar la tubería de desagüe a cada dispositivo (lavatorio, lavadero, urinario), asegurando que cada conexión esté correctamente alineada.
- Utilizar cemento para PVC para unir las tuberías y accesorios, siguiendo las instrucciones del fabricante.
- Verificación del Sistema: Inspeccionar la instalación para asegurarse de que no haya fugas y que el flujo de agua sea adecuado.
Incluye picado y resane de contrapiso y/o losa, cuando corresponda.

45. DRENAJE DE AIRE ACONDICIONADO

Consiste en la instalación de 5 montantes verticales exteriores adosadas a la fachada, con conexión en cada piso para recibir el agua que producen los condensadores de los equipos de aire acondicionado, desde piso 15 al 2.

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de montantes y sus respectivas salidas de drenaje de 2" de tubería PVC-SAP C-10, con una pendiente mínima del 2%, destinadas a la evacuación de condensados de sistemas de aire acondicionado, que van adosadas a las estructuras de la fachada con abrazaderas suficientes a fin de asegurar su correcta fijación.
- Planificación: diseñar la ubicación de las salidas de drenaje, asegurando una adecuada verticalidad de tal modo que se mimetice con la fachada.
- Corte y Preparación de Tuberías: cortar las tuberías a la longitud requerida, asegurando cortes limpios y rectos.
- Instalación de Tuberías: Conectar las tuberías utilizando cemento para PVC para asegurar un sellado adecuado.
- Incluye picado y resanes para el pasante por pared, losa, vidrios, cuando sea necesario.
- Los metrados incluyen la longitud del montante vertical y las tuberías horizontales de 2.50 hacia el interior del espacio destinado a los equipos de aire acondicionado.
- También incluye el empalme con las salidas de drenaje pluvial del según piso.

46. VÁLVULA ESFÉRICA 1/2"

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de una válvula esférica de 1/2" de bronce, adecuada para su uso en sistemas de agua en baños, cocina o kitchen.
- Preparación del Área, asegurarse de que el área de trabajo esté limpia y libre de obstrucciones.
- Corte y Preparación de Tuberías, cortar las tuberías de agua existentes según sea necesario para la instalación de la válvula.
- Instalación de la Válvula, aplicar cinta de teflón o sellador en las roscas de la válvula, incluye las uniones universales y adaptadores roscados de PVC.
- Conectar la válvula a la tubería de entrada y salida, asegurando un ajuste firme.
- Verificación de Funcionamiento, abrir y cerrar la válvula para verificar su correcto funcionamiento y asegurarse de que no haya fugas.

47. SUMIDERO DE 2"

Sumidero de 2", circular tipo rejilla en acero inoxidable.
Cuenta con una trampa para evitar la salida de malos olores.
Quedará enrasado al piso acabado.

48. REGISTRO DE BROCE ROSCADO DE 4"

49. REGISTRO DE BROCE ROSCADO DE 2"

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de un registro de bronce roscado de para el control de flujo en sistemas de desagüe.

- Inspección Previa: Verificar que las tuberías donde se instalará el registro estén limpias y en buen estado.
- Aplicar cinta de teflón o sellador en las roscas del registro y en las tuberías de conexión.
- Conectar el registro a las tuberías, asegurando un ajuste firme y sellado.
- Asegurarse de que el registro esté en la posición correcta para el flujo de agua (normalmente en posición vertical).
- Abrir y cerrar el registro para comprobar su funcionamiento y asegurarse de que no haya fugas.

50. LAVADERO DE UNA POZAS

51. LAVADERO DE DOS POZAS

Suministro e instalación de grifería El proceso consiste en montar los accesorios sanitarios en la mesa de trabajo de la kitchenette, de acuerdo con la ubicación establecida para el repostero bajo.

El lavadero de una poza de acero inoxidable tendrá las siguientes medidas mínimas 32x42x18, espesor mínimo 0.80 mm.

El lavadero de dos pozas de acero inoxidable tendrá las siguientes medidas mínimas 1.20x0.50x0.145, espesor mínimo 0.80 mm.

52. LAVABO CON MUEBLE EMPOTRADO

Suministro e instalación de lavabo con mueble empotrado, el proceso consiste en montar los accesorios sanitarios de losa vitrificada en color blanco sobre mueble empotrado del consultorio médico.

53. LAVAMANOS DE SOBREPONER

Suministro e instalación de lavamanos rectangular de sobreponer, en loza vitrificada color blanco, sus medidas son:

- Profundidad = 35.5 cm
- Alto = 13 cm
- Ancho = 45.5 cm

Incluye mesada con puertas de melanina de 18 mm de 1.80x0.60m
Incluye grifería monocomando en bronce acabado cromado.

54. LAVATORIO DE PEDESTAL

Suministro e instalación de lavatorio de pedestal largo color blanco.

Debe cumplir las siguientes características:

- Con agujeros premarcados
- Para grifería de 4" o llave individual.
- Con agujero rebosadero.
- Fabricado en porcelana sanitaria vitrificada.
- Esmaltado en todas sus áreas visibles.
- La absorción de las piezas es inferior al 0.5%.

- Espesor mínimo de 6 mm en cualquier parte de la pieza.
- Sin defectos, picaduras, fisuras ó deformaciones.

Medidas aproximadas:

- Alto = 0.773m
- Ancho = 0.465m
- Fondo = 0.36m

55. INODORO ONE PIECE

Suministro e instalación de un inodoro blanco tipo one piece, incluyendo asiento y tapa, así como accesorios necesarios para su funcionamiento; el tubo de abasto es de aluminio reforzado.

56. URINARIO

Descripción:

Comprende el suministro de los urinarios color blanco que se indican en los planos y todos los accesorios necesarios para su instalación, no incluye grifería.

Esta partida considera:

- Urinario para adulto de losa vitrificada, modelo Cadet o similar, con trampa integrada, instalado con uñas de sujeción y pernos de anclaje de ¼".
- Color: blanco.

57. GRIFERÍA DE COCINA

- Tipo monocomando, acabado cromado.
- Tubo de abasto de agua fría 1/2" x 60 cm.
- Llave exterior de ½".
- Manija pico giratorio con aireador oculto de neopreno.

58. GRIFERÍA TEMPORIZADA

Suministro e instalación de grifería, material de bronce, con acabado cromado.

- Uso para lavatorio y lavamos de sobreponer.
- Tiempo de ciclo completo de 4 – 6 segundo.
Temporizador por accionamiento mecánico con botón.
- Roscable punto de agua ½".
- Filtro interno para evitar que impurezas del caudal, deterioren el producto.
- Presión: 14PSI -72.5PSI

59. GRIFERÍA DE DUCHA

Suministro e instalación de llave para ducha convencional de cuerpo interior de Bronce con acabado cromado en el exterior con regadera de ducha hecho en bronce en acabado cromado con cabezal de plástico ABS, sistema de asta fija o giro completo de larga duración, resistente a la corrosión.

Perilla de Bronce con diseño convencional y centro de metal cromado.
Diámetro de salida ½".

60. GRIFERÍA SIMPLE URINARIO ECO

Suministro e instalación de una grifería simple para urinario, diseñada para optimizar el consumo de agua, ideal para espacios públicos o privados.

Material bronce con acabado cromado.

- Dimensiones: 335x270x590 mm

61. PERFIL DE TRANSICIÓN

DESCRIPCIÓN

Perfil de transición entre piso alfombrado y otro tipo de revestimiento. Se recomienda utilizar materiales como caucho, PVC o similares para asegurar una instalación duradera y segura. Este perfil evita el levantamiento de la alfombra en las zonas de unión, garantizando una superficie continua y libre de tropiezos.

EJECUCIÓN

Se comprobará que se encuentren terminados todos los elementos que sean necesarios para una correcta ejecución de los encuentros entre materiales. Instalación y fijación utilizando adhesivos o accesorios que no afecten el libre tránsito.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Presentará un aspecto uniforme, limpio y sin defectos.

62. SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO

Suministro e instalación de 01 Control de Accesos para apertura la puerta corrediza de vidrio del Data Center.

El Equipo de Control de Accesos debe operar por Rostro + Huella (sensor Z-ID) + RFID, con las siguientes características:

- CPU Quad-core, 1.5GHz
- Memoria 2GB RAM / 16GB ROM
- Pantalla LCD 5"
- Capacidad de Huellas 5,000
- Wi-Fi 2.4GHz, 5GHz, 802.11a / b / g / n
- Temperatura de Funcionamiento -10°C a 50°C

Se deberá considerar para la salida un pulsador sin contacto con salida de rele.

Para la puerta corrediza de vidrio, se deberá instalar un sistema de apertura automática que este enlazado con el equipo de control de accesos, con las siguientes características técnicas:

- Alto tránsito.
- Ciclos continuos
- Para uso en puertas de 2.1 metros

- Carril de aluminio.
- Capacidad de peso de 1 hoja de 120 Kg.
- Voltaje 127v/220v 50hz/60hz
- Ciclos continuos
- Riel de aluminio

Se deberá considerar los materiales y accesorios necesarios para su instalación (cableado eléctrico, llaves termo magnéticas, interruptores, canalización, etc.)



ANEXO 2

MONTANTES VERTICALES

1. ACTIVIDADES DE LA ESPECIALIDAD DE CABLEADO ESTRUCTURADO VERTICAL 6A

1.1 ALCANCES Y DESCRIPCIÓN

La instalación será realizar en el nuevo local del IRTP que consta de 15 pisos y se realizará de acuerdo a la distribución que se remitirá luego de la suscripción del contrato bajo las características técnicas y normas indicadas en el presente documento.

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD ESTIMADA
1	Instalación de punto de red categoría 6A LSZH	Servicio	72

1.3 ACTIVIDADES

La Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones del IRTP ha establecido las actividades para la instalación de puntos de red:

N°	DESCRIPCIÓN
1	Elaboración de Plan de Trabajo
2	Montaje de Patch Panel en Gabinete
3	Montaje de Ordenadores Horizontal
4	Montaje de Tubería Conduit
5	Instalación de Jack RJ 45 Cat 6A en Patch Panel
6	Instalación de Patch Cords UTP (etiquetados) en el Gabinetes
7	Instalación de Line Cords en el Face Plate
8	Etiquetado e identificación de Cables según estándar (ambos extremos)
9	Certificación de 72 puntos de red Categoría 6A Iszh
10	Ordenamiento y limpieza del gabinete donde se realizó la instalación.
11	Suministro e instalación de gabinetes de pared
12	Elaboración de Entregables

- Se incluirán 144 patch cord categoría 6A LSZH, color azul de 0.90 mts.

- Ordenamiento, identificación y etiquetado del cableado estructurado de categoría 6A.
- Con respecto al servicio de Cableado Estructurado todos los materiales a utilizarse serán proporcionados por el Proveedor.
- El proveedor deberá prever las obras civiles (pasa muros, perforaciones, resanes, zanjas, entubados, picados en el piso, etc.)
- El proyecto de infraestructura de Cableado requiere de un Sistema de Cableado Categoría 6 LSZH-3, Monomarca (Un solo fabricante para todos los componentes del sistema de cableado estructurado).
- La presentación del servicio deberá considerar el crecimiento de puntos de red, por lo cual es indispensable que el sistema propuesto permita flexibilidad y escalabilidad todos los subsistemas considerados en un 30%.
- Los 72 puntos de red categoría 6A LSZH estará centralizado en el Data Center de la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones ubicado en el PISO 9 del nuevo Local del IRTP y los mismos se distribuirá entre los 15 pisos del nuevo local.
- La canalización de los 72 puntos de red categoría 6A debe ir por tubo Conduit EMT Galvanizado 3"x 3mts Ansi 80.3 UL 797 PST, con sus respectivos accesorios.
- En el Data center los enlaces deben llegar en una Bandeja tipo Malla 300x100x3000mm. Con sus respectivos accesorios.
- Se incluirá los Patch panel para los 72 puntos de red categoría 6A que se instalará en los gabinetes de comunicaciones ubicados en la data center de la oficina de informática y estadística y lo mismo también tendrán que poner patch panel en los gabinetes de borde que serán ubicados en cada piso del nuevo local.
- Se detalla la distribución de los 72 puntos de red de categoría 6A

PISO	Cantidad de Backbone 6A
Piso 1	2
Piso 3	1
Piso 4	9
Piso 5	2
Piso 6	4
Piso 7	6
Piso 8	10
Piso 9	9
Piso 10	9
Piso 11	6
Piso 12	4
Piso 13	6
Piso 14	2
Piso 15	2

1.4 RESUMEN DE ESTÁNDARES:

El Sistema de Cableado Estructurado de datos debe cumplir con las especificaciones de CATEGORIA 6A y las recomendaciones consignadas en los siguientes estándares y adendos.

- ANSI/TIA-942 Telecommunications Infraestructura Standard for Data Centers
- ANSI/TIA – 568 Comercial Building Wiring Standard, que permite la planeación e instalación de un sistema de Cableado Estructurado que soporta independientemente del proveedor y sin conocimiento previo, los servicios y dispositivos de telecomunicaciones que serán instalados durante la vida útil del edificio.
- ANSI/TIA-568.0-D (Requerimientos Generales)
- ANSI/TIA-568.0-1 (Componentes de Cableado)
- ANSI/TIA-568-C.2 (Componentes de Cableado – Categoría 6A Par Trenzado balanceado)
- ANSI/TIA-569-D Commercial Building Standard for Telecommunications Pathways and Spaces, que estandariza prácticas de diseño y construcción dentro y entre edificios, que son hechas en soporte de medios y/o equipos de telecomunicaciones tales como canaletas y guías, facilidades de entrada al edificio, armarios y/o closet de comunicaciones y cuarto de equipos.
- ANSI/TIA-606B Administration Standard for the Telecommunications Commercial Building dura of Comercial Buildings, que da las guías para marcar y administrar los componentes de un sistema de Cableado Estructurado.
- ANSI/TIA-607C Commercial Building Grounding (Earthing) and Bonding Requeriments for Telecommunications, que describe los métodos estándares para distribuir las señales de tierra a través de un edificio.
- UL 5A Estándar de UL para Canaletas Superficiales no Metálicas y sus Accesorios que analiza la resistencia física del material con que está hecha la canaleta. UL es el único Laboratorio reconocido por la ANSI/TIA 569D para prueba de materiales.
- UL 94 Estándar de UL que Prueba la Resistencia a la Propagación de la Flama en los productos.

1.5 CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES

1.5.1 CABLEADO ESTRUCTURADO VERTICAL

Para la solución F/UTP, el canal completo deberá cumplir con las pruebas de rendimiento y desempeño de la ANSI/TIA 568C.2 o ISO/IEC 11801 para 100 metros con cuatro (4) conectores en el canal según las especificaciones de la norma. Para esto, el contratista deberá adjuntar información del fabricante donde se certifique esto, e incluir pruebas realizadas por un laboratorio independiente de prestigio (no fabricantes) como Intertek, UL o ETL.

Todos los componentes del cableado estructurado deberán ser de un mismo fabricante, tales como patch cords, cable F/UTP, Jacks RJ45, patch panel, ordenador horizontal y faceplate, con el fin de asegurar la compatibilidad y garantía del fabricante del sistema.

Cables para Categoría 6A:

- El cable F/UTP debe cumplir o superar las especificaciones de la norma ANSI/TIA 568-C.2, Transmisión Performance Specifications for 4 Par 100 Ω Category 6A Cabling y los requisitos de cable categoría 6A (clase E Edición 2.1) de la norma ISO/IEC 11801 y IEEE Std. 802.3an.
- Deberá ser de color azul o blanco de acuerdo a lo expresado en el estándar internacional ANSI/TIA 606-B.
- Debe cumplir con IEC 61156-5.
- Dentro del cable, los pares deben estar separados entre sí por una barrera física tipo cruceta. Los conductores deben ser de cobre sólido calibre 23 AWG.
- El cable debe ser de tipo LSZH (IEC 60754) con soporte de flamabilidad IEC 60332-3-25 (para cables de longitudes largas con diámetros menores a 12mm) y IEC 61034, no se aceptará ningún cable de tipo CMR, CM, CMX o IEC 60332-1.
- El forro del cable debe tener impresa las marcas de mediciones secuenciales de longitud.
- Deberán ser de 1000 pies o 305 metros de cable por bobina.
- Deberá tener un ancho de Banda mínimo de 500 MHz.
- Debe tener soporte hasta 75° de temperatura en operación a fin de poder soportar aplicaciones de PoE IEEE 802.3bt.
- El diámetro nominal del cable no deberá ser mayor a 7.3mm.

Jacks Categoría 6A:

- Deben ser de categoría 6A de acuerdo a la ANSI/TIA 568-C.2. Debe contar con blindaje exterior para aplicaciones compatibles con cables blindados.
- Debe ser de 8 posiciones tipo IDC, para conectorización sin herramienta de impacto.
- Debe permitir la conectorización tipo T568A o T568B contando con una etiqueta que indique el método para ello.
- Deben asegurar la no desconexión del cable F/UTP sólido al ser expuesto a jalones, contando para ello con una tapa o seguro sobre las conexiones del cable F/UTP y las conexiones IDC.
- Debe contar con 50 micropulgadas de oro en los contactos de acuerdo a la ANSI/TIA 1096-A.
- Deben cumplir con IEC60603-7 e IEC60512-99-001.
- Debe soportar Power over Ethernet: IEEE 802.3af, IEEE 803.3at y las propuestas IEEE 802.3bt Tipo 3 y Tipo 4.
- Debe permitir la terminación de cables sólidos o multifilares de 22 a 26 AWG.
- El fabricante debe contar con al menos 6 colores distintos (TIA/EIA 606A) a fin de facilitar la administración.
- Podrá ser reterminado como mínimo 10 veces.
- Debe poder ser instalado en los faceplates como en los patch panels suministrados.
- Debe permitir la inserción de patch cord de 6 y 8 posiciones sin degradarse.
- Debe cumplir con ROHS.
- Debe cumplir con UL 1863 y UL 2043
- Debe soportar al menos 2500 inserciones de plug RJ45 para asegurar su tiempo de vida útil.

Patch Cord Categoría 6A:

- Deben cumplir y exceder los parámetros de la ANSI/TIA 568-C.2.
- Los patch cords F/UTP deberán estar hechos de cable multifilar de 4 pares trenzados de 26 AWG.

- Los conectores de los Patch Cords deben contar con un sistema de protección para las lengüetas que impida que éstas se atasquen con otros cables al ser retirados de los Racks.
- Deberá ser de color azul en el cableado horizontal de acuerdo a lo expresado en el estándar internacional TIA/EIA 606-A.
- Estos deben ser hechos íntegramente de fábrica y estar 100% probados de fábrica.
- Deben cumplir y exceder los requerimientos de IEC 60603-7
- Debe ser de tipo LSZH (IEC 60754) con resistencia a la flamabilidad (IEC60332-1 para cables de longitudes cortas), no se aceptará ningún cable de tipo CMR o CMX.
- Debe soportar Power over Ethernet: IEEE 802.3af, IEEE 803.3at y las propuestas IEEE 802.3bt Tipo 3 y Tipo 4.
- Deben tener un diámetro nominal menor a 6.0mm.
- Debe soportar al menos 2500 inserciones en los Jack RJ45 para asegurar su tiempo de vida útil
- Debe incluir una bota entre el plug y el cable que preserve el radio de giro según el estándar ANSI/TIA 568C.2.
- Deberán tener una longitud de 1 metro para el patch panel y 3 metros para el usuario en color azul.

Patch Panels Categoría 6A:

- Deben permitir la instalación de 24 Jacks F/UTP Categoría 6A en una unidad de Rack (01UR).
- Deben estar hechos de acero inoxidable, deben ser modulares puerto por puerto de tal forma que pueda ser posible cambiar un jack individualmente en caso de fallas y no se requiera tener que adquirir un bloque o módulo de 04 o 06 jacks ni tener que cambiar todo el Patch Panel.
- Deberán permitir la instalación a futuro de acopladores de fibra óptica LC, SC, MTRJ y MPO a fin de garantizar upgrades a futuro.
- Los jacks RJ45 a ser instalados en el patch panel deben permitir trabajar con el mapa de cables T568A o el T568B.
- Debe tener 19 pulgadas de ancho para ser instalados con tornillos en los racks o gabinetes.

- Deben permitir la conexión total de las salidas de información de todas las aplicaciones (datos, voz, etc.).
- Los Patch Panels deben contar con área de contacto con el Rack sin Pintura o un Pin de Tierra desde cual se traslade el sistema de tierra a todos los Jacks del Patch Panel.
- Los Patch Panels deben permitir la instalación de los jacks ofertados.
- Se deberán colocar modulo individuales / tapas de color negro en todos los puertos no utilizados del Patch Panel.
- No se aceptarán Patch Panels que no requieran tornillos para su instalación

Ordenador Horizontal de Cables

- Tipo frontal y posterior con tapas para proteger a los cables de golpes o aplastamientos.
- El área de sección frontal y posterior deben permitir alojar 48 cables sin que estos resulten presionados contra las paredes.
- Deben ser de 2 unidades de rack (2 RU), color negro y de 19" de ancho
- Deben contar con tapa que se puedan abrir hacia arriba y hacia abajo de tal manera que permita el fácil acceso a los cables en su interior.
- Se instalarán cada 02 Patch Panels y cada Patch Panel será de 24 puertos RJ45 de tal forma que el ordenador de 2RU tendrá un Patch Panel de 24 puertos encima y otro debajo.
- Deberán incluir accesorios que protegen el radio de giro en a la entrada y salida del ordenador.
- Deberán contar con por lo menos 02 accesos para el paso de los cables de la parte frontal a la parte posterior del Ordenador.
- Deberán ser de material plástico.
- Debe ser de la misma marca que el cableado estructurado.

1.6 CANALIZACIÓN HORIZONTAL

- a) Canaletas de plástico PVC, ABS o superior respetando una jerarquía de canaletas principales (mayor sección), canaletas secundarias (sección intermedia) y de canaletas de derivación (menor sección), todas las canaletas deberán ser de la misma marca. Deben incluir sus respectivos accesorios de unión, terminación y derivación necesarios. Cada canaleta y todos los accesorios debe contar con su base y tapa

independiente y fijada a presión a la canaleta y deberá ser removida solo con herramientas; no con la mano, a fin de evitar que personas ajenas puedan tener contacto con los cables.

- b) Los accesorios de curvas deberán garantizar el radio de giro de 1" sin reducir el área interna de las canaletas.
- c) Las tapas de las canaletas deberán poder ser retiradas de las canaletas y deberán ser resistentes a golpes e impactos.
- d) Los cables UTP deben de tener canaletas independientes. No se deben combinar cables de energía con cables UTP.
- e) El Contratista deberá considerar que todo el sistema de canaletas y accesorios deberán ser preferentemente de color marfil o similar. Se debe garantizar una holgura mínima de 60% de llenado exigido según la ANSI/TIA-569-B. Se presentará una tabla con las canaletas a utilizar y su llenado, no se aceptará dos o más canaletas en paralelo en una misma pared o para un mismo recorrido.
- f) Las canalizaciones serán apropiadas para el ambiente en el cual se instalarán y no se obstaculizarán por ductos de calefacción, ventilación y aire acondicionado, distribución de energía eléctrica o estructuras de edificios.
- g) Todo el sistema de canalización debe soportar una temperatura de operación sin perder sus características entre 0°C y 32°C.
- h) El material del sistema de canalización horizontal deberá cumplir con las normas: resistencia a golpes UL5A, semejantes o superiores, flamabilidad UL 94 nivel V0, se deberán adjuntar dichas certificaciones. Las mismas características aplican para las cajas adosables (wallbox) para el Área de Trabajo.
- i) Las canaletas deberán tener perforaciones pre hechas de fábrica para su fijación en la pared, de ninguna forma serán aceptadas canaletas en las que se tengan que hacer las perforaciones en el campo.
- j) No deberá haber intersecciones que permitan ver los cables internos, el contratista deberá utilizar caja plástica adosable compatible con las canaletas para mejorar la presentación.
- k) El Contratista deberá prever las obras civiles (pasa muros, perforaciones, resanes, zanjas, entubados, picados en el piso, etc.) requeridas para asegurar la integridad de la ruta de cableado horizontal.

1.7 CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED

El Contratista deberá certificar (tipo canal permanente) los 72 puntos de red utilizando probadores de campo adecuados y calibrados (La certificación de calibración no debe ser mayor a 12 meses). Todo el cableado estructurado que haya sido instalado deberá certificarse y detallarse en un reporte el cual indique como mínimo los siguientes parámetros: longitud, atenuación, next, psnext, psfelxt return loss y delay skew.

1.8 SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ORDENAMIENTO Y LIMPIEZA DE GABINETE Y CUARTO DE COMUNICACIONES

Se deberá suministrar 11 gabinetes para la nueva sede de IRTP los cuales deben contar con todos sus accesorios y considerar lo siguiente:

- a) Al culminar una instalación el Contratista deberá de presentar el gabinete de pared de comunicaciones con los cables correctamente ordenados (peinados).
- b) Para sujetar los cables se deberá de utilizar cinta velcro, no se acepta cintillos.
- c) El gabinete y el espacio de trabajo deberá de presentarse limpio y en orden, sin materiales sobrantes.

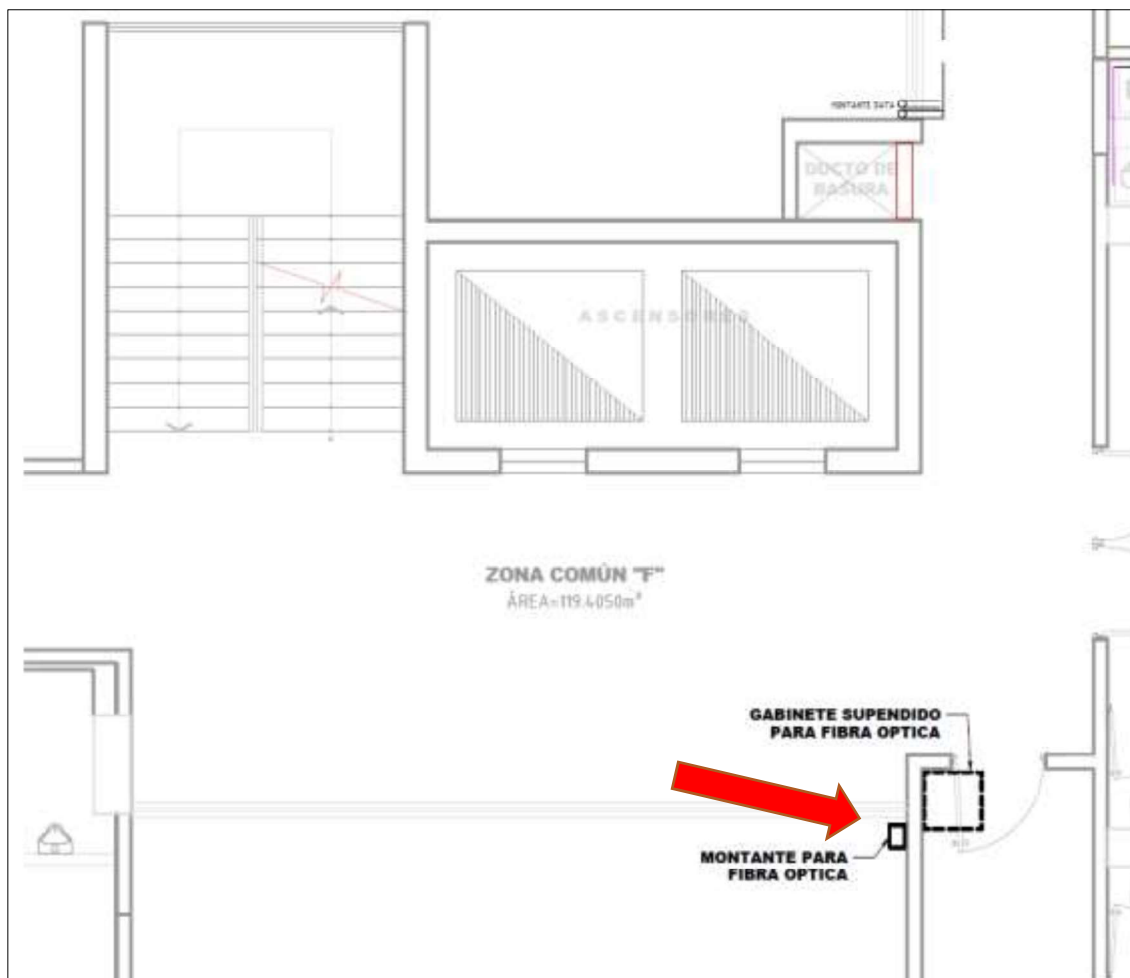
Se detalla el tipo de gabinete y los RU que debe tener:

PISO	Gabinete RU	TIPO de Gabinete
Piso 1	12	Pared
Piso 3	12	Pared
Piso 5	20	Piso
Piso 6	20	Piso
Piso 7	20	Piso
Piso 10	27	Piso
Piso 11	27	Piso
Piso 12	20	Piso
Piso 13	27	Piso
Piso 14	16	Pared
Piso 15	12	Pared

2. ACTIVIDADES DE LA ESPECIALIDAD DE FIBRA ÓPTICA

2.1 CANALETA PARA CABLEADO VERTICAL

- Que tenga dimensiones internas de 6 cm x 4 cm como mínimo para tendido de cables de fibra óptica.
- Que permita el aseguramiento del cable de fibra con cintas especiales (velcro), al menos cada un metro de los tramos.
- La canaleta no debe ser afectada por la lluvia ni por el sol de manera que los cables de fibra siempre se encuentren protegidos de la lluvia y el sol
- La canaleta debe permitir el enlace de datos desde el Piso 4 hasta el Piso 12.
- Debe tener bifurcaciones desde el exterior del edificio al interior del edificio en cada piso, de manera horizontal, ya que, en cada piso se habilitará un gabinete adosado de 6 RU o 4RU (unidades de rack), Ver gráfico
- El gabinete adosado se ubicará en la parte superior de cada piso, "pegado" al techo, ver gráfico.



2.2 CABLES DE FIBRA ÓPTICA

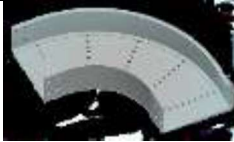


- El cable de fibra óptica debe soportar las condiciones externas del clima
- El cable de fibra debe tener en ambos extremos conectores LC-LC
- Debe ser de tecnología Corning Clearcurve OM3 50/125 / Multimode Fiber (MMF)
- Compatible con los puertos de fibra del switch Dell N3248TE-ON
- Cable de fibra óptica SFP+ 10GbE con conectores terminales tipo LC que permita enlazar switchs a 10Gb como mínimo.
- El tendido de los cables de fibra óptica debe comprender los siguientes tramos:



ÍTEM	TRAMO	CANTIDAD	USUARIOS
1	Desde el Piso 7 a los Pisos 1, 2 y 3	0 cable	No aplica
2	Desde el Piso 7 al Piso 4	2 cables	Prensa
3	Desde el Piso 7 al Piso 5	1 cable	Deportes
4	Desde el Piso 7 al Piso 6	0 cable	No aplica (Oficinas GTO)
5	Desde el Piso 7 al Piso 8	2 Cables	Videoteca / CC
6	Desde el Piso 7 al Piso 9	2 Cables	TV, Ipe, OIE
7	Desde el Piso 7 al Piso 10	1 Cable	Radio, Medios Digitales, Promociones
8	Desde el Piso 7 al Piso 11	0 Cable	No aplica (Oficinas Administrativas)
9	Desde el Piso 7 al Piso 12	2 Cable	OCII y Atención al Ciudadano

3. ACTIVIDADES DE LA ESPECIALIDAD DE LA MONTANTE VERTICAL DE ENERGÍA ELÉCTRICA

3.1 BANDEJAS METÁLICAS EXTERNAS PARA EL CABLEADO DE MONTANTES ELÉCTRICAS DESDE EL PISO 1 AL 16

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.(ml)	UNID.	
01	<p>Bandeja Metálica porta cable tipo perforada (ranurada) de 500 x 100mm x 2.4m</p> <p>Fabricación:</p> <p>Diseño constructivo según norma NEMA VE-1</p> <p>Diseño constructivo según norma NEMA VE-1 Largueros altura 60, 100 y 150 mm</p> <p>Traviesas tipo U de 40x15 mm.</p> <p>Distancia entre traviesas: 150, 240</p> <p>Largo estándar 2.4 metros.</p> <p>Acabados:</p> <p>GC: Galvanizado en caliente (Galvanizado por inmersión). Según norma ASTM A123</p> <p>Espesores de la bandeja:</p> <p>Galvanizado en Caliente (GC): 1.5 y 2mm</p> <p>Características de la bandeja:</p> <p>Sistema metálico</p> <p>No propagador de la llama</p> <p>Sistema con continuidad eléctrica</p> <p>Componente conductor eléctrico</p> <p>Temperatura máxima de 150°C</p> <p>Temperatura mínima de -50°C Con recubrimiento metálico, resistencia a la corrosión:</p> <p>Galvanizado en caliente (Gc): clase 5</p> <p>Resistencia al impacto: 20J</p>	70	30	

	<p>Las bandejas disponen de tapas lisas de longitud de la bandeja 2.4m con espesor de plancha de (1.2mm o 1.5mm) con fijación a presión y/o atornillado según la posición de instalación vertical y/o horizontal.</p> <p>Elementos adicionales (pinzas, pernos, uniones, accesorios de fijación etc.)</p>			
02	Curva horizontal Metálica porta cable tipo perforada (ranurada) de 500 x 100mm		04	
03	Curva vertical Metálica porta cable tipo perforada (ranurada) de 500 x 100mm		04	
04	<p>Bandeja porta cables tipo escalerilla de 400 x 100mm x 2.4m</p> <p>Fabricación:</p> <p>Diseño constructivo según norma NEMA VE-1</p> <p>Modelo BP: Fondo y laterales ranurados con una distancia máxima de 50 mm entre perforaciones, tanto longitudinales como transversales.</p> <p>Largo estándar 2.4 metros.</p> <p>Acabados:</p> <p>GC: Galvanizado en caliente (Galvanizado por inmersión). Según norma ASTM A123</p> <p>Espesores de la bandeja:</p> <p>Galvanizado en Caliente (GC): 1.5 y 2mm</p> <p>Características de la bandeja:</p> <p>Sistema metálico</p> <p>No propagador de la llama</p> <p>Sistema con continuidad eléctrica</p> <p>Componente conductor eléctrico</p> <p>Temperatura máxima de 150°C</p>	200	84	

	<p>Temperatura mínima de -50°C Con recubrimiento metálico, resistencia a la corrosión:</p> <p>Galvanizado en caliente (Gc): clase 5</p> <p>Resistencia al impacto: 20J</p> <p>Las bandejas disponen de tapas lisas de longitud de la bandeja 2.4m con espesor de plancha de (1.2mm o 1.5mm) con fijación a presión y/o atornillado según la posición de instalación vertical y/o horizontal.</p> <p>Elementos adicionales (pinzas, pernos, uniones, accesorios de fijación. etc.)</p>			
05	<p>Soportes y accesorios de instalación:</p> <ul style="list-style-type: none"> Varillas roscadas en ambos extremos o a lo largo de toda su longitud, de acero cincado electrolítico, Calidad acero 4.8, Cumple con norma DIN 975, Resistencia 40-42 kg/mm². Con sus respectivas tuercas y arandelas planas Taco de expansión de acero zincado en medidas 1/4"-3/8"-1/2". Rieles Unistrut Electro galvanizado y galvanizado en caliente Medidas: 2400mm - 3000mm. Espesor: 2.00mm. 1.5mm 1.2mm 41 x 41 - 41 x 20. 	Varios	Varios	
06	Caja de pase metálica ciega 12x12x4" pesada de 1/16 espesor de plancha		30	
07	Bandeja Metálica porta cable tipo perforada (ranurada) de 200 x 100mm x 2.4m	140	60	
08	Reducción de bandeja porta cables de 400 a 200		23	
09	Cable de fuerza. tripolar del tipo NYY de 3-1x70mm, material de Cobre clase 2, aislamiento PVC (70°C T° operación), chaqueta de PVC (retardante y no propagador a la llama (IEC 60332-1-2), Uo/U: 0.6/1kV. Instalación: ducto, bandejas y acometidas.	180		

10	Cable de fuerza. tripolar del tipo NYY de 3-1x35mm, material de Cobre clase 2, aislamiento PVC (70°C T° operación), chaqueta de PVC (retardante y no propagador a la llama (IEC 60332-1-2), Uo/U: 0.6/1kV. Instalación: ducto, bandejas y acometidas.	765		
11	Cable de fuerza. tripolar del tipo NYY de 3-1x25mm, material de Cobre clase 2, aislamiento PVC (70°C T° operación), chaqueta de PVC (retardante y no propagador a la llama (IEC 60332-1-2), Uo/U: 0.6/1kV. Instalación: ducto, bandejas y acometidas.	1,685		
12	Cable de fuerza. tripolar del tipo NYY de 3-1x16mm, material de Cobre clase 2, aislamiento PVC (70°C T° operación), chaqueta de PVC (retardante y no propagador a la llama (IEC 60332-1-2), Uo/U: 0.6/1kV. Instalación: ducto, bandejas y acometidas.	6,410		
13	Cable de fuerza. tripolar del tipo NYY de 3-1x10mm, material de Cobre clase 2, aislamiento PVC (70°C T° operación), chaqueta de PVC (retardante y no propagador a la llama (IEC 60332-1-2), Uo/U: 0.6/1kV. Instalación: ducto, bandejas y acometidas.	1,145		
14	Cable de fuerza. unipolar del tipo NYY de 1x50mm, material de Cobre clase 2, aislamiento PVC (70°C T° operación), chaqueta de PVC (retardante y no propagador a la llama (IEC 60332-1-2), Uo/U: 0.6/1kV. Instalación: ducto, bandejas y acometidas.	310		
15	Cable de fuerza. unipolar del tipo NYY de 1x16mm, material de Cobre clase 2, aislamiento PVC (70°C T° operación), chaqueta de PVC (retardante y no propagador a la llama (IEC 60332-1-2), Uo/U: 0.6/1kV. Instalación: ducto, bandejas y acometidas.	1,135		

NOTA:

- Las Bandeja Metálica porta cable tipo perforada (ranurada) de 500 x 100mm x 2.4m serán instaladas desde el primer piso, sala de tablero general, con recorrido hasta las cocheras del segundo piso ruta horizontal.
- Las Bandeja porta cables tipo escalerilla de 400 x 100mm x 2.4m serán instaladas para los montantes verticales en ambos bloques del edificio.
- Los circuitos deben ser etiquetados para su identificación.
- Las terminaciones de los cables deberán terminar con terminales (al inicio y final) de acuerdo al calibre de los circuitos.

- Las canaletas de 200x100mm se considera para la ruta de alimentadores internos hacia los tableros generales.
- El Contratista deberá entregar un informe técnico de las actividades realizadas, los circuitos derivados, orden y certificación que deberá llevar la firma de un ingeniero Electricista o Mecánico Electricista colegiado y habilitado.

3.2 CUADRO DE MONTANTES:

PIS O	ÁREA	MONTANTES	ALIMENTACI ÓN	SISTEM A	BLOC K	K W	Mt s.
3ro	Cuarto de Cámaras	3-1x16mm NYY+T	Servicios	Emergenci a	1	10	125
4to.	Dirección de Prensa	3-1x16mm NYY+T	Servicios	Emergenci a	1	10	95
	Pool Prensa	3-1x16mm NYY+T	Servicios	Emergenci a	2	10	130
	Aires Acondicionado	3-1x35mm NYY+T	Servicios		2	30	140
	Aires Acondicionado	3-1x35mm NYY+T	Servicios	Emergenci a	2	30	140
	Pool Prensa	3-1x35mm NYY+T+N	UPS	Emergenci a	2	30	130
5to.	Prensa Deportes	3-1x10mm NYY+T	Servicios	Emergenci a	1	5	170
	Sala de camarografos/Alma cen Luces	3-1x10mm NYY+T	Servicios	Emergenci a	2	7	120
6to.	Aires Acondicionado	3-1x16mm NYY+T	Servicios		2	15	150
	Gerencia Técnica	3-1x16mm NYY+N+T	UPS	Emergenci a	2	10	150
	Gerencia Técnica	3-1x16mm NYY+T	Servicios	Emergenci a	2	10	150
7mo.	Controles de Estudios	3-1x16mm NYY+N+T	UPS	Emergenci a	1	10	160
	Servicios	3-1x10mm NYY+T	Servicios	Emergenci a	1	5	160
	Aires Acondicionado	3-1x16mm NYY+T	Servicios		1	20	160
	Sala Técnica	3-1x50mm NYY+N+T	UPS	Emergenci a	2	25	150
	Multimedia	3-1x50mm NYY+N+T	UPS	Emergenci a	2	30	160
	Tráficos	3-1x16mm NYY+N+T	UPS	Emergenci a	2	10	150
	Aires Acondicionado	3-1x70mm NYY+T	Servicios		2	50	180
	Servicios	3-1x10mm NYY+T	Servicios	Emergenci a	2	5	150
8vo.	Aires Acondicionado	3-1x16mm NYY+T	Servicios		1	12	180
	Producciones GTV	3-1x16mm NYY+T	Servicios	Emergenci a	1	10	180

	Servicios	3-1x16mm NYY+T	Servicios	Emergencia	2	10	170
	Aires Acondicionado	3-1x16mm NYY+T	Servicios		2	20	170
	Producciones GTV / Programación	3-1x16mm NYY+N+T	UPS	Emergencia	2	10	170
9no.	Islas GTV	3-1x16mm NYY+N+T	UPS	Emergencia	1	15	180
	Aires Acondicionado	3-1x25mm NYY+T	Servicios		1	25	180
	Servicios	3-1x10mm NYY+T	Servicios	Emergencia	1	3	180
	Servicios	3-1x10mm NYY+T	Servicios	Emergencia	2	6	170
	Aires Acondicionado	3-1x16mm NYY+T	Servicios		2	15	170
	Aires Acondicionado	3-1x35mm NYY+T	Servicios	Emergencia	2	30	170
	OIE	3-1x35mm NYY+T	UPS	Emergencia	2	30	185
10mo.	Aires Acondicionado	3-1x16mm NYY+T	Servicios		1	15	190
	OCI / Dradio	3-1x16mm NYY+T	Servicios	Emergencia	1	10	190
	Dirección de Medios	3-1x10mm NYY+T	Servicios		2	8	195
	Aires Acondicionado	3-1x25mm NYY+T	Servicios	Emergencia	2	20	195
	Dirección de Medios	3-1x16mm NYY+N+T	UPS	Emergencia	2	10	195
11vo	Aires Acondicionado	3-1x16mm NYY+T	Servicios		1	20	210
	Personal / Comercialización	3-1x16mm NYY+T	Servicios	Emergencia	1	10	210
	Aires Acondicionado	3-1x25mm NYY+T	Servicios		2	20	225
	OPP	3-1x16mm NYY+T	Servicios	Emergencia	2	10	225
12vo	Aires Acondicionado	3-1x16mm NYY+T	Servicios		1	20	210
	Atención al Ciudadano	3-1x16mm NYY+T	Servicios	Emergencia	1	10	210
	Aires Acondicionado	3-1x25mm NYY+T	Servicios		2	25	250
	Sala de Usos Múltiples / Comedor	3-1x16mm NYY+T	Servicios	Emergencia	2	10	250
13vo	Aires Acondicionado	3-1x16mm NYY+T	Servicios		1	20	225
	Oficina Administrativa	3-1x16mm NYY+T	Servicios	Emergencia	1	10	225
	Aires Acondicionado	3-1x16mm NYY+T	Servicios		2	15	250
	Oficina Administrativa	3-1x16mm NYY+T	Servicios	Emergencia	2	10	250
	Aires Acondicionado	3-1x25mm NYY+T	Servicios		2	20	260

14vo	Gerencia General / Presidencia	3-1x16mm NYY+T	Servicios	Emergencia	2	10	260
15vo	Aires Acondicionado	3-1x16mm NYY+T	Servicios		2	15	270
	Archivo	3-1x16mm NYY+T	Servicios		2	10	270
16vo	Sala DTH	3-1x25mm NYY+T	UPS	Emergencia	2	30	295
	Aires Acondicionado DTH	3-1x25mm NYY+T		Emergencia		30	280
	Servicios	3-1x16mm NYY+T	Servicios		2	10	280

3.3. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DEL CABLEADO ELÉCTRICO

El presente servicio comprende el suministro e Instalación de todos los materiales, accesorios y otros para el cableado eléctrico de montantes hasta el punto de instalación de los Tableros Eléctricos.

Las canalizaciones de los cables alimentadores deberán ser fijadas con precintos reforzados, así mismo las canaletas deben contar con sus tapas respectivas, el contratista deberá confirmar la ruta proyectada y de ser necesario realizar los replanteos respectivos, los cuales deberán ser aprobados por la supervisión usuaria.

3.4. NORMAS Y CERTIFICACIONES

- Código Nacional de Electricidad – Utilización (Resolución Ministerial N°0372006-MEM/DM).
- Código Nacional de Electricidad – Suministro (Resolución Ministerial N°2142011-MEM/DM).
- El Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.
- La Ley de Concesiones Eléctricas (Decreto Ley N ° 25844) y su Reglamento (Decreto Supremo N°009-93-EM).
- Otros estándares internacionales como: NEMA (National Electrical Manufacturers Association).
- IEC-61439-1 - CONJUNTO DE APARAMENTA DE BAJA TENSION - Reglas generales • NTP 370.313:2012 - EQUIPAMIENTO DE TABLEROS DE BAJA TENSION. Reglas generales
- CNE –Utilización Sección 060-712: Puesta a Tierra y Enlace Equipotencial
- NTP-IEC 61557-4:2014 (revisada el 2019) - Seguridad eléctrica en sistemas de distribución de baja tensión hasta 1000 V c.a. y 1 500 V c.d. Equipo para ensayo, medición o monitoreo de las medidas de protección.

4. CONSIDERACIONES GENERALES:

- a. El (los) postor (es) deberán entregar como documento obligatorio en la etapa de presentación de ofertas, los manuales técnicos, catálogos y/o documentos que permitan validar la marca, número de parte y las características técnicas de los componentes de cableado que usará durante la ejecución de las instalaciones.

- b. Será total responsabilidad del Contratista cualquier daño o deterioro a la infraestructura del IRTP y ejecutar su restauración en caso de que esto suceda. También mantendrá las áreas de trabajo libres de desechos materiales sin uso; igual exigencia se tendrá al término del servicio, momento en el cual deberá realizarse una limpieza final.
- c. El Contratista deberá prever contar con disponibilidad de materiales de cableado estructurado para poder realizar las instalaciones.