

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-87-2025-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INTEGRADA N 31827 EN EL CC.PP. ALTO VILLA VICTORIA, DISTRITO DE RIO NEGRO - SATIPO - JUNIN.

Ruc/código :	20454936010	Fecha de envío :	09/06/2025
Nombre o Razón social :	COORPORATION JOMESA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JOMESA S.A.C.	Hora de envío :	15:49:06

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Respecto al numeral 3.5 de las bases administrativas, página 12, ADELANTOS, solicitamos que se confirme si para este caso, la Entidad establecerá la constitución de fideicomisos para los adelantos directo y para materiales e insumos.

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 3.5 **Literal:** ADELANTOS **Página:** 12

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria mediante Reporte N° 980-2025-GRJ/GRI/SGO señala "El Organismo Supervisor de Contrataciones del Estado a través del Pronunciamiento N° 565-2023/OSCE-DGR, referido al procedimiento de selección de LP-SM-15-2023-GRJ-CS-1 propio de vuestra entidad, ha advertido que las entidades no pueden establecer las dos condiciones (adelantos a través de fianzas y fideicomiso); en ese sentido, en el presente procedimiento de selección conforme a los gastos financieros establecido en el desagregado de gastos generales se determinó otorgar adelantos a cambio de fianzas o pólizas de caución. Sin embargo, el artículo 184.9 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado precisa lo siguiente: ¿Cuando la Entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, las partes pueden acordar la incorporación de una cláusula en el contrato para la constitución del fideicomiso¿; en este marco, queda a facultad del adjudicatario en solicitar la constitución del fideicomiso al momento de presentar los requisitos para el perfeccionamiento del contrato conforme precisa el numeral 2.3 del Capítulo II - del procedimiento de selección de la sección específica de las bases. La solicitud de la constitución del fideicomiso motivará a que el contrato se perfeccione con los términos relacionados al fideicomiso conforme prevé las bases y/o bases estándar objeto de la contratación".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

- . -

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL		
Nomenclatura :	AS-SM-87-2025-GRJ/CS-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INTEGRADA N 31827 EN EL CC.PP. ALTO VILLA VICTORIA, DISTRITO DE RIO NEGRO - SATIPO - JUNIN.		

Ruc/código :	20454936010	Fecha de envío :	09/06/2025
Nombre o Razón social :	COORPORATION JOMESA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JOMESA S.A.C.	Hora de envío :	15:53:04

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Respecto de los otros factores de evaluación, se consulta lo siguiente: ¿es válido la sola presentación de los isos de uno de los consorciados?, ¿ o necesariamente todos los integrantes del consorcio deben acreditar los isos para obtener el puntaje completo?

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** IV **Literal:** B **Página:** 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria mediante Reporte N° 980-2025-GRJ/GRI/SGO señala "La acreditación de los factores de evaluación son facultativos para los postores; en ese sentido, la acreditación de los ISOS debe realizarse como postor y no solo a través de un integrante en caso de consorcios".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

- . -

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-87-2025-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INTEGRADA N 31827 EN EL CC.PP. ALTO VILLA VICTORIA, DISTRITO DE RIO NEGRO - SATIPO - JUNIN.

Ruc/código :	20486466970	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:10:55

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

En el capítulo II de la sección específica de las bases, Numeral 2.5 Adelantos, numeral 2.5.1 Adelanto directo; la Entidad ha considerado no otorgar adelanto directo . Por su parte, de la revisión del desagregado de Gastos generales publicado en el formulario electrónico del expediente técnico de obra del SEACE, se aprecia que en el cálculo de los gastos generales fijos se ha considerado en los gastos financieros montos para la adquisición de garantías por conceptos de adelanto directo, dando cuenta de que si estaba previsto el otorgamiento de dicho adelanto, por lo que solicitamos se reconsidere el otorgamiento del mismo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.5 Literal: 2.5.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El área usuaria mediante Reporte N° 980-2025-GRJ/GRI/SGO señala ""Conforme a lo señalado en las Bases Estándar, la Entidad puede establecer la entrega de adelantos directos y adelantos para materiales e insumos. En ese contexto, revisado el expediente técnico en la sección de gastos generales, se verifica que se encuentra contemplados gastos para adelanto directo, por ello se incluirá lo dispuesto de ""ADELANTO DIRECTO"" , según como sigue:

La Entidad otorgará un (1) adelanto directo por el 10% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar formalmente el ADELANTO dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

Por lo expuesto, SE ACOGE LA OBSERVACIÓN""."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"En la integración de bases deberá incluir lo dispuesto de ""ADELANTO DIRECTO"" , según como sigue:

La Entidad otorgará un (1) adelanto directo por el 10% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar formalmente el ADELANTO dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud."

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-87-2025-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INTEGRADA N 31827 EN EL CC.PP. ALTO VILLA VICTORIA, DISTRITO DE RIO NEGRO - SATIPO - JUNIN.

Ruc/código :	20486466970	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:10:55

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

De la revisión del desagregado de Gastos generales publicado en el formulario electrónico del expediente técnico de obra del SEACE, se aprecia que se ha calculado los gastos financieros en los gastos generales fijos, sin embargo, estos deben de considerarse en los gastos generales variables ya que, de acuerdo con el anexo de definiciones del RLCE los Gastos generales variables: Son aquellos que están directamente relacionados con el tiempo de ejecución de la obra; y los gastos financieros se calculan de acuerdo al tiempo de ejecución de obra.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** 3.1 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2 de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria mediante Reporte N° 1024-2025-GRJ/GRI/SGO señala "Que con ocasión de la integración de bases se corregirá y modificará el archivo de la carpeta Gastos generales fijos y variables de la sección 03 del contenido del Expediente técnico, debiendo suprimir del desagregado de gastos generales fijos la partida No 06 CARTA FIANZA, para ser incorporado en el desagregado de gastos generales variables en la partida No 07 CARTA FIANZA, el cual no altera el importe total de los gastos generales fijos y variables. Por lo que se acoge la observación del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Reemplazar el archivo de de la sección 3 Gastos generales fijos y variables en el contenido del Expediente Técnico.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-87-2025-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INTEGRADA N 31827 EN EL CC.PP. ALTO VILLA VICTORIA, DISTRITO DE RIO NEGRO - SATIPO - JUNIN.

Ruc/código :	20486466970	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:10:55

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Precisar si se aplicará para la ejecución del contrato, el uso de fideicomiso, de ser así deberá de presentar y sustentar documentadamente cuál será el trámite y procedimiento a seguir para el fideicomiso; precisando costos y obligaciones que ostentara el Fiduciario y Fidecomitente, a efectos de no perjudicar el desarrollo de la ejecución de la obra con trámites que pondrían en riesgo el desarrollo programado de la ejecución de la obra.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.5 Literal: 2.5.2 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de transparencia del artículo 2 de la Ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria mediante Reporte N° 980-2025-GRJ/GRI/SGO señala "El trámite del fideicomiso se da en el marco normativo de la Ley 30225, Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento, artículo 184 y 185 del mismo y otras normas complementarias a la referida Ley".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

- . -

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-87-2025-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INTEGRADA N 31827 EN EL CC.PP. ALTO VILLA VICTORIA, DISTRITO DE RIO NEGRO - SATIPO - JUNIN.

Ruc/código :	20486466970	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:10:55

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Si bien la facultad de otorgar adelanto directo, es inherente a la Entidad; se solicita sustentar el Porqué no se considera la entrega del adelanto directo, ya que esta es una obra de gran envergadura y se estaría vulnerando el principio de equilibrio financiero entre las partes. Por lo cual se solicita reconsiderar la facultad de emitir el directo para la ejecución de la obra.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.5 Literal: 2.5.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2 de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria mediante Reporte N° 980-2025-GRJ/GRI/SGO señala "Según la respuesta al cuestionamiento N° 3 realizada por el participante ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, se determinó incorporar el adelanto directo considerando lo previsto en los gastos generales".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

- . -

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-87-2025-GRJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INTEGRADA N 31827 EN EL CC.PP. ALTO VILLA VICTORIA, DISTRITO DE RIO NEGRO - SATIPO - JUNIN.

Ruc/código :	20486466970	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:10:55

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

"De la revisión de las bases,se solicita en merito al principio de Libre Concurrencia y Competencia, enunciados en los literales a) y e) del Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, principios que rigen las contrataciones estatales, que se considere 0.8 vez el valor referencial de la contratación en la ejecución de obras similares

Por lo expuesto, se solicita a fin de no vulnerar el principio de libertad de concurrencia y promover la mayor participación de proveedores, se considere 0.8 vez el valor referencial de la contratación en la ejecución de obras similares"

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 50

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo 2 de la ley de contrataciones

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria mediante Reporte N° 980-2025-GRJ/GRI/SGO señala "Para promover mayor concurrencia de postores se determina acoger el cuestionamiento, determinando recurrir a 0.8 veces el valor referencial para acreditar la experiencia del postor. La modificación se baja en los principios de libertad de concurrencia y el principio de competencia de la Ley de Contrataciones del Estado - Ley 30225".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Reducir a 0.8 veces el valor referencial para la acreditación de la experiencia del postor.