

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0001-2023-ONP

"SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE ARRENDAMIENTO PARA LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FCR - 2023"

CUADRO DE REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC 1º	THE LIMA CONSULTING GROUP S.A.C. 2º
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA		
	<p>Personal Clave:</p> <ul style="list-style-type: none">• Un (1) Supervisor <p>Requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Profesional universitario titulado en Estadística o Contabilidad o Administración o Economía o Arquitectura o Ingeniería. <p>Acreditación:</p> <p>El Título Profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p>Importante para la Entidad</p> <p>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</p> <p>En caso el Título Profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>	<p>FIESTAS DEJO JOSE EDUARDO</p> <p>TÍTULO DE INGENIEROAGRÓNOMO (20.10.2003)</p> <p>EXPERIENCIA: DESDE EL 01 DE DICIEMBRE DEL 2013 AL 28 DE ABRIL 2023) EN CALIDAD DE PERITO TASADOR EN LA EMPRESA TAFISAC</p> <p>FOLIO: 33-36</p>	<p>ROSA CLEOFE GUZMAN ALVAREZ</p> <p>TÍTULO DE LICENCIADO EN ESTADÍSTICA (07.MAYO.2004)</p> <p>EXPERIENCIA: 04 AÑOS Y 02 MESES, COMO JEFATURA/SUPERVISIÓN DE PROYECTOS Y ANÁLISIS ESTADÍSTICOS - SERVICIOS DE ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE ARRENDAMIENTO FCR</p> <p>FOLIO: 51 -62</p>
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
	<p>Personal Clave:</p> <ul style="list-style-type: none">• Un (1) Supervisor <p>Requisitos:</p> <p>Contar con una experiencia laboral mínima de tres (3) años en estudios de mercado o de tasaciones del sector inmobiliario o estudios de mercado para proyectos inmobiliarios.</p> <p>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	<p>EXPERIENCIA: DESDE EL 01 DE DICIEMBRE DEL 2013 AL 28 DE ABRIL 2023) EN CALIDAD DE PERITO TASADOR EN LA EMPRESA TAFISAC</p> <p>FOLIO : 36</p>	<p>EXPERIENCIA: 04 AÑOS Y 02 MESES, COMO JEFATURA/SUPERVISIÓN DE PROYECTOS Y ANÁLISIS ESTADÍSTICOS - SERVICIOS DE ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE ARRENDAMIENTO FCR, EN LA EMPRESA THE LIMA CONSULTING S.A.C.</p> <p>FOLIO: 61-62</p>
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
	<p>Requisitos:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 330,000.00 (Trescientos treinta mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 34,250.00 (Treinta y cuatro mil doscientos cincuenta con 00/100 soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se considerarán servicios similares a los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none">• Estudio de mercado para ejecución de proyectos de centros comerciales y/o;• Estudio de mercado para ejecución de proyectos de vivienda y/o;• Estudio de mercado para ejecución de proyectos de fábricas y/o;• Estudio de mercado para ejecución de otros proyectos de naturaleza inmobiliaria donde exista análisis de mercado y/o de precios y/o;• Servicios de consultoría inmobiliaria. <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago5 , correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p>	<p>SI CUMPLE, ACREDITA UNA EXPERIENCIA VALIDADA POR UN MONTO FACTURADO SUPERIOR A S/ 34,250.00 (FOLIO DEL 39 AL 47)</p>	<p>SI CUMPLE, ACREDITA UNA EXPERIENCIA VALIDADA POR UN MONTO FACTURADO SUOPERIOR A S/ 34,250.00 (FOLIO DEL 64 AL 120)</p>
	RESULTADO	CALIFICA	CALIFICA