

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Solicitamos precisar el plazo de la prestación del servicio también en meses, puesto que en el Anexo N°4 en el resumen de costos, solicita señalar el N° de meses.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.8 Literal: - Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Transparencia del D.L N° 1444 que modifica la Ley N° 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 1: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El área usuaria señala: "El plazo de ejecución es de 730 días calendarios, lo que equivale a 24 Meses"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

"2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

Consultamos cual es el tiempo de antigüedad de la vigencia poder para ser tomada como valida. Ya que según el pronunciamiento N° 196-2022/OSCE-DGR ¿en ese sentido, considerando lo señalado en los párrafos precedentes, y en la medida que, la pretensión del solicitante estaría orientada a que, la entidad confirme que no se requerirá una antigüedad mínima para la vigencia de poder requerida para acreditar la representación de una persona jurídica en la admisión de la oferta. Asimismo, conforme a lo dispuesto en las bases integradas del procedimiento de selección, concordantes con las bases estándar aprobadas por el osce aplicables al caso concreto, no se exige que el certificado de vigencia de poder que acredite la representación por parte de la persona que suscribe la oferta, cuente con un determinado periodo de antigüedad desde su expedición a la fecha de presentación de ofertas¿"

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: b Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Consulta N° 1: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: Los miembros del comité señalan: " No se requerirá una antigüedad mínima para la vigencia de poder requerida para acreditar la representación de una persona jurídica en la admisión de la oferta, puesto que, en las bases estandar del OSCE este no exige una antigüedad".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

"En el literal e) solicitan: Respecto a los materiales y herramientas de limpieza a utilizar en el servicio: el postor debiera presentar en un cuadro detallando las características generales y la marca de cada bien. En caso de una marca, solo aplica para los bienes que corresponda. Dicha información también es solicitada en la página 12 de los términos de referencia literal e)

Solicitamos dejar sin validez lo solicitado por el área usuaria, toda vez que dichas pretensiones van en contra de la normativa de contrataciones con el estado ya que todos los postores se encuentran en una etapa de competencia lo cual no involucra la responsabilidad de garantizar una determinada marca, ya que dichas responsabilidades materia de observación son propias del contratista o postor ganador de la buena pro.

Por lo tanto, solicitamos confirmar que para la etapa de presentación de ofertas NO SE PRESENTARÁ el literal e), ni documento adicional a lo señalado en el numeral 2.2.1.1 documentos para la admisión de la oferta, considerando que el cumplimiento de los TDR se acredita con el Anexo N° 3 (Declaración Jurada de Cumplimiento con los términos de referencia). Según Resolución y pronunciamientos

RESOLUCION N° 0816-2018-TCE-S1

¿(¿) Al respecto, resulta oportuno señalar que, de acuerdo a lo establecido en la página 19 de las bases estándar de concurso público para la contratación de servicios en general, para la admisión de las ofertas no debe requerirse ningún documento vinculado a los requisitos de calificación del postor, tales como: i) capacidad legal, ii) capacidad técnica y profesional: equipamiento e infraestructura estratégica, calificaciones y experiencia del personal clave y iii) experiencia del postor. Asimismo, tampoco se puede incluir documentos referidos cualquier tipo de equipamiento, infraestructura, soporte, calificaciones y experiencia del personal en general.

Considerando ello, la Sala aprecia que el comité de selección, de forma indebida y de manera contraria a las disposiciones establecidas en las bases estándar, requirió que los postores presenten, para la admisión de las ofertas, una declaración jurada donde indique las características de los equipos [marca, peso y año de fabricación] y de los insumos [marca, peso y forma de presentación] (¿)¿ (el subrayado es nuestro)

PRONUNCIAMIENTO N° 668-2018/OSCE-DGR-SIRC

Cuestionamiento N° 1

¿Suprimir los literales f) y g) del numeral 2.2.1.1 referidos a la presentación de la ¿Declaración Jurada de equipos a utilizar para la ejecución del servicio (no menor al mínimo requerido según lo señalado en los Términos de Referencia), indicando las cantidades, la descripción de cada uno (marca, modelo) y el año de fabricación de cada uno. Anexo N° 8¿ y ¿Relación detallada de materiales, implementos e insumos de limpieza propuestos para la presentación del servicio, según los Términos de Referencia. (Anexo N° 9)¿ como parte de los documentos de presentación obligatoria, toda vez que la información que se pretendería acreditar se encontraría dentro de los alcances del Anexo N° 3 ¿Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia¿

PRONUNCIAMIENTO N° 342-2018/OSCE-DGR-SIRC

Cuestionamiento N° 1

¿No corresponde solicitar la presentación del ¿cuadro de los implementos y materiales a utilizar en el servicio, indicando la marca, procedencia de los productos propuestos¿ como parte de los documentos de presentación obligatoria, toda vez que la información que se pretendería acreditar se encontraría dentro de los alcances del Anexo N° 3 ¿Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia¿.

PRONUNCIAMIENTO N° 349-2018/OSCE-DGR-SIRC

ASPECTOS SUPERVISADOS DE OFICIO

¿Suprimir la presentación del ¿Cuadro de Implementos y materiales tal como se indica en el anexo N°1, indicando la marca del producto¿ como parte de los documentos de presentación obligatoria, toda vez que la información que se pretendería acreditar se encontraría dentro de los alcances del Anexo N° 3 ¿Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia¿"

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: e Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

"RESOLUCION N° 0816-2018-TCE-S1 PRONUNCIAMIENTO N° 668-2018/OSCE-DGR-SIRC PRONUNCIAMIENTO N° 442-2018

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 2: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El area usuaria señala: " Se acoge la observación, sin embargo este requisito sera solictado para el perfeccionamiento del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Observación N° 2: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El area usuaria señala: " Se acoge la observación, sin embargo este requisito sera solictado para el perfeccionamiento del contrato.

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Solicitamos incluir la precisión de REAJUSTE DE LOS PAGOS de acuerdo a lo establecido en el artículo 38 del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que precisa de ser el caso, habrá reajuste de los pagos, el el supuesto que el Ejecutivo modifique la Remuneración mínima (RMV) o el impuesto general a las ventas (IGV). Si durante la ejecución del contrato se emita una norma que incremente la remuneración mínima vital y ello determina el incremento del costo de las prestaciones, podrá modificarse el contrato a efectos de ajustar los pagos del contratista. Si el monto de la remuneración básica consignada en la estructura de costos, es mayor al nuevo monto de la remuneración mínima vital luego del incremento, no procederá el ajuste de los pagos. A efectos de proceder al ajuste de los pagos al contratista, la entidad deberá tener la disponibilidad presupuestaria suficiente que le permita asumir el costo del incremento, de lo contrario podrá adoptarse otras medidas, como reducción de prestaciones. De proceder el ajuste de los pagos al contratista, este se formalizará mediante una adenda al contrato.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2.5 **Literal:** - **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 38 del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 3: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El área usuaria señala: " Se acoge la observación, adicionando en el numeral 6.3.4 de los términos de referencia, el siguiente párrafo: La estructura de costo adjudicada será reajustada cuando por mandato legal del gobierno se incrementen la Remuneración Mínima Vital (RMV), las Tasas de Beneficios Sociales o Aportaciones de la empresa; siempre y cuando el salario mensual del personal designado para cubrir el servicio se encuentre por debajo de la Remuneración Mínima Vital y/o cuando el monto considerado en la asignación familiar sea inferior al 10% de la RMV y/o cuando se incremente las tasas o aportaciones, según corresponda. En estos casos, el reajuste afectará únicamente al rubro/concepto correspondiente, y no al monto que involucra las utilidades, ni al monto de gastos administrativos, ni a los gastos de uniformes y otros que no sean dispuestos por mandato legal.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Observación N° 3: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El área usuaria señala: " Se acoge la observación, adicionando en el numeral 6.3.4 de los términos de referencia, el siguiente párrafo: La estructura de costo adjudicada será reajustada cuando por mandato legal del gobierno se incrementen la Remuneración Mínima Vital (RMV), las Tasas de Beneficios Sociales o Aportaciones de la empresa; siempre y cuando el salario mensual del personal designado para cubrir el servicio se encuentre por debajo de la Remuneración Mínima Vital y/o cuando el monto considerado en la asignación familiar sea inferior al 10% de la RMV y/o cuando se incremente las tasas o aportaciones, según corresponda. En estos casos, el reajuste afectará únicamente al rubro/concepto correspondiente, y no al monto que involucra las utilidades, ni al monto de gastos administrativos, ni a los gastos de uniformes y otros que no sean dispuestos por mandato legal.

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Consultamos si el supervisor es externo o permanente en la entidad.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.2 Literal: - Página: 2

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Consulta N° 2: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.
Respuesta: El área usuaria señala: "Que el supervisor es Externo".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Consulta N° 2: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.
Respuesta: El área usuaria señala: "Que el supervisor es Externo".

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Indican que los operarios que trabajan 2 horas de lunes a viernes, deberán contar con un contrato de tiempo parcial (part time), esto implica pagar al personal 512.50 soles o en su defecto considerar la remuneración base del operario de 8 horas y el proporcional para un personal part time seria 550.00 soles, solicitamos aclarar al respecto, en virtud al principio de transparencia, ya que todos los postores necesitamos contar con la información clara y precisa.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 6.3.4 **Literal:** - **Página:** 4

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Transparencia del D.L N° 1444 que modifica la Ley N° 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 4: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El área usuaria señala: "Que para el pago de las remuneraciones al operario que labora de manera part time, se debe de considerar la remuneración base del operario de 8 horas y en proporción al personal part time".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Observación N° 4: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El área usuaria señala: "Que para el pago de las remuneraciones al operario que labora de manera part time, se debe de considerar la remuneración base del operario de 8 horas y en proporción al personal part time".

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

se observa el horario de modificación ya que indica que la entidad podrá modificar los horarios o variar el turno desde las 6:00 hasta las 22:00 horas, al respecto solicitamos considerar hasta las 20:00 horas como máximo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.3.4 Literal: - Página: 5

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Eficacia y eficiencia del D.L N° 1444 que modifica la Ley N° 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 5: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El área usuaria señala: " No se acoge", se mantiene el horario señalado, esto a razon de la necesidad institucional.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

En función a la actividad semestral de los tanques de agua de la entidad consultamos la cantidad de tanques de agua y el tamaño de capacidad del mismo para que se pueda coordinar más específicamente la actividad.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.3.4 Literal: - Página: 8

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Consulta N° 3: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.
Respuesta: El área usuaria señala: "La entidad cuenta con 2 tanques de agua de capacidad 1100L".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Solicitamos suprimir la fumigación y desratización señalada en los servicios complementarios, puesto que la misma ya cuenta con una frecuencia especifica detallada en la pagina 7 de los términos de referencia.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 6.6 **Literal:** - **Página:** 9

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Transparencia del D.L N° 1444 que modifica la Ley N° 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 6: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El área usuaria señala: " Se acoge, motivo por el cual se suprime el párrafo, puesto que ya se encuentra detallado en el numeral 6.6 de los terminos de referencia".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Observación N° 6: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El área usuaria señala: " Se acoge, motivo por el cual se suprime el párrafo, puesto que ya se encuentra detallado en el numeral 6.6 de los terminos de referencia".

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Observamos la solicitud de un determinado color de la camisa, puesto que señalan celeste bebe, solicitamos suprimir la solicitud del color, puesto que cada empresa tiene un color distintivo que los diferencia de los demás.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 6.9 **Literal:** a **Página:** 10

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Eficacia y eficiencia del D.L N° 1444 que modifica la Ley N° 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 7: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El área usuaria señala: " al solicitar el color en específico de los uniformes no se vulnera ningún principio, ni se transgrede algún artículo de las normas de Contrataciones del Estado, por lo que el área usuaria no modificará los colores de los uniformes".

De lo expuesto, el postor ganador deberá cumplir con lo establecido en los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Observación N° 7: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El área usuaria señala: " al solicitar el color en específico de los uniformes no se vulnera ningún principio, ni se transgrede algún artículo de las normas de Contrataciones del Estado, por lo que el área usuaria no modificará los colores de los uniformes".

De lo expuesto, el postor ganador deberá cumplir con lo establecido en los términos de referencia.

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

"Observamos el requerimiento del registro industrial, ya que a través del Dec. Leg. N° 1004 publicado en el Diario Oficial El Peruano el 02 de mayo del 2008, se eliminó el Registro de Productos Industriales Nacionales (RPIN). Ver Comunicado N° 003-08 (PRE)

Por lo expuesto solicitamos acoger la observación y eliminar dicho requerimiento."

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 6.9 **Literal:** e **Página:** 12

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Dec. Leg. N° 1004

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 8: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El área usuaria señala: " Se acoge, motivo por el cual se suprime el número de registro industrial.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Observación N° 8: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El área usuaria señala: " Se acoge, motivo por el cual se suprime el número de registro industrial.

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Indican que los materiales y herramienta serán ingresados previo inicio del servicio, consultamos esta comunicación de inicio de servicio con cuantos días de anticipación sera comunicado al contratista.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.9 Literal: f Página: 12

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Consulta N° 4: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El área usuaria señala: "En el Plazo de ejecución señala: El plazo para la ejecución del servicio es de setecientos treinta (730) días calendario, computados a partir del día siguiente de culminado la ejecución contractual del contrato vigente(26 de diciembre de 2024), así mismo, dentro de los términos se agrega que: en caso existiera un contrato complementario el inicio del servicio será después del día siguiente de culminado el contrato complementario el cual será comunicado oportunamente".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

En función a la subsanación de entrega de materiales y herramientas, solicitamos considerar días hábiles y no calendarios, considerando que vuestra entidad labora días hábiles.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 6.9 **Literal:** f **Página:** 12

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 9: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.
Respuesta: El área usuaria señala: " No se acoge, puesto que, si el ultimo día de entrega de materiales es un día no laborable, la entrega se debe de realizar el día siguiente habil.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

Solicitamos que el plazo de presentación del plan de trabajo y matriz iper se considere días hábiles y no calendarios.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.12 Literal: f Página: 12

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Transparencia del D.L N° 1444 que modifica la Ley N° 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 10: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El área usuaria señala: " No se acoge" En un plazo máximo de diez (10) días calendario posterior al perfeccionamiento del contrato es razonable.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

SEGUROS, donde indican que el ganador deberá presentar para el perfeccionamiento del contrato las pólizas y seguros y el documento que acredite su pago por lo que se solicita que los pagos del SCTR SALUD Y PENSIÓN sean entregados en el expediente de cobranza y serán entregados del mes anterior debido a que las facturaciones son a mes vencido ya que se realizan al finalizar cada mes por lo que no será posible entregar para la suscripción del contrato. Por lo que solicitamos considerar dicha precisión.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 6.14 **Literal:** - **Página:** 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Eficacia y eficiencia del D.L N° 1444 que modifica la Ley N° 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 11: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: El área usuaria señala: " No se acoge" Es indispensable que antes del inicio de servicio cada personal cuente con Póliza del seguro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

Solicitamos el acceso de personas con discapacidad para el cumplimiento de la cuota de personas con discapacidad, de conformidad con el numeral 49.1 del artículo 49° de la ley N° 29973 LEY GENERAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD. resaltando que dentro del perfil del trabajador indican que deberá tener buena salud física y psicológica, por lo tanto, al cumplimiento de esta ley, las personas quedarían exoneradas de este requisito y/o caso contrario aceptarlo con las observaciones a causa de la discapacidad que padecen.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 8.3 Literal: - Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley N° 29973 LEY GENERAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 12: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: De acuerdo a lo señalado por el área usuaria, NO se acoge la observación, dado que, el área usuaria señala: "para realizar la actividad solicitada y por la naturaleza de las actividades a realizar, se requiere personal que gocen de buena salud".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

"Del cuadro de penalidades observamos la penalidad de los números 8, 9, 10, 11, 14, 18 y 19 donde indica aplicar por cada día de retraso, solicitamos se realice por ocurrencia.

Pág. 21 y 22 en el cuadro de penalidades observamos el monto establecido para cada una de las penalidades, puesto que no resultan ser coherentes ni racionales los montos establecidos para cada una de ellas, varía entre 20.00, 50.00, 80.00, 100.00, 150.00, 160.00, 200.00 y 250.00 soles, por lo que solicitamos, que los montos establecidos para cada una de ellas sean redefinidas y disminuidas, a fin de que sean más objetivas, o en su defecto se indique, cual fue el criterio para definir las, más aún si no corresponde con el criterio de proporcionalidad de las penalidades establecido en la OPINIÓN N° 020-2014/DTN donde indica ¿(...) Esta potestad de las Entidades debe ser ejercida observando, cuando menos, tres parámetros: la objetividad, la razonabilidad y la congruencia con el objeto de la convocatoria (...)¿, por ello solicitamos sean disminuidas."

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 16 **Literal:** - **Página:** 21-2

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Eficacia y eficiencia del D.L N° 1444 que modifica la Ley N° 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 13: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: De acuerdo a lo señalado por el área usuaria NO se acoge la observación, debido a que, ellos importes señalados se rige en función a los parametros de objetividad, razonabilidad y congruencia, por lo que no será reducida o suprimida, dado que al reducir o suprimir las empresas contratistas no cumplen con los plazos establecidos o condiciones esenciales del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

Observamos la solicitud de bolsa biodegradables, ya que es preciso indicar que de acuerdo al artículo 4 de la Ley 30884, se ha exceptuado las bolsas por razones de higiene, por lo que pueden hacer uso de las bolsas convencionales.En tal sentido solicitamos suprimir dicho requerimiento en todos los extremos de las bases.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** anexo n°1 **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 4 de la Ley 30884

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 14: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: De acuerdo a lo señalado por el área, en el listado de materiales de limpieza menciona bolsas de plastico y estas deben ser biodegradables, en el marco del cumplimiento a la LEY 30844 Ley que regula el plastico de un solo uso y los recipientes o envases descartables ,asimismo se devera contar con el certificado de biodegradabilidad o equivalente , tal como lo dispone el Articulo 11 de la misma Ley

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	18:45:19

Observación: Nro. 19

Consulta/Observación:

Observamos que en el cuadro de resumen de costos se considere al supervisor, considerando que dicho personal es externo..

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Eficacia y eficiencia del D.L N° 1444 que modifica la Ley N° 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 15: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: De acuerdo a lo señalado por el comité, se acoge la observación, motivo por el cual, no se debe considerar el costo del supervisor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Observación N° 15: AC & C EMPRESARIAL S.A.C.

Respuesta: De acuerdo a lo señalado por el comité, se acoge la observación, motivo por el cual, no se debe considerar el costo del supervisor.

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20602920942	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	YENOBAS.R.L.	Hora de envío :	22:10:28

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

En el numeral 6.3.2 se establece que el contratista deberá realizar el pago de las remuneraciones, beneficios sociales, aportes provisionales a ESSALUD y cualquier otro beneficio regulado por la normativa vigente a todo su personal dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores al mes concluido. Asimismo, se señala una penalidad de S/ 100.00 soles por cada trabajador y por cada día de retraso en los pagos correspondientes. Por lo tanto, se solicita que el plazo de pago del personal sea de cinco (5) días hábiles, mientras que las gratificaciones y otros conceptos se ajusten a los plazos establecidos por la normativa vigente.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.3.2 Literal: - Página: 3

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la ley

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 16: YENOBAS.R.L.

Respuesta: De acuerdo a lo señalado por el área usuaria, los pagos de gratificaciones y otros conceptos se encuentran regulados en normativas vigentes, los cuales deben ser presentados el mes siguiente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20602920942	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	YENOBA S.R.L.	Hora de envío :	22:10:28

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

La penalidad del ÍTEM 4, 6, 7, 11 y 13. Solicitamos que la penalidad sea por ocurrencia de acuerdo a lo estipulado en las bases estándar de la Adjudicación Simplificada para la contratación de servicios de limpieza de oficinas y sedes institucionales Aprobado mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, considerando que las penalidades deben ser objetivas, racionales y congruentes

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 16 **Literal:** - **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo 2 de la ley

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 17: YENOBA S.R.L.

Respuesta: De acuerdo a lo señalado por el área usuaria NO se acoge la observación, debido a que, ellos importes señalados se rige en función a los parametros de objetividad, razonabilidad y congruencia, por lo que no será reducida o suprimida, dado que al reducir o suprimir las empresas contratistas no cumplen con los plazos establecidos o condiciones esenciales del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL NRO XIV SEDE AYACUCHO

Nomenclatura : AS-SM-3-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA ZONA REGISTRAL N XIV - SEDE AYACUCHO

Ruc/código :	20602920942	Fecha de envío :	12/12/2024
Nombre o Razón social :	YENOBA S.R.L.	Hora de envío :	22:10:28

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

En relación con la penalidad establecida en el Ítem 14, donde se aplica una sanción de S/. 80.00 por cada día de retraso en la presentación de la documentación que acredite el perfil del agente reemplazante, según lo estipulado en el numeral 8.3 del TDR, o por presentar un perfil que no cumpla con los requisitos, solicitamos la eliminación de dicha penalidad. Esto se fundamenta en que el personal brindará el servicio únicamente después de haber sido aprobado por la entidad, por lo que resulta inadecuado aplicar una penalidad en caso de que falte algún documento al momento de la presentación.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 16 **Literal:** - **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo 2 de la ley

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación N° 18: YENOBA S.R.L.

Respuesta: De acuerdo a lo señalado por el área usuaria Se acoge la observación, motivo por el cual, se suprime la penalidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Observación N° 18: YENOBA S.R.L.

Respuesta: De acuerdo a lo señalado por el área usuaria Se acoge la observación, motivo por el cual, se suprime la penalidad.