

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		11/12/2024					
1.2	ÁREA USUARIA		OFICINA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE LORETO					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN		5005409 - ORIENTACION Y ATENCION AL USUARIO					
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC		61					
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código	-				
Documento que declaró la viabilidad			-					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento	Memorando N° D00454-2024-VIVIENDA/SG-OAC		Fecha de recepción	18/11/2024	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	25/11/2024	De oficio		Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la sexta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	-		NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.			----			
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI	ÍTEM ÚNICO	NO	---		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI	---	NO	X		
			Documento de aprobación de la estandarización		---	Fecha de aprobación	---	
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI	-	NO	X		
			N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		---	Fecha de inicio de vigencia	---	
2.7	REQUERIMIENTO		Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Especifica de las Bases.					
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	Único	11	11	Memorando N° D00921-2024-VIVIENDA/SG-OPGA-OACP	20/11/2024	----	----	----
Observaciones:								
a) En antecedentes se cita la Resolución Ministerial N° 008-2012-VIVIENDA, pero no se cita qué es lo que se aprueba con dicho documento.								
b) Respecto a la finalidad pública indican brindar seguridad a los usuarios y al personal que presta servicios en los Centros de Atención al Ciudadano del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Se señala de manera general Centros de Atención al Ciudadano, sugiriéndose indicar el CAC donde se brindará el servicio.								
c) Sobre la póliza de deshonestidad y la póliza de seguros de responsabilidad civil, extracontractual y patrimonial, se debe precisar que serán de renovación anual; exigiendo la entidad, dicha póliza al inicio de cada periodo anual del contrato.								
d) Revisar el numeral 5.1. CONDICIONES Y RECURSOS DEL POSTOR, dado que también se están contemplando condiciones en calidad de CONTRATISTA.								
e) Revisar el numeral 5.2. REQUISITOS DEL PROVEEDOR, reemplazar por el CONTRATISTA. Retirar en esta sección las condiciones que corresponden a requisitos de calificación.								

FORMATO							
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)							
<p>f) Revisar el numeral 5.3 RECURSOS PARA SER PROVISTOS POR EL POSTOR, reemplazar por el CONTRATISTA.</p> <p>g) Se están solicitando cuarenta y ocho (48) meses de experiencia para los agentes de vigilancia, agradeceré revisar. Del mismo modo, agradeceré considerar que la experiencia se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto; asimismo, deberá adjuntar el récord obtenido a través del portal web de la SUCAMEC.</p> <p>h) El Certificado Único Laboral (CUL) tiene una vigencia de tres (03) meses desde su emisión, no doce (12) meses.</p> <p>i) En el último párrafo del numeral 5.3. señalan: EL CONTRATISTA deberá presentar los documentos solicitadas a través de la Mesa de partes Virtual https://mesadepartes.vivienda.gob.pe/. Al respecto se debe consignar el link vigente de mesas de partes de la entidad y el horario en que debe presentarse la documentación. Asimismo, dichas modificaciones también serán consignadas en el numeral IX. Forma de Pago.</p> <p>j) En la penalidad por mora consigna una fórmula distinta a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.</p> <p>k) Se recomendó incorporar de corresponder, y previo análisis el procedimiento para la aplicación de las otras penalidades.</p>							
Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	---	---	---	---	---	---	---

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Único	11	11	Memorando N° D00501-2024-VIVIENDA/SG-OAC	25/11/2024	---	---	---
En base a lo solicitado, se ha realizado las precisiones indicadas en los términos de referencia.							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación

2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO							
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento						
Único	a) Se consigna ahora la Resolución Ministerial N° 008-2012-VIVIENDA, que aprueba la implementación progresiva de los Centros de Atención al Ciudadano del Sector VIVIENDA a nivel nacional.						
	b) Se ha precisado en la finalidad pública el nombre del CAC donde se realizará la prestación.						
	c) Se precisó la renovación anual de la póliza de deshonestidad y la póliza de seguros de responsabilidad civil, extracontractual y patrimonial.						
	d) Se corrigió la redacción del contenido del numeral 5.1 sobre requisitos del postor.						
	e) Se corrigió la redacción del contenido del numeral 5.2 sobre condiciones del contratista.						
	f) Se corrigió la redacción del contenido del numeral 5.3 sobre recursos para ser provistos por el contratista.						
	g) Se redujo de 48 a 24 meses de experiencia para los agentes de seguridad. Asimismo, se precisó la documentación con la que se demostrará la experiencia de los agentes.						
	h) Se precisó la vigencia del Certificado Único Laboral (CUL), el cual es de tres (03) meses.						
	i) Se precisó el link de mesa de partes virtual, así como el horario de atención.						
	j) Se corrigió la fórmula de penalidad por mora, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.						
	k) Se actualizó el cuadro de otras penalidades.						

FORMATO				
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)				
3. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO				
3.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	25/11/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	03/12/2024
3.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO
Se cuenta con dos (2) cotizaciones validadas por el área usuaria, que cumplen con los términos de referencia: i) ORIENTE SECURITY CORPORATION S.A.C. y ii) PREVENCION VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL ORIENTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - PREVISEG S.A.C.				
3.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	----	NO
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.				
3.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	----	NO
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.				
3.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	----	NO
De ser afirmativa la respuesta, detallar.				
4.	WILLY ALEJANDRO ALVARADO PALACIOS			
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.				