



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

### ACTA BUENA PRO

#### **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 PRIMERA CONVOCATORIA**

#### **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UBO LAMBAYEQUE DEL PNC MAQUINARIAS.**

En el Distrito de San Isidro, a los 06 días del mes de febrero de 2023, se reúnen a través de la vía virtual, los miembros titulares del Comité de Selección, designado mediante el Formato 04 N° 12 Designación del Comité de Selección, de fecha 15 de febrero del 2023, estando presentes:

1. AREVALO HUAMANI ROSA LISIDEY, quien actúa como presidente;
2. PEDRO ALEXIS LA ROSA OLIVOS, quien actúa como miembro;
3. CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES, quien actúa como miembro suplente;

El presidente del comité de selección hace de conocimiento que, como resultado de la etapa de la admisión de ofertas, evaluación de los factores de evaluación y calificación de ofertas que se encuentran detallados en el Acta de Evaluación y calificación de Ofertas y Cuadros de Evaluación, realizadas de conformidad a las Bases Integradas y al artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el resultado fue el siguiente:

- 1.- **Postor: EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, con RUC: 20607954837.** que ocupa el primer lugar en orden de prelación, su oferta queda CALIFICADA, al haber acreditado todos los documentos de los requisitos de calificación, conforme lo establece las bases integradas.

Por tanto, se otorga la Buena Pro al postor **Postor: EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, con RUC: 20607954837,** al haber cumplido con todos los requisitos de calificación de la Adjudicación Simplificada N° 001-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001, para el **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UBO LAMBAYEQUE DEL PNC MAQUINARIAS,** por el monto de **S/ 200,824.80 (Doscientos mil ochocientos veinticuatro con 80/100 soles).**

Por lo que se dispone su publicación en le SEACE, en cumplimiento del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En señal de conformidad, suscriben el presente documento.

PEDRO ALEXIS LA ROSA OLIVOS  
Miembro Titular

AREVALO HUAMANI ROSA LISIDEY  
Presidente Titular

CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES  
Miembro Suplente





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## ACTA DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS

### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 PRIMERA CONVOCATORIA

#### CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UBO LAMBAYEQUE DEL PNC MAQUINARIAS.

En el Distrito de San Isidro, a los 06 días del mes de marzo de 2023, se reunieron en la oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, y en forma remota, los miembros del Comité de Selección, designado mediante el Formato 04 N° 12 Designación del Comité de Selección, de fecha 15 de febrero de 2023, encargados de la conducción del procedimiento selección de la Adjudicación Simplificada N° 001-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 – Primera Convocatoria; estando presentes:

1. AREVALO HUAMANI ROSA LISIDEY, quien actúa como presidente;
2. PEDRO ALEXIS LA ROSA OLIVOS, quien actúa como miembro;
3. CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES, quien actúa como miembro suplente;

El Comité de Selección a cargo del citado procedimiento verificó en la plataforma del SEACE, que los siguientes postores se registraron como participantes al procedimiento de selección:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	20330789515	SEGURIDAD OLIMPO S.A.	20/02/2023	Válido		20/02/2023	20330789515	
2	Proveedor con RUC	20481661481	CORPORACION EMPRESARIAL C&Z S.A.C.	23/02/2023	Válido		23/02/2023	20481661481	
3	Proveedor con RUC	20490234137	CONTROL VIGILANCIA INTEGRAL MAX SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - COVIMAX S.R.L.	17/02/2023	Válido		17/02/2023	20490234137	
4	Proveedor con RUC	20526483431	ADVANCED SECURITY S.A.C.	27/02/2023	Válido		27/02/2023	20526483431	
5	Proveedor con RUC	20559757447	ZV SERVICIOS GENERALES CORPORATIVOS S.A.C. - SERGECOR S.A.C.	20/02/2023	Válido		20/02/2023	20559757447	
6	Proveedor con RUC	20600073851	PERU ELITE SEGURIDAD INTEGRAL Y SERVICIOS GENERALES S.R.L.	17/02/2023	Válido		17/02/2023	20600073851	
7	Proveedor con RUC	20601420954	FUERZA JET SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - FUERZA JET S.A.C.	20/02/2023	Válido		20/02/2023	20601420954	
8	Proveedor con RUC	20602586449	GAJ5 PROTECCION PRIVADA S.A.C.	23/02/2023	Válido		23/02/2023	20602586449	
9	Proveedor con RUC	20602710280	NORTHWEST SECURITY S.A.C	26/02/2023	Válido		26/02/2023	20602710280	
10	Proveedor con RUC	20602820964	SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.	20/02/2023	Válido		20/02/2023	20602820964	
11	Proveedor con RUC	20604103836	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	17/02/2023	Válido		17/02/2023	20604103836	
12	Proveedor con RUC	20606142880	SOTERIA GROUP S.A.C.	17/02/2023	Válido		17/02/2023	20606142880	
13	Proveedor con RUC	20607954837	EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20/02/2023	Válido		20/02/2023	20607954837	



**PERÚ**Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
AdministraciónOficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

De acuerdo al cronograma con fecha 28 de febrero de 2023, se efectuó la presentación de ofertas, según el calendario del procedimiento de selección; donde los siguientes postores presentaron ofertas a través de la plataforma del SEACE, siendo estos los siguientes:

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UBO LAMBAYEQUE DEL PNC MAQUINARIAS			
20526483431	ADVANCED SECURITY S.A.C.	28/02/2023	11:25:51	Electronico
20602710280	NORTHWEST SECURITY S.A.C	28/02/2023	16:52:43	Electronico
20602820964	SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.	28/02/2023	16:57:38	Electronico
20600073851	PERU ELITE SEGURIDAD INTEGRAL Y SERVICIOS GENERALES S.R.L	28/02/2023	17:25:59	Electronico
20607954837	EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	28/02/2023	20:24:06	Electronico
20606142880	SOTERIA GROUP S.A.C.	28/02/2023	20:37:14	Electronico
20330789515	SEGURIDAD OLIMPO S.A.	28/02/2023	20:51:18	Electronico

Acto seguido se procedió a la apertura de la oferta de los postores que enviaron sus propuestas de manera electrónica, realizando la verificación de los documentos de carácter obligatorio, para la admisibilidad. En cumplimiento a lo estipulado en el numeral 73.2., del artículo 73, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección revisa las ofertas presentadas, y verifica la presentación de los documentos requeridos en las Bases Integradas, en el acápite a.2.1.1. **DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA**. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considerada no admitida.

#### A. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA

##### Admisión de las ofertas presentadas:

N°	RUC	POSTOR	DOCUMENTOS OBLIGATORIOS						CONDICIÓN DE LA ADMISIÓN
			ANEXO 1		ANEXO 2	ANEXO 3	ANEXO 5	ANEXO 6	
			a) Declaración jurada de datos del postor.	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. (...)	c) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	e) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, (...)	f) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente	
1	20600073851	PERU ELITE SEGURIDAD INTEGRAL Y SERVICIOS GENERALES S.R.L	Si Cumple (Folio 3)	Si Cumple (Folio 6-9)	Si Cumple (Folio 11)	Si Cumple (Folio 13)	No Corresponde	No Cumple (Folio 15)	ADMITIDA
2	20607954837	EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Si Cumple (Folio 2)	Si Cumple (Folio 3-6)	Si Cumple (Folio 12)	Si Cumple (Folio 13)	No Corresponde	Si Cumple (Folio 16)	ADMITIDA
3	20330789515	SEGURIDAD OLIMPO S.A.	Si Cumple (Folio 5)	Si Cumple (Folio 6-9)	Si Cumple (Folio 10)	Si Cumple (Folio 11)	No Corresponde	Si Cumple (Folio 13)	ADMITIDA
4	20602820964	SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.	Si Cumple (Folio 5)	Si Cumple (Folio 7-12)	Si Cumple (Folio 17)	Si Cumple (Folio 19)	No Corresponde	Si Cumple (Folio 21)	ADMITIDA
5	20602710280	NORTHWEST SECURITY S.A.C	Si Cumple (Folio 2)	Si Cumple (Folio 3-6)	Si Cumple (Folio 13)	Si Cumple (Folio 14)	No Corresponde	Si Cumple (Folio 15)	ADMITIDA
6	20606142880	SOTERIA GROUP S.A.C.	Si Cumple (Folio 4)	Si Cumple (Folio 6-8)	Si Cumple (Folio 10)	Si Cumple (Folio 12)	No Corresponde	Si Cumple (Folio 14)	ADMITIDA
7	20526483431	ADVANCED SECURITY S.A.C.	Si Cumple (Folio 63)	Si Cumple (Folio 61-59)	Si Cumple (Folio 51)	Si Cumple (Folio 49)	No Corresponde	Si Cumple (Folio 47)	ADMITIDA





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## B. FACTORES DE EVALUACIÓN

Acto seguido se procedió a evaluar las ofertas admitidas, con el factor de evaluación detallado en el Capítulo IV de las Bases. A continuación, se detalla las ofertas económicas y el orden de prelación que ocupan las ofertas:

### A. PRECIO

*Evaluación:* Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.

*Acreditación:* Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6)

Es necesario precisar que, de la evaluación realizada a cada oferta económica, que integran el cuadro de factores de evaluación, el monto ofertado les permite cumplir con los beneficios laborales y sociales del Régimen Laboral General.

N°	RUC	POSTORES	CONDICIÓN DE LA ADMISIÓN	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE	BONIF. DE MYPE (5%)	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
1	20600073851	PERU ELITE SEGURIDAD INTEGRAL Y SERVICIOS GENERALES S.R.L.	ADMITIDA	(*) Rechazada la oferta por encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado				
1	20607954837	EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ADMITIDA	200,824.80	100.00	5.00	105.00	1
2	20330789515	SEGURIDAD OLIMPO S.A.	ADMITIDA	213,313.20	94.15	4.71	98.85	2
3	20602820964	SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.	ADMITIDA	215,956.08	92.99	4.65	97.64	3
4	20602710280	NORTHWEST SECURITY S.A.C	ADMITIDA	241,568.40	83.13	4.16	87.29	4
5	20606142880	SOTERIA GROUP S.A.C.	ADMITIDA	259,446.69	77.41	3.87	81.28	5
6	20526483431	ADVANCED SECURITY S.A.C.	ADMITIDA	897,038.16	22.39	1.12	23.51	6

(\*) De la revisión de los montos de la oferta, se aprecia que en la oferta del postor PERU ELITE SEGURIDAD INTEGRAL Y SERVICIOS GENERALES S.R.L. se encuentra por debajo del valor estimado, y por debajo de la estructura de costos.

Por lo que de conformidad con lo establecido en el artículo 68 numeral 68.1 y 68.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado del Estado;

Se solicitó al postor PERU ELITE SEGURIDAD INTEGRAL Y SERVICIOS GENERALES S.R.L. mediante Carta N° 01-2023-CS-AS-N°001-2023-VIVIENDA-OGA-EU.001, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, para el cual se le proporcionó el formato de estructura y se le dio dos (2) días hábiles, para que responda la solicitud.

Una vez cumplido el plazo, el comité verificó que el postor PERU ELITE SEGURIDAD INTEGRAL Y SERVICIOS GENERALES S.R.L., no envió la solicitud de estructura.

Por lo que el comité de selección en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, rechaza la oferta del postor PERU ELITE SEGURIDAD INTEGRAL Y SERVICIOS GENERALES S.R.L., por no haber presentado la solicitud de estructura de costos, observación que se realizó a razón que su oferta económica se encontrarse sustancialmente por debajo del valor estimado.

**PERÚ**Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
AdministraciónOficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

### **C. VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION:**

Se procedió con la VERIFICACIÓN de los documentos de los requisitos de calificación, del postor que ocupa el primer y segundo lugar del orden de prelación, que han pasado a la etapa de evaluación las mismas que deben cumplir con:

#### **A.- HABILITACIÓN**

- *Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEIL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En dicha constancia se debe detallar las actividades de vigilancia privada.*
- *La autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio, expedida por Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil –SUCAMEC se verificará en el portal web de la SUCAMEC en <https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/>.*

#### **B.- EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**

*El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 450,000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CON 00/100 SOLES)**, por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.*

*En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de **S/ 50,000.00 (CINCUENTA MIL CON 00/100 SOLES)**, por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.*

Se procedió a VERIFICAR los documentos de los requisitos de calificación, del postor que ocupa el primer y segundo lugar del orden de prelación, acorde con el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases, y de conformidad con el numeral 75.1 del artículo 75 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado; del mismo modo, en caso de los dos postores no cumplieren con los requisitos de calificación, se efectuara las acciones, de acuerdo al numeral 75.2 del artículo antes citado; obteniendo el siguiente resultado:



**PERÚ**Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
AdministraciónOficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1**

<b>EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA</b> <b>RUC: 20607954837</b>		
<b>REQUISITOS DE CALIFICACIÓN</b>		
<b>A</b>	<b>CAPACIDAD LEGAL</b>	
A.1	HABILITACIÓN	<p><b>SI CUMPLE</b> (Folios 09 -11)</p> <p>- Presenta constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL:</p> <p>Constancia de Renovación en el Registro N° 023-2021-GR. LAMB.GRTPE. DPECL/RENEEL.</p> <p>- Presenta autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio, expedida por Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil –SUCAMEC: Resolución de Gerencia N° 2617-2021-SUCAMEC-GSSP se verificó en el portal web de la SUCAMEC</p>
<b>C</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>	
C.1	FACTURACIÓN	<p><b>SI CUMPLE</b> Presenta ORDEN DE SERVICIO N° 037-2022 Con la empresa ENGINEERING CONSTRUCTION AND MAINTENANCE – ACMES SRL, por el servicio de seguridad y vigilancia privada por el monto de S/ 97,412.00, y por el periodo de 120 días calendarios.</p> <p>Presenta: ACUERDO DE LIQUIDACIÓN Y TERMINO DE RELACIÓN CONTRACTUAL, de fecha 07 de julio de 2022, donde describe el cumplimiento de la ORDEN DE SERVICIO 037-2022</p> <p>Asimismo, de conformidad a las bases de procedimiento en selección Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida</p> <p><b>Acredita por ser MYPE</b></p>
<b>RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN</b>		<b>CALIFICADA</b>



**PERÚ**Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
AdministraciónOficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2**

SEGURIDAD OLIMPO S.A. RUC: 20330789515		
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		
A	CAPACIDAD LEGAL	
A.1	HABILITACIÓN	<b>Si Cumple</b> (Folio 17-19) - Presenta constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL Constancia de Renovación en el Registro N° 602-2022-DPECL-SDRAFPCL/RENEEL. - Presenta autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio, expedida por Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil –SUCAMEC:  Resolución Directoral N° 3112-2021-SUCAMEC-GSSP se verificó en el portal web de la SUCAMEC
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
C.1	FACTURACIÓN	<b>Si Cumple</b> Presenta contrato de servicio de seguridad y vigilancia para las ODS en Lima y Callao y Orden de Servicio N° 391-2019 MONTO: S/ 250,937.40 Presenta CONSTANCIA DE PRESTACION DE SERVICIO N° 185-2020 de fecha 09 de julio del 2020. <b>Acredita por ser MYPE</b>
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADA

Acto seguido el comité de selección, da como Calificada, las ofertas de los postores, según el orden de prelación obtenido:

Orden de Praelación	Nombre o Razón Social del Postor	Estado
1	EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA RUC: 20607954837	CALIFICADA
2	SEGURIDAD OLIMPO S.A. RUC: 20330789515	CALIFICADA

Verificado el resultado y en cumplimiento a los establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En señal de conformidad, suscriben el presente documento.

  
.....  
PEDRO ALEXIS LA ROSA OLIVOS  
Miembro Titular  
.....  
AREVALO HUAMANI ROSA LISIDEY  
Presidente Titular  
.....  
CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES  
Miembro Suplente