



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## COMITÉ DE SELECCIÓN

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

### ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

#### CONCURSO PÚBLICO N°001-2025-UNAC-1 SERVICIO DE LIMPIEZA, ÁREAS VERDES, FUMIGACION, DESINFECCION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OTROS LOCALES DE LA UNAC

En el distrito de Bellavista a las 15:00 Horas del día 23 de junio de 2025, en las instalaciones del primer piso del Rectorado de la Universidad Nacional del Callao - UNAC, el Comité de Selección, y en uso de sus competencias acorde al Artículo 43° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, quienes se encargara de la preparación, conducción, realización y hasta la culminación del procedimiento de selección del **CONCURSO PÚBLICO N°001-2025-UNAC-PRIMERA CONVOCATORIA**; cuyo objeto de convocatoria es el "SERVICIO DE LIMPIEZA, ÁREAS VERDES, FUMIGACION, DESINFECCION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OTROS LOCALES DE LA UNAC", hace conocimiento que en fecha 16 de junio de 2025, accedió al SEACE y procedió a la apertura de las ofertas del procedimiento de selección.

#### 1. Respecto a la Apertura de las Ofertas registradas en el SEACE:

1.1 En fecha 21 de abril de 2025, a través del SEACE se publicó la convocatoria del procedimiento de selección **CONCURSO PÚBLICO N°001-2025-UNAC-PRIMERA CONVOCATORIA**, estableciéndose en el cronograma de las bases administrativas el plazo para el registro de los participantes desde el 22 de abril de 2025 al 12 de junio de 2025.

1.2 Entre las fechas previstas en el cronograma de las bases administrativas para el registro de los participantes, se registró a través del módulo del SEACE los siguientes participantes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	20300729950	CAMPO MAYOR SRLTDA	19/05/2025	Válido
2	Proveedor con RUC	20393028450	ALLGROUP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALLGROUP S.A.C.	20/05/2025	Válido
3	Proveedor con RUC	20396682622	SERVICIOS GENER. Y COMUNICACIONES S.R.L.	02/05/2025	Válido
4	Proveedor con RUC	20448320970	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	24/04/2025	Válido
5	Proveedor con RUC	20461214658	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	25/04/2025	Válido
6	Proveedor con RUC	20483932414	CORPORACION A & A SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20/05/2025	Válido
7	Proveedor con RUC	20492697657	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VARIOS S.A.C. - MANSERVAR S.A.C.	13/05/2025	Válido
8	Proveedor con RUC	20515448382	E&A SERVICIOS Y AFINES S.R.L.	28/04/2025	Válido
9	Proveedor con RUC	20515906607	GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L.	22/04/2025	Válido
10	Proveedor con RUC	20522639568	GRUPO INTECSA SERVICIOS ESPECIALIZADOS SAC	10/05/2025	Válido



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO COMITÉ DE SELECCIÓN

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
11	Proveedor con RUC	20530634460	CHAVIN SERVICE S.R.L.	20/05/2025	Válido
12	Proveedor con RUC	20536000934	STHALEMS SMITH S.A.C.	21/05/2025	Válido
13	Proveedor con RUC	20536301381	WL CORPORACION SUPERLIMP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	16/05/2025	Válido
14	Proveedor con RUC	20543848744	SERVICIOS GENERALES CRISOSTOMO S.A.C. - SERGENEC S.A.C.	12/05/2025	Válido
15	Proveedor con RUC	20546675310	CONSORCIO Z Y H S.A.C.	14/05/2025	Válido
16	Proveedor con RUC	20547515162	GREEN LIFE C & C SERVICIOS GENERALES S.A.C.	06/05/2025	Válido
17	Proveedor con RUC	20554470557	OBSERVACION, VIGILANCIA Y SEGURIDAD ELECTRONICA S.A.C. - OVYSEL S.A.C.	15/05/2025	Válido
18	Proveedor con RUC	20556468487	SERVICIOS & BIENES FOS S.A.C.	16/05/2025	Válido
19	Proveedor con RUC	20556737216	POLICE PROTECTIVE & ASESORIA LEGAL S.A.C.	22/04/2025	Válido
20	Proveedor con RUC	20557607642	GAFUMEX E.I.R.L.	23/04/2025	Válido
21	Proveedor con RUC	20559288510	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.	09/05/2025	Válido
22	Proveedor con RUC	20565412257	JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C. - JCC SER VINT	24/04/2025	Válido
23	Proveedor con RUC	20566604290	ENGINEERS AND ASSOCIATED SERVICES S.A.C. - E & A SERVICES S.A.C.	23/04/2025	Válido
24	Proveedor con RUC	20568777621	INVERSIONES ALIMSA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	04/06/2025	Válido
25	Proveedor con RUC	20568980183	SERVICIOS GAMEL S.A.C.	15/05/2025	Válido
26	Proveedor con RUC	20574643130	SERVIS ELJALU S.R.L.	03/06/2025	Válido
27	Proveedor con RUC	20600000684	CORPORACION RIO MANTARO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - CORP. R. MANT. S.A.C	30/04/2025	Válido
28	Proveedor con RUC	20600017455	DEFION SEGURIDAD Y VIGILANCIA S.A.C.	07/05/2025	Válido
29	Proveedor con RUC	20600226640	INTENDENCIA DE ALTA DIRECCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	22/04/2025	Válido
30	Proveedor con RUC	20600411978	SANEAMIENTO Y SOLUCIONES S.A.C.	02/06/2025	Válido





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO COMITÉ DE SELECCIÓN

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
31	Proveedor con RUC	20600720857	ASEPSIA SOLUTION S.A.C.	08/05/2025	Válido
32	Proveedor con RUC	20601000459	CONTROLES INTEGRADOS C. CASTILLO E.I.R.L.	08/05/2025	Válido
33	Proveedor con RUC	20601406358	SERVICIOS GENERALES ALL MASTER S.R.L. - SEGALMAS S.R.L.	28/05/2025	Válido
34	Proveedor con RUC	20601530849	NEW SKYLINE SERVICIOS GENERALES S.A.C. - NEWSSERG S.A.C.	25/04/2025	Válido
35	Proveedor con RUC	20602316221	M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	25/04/2025	Válido
36	Proveedor con RUC	20602319751	PROFESIONALES TECNICOS DE LIMPIEZA S.A.C. - PROTECLIM S.A.C.	22/04/2025	Válido
37	Proveedor con RUC	20602622763	CORPORACION LLOCCLA S.A.C.	13/05/2025	Válido
38	Proveedor con RUC	20602696040	JOZ CLEAN SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - JOZ CLEAN S.A.C.	28/04/2025	Válido
39	Proveedor con RUC	20603066163	QALLARIX GROUP S.A.C.	22/04/2025	Válido
40	Proveedor con RUC	20603194889	CONSORCIO GEPPI S.A.C.	20/05/2025	Válido
41	Proveedor con RUC	20603247371	SERVICIOS Y LIMPIEZAS TECNIFICADAS SERLITEC S.A.C.	30/04/2025	Válido
42	Proveedor con RUC	20603377347	INNOVA INTEGRAL S.A.C.	14/05/2025	Válido
43	Proveedor con RUC	20603805373	AVANT CLEANING SERVICES S.A.C.- AVANT CS S.A.C	17/05/2025	Válido
44	Proveedor con RUC	20603896018	CLEYMAR S.A.C.	22/04/2025	Válido
45	Proveedor con RUC	20604685789	ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C- ROCCAMAC SG S.A.C	11/05/2025	Válido
46	Proveedor con RUC	20605331174	MAGUIROS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. - MAGUIROS E.I.R.L.	28/05/2025	Válido
47	Proveedor con RUC	20606166002	GRUPO T-LIMPIO S.A.C.	24/04/2025	Válido
48	Proveedor con RUC	20606425661	JYM SLIM S.A.C.	20/05/2025	Válido
49	Proveedor con RUC	20606429721	MEGA ANDINA S.A.C.	22/04/2025	Válido
50	Proveedor con RUC	20606732954	JEGLIMP S.A.C.	22/04/2025	Válido



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO COMITÉ DE SELECCIÓN

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
51	Proveedor con RUC	20607073041	PROTEGO TOTAL S.A.C.	05/05/2025	Válido
52	Proveedor con RUC	20607164763	POLIPROTEC S.A.C.	22/04/2025	Válido
53	Proveedor con RUC	20607168971	CORPORACION LUGIOL E.I.R.L.	19/05/2025	Válido
54	Proveedor con RUC	20607638471	CORPORACION DE LIMPIEZA CRISGEN S.A.C.	14/05/2025	Válido
55	Proveedor con RUC	20607820903	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	06/05/2025	Válido
56	Proveedor con RUC	20608034791	EMPRESA DE LIMPIEZA Y ASEO AMBIENTAL JUANITA S.A.C.	16/05/2025	Válido
57	Proveedor con RUC	20608098586	CONSORCIO PAXEL CLEAN S.A.C.	30/04/2025	Válido
58	Proveedor con RUC	20608165631	CHT GLOBAL GROUP S.A.C.	28/04/2025	Válido
59	Proveedor con RUC	20608505572	GRUPO TECEDI PERU S.A.C.	19/05/2025	Válido
60	Proveedor con RUC	20608810898	JKM CLEANING SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	28/04/2025	Válido
61	Proveedor con RUC	20609481791	BARAM CLEAN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	28/04/2025	Válido
62	Proveedor con RUC	20609533090	GRUPO GENCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	06/05/2025	Válido
63	Proveedor con RUC	20609630818	SAMURAI S.A.C.	14/05/2025	Válido
64	Proveedor con RUC	20609821583	FLO HOUSE ADMINISTRACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	05/05/2025	Válido
65	Proveedor con RUC	20610109633	SANESOL E INVERSIONES E.I.R.L.	03/06/2025	Válido
66	Proveedor con RUC	20610253998	AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD S.A.C.	22/04/2025	Válido
67	Proveedor con RUC	20610384936	GLOBAL SERLIMP N & A SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	24/04/2025	Válido
68	Proveedor con RUC	20610528156	SERVICIOS GENERALES AFYS S.A.C.	02/05/2025	Válido
69	Proveedor con RUC	20610951636	INGENIEROS LINO S.A.C.	22/04/2025	Válido
70	Proveedor con RUC	20611009942	GOLDEN SERVICES AND SECURITY SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - GOLDEN SERVICES AND SECURITY S.A.C.	28/04/2025	Válido





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO COMITÉ DE SELECCIÓN

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
71	Proveedor con RUC	20611128801	SEGURIDAD & LIMPIEZA CORPORATIVA SELIMCORP S.A.C.	22/04/2025	Válido
72	Proveedor con RUC	20611183985	AMBAR CLEAN S.A.C.	27/05/2025	Válido
73	Proveedor con RUC	20611306939	VELIMPEX CLEANING S.A.C.	11/06/2025	Válido
74	Proveedor con RUC	20611448105	CONSTRUCTORA QUIBO E.I.R.L.	12/05/2025	Válido
75	Proveedor con RUC	20611781491	ELM GLOBAL COMPANY S.A.C.	23/04/2025	Válido
76	Proveedor con RUC	20612134716	BZL S.A.C.	14/05/2025	Válido
77	Proveedor con RUC	20612265829	ROSVEL LIMPIEZA INTEGRAL S.A.C.	30/04/2025	Válido
78	Proveedor con RUC	20613311611	FUERZA A & F S.A.C.	30/05/2025	Válido
79	Proveedor con RUC	20613740521	GRUPO DE OPERACIONES ESTRATEGICAS S.A.C.	06/05/2025	Válido

1.3 se presentaron ofertas al procedimiento de selección **CONCURSO PÚBLICO N°001-2025-UNAC-PRIMERA CONVOCATORIA**, los siguientes postores:

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE LIMPIEZA, AREAS VERDES, FUMIGACION, DESINFECCION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OTROS LOCALES DE LA UNAC			
20543848744	CONSORCIO ROCCAMAC - SERGENEC - WL CORPORACION	13/06/2025	13:26:31	Electronico
20530634460	SUPERLIMP	13/06/2025	17:21:12	Electronico
20448320970	CHAVIN SERVICE S.R.L.	13/06/2025	19:16:40	Electronico
20600000684	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	13/06/2025	19:58:36	Electronico
20610253998	CORPORACION RIO MANTARO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - CORP. R. MANT. S.A.C	13/06/2025	20:13:08	Electronico
20602316221	CONSORCIO AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD - JJSUR	13/06/2025	20:40:34	Electronico
20568777621	M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	13/06/2025	23:25:24	Electronico
20611306939	CONSORCIO SOMADA	13/06/2025	23:48:56	Electronico
20611306939	CONSORCIO AMA SUA	13/06/2025	23:48:56	Electronico

## 2. Respecto a la Admisión de las Ofertas presentadas:

El Comité de selección, procede a revisar la documentación de presentación obligatoria, presentada por los postores los cuales determinan la admisión de la oferta, siendo el resultado el siguiente:



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

	REQUISITOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OPORTUNIDAD	CONSORCIO ROCAMAR - SERVICIOS DE MANUTENCIÓN Y LIMPIEZA		CHUMBI SERVICE S.R.L.		SISTEMAS DE SEGURIDAD Y SERVICIOS DE SEGURIDAD		CONFORMACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD - COMIT. M. MANI. S.A.C.		CONSORCIO AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD - JESUR		M. L. C. GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.		CONSORCIO FORMASA		CONSORCIO ARA 2014	
		CUMPLE (1)		CUMPLE (2)		CUMPLE (3)		CUMPLE (4)		CUMPLE (5)		CUMPLE (6)		CUMPLE (7)		CUMPLE	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
a)	Declaración jurada de cónyuge del poder. (Anexo N° 1)	X		X		X		X		X		X		X		X	
b)	Declaración jurada de cónyuge del poder. (Anexo N° 2)																
c)	Declaración jurada de cónyuge del poder. (Anexo N° 3)																
d)	Declaración jurada de cónyuge del poder. (Anexo N° 4)																
e)	Declaración jurada de cónyuge del poder. (Anexo N° 5)																
f)	Declaración jurada de cónyuge del poder. (Anexo N° 6)																
g)	Declaración jurada de cónyuge del poder. (Anexo N° 7)																
h)	Declaración jurada de cónyuge del poder. (Anexo N° 8)																





# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## COMITÉ DE SELECCIÓN

### 1. CONSORCIO ROCCAMAC - SERGENEC - WL CORPORACION SUPERLIMP

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 002-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 18 de junio de 2025, el Comité de Selección solicita al postor la subsanación de la visación en todos sus extremos (folios 23,24), otorgándole un plazo de dos (02) días hábiles, a fin que subsane lo solicitado en la totalidad de su oferta.

Al respecto, el postor a través del SEACE subsanó la visación en los extremos antes mencionados, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.

### 2. CHAVIN SERVICE S.R.L.

De la revisión del Anexo N° 6, se observa que su oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado y de conformidad con el artículo 48° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 005-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 18 de junio de 2025, el Comité de Selección solicita al postor remitir la estructura de costos, conforme al cuadro del numeral 21 de los términos de referencia, otorgándole un plazo de dos (02) días hábiles, a fin que remita lo solicitado.

Al respecto, el postor a través del SEACE remitió la estructura de costos, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.

### 3. SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

De la revisión del Anexo N° 6, se observa que su oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado y de conformidad con el artículo 48° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 008-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 18 de junio de 2025, el Comité de Selección solicita al postor remitir la estructura de costos, conforme al cuadro del numeral 21 de los términos de referencia, otorgándole un plazo de dos (02) días hábiles, a fin que remita lo solicitado.

Al respecto, el postor a través del SEACE remitió la estructura de costos, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.

### 4. CORPORACION RIO MANTARO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - CORP. R. MANT. S.A.C

De la revisión del Anexo N° 6, se observa que su oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado y de conformidad con el artículo 48° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 006-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 18 de junio de 2025, el Comité de Selección solicita al postor remitir la estructura de costos, conforme al cuadro del numeral 21 de los términos de referencia, otorgándole un plazo de dos (02) días hábiles, a fin que remita lo solicitado.



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

### COMITÉ DE SELECCIÓN

Al respecto, el postor a través del SEACE remitió la estructura de costos, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.

#### 5. CONSORCIO AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD - JJSUR

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 004-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 18 de junio de 2025, el Comité de Selección solicita al postor la subsanación de la Promesa de Consorcio (ANEXO 5), no cuenta con firma legalizada del representante legal de la empresa "AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD S.A.C.", asimismo, no se encuentra debidamente visada en los extremos (folios 17,18); otorgándole un plazo de dos (02) días hábiles a fin que subsane lo solicitado en su oferta.

Al respecto, el postor a través del SEACE subsanó la legalización de la Promesa de Consorcio (ANEXO 5), cuenta con firma legalizada del representante legal de la empresa "AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD S.A.C.", asimismo, subsanó también, la visación antes mencionada, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.

#### 6. M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 007-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 18 de junio de 2025, el Comité de Selección solicita al postor la subsanación de la visación en todos sus extremos (folios 45 en adelante), asimismo, otorgándole un plazo de dos (02) días hábiles a fin que subsane lo solicitado en la totalidad de su oferta.

Asimismo de la revisión del Anexo N° 6, se observa que su oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado y de conformidad con el artículo 48° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 007-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 18 de junio de 2025, el Comité de Selección solicita al postor remitir la estructura de costos, conforme al cuadro del numeral 21 de los términos de referencia, otorgándole un plazo de dos (02) días hábiles a fin que remita lo solicitado.

Al respecto, el postor a través del SEACE subsanó la visación en la totalidad de su oferta y remitió la estructura de costos, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.

#### 7. CONSORCIO SOMADA

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 001-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 18 de junio de 2025, el Comité de Selección solicita al postor la subsanación de la visación, en todos sus extremos (folios 14,15,22,23,299,370), otorgándole un plazo de dos (02) días hábiles, a fin que subsane lo solicitado en la totalidad de su oferta.





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

### COMITÉ DE SELECCIÓN

Al respecto, el postor a través del SEACE subsanó la visación en la totalidad de su oferta, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.

#### 8. CONSORCIO AMA SUA

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 003-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 18 de junio de 2025, el Comité de Selección solicita al postor la subsanación de la Promesa de Consorcio (ANEXO 5) con firmas legalizadas, asimismo, no se encuentra debidamente visada en todos sus extremos (folios 47,48,49); otorgándole un plazo de dos (02) días hábiles a fin que subsane lo solicitado en su oferta.

Al respecto, el postor a través del SEACE se subsanó la legalización de la Promesa de Consorcio (ANEXO 5), y la visación en los extremos antes mencionados, de su oferta, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

### COMITÉ DE SELECCIÓN

2.1 Conforme la revisión efectuada a los documentos presentados por los postores al procedimiento de selección **CONCURSO PÚBLICO N°001-2025-UNAC-PRIMERA CONVOCATORIA**, se tiene los siguientes resultados:

#### Admitidos:

1. CONSORCIO ROCCAMAC - SERGENEC - WL CORPORACION SUPERLIMP
2. CHAVIN SERVICE S.R.L.
3. SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
4. CORPORACION RIO MANTARO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - CORP. R. MANT. S.A.C
5. CONSORCIO AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD - JJSUR
6. M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.
7. CONSORCIO SOMADA
8. CONSORCIO AMA SUA

### 3 Respecto a la Evaluación de la Oferta y determinación del orden de prelación:

El Comité de Selección, en virtud a lo establecido en el numeral 68.1 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones solicita a las empresas que están por debajo del valor estimado, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, considerando que se encuentran sustancialmente por debajo del valor estimado.

3.1 Mediante CARTA N° 005-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 18 de junio de 2025, se solicitó al postor **CHAVIN SERVICE S.R.L.**, la estructura de costos, conforme al cuadro del numeral 21 de los términos de referencia, otorgándole un plazo de dos (02) días hábiles, a fin que remita lo solicitado. Al respecto, el postor **CHAVIN SERVICE S.R.L.**, presentó la estructura de costos, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ No considera en su estructura de costos en Beneficios Sociales la CTS, de acuerdo a los Términos de Referencia, según **Actividad de Servicio** en el Numeral 5.3 CONSIDERACIONES A TENER A CUENTA en el Inciso 5.3.14 y el 5.3.15 nos dice que:

5.3.14. El Contratista asumirá los gastos directos e indirectos que efectue para cumplir con los servicios tales como: Pago de Remuneraciones, Leyes Sociales, CTS, Vacaciones, Gratificaciones, Seguros de ley, Seguro

Complementario por Trabajo de Riesgo, Uniformes y cualquier otro que fuere necesario, no existiendo ningún vínculo de dependencia laboral con la Universidad Nacional del Callao.

5.3.15. El Contratista debe considerar el pago de sus trabajadores bajo el Régimen Laboral General (RLG), asegurando así la igualdad de derechos laborales con el personal de la entidad.





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO COMITÉ DE SELECCIÓN

### ESTRUCTURA DE COSTOS<sup>2</sup>

Puesto	CÁLCULO	Operario	53	Supervisor	1	Jardinero	10
Turno		07:00 AM - 15:45 PM		07:00 AM - 15:45 PM		07:00 AM - 15:45 PM	
Conceptos		costo mensual		costo mensual		costo mensual	
<b>A. Remuneración</b>							
Remuneración base OPERARIO		S/1,130.00					
Remuneración base SUPERVISOR				S/1,500.00			
Remuneración base JARDINERO						S/1,130.00	
Asignación familiar/Bonificación		S/113.00		S/113.00		S/113.00	
Otros							
Sub total de Remuneraciones		S/1,243.00		S/1,613.00		S/1,243.00	
<b>TOTAL DE REMUNERACIONES</b>		<b>S/1,243.00</b>		<b>S/1,613.00</b>		<b>S/1,243.00</b>	
<b>B. Beneficios Sociales</b>							
Gratificaciones		S/207.21		S/268.89		S/207.21	
Vacaciones		S/103.54		S/134.36		S/103.54	
<b>TOTAL DE BENEFICIOS SOCIALES</b>		<b>S/310.75</b>		<b>S/403.25</b>		<b>S/310.75</b>	
<b>SUB TOTAL DE TRABAJADOR</b>		<b>S/1,553.75</b>		<b>S/2,016.25</b>		<b>S/1,553.75</b>	
<b>C. Leyes Sociales</b>							
ESSALUD		S/121.19		S/157.26		S/121.19	
Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo		S/30.00		S/30.00		S/30.00	
<b>TOTAL DE APORTACIONES DE LA EMPRESA</b>		<b>S/151.19</b>		<b>S/187.26</b>		<b>S/151.19</b>	
<b>TOTAL DE COSTO DE PERSONAL MENSUAL</b>		<b>S/1,704.94</b>		<b>S/2,203.51</b>		<b>S/1,704.94</b>	
<b>D. COSTO OPERATIVO MENSUAL (DIRECTOS Y OTROS)</b>							
E. UNIFORMES EQUIPO PERSONAL		S/152.96		S/152.96		S/152.96	
F. MATERIALES DE LIMPIEZA		S/1,166.11		S/0.00		S/1,166.11	
G. IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA		S/47.74		S/0.00		S/47.74	
H. SUMINISTROS PARA PISCINA *		S/0.00		S/0.00		S/0.00	
I. DEPRECIACIÓN/ALQUILER DE EQUIPOS		S/55.00		S/0.00		S/55.00	
J. MANTENIMIENTO DE EQUIPOS		S/25.00		S/0.00		S/25.00	
K. COMBUSTIBLE DE EQUIPOS		S/25.00		S/0.00		S/25.00	
L. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (FUMIGACIÓN, DESINFECCIÓN Y DESRATIZACIÓN)		S/350.00		S/0.00		S/350.00	
<b>TOTAL DE COSTOS OPERATIVOS MENSUAL</b>		<b>S/1,821.81</b>		<b>S/152.96</b>		<b>S/1,821.81</b>	
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>S/300.00</b>		<b>S/300.00</b>		<b>S/300.00</b>	
<b>UTILIDAD</b>		<b>S/438.01</b>		<b>S/441.45</b>		<b>S/441.42</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>S/4,264.76</b>		<b>S/3,097.93</b>		<b>S/4,268.17</b>	
<b>IGV</b>		<b>S/767.66</b>		<b>S/557.63</b>		<b>S/768.27</b>	
<b>COSTO MENSUAL POR PUESTO DE OPERARIO, SUPERVISOR Y JARDINERÍA</b>		<b>S/5,032.41</b>		<b>S/3,655.56</b>		<b>S/5,036.44</b>	

- ✓ Según las leyes y beneficios sociales que interpone el aporte a EsSalud, para trabajadores en planilla, equivale al 9% de la remuneración mensual. Este aporte es obligatorio y está a cargo del empleador. El empleador también debe realizar este aporte del 9% sobre la remuneración del trabajador.

DICE:

### ESTRUCTURA DE COSTOS<sup>4</sup>

Puesto	CÁLCULO	Operario	53	Supervisor	1	Jardinero	10
Turno		07:00 AM - 15:45 PM		07:00 AM - 15:45 PM		07:00 AM - 15:45 PM	
Conceptos		costo mensual		costo mensual		costo mensual	
<b>A. Remuneración</b>							
Remuneración base OPERARIO		S/1,130.00					
Remuneración base SUPERVISOR				S/1,500.00			
Remuneración base JARDINERO						S/1,130.00	
Asignación familiar/Bonificación		S/113.00		S/113.00		S/113.00	
Otros							
Sub total de Remuneraciones		S/1,243.00		S/1,613.00		S/1,243.00	
<b>TOTAL DE REMUNERACIONES</b>		<b>S/1,243.00</b>		<b>S/1,613.00</b>		<b>S/1,243.00</b>	
<b>B. Beneficios Sociales</b>							
Gratificaciones		S/207.21		S/268.89		S/207.21	
Vacaciones		S/103.54		S/134.36		S/103.54	
<b>TOTAL DE BENEFICIOS SOCIALES</b>		<b>S/310.75</b>		<b>S/403.25</b>		<b>S/310.75</b>	
<b>SUB TOTAL DE TRABAJADOR</b>		<b>S/1,553.75</b>		<b>S/2,016.25</b>		<b>S/1,553.75</b>	
<b>C. Leyes Sociales</b>							
ESSALUD		S/121.19		S/157.26		S/121.19	



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO COMITÉ DE SELECCIÓN

DEBE DECIR:

	OPERARIO	SUPERVISOR	JARDINERO
<b>A. REMUNERACION</b>			
REMUNERACION OPERARIO	1,130.00		
REMUNERACION SUPERVISOR		1,500.00	
REMUNERACION JARDINERO			1,130.00
ASIGNACION FAMILIAR	113.00	113.00	113.00
<b>TOTAL REMUNERACION</b>	<b>1,243.00</b>	<b>1,613.00</b>	<b>1,243.00</b>
<b>B. BENEFICIOS SOCIALES</b>			
GRATIFICACION	207.21	268.89	207.21
VACACIONES	103.54	134.36	103.54
<b>TOTAL DE BENEFICIOS SOCIALES</b>	<b>310.75</b>	<b>403.25</b>	<b>310.75</b>
<b>9% ESSALUD (9%)</b>	<b>111.87</b>	<b>145.17</b>	<b>111.87</b>

- ✓ En el análisis de la Estructura de costos, no considera el aporte de la Empresa del Seguro de **VIDA LEY**, que es un requisito indispensable conforme a lo establecido en los términos de referencia en el número 23 seguros a cargo del contratista.

### 23. SEGUROS A CARGO DEL CONTRATISTA:

EL POSTOR ganador de la buena pro, deberá presentar a la suscripción del contrato, Pólizas de Seguro de Responsabilidad Civil, Deshonestidad y de Accidentes Personales o Seguro Complementario de Riesgo por Salud -Pensión, vigentes por todo el periodo contractual, a fin de que cubra daños materiales frente a terceros y a su personal destacado.

Las pólizas deberán ser emitidas a favor de la UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO-UNAC y contarán con vigencia hasta la fecha de vencimiento del contrato. Los montos de cobertura de las pólizas de seguros en mención son los siguientes:

N°	TIPO DE POLIZA	Suma Asegurada	A favor de	Vigencia de la Póliza
1	Responsabilidad Civil, Patronal y Extra Contractual	US\$ 20,000.00	UNAC	12 meses (renovable antes del vencimiento de la póliza por los 12 meses restantes)
2	Deshonestidad	US\$ 30,000.00	UNAC	Vigencia de la Póliza: 12 meses (renovables antes del vencimiento de la póliza por los 12 meses restantes)
3	Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo por Salud -Pensión.	De acuerdo a lo siguiente: PENSIÓN: De acuerdo a lo establecido en Ley 26790, D.S. 003-98 y demás normas complementarias. • Muerte. • Pensión Invalidez. • Pensión de Sobrevivencia. • Gastos de Sepelio por Accidentes de Trabajo. • Enfermedad Profesional, de acuerdo a ley. SALUD: Gastos de Curación al 100%	Según Planilla de los trabajadores que presten servicio en la UNAC	Vigente por todo el tiempo del contrato





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO COMITÉ DE SELECCIÓN

		por Accidente de Trabajo y/o Enfermedad Profesional.		
4	Seguro de Vida Ley	De acuerdo a lo siguiente: De acuerdo a lo establecido en Decreto Legislativo N° 688, modificado por la Ley N° 29549 y demás normas complementarias.	Según Planilla de los trabajadores que presten servicio en la UNAC	Vigente por todo el tiempo del contrato

Nota:

- La póliza de responsabilidad Civil deberá cubrir los daños personales y/o materiales incluyendo muerte en los siguientes casos:
  - a) De sedes y Operaciones, incluyendo responsabilidad civil derivada de incendio, explosión, deflagración, ocasionado por el personal del contratista
  - b) Patronal, cubriendo a todos los operarios destacados en la UNAC.
- En las Pólizas según corresponde, deberán figurar obligatoriamente los nombres del personal destacado (operarios y supervisores) a prestar el servicio.

La UNAC, no le corresponde ninguna responsabilidad en caso de accidentes, daños, mutilaciones, invalidez o muerte de los trabajadores de la empresa contratada o daños ocasionados a terceras personas que pudieran ocurrir durante la ejecución del contrato.

3.2 Mediante CARTA N° 008-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 18 de junio de 2025, se solicitó al postor **SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, la estructura de costos, conforme al cuadro del numeral 21 de los

términos de referencia, otorgándole un plazo de dos (02) días hábiles, a fin que remita lo solicitado.

Al respecto, el postor **SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, presentó la estructura de costos, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ Revisando el cuadro resumen de costos, se evidencia que hay dos datos inconsistentes (error de cálculo), en el costo total mensual por puesto, para el puesto de jardinero, tiene un costo total mensual de S/34,708.64, debería decir: S/34,708.60, se observa una diferencia de S/ 0.04, alterando el monto total de su oferta.
- ✓ Del mismo modo, para el puesto de operario, tiene un costo total mensual de S/200,278.72, debería decir: S/200,278.52, se observa una diferencia de S/ 0.20, alterando el monto total de su oferta.

DICE:



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

### COMITÉ DE SELECCIÓN

SERVICIO DE LIMPIEZA, ÁREAS VERDES, FUMIGACIÓN, DESINFECCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OTROS LOCALES DE LA UNAC.							
21. ESTRUCTURA DE COSTOS							
Puesto	CÁLCULO	Operario	CANTIDAD DE OPERARIOS	Supervisor	CANTIDAD DE SUPERVISORES	Jardinero	CANTIDAD DE JARDINEROS
Turno		Según TDR	(M)	Según TDR	(M)	Según TDR	(M)
Conceptos		Costo		Costo		Costo	
A. Remuneración			53		1		10
Remuneración base OPERARIO		1,130.00					
Remuneración base SUPERVISOR				1,130.00			
Remuneración base JARDINERO						1,130.00	
Asignación familiar/Bonificación		113.00		113.00		113.00	
Subtotal de Remuneraciones		1,243.00		1,243.00		1,243.00	
TOTAL DE REMUNERACIONES	(A)	1,243.00	53	1,243.00	1	1,243.00	10
B. Beneficios Sociales			53		1		10
Gratificaciones	16.67%	207.21		207.21		207.21	
Vacaciones	8.33% (V)	103.54		103.54		103.54	
CTS	9.72%	120.82		120.82		120.82	
Bonificación Extraordinaria	9%	18.65		18.65		18.65	
TOTAL DE BENEFICIOS SOCIALES	(B)	450.22	53	450.22	1	450.22	10
SUB TOTAL TRABAJADOR	(A+B)	1,693.22	53	1,693.22	1	1,693.22	10
C. Leyes sociales							
ESSALUD	9%	(A+V)x9%	121.19	121.19		121.19	
Póliza por Responsabilidad civil, patronal y extra contractual		32.00		32.00		32.00	
Póliza por Deshonestidad		28.00		28.00		28.00	
Póliza por Seguro Complementario de Trabajo							
Riesgo por Salud - Pensión		15.00		15.00		15.00	
Póliza de Seguro de Vida Ley		16.00		16.00		16.00	
TOTAL APORTACIONES DE LA EMPRESA	(C)	212.19	53	212.19	1	212.19	10
TOTAL COSTO DE PERSONAL MENSUAL	(D)	((A+B)+C)	53	1,905.41	1	1,905.41	10
D. COSTO OPERATIVO MENSUAL		20.00		20.00		20.00	
E. UNIFORME EQUIPO PERSONAL		80.00		35.00		80.00	
F. EQUIPOS DE COMUNICACIÓN		0.00		100.00		0.00	
G. MATERIALES MENSUALES		170.00		0.00		0.00	
H. IMPLEMENTOS SEMESTRALES		126.00		0.00		0.00	
I. EQUIPOS DE LIMPIEZA		320.00		0.00		75.00	
J. INSUMOS PARA JARDINERIA		0.00		0.00		130.00	
K. HERRAMIENTAS DE JARDINERIA		0.00		0.00		205.00	
L. INGRESO MENSUAL		47.00		0.00		47.00	
J. INGRESO SEMESTRAL		125.00		0.00		80.00	
K. EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO		150.00		80.00		140.00	
L. SERVICIOS ESPECIALES		110.00		85.00		110.00	
TOTAL DE COSTOS OPERATIVOS MENSUAL	(E)	1,148.00	53	320.00	1	887.00	10
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(F)	95.00	53	95.00	1	95.00	10
UTILIDAD	(G)	54.00	53	63.18	1	54.00	10
TOTAL GENERAL	H	(D+E+F+G)		2,383.59		2,941.41	
IGV	I	H x 18%		429.05		529.45	
COSTO MENSUAL POR PUESTO DE OPERARIO, SUPERVISOR Y JARDINERIA	(H+I)	3,778.84	53	2,812.64	1	3,470.86	10
COSTO TOTAL MENSUAL POR PUESTO DE OPERARIOS, SUPERVISOR Y JARDINERIA (O)	(IM x O)	200,278.72		2,812.64		34,708.64	
COSTO TOTAL MENSUAL							237,800.00
N° DE MESES (730 días calendario)							24
COSTO TOAL DEL SERVICIO							5,707,200.00





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO COMITÉ DE SELECCIÓN

DEBE DECIR:

COSTO MENSUAL POR PUESTO		S/. 200,278.52	S/. 2,812.64	S/. 34,708.60
Costo Mensual de Servicio		S/.		237,799.76
Plazo de Ejecucion		S/.		24.00
Costo Total de Servicio		S/.		5,707,194.24

3.3 Mediante CARTA N° 006-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 18 de junio de 2025, se solicitó al postor **CORPORACIÓN RIO MANTARO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - CORP. R. MANT. S.A.C.**, la estructura de costos, conforme al cuadro del numeral 21 de los términos de referencia, otorgándole un plazo de dos (02) días hábiles, a fin que remita lo solicitado.

Al respecto, el postor **CORPORACION RIO MANTARO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - CORP. R. MANT. S.A.C.**, presentó la estructura de costos, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ Se evidencia errores en diferentes puntos de la estructura de costos, la multiplicación en el Supervisor, Operario y Jardinero hay una disconformidad, respecto a los beneficios sociales:

#### Puesto de Supervisor

detallamos que la **gratificación** el porcentaje es 16.67% por 1,843 da como resultado 307.22; en el **CTS** 9.72% por 1,843 da como resultado 179.14; en el cual las **vacaciones** 8.33% por 1,843 da como resultado 153.52, alterando el monto total de su oferta.

lo mismo sucede con los puestos de operario y de jardinero.

DICE:



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO COMITÉ DE SELECCIÓN

Item	Descripción	Unid.	PERIODO ESCOLAR		
			SUPERVISOR TURNO LUNES A SABADO (7:00 -15:00) (**)	OPERARIO DE LIMPIEZA TURNO LUNES A SABADO (7:00 -15:00) (**)	JARDINERO TURNO LUNES A SABADO (7:00 -15:00) (**)
1	<b>A. Remuneracion</b>				
2	Remuneracion base	RMV - S/ 1130.00	S/ 1,130.00	S/ 1,130.00	S/ 1,130.00
3	Asignación Familiar (*) 10% de RMV	10% de la RMV	S/ 113.00	S/ 113.00	S/ 113.00
4	Bonificación por cargo		S/ 600.00	S/ 0.00	S/ 150.00
5	<b>TOTAL DE REMUNERACIONES</b>		<b>S/ 1,843.00</b>	<b>S/ 1,243.00</b>	<b>S/ 1,393.00</b>
6	<b>B. Beneficios sociales</b>				
7	Gratificaciones	RBrute x 16.67%	S/ 307.17	S/ 207.17	S/ 232.17
8	Vacaciones	RBrute x 8.33%	S/ 153.58	S/ 103.58	S/ 116.08
9	CTS	RBrute x 9.72%	S/ 179.18	S/ 120.85	S/ 135.43
10	<b>TOTAL DE BENEFICIOS SOCIALES</b>		<b>S/ 639.93</b>	<b>S/ 431.60</b>	<b>S/ 483.68</b>
11	<b>C. Leyes Sociales</b>				
12	Aportes ESSALUD	(Rbrute + vacaciones) x 9%	S/ 179.69	S/ 121.19	S/ 135.82
13	Bonificación extraordinaria	9% de la gratificación	S/ 27.65	S/ 18.65	S/ 20.90
14	Seguro complementario de trabajo de riesgo (salud y pension)		S/ 34.00	S/ 34.00	S/ 34.00
16	Seguro Vida Ley		S/ 16.00	S/ 16.00	S/ 16.00
17	<b>TOTAL DE LEYES SOCIALES</b>		<b>S/ 237.34</b>	<b>S/ 169.84</b>	<b>S/ 206.72</b>
18	<b>COSTO TOTAL DE PERSONAL MENSUAL (A+B+C)</b>		<b>S/ 2,740.27</b>	<b>S/ 1,864.44</b>	<b>S/ 2,083.40</b>
19	COSTO OPERATIVO MENSUAL (POLIZAS, VEHICULOS TRANSPORTE Y OTROS DEACUERDO A LOS TDR)		S/ 138.06	S/ 168.02	S/ 135.48
20	UNIFORME, EQUIPO PERSONAL		S/ 47.66	S/ 47.66	S/ 47.66
21	MATERIALES DE LIMPIEZA		S/ 966.25	S/ 966.25	S/ 966.25
22	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA		S/ 29.61	S/ 29.61	S/ 29.61
23	SUMINISTROS DE PISCINA (*)		S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
24	INSUMOS DE JARDINERIA		S/ 81.24	S/ 81.24	S/ 81.24
25	HERRAMIENTAS DE JARDINERIA, INGRESO MENSUAL, INGRESO SEMESTRAL		S/ 49.23	S/ 50.02	S/ 50.00
26	DEPRECIACION ALQUILER DE EQUIPOS		S/ 25.14	S/ 25.14	S/ 25.14
27	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS		S/ 22.00	S/ 22.00	S/ 22.00
28	COMBUSTIBLE DE EQUIPOS		S/ 20.29	S/ 20.29	S/ 20.29
29	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS ESPECIALES (FUMIGACION, DESINFECCION, DESINSECTACION, DESRATIZACION, LIMPIEZA DE TANQUES, CISTERNAS, POZOS SEPTICOS, LIMPIEZA DE EXCRETAS DE PALOMAS, LIMPIEZA DE ZONAS ALTAS, LUMINARIAS Y PANELES, RECOJO DE RESIDUOS Y OTROS DEACUERDO A LOS TDR)		S/ 150.00	S/ 150.00	S/ 150.00
30	<b>TOTAL DE COSTOS OPERATIVOS MENSUAL</b>		<b>S/ 4,269.75</b>	<b>S/ 3,424.67</b>	<b>S/ 3,611.07</b>
31	Gastos Administrativos		302.73	302.73	302.73
32	Utilidad		202.73	202.73	202.73
33	<b>TOTAL SIN IGV</b>		<b>S/ 4,775.21</b>	<b>S/ 3,930.13</b>	<b>S/ 4,116.53</b>
34	IGV		S/ 859.54	S/ 707.42	S/ 740.98
35	<b>COSTO MENSUAL POR PUESTO DE OPERARIO, SUPERVISOR Y JARDINERO</b>		<b>S/ 5,634.75</b>	<b>S/ 4,637.55</b>	<b>S/ 4,857.51</b>
36	Cantidad de Puestos por periodo (***)		1	53	10
37	<b>COSTO MENSUAL DEL SERVICIO</b>		<b>S/ 300,000.00</b>		
38	Plazo de ejecucion	730 días calendarios o 24 meses	24		
39	<b>COSTO TOTAL DEL SERVICIO</b>		<b>S/ 7,200,000.00</b>		

DEBE DECIR:





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO COMITÉ DE SELECCIÓN

Puesto		Supervisor de limpieza	Operarios de limpieza	Operarios de mantenimiento
Turno		De lunes a viernes de 06:00 a 15:00 horas y sábados de 07:00 a 13:00 horas	a 15:00 horas y sábados de 07:00 a 13:00 horas	De lunes a viernes de 08:00 a 17:00 horas y sábados de 07:00 a 13:00 horas
Conceptos	%	Costo Mensual	Costo Mensual	Costo Mensual
<b>A. Remuneración</b>				
Remuneración base	RMV	S/. 1130.00	S/. 1130.00	S/. 1130.00
Asignación familiar (10% RMV)	10%	S/. 113.00	S/. 113.00	S/. 113.00
Bonificación adicional		S/. 600.00	S/. -	S/. 150.00
<b>TOTAL DE REMUNERACION</b>		<b>S/. 1,843.00</b>	<b>S/. 1,243.00</b>	<b>S/. 1,393.00</b>
<b>B. Beneficios Sociales</b>				
Vacaciones (C) 8.33% de (E)	8.33%	S/. 153.52	S/. 103.54	S/. 116.04
Gratificaciones (D) 16.67% de (E)	16.67%	S/. 307.23	S/. 207.21	S/. 232.21
CTS (F) 9.72% de (E)	9.72%	S/. 173.14	S/. 120.82	S/. 135.40
<b>TOTAL DE BENEFICIOS SOCIALES</b>		<b>S/. 633.89</b>	<b>S/. 431.57</b>	<b>S/. 483.65</b>
<b>C. LEYES SOCIALES</b>				
APORTES DE ESSALUD	3%	S/. 179.69	S/. 121.19	S/. 135.81
Bonificación Extraordinaria	3%	S/. 27.65	S/. 18.65	S/. 20.90
SCTR (Salud y Pension)		S/. 34.00	S/. 34.00	S/. 34.00
Vida ley		S/. 16.00	S/. 16.00	S/. 16.00
<b>TOTAL DE LEYES SOCIALES</b>		<b>S/. 257.34</b>	<b>S/. 189.84</b>	<b>S/. 206.71</b>
<b>COSTO TOTAL DEL PERSONAL (A+B+C)</b>		<b>S/. 2,740.23</b>	<b>S/. 1,864.41</b>	<b>S/. 2,083.36</b>
Costo Operativo Mensual (Polizas, vehículo, transporte y otros al TDR)		S/. 138.06	S/. 169.02	S/. 135.48
Uniforme, Equipo Personal		S/. 47.66	S/. 47.66	S/. 47.66
Materiales de limpieza		S/. 966.25	S/. 966.25	S/. 966.25
Implementos de limpieza		S/. 23.61	S/. 23.61	S/. 23.61
Suministros de piscina		S/. -	S/. -	S/. -
Insumos de Jardinería		S/. 81.24	S/. 81.24	S/. 81.24
Herramientas de jardinería		S/. 49.23	S/. 50.02	S/. 50.00
Depreciación Mensual		S/. 25.14	S/. 25.14	S/. 25.14
Mantenimiento de Equipos		S/. 22.00	S/. 22.00	S/. 22.00
Combustibles		S/. 20.29	S/. 20.29	S/. 20.29
Servicios Complementarios especiales		S/. 150.00	S/. 150.00	S/. 150.00
<b>TOTAL DE COSTOS POR</b>		<b>S/. 4,289.71</b>	<b>S/. 3,424.64</b>	<b>S/. 3,611.03</b>
Gastos Administrativos		S/. 302.73	S/. 302.73	S/. 302.73
Utilidad		S/. 202.73	S/. 202.73	S/. 202.73
<b>TOTAL SIN IGV</b>		<b>S/. 4,775.17</b>	<b>S/. 3,930.10</b>	<b>S/. 4,116.49</b>
IGV 18%	18%	S/. 859.53	S/. 707.42	S/. 740.97
<b>COSTO MENSUAL POR PUESTO</b>		<b>S/. 5,634.70</b>	<b>S/. 4,637.52</b>	<b>S/. 4,857.46</b>
Cantidad de Puestos		S/. 1.00	S/. 53.00	S/. 10.00
Costo Mensual de Servicio				239,397.66
Plazo de Ejecución				24.00
<b>Costo Total de Servicio</b>				<b>7,193,349.64</b>

3.4 Mediante CARTA N° 007-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 18 de junio de 2025, se solicitó al postor **M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.** la estructura de costos, conforme al cuadro del numeral 21 de los términos de referencia, otorgándole un plazo de dos (02) días hábiles a fin que remita lo solicitado.

Al respecto, el postor **M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.**, presentó la estructura de costos, a continuación, se observa lo siguiente:

- ✓ Revisando el cuadro resumen de costos, se evidencia que hay dos datos inconsistentes (error de cálculo), su propuesta muestra datos inconsistentes, a pesar de que el resultado final sea igual a la propuesta.

DICE:

Nº	PUESTO	TURNO	CANTIDAD (A)	PRECIO INDIVIDUAL (B)	SUB TOTAL (AXB)
1	SUPERVISOR DE LIMPIEZA	MAÑANA	1	S/. 4,943.14	4,943.14
2	OPERARIO DE LIMPIEZA	MAÑANA	53	S/. 4,295.49	227,661.00
3	JARDINERO	MAÑANA	10	S/. 4,593.06	45,930.57
COSTO TOTAL MENSUAL					278,534.71
Nº DE MESES					24
COSTO TOTAL DEL SERVICIO					6,684,833.04



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO COMITÉ DE SELECCIÓN

DEBE DECIR:

Nº	PUESTO	TURNO	CANTIDAD (A)	PRECIO INDIVIDUAL (B)	SUB TOTAL (AXB)
1	SUPERVISOR DE LIMPIEZA	MAÑANA	1	S/. 4,943.14	4,943.14
2	OPERARIO DE LIMPIEZA	MAÑANA	53	S/. 4,295.49	227,660.97
3	JARDINERO	MAÑANA	10	S/. 4,593.06	45,930.60
COSTO TOTAL MENSUAL					278,534.71
Nº DE MESES					24
COSTO TOTAL DEL SERVICIO					6,684,833.04

3.5 Con la documentación obrante, y previamente revisada y analizada, se procede a rechazar las ofertas de los siguientes postores:

- CHAVIN SERVICE S.R.L.
- SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
- CORPORACION RIO MANTARO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - CORP. R. MANT. S.A.C
- M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.

3.6 El Comité de selección procedió a determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, según los factores de evaluación enunciados en el capítulo IV. de las bases, siendo el único factor de evaluación el precio, se evalúa conforme lo siguiente:

Nombre o Razón Social	Condición	Propuesta Económica S/	Puntaje $P_i = \frac{Om}{x PMPE}$	Puntaje Tot	Orden de Praelación
CONSORCIO AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD - JJSUR	ADMITIDO	S/ 7,831,118.80	100.00	100.00	1°
CONSORCIO AMA SUA	ADMITIDO	S/ 7,999,666.66	97.89	97.89	2°
CONSORCIO ROCCAMAC - SERGENEC - WL CORPORACION SUPERLIMP	ADMITIDO	S/ 8,292,522.60	94.44	94.44	3°
CONSORCIO SOMADA	ADMITIDO	S/ 8,400,769.50	93.22	93.22	4°

#### 4. Respecto a la Calificación de la Oferta:

4.1 El Comité de Selección en virtud a lo establecido en el artículo 75° del RLCE, procede a evaluar la documentación presentada por los postores, con respecto al cumplimiento de los requisitos de calificación señalado en el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases del procedimiento de selección, conforme el siguiente detalle:





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO COMITÉ DE SELECCIÓN

	REQUISITOS PARA LA CALIFICACION DE LA OFERTA	CONSORCIO AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD - JJSUR		CONSORCIO AMA SUA	
		CUMPLE		CUMPLE	
		SI	NO	SI	NO
A	CAPACIDAD LEGAL				
	HABILITACIÓN				
	<p><b>Requisitos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo, en dicha constancia se debe(n) detallar la(s) actividad(es) que faculte(n) al postor a prestar servicios de actividades de limpieza.</li></ul> <p><b>Importante</b> En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.</p>	X		X	
B	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL				
B.1	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE				
B.1.1	CAPACITACIÓN				
	<p><b>Requisitos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Capacitación mínima de 36 horas en Seguridad y Salud en el Trabajo.</li><li>Capacitación mínima de 36 horas en Gestión de Residuos Biocontaminados</li></ul> <p><b>Acreditación:</b></p> <p>Se acreditará con copia simple de CONSTANCIAS, CERTIFICADOS, U OTROS DOCUMENTOS, SEGÚN CORRESPONDA.</p>	X		X	
B.1.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE				
	<b>Requisitos:</b>	X		X	



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

### COMITÉ DE SELECCIÓN

	<p>Experiencia mínima de TRES (03) años en prestación de servicios relacionados como supervisor de las actividades de limpieza en instituciones públicas y/o privadas.</p> <p>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</p> <p><b>Acreditación:</b></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>				
C	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>				
	<p><b>Requisitos:</b></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 8,570,378.50 (OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL TRECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 50/100 SOLES), por la contratación de servicios de limpieza en general en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p><b>Acreditación:</b></p>	X		X	





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

### COMITÉ DE SELECCIÓN

	<p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación <u>en el mismo comprobante de pago</u>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se</p>				
--	---	--	--	--	--



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

### COMITÉ DE SELECCIÓN

	<p>presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p>				
--	--	--	--	--	--





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO COMITÉ DE SELECCIÓN

4.2 Conforme la revisión efectuada a los documentos presentados para la Calificación de Ofertas en el procedimiento de selección **CONCURSO PÚBLICO N°001-2025-UNAC-PRIMERA CONVOCATORIA**, se tiene los siguientes resultados:

**Calificado:**

- CONSORCIO AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD - JJSUR
- CONSORCIO AMA SUA

---

**5 Acuerdo tomado por el comité de selección**

**5.1 ADJUDICAR LA BUENA PRO**, del procedimiento de selección **CONCURSO PÚBLICO N°001-2025-UNAC-PRIMERA CONVOCATORIA** al postor CONSORCIO AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD - JJSUR, por el importe de **S/ 7,831,118.80 (SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO DIECIOCHO CON 80 /100 SOLES)**.

Se concluye el presente Acto, siendo las 11.30 horas del 24 de junio de 2025 y en señal de conformidad lo actuado suscribo la presente acta.

.....  
**GUALBERTO HUAMAN LEIVA**  
**PRESIDENTE TITULAR**

.....  
**FIDEL CASTRO ARROYO**  
**PRIMER MIEMBRO TITULAR**

.....  
**HOMERO ORLANDINI CHÁVEZ**  
**SEGUNDO MIEMBRO TITULAR**

