

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
Nomenclatura :	AS-SM-20-2024-EF/43-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	15603959644	Fecha de envío :	14/11/2024
Nombre o Razón social :	LAZO MONASTERIOS YESIRET	Hora de envío :	11:38:54

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

CONSULTA N°1 (EXPERIENCIA DEL POSTOR)

SEÑORES COMITÉ ESPECIAL,

EN LAS BASES ESTANDARIZADAS SEÑALAN COMO EXPERIENCIA DEL PORTOR: Se consideran servicios similares a los siguientes:

¿ Instalación y puesta en funcionamiento de equipos de aire acondicionado.

¿ Reparación y/o mantenimiento preventivo y/o correctivo de equipos de aire acondicionado.

CONSULTA

SEÑORES COMITÉ ESPECIAL, PARA TENER MAS PLURALIDAD Y MAYOR CONVOCATORIA PODRAN ACEPTAR TAMBIEN COMO EXPERIENCIA DEL POSTOR:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMA DE CLIMATIZACION

ADQUISICION DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE VENTILACION MECANICA

PUESTA EN MARCHA DE LOS EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO , CLIMATIZACION Y VENTILACION MECANICA

Acápite de las bases : Sección: General

Numeral: 3.1

Literal: C

Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Sobre la pretensión realizada por el participante, se debe precisar que el artículo 72° del Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado, estipula que todo participante puede formular consultas y observaciones, a través del SEACE, respecto de las bases. Las consultas son solicitudes de aclaración u otros pedidos de cualquier extremo de las bases. Las observaciones a las bases, se presenta de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación. (El resaltado y subrayado son agregados)

Al respecto, como parte de los actos preparatorios; el Órgano Encargado de las Contrataciones realizó la indagación de mercado, remitiendo los términos de referencia a diferentes proveedores del rubro, obteniendo pluralidad de empresas, quienes remitieron sus cotizaciones y manifestaron que cumplen con las condiciones establecidas. En virtud de ello, con la indagación de mercado se determinó la existencia de pluralidad de postores que cumplen con lo solicitado.

De igual forma, se aclara que en el formato de Resumen Ejecutivo de Actuaciones preparatorias publicado en el SEACE se señala que existió pluralidad de proveedores que cumplían con los requerimientos ya establecidos en la presente contratación.

Se precisa, que cuando el participante formula consultas y observaciones de manera debidamente motivada, concreta, clara y sin ambigüedades, esto permite a la Entidad o al Comité de Selección según sea el caso, absolverlas a su vez con claridad caso contrario será imposible la absolución.

Es preciso señalar que en el Anexo N° 1 Definiciones del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se señala lo siguiente:

Trabajo similar: Trabajo o servicio de naturaleza semejante a la que se desea contratar, independientemente de su magnitud y fecha de ejecución, aplicable en los casos de servicios en general y de consultoría.

En ese sentido, respecto al requerimiento del participante se aclara lo siguiente:

Entidad convocante :	MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
Nomenclatura :	AS-SM-20-2024-EF/43-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

General	3.1	C	41
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):			

Análisis respecto de la consulta u observación:

Primero, el ¿servicio de mantenimiento preventivo y correctivo sistema de climatización, se encuentra comprendido en el servicio similar ¿Reparación y/o mantenimiento preventivo y/o correctivo de equipos de aire acondicionado¿.

Sin perjuicio a ello, se precisa que la nota importante del literal C del numeral 3.2 del Capítulo III de la Sección específica de las bases del presente procedimiento de selección señala lo siguiente:

Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida. El énfasis es agregado)

En ese sentido, en la etapa de calificación de ofertas esta nota será tomada en cuenta. Al tratarse de una disposición no requiere implementación en las Bases Integradas.

Segundo, sobre la adquisición del sistema de aire acondicionado¿, se trata de bienes, y el objeto del presente procedimiento de selección es servicio.

En tal sentido, es importante señalar que el objeto de la contratación corresponde a un servicio, por lo tanto, la experiencia del postor en la especialidad debe de ser acreditada mediante contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación, o comprobantes de pago, en atención a servicios iguales o similares, conforme a lo indicado en la acreditación de la señalada experiencia.

Cabe señalar que, el artículo 47° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado estipula que: ¿El comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, elabora los documentos del procedimiento de selección a su cargo, utilizando obligatoriamente los documentos estándar que aprueba el OSCE (¿)¿. (El subrayado es nuestro)

Es importante mencionar, que las Bases se elaboraron utilizando las Bases Estándar de adjudicación simplificada para la contratación de servicios en general, contempladas en la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, donde se consigna que la experiencia del postor en la especialidad se acreditará con:

copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, (¿).

En ese sentido, de aceptarse lo solicitado se estaría contraviniendo lo establecido en las Bases estándar, por lo que es imposible aceptar la pretensión del participante.

Por lo antes señalado, no se acepta lo solicitado.

SE PRECISA QUE LA RESPUESTA COMPLETA SE VISUALIZARÁ EN EL FORMATO N2, DEBIDO QUE EL SISTEMA NO PERMITE MÁS DE 5000 CARACTERES.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Nomenclatura : AS-SM-20-2024-EF/43-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	20429533008	Fecha de envío :	16/11/2024
Nombre o Razón social :	SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	Hora de envío :	20:58:12

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Con el objeto de Fomentar, Promover la más Amplia Concurrencia, Competencia de Participación de Postores : Solicitamos que el Personal Clave se Amplíe a : Ingeniero Industrial con Experiencia Acreditada en Climatización.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: A.1 Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En primer lugar, sobre la pretensión realizada por el participante, se debe precisar que el artículo 72° del Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado, estipula que todo participante puede formular consultas y observaciones, a través del SEACE, respecto de las bases. Las consultas son solicitudes de aclaración u otros pedidos de cualquier extremo de las bases. Las observaciones a las bases, se presenta de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación. (El resaltado y subrayado son agregados)

En ese sentido, la observación está referido a una consulta, la cual es tratada como una consulta.

En segundo lugar, como parte de los actos preparatorios; el Órgano Encargado de las Contrataciones realizó la indagación de mercado, remitiendo los términos de referencia a diferentes proveedores del rubro, obteniendo pluralidad de empresas, quienes remitieron sus cotizaciones y manifestaron que cumplen con las condiciones establecidas. En virtud de ello, con la indagación de mercado se determinó la existencia de pluralidad de postores que cumplen con lo solicitado.

En tercer lugar, se aclara que en el formato de Resumen Ejecutivo de Actuaciones preparatorias publicado en el SEACE se señala que existió pluralidad de proveedores que cumplían con los requerimientos ya establecidos en la presente contratación.

Se precisa que, no motiva técnicamente lo solicitado, ya que no señala porque se debería incluir Ingeniero Industrial con experiencia acreditada en Climatización.

En consecuencia, no se ha vulnerado artículo ni norma alguna de contratación, por lo que NO SE ACOGE LA INTENCIÓN DE OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Nomenclatura : AS-SM-20-2024-EF/43-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	20429533008	Fecha de envío :	16/11/2024
Nombre o Razón social :	SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	Hora de envío :	20:58:12

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Consultamos si en cada dependencia disponen de un Paqueo Vehicular para Facilitar las Visitas Técnicas y También para Facilitar al Postor Ganador para la realización del Servicio.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 5 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa, que se no se cuenta con parqueo vehicular disponible para las visitas técnicas y ejecución del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Nomenclatura : AS-SM-20-2024-EF/43-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	20429533008	Fecha de envío :	16/11/2024
Nombre o Razón social :	SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	Hora de envío :	20:58:12

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Consultamos que Antigüedad Promedio tienen los Equipos VRV Y VRF respectivamente.
Y de igual forma los Equipos Convencionales.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 5 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se debe precisar que los equipos de AA del MEF han sido adquiridos en diferentes años, por lo que se detalla a continuación por sedes:

CENTRO DE CAPACITACIONES:

Año 2017: 75 equipos

BANCO DE MATERIALES:

Año 2013: 03 equipos

Año 2023: 05 equipos

CASA GRACE:

Año 2015: 30 equipos

Año 2013: 02 equipos

Año 2023: 02 equipos

ED NAKO:

Año 2021 y 2022: 08 equipos

LA MOLINA:

Año 2011: 02 equipos

T.F. MIRAFLORES:

Año 2009: 03 equipos

Año 2011: 04 equipos

Año 2013: 08 equipos

Año 2020: 02 equipos

Año 2023: 02 equipos

T.F. MIRAFLORES (LARCO):

Año 2009: 10 equipos

T.F. SAN ISIDRO:

Año 2013: 17 equipos

EL PALACIO (PISO 4):

Año 2019: 16 equipos.

ED. FONAFE:

Año 2021 y 2023: 22 equipos

ED. JR ICA:

Año 2021 y 2023: 43 equipos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Nomenclatura : AS-SM-20-2024-EF/43-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	20429533008	Fecha de envío :	16/11/2024
Nombre o Razón social :	SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	Hora de envío :	20:58:12

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Solicitamos el nombre, correo y celular de la persona encargada de la Visita Técnica.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 5 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa, que se brindará las facilidades para las vistas a las instalaciones, de lunes a viernes, hasta un día antes de la presentación de ofertas.

Para tal efecto, se debe programar la visita previa solicitud.

El nombre y correo institucional de la persona encargada de la Visita Técnica es el siguiente:

- ¿ Nombre y apellido: Mario Suyo Tunque
- ¿ Correo electrónico: msuyo@mef.gob.pe

Cabe señalar, que el número de celular será brindado al postor ganador de la buena pro al inicio del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Nomenclatura : AS-SM-20-2024-EF/43-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	20603084846	Fecha de envío :	18/11/2024
Nombre o Razón social :	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	12:25:00

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

para una mayor pluralidad de postores y en vista que sus estudios engloban todo los procesos de la industria local, solicitamos aceptar también como coordinado supervisor al Ingeniero Industrial.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: A Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, como parte de los actos preparatorios; el Órgano Encargado de las Contrataciones realizó la indagación de mercado, remitiendo los términos de referencia a diferentes proveedores del rubro, obteniendo pluralidad de proveedores, quienes remitieron sus cotizaciones y manifestaron que cumplen con las condiciones establecidas. En virtud de ello, con la indagación de mercado se determinó la existencia de pluralidad de postores que cumplen con lo solicitado.

Asimismo, se aclara que en el formato de Resumen Ejecutivo de Actuaciones preparatorias publicado en el SEACE se señala que existió pluralidad de proveedores que cumplían con los requerimientos ya establecidos en la presente contratación.

El numeral 72.4 del Reglamento de la Ley de Contracciones del Estado aprobado mediante Reglamento de la Ley de Contrataciones, aprobado por D.S. N° 344-2018-EF, señala que: La absolución se realiza de manera motivada mediante pliego absolutorio de consultas y observaciones que se elabora conforme a lo que establece el OSCE: (¿). El resaltado y subrayado son agregados.

Se precisa, que cuando el participante formula consultas y observaciones de manera debidamente motivada, concreta, clara y sin ambigüedades, esto permite a la Entidad o al Comité de Selección según sea el caso, absolverlas a su vez con claridad caso contrario será imposible la absolución.

Es preciso señalar, que no ha motivado debidamente la consulta ya que no indica la razonabilidad del porque para el Coordinador del servicio, se debe considerar también a un profesional Ingeniero Industrial.

Adicionalmente a ello, no se ha solicitado un Coordinador supervisor, lo que se ha solicitado es un coordinador como personal clave.

Sin perjuicio a ello, se precisa que no se acepta lo solicitado, dado que no indica expresamente si el Ingeniero Industrial es especialista en equipos de aire acondicionado.

En razón a ello, se procede a indicar que se mantiene lo señalado en el requerimiento de las bases del presente procedimiento, debido a que forma parte de los requerimientos mínimos, y la entidad contratante es quien elabora las Especificaciones técnicas y/o términos de referencia de las contrataciones públicas de acuerdo con su necesidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Nomenclatura : AS-SM-20-2024-EF/43-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	20603084846	Fecha de envío :	18/11/2024
Nombre o Razón social :	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	12:25:00

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

De las actividades del coordinador (personal clave) en vista a la envergadura del servicio donde el tendrá bajo su cargo al grupo de técnicos que ejecutaran directamente el servicio, haciendo solo las funciones de supervisión y coordinaciones de la obra. Se consulta si su presencia en obra puede ser solo por horas y cuando la supervisión/coordinación lo amerite.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: A Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, como parte de los actos preparatorios; el Órgano Encargado de las Contrataciones realizó la indagación de mercado, remitiendo los términos de referencia a diferentes proveedores del rubro, obteniendo pluralidad de proveedores, quienes remitieron sus cotizaciones y manifestaron que cumplen con las condiciones establecidas. En virtud de ello, con la indagación de mercado se determinó la existencia de pluralidad de postores que cumplen con lo solicitado.

Asimismo, se aclara que en el formato de Resumen Ejecutivo de Actuaciones preparatorias publicado en el SEACE se señala que existió pluralidad de proveedores que cumplían con los requerimientos ya establecidos en la presente contratación.

Se precisa que las actividades del personal clave (Coordinador) descritas en el numeral 5.10 de los términos de referencia señala que las actividades del personal clave son las siguientes:

- ¿ Supervisará las actividades realizadas por su personal técnico.
- ¿ Participación permanente durante toda la ejecución y desarrollo del servicio.

En ese sentido, el personal clave deberá de permanecer durante el desarrollo de todo el servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Nomenclatura : AS-SM-20-2024-EF/43-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	20603026277	Fecha de envío :	18/11/2024
Nombre o Razón social :	WESLER S.A.C.	Hora de envío :	23:45:28

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

El cliente tiene un espacio para almacenar los materiales y herramientas en cada sede?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: | Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se brindará un espacio en los locales que se realice el servicio, sin embargo, el contratista es responsable de la seguridad de ella.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Nomenclatura : AS-SM-20-2024-EF/43-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	20603026277	Fecha de envío :	18/11/2024
Nombre o Razón social :	WESLER S.A.C.	Hora de envío :	23:45:28

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Indicar cuales de los condensadores se encuentran ubicados en estructuras fuera del edificio

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: | Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El numeral 72.4 del Reglamento de la Ley de Contracciones del Estado aprobado mediante Reglamento de la Ley de Contrataciones, aprobado por D.S. N° 344-2018-EF, señala que: La absolución se realiza de manera motivada mediante pliego absolutorio de consultas y observaciones que se elabora conforme a lo que establece el OSCE: (¿). El resaltado y subrayado son agregados.

Se precisa, que cuando el participante formula consultas y observaciones de manera debidamente motivada, concreta, clara y sin ambigüedades, esto permite a la Entidad o al Comité de Selección según sea el caso, absolverlas a su vez con claridad caso contrario será imposible la absolución.

Sin perjuicio a ello, se precisa que el participante no es claro al elaborar su consulta, debido que no define a que tipo de estructura se refiere.

Cabe señalar, que todos los condensadores se encuentran fuera de oficinas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Nomenclatura : AS-SM-20-2024-EF/43-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	20606856017	Fecha de envío :	18/11/2024
Nombre o Razón social :	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.	Hora de envío :	23:46:29

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se solicita al comité, puedan proporcionar una fecha para poder realizar una visita técnica y dimensionar el estado de los equipos de aire acondicionado, con la finalidad de ofertar nuestra mejor oferta económica. Dado que se identifica que hay cambio de varios componentes dentro del mantenimiento preventivo.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5 Literal: 5.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa, que se brindará las facilidades para las vistas a las instalaciones, de lunes a viernes, hasta un día antes de la presentación de ofertas.

Para tal efecto, se debe programar la visita previa solicitud.

El nombre y correo institucional de la persona encargada de la Visita Técnica es el siguiente:

¿ Nombre y apellido: Mario Suyo Tunque
¿ Correo electrónico: msuyo@mef.gob.pe

Además, se precisa que el objeto de la presente contratación es el servicio de mantenimiento preventivo más no correctivo, por lo que los cambios a realizarse se consideran insumos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
Nomenclatura :	AS-SM-20-2024-EF/43-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	20606856017	Fecha de envío :	18/11/2024
Nombre o Razón social :	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.	Hora de envío :	23:46:29

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

Se solicita al comité, puedan ampliar el plazo de ejecución del servicio a 45 días calendarios, con la finalidad de brindar un servicio eficiente, dado que son 254 equipos de aire acondicionado entre (condensadores, evaporadores y aires convencionales); y hay que cambiar el armaflex, la tubería, recarga de gas refrigerante y terminales eléctricos, de ser necesarios. Esta es una actividades que toma su tiempo y con la finalidad de respetar el principio de eficacia y eficiencia; se solicita al comité ampliar el plazo a 45 días calendarios con la finalidad de brindar un servicio de calidad, asegurándose la continuidad operativa de sus equipos y su buen desempeño.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 5.13 **Literal:** 2 **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2

Análisis respecto de la consulta u observación:

Sobre la pretensión realizada por el participante, se debe precisar que el artículo 72° del Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado, estipula que todo participante puede formular consultas y observaciones, a través del SEACE, respecto de las bases. Las consultas son solicitudes de aclaración u otros pedidos de cualquier extremo de las bases. Las observaciones a las bases, se presenta de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación. (El resaltado y subrayado son agregados)

Al respecto, como parte de los actos preparatorios; el Órgano Encargado de las Contrataciones realizó la indagación de mercado, remitiendo los términos de referencia a diferentes proveedores del rubro, obteniendo pluralidad de empresas, quienes remitieron sus cotizaciones y manifestaron que cumplen con las condiciones establecidas. En virtud de ello, con la indagación de mercado se determinó la existencia de pluralidad de postores que cumplen con lo solicitado.

De igual forma, se aclara que en el formato de Resumen Ejecutivo de Actuaciones preparatorias publicado en el SEACE se señala que existió pluralidad de proveedores que cumplían con los requerimientos ya establecidos en la presente contratación.

No se acepta el incremento de días, el postor ganador de la buena pro deberá adecuar su cronograma a fin de poder cumplir con el servicio.

Por lo que, no se acepta lo solicitado, máxime si la propia normativa de contrataciones del Estado ha establecido la posibilidad de que el contratista, durante la ejecución del contrato, presente la o las solicitudes de ampliación de plazo por hechos que no le son imputables, los cuales son evaluadas por la Entidad en su oportunidad.

En razón a ello, se procede a indicar que se mantiene lo señalado en el requerimiento de las bases del presente procedimiento, debido a que forma parte de los requerimientos mínimos, y la entidad contratante es quien elabora las Especificaciones técnicas y/o términos de referencia de las contrataciones públicas de acuerdo con su necesidad.

En consecuencia, no se ha vulnerado artículo ni norma alguna de contratación, por lo que **NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN.**

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Nomenclatura : AS-SM-20-2024-EF/43-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	20606856017	Fecha de envío :	18/11/2024
Nombre o Razón social :	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.	Hora de envío :	23:46:29

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Se solicita al comité, precise en metros lineales la cantidad de cambio de tubería de cobre tanto para baja y alta.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5 Literal: 2 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, en el requerimiento de las bases, no se encuentra incluido cambio de tubería de cobre ni para baja ni alta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Nomenclatura : AS-SM-20-2024-EF/43-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	20606856017	Fecha de envío :	18/11/2024
Nombre o Razón social :	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.	Hora de envío :	23:46:29

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Se solicita al comité, cuando fue el ultimo mantenimiento preventivo realizado a sus equipos de aire acondicionado, y cuanto fue la medición de presión de gas refrigerante en ese último mantenimiento preventivo. Con la finalidad de dimensionar la recarga de gas refrigerante a considerar en el mantenimiento preventivo.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5 Literal: 2 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa, que el ultimo servicio de mantenimiento preventivo realizados a estos equipos fue en el mes de mayo 2024.

Asimismo, la medición de presión de gas refrigerante se realizó en la misma actividad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Nomenclatura : AS-SM-20-2024-EF/43-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	20606856017	Fecha de envío :	18/11/2024
Nombre o Razón social :	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.	Hora de envío :	23:46:29

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Se solicita al comité, precise la cantidad en metros lineales de armaflex por cambio en el mantenimiento preventivo solicitado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5 Literal: 2 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la cantidad de metros lineales de tubos de armaflex a cambiar en el presente servicio, son mínimos, la cantidad aproximada es de 10 mt.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Nomenclatura : AS-SM-20-2024-EF/43-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	20606856017	Fecha de envío :	18/11/2024
Nombre o Razón social :	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.	Hora de envío :	23:46:29

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Se consulta al comité, precise si en el caso el equipo intervenido necesite una reparación y/o correctivo, los repuestos, partes, piezas y/o accesorios serán abastecidos por el MEF o por le contratista.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5 Literal: 3 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa, que según los términos de referencia del servicio en el numeral 5.14. Entregables en punto 7 indica claramente lo siguiente:
¿ Si los equipos requieren una reparación con cambio de partes, el contratista deberá emitir un informe detallando la avería y los repuestos que sean necesarios para su correcto funcionamiento. El equipo averiado no estará incluido en el siguiente mantenimiento preventivo, hasta que la Entidad repare la avería y comunique al contratista.

En ese sentido, el responsable de realizar la reparación del equipo es de la Entidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
Nomenclatura :	AS-SM-20-2024-EF/43-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	20606856017	Fecha de envío :	18/11/2024
Nombre o Razón social :	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.	Hora de envío :	23:46:29

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

Se solicita al comité, considere como servicios similares a lo siguiente:
- Servicio de soporte y/o mantenimiento preventivo y/o correctivo de centro de datos (siempre y cuando incluya equipos de climatización "como aire acondicionado de confort o precisión)

Dicha solicitud guarda relación con el objeto de la convocatoria, dado que los centro de comunicaciones por protocolos de seguridad el ambiente debe tener equipos de climatización para mantener el espacio a una temperatura óptima y asegurar la continuidad de sus equipos de comunicación. En ese caso, al brindar servicio al centro de datos también, se brinda mantenimiento a sus equipos de aire acondicionado, siendo un servicio que se relaciona con el objeto de la convocatoria, y respeta el principio que rigen a las contrataciones de pluralidad de postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal a) y b)

Análisis respecto de la consulta u observación:

Sobre la pretensión realizada por el participante, se debe precisar que el artículo 72° del Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado, estipula que todo participante puede formular consultas y observaciones, a través del SEACE, respecto de las bases. Las consultas son solicitudes de aclaración u otros pedidos de cualquier extremo de las bases. Las observaciones a las bases, se presenta de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación. (El resaltado y subrayado son agregados)

En ese sentido, la observación está referido a una consulta, la cual es tratada como una consulta.

Al respecto, como parte de los actos preparatorios; el Órgano Encargado de las Contrataciones realizó la indagación de mercado, remitiendo los términos de referencia a diferentes proveedores del rubro, obteniendo pluralidad de empresas, quienes remitieron sus cotizaciones y manifestaron que cumplen con las condiciones establecidas. En virtud de ello, con la indagación de mercado se determinó la existencia de pluralidad de postores que cumplen con lo solicitado.

De igual forma, se aclara que en el formato de Resumen Ejecutivo de Actuaciones preparatorias publicado en el SEACE se señala que existió pluralidad de proveedores que cumplían con los requerimientos ya establecidos en la presente contratación.

Se precisa, que cuando el participante formula consultas y observaciones de manera debidamente motivada, concreta, clara y sin ambigüedades, esto permite a la Entidad o al Comité de Selección según sea el caso, absolverlas a su vez con claridad caso contrario será imposible la absolución.

Es preciso señalar que en el Anexo N° 1 Definiciones del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se señala lo siguiente:

Trabajo similar: Trabajo o servicio de naturaleza semejante a la que se desea contratar, independientemente de su magnitud y fecha de ejecución, aplicable en los casos de servicios en general y de consultoría.

En ese sentido, respecto al requerimiento del participante se aclara lo siguiente:

Primero, el ¿Servicio de soporte y/o mantenimiento preventivo y/o correctivo de centro de datos (siempre y cuando incluya equipos de climatización "como aire acondicionado de confort o precisión)¿, se encuentra comprendido en el servicio similar ¿Reparación y/o mantenimiento preventivo y/o correctivo de equipos de aire acondicionado¿.

Entidad convocante :	MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
Nomenclatura :	AS-SM-20-2024-EF/43-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Específico	3.2	C	41
------------	-----	---	----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 literal a) y b)

Análisis respecto de la consulta u observación:

Tal como señala el propio participante se aceptará lo solicitado, siempre y cuando acredite fehacientemente que los servicios incluyen equipos de climatización como aire acondicionado de confort o precisión.

Sin perjuicio a ello, se precisa que la nota importante del literal C del numeral 3.2 del Capítulo III de la Sección específica de las bases del presente procedimiento de selección señala lo siguiente:

Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida. El énfasis es agregado)

En ese sentido, en la etapa de calificación de ofertas esta nota será tomada en cuenta. Al tratarse de una disposición no requiere implementación en las Bases Integradas.

En consecuencia, no se ha vulnerado artículo ni norma alguna de contratación, por lo que NO SE ACOGE LA INTENCIÓN DE OBSERVACIÓN.

Se precisa que, en este servicio no están incluidos los equipos de aire acondicionado de centros de datos del MEF, debido que cuentan con otro tipo de mantenimiento y contratos administrado por la OGTI.

Por lo que no se acepta lo solicitado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Nomenclatura : AS-SM-20-2024-EF/43-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas de Ministerio de Economía y Finanzas

Ruc/código :	20606856017	Fecha de envío :	18/11/2024
Nombre o Razón social :	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.	Hora de envío :	23:49:15

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Se consulta al comité, de la relación de equipos a intervenir, indicar si todos los equipos se encuentran operativos (esto quiere decir con su optimo nivel de presión de gas refrigerante, sin fuga de gas, con sus capacitores y otros componentes en buen estado); o existen equipos que se encuentran inoperativos con algún tipo de incidencia o emergencia a considerar en el mantenimiento preventivo.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: Anexo 1 Literal: - Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que todos los equipos incluidos en el presente procedimiento de contratación se encuentran operativos, asimismo según los términos de referencia del servicio, en el numeral 5.14. Entregables en punto 7 indica claramente lo siguiente:
¿ Si los equipos requieren una reparación con cambio de partes, el contratista deberá emitir un informe detallando la avería y los repuestos que sean necesarios para su correcto funcionamiento. El equipo averiado no estará incluido en el siguiente mantenimiento preventivo, hasta que la Entidad repare la avería y comunique al contratista.

En ese sentido, el responsable de realizar la reparación del equipo es de la Entidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null