

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDCC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE SUPERVISION DE LA OBRA CREACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL EN LA ASOC. AGROINDUSTRIAL FORTALEZA CHACHANI, DISTRITO DE CERRO COLORADO, AREQUIPA, AREQUIPA CUI 2330158

Ruc/código :	10214303243	Fecha de envío :	18/03/2024
Nombre o Razón social :	FERNANDEZ ESPINOZA YOHNNY ELIAS	Hora de envío :	10:11:21

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

En la metodología que se solicita en las bases se esta solicitando un panel fotográfico, esto se encuentra prohibido de solicitar de acuerdo a los pronunciamientos N° 66-2020/OSCE-DGR, N° 397-2018/OSCE-DGR entre otros , ya que esto constituye una barrera a la mayor participacion de postores vulnerando tambien la libertad de concurrencia de postores de otras regiones del pais , es en ese sentido que el comité debe acatar las disposiciones de las normas vigentes y eliminar tal requerimiento.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: B Página: 37

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art. 2, inciso a) de la ley de contrataciones. pronunciamientos 66-2020/OSCE-DGR y 397-2018/OSCE-DGR

### Análisis respecto de la consulta u observación:

"SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN: Sobre el particular, es necesario precisar que el pronunciamiento a que hace mención no establece que se ELIMINE lo requerido, dicho pronunciamiento establece que: (...) se debe evitar establecer como requisito obligatorio que los postores realicen visitas previas al lugar en el que se ejecutará el contrato, toda vez que la visita debe ser considerada como un elemento opcional, (...).

Por lo que, EL COMITE CONSIDERA OPORTUNO aclarar que, afin de no constituir una barrera a la mayor participación de postores, ni se vulnere los Principios de Competencia y Libertad de Concurrencia, consagrados en el artículo 2 del T.U.O de la Ley, se retira de las bases el término IN SITU; además se establece que la presentación del panel fotográfico no es un requisito obligatorio siendo solo un ELEMENTO OPCIONAL.

EL COMITE, conforme lo antes indicado, modifica el factor de evaluación METODOLOGIA PROPUESTA. "

### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"Se evaluará la metodología propuesta por el postor para la ejecución de la consultoría de obra, cuyo contenido mínimo es el siguiente:

1. Datos y ubicación del Proyecto.
2. Plan de trabajo, donde se identifiquen las zonas más críticas y soluciones preliminares a estas, de acuerdo a las metas del proyecto. Que deberá incluir:
  - ¿ Matriz de asignación de responsabilidades.
  - ¿ Esquema metodológico del servicio.
  - ¿ Cronograma de actividades del servicio.
  - ¿ Cronograma de utilización de personal y equipos.Esta identificación puede ser acompañada con un panel fotográfico.
3. Plan de trabajo para el análisis de conservación del medio ambiente; incluyendo remediación de áreas afectadas y Sistema de gestión ambiental."

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDCC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE SUPERVISION DE LA OBRA CREACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL EN LA ASOC. AGROINDUSTRIAL FORTALEZA CHACHANI, DISTRITO DE CERRO COLORADO, AREQUIPA, AREQUIPA CUI 2330158

Ruc/código :	10214303243	Fecha de envío :	18/03/2024
Nombre o Razón social :	FERNANDEZ ESPINOZA YOHNNY ELIAS	Hora de envío :	10:11:21

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

EL COMITÉ DEFINE A LAS CONSULTORIAS DE OBRAS SIMILARES CREACIÓN, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO, ESTA DEFINICION RESULTA BASTANTE SUPERFICIAL YA QUE A NIVEL NACIONAL LAS DIVERSAS ENTIDADES DEL ESTADO NOMBRAN A LAS OBRAS CON DIFERENTES TERMINOS QUE SON EQUIVALENTES, POR LO QUE SE SOLICITA AL COMITE TENER PRESENTE LOS TERMINOS, SALDO DE OBRA, AMPLIACION, IMPLEMENTACION, REMODELACION, ADECUACION , SUSTITUCION, REHABILITACION , RECUPERACION DE OBRAS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE SECUNDARIA , UNIVERSIDADES, COLEGIOS DE PRIMARIA E INICIAL, CETPROS, INSTITUTOS SUPÉRIORES, ETC.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

RESOLUCION 1454-2022-TCE numeral. 21, directiva 023-2016-Osce /CD NUMERLAES 7.2 y 8.2.7 y otras.

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El comité de selección conforme a lo indicado por el área usuaria NO SE ACOGE LA OBSERVACION: Sobre el particular, de conformidad con lo previsto en el Art. 29 inciso 29.8 del Reglamento, señala que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación. Así mismo, la Dirección Técnica Normativa mediante la Opinión N° 030-2019/DTN, ha manifestado que: ""al momento de definir los alcances de una obra similar, se debe precisar en las Bases qué trabajos resultan parecidos o semejantes a aquellos que debe ejecutarse en la obra, objeto de la convocatoria""; en tal sentido el área usuaria ha considerado que para la determinación de obras similares se ha tomado en cuenta la definición de obra según lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado, definición que guarda relación con el expediente técnico del proyecto a ejecutarse. Además, el participante FERNANDEZ ESPINOZA YOHNNY ELIAS, deberá tener en cuenta que, conforme lo establece las Bases Estándar objeto del presente procedimiento de selección, al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.

El área usuaria da a conocer que dicha definición lo realiza en cumplimiento de lo establecido en el numeral 29.3 del art. 29 del reglamento de la ley de contrataciones, NO LIMITANDOSE LA PARTICIPACION DE POSTORES, maxime si lo que se solicita esta referido a INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN GENERAL no es superficial, dentro de la cual se engloba los diferentes niveles: inicial, primaria, secundaria, universidades, institutos superiores, etc."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDCC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE SUPERVISION DE LA OBRA CREACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL EN LA ASOC. AGROINDUSTRIAL FORTALEZA CHACHANI, DISTRITO DE CERRO COLORADO, AREQUIPA, AREQUIPA CUI 2330158

Ruc/código :	10214303243	Fecha de envío :	18/03/2024
Nombre o Razón social :	FERNANDEZ ESPINOZA YOHNNY ELIAS	Hora de envío :	10:11:21

**Observación: Nro. 3**  
**Consulta/Observación:**  
el plazo del servicio de supervision, solo indica 150 dias para la supervision de la obra y ningun dia para la liquidacion de la obra, considero que esto debe ser corregido por el comité a fin de presentar una oferta económica sin errores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3.1      Literal: 5      Página: 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

art. 2, inciso c) de la ley de contrataciones del estado.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El comité de selección conforme a lo indicado por el área usuaria NO SE ACOGE LA OBSERVACION: Sobre el particular, de conformidad con lo previsto en el Art. 29 inciso 29.8 del Reglamento, señala que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.  
Así mismo, se precisa que, afin de que las condiciones del presente procedimiento esten claras respecto de los plazos, se aclara que:

- El plazo de 150 dias calendario obedece a la Supervisión de la ejecución física de la obra (en estricta concordancia con el plazo de ejecución de obra establecido en el cronograma de ejecución de obra del expediente tecnico de obra). Respecto de los plazos para el procedimiento de Recepción de obra y Liquidación del Contrato de obra y supervisión, estos procedimientos estan sujetos a los plazos establecido en la LCE, su reglamento y modificatorias, dentro de los cuales se enmarca el presente procedimiento de selección; por lo que lo solicitado por el participante FERNANDEZ ESPINOZA YOHNNY ELIAS estaria contraviniendo la norma pre citada al pretender que el área ususaria establezca plazos."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDCC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE SUPERVISION DE LA OBRA CREACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL EN LA ASOC. AGROINDUSTRIAL FORTALEZA CHACHANI, DISTRITO DE CERRO COLORADO, AREQUIPA, AREQUIPA CUI 2330158

Ruc/código :	20604372594	Fecha de envío :	18/03/2024
Nombre o Razón social :	INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y M KALLPA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	20:17:13

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

Solicitamos se suprima en parte el punto 2 de la metodología "Esta identificación será acompañada con un panel fotográfico", siendo que para esta etapa se estaría incurriendo en gastos innecesarios más aún si no se tiene la certeza de ser adjudicatarios del procedimiento, ya que presentar dichas fotos no aseguran a la entidad que el postor haya efectuado dicha visita.

Por otro lado, para tener conocimiento del alcance de la obra a supervisar se cuenta con el respectivo expediente técnico (especificaciones técnicas, planos, etc.) las cuales se encuentran en el sistema del SEACE en el procedimiento AS-Ley 31728-SM-47-2023-MDCC-1, mas aun dicho requerimiento vulnera el Art. 2 Principios que rigen las contrataciones. Por lo que reiteramos se suprima dicho punto en aras de propiciar mayor pluralidad de postores.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** IV    **Literal:** B    **Página:** 37

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 Principios que rigen las contrataciones.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN: Sobre el particular, y habiéndose absuelto la observación al participante FERNANDEZ ESPINOZA YOHNNY ELIAS, es necesario precisar que el pronunciamiento a que hace mención no establece que se ELIMINE lo requerido, dicho pronunciamiento establece que: (...) se debe evitar establecer como requisito obligatorio que los postores realicen visitas previas al lugar en el que se ejecutará el contrato, toda vez que la visita debe ser considerada como un elemento opcional, (...).

Por lo que, EL COMITE CONSIDERA OPORTUNO aclarar que, afin de no constituir una barrera a la mayor participación de postores, ni se vulnere los Principios de Competencia y Libertad de Concurrencia, consagrados en el artículo 2 del T.U.O de la Ley, se retira de las bases el término IN SITU; además se establece que la presentación del panel fotográfico no es un requisito obligatorio siendo solo un ELEMENTO OPCIONAL.

EL COMITE, conforme lo antes indicado, modifica el factor de evaluación METODOLOGIA PROPUESTA. "

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

"Se evaluará la metodología propuesta por el postor para la ejecución de la consultoría de obra, cuyo contenido mínimo es el siguiente:

1. Datos y ubicación del Proyecto.
2. Plan de trabajo, donde se identifiquen las zonas más críticas y soluciones preliminares a estas, de acuerdo a las metas del proyecto. Que deberá incluir:
  - ¿ Matriz de asignación de responsabilidades.
  - ¿ Esquema metodológico del servicio.
  - ¿ Cronograma de actividades del servicio.
  - ¿ Cronograma de utilización de personal y equipos.Esta identificación puede ser acompañada con un panel fotográfico.
3. Plan de trabajo para el análisis de conservación del medio ambiente; incluyendo remediación de áreas afectadas y Sistema de gestión ambiental."

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDCC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE SUPERVISION DE LA OBRA CREACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL EN LA ASOC. AGROINDUSTRIAL FORTALEZA CHACHANI, DISTRITO DE CERRO COLORADO, AREQUIPA, AREQUIPA CUI 2330158

Ruc/código :	20604372594	Fecha de envío :	18/03/2024
Nombre o Razón social :	INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y M KALLPA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	20:17:13

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Solicito una aclaración sobre el porcentaje de un 20% para la liquidación y 80% para la supervisión, sobre si es posible presentar un 10% para la liquidación y 90% para la supervisión en la oferta económica según el artículo 149.1. ¿Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador entrega a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista, en el caso de bienes, servicios en general y consultorías en general, o hasta el consentimiento de la liquidación final, en el caso de ejecución y consultoría de obras¿

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 149.

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El comité de selección conforme a lo indicado por el área usuaria SE ABSUELVE LA CONSULTA: Sobre el particular, de conformidad con lo previsto en el Art. 29 inciso 29.8 del Reglamento, señala que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

El area usuaria ACLARA que el expediente técnico dentro de los documentos que lo componen aprueba el DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION, en el cual se establecen los costos para cada uno de los componentes que conforman el Servicio de Consultoria de obra (Supervisión de la ejecucion de obra y Liquidación) así como el porcentaje que este representa dentro del COSTO TOTAL.

Por lo tanto, NO ES PROCEDENTE lo solicitado por el participaante INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y M KALLPA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, debiendose RESPETAR Y MANTENER dentro de la oferta total del postor, los porcentajes de los componentes conforme lo aprobado en el expediente técnico."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDCC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE SUPERVISION DE LA OBRA CREACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL EN LA ASOC. AGROINDUSTRIAL FORTALEZA CHACHANI, DISTRITO DE CERRO COLORADO, AREQUIPA, AREQUIPA CUI 2330158

Ruc/código :	10214232273	Fecha de envío :	18/03/2024
Nombre o Razón social :	ALDORADIN CARRASCO WILLIAM LEONCIO	Hora de envío :	21:24:19

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

El artículo 186, numeral 186.2 indica. El perfil que se establezca para el inspector o supervisor en la convocatoria del procedimiento, según corresponda, cumple al menos con la experiencia y calificaciones profesionales establecidas para el residente de obra, por consiguiente, en aplicación de la norma antes señalada y el TUO de la ley de contrataciones del estado, literal b), solicito reducir la experiencia del Ingeniero Supervisor de Obra, de 36 a 24 meses.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.2 Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 186, numeral 186.2, del Reglamento; artículo 2, literal b, TUO Ley de contrataciones del es

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El comité de selección conforme a lo indicado por el área usuaria NO SE ACOGE LA OBSERVACION: Sobre el particular, de conformidad con lo previsto en el Art. 29 inciso 29.8 del Reglamento, señala que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Además, el participante ALDORADIN CARRASCO WILLIAM LEONCIO, deberá tener en cuenta que, conforme a las Bases Integradas del procedimiento de selección para la contratación de la ejecución de obra A.S. N°47-2023-MDCC, el presente procedimiento para la contratación del servicio de consultoría de supervisión, ha establecido para el SUPERVISOR, las MISMAS CALIFICACIONES Y EXPERIENCIA requerida para el RESIDENTE de obra. En tal sentido, se recomienda al participante ALDORADIN CARRASCO WILLIAM LEONCIO realizar una correcta revisión de las bases y la norma aplicable.

El área usuaria da a conocer que lo solicitado por el participante ALDORADIN CARRASCO WILLIAM LEONCIO TRASGREDE lo establecido en el RLCE Art. 186 numeral 186.2, maxime si lo que se solicita el participante obedece a su interés particular."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDCC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA DE SUPERVISION DE LA OBRA CREACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL EN LA ASOC. AGROINDUSTRIAL FORTALEZA CHACHANI, DISTRITO DE CERRO COLORADO, AREQUIPA, AREQUIPA CUI 2330158

Ruc/código :	10214232273	Fecha de envío :	18/03/2024
Nombre o Razón social :	ALDORADIN CARRASCO WILLIAM LEONCIO	Hora de envío :	21:24:19

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

En la Metodología Propuesta, de los factores de evaluación respecto esta identificación será acompañada con un panel fotográfico, esto constituye una vulneración a libre participación de cada uno de los postores, pues margina y se podría decir que este proceso está direccionando, por lo que un postor de otro departamento no estaría viajando tan lejos para solo tomar fotos para un proceso que no se sabe si ganará o no. Por lo expuesto debe suprimirse este punto de los factores de evaluación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: B Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD - Bases Estándar para proceso de selección en marco Ley N° 30225.

Análisis respecto de la consulta u observación:

"SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN: Sobre el particular, y habiéndose absuelto la observación al participante FERNANDEZ ESPINOZA YOHNNY ELIAS, es necesario precisar que el pronunciamiento a que hace mención no establece que se ELIMINE lo requerido, dicho pronunciamiento establece que: (...) se debe evitar establecer como requisito obligatorio que los postores realicen visitas previas al lugar en el que se ejecutará el contrato, toda vez que la visita debe ser considerada como un elemento opcional, (...).

Por lo que, EL COMITE CONSIDERA OPORTUNO aclarar que, afín de no constituir una barrera a la mayor participación de postores, ni se vulneren los Principios de Competencia y Libertad de Concurrencia, consagrados en el artículo 2 del T.U.O de la Ley, se retira de las bases el término IN SITU; además se establece que la presentación del panel fotográfico no es un requisito obligatorio siendo solo un ELEMENTO OPCIONAL.

EL COMITE, conforme lo antes indicado, modifica el factor de evaluación METODOLOGIA PROPUESTA. "

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"Se evaluará la metodología propuesta por el postor para la ejecución de la consultoría de obra, cuyo contenido mínimo es el siguiente:

1. Datos y ubicación del Proyecto.
2. Plan de trabajo, donde se identifiquen las zonas más críticas y soluciones preliminares a estas, de acuerdo a las metas del proyecto. Que deberá incluir:
  - ¿ Matriz de asignación de responsabilidades.
  - ¿ Esquema metodológico del servicio.
  - ¿ Cronograma de actividades del servicio.
  - ¿ Cronograma de utilización de personal y equipos.Esta identificación puede ser acompañada con un panel fotográfico.
3. Plan de trabajo para el análisis de conservación del medio ambiente; incluyendo remediación de áreas afectadas y Sistema de gestión ambiental."