



Municipalidad
Distrital de
MI PERÚ

OFICINA DE LOGISTICA Y SERVICIOS GENERALES



INFORME DE INDAGACION DE MERCADO N° 001-2024-CP-OLSG-OGAF/MDMP

A : JEFE DE LA OFICINA DE LOGÍSTICA Y SERVICIOS GENERALES.

ASUNTO : ADQUISICION DE GRASS AMERICANO EN CHAMPA PARA LA REPOSICION Y/O MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES EN EL DISTRITO DE MI PERU.

REFERENCIA : a) REQUERIMIENTO N° 0121-2024-MDMP/GSCGA/SGLPAVO

FECHA : Mi Perú, 02 de mayo de 2024

Tengo el agrado de dirigirme a usted, a fin de hacer de su conocimiento de la indagación del mercado, para la "ADQUISICION DE GRASS AMERICANO EN CHAMPA PARA LA REPOSICION Y/O MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES EN EL DISTRITO DE MI PERU", solicitado por la Subgerencia de Limpieza Publica, Áreas Verdes y Ornato.

I. OBJETIVO

- 1.1. El presente informe tiene como objetivo la indagación en el mercado para determinar el valor estimado para la contratación de bienes: "ADQUISICION DE GRASS AMERICANO EN CHAMPA PARA LA REPOSICION Y/O MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES EN EL DISTRITO DE MI PERU", solicitado por la Subgerencia de Limpieza Publica, Áreas Verdes y Ornato.

II. ANTECEDENTES

- 2.1. Que, la citada contratación se encuentra regulada por lo dispuesto en el TUO de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, modificado mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF y Decreto Supremo N° 168-2020-EF, y sus modificatorias, en adelante el Reglamento.
- 2.2. Que, mediante Informe N° 322-2024-MDMP/GSCGA/SGLPAVO, la Subgerencia de Limpieza Pública, Áreas Verdes y Ornato, remite el Requerimiento N° 0121-2024-MDMP/GSCGA/SGLPAVO a la Gerencia de Servicios a la Ciudad, la cual a su vez deriva a la Oficina General de Administración y Finanzas, para su contratación, la misma que fue derivada a la Oficina de Logística y Servicios Generales, motivo por el cual se procedió con iniciar la indagación de mercado respectivo.
- 2.3. Que, con fecha 17.04.2024, la Oficina de Logística y Servicios Generales recepciona el requerimiento derivado de la Oficina General de Administración y Finanzas, por lo que se dio inicio a la indagación de mercado solicitando vía correo electrónico cotizaciones a diferentes proveedores dedicados al rubro, a fin de determinar el valor estimado de la contratación.
- 2.4. A través de la Ordenanza Municipal N° 151-2023-MDMP, publicado el 31 de diciembre de 2023, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones – ROF de la Municipalidad Distrital de Mi Perú.

III. FINALIDAD PUBLICA

- 3.1. La presente contratación tiene por finalidad de brindar servicios públicos de calidad, manteniendo en buen estado de higiene y salubridad de calles, vías y/o avenidas del distrito de Mi Perú.

IV. BASE LEGAL

- Ley N° 31953 – Ley del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.





- Ley N° 31954 - Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2024.
- Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF, texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremos N° 344-2018EF, Reglamento de la Ley N° 30225, modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF y Decreto Supremo N° 168-2020-EF
- Directivas emitidas por el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado – OSCE.

V. SOBRE LA INDAGACION DE MERCADO

- 5.1. Que, el artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en su numeral 29.1 establece que: "Las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra, que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecuta, incluyendo obligaciones de levantamiento digital de información y tecnologías de posicionamiento espacial, tales como la georreferenciación, en obras y consultorías de obras. El requerimiento incluye, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios".
- 5.2. Asimismo, el numeral 29.8 del mismo artículo establece que: "El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación".
- 5.3. El artículo 32 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en su numeral 32.1 "En el caso de bienes y servicios distintos a consultorías de obra, sobre la base de requerimiento, el órgano encargado de las contrataciones tiene la obligación de realizar indagaciones en el mercado para determinar el valor estimado de la contratación".
- 5.4. 32.2 "Al realizar la indagación de mercado, el órgano encargado de las contrataciones puede recurrir a información existente, incluidas las contrataciones que hubiera realizado el sector público o privado, respecto de bienes o servicios que guarden similitud con el requerimiento. En el caso de consultoría en general, el área usuaria proporciona los componentes o rubros, a través de una estructura que permita al órgano encargado de las contrataciones estimar el presupuesto del servicio luego de la interacción con el mercado."
- 5.5. 32.3 La indagación de mercado contiene el análisis respecto de la pluralidad de marcas y postores, así como, de la posibilidad de distribuir la buena pro. En caso solo exista una marca en el mercado, dicho análisis incluye pluralidad de postores".
- 5.6. 32.4 El valor estimado considera todos los conceptos que sean aplicables, conforme al mercado específico del bien o servicio a contratar, debiendo maximizar el valor de los recursos públicos que se invierten.
- 5.7. 32.5 En el caso de los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado del conjunto sirve para determinar el tipo de procedimiento de selección, el cual se determina en función a la sumatoria de los valores estimados de cada uno de los ítems considerados.
- 5.8. 32.6 El Órgano Encargado de las Contrataciones esta facultado a solicitar el apoyo que requiera de las dependencias o áreas pertinentes de la Entidad, las que están obligadas a brindarlo bajo responsabilidad.





5.9. Por otro lado, en el literal d) del numeral 7.2 de la Directiva N° 004-2019-OSCE/CD, Disposiciones sobre el contenido del Resumen Ejecutivo de las actuaciones preparatorias se señala como información relevante sobre las indagaciones en el mercado a las siguientes: "(...) existencia de pluralidad de proveedores que cumplen a cabalidad con el requerimiento; la posibilidad de distribuir la buena pro; así como información que pueda utilizarse para los factores de evaluación u otros aspectos que tengan incidencia de la contratación".

5.10. En ese sentido, siendo que el objeto de la presente contratación es la "ADQUISICION DE GRASS AMERICANO EN CHAMPA PARA LA REPOSICION Y/O MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES EN EL DISTRITO DE MI PERU", corresponde que la Oficina de Logística y Servicios Generales, en su calidad de Órgano Encargado de Contrataciones de la Entidad, realizar la indagación de mercado para determinar el valor estimado de dicha contratación.

VI. FUENTES UTILIZADAS EN LA INDAGACION DE MERCADO

6.1. Fuente 1: Cotizaciones Actualizadas

6.1.1. Se solicitó a través de correo electrónico a personas naturales y jurídicas que se dedican a actividades materia de la presente convocatoria, el cumplimiento del Requerimiento, las mismas que se detallan dentro del presente expediente:

Nº	RUC	PROVEEDOR	E-MAIL
1	10097872487	MARTINEZ LEON MARI ISABEL	laforesta2007@hotmail.com
2	10400396898	BEZEL INTERNATIONAL GROUP S.A.C.	bezel.sac@gmail.com
3	20612099520	NEGOCIACIONES COSPETT E.I.R.L.	cospetteir004@gmail.com
4	20612118168	MULTISERVICIOS FARS E.I.R.L.	multiserviciosfars2@gmail.com
5	20610097660	INVERSIONES Y SERVICIOS GENERALES IM E.I.R.L.	iminversiones2008@gmail.com
6	10402633773	TRUJILLANO CHUMPEN JUAN CARLOS	juan_emi_79@hotmail.com
7	20608454501	M & T LOGISTICA Y NEGOCIOS E.I.R.L.	mytnegociaciones@outlook.com
8	10097470346	GARCIA RAMIREZ MANUEL	coorporaciongarcia peru@outlook.com
9	20602123422	FERRELECTRICA PRINCE S.A.C.	ferrelectrica.prince.sac@gmail.com
10	20600186150	SHUIJAN S.A.C.	shuijan.sac@gmail.com

6.1.2. Se recibieron a través de correo electrónico de las empresas adjuntando su cotización, correspondiente a la "ADQUISICION DE GRASS AMERICANO EN CHAMPA PARA LA REPOSICION Y/O MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES EN EL DISTRITO DE MI PERU", según lo siguiente:

Nº	RUC	PROVEEDOR	COTIZACION RECIBIDA	MONTO DE LA OFERTA S/
1	10402633773	TRUJILLANO CHUMPEN JUAN CARLOS	SI	S/ 75,000.00
2	20600186150	SHUIJAN S.A.C.	SI	S/ 80,000.00
3	20612118168	MULTISERVICIOS FARS E.I.R.L.	SI	S/ 87,500.00

Cabe señalar, las cotizaciones remitidas por los proveedores, estos declaran que sus ofertas cumplen con todo lo establecido en las Especificaciones Técnicas. En ese sentido, según lo establecido en aplicación del principio de "presunción de veracidad", consagrado en el Numeral 1.7 del artículo IV del Título Preliminar de la Ley N° 27444 modificada con el Decreto Legislativo N° 1452, Ley de procedimiento Administrativo General, de aplicación supletoria en los procedimientos de contratación estatal, se tiene por válidas las cotizaciones presentadas por los proveedores.

Las cotizaciones recibidas permiten evidenciar la pluralidad de postores, de acuerdo con el numeral 32.3 del artículo 32 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que: "la indagación de mercado contiene el análisis respecto de la pluralidad de marcas y



postores, así como de la posibilidad de distribuir la buena pro. En caso solo exista una marca en el mercado, dicho análisis incluye pluralidad de postores”.

Es necesario precisar que, el criterio adoptado para la determinación del valor estimado favorece a la economía de la Entidad en el mejor uso de sus recursos públicos, conforme el principio de Eficacia y Eficiencia normado en el inciso f) del Artículo 2 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.

6.2. Fuente 2: Precios Históricos de la Entidad

Se realizó una búsqueda de los precios históricos respecto a anteriores contrataciones efectuadas por la Entidad; y NO se ha encontrado contrataciones similares al objeto de la convocatoria, que coincidan en las características de dicha contratación de las actuales especificaciones técnicas en aspectos como plazo, forma de pago, alcance de la contratación, entre otros.

6.3. METODOLOGIA PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR ESTIMADO

De acuerdo con lo establecido con el Artículo 32, numeral 32.1 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado que señala: *“En el caso de bienes y servicios distintos a consultorías de obra, sobre la base de requerimiento, el órgano encargado de las contrataciones tiene la obligación de realizar indagaciones en el mercado para determinar el valor estimado de la contratación”*

Por lo tanto, según lo descrito en el párrafo precedente; el criterio y la metodología utilizada para la obtención del Valor Estimado se detallan a continuación:

METODOLOGIA: Tal como se ha desarrollado en el presente documento, se han utilizado dos fuentes de información para la presente indagación de mercado, siendo:

- **FUENTE 1:** cotizaciones actualizadas de acuerdo con las Especificaciones Técnicas requeridas por el área usuaria de la Entidad.
- **FUENTE 2:** Precios históricos de nuestra entidad
En esta fuente, no se tiene Procedimientos de Selección en el portal del SEACE de los años anteriores, según la descripción de lo solicitado por el área usuaria, por ello **No se tomaría en cuenta esta fuente.**

CRITERIO: Considerando que se trata de un valor que no será publico en el Procedimiento de Selección y que no existe tope alguno para presentar ofertas por parte de los postores, luego de haber evaluado cada fuente de información, es viable considerar para la determinación del Valor Estimado, con fines únicamente presupuestales el monto de la oferta del **menor precio de la Fuente 1**, dado que el monto final de la contratación se definirá en el Procedimiento de Selección.

En tal sentido, como criterio utilizado para determinar el valor Estimado, se ha tomado las cotizaciones de la Fuente 1, **considerando el menor precio de las propuestas** recepcionadas, ya que las cotizaciones corresponden a precios actualizados y de acuerdo con las Especificaciones Técnicas; determinando el monto del valor Estimado de S/ 75,000.00 (Setenta y Cinco Mil con 00/100 Soles).

6.4. RESULTADO DE LA INDAGACION DE MERCADO:

El monto del valor Estimado asciende a **S/ 75,000.00 (Setenta y Cinco Mil con 00/100 Soles).**

• TIPO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Para determinar el procedimiento de selección se ha tenido en consideración lo siguiente:



El Artículo 98° del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado que establece las condiciones para el empleo de la Comparación de Precios "98.1. para aplicar el procedimiento de selección Comparación de Precios, la Entidad verifica que los bienes y servicios en general objeto de la contratación sean de disponibilidad inmediata, fáciles de obtener en el mercado, se comercialicen bajo una oferta estándar establecida por el mercado y que no se fabrican, producen, suministran o prestan siguiendo descripción particular o instrucciones dadas por la Entidad contratante. 98.2. Una vez definido el requerimiento de la Entidad, el órgano encargado de las contrataciones elabora un informe en el que consta el cumplimiento de las condiciones para el empleo del procedimiento de selección de Comparación de Precios. 98.3. El valor referencial de las contrataciones que se realicen aplicando este procedimiento de selección es igual o menor a quince (15) UIT".

Por lo cual, el objeto de la presente contratación es la "ADQUISICION DE GRASS AMERICANO EN CHAMPA PARA LA REPOSICION Y/O MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES EN EL DISTRITO DE MI PERU", cumple con las condiciones establecidas en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, por lo cual el procedimiento de selección a realizarse será la COMPARACION DE PRECIOS, considerando los toques catastrales por el OSCE, de acuerdo con la normativa presupuestal.

- **EXISTENCIA DE LA PLURALIDAD DE POSTORES**

Considerando que se trata de un bien requerido por la Entidad y de acuerdo con la información obtenida en las fuentes utilizadas en la indagación de mercado, si es posible afirmar que para la presente contratación existe distintos proveedores que se dedican a actividades materia de la convocatoria a realizar.

- **SISTEMA DE CONTRATACION**

Conociendo la cantidad y el periodo de la contratación de los bienes a adquirir, corresponde bajo el Sistema de contratación a **Suma Alzada**.

- **POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO**

Del análisis efectuado se desprende que, la necesidad existente puede ser cubierto o atendido por un solo proveedor; por lo que no aplica la posibilidad de distribuir la buena pro.

- **CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS**

Las empresas que presentaron sus cotizaciones también presentaron una Declaración Jurada de cumplimiento de las Especificaciones técnicas, por lo que cumplen con todas las exigencias solicitadas en ella, bajo el principio de presunción de veracidad.

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

los criterios técnicos y legales aplicado para elaborar la presente indagación de mercado para la determinación del valor estimado y otros, reposa sobre la normativa de la Ley y su Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el mismo que otorga la facultad discrecional para optar por la decisión administrativa que considere más conveniente para el interés de la Entidad, dentro del marco que establece la Ley y su Reglamento, toda vez que no existe lineamiento o Directiva alguna del OSCE o de la Entidad para la descripción de la indagación del mercado o la determinación del valor estimado.

En ese sentido, luego de haberse efectuado la indagación de mercado y habiéndose determinado el valor Estimado para la contratación de la "ADQUISICION DE GRASS AMERICANO EN CHAMPA PARA LA REPOSICION Y/O MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES EN EL DISTRITO DE MI PERU", asciende a S/ 75,000.00 (Setenta y Cinco Mil con 00/100 Soles).





Considerando el valor estimado de la contratación y el plazo previsto para las acciones administrativas, corresponde solicitar la Certificación de Crédito Presupuestal, debiendo ser emitida por la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto para el presente Procedimiento de Selección, de acuerdo a lo establecido en el artículo 19º del TUO de las Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF, para la contratación de la "ADQUISICION DE GRASS AMERICANO EN CHAMPA PARA LA REPOSICION Y/O MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES EN EL DISTRITO DE MI PERU", asciende a S/ 75,000.00 (Setenta y Cinco Mil con 00/100 Soles).

Formular el Resumen Ejecutivo teniendo en cuenta lo establecido en la Directiva N° 004-2019-OSCE/CD "Disposiciones sobre el contenido del resumen ejecutivo de las actuaciones preparatorias"

Gestionar la aprobación del expediente de contratación para el presente requerimiento, de acuerdo con el artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificado mediante el Decreto Supremo N° 377-2019-EF.

Es todo lo que informo a usted para su conocimiento y fines que estime pertinentes.

Atentamente,


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERÚ
Ing. ANTHONY JESUS DIAZ ALBINO
OFICINA DE LOGISTICA Y SERVICIOS GENERALES
JEFE

ANTHONY JESUS DIAZ ALBINO
Especialista en Contrataciones