

TERMINOS DE REFERENCIA

ÁREA USUARIA	COMISARÍA PNP CAMPODONICO DE LA II MACRO REGION POLICIAL LAMBAYEQUE.
ACTIVIDAD	5004186 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARIAS.
META PRESUPUESTARIA	0027
DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA COMISARÍA PNP - CAMPODÓNICO, DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE".

I. OBJETO DEL SERVICIO

Servicio de mantenimiento correctivo y acondicionamiento de la CPNP Campodónico, distrito de Chiclayo, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque.

II. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN.

Contratación del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA COMISARÍA PNP - CAMPODÓNICO, DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"**.

III. FINALIDAD PÚBLICA:

Tiene por finalidad dar el mantenimiento para mejorar su funcionalidad y vida útil de la Infraestructura existente, así mismo realizar el acondicionamiento de ambiente y mejorar las condiciones de habitabilidad donde labora el personal policial de la Comisaría PNP Campodónico de la II Macro Región Policial Lambayeque, se requiere la contratación del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA COMISARÍA PNP - CAMPODÓNICO, DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"**, ya que es indispensable y brindar la atención requerida a los usuarios, las cuales son de vital importancia en una comisaría – siendo priorizado para su ejecución - logrando que dicha comisaría brinde al personal PNP y ofrezca servicios de atención óptimos a su jurisdicción, siendo resilientes a sus funciones, teniendo las condiciones de Seguridad, y Contingencia necesarias

para salvaguardar la integridad física, moral y psicológica; así como del público concurrente; finalmente mantener y garantizar el orden interno externalizando la protección a la comunidad, y garantizar el cumplimiento de las leyes y el orden interno del país.

IV. OBJETIVOS DEL PROYECTO:

Objetivo General.

Alcanzar óptimas condiciones de infraestructura mediante la elaboración y ejecución de un expediente para el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA COMISARÍA PNP - CAMPODONICO, DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”**

Para ello se contratará a una persona natural o jurídica con vasto conocimiento y experiencia que brinde el servicio de mantenimiento de comisarías PNP. Tales como:

✓ **Mantenimiento Preventivo.**

Comprende las acciones que se deben de efectuar en forma periódica para prevenir, evitar y/o neutralizar daños futuros y/o deterioros de las condiciones físicas de la Comisaría y/o Unidad Especializada.

✓ **Mantenimiento Correctivo.**

Comprende las acciones que se deben efectuar para reparar deterioros y daños actuales; originados por el mal uso y/o desgaste natural por la intemperie de algunos materiales estructurales y de acabados que conforman la Comisaría y/o Unidad Especializada.

Objetivos Específicos.

- ✓ Prestar el servicio de mantenimiento en los establecimientos policiales indicados, en los componentes y/o partidas de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias, o alguna otra especialidad que se encuentre necesaria.
- ✓ Brindar un buen servicio a la Población, mediante una infraestructura en óptimas condiciones adecuadas para la habitabilidad y confort.
- ✓ Afianzar la imagen institucional con el mejoramiento de ambientes que brinden comodidad, seguridad y Contingencia a los pobladores y zonas aledañas.
- ✓ Contar con el mejoramiento de ambientes que sean habitables para que el personal policial realice su trabajo en condiciones adecuadas.

V. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO.

Mediante Documento Técnico, formulado por el Arq. Edwin Franklin Puican Quesquén, perteneciente al Área de Infraestructura de la II

DIRTEPOL CHICLAYO – II Macro Región Policial Lambayeque, se detalla los trabajos a realizarse (a solicitud y requerimiento del Área Usuaría) para la contratación del “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA COMISARÍA PNP - CAMPODONICO, DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE**”.

VI. ESTADO ACTUAL:

Actualmente la infraestructura se encuentra en regular estado de conservación, presenta una construcción en de albañilería confinada con muros de ladrillo, techos aligerados, estructuras metálicas, calamina, teja, los cuales se han venido deteriorando con el tiempo así mismo, el funcionamiento de algunas instalaciones eléctricas, reparaciones de pisos, falta de espacios en el área atención del usuario y/o público en general, el cual genera incomodidad en el personal policial que labora en dicha unidad, lo que en algunos casos no puedan brindar el servicio adecuado a la ciudadanía ya que son de suma importancia para la atención al usuario y del personal que labora en su interior, de acuerdo a la necesidad solicitada.

VII. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR:

ITEM	DESCRIPCION	UND	TOTAL
1.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	MOVILIZACIÓN DE MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.	glb	1.00
<u>ACONDICIONAMIENTO PARA OFICINAS - OTROS (PRIMER NIVEL).</u>			
1.02	DESMONTAJES Y DEMOLICION		
1.02.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA TIPO REFLECTOR EXISTENTE, PARA REUBICACIÓN, INCL. REUBICACIÓN DE CABLEADO.	Und.	1.00
1.02.02	PICADO, DEMOLICION Y RETIRO DE PISO EN MAL ESTADO DE CONSERVACION, INCL: REPARACIONES, RESANES EN LOS COLINDANTES.	m ²	58.70
1.03	TRABAJOS DE CONCRETO		
01.03.01	LIMPIEZA MANUAL EN EL AREA A INTERVENIR.	m ²	58.70
01.03.02	TRAZO, REPLANTEO Y NIVELACIÓN PRELIMINAR EN TERRENO NATURAL, INCL. EXCAVACIONES, OTROS	m ²	58.70
01.03.03	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO E=0.20, DEJANDO APTO PARA SU POSTERIOR VACIADO, INCL: UÑA EN AREA DE VEREDA.	m ³	11.74

01.03.04	VACIADO DE LOSA DE CONCRETO E=0.15 f'c=210kg/cm2, ACABADO FROTACHADO, BRUÑADO, PARA POSTERIOR COLOCACIÓN DE PORCELANATO, INCL.: ADITIVO ANTISALITRE, (Ver plano).	m³	7.65
01.03.05	VACIADO DE CONTRAPISO DE CONCRETO f'c=210kg/cm2 TIPO VEREDA E=0.10, ACABADO EN CEMENTO PULIDO DE COLOR GRIS + BRUÑADO, INCL: UÑA EN BORDE, ADITIVO ANTISALITRE (Ver plano).	m³	0.78
01.03.06	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN LOSA DE CONCRETO, DADOS DE CONCRETO, VEREDA, OTROS.	glb	1.00
01.03.07	VACIADO EN DADOS DE CONCRETO 0.40x0.40x0.40 f'c=210kg/cm2 (PARA ANCLAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA TIPO COLUMNA), INCL. EXCAVACIÓN DEL NIVEL DE PISO TERMINADO, ACABADO PARA SU POSTERIOR COLOCACIÓN DE PORCELANATO. (VER PLANO)	m³	0.58
1.04	MUROS Y TABIQUERÍA		
01.04.01	ADECUACIÓN DE MURO (SOGA) DE LADRILLO KK DE ARCILLA 18 HUECOS - M:1:4, JUNTA=1.5 CM. H=0.50 M, PARA BRINDAR PROTECCIÓN A LOS MUROS DE DRYWALL.	m²	12.00
01.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA CON SISTEMA DRYWALL FIBROCEMENTO E=6 MM, DOS CARAS, MURO E=12cm, (VER PLANOS). INCLUYE: ESTRUCTURA METÁLICA, MARCOS DE MADERA INTERIORES PARA MEJOR RIGIDEZ, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y COLOCACIÓN DE CINTA DE PAPEL Y POSTERIOR MASILLADO DEJANDO APTO PARA SU POSTERIOR EMPASTE.	m²	70.20
01.04.03	PICADO, RETIRO Y LIMPIEZA EN MUROS (CARA INTERIOR) EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN PRODUCIDO POR EL SALITRE Y HUMEDAD, H=SEGÚN AREA DE INTERVENCIÓN - VERIFICAR IN SITU.	glb	1.00
1.05	REVOQUES Y ENLUCIDOS		
01.05.01	REPARACIÓN Y TARRAJEO FROTACHADO EN MURO INTERIOR, INCL. LIJADO Y PINTADO 02 MANOS COLOR SIMILAR AL EXISTENTE.	glb	1.00
01.05.02	TARRAJEO EN MUROS (SOGA) DE LADRILLO KK EN INTERIORES CON MEZCLA C:A/1.5, E=15mm.	m²	19.10
1.06	INSTALACIONES ELECTRICAS - RED		
01.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA ALUMBRADO LED TIPO PANTALLA 0.60 x 0.60 cm, EMPOTRADO EN FALSO CIELO RASO DE 48 WATT, LUZ FRÍA (DE BUENA CALIDAD Y DURABILIDAD).	Und.	6.00
01.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2X32 AMP TIPO RIEL (DE BUENA CALIDAD).	Und.	2.00
01.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO EMPOTRABLE 6 POLOS CON TAPA (BUENA CALIDAD) INCL.: FIJACIÓN CON MARCOS DE MADERA EN EL INTERIOR DE MURO DRYWALL, ACCESORIOS, TUBERÍAS, CABLEADO, CURVAS, OTROS DE SER EL CASO.	Und.	1.00

01.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE EN EL INTERIOR DE MURO DRYWALL, INCLUYE: PLACA Y CAJA, MARCOS DE MADERA PARA MEJOR ESTABILIDAD EN SU INTERIOR.	Und.	2.00
01.06.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE PVC SAP ELECTRICAS DE 3/4 X 3M (20MM) PARA LUMINARIAS E INTERRUPTORES, INCL. ACCESORIOS, CURVAS, OTROS DE SER EL CASO.	m.	20.30
01.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO PARA LUMINARIAS E INTERRUPTORES DOBLES CON CABLE THW N°14 AWG (CABLEADO INTERIOR DE MURO DRYWALL Y FALSO CIELO RASO).	m.	40.60
01.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE, INCL. FIJACION CON MARCOS DE MADERA Y EMPOTRADO EN MURO DRYWALL, ACCESORIOS, OTROS DE SER EL CASO.	pto.	5.00
01.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE PARA LUZ DE EMERGENCIA, INCL. FIJACIÓN CON MARCOS DE MADERA POR INTERIOR DE MURO DRYWALL, TUBERIAS, CABLEADO, ACCESORIOS, OTROS DE SER EL CASO.	pto.	1.00
01.06.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA DE EMERGENCIA MOVIL PARA FIJAR EN PARED, ALIMENTACIÓN DE 220 VAC, POTENCIA 16 WATTS, LÚMENES 1100-1200, FARO GIRATORIO 180°, INCL. ACCESORIOS, PUESTO EN FUNCIONAMIENTO.	Und.	1.00
01.06.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE PVC SEL DE 3/4 PARA TOMACORRIENTES, INCL. ACCESORIOS, CURVAS, OTROS DE SER EL CASO.	m.	22.50
01.06.11	CABLEADO PARA TOMACORRIENTE CON CABLE, THW N°12 AWG (INTERIOR DE MURO DRYWALL).	m.	45.00
01.06.12	INSTALACIÓN DE REFLECTOR EXISTENTE, INCL. CABLEADO, ACCESORIOS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	Und.	1.00
01.06.13	INSTALACIÓN DE SWITCH TP-LINK TL-SG108 DE 8 PUERTOS - RJ45 (DIMENSIONES 158 x 101 x 25mm. PARA CONECTAR PUNTOS DE RED). INCL.: FIJACIÓN CON MARCOS DE MADERA EN EL INTERIOR DE MURO DRYWALL, ANGULOS DE FIJACIÓN + PLATAFORMA DE MELAMINE, ACCESORIOS, TUBERIAS EN EL INTERIOR, CABLEADO DESDE EL PUNTO DE ALIMENTACIÓN HASTA EL AREA DE OFICINAS, CURVAS, OTROS DE SER EL CASO, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO (Ver planos).	Und.	1.00
01.06.14	INSTALACIÓN DE PUNTOS DE RED (02 PUERTOS C/U), INCL.: FIJACIÓN CON MARCOS DE MADERA EN EL INTERIOR DE MURO DRYWALL, CAJA Y PLACA DE BUENA CALIDAD, ACCESORIOS, TUBERIAS INTERIORES, CURVAS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	Und.	5.00
01.06.15	INSTALACIÓN DE CABLEADO RJ45 PARA ALIMENTAR PUNTOS DE RED (02 PUERTOS C/U), INCL.: ACCESORIOS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	m.	20.00
1.07	CARPINTERÍA DE MADERA Y HERRERIA		

01.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE (2) VENTANAS CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO, SISTEMA NOVA CON HOJA FIJA Y CORREDIZA DE VIDRIO DE 6 mm, CON LÁMINA PAVONADA Y/O TRANSPARENTE A UNA CARA PARA DAR SEGURIDAD. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, FELPA, TOPE Y SEGURO INTERIOR, DIMENSIONES: L:2.00M x H:1.40M. (Ver planos).	m²	4.20
01.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE (2) PUERTAS CONTRAPLACADA E=0.35mm. CON TRIPLAY LUPUNA 4mm. + MARCO DE MADERA CEDRO 2" x 3" (H=2.40m; A=0.90m), PINTADO BARNIZ COLOR NATURAL A 2 MANOS INCLUYE: CHAPA TIPO MANIJA CURVA DE ACERO INOXIDABLE, CON ACABADO BRONCE ANTIGUO, CON SEGURO INTERNO GIRATORIO TIPO MARIPOSA Y LLAVE AFUERA, CON PESTILLO DE INSTALACIÓN REGULABLE, ACABADO BRILLANTE, SISTEMA MECÁNICO, VIDRIO FIJO CON LAMINA PAVONADA Y/O TRANSPARENTE A UNA CARA PARA SEGURIDAD (Ver planos).	m²	4.32
1.08	PINTURA		
1.08.01	COLOCACIÓN DE EMPASTE CON TEMPLE 02 MANOS Y POSTERIOR LIJADO, LIMPIEZA DE POLVO CON ESCOBILLA FINA EN PAREDES (MURO DE SOGA Y MURO DRYWALL), DEJANDO APTO PARA POSTERIOR PINTADO, INCLUYE: RESANES.	m²	118.00
1.08.02	PINTURA LATEX 02 MANOS EN INTERIORES Y EXTERIORES PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR, PINTURA EN COLOR VERDE NILO Y VERDE TENIS (Exteriores) Y COLOR DEFINIDO POR EL AREA USUARIA (Interiores) - VER PLANOS.	m²	118.00
1.09	PISOS		
1.09.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORCELANATO ALTO TRÁNSITO ANTIDESLIZANTE DE 0.60 x 0.60 cm., ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE Y FRAGUA 2 mm, COLOR BEIGE Y/O COLOR Y TEXTURA DEFINIR POR EL AREA USUARIA.	Und.	45.00
1.10	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS.		
01.10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZOCALO PORCELANATO EN FORMATO 0.10 x 0.60 x 1cm. (COLOR BEIGE Y/O COLOR Y TEXTURA DEFINIR CON EL AREA USUARIA), ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE Y FRAGUA 2mm. INCLUYE: INSTALACIÓN DE PERFIL DE ALUMINIO CURVO BRILLANTE 12mm x 2.4m.	ml.	38.50
1.11	CARPINTERIA METALICA		
01.11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBO CUADRADO DE 3" x 3" x 2 mm, (TIPO COLUMNAS PRINCIPALES) CON APLICACIÓN (02 manos) DE BASE ZINCROMATO + PINTURA ESMALTE DE COLOR (01 mano), INCLUYE: SOLDADURA, RESANES, COLOCACIÓN DE PLANCHAS CON PLATINAS CON BASE DE FIERRO DE 1/4" (0.40 x 0.40cm) EMPERNADO Y ANCLADO A DADOS DE CONCRETO (VER PLANOS)	m.	29.70
01.11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBO CUADRADO DE 3" x 3" x 2 mm. (TIPO VIGAS PRINCIPALES) CON APLICACIÓN (02 manos) DE BASE ZINCROMATO + PINTURA ESMALTE DE COLOR (01 mano), INCLUYE: SOLDADURA, EMPALMES Y/O TRASLAPES. (VER PLANOS)	m.	22.80

01.11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBO CUADRADO DE 2" x 2" x 2 mm, (TIPO LARGUEROS) CON APLICACIÓN (02 manos) DE BASE ZINCROMATO + PINTURA ESMALTE DE COLOR (01 mano), INCLUYE: SOLDADURA, EMPALMES Y/O TRASLAPES. (VER PLANOS)	m.	58.10
1.12	CIELORRASO.		
01.12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO, CON ESTRUCTURA GALVANIZADA DE PERIMETRALES, TEE, SECUNDARIOS, TERCIARIOS, SISTEMA COLGANTE GALVANIZADO Y BALDOSAS ACÚSTICAS DE FIBRA MINERAL DE FORMATO 0.60 x 0.60 cm., INCL.: ACCESORIOS, OTROS DE SER EL CASO, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO EN SU TOTALIDAD, (Ver planos).	m²	46.20
1.13	TECHO.		
01.13.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA METALICA (TECHO TRAPEZOIDAL PV4 DE 1.05m x 3.60m x 0.40mm.) CON RECUBRIMIENTO DE ALUMINIO Y ZINC, RESISTENCIA A LA CORROSIÓN; USOS: REVESTIMIENTO HORIZONTAL O VERTICAL, TECHADO DE ALMACENES, TALLERES, ENTRE OTROS; MAYOR VIDA UTIL; CALIDAD ESTRUCTURAL EN ACERO PREPINTADO PARA MEJOR RESISTENCIA CLIMATICO, INCL. TRASLAPES, EMPALMES, ACCESORIOS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, (Ver planos).	m²	62.00
<u>DORMITORIO DE FEMINAS (PRIMER NIVEL).</u>			
2.01	DESMONTAJES Y DEMOLICION - MONTAJE		
2.01.01	DESMONTAJE Y RETIRO DE CABLEADO Y CANALETAS DE PUNTOS RED EXISTENTE, PARA REUBICACIÓN, INCL. RESANES, ENTRE OTROS.	glb	1.00
2.01.02	PICADO, DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MURO EXISTENTE, PARA APERTURA DE VANO DE 2.20 x 1.20 m. INCL.: APUNTALAMIENTO, REPARACIONES, RESANES, OTROS DE SER EL CASO.	m²	2.64
2.01.03	INSTALACIÓN Y MONTAJE DE CABLEADO PARA PUNTOS RED EXISTENTE, INCL. CANALETAS, ACCESORIOS, RESANES, OTROS DE SER EL CASO.	glb	1.00
2.02	REVOQUES Y ENLUCIDOS - CONCRETO		
02.02.01	INSTALACIÓN DE DINTEL (C°A° f'c=210kg/cm²) EN ABERTURA VANO DE 0.15 x 0.25 x 1.60m., INCL. ENCOFRADOS, TARRAJEO FROTACHADO, EMPASTE 02 MANOS, LIJADO, PINTADO 02 MANOS COLOR SIMILAR AL EXISTENTE.	glb	1.00
02.02.02	INSTALACIÓN DE COLUMNETA (C°A° f'c=210kg/cm²) EN ABERTURA DE VANO DE 0.15 x 0.25 x 2.35m., INCL. ENCOFRADOS, TARRAJEO FROTACHADO, EMPASTE 02 MANOS, LIJADO, PINTADO 02 MANOS COLOR SIMILAR AL EXISTENTE.	glb	1.00
02.02.03	REPARACIÓN DE PISO (INSTALACION DE CERAMICO/PORCELANATO COLOR Y TEXTURA SIMILAR AL EXISTENTE), TARRAJEO FROTACHADO EN MURO, INCL. EMPASTE 02 MANOS, LIJADO, PINTADO 02 MANOS COLORES SIMILAR AL EXISTENTE.	glb	1.00
<u>OFICINA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA (PRIMER NIVEL).</u>			
3.01	CIELORRASO.		

03.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO, CON ESTRUCTURA GALVANIZADA DE PERIMETRALES, TEE, SECUNDARIOS, TERCIARIOS, SISTEMA COLGANTE GALVANIZADO Y BALDOSAS ACÚSTICAS DE FIBRA MINERAL DE FORMATO 0.60 x 0.60 cm., INCL.: ACCESORIOS, OTROS DE SER EL CASO, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO EN SU TOTALIDAD.	m²	12.50
3.02	INSTALACIONES ELECTRICAS - DESMONTAJES - PUNTOS DE RED		
03.02.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA EXISTENTE, INCL. COLOCACIÓN DE TAPA CIEGA, ANULACIÓN DE PUNTO DE CONEXION.	Und.	1.00
03.02.02	DESMONTAJE DE TOMACORRIENTE EN MAL ESTADO, INCL. REPARACIÓN Y RESANE EN EL INTERIOR DE MURO DRYWALL.	Und.	1.00
03.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA ALUMBRADO LED TIPO PANTALLA 0.60 x 0.60 cm, EMPOTRADO EN FALSO CIELO RASO DE 48 WATT, LUZ FRÍA (DE BUENA CALIDAD Y DURABILIDAD).	Und.	2.00
03.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SIMPLE EN EL INTERIOR DE MURO EXISTENTE, INCL.: PICADO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA, INSTALACIÓN DE PLACA Y CAJA.	Und.	1.00
03.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO PARA LUMINARIAS E INTERRUPTOR SIMPLE CON CABLE THW N°14 AWG (CABLEADO INTERIOR DE MURO EXISTENTE Y FALSO CIELO RASO), INCL. TUBERÍAS, ACCESORIOS.	glb	1.00
03.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE, INCL. CANALETAS ADOSADO EN MUROS DE LADRILLO, FIJACION CON MARCO DE MADERA EN INTERIOR DE MURO DRYWALL, ACCESORIOS, TUBERIAS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	pto.	3.00
03.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA DE PISO PARA CABLEADO DE TOMACORRIENTE Y PUNTOS DE RED HACIA ALIMENTACIÓN DE PC, INCL. ACCESORIOS, OTROS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	pto.	3.00
03.02.08	INSTALACIÓN DE PUNTOS DE RED (02 PUERTOS C/U), INCL.: CANALETAS EN MUROS, CAJA Y PLACA DE BUENA CALIDAD, ACCESORIOS, CURVAS, OTROS DE SER EL CASO.	Und.	3.00
03.02.09	INSTALACIÓN DE CABLEADO RJ45 PARA ALIMENTAR PUNTOS DE RED (02 PUERTOS C/U), INCL.: ACCESORIOS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	glb	1.00
<u>LIMPIEZA (PRIMER NIVEL).</u>			
4.01	LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO		
04.01.01	LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO	glb	1.00
4.02	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE Y/O DESMONTE		
04.02.01	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE PREVIO EMBOLSADO Y POSTERIOR TRASLADO, LIMPIEZA PERMANENTE EN EL AREA DE TRABAJO.	glb	1.00

NOTA: Conforman parte de los Términos de Referencia que fue solicitado por esta área Usuaria PNP - CAMPODONICO, contenido en el Expediente Técnico lo siguiente: Memoria Descriptiva, Términos de Referencia, Cronograma de Actividades, Planos, Panel Fotográfico, Anexos, el cual fue remitido por el Área de Infraestructura de la II DIRTEPOL CHICLAYO – II Macro Región Policial Lambayeque.

VIII. PROCEDIMIENTO:

Las actividades deberán realizarse de acuerdo a los procedimientos constructivos de cada actividad que se describe en el servicio. En el presente ítem se realiza un resumen con consideraciones específicas de cada partida estipulada en el presente servicio.

Trabajos provisionales:

Constituyen todas las partidas que dan inicio a los trabajos, tales como trabajos provisionales; desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación demolición de pisos de concreto por cambio de tuberías de desagüe y muros de ladrillo por tener afloramiento de salitre en alto grado de deterioro y en otros casos por apertura de vanos, posteriormente la eliminación. El Contratista realizará los trabajos de desmontajes con herramientas manuales (combas, cinceles, barretas, etc.) y deberá tomar todas las precauciones necesarias para evitar el deterioro de los elementos desmontados como puertas y ventanas, tabiquería divisoria de baños, muros de drywall; los artefactos de iluminación existentes artefactos sanitarios como: lavamanos, inodoros, urinarios y duchas, incluyendo accesorios y serán desmontados por personal técnico calificado.

Trabajos preliminares:

La empresa contratista deberá realizar los trabajos necesarios para el trazo y replanteo del servicio, tales como: ubicación y fijación de ejes y líneas de referencia por medio de puntos ubicados en elementos inamovibles.

Movimiento de tierras:

Constituyen todas las partidas de excavaciones de zanjas de ancho para tendido de la red de tubería de desagüe y zapatas a nivel de piso terminado según planos. para dar estabilización estructural a columnas, relleno con material propio y afirmado, y la eliminación del material excedente, entre otros.

Trabajos de concreto armado:

Los elementos estructurales (si lo hubieran), serán de Concreto armado, que a diferencia del concreto simple esta reforzado con varillas de acero de diferentes diámetros dependiendo del diseño estructural, el concreto a usarse mantendrá una resistencia a la compresión de 210 Kg/cm², en todos los elementos, tales como

Columnas, Columnetas, vigas, dintel, zapata, losas, etc. Para la habilitación de mencionados elementos es necesario el uso de planchas y perfiles de madera para encofrar y confinar el concreto fresco hasta su endurecimiento.

Muros y tabiquería:

Se ejecutarán trabajos de habilitación de muros hechos de ladrillo de arcilla con amarre de soga según lo indicado en los planos y con las siguientes dimensiones 9 x 13 x 24 cm. El ancho de los muros (verificar planos). Los ladrillos con deformaciones, manchas, grietas o mal estado serán rechazados. Los muros quedarán perfectamente aplomados y colocados en hileras separadas por mortero de un espesor no menor de 0.9 cm. ni mayor de 1.2 cm.

Tabiquería de fibrocemento de 6mm. (muro drywall) empastado, el cual será con junta invisible se detallan con cinta y masilla, quedando una terminación similar al muro tradicional, habilitándolo para la aplicación de empaste con temple.

Está compuesto por un entramado de perfiles metálicos de riel y parantes, a los que se atornillan las planchas de fibrocemento pro de 6mm., la estructura se sujetará con parantes y rieles de 41mm. x 41mm. GA 0,45mm, separados cada 61cm., dicha estructura se anclará al piso y al techo con velas rígidas utilizando parantes u otro elemento rígido, recomendado por el fabricante, cada metro.

Revoques y enlucidos:

Comprende los revoques (tarrajeos) que con el carácter definitivo ha de presentar la superficie tratada o se ejecutará sobre el tarrajeo primario, debiendo quedar listo para recibir la pintura.

El trabajo se hará con mortero de una dosificación 1:5, cemento arena y de un espesor de 1.5 cm. Los derrames se ejecutarán nítidamente corriendo hasta el marco correspondiente. Los encuentros de muros, deben ser en ángulo perfectamente perfilados, las aristas de los derrames expuestos a impactos serán convenientemente baleados.

Pisos y pavimentos:

En la actividad de pisos y pavimentos está proyectada colocación de piso de cerámica de 0.45x0.45 cm, porcelanato 0.60x0.60 cm (y /o similar al existente) color beige o tabaco y gris de alto tránsito, antideslizante, bajo ningún motivo se aceptará que el material venga con defecto de fábrica.

Zócalos, contrazócalos y enchapes:

En los zócalos que pertenecen a los muros de los servicios higiénicos y contrazócalos en interior de los ambientes, se deberá tomar las precauciones necesarias para evitar la manipulación de las cerámicas o porcelanatos recién colocadas, durante por lo menos tres días de su acabado, finalmente el sellador de silicona

se utilizará en las juntas de dilatación de la estructura para evitar el desprendimiento o rajaduras en las uniones entre baldosas.

El acabado presentará una superficie homogénea y limpia, con juntas perfectamente alineadas sin resquebrajaduras, fracturas, u otros defectos.

Pintura:

En toda el área a intervenir se considera pintura látex 2 manos en cielo raso, vigas, derrames, muros, muros drywall, columnas, las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado. En general se pintará todas las superficies interiores de albañilería, carpintería de madera y metálica. Las superficies con imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado en él será protegido contra salpicaduras y manchas.

Estructura metálica:

Los elementos metálicos, serán protegidos con pintura base sin cromato se aplicarán 02 manos + pintura esmalte (gris y/o negro) dichos productos aprobados por la supervisión, en la carpintería metálica, puertas y ventanas y superficies metálicas en general.

Cobertura comprendida en el proyecto diseñada con estructura metálica, la habilitación de esta partida incluye la provisión de todos los materiales, mano del servicio, equipo y cualquier otro elemento necesario para lo trabajos de las estructuras metálicas, consta principalmente de tipo columnas, tipo de vigas, vigas tipo largueros de amarre, además elementos complementarios para mejorar la rigidez de la estructura metálica, el proceso para unir distintas piezas metálicas serán el de soldadura.

Debe existir un estricto control referente a los materiales a utilizar y a la calidad de la soldadura. La calidad de la soldadura deberá ser tal que permita una completa fusión entre el metal de aporte y el material base. Todos los tubos y perfiles metálicos, se lijearán y se pintarán a 02 manos de base zincromato y posteriormente pintura esmalte.

El trabajo descrito en esta sección consiste también en el suministro de materiales, incluyendo su acabado será responsabilidad del contratista suministrar e instalar todos los accesorios y elementos de refuerzo para su correcta funcionalidad y seguridad, aun cuando no se les mencione específicamente.

Carpintería de madera:

Diversos acabados del proyecto están elaborados de madera como son: Puerta contra placada de 35 mm, en los que se utilizará exclusivamente madera nacional, primera calidad, seca, tratada y habilitada, derecha, sin nudos o sueltos, rajaduras, paredes blandas, enfermedades comunes o cualquier otra imperfección que afecte su resistencia o apariencia, en ningún caso se aceptará

madera húmeda, todos los elementos de carpintería se ceñirán exactamente a los cortes, detalles y medidas indicados en los planos, entendiéndose que ellos corresponden a dimensiones del servicio terminada y no a madera en bruto. Este trabajo podrá ser ejecutado en taller o dentro del servicio, pero siempre por operarios especializados.

Para el caso de ambientes como baños y cuartos de limpieza, las puertas poseen persianas de madera cedro pintado al duco.

Cerrajería:

El contratista tiene la responsabilidad de la selección y colocación de todos los elementos de cerrajería y herrería necesarios para el eficiente funcionamiento de las puertas, divisiones, ventanas, etc., adoptando la mejor calidad de material y seguridad de acuerdo a la función del elemento. En general y donde no se indique lo contrario será de acero pesado y el acabado de aluminio anodizado, salvo indicación en plano o presupuesto.

Muros con el sistema de habilitación en seco:

Este rubro comprende el suministro e instalación de muros y tabiques ejecutados en sistema de placas prefabricadas drywall (plancha de fibrocemento de 6mm) verificación de acuerdo a los planos, el mismo que es un sistema de habilitación en seco, el cual consiste en ensamblar un soporte estructural mediante perfiles metálicos y/o madera, disponer de instalaciones hidráulicas, eléctricas o sanitarias, aislamiento térmico o acústico y finalmente cerrar el conjunto utilizando placas de tabiquería en materiales prefabricados.

Falso Cielo raso:

Para el armado de falsos cielorrasos se utilizan baldosas de fibra de mineral acústicos y compuesto por un entramado de perfiles metálicos de riel y parantes atornillados a la estructura.

Para el armado de falsos cielorrasos de fibra mineral se incluye la estructura metálica de perfiles y alambres de suspensión. Las baldosas estarán fijadas por ángulos perimetrales de acero galvanizado, y siendo suspendidas por alambre galvanizado. Las baldosas serán acústicas de fibra mineral, su textura será de un patrón de fisura no direccionado y de color blanco para obtener una alta reflexión de la luz.

Ventana sistema directo – carpintería de aluminio:

Se requiere la fabricación, suministro e instalación de vidrios de 6mm con perfiles en aluminio ó similares (de acuerdo a lo especificado en los planos), de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle por lo que se debe verificar localización, especificación y diseño, acordar las dimensiones de cada elemento en planos y rectificar en el servicio antes de habilitación, Instalar topes de caucho en el traslapo

y enganche de la nave para evitar golpes, Instalar accesorios tales como rodachines, cerraduras, herrajes, etc.

Las ventanas tipo corredizas se ejecutará trabajo de cambio de felpas, portaflepas, cerraduras y garruchas, etc., dejando las ventanas en optimo funcionamiento.

Para el mantenimiento de mamparas o puertas de vidrio, formando con perfiles de aluminio y cristal laminados con lamina pavonada blanca de 4 micras de 8mm. fijados con silicona, incluye cambio de bisagras y cerrajerías.

Salida de alumbrado y tomacorrientes:

Dentro de las instalaciones eléctricas el proyecto comprende a los puntos de luz en techo, falso cielo raso, muros fijos, muros drywall, paredes que sirven como salidas de energía para alumbrado, comprende también a los puntos que sirven como salidas de energía para tomacorrientes y que figuran en los planos.

Salida para interruptores:

Se refiere a los aparatos para el encendido y apagado de los artefactos de alumbrado interior. Se usarán interruptores unipolares de 16 A., 220V o según indiquen los planos (ver planos), para montaje empotrado, dentro de muros drywall, del tipo de balancín y operación silenciosa.

Canalizaciones o tubería:

Consiste en el suministro e instalación de los electroductos conformados por las tuberías, estas deben ser libre de costura o soldadura interior, especialmente fabricada para Instalaciones Eléctricas, con la sección interna completamente uniforme y lisa sin ningún reborde, de esta manera permitir una adecuada protección al cableado eléctrico a instalarse.

También se hará uso de cajas metálicas de fierro galvanizado para salidas de utilización y cajas de paso para el cableado de alimentadores y circuitos derivados.

Placas, interruptores, tomacorrientes, artefactos fluorescentes:

Se instalarán interruptores para el encendido y apagado de los artefactos de alumbrado interior. Se usarán interruptores unipolares de 16 A., 220V o según indiquen los planos, para montaje empotrado, del tipo de balancín y operación silenciosa. Así mismos tomacorrientes para la toma de energía para el funcionamiento de los diversos aparatos y artefactos eléctricos y se deberán instalar de acuerdo a las normas reglamentarias y planos eléctricos

Instalaciones sanitarias:

Se realizará el Suministro e instalación aparatos y accesorios sanitarios tales como inodoro de losa vitrificada, inodoro, urinario, lavatorio de losa con pedestal totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.

Se requiere también la instalación de aparatos complementarios (papeleras, jaboneras, espejo biselado), el Contratista garantizará que los materiales y elementos suministrados por él, serán de óptima calidad y certificados por el lugar donde fueron adquiridos, cumpliendo con los estándares de calidad nacional y acogiendo las normas respectivas.

Desagüe y ventilación:

Las tuberías y accesorios para desagüe en todos los casos será de plástico PVC_SAL peso normal, con uniones de espiga y campana y las uniones se harán con pegamento líquido para plástico y accesorios tipo PVC_SAL unión simple presión, según NPT. ITINTEC 399.003, un adecuado sistema de desagüe requiere un sistema de ventilación de tubería de PVC-SAL con diámetro no menor a 2" en PVC (según normas técnicas vigentes) con sus accesorios (yee, codos, etc.), está destinado a mantener la presión atmosférica en el sistema de recolección y evacuación de las aguas residuales provenientes de los servicios sanitarios. La ventilación que llegue hasta el techo de la edificación se prolongará cuando menos 0.15 m., sobre el nivel de la cobertura, rematando en un sombrero de ventilación del mismo material.

Para el empalme del sistema proyectado al existente se picará la losa y muros de concreto de ser necesario, se debe asegurar que el elemento a adosar quede totalmente empalmado a la caja sin dejar vacíos que posteriormente puedan implicar riesgos para el sello hidráulico.

Limpieza final del servicio:

Tras finalizar las partidas anteriores es de suponer la acumulación de retazos o elementos sobrantes, todos los escombros y desechos producto de los retiros y demoliciones serán trasladados a un lugar determinado próximo al exterior y coordinado con la Supervisión desde donde sea fácil su evacuación final, el contratista será el responsable de realizar las coordinaciones con el área usuaria ya que la limpieza será constante en cada área de trabajo durante todo el servicio a realizar.

IX. ACTIVIDADES:

El proyecto **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA COMISARÍA PNP CAMPODONICO, DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"**, considera actividades basadas en la norma técnica para servicios de edificación, considerando lo siguiente:

Trabajos provisionales, trabajos preliminares, seguridad y salud:

Actividad que considera los trabajos provisionales, trabajos preliminares, desmontajes, demoliciones, seguridad y salud en el trabajo.

Estructuras:

Actividades estructurales tales como trabajos de concreto simple, trabajos de concreto armado y todo lo considerado en estructuras metálicas según cálculos y diseños proyectados.

Arquitectura:

Actividad enmarcada en los acabados de espacios, considerando dos tipos de muros (tabiques de albañilería y sistema de habilitación en seco), revoques y enlucidos, cielorrasos, pisos y pavimentos, zócalos, contra zócalos y enchapes, carpintería de madera, cerrajería, carpintería de aluminio, acero, vidrios cristales y pintura.

Instalaciones sanitarias:

Actividad que considera los sistemas de agua fría, desagüe, ventilación, aparatos y accesorios sanitarios.

Instalaciones eléctricas:

Actividad a considerar las salidas de alumbrado, tomacorrientes, salidas para comunicaciones, canalizaciones para tuberías, cajas de pases, tableros, conexiones a red externa, medidores, placas, tomacorrientes y artefactos.

X. CONSIDERACIONES GENERALES DEL SERVICIO.

- a) El servicio se realizará según lo especificado en los términos de referencia y en el Documento Técnico para la contratación del **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA COMISARÍA PNP CAMPODONICO, DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”**.
- b) El contratista del servicio deberá verificar la información técnica referida en los Términos de Referencia, así como evaluar las condiciones en que se encuentran las instalaciones involucradas, debiendo cumplir con la totalidad del servicio y mantener el precio pactado hasta la culminación del mismo.
- c) El contratista a la firma de contrato del servicio deberá presentar a la entidad (Unidad Ejecutora N°028 – II DIRTEPOL CHICLAYO) la relación de todos los trabajadores para la autorización de su ingreso a la **Comisaría PNP CAMPODÓNICO**, asimismo adjuntando sus Seguros Complementarios contra todo Trabajos de Riesgo.

- d) La ejecución de las actividades requiere una adecuada programación, coordinación y el correspondiente apoyo logístico, debiendo contar con facilidades de transporte que aseguren el cumplimiento de los trabajos encomendados.
- e) La Unidad Ejecutora N°028 – II DIRTEPOL CHICLAYO, no indemnizará por posibles pérdidas o daños que surjan en los materiales, herramientas, instalaciones y otros, ubicados en el área de trabajo, siendo responsabilidad del CONTRATISTA el cuidado de los mismos.
- f) El CONTRATISTA del servicio adoptará todas las medidas de seguridad necesarias para evitar accidentes a su personal y/o terceros, o daños a la misma Infraestructura de la sede, cumpliendo con todas las normas vigentes, normas básicas de prevenciones de accidentes, el Reglamento Nacional de Edificaciones específicamente lo contenido a la NORMA G.50.
- g) El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo debe ceñirse a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones vigente y otros (Normas Técnicas: Norma G.050 Seguridad durante el trabajo, Código Nacional de Electricidad, Medidas de seguridad, de acuerdo a la Norma E.120 **Seguridad durante la Construcción**, y Otras normas vigentes relacionados al servicio a ejecutar), así como planes de seguridad y de contingencia de ser necesario para una correcta prestación de los servicios.
- h) El CONTRATISTA del servicio, deberá tener en cuenta que todo el equipo, y las herramientas necesarias para su instalación, deberán estar en perfecto estado de conservación, sin deterioro o fallas que puedan poner en peligro la seguridad del personal que ejecutara el servicio. Aquellos que se deterioren deberán ser renovados por el Contratista.
- i) El CONTRATISTA del servicio señalizará las áreas de trabajo las que deberán estar correctamente definidas y señalizadas, sin interferir con las áreas de circulación o áreas de uso inmediato, delimitando las áreas de circulación, áreas seguras y áreas de riesgo.
- j) EL CONTRATISTA, del servicio deberá proporcionar todos los EPP (Equipo de Protección Personal) para sus trabajadores que ejecutan el servicio, que consiste en la utilización de los implementos básicos de seguridad, que comprenden casco y zapatos de seguridad, chaleco o vestimenta con identificación del CONTRATISTA, lentes, tapones, guantes de seguridad, otros que sean necesarios para el cumplimiento del servicio en mención; caso contrario se procederá con el retiro de los trabajadores.
- k) EL CONTRATISTA, durante la ejecución de los trabajos correspondientes al contrato está en la obligación de emplear los

materiales e insumos que cumplan con las características y normas técnicas de calidad. Los materiales utilizados en la ejecución del servicio deberán ser nuevos, adquiridos de forma legítima y apta para el uso concreto a que se destinen. De no cumplirse con ello, este material y/o insumo no será aceptado por el verificador del servicio de la Entidad, quien solicitará el cambio respectivo.

- l) Para comprobar la calidad de los materiales y/o el cumplimiento de las características técnicas el responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, encargado de la verificación, podrá solicitar; según la magnitud y características de los trabajos a realizar, el certificado de calidad o conformidad de los materiales y productos a utilizar. En este caso, el CONTRATISTA entregará las certificaciones correspondientes que acredite el cumplimiento de las características técnicas.
- m) En caso que responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, detecte el uso de materiales inadecuados o defectuosos, así como un deficiente proceso constructivo solicitará por correo electrónico y/o por escrito al CONTRATISTA para que en un plazo no mayor de dos (02) días calendario subsane estas deficiencias, en caso de incumplimiento la Entidad podrá solicitar la paralización de las actividades que no cuenten con la aprobación del verificador del servicio, las mismas que no serán reconocidas aplicándose las penalidades que correspondan.
- n) Todo el trabajo de mantenimiento y acondicionamiento es a todo costo, incluye materiales, mano de obra y los equipos necesarios para que el servicio se desarrolle conforme a los términos de referencia y los documentos que los componen para la contratación del **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA COMISARÍA PNP CAMPODONICO, DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”**.
- o) El contratista está obligado a mantener una limpieza permanente en todas las áreas de trabajo, asimismo, eliminar todo el material excedente y/o desmonte producido de los trabajos realizados, a fin de que las áreas queden limpias y libres de residuos.
- p) El contratista, deberá informar de manera inmediata, mediante documento, de algún imprevisto o impedimento que no permita continuar las actividades programadas.
- q) El contratista está obligado en el cumplimiento de los protocolos sanitarios que establece el Sector Vivienda, Construcción y Saneamiento, antes, durante y después de las actividades en la ejecución del servicio, con la finalidad de prevenir y controlar la propagación del COVID-19 y/o Otros, en el personal que interviene en

la ejecución del servicio y las personas que por algún motivo ingresen al área en la que ésta se ejecuta.

- r) El contratista para la ejecución del presente servicio se compromete a considerar criterios y prácticas que permitan contribuir a la protección, cuidado y sostenibilidad medioambiental. Deberá adecuarse con sujeción a los principios de prevención de riesgos ambientales y protección de salud en el marco de la Ley General de Residuos Sólidos N°27314, modificatorias y Normas reglamentarias y Ley General del Ambiente N°28611 y su modificatoria Decreto Legislativo N°1055.
- s) Al finalizar el Servicio el Contratista deberá presentar un informe detallando las actividades realizadas debidamente con el panel fotográfico de manera cronológica del antes y después del servicio, con las recomendaciones necesarias para el mantenimiento de la comisaria.
- t) El servicio concluye con la emisión del informe y/o Acta de Conformidad, emitida por el Área Usuaria, previo Informe Técnico del profesional responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad.
- u) Cuando se produzcan daños a los bienes o instalaciones de las unidades policiales en la que se realizar el servicio, causado por actos u omisiones generados por personal del CONTRATISTA, estas serán responsabilidad del contratista, debiendo asumir los costos de reparación de las instalaciones o reposición de estos bienes con iguales o superiores características, caso contrario se descontará del pago respectivo por la prestación del servicio.

PLAN DE TRABAJO:

El contratista deberá presentar un plan de trabajo a la firma del contrato, para la prestación del servicio.

En el plan de trabajo El Contratista detallará el equipamiento y personal a utilizar para el desarrollo del servicio, asimismo definiendo los días y horarios en la que realizaran las actividades. El plan de trabajo deberá contener la siguiente documentación:

- Cronogramas de actividades por etapas y por áreas (Programación GANTT).
- Horario de trabajo.
- La relación del personal que laborará en la ejecución del servicio, indicando como mínimo lo siguiente: I) nombres y apellidos completos, II) tipo y número de documento de identidad, III) número y Póliza (vigente) de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) del personal que ejecutará el servicio.
- Identificar a la persona o profesional que se hará responsable o lo representará durante la prestación del servicio.

- Copia simple del certificado o diploma de la colegiatura y originalidad del certificado de habilidad (emitido por el colegio profesional activo) vigente del profesional requerido como clave, responsable del servicio a realizar.
- El profesional responsable deberá presentar el certificado de Habilidad vigente (emitido por el colegio profesional).
- Plan de Seguridad y Salud.
- Fichas técnicas de los equipos que utilizaran en el servicio.
- Herramientas y materiales a utilizar en la ejecución.
- Listados de insumos a utilizar, con indicación de modelo y marca, la misma que se adjuntará de igual manera al detalle de precios unitarios.
- Se remitirá vía correo electrónico la comunicación de la ejecución del servicio y coordinaciones técnicas.

Asimismo, el profesional responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, tendrá un plazo de dos (02) días calendarios para la aprobación u observación, en caso de observaciones el contratista tiene un plazo no mayor a dos (02) días, contados desde el día siguiente de su comunicación, para la firma del contrato, para la subsanación.

La comunicación de la aprobación podrá realizarse al correo electrónico proporcionado por El Contratista en su oferta.

XI. RECURSOS A SER PROVISTO POR EL CONTRATISTA.

1.1. IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD.

A fin de cumplir con los procedimientos dentro de las normas de seguridad, los trabajos en campo se deberán efectuar con el personal especializado y se deberá cumplir con los siguientes requerimientos: Personal con sus respectivos equipos de protección personal (Zapatos adecuados, guantes, casco de protección, lentes de protección, mascarilla contra polvo, protector de oídos, pantalón y/o camisa de identificación de la empresa).

Estos implementos de seguridad son los mínimos necesarios para la protección del personal operativo y técnico, el cual corresponde al cumplimiento del D.S. N°005-2012-TR.

SEGUROS.

El CONTRATISTA se compromete a contar pólizas de seguros contra todo riesgo y otros, de ser el caso, es el único responsable por accidentes, invalidez y muerte de su personal a cargo y/o contrate para cumplir las prestaciones objeto del contrato, liberando a la II DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA CHICLAYO - UNIDAD EJECUTORA 028 II DIRTEPOL CHICLAYO de toda responsabilidad al respecto.

El Contratista se compromete a contratar con los seguros necesarios para resguardar la integridad de la prestación, los recursos que utilizan y a los terceros posiblemente afectados, durante dure la prestación del servicio.

El tipo de seguro requerido para la ejecución del presente servicio, es el seguro complementario contra todo riesgo de trabajo (SCTR). El seguro debe estar vigente durante el plazo de ejecución del servicio para todo el personal del contratista que ingresará a laborar.

SEÑALIZACIÓN.

El Contratista proveerá implementos de señalización para cada zona de trabajo tales como Cinta de Señalización y Malla; Letrero de hombres trabajando y todo lo necesario para la seguridad peatonal.

Colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando los trabajos contemplados en el presente termino de referencia; las mismas que deberán estar correctamente delimitadas y señalizadas, sin estorbar áreas de circulación o áreas de uso inmediato, delimitando las áreas de circulación, áreas seguras, y áreas de riesgo, asimismo tomará todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes del público, usuarios, personal policial del establecimiento donde ejecuten los servicios, bajo responsabilidad civil y penal.

XII. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

El Servicio se desarrollará en un plazo de Veinticinco (25) días calendarios, contados desde el día siguiente de firmado el Acta de entrega y/o disponibilidad del ambiente de la Comisaria PNP CAMPODÓNICO, para el inicio del servicio.

XIII. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

Un (01) Entregable: Veinticinco (25) días calendarios, contados desde el día siguiente de firmado el Acta de entrega y/o disponibilidad del ambiente de la **Comisaria PNP CAMPODÓNICO**, para el inicio del servicio.

XIV. FORMA DE PAGO.

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en Pago Único, previa emisión de un informe y/o Acta de Conformidad suscrita por el Área Usaria.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe y/o Acta de conformidad suscrito por el jefe de la **Comisaria PNP CAMPODÓNICO**, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada, previo Informe Técnico del responsable de la verificación del servicio

- (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad.
- Comprobante de pago.
 - Informe de actividades (firmado por el contratista y el profesional responsable) realizadas totalmente detallados y con las respectivas fotos cronológicas (02 juegos) del antes y después.
 - Carta de Cuenta de Código Interbancario.

Dicha documentación se debe presentar en la Unidad de Administración de la Unidad Ejecutora N°028 – II DIRTEPOL CHICLAYO – II Macro Región Policial Lambayeque, ubicado en Av. El triunfo con calle Santos Atahualpa Mz “P” Lt “1” - 4to Sector San Lorenzo – distrito de José Leonardo Ortiz – Provincia de Chiclayo – Departamento de Lambayeque.

XV. LUGAR DE LA PRESTACIÓN.

La prestación del servicio se realizará en las instalaciones de la **Comisaria PNP CAMPODÓNICO, DISTRITO CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE**, sito en la esquina (entre la calle Pedro Ruiz y Av. Jorge Chávez N°801), en la zona urbana de Ciudad de Chiclayo y de fácil acceso.

XVI. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL.

Las acciones de verificación del servicio en mención, como parte técnica, estarán a cargo del profesional designado como responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, para cuyo efecto, la Unidad Ejecutora N°028 II DIRTEPOL – CHICLAYO, tendrá participación en estas medidas de control.

XVII. CONFORMIDAD DEL SERVICIO.

Culminado a la prestación del servicio, el CONTRATISTA comunicará por escrito a la Entidad, precisamente a la Unidad de Administración de la Unidad Ejecutora N°028 – II DIRTEPOL CHICLAYO, la culminación del servicio, según los términos de referencia, solicitando su conformidad, debiendo realizarse las siguientes acciones:

- a. El profesional designado como responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, realizará la verificación del servicio, en concordancia con los términos de referencia, oferta y contrato suscrito entre las partes.
- b. De existir observaciones en la ejecución del servicio, la Entidad comunicará al contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (08) días, dependiendo de la complejidad. Si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación,

la Entidad puede otorgar al contratista periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar lo previsto en el numeral anterior, esto conforme a lo establecido en los incisos 168.4 y 168.5 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado 30225.

- c. Caso contrario, subsanadas las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidad, por lo que el profesional designado como responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, realizará la verificación del servicio, formulará dentro del plazo de cinco (05) días calendarios el Informe Técnico correspondiente donde especifique el cumplimiento del **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA COMISARÍA PNP - CAMPODONICO, DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”**, en concordancia con los términos de referencia, oferta y contrato suscrito entre las partes, como sustento técnico a fin de emitir la Conformidad correspondiente por el servicio prestado.
- d. El Informe y/o Acta de Conformidad, será suscrita por el jefe de la Comisaria **PNP CAMPODÓNICO**, previo Informe Técnico del profesional responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, en un plazo máximo de siete (7) días calendarios de producida la recepción.

XVIII. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

La responsabilidad de contratista por el servicio realizado será de doce meses **(12) meses** y contempla todos los trabajos comprendidos en el presente servicio, computado a partir de la emisión de la conformidad.

XIX. SISTEMA DE CONTRATACION:

El sistema de contratación: Suma Alzada.

XX. COORDINACIÓN GENERAL:

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA DE LA UE N°028 II DIRTEPOL – CHICLAYO.

XXI. PENALIDAD EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN.

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = 0.10 \times \text{monto vigente} \\ F \times \text{plazo vigente en días}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;
 F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

XXII. OTRAS PENALIDADES.

Sin perjuicio de la penalidad indicada en el numeral anterior, la Entidad establecerá otras penalidades que se indica a continuación, el mismo que se tiene como objeto propender el logro y calidad del trabajo, en el cumplimiento de normas de seguridad y capacidad de respuesta a los trabajos encomendados.

La penalidad se cuantificará tomando como referencia la Unidad Impositiva Tributaria (UIT) vigente al momento de cometer la infracción:

N°	PENALIDADES: TABLA DE APLICACIÓN EN SERVICIOS	MULTA	PROCEDIMIENTO
01	SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN Cuando el Contratista no cuente con los dispositivos de seguridad, tanto peatonal o vehicular, incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por LA ENTIDAD. La multa es por cada día.	1/10 de la UIT	Para la aplicación de la penalidad la Entidad levantará el acta y/o informe respectivo al contratista el mismo que será comunicado el cual tendrá un periodo de dos (2) días calendario para efectuar su descargo. Si el descargo presentado por el contratista no es aceptado por la Entidad, se procederá a ejecutar la penalidad correspondiente.
02	INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Cuando el Contratista no cumpla con dotar a su personal con los elementos de seguridad y de los uniformes respectivos.	1/10 de la UIT	
03	CALIDAD DE LOS MATERIALES Cuando el Contratista utilice materiales en la ejecución del servicio sin la calidad adecuada y sin aprobación del Área Responsable, la multa es por día.	1/10 de la UIT	
04	PERSONAL CLAVE PROPUESTO Cuando el personal propuesto del Contratista no se encuentre en el servicio. La multa es por día.	1/10 de la UIT	
05	De no contar con un personal de coordinación y responsable de la ejecución del servicio.	1/40 de la UIT	
06	No cumplir con la limpieza final del servicio.	1/40 de la UIT	

La ENTIDAD comunicará al contratista por escrito o en el correo electrónico que adjuntó en su oferta, las indicaciones claras de las observaciones

realizadas; para lo cual el CONTRATISTA tendrá el plazo de 2 (dos) días hábiles para realizar sus respectivos descargos; luego del cual la Entidad de acuerdo a su criterio y análisis de los hechos aplicará la respectiva penalidad sin perjuicio de resolver el contrato.

XXIII. MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD A SER TOMADAS POR EL CONTRATISTA.

En concordancia con lo establecido en los decretos supremos, todo el personal del contratista que ingrese a las instalaciones de la Unidad de Administración del Unidad Ejecutora N°028 – II DIRTEPOL CHICLAYO y la Comisaria PNP CAMPODÓNICO, deberá ceñirse a los protocolos sanitarios vigentes y demás disposiciones que dicten los sectores y autoridades competentes como parte de las medidas de prevención dictadas como consecuencia del Estado de Emergencia Nacional a causa del COVID-19 y/o Otros; del mismo modo, el contratista deberá cumplir con lo establecido en el artículo 3 del Decreto Supremo N°057-2020-PCM.

XXIV. ANTICORRUPCIÓN.

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a I) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y II) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

XXV. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	
	Requisitos:	
	01	ROTOMARTILLO. 01

	<table><tr><td>02</td><td>MEZCLADORA DE TAMBOR</td><td>01</td></tr><tr><td>03</td><td>VIBRADOR DE CONCRETO</td><td>01</td></tr><tr><td>04</td><td>ANDAMIOS METÁLICOS</td><td>01</td></tr><tr><td>05</td><td>MAQUINA DE SOLDAR</td><td>01</td></tr></table> <p><u>Acreditación:</u> Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido. (no cabe presentar declaración jurada).</p> <p>Importante</p> <p><i>En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</i></p>	02	MEZCLADORA DE TAMBOR	01	03	VIBRADOR DE CONCRETO	01	04	ANDAMIOS METÁLICOS	01	05	MAQUINA DE SOLDAR	01
02	MEZCLADORA DE TAMBOR	01											
03	VIBRADOR DE CONCRETO	01											
04	ANDAMIOS METÁLICOS	01											
05	MAQUINA DE SOLDAR	01											
A.2	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE												
A.2.1	FORMACIÓN ACADÉMICA												
	<p><u>Requisitos:</u> TITULO PROFESIONAL en INGENIERÍA CIVIL O ARQUITECTO, del personal clave requerido como responsable del Servicio.</p> <p><u>Acreditación:</u> El TITULO PROFESIONAL, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso TITULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>												
A.2.2	CAPACITACIÓN												
	<p><u>Requisitos:</u> 120 horas lectivas, en cursos y/o diplomados en residencia y/o supervisión y/o seguridad en obras y/o liquidaciones en obras, del personal clave requerido como responsable del servicio.</p> <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará con copia simple de DIPLOMADOS, CONSTANCIAS, CERTIFICADOS U OTROS DOCUMENTOS según correspondan.</p>												
A.3	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE												
	<p><u>Requisitos:</u> Experiencia mínima de 02 (DOS) años en: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, Y/O ACONDICIONAMIENTO, Y/O REPARACIÓN, Y/O ADECUACIÓN Y/O ARREGLO Y/O CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICACIONES Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL, TANTO EN ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS del personal clave requerido como RESPONSABLE DEL SERVICIO.</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>												

Importante

- Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento
- En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.
- Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.
- Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.

Nota muy importante:

El responsable del servicio **no podrá** estar empleado en otros servicios y/o trabajos a la vez, por lo que su permanencia será perenne.

B EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado el cual equivalente a **S/ 150,605.88 (Ciento cincuenta mil seiscientos cinco con 88/100)**, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N°1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia **S/ 37,651.47 (Treinta y siete mil seiscientos cincuenta con 47/100)**, por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes: EJECUCIÓN Y/O MANTENIMIENTO, Y/O ACONDICIONAMIENTO, Y/O REPARACIÓN, Y/O ADECUACIÓN Y/O ARREGLO Y/O CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICACIONES Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL, TANTO EN ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N°8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de

las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N°9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N°8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

Chiclayo, 22 de febrero del 2023



O.A. 340494
Daniel ALARCON OTINIANO
MAYOR PNP
COMISARIO