

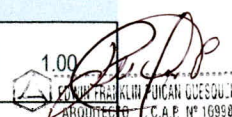
**TERMINOS DE REFERENCIA CORRESPONDIENTE AL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Y ACONDICIONAMIENTO DE LA COMISARÍA PNP CAMPODONICO, DISTRITO DE CHICLAYO,
PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"**

CLIENTE: II MACROREGION POLICIAL LAMBAYEQUE, CAJAMARCA Y AMAZONAS.

LUGAR: LAMBAYEQUE - CHICLAYO - CHICLAYO.

FECHA: Febrero del 2023

ITEM	DESCRIPCION	UND	TOTAL
1.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	MOVILIZACIÓN DE MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.	glb	1.00
	ACONDICIONAMIENTO PARA OFICINAS - OTROS (PRIMER NIVEL).		
1.02	DESMONTAJES Y DEMOLICION		
1.02.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA TIPO REFLECTOR EXISTENTE, PARA REUBICACIÓN, INCL. REUBICACIÓN DE CABLEADO.	Und.	1.00
1.02.02	PICADO, DEMOLICION Y RETIRO DE PISO EN MAL ESTADO DE CONSERVACION, INCL: REPARACIONES, RESANES EN LOS COLINDANTES.	m²	58.70
1.03	TRABAJOS DE CONCRETO		
01.03.01	LIMPIEZA MANUAL EN EL AREA A INTERVENIR.	m²	58.70
01.03.02	TRAZO, REPLANTEO Y NIVELACIÓN PRELIMINAR EN TERRENO NATURAL, INCL. EXCAVACIONES, OTROS	m²	58.70
01.03.03	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO E=0.20, DEJANDO APTO PARA SU POSTERIOR VACIADO, INCL: UÑA EN AREA DE VEREDA.	m³	11.74
01.03.04	VACIADO DE LOSA DE CONCRETO E=0.15 f _c =210kg/cm², ACABADO FROTACHADO, BRUÑADO, PARA POSTERIOR COLOCACIÓN DE PORCELANATO, INCL.: ADITIVO ANTISALITRE, (Ver plano).	m³	7.65
01.03.05	VACIADO DE CONTRAPISO DE CONCRETO f _c =210kg/cm² TIPO VEREDA E=0.10, ACABADO EN CEMENTO PULIDO DE COLOR GRIS + BRUÑADO, INCL: UÑA EN BORDE, ADITIVO ANTISALITRE (Ver plano).	m³	0.78
01.03.06	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN LOSA DE CONCRETO, DADOS DE CONCRETO, VEREDA, OTROS.	glb	1.00
01.03.07	VACIADO EN DADOS DE CONCRETO 0.40x0.40x0.40 f _c =210kg/cm² (PARA ANCLAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA TIPO COLUMNA), INCL. EXCAVACIÓN DEL NIVEL DE PISO TERMINADO, ACABADO PARA SU POSTERIOR COLOCACIÓN DE PORCELANATO. (VER PLANO)	m³	0.58
1.04	MUROS Y TABIQUERÍA		
01.04.01	ADECUACIÓN DE MURO (SOGA) DE LADRILLO KK DE ARCILLA 18 HUECOS - M:1:4, JUNTA=1.5 CM. H=0.50 M, PARA BRINDAR PROTECCIÓN A LOS MUROS DE DRYWALL.	m²	12.00
01.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA CON SISTEMA DRYWALL FIBROCEMENTO E=6 MM, DOS CARAS, MURO E=12cm, (VER PLANOS). INCLUYE: ESTRUCTURA METÁLICA, MARCOS DE MADERA INTERIORES PARA MEJOR RIGIDEZ, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y COLOCACIÓN DE CINTA DE PAPEL Y POSTERIOR MASILLADO DEJANDO APTO PARA SU POSTERIOR EMPASTE.	m²	70.20
01.04.03	PICADO, RETIRO Y LIMPIEZA EN MUROS (CARA INTERIOR) EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN PRODUCIDO POR EL SALITRE Y HUMEDAD, H=SEGÚN AREA DE INTERVENCIÓN - VERIFICAR IN SITU.	glb	1.00
1.05	REVOQUES Y ENLUCIDOS		
01.05.01	REPARACIÓN Y TARRAJEO FROTACHADO EN MURO INTERIOR, INCL. LIJADO Y PINTADO 02 MANOS COLOR SIMILAR AL EXISTENTE.	glb	1.00
01.05.02	TARRAJEO EN MUROS (SOGA) DE LADRILLO KK EN INTERIORES CON MEZCLA C:A/1.5, E=15mm.	m²	19.10
1.06	INSTALACIONES ELECTRICAS - RED		


 FRANCISCO JUAN GUESUETA
 ARQUITECTO - C.A.P. N° 16998

01.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA ALUMBRADO LED TIPO PANTALLA 0.60 x 0.60 cm, EMPOTRADO EN FALSO CIELO RASO DE 48 WATT, LUZ FRÍA (DE BUENA CALIDAD Y DURABILIDAD).	Und.	6.00
01.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2X32 AMP TIPO RIEL (DE BUENA CALIDAD).	Und.	2.00
01.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO EMPOTRABLE 6 POLOS CON TAPA (BUENA CALIDAD) INCL.: FIJACIÓN CON MARCOS DE MADERA EN EL INTERIOR DE MURO DRYWALL, ACCESORIOS, TUBERÍAS, CABLEADO, CURVAS, OTROS DE SER EL CASO.	Und.	1.00
01.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE EN EL INTERIOR DE MURO DRYWALL, INCLUYE: PLACA Y CAJA, MARCOS DE MADERA PARA MEJOR ESTABILIDAD EN SU INTERIOR.	Und.	2.00
01.06.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE PVC SAP ELECTRICAS DE 3/4 X 3M (20MM) PARA LUMINARIAS E INTERRUPTORES, INCL. ACCESORIOS, CURVAS, OTROS DE SER EL CASO.	m.	20.30
01.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO PARA LUMINARIAS E INTERRUPTORES DOBLES CON CABLE THW N°14 AWG (CABLEADO INTERIOR DE MURO DRYWALL Y FALSO CIELO RASO).	m.	40.60
01.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE, INCL. FIJACION CON MARCOS DE MADERA Y EMPOTRADO EN MURO DRYWALL, ACCESORIOS, OTROS DE SER EL CASO.	pto.	5.00
01.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE PARA LUZ DE EMERGENCIA, INCL. FIJACIÓN CON MARCOS DE MADERA POR INTERIOR DE MURO DRYWALL, TUBERIAS, CABLEADO, ACCESORIOS, OTROS DE SER EL CASO.	pto.	1.00
01.06.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA DE EMERGENCIA MOVIL PARA FIJAR EN PARED, ALIMENTACIÓN DE 220 VAC, POTENCIA 16 WATTS, LÚMENES 1100-1200, FARO GIRATORIO 180°, INCL. ACCESORIOS, PUESTO EN FUNCIONAMIENTO.	Und.	1.00
01.06.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE PVC SEL DE 3/4 PARA TOMACORRIENTES, INCL. ACCESORIOS, CURVAS, OTROS DE SER EL CASO.	m.	22.50
01.06.11	CABLEADO PARA TOMACORRIENTE CON CABLE, THW N°12 AWG (INTERIOR DE MURO DRYWALL).	m.	45.00
01.06.12	INSTALACIÓN DE REFLECTOR EXISTENTE, INCL. CABLEADO, ACCESORIOS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	Und.	1.00
01.06.13	INSTALACIÓN DE SWITCH TP-LINK TL-SG108 DE 8 PUERTOS - RJ45 (DIMENSIONES 158 x 101 x 25mm. PARA CONECTAR PUNTOS DE RED). INCL.: FIJACIÓN CON MARCOS DE MADERA EN EL INTERIOR DE MURO DRYWALL, ANGULOS DE FIJACIÓN + PLATAFORMA DE MELAMINE, ACCESORIOS, TUBERIAS EN EL INTERIOR, CABLEADO DESDE EL PUNTO DE ALIMENTACIÓN HASTA EL AREA DE OFICINAS, CURVAS, OTROS DE SER EL CASO, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO (Ver planos).	Und.	1.00
01.06.14	INSTALACIÓN DE PUNTOS DE RED (02 PUERTOS C/U), INCL.: FIJACIÓN CON MARCOS DE MADERA EN EL INTERIOR DE MURO DRYWALL, CAJA Y PLACA DE BUENA CALIDAD, ACCESORIOS, TUBERIAS INTERIORES, CURVAS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	Und.	5.00
01.06.15	INSTALACIÓN DE CABLEADO RJ45 PARA ALIMENTAR PUNTOS DE RED (02 PUERTOS C/U), INCL.: ACCESORIOS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	m.	20.00
1.07	CARPINTERÍA DE MADERA Y HERRERIA		
01.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE (2) VENTANAS CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO, SISTEMA NOVA CON HOJA FIJA Y CORREDIZA DE VIDRIO DE 6 mm, CON LÁMINA PAVONADA Y/O TRANSPARENTE A UNA CARA PARA DAR SEGURIDAD. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, FELPA, TOPE Y SEGURO INTERIOR, DIMENSIONES: L:2.00M x H:1.40M. (Ver planos).	m²	4.20
01.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE (2) PUERTAS CONTRAPLACADA E=0.35mm. CON TRIPLAY LUPUNA 4mm. + MARCO DE MADERA CEDRO 2" x 3" (H=2.40m; A=0.90m), PINTADO BARNIZ COLOR NATURAL A 2 MANOS INCLUYE: CHAPA TIPO MANIJA CURVA DE ACERO INOXIDABLE, CON ACABADO BRONCE ANTIGUO, CON SEGURO INTERNO GIRATORIO TIPO MARIPOSA Y LLAVE AFUERA, CON PESTILLO DE INSTALACIÓN REGULABLE, ACABADO BRILLANTE, SISTEMA MECÁNICO, VIDRIO FIJO CON LAMINA PAVONADA Y/O TRANSPARENTE A UNA CARA PARA SEGURIDAD (Ver planos).	m²	4.32

1.08	PINTURA		
1.08.01	COLOCACIÓN DE EMPASTE CON TEMPLE 02 MANOS Y POSTERIOR LIJADO, LIMPIEZA DE POLVO CON ESCOBILLA FINA EN PAREDES (MURO DE SOGA Y MURO DRYWALL), DEJANDO APTO PARA POSTERIOR PINTADO, INCLUYE: RESANES.	m ²	118.00
1.08.02	PINTURA LATEX 02 MANOS EN INTERIORES Y EXTERIORES PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR, PINTURA EN COLOR VERDE NILO Y VERDE TENIS (Exteriores) Y COLOR DEFINIDO POR EL AREA USUARIA (Interiores) - VER PLANOS.	m ²	118.00
1.09	PISOS		
1.09.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORCELANATO ALTO TRÁNSITO ANTIDESLIZANTE DE 0.60 x 0.60 cm., ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE Y FRAGUA 2 mm, COLOR BEIGE Y/O COLOR Y TEXTURA DEFINIR POR EL AREA USUARIA.	Und.	45.00
1.10	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS.		
01.10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZOCALO PORCELANATO EN FORMATO 0.10 x 0.60 x 1cm. (COLOR BEIGE Y/O COLOR Y TEXTURA DEFINIR CON EL AREA USUARIA), ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE Y FRAGUA 2mm. INCLUYE: INSTALACIÓN DE PERFIL DE ALUMINIO CURVO BRILLANTE 12mm x 2.4m.	ml.	38.50
1.11	CARPINTERIA METALICA		
01.11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBO CUADRADO DE 3" x 3" x 2 mm, (TIPO COLUMNAS PRINCIPALES) CON APLICACIÓN (02 manos) DE BASE ZINCROMATO + PINTURA ESMALTE DE COLOR (01 mano), INCLUYE: SOLDADURA, RESANES, COLOCACIÓN DE PLANCHAS CON PLATINAS CON BASE DE FIERRO DE 1/4" (0.40 x 0.40cm) EMPERNADO Y ANCLADO A DADOS DE CONCRETO (VER PLANOS)	m.	29.70
01.11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBO CUADRADO DE 3" x 3" x 2 mm. (TIPO VIGAS PRINCIPALES) CON APLICACIÓN (02 manos) DE BASE ZINCROMATO + PINTURA ESMALTE DE COLOR (01 mano), INCLUYE: SOLDADURA, EMPALMES Y/O TRASLAPES. (VER PLANOS)	m.	22.80
01.11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBO CUADRADO DE 2" x 2" x 2 mm, (TIPO LARGUEROS) CON APLICACIÓN (02 manos) DE BASE ZINCROMATO + PINTURA ESMALTE DE COLOR (01 mano), INCLUYE: SOLDADURA, EMPALMES Y/O TRASLAPES. (VER PLANOS)	m.	58.10
1.12	CIELORRASO.		
01.12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO, CON ESTRUCTURA GALVANIZADA DE PERIMETRALES, TEE, SECUNDARIOS, TERCARIOS, SISTEMA COLGANTE GALVANIZADO Y BALDOSAS ACÚSTICAS DE FIBRA MINERAL DE FORMATO 0.60 x 0.60 cm., INCL.: ACCESORIOS, OTROS DE SER EL CASO, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO EN SU TOTALIDAD, (Ver planos).	m ²	46.20
1.13	TECHO.		
01.13.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA METALICA (TECHO TRAPEZOIDAL PV4 DE 1.05m x 3.60m x 0.40mm.) CON RECUBRIMIENTO DE ALUMINIO Y ZINC, RESISTENCIA A LA CORROSIÓN; USOS: REVESTIMIENTO HORIZONTAL O VERTICAL, TECHADO DE ALMACENES, TALLERES, ENTRE OTROS; MAYOR VIDA UTIL; CALIDAD ESTRUCTURAL EN ACERO PREPINTADO PARA MEJOR RESISTENCIA CLIMATICO, INCL. TRASLAPES, EMPALMES, ACCESORIOS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, (Ver planos).	m ²	62.00
<u>DORMITORIO DE FEMINAS (PRIMER NIVEL).</u>			
2.01	DESMONTAJES Y DEMOLICION - MONTAJE		
2.01.01	DESMONTAJE Y RETIRO DE CABLEADO Y CANALETAS DE PUNTOS RED EXISTENTE, PARA REUBICACIÓN, INCL. RESANES, ENTRE OTROS.	glb	1.00
2.01.02	PICADO, DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MURO EXISTENTE, PARA APERTURA DE VANO DE 2.20 x 1.20 m. INCL.: APUNTALAMIENTO, REPARACIONES, RESANES, OTROS DE SER EL CASO.	m ²	2.64
2.01.03	INSTALACIÓN Y MONTAJE DE CABLEADO PARA PUNTOS RED EXISTENTE, INCL. CANALETAS, ACCESORIOS, RESANES, OTROS DE SER EL CASO.	glb	1.00
2.02	REVOQUES Y ENLUCIDOS - CONCRETO		
02.02.01	INSTALACIÓN DE DINTEL (C°A° f _c =210kg/cm ²) EN ABERTURA VANO DE 0.15 x 0.25 x 1.60m., INCL. ENCOFRADOS, TARRAJEO FROTACHADO, EMPASTE 02 MANOS, LIJADO, PINTADO 02 MANOS COLOR SIMILAR AL EXISTENTE.	glb	1.00


 INGENIERO EN ARQUITECTURA
 C.A.P. N° 16998

02.02.02	INSTALACIÓN DE COLUMNETA (C°A° f _c =210kg/cm ²) EN ABERTURA DE VANO DE 0.15 x 0.25 x 2.35m., INCL. ENCOFRADOS, TARRAJEO FROTACHADO, EMPASTE 02 MANOS, LIJADO, PINTADO 02 MANOS COLOR SIMILAR AL EXISTENTE.	glb	1.00
02.02.03	REPARACIÓN DE PISO (INSTALACION DE CERAMICO/PORCELANATO COLOR Y TEXTURA SIMILAR AL EXISTENTE), TARRAJEO FROTACHADO EN MURO, INCL. EMPASTE 02 MANOS, LIJADO, PINTADO 02 MANOS COLORES SIMILAR AL EXISTENTE.	glb	1.00
OFICINA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA (PRIMER NIVEL).			
3.01	CIELORRASO.		
03.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO, CON ESTRUCTURA GALVANIZADA DE PERIMETRALES, TEE, SECUNDARIOS, TERCARIOS, SISTEMA COLGANTE GALVANIZADO Y BALDOSAS ACÚSTICAS DE FIBRA MINERAL DE FORMATO 0.60 x 0.60 cm., INCL.: ACCESORIOS, OTROS DE SER EL CASO, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO EN SU TOTALIDAD.	m ²	12.50
3.02	INSTALACIONES ELECTRICAS - DESMONTAJES - PUNTOS DE RED		
03.02.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA EXISTENTE, INCL. COLOCACIÓN DE TAPA CIEGA, ANULACIÓN DE PUNTO DE CONEXION.	Und.	1.00
03.02.02	DESMONTAJE DE TOMACORRIENTE EN MAL ESTADO, INCL. REPARACIÓN Y RESANE EN EL INTERIOR DE MURO DRYWALL.	Und.	1.00
03.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA ALUMBRADO LED TIPO PANTALLA 0.60 x 0.60 cm, EMPOTRADO EN FALSO CIELO RASO DE 48 WATT, LUZ FRÍA (DE BUENA CALIDAD Y DURABILIDAD).	Und.	2.00
03.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SIMPLE EN EL INTERIOR DE MURO EXISTENTE, INCL.: PICADO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA, INSTALACIÓN DE PLACA Y CAJA.	Und.	1.00
03.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO PARA LUMINARIAS E INTERRUPTOR SIMPLE CON CABLE THW N°14 AWG (CABLEADO INTERIOR DE MURO EXISTENTE Y FALSO CIELO RASO), INCL. TUBERÍAS, ACCESORIOS.	glb	1.00
03.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE, INCL. CANALETAS ADOSADO EN MUROS DE LADRILLO, FIJACION CON MARCO DE MADERA EN INTERIOR DE MURO DRYWALL, ACCESORIOS, TUBERIAS,PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	pto.	3.00
03.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA DE PISO PARA CABLEADO DE TOMACORRIENTE Y PUNTOS DE RED HACIA ALIMENTACIÓN DE PC, INCL. ACCESORIOS, OTROS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	pto.	3.00
03.02.08	INSTALACIÓN DE PUNTOS DE RED (02 PUERTOS C/U), INCL.: CANALETAS EN MUROS, CAJA Y PLACA DE BUENA CALIDAD, ACCESORIOS, CURVAS, OTROS DE SER EL CASO.	Und.	3.00
03.02.09	INSTALACIÓN DE CABLEADO RJ45 PARA ALIMENTAR PUNTOS DE RED (02 PUERTOS C/U), INCL.: ACCESORIOS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	glb	1.00
LIMPIEZA (PRIMER NIVEL).			
4.01	LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO		
04.01.01	LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO	glb	1.00
4.02	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE Y/O DESMONTE		
04.02.01	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE PREVIO EMBOLSADO Y POSTERIOR TRASLADO, LIMPIEZA PERMANENTE EN EL AREA DE TRABAJO.	glb	1.00


 ARQUITECTO C.A.P. N° 16998