

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-MDT-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DENOMINADO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA DE LA I.E N 15152 DEL C.P SAN PEDRILLO, DEL DISTRITO DE TAMBOGRANDE, PROVINCIA DE PIURA Y DEPARTAMENTO DE PIURA. CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES N 2607213

Ruc/código :	10214528253	Fecha de envío :	23/10/2023
Nombre o Razón social :	DIAZ HERNANDEZ GUSTAVO ALBERTO	Hora de envío :	12:02:38

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

NO SE HA CONSIDERADO LA FORMULA Y/O MONOMIO DE REAJUSTE DEBIENDOSE TENER EN CUENTA QUE SE TRATA DE UNA CONSULTORIA DE OBRA.

TENER EN CONSIDERACION LA OPINION DSEL OSCE N° 161-2019/DTN

SEGÚN OPINION OSCE 161-2019/DTN

2.1.1. Sobre el particular, debe indicarse que el numeral 38.5 del artículo 38 del Reglamento establece que "En el caso de contratos de consultoría de obras pactados en moneda nacional, los pagos se sujetan a reajuste por aplicación de fórmulas monómicas o polinómicas, según corresponda, las cuales se prevén en los documentos del procedimiento de selección. Para tal efecto, el consultor calcula y consigna en sus facturas el monto resultante de la aplicación de dichas fórmulas, cuyas variaciones son mensuales, hasta la fecha de pago prevista en el contrato respectivo, utilizando los Índices de Precios al Consumidor publicados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI a la fecha de facturación. Una vez publicados los índices correspondientes al mes en que debió efectuarse el pago, se realizan las regularizaciones necesarias". (El subrayado es agregado).

Como puede observarse, la normativa de contrataciones del Estado prevé que, en el caso de contratos de consultoría de obras pactados en moneda nacional, los documentos del procedimiento de selección establecen las fórmulas de reajuste, con la finalidad de actualizar el valor de los elementos que intervienen en la contratación -en moneda nacional- a la fecha correspondiente al mes de pago.

De esta manera, la normativa de contrataciones del Estado contempla una disposición cuya finalidad es actualizar el valor de los elementos representativos que intervienen en una contratación de consultoría de obra -en moneda nacional- a la fecha correspondiente al mes de pago, toda vez que su valor original puede haber variado desde que se contrajo la obligación; ello con el propósito de mantener el equilibrio de las prestaciones contractuales.

De conformidad con lo expuesto, en los contratos de consultoría de obras pactados en moneda nacional los pagos se sujetan a reajuste, para lo cual, deben emplearse las fórmulas monómicas o polinómicas, según corresponda, contempladas en las Bases Integradas, las mismas que forman parte del contenido del contrato .

EN TAL SENTIDO DEBE CONSIDERARSE LA FORMULA DE REAJUSTE.

NORMA INFRINGIDA: ART.38.5-ART.42.3 Inc.b) RGTO-LCE-DS-344-2018-EF-OPIN.OSCE -161-2019-DTN-ART.2.9¿CAP.II-BASES ESTAND

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP II Literal: NO TIENE Página: 23

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.38.5-ART.42.3 Inc.b) RGTO-LCE-DS-344-2018-EF-OPIN.OSCE -161-2019-DTN-ART.2.9¿CAP.II-BASES ESTAN

### Análisis respecto de la consulta u observación:

el comité de selección en coordinación con el área usuaria por error de digitación en los términos de referencia no se consignara REAJUSTES DE PRECIOS, por lo que se suprime de las bases el REAJUSTE DE PRECIOS. Sobre el particular, debe indicarse que el numeral 38.5 del artículo 38 del Reglamento establece que "En el caso de contratos de consultoría de obras pactados en moneda nacional, los pagos se sujetan a reajuste por aplicación de fórmulas monómicas o polinómicas, según corresponda, las cuales se prevén en los documentos del procedimiento de selección.

Como se puede apreciar la norma no exige que se pague reajuste la entidad puede tomar la decisión de no efectuar dichos pagos lo cual está claramente establecido que NO SE PAGARAN REAJUSTES, en ese sentido siendo un proceso libre donde los postores pueden ofertar sus precios dentro de los límites permitidos bajo su

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-MDT-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DENOMINADO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA DE LA I.E N 15152 DEL C.P SAN PEDRILLO, DEL DISTRITO DE TAMBOGRANDE, PROVINCIA DE PIURA Y DEPARTAMENTO DE PIURA. CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES N 2607213

Específico

CAP II

NO TIENE

23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART.38.5-ART.42.3 Inc.b) RGTO-LCE-DS-344-2018-EF-OPIN.OSCE -161-2019-DTN-ART.2.9¿CAP.II-BASES ESTAN

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

responsabilidad y siendo claros que no se pagaran los reajustes en el uso del principio de libertad de concurrencia bajo lo establecido en las bases del presente proceso ofertando como mejor les convenga en cuanto a su economía. Por lo tanto, NO SE ACOGE SU OBSERVACIÓN.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-MDT-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DENOMINADO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA DE LA I.E N 15152 DEL C.P SAN PEDRILLO, DEL DISTRITO DE TAMBOGRANDE, PROVINCIA DE PIURA Y DEPARTAMENTO DE PIURA. CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES N 2607213

Ruc/código : 10214528253

Nombre o Razón social : DIAZ HERNANDEZ GUSTAVO ALBERTO

Fecha de envío : 23/10/2023

Hora de envío : 12:04:59

**Consulta:** Nro. 2

**Consulta/Observación:**

PAGO DE REAJUSTES DE PAGOS EN FACTURACION

SOLICITO QUE LA ENTIDAD DEFINA SI EN LA FACTURACION QUE PRESENTE EL CONSULTOR A LA ENTIDAD PARA CADA ENTREGABLE SE INCLUIRA EN LA FACTURA LOS REAJUSTES DE PAGOS CORRESPONDIENTES QUE ASUME LA ENTIDAD SEGUN EL ART. 38.5 DEL RGTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO DS-344-2018-EF Y MODIFICATORAS. O SE RECONOCERAN EN LA LIQUIDACION FINAL QUE PRESENTE EL CONSULTOR

Art.195.2 DS-234-2022\_EF

ACLARAR ACLARAR ESTE PUNTO

NORMA INFRINGIDA ART.38.5-ART.42.3 Inc.b) RGTO-LCE-DS-344-2018-EF; ART.195.2:DS\_234\_ 2022\_EF\_ART.2.9 CAP.II-BASES ESTAND

**Acápito de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** CAP II      **Literal:** NO TIENE      **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ES UNA CONSULTA

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

el comité de selección en coordinacion con el area usuaria por error de digitacion en los terminos de referencia no se consignara REAJUSTES DE PRECIOS, por lo que se suprimira de las bases el REAJUSTE DE PRECIOS.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-MDT-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DENOMINADO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA DE LA I.E N 15152 DEL C.P SAN PEDRILLO, DEL DISTRITO DE TAMBOGRANDE, PROVINCIA DE PIURA Y DEPARTAMENTO DE PIURA. CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES N 2607213

Ruc/código : 10214528253

Nombre o Razón social : DIAZ HERNANDEZ GUSTAVO ALBERTO

Fecha de envío : 23/10/2023

Hora de envío : 12:07:09

**Consulta:** Nro. 3

**Consulta/Observación:**

SANEAMIENTO FISICO LEGAL ¿ AREA MENOR A LA REGISTRADA  
EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA SE MENCIONA QUE SEGÚN LO INSCRITO EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE PREDIOS EXISTE UN AREA REGISTRADA DE 9,813.00 M2 Y QUE SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO HAY 8788.36 M2.

POR LO CUAL SE EXCEDE LA TOLERANCIA CATASTRAL QUE ES DEL 7.5 % PARA TERRENOS RURALES Y DEL 1 % PARA TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

ESTO CONLLEVA A TENER QUE REALIZARSE UNA RECTIFICATORIA DE AREA Y LINDEROS LO CUAL IMPLICARIA QUE SE VA VA AFECTAR EL PLAZO DE LA CONSULTORIA.

LA CONSULTA ANTE ESTO ES LA SIGUIENTE:

¿SE TENDRIA QUE SUSPENDER LA CONSULTORIA HASTA DEFINIR LA INSCRIPCION DE LA RECTIFICATORIA DE AREA Y LINDEROS?

¿SE TENDRIA QUE SOLICITAR UNA AMPLIACION DE PLAZO POR TIEMPO INDEFINIDO?

LA ENTIDAD POR GESTION ADMINISTRATIVA PROPIA HARIA LA RECTIFICATORIA DE AREAS?

SOLICITAMOS ACLARAR ESTE PUNTO QUE PUEDE GENERAR UNA CONTROVERSIA EN EL PROCESO

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico Numeral: 3.1

Literal: 2.5

Página: 36

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

CONSULTA

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

el area usuaria en cuanto a la consulta, la entidad está contratando la consultoría de obra para la elaboración del expediente técnico, el mismo que debe contemplar los lineamientos y metas establecidas en concordancia con el estudio de pre inversion declarado viable, por lo que alguna inconsistencia en cuestión de áreas, la entidad realizará las gestiones para la rectificación de áreas de ser el caso en la respectiva ficha SUNARP, ya que Justo es en esta etapa del expediente técnico donde se debe definir la la libre disponibilidad del terreno, como un documento previo a la aprobación del estudio definitivo para la posterior ejecución de la obra, de acuerdo al marco normativo vigente.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-MDT-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DENOMINADO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA DE LA I.E N 15152 DEL C.P SAN PEDRILLO, DEL DISTRITO DE TAMBOGRANDE, PROVINCIA DE PIURA Y DEPARTAMENTO DE PIURA. CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES N 2607213

Ruc/código : 10214528253

Nombre o Razón social : DIAZ HERNANDEZ GUSTAVO ALBERTO

Fecha de envío : 23/10/2023

Hora de envío : 12:16:32

**Consulta:** Nro. 4

**Consulta/Observación:**

NECESIDAD DE ACTUALIZAR EL ESTUDIO DE DEMANDA

EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA SE MENCIONA UNA META ¿ PROPUESTA DE UNA DETERMINBADA CANTIDAD DE AMBIENTES Y AULAS CONFORME A UN PERFIL DE INVERSION QUE TIENE UN ESTUDIO DE DEMANDA MUY GENERAL.

LA CONSULTA ES SI DEBERA ACTUALIZAR EL ESTUDIO DE DEMANDA Y ACTUALIZAR CON LAS NORMAS TECNICAS VIGENTES DEL MINEDU.

LO CUAL PODRIA OCASIONAR UNA VARIACION IMPORTANTE DE LA META PROIPOUESTRA EN EL PERFIL. ES UNA CONSULTA

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico Numeral: 3.1

Literal: 2.3

Página: 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ES UNA CONSULTA

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

el area usuaria en cuanto a la consulta, EN CADA AÑO SE INCREMENTA EL NUMERO DE ESCOLARES SIENDO FACTIBLE ACTUALIZAR EL ESTUDIO DE DEMANDA DE ACUERDO A LA NORMATIVA VIGENTE DEL MINEDU,SIENDO ESTAS PREVISTAS DURANTE LA EJECUCION DE LA CONSULTORIA POR PARTE DEL CONSULTOR A CARGO Y EN CONFORMIDAD CON LA ENTIDAD.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE

Nomenclatura : AS-SM-54-2023-MDT-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DENOMINADO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA DE LA I.E N 15152 DEL C.P SAN PEDRILLO, DEL DISTRITO DE TAMBOGRANDE, PROVINCIA DE PIURA Y DEPARTAMENTO DE PIURA. CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES N 2607213

Ruc/código :	10214528253	Fecha de envío :	23/10/2023
Nombre o Razón social :	DIAZ HERNANDEZ GUSTAVO ALBERTO	Hora de envío :	12:32:15

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

SOLICITA ACTA DE VISITA DE CAMPO - ES IMPROCEDENTE

OBSERVACIÓN:

SE INDICA EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO LO SIGUIENTE: LOS PROFESIONALES QUE SE PRESENTEN AL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN, ANTES DE PRESENTAR SU PROPUESTA, NECESARIAMENTE DEBERÁN EFECTUAR UNA VISITA DE RECONOCIMIENTO Y/O INSPECCIÓN AL LUGAR A EJECUTARSE EL SERVICIO.DONDE LA MISMA SERA EN LA FECHA Y HORA CORDINADA CON EL PERSONAL DEL EQUIPO TECNICO DE LA MUNICIPALIDAD.

ESTA REQUERIMIENTO NO ES ACORDE A LAS BASES ESTÁNDARIZADAS Y SE ESTARIA PRETENDIENDO RESTRINGIR LA PARTICIPACIÓN DE PROVEEDORES, EN PERJUICIO DE LA LIBRE CONCURRENCIA.

SE SOLICITA AL COMITÉ SUPRIMIR EL REQUERIMIENTO.

LA OPINION DEL OSCE 019-2014 ES CLARA Y PRECISA AL SEÑALAR QUE NO SE PUEDE REQUERIR LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS EN LOS QUE SE DECLARE O ACREDITE QUE SE VISITÓ EL LUGAR DONDE SE EJECUTARÁ LA CONSULTORÍA DE OBRA, PUESTO QUE EL GANADOR DE LA BUENA PRO, HAYA EFECTUADO O NO LA VISITA SE ENCONTRARÁ OBLIGADO A EJECUTAR EL CONTRATO EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA QUE FORMAN PARTE DE LAS BASES.

A ESTE RESPECTO, DE ACUERDO CON LA BASES ESTÁNDAR DEL PROCESO DE CONSULTORÍA DE OBRA (DIRECTIVA N° 001-2019-OSCE/CD) MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN N° 100-2021-OSCE/PRE Y VIGENTES ACTUALMENTE, SE ELIMINÓ EL FACTOR DE EVALUACIÓN DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO. POR LO TANTO, DICHO FACTOR DE EVALUACIÓN NO DEBER SER CONSIDERADO NI COMO ÍTEM INDEPENDIENTE NI COMO PARTE DE LA METODOLOGÍA PROPUESTA, DE LO CONTRARIO SE ESTARÍA VULNERANDO LA NORMATIVA ACTUAL VIGENTE, ADEMÁS, LAS BASES ESTÁNDAR ANTES CITADAS EL NUMERAL 29.3 DEL ARTÍCULO 29 DEL REGLAMENTO DE LA LEY N° 30225, LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SE ESTABLECE QUE AL DEFINIR EL REQUERIMIENTO NO SE INCLUYEN EXIGENCIAS DESPROPORCIONADAS AL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, IRRAZONABLES E INNECESARIAS REFERIDAS A LA CALIFICACIÓN DE LOS POTENCIALES POSTORES QUE LIMITEN O IMPIDAN LA CONCURRENCIA DE LOS MISMOS U ORIENTEN LA CONTRATACIÓN HACIA UNO DE ELLOS.

ASIMISMO, AL REALIZAR EL REQUERIMIENTO DE UNA CONSTANCIA DE VISITA, SE CONDICIONA A LOS POSTORES QUE NO SE ENCUENTRAN EN LA ZONA A VIAJAR HASTA LA MISMA, LO QUE CONSTITUYE UN CLARO OBSTÁCULO A LA PARTICIPACIÓN DE MUCHOS POSTORES, CONTRAVINIENDO LO PRESCRITO EN EL ARTÍCULO ANTES CITADO Y, ADEMÁS, LOS PRINCIPIOS DE LIBRE CONCURRENCIA Y COMPETENCIA EFECTIVA DEL ARTÍCULO 2 DE LA LEY N°30225. TENIENDO EN CUENTA QUE SE PUEDE EFECTUAR LA METODOLOGÍA Y PLAN DE TRABAJO CON LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y CONOCER EL PROYECTO Y SUS ALCANCES CON EL ANÁLISIS DEL PERFIL O PROYECTO DE PRE INVERSIÓN.

SOLICITO ELIMINAR DICHO REQUERIMIENTO DE EXIGIR UNA ACTA DE VISITA..

EL AREA USUARIA DEBE COMPRENDER QUE SI BIEN ES CIERTO QUE ES RECOMENDABLE VISITAR EL CAMPO, NO DEBE ENTENDERSE COMO UNA OBLIGACION EN VISTA QUE SE CUENTA CON UN PERFIL DE INVERSION BIEN DETALLADO QUE HA SIDO DECLARADO VIABLE POR LA MISMA ENTIDAD EL CUAL DETALLA TODA LA INFORMACION PARA QUE EL POSTOR PRESENTE SU OFERTA ECONOMICA.

NORMA QUE SE VULNERA: BASES ESTAND. PRINC LIBERTAD CONCURRENCIA ¿OP 019-2014/DSU,(DIREC 001-2019-OSCE/CD-MODIF RESOLUCIÓN 100-2021-OSCE/PRE

**Acápito de las bases :** Sección: General **Numeral:** 3.1 **Literal:** 4.1 **Página:** 52

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

BASES ESTAND. PRINC LIBERTAD CONCURRENCIA ¿OP 019-2014/DSU,(DIREC 001-2019-OSCE/CD-MODIF

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

EL COMITE DE SELECCION EN COORDINACIÓN CON EL AREA USUARIA, PARA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES, ACOGE LA OBSERVACION, SUPRIMIENDO LO SIGUIENTE: 4.1.RECONOCIMIENTO DEL AREA DE ESTUDIO, DE LAS BASES INTEGRADAS

**Entidad convocante :** MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TAMBOGRANDE

**Nomenclatura :** AS-SM-54-2023-MDT-CS-1

**Nro. de convocatoria :** 1

**Objeto de contratación :** Consultoría de Obra

**Descripción del objeto :** SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DENOMINADO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA DE LA I.E N 15152 DEL C.P SAN PEDRILLO, DEL DISTRITO DE TAMBOGRANDE, PROVINCIA DE PIURA Y DEPARTAMENTO DE PIURA. CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES N 2607213

---

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null