



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"  
MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR  
Comité de Selección

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA No. 007-2025-CS-MDMM-PRIMERA CONVOCATORIA**

**"Ejecución de Obra META: INSTALACIÓN DE ASCENSOR PANORÁMICO DE LA ACCIÓN 1.2 - ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLE DEL COMPONENTE 1: ADECUADAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y FUNCIONALIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN 'MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA GERENCIA DE DESARROLLO HUMANO, EDUCACIÓN, CULTURA, DEPORTE Y RECREACIÓN DE LA MDMM, DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA', CON CUI N° 2652715"**

En el distrito de Magdalena del Mar, a los ocho (08) días del mes de abril del 2025, siendo las 10:30 horas, en la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reúnen los integrantes del comité de selección designado mediante Formato N° 04 OSCE 008-2025-OGA-MDMM, de fecha 11 de marzo de 2025, a cargo de la preparación, conducción y realización de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 007-2025-CS-MDMM-1 para la "Ejecución de Obra META: INSTALACIÓN DE ASCENSOR PANORÁMICO DE LA ACCIÓN 1.2 - ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLE DEL COMPONENTE 1: ADECUADAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y FUNCIONALIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN 'MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA GERENCIA DE DESARROLLO HUMANO, EDUCACIÓN, CULTURA, DEPORTE Y RECREACIÓN DE LA MDMM, DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA', CON CUI N° 2652715", presidido por (1) Diana Stephanie Flores Chujutalli, en su calidad de presidenta titular y la asistencia de los miembros titulares (2) Guillermo Paul Casanova Gonzalez, primer miembro titular, y (3) Janeth Alejandra Limay Castillo, segundo miembro titular.

**I. REGISTRO DE PARTICIPANTES**

De acuerdo con el cronograma establecido en el portal del SEACE, se da cuenta del registro electrónico de participantes inscritos, extraído dicha plataforma SEACE:

NRO.	RUC/CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ESTADO	FECHA Y HORA DE REGISTRO
1	20258309899	G & J ROSYMAR S.R.L.	Válido	2025-03-14 14:53:44.0
2	20399055319	CORPORACION AMERICANA SAC	Válido	2025-03-18 22:17:18.0
3	20477250204	CAFASA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Válido	2025-03-20 13:00:37.0
4	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	Válido	2025-03-23 23:57:57.0
5	20493043073	SIADec INGENIEROS S.A.C.	Válido	2025-03-15 11:14:26.0
6	20515583166	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RASEC E.I.R.L.	Válido	2025-03-24 22:11:15.0
7	20517491111	GRASS INGENIEROS S.A.C.	Válido	2025-03-14 10:37:23.0
8	20518861604	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	Válido	2025-03-17 14:14:11.0
9	20536781227	SERVICIOS Y CONTRATISTAS GENERALES SORIA E.I.R.L.	Válido	2025-03-26 13:51:31.0





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"  
MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR  
Comité de Selección

10	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-03-22 00:17:34.0
11	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	No válido	2025-03-26 17:12:19.0
12	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	No válido	2025-03-26 17:49:14.0
13	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Válido	2025-03-17 15:05:42.0
14	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-03-14 12:14:46.0
15	20557751174	GABEL INGENIEROS S.A.C.	Válido	2025-03-19 12:51:02.0
16	20563115301	MDM CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-03-19 17:18:28.0
17	20600287134	PROYECTA CONSTRUYE INGENIEROS E.I.R.L.	Válido	2025-03-22 16:34:41.0
18	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	Válido	2025-03-14 00:44:55.0
19	20601595096	ALDRA SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-03-26 23:48:33.0
20	20601602262	COESGA S.A.C	No válido	2025-03-24 22:29:39.0
21	20601602262	COESGA S.A.C	No válido	2025-03-24 22:29:25.0
22	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-03-26 23:27:29.0
23	20603130163	SINARAL S.A.C.	No válido	2025-03-19 10:47:07.0
24	20603130163	SINARAL S.A.C.	No válido	2025-03-19 10:47:31.0
25	20603130163	SINARAL S.A.C.	No válido	2025-03-19 10:49:02.0
26	20603145870	HI-TECH COMPANY S.A.C.	Válido	2025-03-19 10:47:24.0
27	20603596987	CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C.	Válido	2025-03-23 21:14:52.0
28	20603943075	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	Válido	2025-03-16 23:28:47.0
29	20605066713	LUSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Válido	2025-03-22 00:03:11.0
30	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	Válido	2025-03-26 17:13:57.0
31	20608317270	HOME FACTORY CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	No válido	2025-03-15 08:40:13.0
32	20609563894	JOSBING GROUP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-03-18 00:03:12.0
33	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-03-14 22:28:46.0
34	20611910585	HPS D' COMPANY S.A.C.	Válido	2025-03-14 23:14:06.0





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"  
MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR  
Comité de Selección

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	20258309899	G & J ROSYMAR S.R.L.	14/03/2025	Válido		14/03/2025	20258309899	
2	Proveedor con RUC	20399055319	CORPORACION AMERICANA SAC	18/03/2025	Válido		18/03/2025	20399055319	
3	Proveedor con RUC	20477250204	CAFASA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20/03/2025	Válido		20/03/2025	20477250204	
4	Proveedor con RUC	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	23/03/2025	Válido		23/03/2025	20486554160	
5	Proveedor con RUC	20493043073	SIADec INGENIEROS S.A.C.	15/03/2025	Válido		15/03/2025	20493043073	
6	Proveedor con RUC	20515583166	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RASEC E.I.R.L.	24/03/2025	Válido		24/03/2025	20515583166	
7	Proveedor con RUC	20517491111	GRASS INGENIEROS S.A.C.	14/03/2025	Válido		14/03/2025	20517491111	
8	Proveedor con RUC	20518861604	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	17/03/2025	Válido		17/03/2025	20518861604	
9	Proveedor con RUC	20536781227	SERVICIOS Y CONTRATISTAS GENERALES SORIA E.I.R.L.	26/03/2025	Válido		26/03/2025	20536781227	
10	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	22/03/2025	Válido		22/03/2025	20542513439	

34 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 1 a 10. Página 1 / 4.

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
11	Proveedor con RUC	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	26/03/2025	No válido		26/03/2025	20550683645	
12	Proveedor con RUC	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	26/03/2025	No válido		26/03/2025	20550683645	
13	Proveedor con RUC	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	17/03/2025	Válido		17/03/2025	20555976268	
14	Proveedor con RUC	20557084364	URBANCAO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	14/03/2025	Válido		14/03/2025	20557084364	
15	Proveedor con RUC	20557751174	GABEL INGENIEROS S.A.C.	19/03/2025	Válido		19/03/2025	20557751174	
16	Proveedor con RUC	20563115301	MDM CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	19/03/2025	Válido		19/03/2025	20563115301	
17	Proveedor con RUC	20600287134	PROYECTA CONSTRUYE INGENIEROS E.I.R.L.	22/03/2025	Válido		22/03/2025	20600287134	
18	Proveedor con RUC	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	14/03/2025	Válido		14/03/2025	20601505828	





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"  
MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR  
Comité de Selección

19	Proveedor con RUC	20601595096	ALURA SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	26/03/2025	Válido	26/03/2025	20601595096	🕒🔍📄
20	Proveedor con RUC	20601602262	COESGA S.A.C	24/03/2025	No válido	24/03/2025	20601602262	🕒🔍

34 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 11 a 20. Página 2 / 4.

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
21	Proveedor con RUC	20601602262	COESGA S.A.C	24/03/2025	No válido		24/03/2025	20601602262	🕒🔍
22	Proveedor con RUC	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	26/03/2025	Válido		26/03/2025	20603089236	🕒🔍📄
23	Proveedor con RUC	20603130163	SINARAL S.A.C.	19/03/2025	No válido		19/03/2025	20603130163	🕒🔍
24	Proveedor con RUC	20603130163	SINARAL S.A.C.	19/03/2025	No válido		19/03/2025	20603130163	🕒🔍
25	Proveedor con RUC	20603130163	SINARAL S.A.C.	19/03/2025	No válido		19/03/2025	20603130163	🕒🔍
26	Proveedor con RUC	20603145870	HI-TECH COMPANY S.A.C.	19/03/2025	Válido		19/03/2025	20603145870	🕒🔍📄
27	Proveedor con RUC	20603596987	CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C.	23/03/2025	Válido		23/03/2025	20603596987	🕒🔍📄
28	Proveedor con RUC	20603943075	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	16/03/2025	Válido		16/03/2025	20603943075	🕒🔍📄
29	Proveedor con RUC	20605066713	LUSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	22/03/2025	Válido		22/03/2025	20605066713	🕒🔍📄
30	Proveedor con RUC	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	26/03/2025	Válido		26/03/2025	20605545948	🕒🔍📄

34 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 21 a 30. Página 3 / 4.

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
31	Proveedor con RUC	20608317270	HOME FACTORY CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	15/03/2025	No válido		15/03/2025	20608317270	🕒🔍
32	Proveedor con RUC	20609563894	JOSBING GROUP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	18/03/2025	Válido		18/03/2025	20609563894	🕒🔍📄
33	Proveedor con RUC	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	14/03/2025	Válido		14/03/2025	20609833344	🕒🔍📄
34	Proveedor con RUC	20611910585	HPS D' COMPANY S.A.C.	14/03/2025	Válido		14/03/2025	20611910585	🕒🔍📄

34 registros encontrados, mostrando 4 registro(s), de 31 a 34. Página 4 / 4.

## II. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

En virtud de lo expuesto, con fecha 27 de marzo de 2025, según calendario registrado en el SEACE, se llevó a cabo el Acto de presentación de ofertas (vía electrónica) a través de la plataforma SEACE, según detalle:





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"  
MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR  
Comité de Selección

ÍTEM	POSTOR	RUC
1	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	20601505828
2	GRASS INGENIEROS S.A.C.	20517491111
3	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20557084364
4	G & J ROSYMAR S.R.L.	20258309899
5	MDM CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20563115301
6	CAFASA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20477250204
7	CONSORCIO IBIZA	20600287134
8	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	20486554160

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	27/03/2025	23:09:49	20601505828	27/03/2025	23:11:07	Enviado	Valido		
2	20517491111	GRASS INGENIEROS S.A.C.	27/03/2025	17:04:28	20517491111	27/03/2025	17:04:51	Enviado	Valido		
3	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	27/03/2025	18:56:47	20557084364	27/03/2025	18:57:11	Enviado	Valido		
4	20258309899	G & J ROSYMAR S.R.L.	27/03/2025	18:34:29	20258309899	27/03/2025	18:35:27	Enviado	Valido		
5	20563115301	MDM CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	27/03/2025	16:57:27	20563115301	27/03/2025	16:58:29	Enviado	Valido		
6	20477250204	CAFASA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	27/03/2025	15:38:13	20477250204	27/03/2025	15:38:34	Enviado	Valido		
7	20600287134	CONSORCIO IBIZA	27/03/2025	01:10:24	20600287134	27/03/2025	01:12:46	Enviado	Valido		
8	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	27/03/2025	23:22:40	20486554160	27/03/2025	23:23:37	Enviado	Valido		

8 registros encontrados, mostrando 8 registro(s), de 1 a 8. Página 1 / 1.

### III. ADMISIÓN DE OFERTAS

Se verificó que las ofertas presentadas se encuentran debidamente visadas y foliadas de forma correlativa en cada una de sus hojas, siendo que, dos de las ocho ofertas registradas presentaron observaciones. En ese sentido, mediante Cartas N.º 003-2025-CS/AS-007-2025-MDMM y N.º 004-2025-CS/AS-007-2025-MDMM, se comunicaron las observaciones a las empresas CORPORACIÓN LUMAYJE S.A.C. y CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C, respectivamente. La primera presentó su oferta con visado parcial, mientras que la segunda no presentó su oferta foliada. Dado que la empresa CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C. no subsanó la observación dentro del plazo establecido, su oferta no fue admitida, continuándose con la evaluación de las demás ofertas presentadas.

#### Datos del postor

Tipo de Proveedor	Proveedor con RUC
RUC / Código	20486554160
Consortio	No





**"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"**  
**MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR**  
Comité de Selección

Nombre o razón social: CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.

**Registrar** **Regresar**

Nro.	Fecha de Notificación	Días para Subsanar	Estado Solicitud	Acta de Observación	Subsanado	Acciones
1	03/04/2025	1	Publicado	(687816 KB)	No	

1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1 / 1.

A continuación, siguiendo los lineamientos establecidos en el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones en el cual se indica lo siguiente:

*"73.2 Para la admisión de las ofertas, el comité de selección verifica la presentación de lo exigido en los literales a), b), c), e) y f) del artículo 52 y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las especificaciones técnicas especificadas en las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida" (Énfasis agregado).*

Se realizó la siguiente revisión:

No.	POSTOR	Documentos para la presentación de la oferta <sup>1</sup>							CONDICIÓN
		a	b	c	d	e	f	g	
1	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	-	Cumple	Admitida
2	GRASS INGENIEROS S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	-	No cumple	No admitida
3	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	-	Cumple	Admitida
4	G & J ROSYMAR S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	-	No cumple	No admitida
5	MDM CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	-	No cumple	No admitida
6	CAFASA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	-	No cumple	No admitida
7	CONSORCIO IBIZA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Admitida
8	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	-	Cumple	No admitida

- a. <sup>1</sup> Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)
- b. Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.
- c. Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)
- d. Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo II de la presente sección. (Anexo N° 3)
- e. Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. (Anexo N° 4)
- f. Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)
- g. El precio de la oferta en SOLES y;
- a. El desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada.
- b. Los precios unitarios, considerando las partidas según lo previsto en el último párrafo del literal b) del artículo 35 del Reglamento.

Asimismo, la oferta incluye el monto de la prestación accesoría, cuando corresponda. (Anexo N° 6)







**"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"**  
**MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR**  
Comité de Selección

**GRASS INGENIEROS S.A.C.**

1. Durante la etapa de admisión de ofertas, se advirtió que la empresa consignó de manera incorrecta la nomenclatura del procedimiento en el Anexo 06, correspondiente a la oferta económica. Al respecto, cabe señalar que, conforme a lo establecido en el artículo 60.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante D.S. N.º 344-2018-EF y sus modificatorias, no es subsanable la falta de información ni los errores que se presenten en el documento que contiene el precio ofertado, con excepción de la rúbrica y la foliación. En tal sentido, y dado que la nomenclatura del procedimiento forma parte esencial del referido anexo, la oferta presentada por la empresa no será admitida.

**G & J ROSYMAR S.R.L.**

1. El postor no consigna en la partida 02.03.02.04. CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO, habiéndose consignado en el presupuesto de obra la unidad de medida m2 (metro cuadrado); en consecuencia, el presupuesto ofertado, contiene incongruencia técnica, respecto al presupuesto de obra.

**MDM CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**

1. Durante la etapa de admisión de ofertas, se advirtió que la empresa consignó de manera incorrecta la nomenclatura del procedimiento en el Anexo 06, correspondiente a la oferta económica. Al respecto, cabe señalar que, conforme a lo establecido en el artículo 60.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante D.S. N.º 344-2018-EF y sus modificatorias, no es subsanable la falta de información ni los errores que se presenten en el documento que contiene el precio ofertado, con excepción de la rúbrica y la foliación. En tal sentido, y dado que la nomenclatura del procedimiento forma parte esencial del referido anexo, la oferta presentada por la empresa no será admitida.



**CAFASA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**

1. El postor consigna en las partidas 01.01.01.02. SERVICIO HIGIENICO PORTATIL la unidad de medida "m" (metro), habiéndose consignado en el presupuesto de obra la unidad de medida "mes" (mes); en consecuencia, el presupuesto ofertado, contiene incongruencia técnica, respecto al presupuesto de obra.
2. Asimismo, el postor consigna en las partidas 01.01.01.03. CERCO PROVISIONAL DE OBRA la unidad de medida "und" (unidad), habiéndose consignado en el presupuesto de obra la unidad de medida "m" (metro lineal); en consecuencia, el presupuesto ofertado, contiene incongruencia técnica, respecto al presupuesto de obra.
3. También, el postor consigna en las partidas 01.01.01.04. CARTEL DE OBRA 2.40M X 3.60M EN BANNER (UNA CARA) la unidad de medida "mes" (mes), habiéndose consignado en el presupuesto de obra la unidad de medida "und" (unidad). En consecuencia, el presupuesto ofertado, contiene incongruencia técnica, respecto al presupuesto de obra.



**CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.**

1. La empresa no presentó su oferta foliada, otorgándosele un día hábil para realizar la subsanación de la oferta presentada. Dado que no subsanó la observación dentro del plazo establecido, su oferta no fue admitida.

Por otro lado, las ofertas presentadas por las empresas CORPORACION LUMAYJE S.A.C, URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA y CONSORCIO IBIZA han cumplido con acreditar fehaciente y





**"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"**  
MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR  
Comité de Selección

objetivamente la presentación de los documentos solicitados en el numeral 2.2.1.1 del capítulo II de la sección específica de las bases del procedimiento de selección.

### III. EVALUACIÓN DE OFERTAS ADMITIDAS

Se procede a evaluar las ofertas admitidas a fin de determinar el puntaje y orden de prelación, según el factor de evaluación enunciado en el capítulo IV de las Bases del procedimiento y según lineamiento establecido en el numeral 74.1 del Artículo 74° del Reglamento de la Ley de Contrataciones:

Criterio de Evaluación	Puntaje Máximo	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CONSORCIO IBIZA
		Oferta Económica	Oferta Económica	Oferta Económica
PRECIO		S/ 206,819.41	S/ 206,819.41	S/ 206,819.41
<u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.	La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:	100	100	100
<u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N°6).	$Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$  (Máximo 100 puntos)			

<b>PUNTAJE ECONÓMICO</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>BONIFICACION 5% POR REMYPE</b>	Sí	Sí	Sí
<b>PUNTAJE DE BONIFICACIÓN</b>	5	5	5
<b>EMPRESA INTEGRADA POR DISCAPACITADOS</b>	No <sup>2</sup>	No <sup>2</sup>	No <sup>3</sup>
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
<b>ORDEN DE PRELACIÓN</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

<sup>2</sup> El postor no acredita la constitución de la empresa con personas con discapacidad. Al respecto debe precisarse que el artículo 54. Definición de empresa promocional de personas con discapacidad, de la Ley N° 29973, señala: "La empresa promocional de personas con discapacidad es aquella constituida como persona natural o jurídica, bajo cualquier forma de organización o gestión empresarial, que cuenta por lo menos con un 30% de personal con discapacidad. El 80% de este personal desarrolla actividades directamente vinculadas con el objeto social de la empresa".

<sup>3</sup> El postor no acredita ni presenta la actividad laboral que desempeña el personal, que permita verificar el desarrollo vinculado directamente con el objeto social de la empresa. Al respecto debe precisarse que el artículo 54. Definición de empresa promocional de personas con discapacidad, de la Ley N° 29973, señala: "La empresa promocional de personas con discapacidad es aquella constituida como persona natural o jurídica, bajo cualquier forma de organización o gestión empresarial, que cuenta por lo menos con un 30% de personal con discapacidad. El 80% de este personal desarrolla actividades directamente vinculadas con el objeto social de la empresa".





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"  
MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR  
Comité de Selección

Siendo que, como resultado de la evaluación de las ofertas se obtuvo como resultado un triple empate entre las empresas CORPORACION LUMAYJE S.A.C, URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA y el CONSORCIO IBIZA, se procedió a realizar el sorteo correspondiente mediante la plataforma SEACE. Los resultados obtenidos fueron los siguientes:

REPORTE DEL DESEMPATE



Entidad Convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR  
Nomenclatura : AS-SM-7-2025-CS-MDMM-1  
Descripción del Objeto : Ejecución de Obra META: INSTALACIÓN DE ASCENSOR PANORÁMICO DE LA ACCIÓN 1.2 - ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLE DEL

Objeto de la Contratación : Obra

Nro. Convocatoria : 1

Datos del Item y sorteo

Número Item : 1  
Descripción Item : Ejecución de Obra META: INSTALACIÓN DE ASCENSOR  
Fecha : 08/04/2025  
Hora : 11:38 AM  
Usuario que actualizó : JANETH ALEJANDRA LIMAY CASTILLO

Listado del Resultado del Desempeño

Código/RUC Postor	Razón Social	Puntaje total con Bonificación	MyPe	Empresa integrada por discapacitados	Orden de Preferencia
20600287134	CONSORCIO IBIZA	105.0	SI	SI	1
20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	105.0	SI	SI	2
20601505928	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	105.0	SI	SI	3

Criterio de Evaluación	Puntaje Máximo	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CONSORCIO IBIZA
		Oferta Económica	Oferta Económica	Oferta Económica
PRECIO		S/ 206,819.41	S/ 206,819.41	S/ 206,819.41
<u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.  <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N°6).	La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:  $P_i = O_m \times PMP$ $O_i$  (Máximo 100 puntos)	100	100	100

PUNTAJE ECONÓMICO	100	100	100
BONIFICACION 5% POR REMYPE	SI	SI	SI
PUNTAJE DE BONIFICACIÓN	5	5	5
EMPRESA INTEGRADA POR DISCAPACITADOS	No <sup>4</sup>	No <sup>2</sup>	No <sup>5</sup>

<sup>4</sup> El postor no acredita la constitución de la empresa con personas con discapacidad. Al respecto debe precisarse que el artículo 54. Definición de empresa promocional de personas con discapacidad, de la Ley N° 29973, señala: "La empresa promocional de personas con discapacidad es aquella constituida como persona natural o jurídica, bajo cualquier forma de organización o gestión empresarial, que cuenta por lo menos con un 30% de personal con discapacidad. El 80% de este personal desarrolla actividades directamente vinculadas con el objeto social de la empresa".

<sup>5</sup> El postor no acredita ni presenta la actividad laboral que desempeña el personal, que permita verificar el desarrollo vinculado directamente con el objeto social de la empresa. Al respecto debe precisarse que el artículo 54. Definición de





**"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"**  
MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR  
Comité de Selección

PUNTAJE TOTAL	105	105	105
ORDEN DE PRELACIÓN	3	2	1

#### IV. CALIFICACIÓN

En ese sentido, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado:

*"75.1 Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.*

(...)

*75.3. Tratándose de obras, se aplica lo dispuesto en el numeral 75.2, debiendo el comité de selección identificar cuatro (4) postores que cumplan con los requisitos de calificación."*

Se procede a calificar las ofertas de los postores, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases.

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		ÍTEM 01		
		POSTOR No 01 EN ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR No 02 EN ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR No 03 EN ORDEN DE PRELACIÓN
		CONSORCIO IBIZA	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.
<b>A</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>			
<b>A.1</b>	<b>EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO</b>			
	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.			
<b>A.2</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE</b>			
	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE</b>			
	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.			
<b>A.3</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE</b>			
	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.			
<b>B.</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>	<b>FOLIOS 63-77</b>	<b>FOLIOS 22-31</b>	<b>FOLIOS 38-402</b>
	Requisitos:  El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 229,799.34 (Doscientos veintinueve mil setecientos noventa y nueve con 34/100 soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.  Se considerará obra similar a Construcción y/o creación y/o	De la valoración documental para acreditación de experiencia presentada por el postor de la empresa evaluada, se tiene que el proyecto "Mejoramiento de los Servicios Informáticos del Centro de Manufactura avanzada de la Facultad de Ingeniería Industrial de la UNMSM Acondicionamiento del	De la valoración documental para acreditación de experiencia presentada por el postor de la empresa evaluada, se tiene que el proyecto "Ampliación de los servicios de operación y producción del Desembarcadero pesquero artesanal de Pucusana, obra privada, no se	De la valoración documental para acreditación de experiencia presentada por el postor de la empresa evaluada, se tiene que dicha documentación se encuentra enmarcada en la tipología de Edificación.

empresa promocional de personas con discapacidad, de la Ley N° 29973, señala: *"La empresa promocional de personas con discapacidad es aquella constituida como persona natural o jurídica, bajo cualquier forma de organización o gestión empresarial, que cuenta por lo menos con un 30% de personal con discapacidad. El 80% de este personal desarrolla actividades directamente vinculadas con el objeto social de la empresa"*.





**"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"**  
**MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR**  
**Comité de Selección**

mejoramiento y/o ampliación de obras de edificaciones públicas y/o privadas tales como edificios, colegios y escuelas.

**Acreditación:**

La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

(...)

laboratorio industrial 4.0 y Laboratorio Prototipo de Mezanine con CUI N° 2322095, se encuentra enmarcada en la tipología de Edificación.

tipología de Edificación ni los similares consignados en las bases.

**V. ACUERDO TOMADO POR UNANIMIDAD**


4.1 Se resuelve otorgar la buena pro según el siguiente detalle:

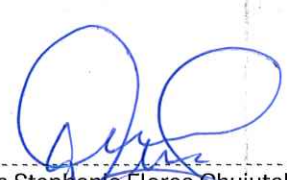
ÍTEM	POSTOR	PRECIO TOTAL OFERTADO
1	CONSORCIO IBIZA	S/ 206,819.41

4.2 Registrar este resultado en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, conforme a lo señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

Siendo las 16:00 horas del ocho (08) de abril de 2025, se dio por concluida la sesión firmando en señal de conformidad la presente acta.

  
Guillermo Paul Casanova Gonzalez  
Primer Miembro Titular

  
Janeth Alejandra Limay Castillo  
Segundo Miembro Suplente

  
Diana Stephanie Flores Chujutalli  
Presidente Titular



# REPORTE DEL DESEMPATE



Entidad Convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Objeto de la Contratación : Obra

Nomenclatura : AS-SM-7-2025-CS-MDMM-1

Nro. Convocatoria : 1

Descripción del Objeto : Ejecución de Obra META: INSTALACIÓN DE ASCENSOR PANORÁMICO DE LA ACCIÓN 1.2 - ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLE DEL

## Datos del Item y sorteo

Número Item	1	Fecha :	08/04/2025	Hora :	11:38 AM
Descripción Item	Ejecución de Obra META: INSTALACIÓN DE ASCENSOR		Usuario que actualizó : JANETH ALEJANDRA LIMAY CASTILLO		

## Listado del Resultado del Desempate

Código/Ruc Postor	Razón Social	Puntaje total con Bonificación	Mype	Empresa integrada por discapacitados	Orden de Prelación
20600287134	CONSORCIO IBIZA	105.0	SI	SI	1
20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	105.0	SI	SI	2
20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	105.0	SI	SI	3