

**MEMORANDO N° 805- 2022-FMV/GPIS**

**A** : **Cesar Edgardo Berrocal Moreno**  
Gerente de Administración

**DE** : **Patricia Heredia Landeo**  
Gerente de Proyectos Inmobiliarios y Sociales (e)

**CC** : **Iván Huertas Gastiaburu**  
Gerente Riesgos

**ASUNTO** : Servicio de Consultoría para el Desarrollo de Capacidades y Apoyo en la Implementación del Sistema de Análisis de Riesgos Sociales y Ambientales (SARAS) para el Fondo Mivivienda S.A.

**REFERENCIA** : a) Loan Agreement N° 30169 suscrito entre FMV – Kfw de fecha 01.12.2021  
b) Afd Agreement CPE 1042 03M suscrito entre FMV – Afd de fecha 01.03.2022  
c) Afd Agreement CPE Contrato 1022 03K suscrito entre FMV – Afd de fecha 15.07.2020  
d) Plan de Adquisiciones (PA) - Asistencia Técnica al Programa Mivivienda Sostenible  
e) AFD N°039 PER - FMV No Objeción Plan de Adquisición CLA  
f) Normas de Adquisiciones para contratos Financiados por la AFD en países extranjeros  
g) Memo 152-2022-GPIS - A GL\_ Aplicación del D Ley 1437[LS][HC]  
h) Memorando N 171 Consulta aplicación del artículo 20 del D. Leg. N 1437FV [GFP][PA]

**FECHA** : 19 de octubre de 2022

Por medio del presente, nos dirigimos a usted en atención al Plan de Compromiso Ambiental y Social (PCAS) vinculado a los Contratos de Financiamiento de la referencia a) y b) suscritos entre el Fondo Mivivienda S.A. (en adelante EL FONDO) con la Kfw en diciembre de 2021 y la Afd en marzo de 2022 respectivamente y al uso del subsidio de la Asistencia Técnica de la UE Laif en mérito al Contrato de la referencia c).

Al respecto aprobado el Plan de Adquisiciones de la Asistencia Técnica de la UE Laif de la referencia d) mediante Carta de la referencia e) solicitamos el inicio de las acciones de contratación del servicio del asunto para lo cual se remite en adjunto los Términos de Referencia aprobado por los Fondeadores Afd y Kfw.

Finalmente, es de precisar que la contratación solicitada se deberá regir bajo las condiciones y estipulaciones contenidas en las Normas de Adquisiciones de la referencia f) y que fueron materia de consulta por la GPIS a GL mediante el Memorando de la referencia g) y atendido con Memorando de la referencia h). Asimismo que toda la información de la referencia se encuentra alojada en la siguiente ruta T:\GPIS\SARAS UE LAIF

Sin otro particular, quedamos de usted.

Atentamente,

**Patricia Heredia Landeo**  
Gerente de Proyectos Inmobiliarios y Sociales (e)  
Fondo MIVIVIENDA SA  
FMV/GPIS/  
PHL/LSL

Se Adjunta: Términos de Referencia al Servicio de Consultoría para el Desarrollo de Capacidades y Apoyo en la Implementación del Sistema de Análisis de Riesgos Sociales y Ambientales (SARAS) para el Fondo Mivivienda S.A.