

## **MEMORANDO N° 171-2022-FMV/GL**

**A** : **Liezbeth Patricia Heredia Landeo**  
Gerente de Proyectos Inmobiliarios y Sociales (e)

**DE** : **Pablo Arciniega Pérez Alcázar**  
Gerente Legal (e)

**ASUNTO** : Consulta sobre aplicación del artículo 20° del Decreto Legislativo N° 1437

**REFERENCIA** : a) Memorando N° 152-2022-FMV/GPIS.  
b) Contrato de Facilidad Crediticia con la Agencia Francesa de Desarrollo – AFD CPE 1022 03K de fecha 15.07.2020.  
c) Comunicación electrónica de AFD de fecha 15.02.2022

**FECHA** : Lima, 21 de marzo de 2022

---

Me dirijo a usted en atención al documento de la referencia a), remitido por la Gerencia de Proyectos Inmobiliarios y Sociales, con el objeto de consultar a la Gerencia Legal respecto la aplicabilidad del artículo 20° del Decreto Legislativo N° 1437, sobre el Sistema Nacional de Endeudamiento Público, en el marco de la ejecución de procesos de contratación de servicios contratados para la asistencia técnica asignados en el marco del Programa MIVIVIENDA Sostenible contenido en el Contrato de la referencia b)<sup>1</sup>, desarrollado por el Fondo MIVIVIENDA S.A. (en adelante, FMV S.A.), a fin de conocerse si los servicios contratados solo se rigen por la normativa de la Agencia Francesa de Desarrollo (en adelante, AFD) o debería regirse bajo normativa nacional de contrataciones del Estado Peruano.

En relación a lo consultado, el Decreto Legislativo N° 1437 referido al Sistema Nacional de Endeudamiento Público, regula la administración financiera del Sector Público, siendo el mismo aplicable a las entidades públicas, empresas públicas financieras y no financieras<sup>2</sup>. En tal sentido,

---

<sup>1</sup> El Convenio de Financiación de fecha 15 de julio de 2020 suscrito entre la AFD y el FMV S.A. (en adelante, el Convenio) tiene como finalidad la subvención de 10'000,000.00 (Diez Millones de euros) como apoyo para que la población peruana que lo requiera pueda acceder a vivienda social certificada como sostenible como parte del programa "MIVIVIENDA Verde", el cual también busca apoyar la construcción sostenible en el país. Este programa se desarrolla en el marco de la Facility Investment for Latin America (en adelante, LAIF) en colaboración con la delegación de la Unión Europea y KfW.

La subvención realizada por AFD, tiene dos componentes: el primero de 9'250,000.00 (Nueve Millones Doscientos Cincuenta Mil y 00/100 euros) destinado a brindar apoyo en la reducción de las tasas de interés otorgada a los beneficiarios de préstamos para adquisición de vivienda sostenible certificada por el FMV S.A., y el presupuesto restante de 750,000.00 (Setecientos Cincuenta Mil y 00/100 euros) los cuales serán empleados para la asistencia técnica orientada a facilitar el diálogo político y técnico para generar construcción sostenible, así como para mejorar capacidades y divulgar conocimiento entre actores del sector respecto a tecnología que reduzca el consumo de recursos naturales, cambio climático entre otros.

### **2 Artículo 3.- Ámbito de aplicación**

El Decreto Legislativo es de aplicación a las siguientes entidades del Sector Público:

#### **1. Sector Público No Financiero:**

##### **a. Entidades Públicas:**

- i. Poderes Legislativo, Ejecutivo y Judicial.
- ii. Ministerio Público, Jurado Nacional de Elecciones, Oficina Nacional de Procesos Electorales, Registro Nacional de Identificación y Estado Civil, Consejo Nacional de la Magistratura, Defensoría del Pueblo, Tribunal Constitucional, Contraloría General de la República y Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones.
- iii. Universidades Públicas.
- iv. Gobiernos Regionales.
- v. Gobiernos Locales.
- vi. Otros organismos públicos de los niveles de gobierno regional y local.

##### **b. Empresas Públicas No Financieras:**

- i. Empresas Públicas No Financieras del Gobierno Nacional, de los Gobiernos Regionales y de los Gobiernos Locales, fuera del ámbito del Fondo Nacional de Financiamiento de la Actividad Empresarial del Estado (FONAFE).
- ii. Empresas Públicas No Financieras bajo el ámbito del FONAFE.

##### **c. Otras formas organizativas no financieras que administren Fondos Públicos, tales como:**

- i. Caja de Pensiones Militar Policial.
- ii. Seguro Social de Salud (EsSALUD).
- iii. Administradores de Fondos Públicos.

#### **2. Sector Público Financiero:**

##### **a. Empresas Públicas Financieras:**

siendo que la naturaleza jurídica del FMV S.A. conforme la Ley N° 28579, Ley que dispuso la conversión del Fondo Hipotecario de la Vivienda – Fondo MIVIVIENDA al Fondo MIVIVIENDA S.A. (en adelante la ley de Conversión) es la de una empresa estatal de derecho privado, que se rige por la su ley de Conversión y su Estatuto, el Decreto Legislativo no es de aplicación para el FMV S.A.

En relación a la normativa de contrataciones con el Estado, la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, que nos es aplicable, establece en su artículo 4° los supuestos excluidos del ámbito de aplicación, señalando en su literal f) a las contrataciones realizadas de acuerdo con las exigencias y procedimientos específicos de una organización internacional, Estados o entidades cooperantes, siempre que se deriven de operaciones de endeudamiento externo y/o donaciones ligadas a dichas operaciones. En tal sentido, de acuerdo a la naturaleza del Convenio con AFD, éste contrato de financiamiento se encuentra excluido de la aplicación de la Ley de Contrataciones con Estado.

Finalmente, reiteramos nuestra disposición para atender cualquier coordinación o consulta adicional que surgiere.

Atentamente,

**Pablo Arciniega Pérez Alcázar**  
Gerente Legal (e)  
Fondo MIVIVIENDA S.A.

- 
- i. Empresas Públicas Financieras del Gobierno Nacional, de los Gobiernos Regionales y de los Gobiernos Locales, fuera del ámbito del FONAFE.
  - ii. Empresas Públicas Financieras bajo el ámbito del FONAFE.
  - b. Otras formas organizativas financieras que administren Fondos Públicos.