



PERÚ

Ministerio
de Salud

Viceministerio
de Prestaciones y
Aseguramiento en Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra
Independencia, y de la conmemoración de las
heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 010-2024-DIRIS-LS**

En Barranco, a los 13 días del mes de junio del año 2024, en la Oficina de Abastecimiento de la Dirección Administrativa, el Sr. Juan Pablo Cabrera Carrasco, representante del Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización de la contratación del **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL ALMACÉN ESPECIALIZADO DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, DISPOSITIVOS MÉDICOS Y PRODUCTOS SANITARIOS DE LA DIRIS LIMA SUR**; de acuerdo a lo establecido, se cumplió con invitar a través de correo electrónico a **PUQUIAL SOCIEDAD ANONIMA** recibándose por el mismo medio su oferta, de conformidad a lo dispuesto en las Bases del procedimiento de selección.

Acto seguido, se procedió a la verificación de la oferta presentada por el postor, la cual cumplió con la presentación de los documentos obligatorios consignados en las Bases, declarándose su oferta ADMITIDA, según lo indicado en el Cuadro N° 01 que forma parte de la presente acta.

Posteriormente, luego de haber sido ADMITIDA la oferta del postor, se evaluó la oferta, según Cuadro N° 02 adjunto al presente documento, por lo que se OTORGO LA BUENA PRO según Cuadro N° 03.

Por lo antes expuesto, se dan por aprobados los resultados, de acuerdo el análisis efectuado y a los cuadros adjuntos que forman parte del Acta, otorgando la Buena Pro conforme al siguiente detalle:

ITEM N°	DESCRIPCIÓN	UM	CANTIDAD	POSTOR	MONTO TOTAL S/
ÚNICO	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL ALMACÉN ESPECIALIZADO DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, DISPOSITIVOS MÉDICOS Y PRODUCTOS SANITARIOS DE LA DIRIS LIMA SUR	SERVICIO	1	PUQUIAL SOCIEDAD ANONIMA	S/ 7'061,896.44

Finalmente, se precisa que se realizará la inmediata fiscalización de los documentos presentados por el postor ganador.

Seguidamente se procedió a la lectura de la presente acta, no habiendo observación alguna, por lo que se procedió a suscribirla en señal de conformidad.

MINISTERIO DE SALUD
DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR

Ing. Juan Pablo Cabrera Carrasco
Jefe de la Oficina de Abastecimiento



PERÚ

Ministerio
de SaludViceministerio
de Prestaciones y
Asesoramiento en SaludDirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

13 de Junio de 2024

CUADRO N°01

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 010-2024-DIRIS-LS

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL ALMACÉN ESPECIALIZADO DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS,
DISPOSITIVOS MÉDICOS Y PRODUCTOS SANITARIOS DE LA DIRIS LIMA SUR

ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

N°	DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA	P1	
		PUQUIAL SOCIEDAD ANONIMA	
Documentación de presentación obligatoria			FOLIO
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTA	-
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	PRESENTA	-
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2).	PRESENTA	-
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	PRESENTA	-
e)	Declaración jurada de prestación del servicio (Anexo N° 4)	PRESENTA	-
f)	El precio de la oferta en Soles (Anexo N° 5).	PRESENTA	-
g)	Copia simple del DNI del (los) propietario (s) o del representante legal, cuando corresponda.	PRESENTA	-
h)	Certificado Literal de Partida Registral del Inmueble.	PRESENTA	-
i)	Código de cuenta interbancaria (CCI) (FORMATO N° 1A) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.	PRESENTA	-
j)	Copia simple del Registro Nacional de Proveedores (RNP).	PRESENTA	-
k)	Copia simple de la ficha de Registro Único de Contribuyente (RUC).	PRESENTA	-
l)	Copia simple de la Declaración Jurada de Impuesto Predial (autoevaluó, incluido el PU y HR del año de la contratación).	PRESENTA	-
m)	Comprobante de pago del impuesto predial correspondiente al mes o periodo en el que se presentan los documentos.	PRESENTA	-
n)	Declaración jurada suscrita por el propietario de: No tener impedimento para contratar con el Estado, veracidad de los datos y documentos presentados.	PRESENTA	-
o)	Copia del certificado de saneamiento ambiental y su respectiva ficha técnica.	PRESENTA	-
p)	Copia de certificado de Defensa Civil – INDECI o Copia del Certificado de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones (ITSE) o Certificado INDECI emitido por la autoridad competente que corresponda a nombre del postor por el inmueble en general.	PRESENTA	-
q)	Declaración jurada que realizará el mapeo término; por una empresa externa conforme a la normativa de Buenas Prácticas de Almacenamiento (BPA-RM-132/MINSA/DIGEMID) en las dos estaciones del año verano e invierno, en el primer año de alquiler.	PRESENTA	-
ESTADO (ADMITIDA O NO ADMITIDA)		ADMITIDA	

MINISTERIO DE SALUD
DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SURIng. Juan Pablo Cabrera Carrasco
Jefe de la Oficina de Abastecimiento

CUADRO N° 02

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 010-2024-DIRIS-LS

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL ALMACÉN ESPECIALIZADO DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, DISPOSITIVOS MÉDICOS Y PRODUCTOS SANITARIOS DE LA DIRIS LIMA SUR

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN	POSTOR	1. ADMISIÓN		2. EVALUACIÓN				RESULTADO
			CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	RESULTADO DE LA ADMISIÓN	A. PRECIO				
					SI / NO	ADMITIDA / NO ADMITIDA	MONTO ESTIMADO TOTAL S/	MONTO OFERTADO S/	
1	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL ALMACÉN ESPECIALIZADO DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, DISPOSITIVOS MÉDICOS Y PRODUCTOS SANITARIOS DE LA DIRIS LIMA SUR	PUQUIAL SOCIEDAD ANONIMA	SI	ADMITIDA	7'061,896.44	7'061,896.44	-	0.00	EVALUADA

MINISTERIO DE SALUD

DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR

Ing. Juan Pablo Cabrera Carrasco

Jefe de la Oficina de Abastecimiento

CUADRO N° 03

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 010-2024-DIRIS-LS
SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL ALMACÉN ESPECIALIZADO DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, DISPOSITIVOS MÉDICOS Y PRODUCTOS SANITARIOS DE LA DIRIS LIMA SUR

CUADRO RESUMEN DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN	UM	CANT.	POSTOR	1. ADMISIÓN		2. EVALUACIÓN				RESULTADO	
					CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	RESULTADO DE LA ADMISIÓN	MONTOS ESTIMADO TOTAL S/	MONTOS MENSUAL OFERTADO S/	MONTOS TOTAL OFERTADO S/	DIFERENCIA PORCENTUAL DEL MONTOS TOTAL OFERTADO VS MONTOS ESTIMADO TOTAL	PUNTAJE EVALUACIÓN TOTAL	RESULTADO
					SI / NO	ADMITIDA / NO ADMITIDA					Ptos	
1	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL ALMACÉN ESPECIALIZADO DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, DISPOSITIVOS MÉDICOS Y PRODUCTOS SANITARIOS DE LA DIRIS LIMA SUR	SERVICIO	1	PUQUJAL SOCIEDAD ANONIMA	SI	ADMITIDA	7'061,896.44	7'061,896.44	7'061,896.44	0.00%	EVALUADA	ADJUDICADO

MINISTERIO DE SALUD
DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA-SUR

Ing. Juan Pablo Cabrera Carrasco
Jefe de la Oficina de Abastecimiento