

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : POLICIA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Nomenclatura : CP-SM-9-2023-DIRECFIN PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA IE PNP TÚPAC AMARU

Ruc/código : 20611364025

Nombre o Razón social : EDIFICA JASS S.A.C.S.

Fecha de envío : 11/01/2024

Hora de envío : 17:29:31

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Considerar adelanto directo de 30%

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge, motivo por el cual con ocasión a la integración de bases se incorporará un acápite sobre ADELANTO DIRECTO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

XII. ADELANTO DIRECTO

La Entidad otorgará UN (01) adelanto directo hasta por el 30% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar el adelanto dentro de los ocho (8) días calendario siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procede la solicitud.

La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de diez (10) días siguientes a la presentación de la solicitud del contratista.

Entidad convocante : POLICIA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Nomenclatura : CP-SM-9-2023-DIRECFIN PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA IE PNP TÚPAC AMARU

Ruc/código :	20611364025	Fecha de envío :	11/01/2024
Nombre o Razón social :	EDIFICA JASS S.A.C.S.	Hora de envío :	17:29:31

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita el metrado en formato excel para facilitar la elaboracion del presupuesto a ofertar.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que se procederá a publicar en el SEACE, lo solicitado en archivo zip en conjunto con las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : POLICIA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Nomenclatura : CP-SM-9-2023-DIRECFIN PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA IE PNP TÚPAC AMARU

Ruc/código :	20611364025	Fecha de envío :	11/01/2024
Nombre o Razón social :	EDIFICA JASS S.A.C.S.	Hora de envío :	17:29:31

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita aclarar el horario en el que se podrá realizar los servicios

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la Entidad brindará las facilidades al Contratista para el acceso al lugar de prestación del servicio en los días calendario y el horario que fije el contratista, pudiendo ser todos los días durante las 24 horas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : POLICIA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Nomenclatura : CP-SM-9-2023-DIRECFIN PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA IE PNP TÚPAC AMARU

Ruc/código :	20611364025	Fecha de envío :	11/01/2024
Nombre o Razón social :	EDIFICA JASS S.A.C.S.	Hora de envío :	17:29:31

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita aclarar en que etapa debe presentarse la habilidad del jefe del servicio

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.3.1 Página: 93

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que la habilitación y la colegiatura será acreditado al inicio del servicio, de conformidad con lo establecido en las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : POLICIA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Nomenclatura : CP-SM-9-2023-DIRECFIN PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA IE PNP TÚPAC AMARU

Ruc/código :	20611364025	Fecha de envío :	11/01/2024
Nombre o Razón social :	EDIFICA JASS S.A.C.S.	Hora de envío :	17:29:31

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

jefe de Servicio, considerar experiencia como supervisor o coordinador o responsable o asistente o residente en servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o implementacion de oficinas

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: b.4 Página: 93

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la consulta. Con la finalidad de promover la libertad de concurrencia se aceptará la experiencia del personal clave también como residente, y se adecuará el requisito de calificación en cuestión; sin embargo, dada la complejidad del servicio, se requiere que el personal clave sea un profesional que realice actividades de dirección, monitoreo y supervisión del servicio; por lo cual, no se aceptará la experiencia como ASISTENTE, toda vez que las funciones o actividades desarrolladas no se encuentran directamente vinculadas al cargo de jefe o supervisor o responsable o coordinador o residente; sino más bien, se encuentra relacionado a labores de asistencias (técnicas o administrativas) u operativas. Por consiguiente, de conformidad con las Absoluciones N°s 6 y 7, se procede a adecuar el acápite: Experiencia del Personal Clave, bajo el siguiente detalle:

Dice:

Tres (3) años como jefe o supervisor o responsable o coordinador en la ejecución de servicios de mantenimiento de infraestructuras sanitarias y/o eléctricas de oficinas o ambientes o instalaciones del personal clave requerido como JEFE DEL SERVICIO

Debe decir:

Tres (3) años como jefe o supervisor o responsable o coordinador o residente en servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o implementación de oficinas y/u obras y/o actividades de infraestructura en general del personal clave requerido como JEFE DEL SERVICIO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Tres (3) años como jefe o supervisor o responsable o coordinador o residente en servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o implementación de oficinas y/u obras y/o actividades de infraestructura en general del personal clave requerido como JEFE DEL SERVICIO

Entidad convocante : POLICIA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Nomenclatura : CP-SM-9-2023-DIRECFIN PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA IE PNP TÚPAC AMARU

Ruc/código :	20609016958	Fecha de envío :	16/01/2024
Nombre o Razón social :	KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	22:38:35

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

SECCION ESPECIFICA, 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION, LITERAL B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE, PAGINA 91/93

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE:

Requisitos:

Tres (3) años como jefe o supervisor o responsable o coordinador en la ejecucion de servicios de mantenimiento de infraestructuras sanitarias y/o eléctricas de oficinas o ambientes o instalaciones personal clave requerido como JEFE DEL SERVICIO.

Observamos:

1. La experiencia (cargo, puesto, función) del Jefe del Servicio por considerarlo, ¿MUY LIMITADA¿ ya que existen diversidad de cargos que cumplen la misma función o incluso recaen mayor responsabilidad (Caso Ingeniero Residente) hacia el ingeniero jefe de un determinado proyecto.
2. Se está solicitando experiencia para el jefe del servicio solo en ¿¿ejecución de servicios de mantenimiento de infraestructuras SANITARIAS y/o ELÉCTRICAS¿¿

Al revisar las bases se evidencia partidas de Arquitectura (Mayólica, Carpintería de Madera, Puertas, Ventanas, Carpintería Metálicas, Pintura de Cielo Rasos Vigas Columnas y Paredes) así como Instalaciones Sanitarias y Eléctricas.

Partidas que están contempladas dentro del desarrollo o ejecucion de un Servicio de Mantenimiento de infraestructura en general; además de ser materias o actividades propias del conocimiento de un arquitecto y/o ingeniero civil con formación académica según lo solicitado en el literal B.3.1

Por lo que en amparo de la a) Libertad de concurrencia. b) Igualdad de trato. c) Transparencia. e) Competencia. i) Equidad e j) Integridad del Artículo 2 del TUO de la LCE; solicitamos al Órgano encargado de las Contrataciones acoger nuestra observación y AMPLIAR la experiencia o cargo a los siguientes:

RESIDENTE y/o ESPECIALISTA y/o JEFE y/o SUPERVISOR y/o RESPONSABLE y/o COORDINADOR en servicios y/o obras y/o actividades de infraestructura en general.

En razón a que son puestos o cargos relacionados a la dirección, la coordinación, jefatura y la responsabilidad de proyectos en edificaciones.

Además de tener concordancia con lo solicitado en la experiencia del postor en la especialidad (Requisitos: Servicio de acondicionamiento y/o adecuación y/o mantenimiento¿¿de todo tipo de infraestructura y/o ambientes en general, en el sector publico o privado) y del Objeto de Convocatoria ¿Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la IE PNP TUPAC AMARU¿

Con sustento en la BÚSQUEDA DE LA PLURALIDAD DE POSTORES y promover una competencia equitativa.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.4 **Página:** 91

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

TUO de la LCE Artículo2, Literal a), c), e), i) y j) Art29, Literal 29.3 del Reglamento de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la consulta. Con la finalidad de promover la libertad de concurrencia se aceptará la experiencia del

Entidad convocante : POLICIA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Nomenclatura : CP-SM-9-2023-DIRECFIN PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA IE PNP TÚPAC AMARU

Específico 3.2 B.4 91

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

TUO de la LCE Artículo2, Literal a), c), e), i) y j) Art29, Literal 29.3 del Reglamento de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

sin embargo, dada la complejidad del servicio, se requiere que el personal clave sea un profesional que realice actividades de dirección, monitoreo y supervisión del servicio; por lo cual, no se aceptará la experiencia como ESPECIALISTA, toda vez que las funciones o actividades desarrolladas no se encuentran directamente vinculadas al cargo de jefe o supervisor o responsable o coordinador o residente; sino más bien, se encuentra relacionado a labores de asistencias (técnicas o administrativas) u operativas.

Por consiguiente, de conformidad con las Absoluciones N°s 5 y 7, se procede a adecuar el acápite: Experiencia del Personal Clave, bajo el siguiente detalle:

Dice:

Tres (3) años como jefe o supervisor o responsable o coordinador en la ejecución de servicios de mantenimiento de infraestructuras sanitarias y/o eléctricas de oficinas o ambientes o instalaciones del personal clave requerido como JEFE DEL SERVICIO

Debe decir:

Tres (3) años como jefe o supervisor o responsable o coordinador o residente en servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o implementación de oficinas y/u obras y/o actividades de infraestructura en general del personal clave requerido como JEFE DEL SERVICIO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Tres (3) años como jefe o supervisor o responsable o coordinador o residente en servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o implementación de oficinas y/u obras y/o actividades de infraestructura en general del personal clave requerido como JEFE DEL SERVICIO

Entidad convocante : POLICIA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Nomenclatura : CP-SM-9-2023-DIRECFIN PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA IE PNP TÚPAC AMARU

Ruc/código :	20609016958	Fecha de envío :	16/01/2024
Nombre o Razón social :	KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	22:38:35

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

SECCION ESPECIFICA, 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION, LITERAL B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE, PAGINA 91/93

B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE:

Requisitos:

Tres (3) años como jefe o supervisor o responsable o coordinador en la ejecucion de servicios de mantenimiento de infraestructuras sanitarias y/o eléctricas de oficinas o ambientes o instalaciones personal clave requerido como JEFE DEL SERVICIO.

Observamos la experiencia del Jefe de Servicio por considerarlo, ¿MUY LIMITADA¿ ya que hace referencia a la experiencia SOLO en ejecución de ¿servicios de mantenimiento de infraestructuras sanitarias y/o eléctricas¿.¿.

Por lo que en amparo de la a) Libertad de concurrencia. b) Igualdad de trato. c) Transparencia. e) Competencia. i) Equidad e j) Integridad del Artículo 2 del TUO de la LCE; solicitamos al Órgano encargado de las Contrataciones acoger nuestras observaciones y CORREGIR Y/O AMPLIAR a la experiencia ya solicitada los siguientes:

Experiencia en la construcción y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o remodelación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o adecuación y/o mantenimiento de infraestructura en general O en su DEFECTO en Experiencia en servicios y/o obras y/o actividades de infraestructura en general.

Por considerarse destinadas a conservación de infraestructura construida.
Además de tener concordancia con lo solicitado en la experiencia del postor en la especialidad.

Con sustento en la BÚSQUEDA DE LA PLURALIDAD DE POSTORES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.4 Página: 91

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

TUO de la LCE Artículo2, Literal a), c), e), i) y j) Art29, Literal 29.3 del Reglamento de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la consulta. Por consiguiente, de conformidad con las Absoluciones N°s 5 y 6, se procede a adecuar el acápite: Experiencia del Personal Clave, bajo el siguiente detalle:

Dice:

Tres (3) años como jefe o supervisor o responsable o coordinador en la ejecución de servicios de mantenimiento de infraestructuras sanitarias y/o eléctricas de oficinas o ambientes o instalaciones del personal clave requerido como JEFE DEL SERVICIO

Debe decir:

Tres (3) años como jefe o supervisor o responsable o coordinador o residente en servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o implementación de oficinas y/u obras y/o actividades de infraestructura en general del personal clave requerido como JEFE DEL SERVICIO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Tres (3) años como jefe o supervisor o responsable o coordinador o residente en servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o implementación de oficinas y/u obras y/o actividades de infraestructura en general

Entidad convocante : POLICIA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Nomenclatura : CP-SM-9-2023-DIRECFIN PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA IE PNP TÚPAC AMARU

del personal clave requerido como JEFE DEL SERVICIO

Entidad convocante : POLICIA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Nomenclatura : CP-SM-9-2023-DIRECFIN PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA IE PNP TÚPAC AMARU

Ruc/código :	20609016958	Fecha de envío :	16/01/2024
Nombre o Razón social :	KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	22:38:35

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Como es de conocimiento algunas de las consideraciones para el servicio que debe tener el proveedor tales como:

-Es responsabilidad del proveedor realizar una correcta formulación de su propuesta económica y garantizar el cumplimiento del servicio.

Para lo cual se debe verificar el correcto metrado de las actividades y partidas a realizar; esto será posible gracias a una inspección visual e in situ de los mismos lo cual permita verificar al detalle las medidas y unidades descritas en las Especificaciones Técnicas o Bases.

Por lo que Solicitamos al Comité de Selección u Órgano encargado de las contrataciones que en coordinación con el A.U, facilite una visita In situ al lugar del Servicio en Mención; con la finalidad de verificar los metrados y ver las condiciones en las cuales se desarrollarían las actividades o partidas. Para lo cual Solicitamos se designe a una persona encargada, debiendo detallar en las Bases Integradas los datos de Contacto del Mismo (Correo electrónico, celular, Nombres, etc.) asegurando el medio de comunicación más eficaz, puesto que las fechas de presentación de ofertas son próximas.

Al Amparo del Art. 2 LCE; Principios que rigen las Contrataciones del Estado, Literal c) Transparencia, donde ESTABLECE que Las Entidades proporcionan INFORMACIÓN CLARA Y COHERENTE con el fin de que todas las etapas de la contratación sean COMPRENDIDAS POR LOS PROVEEDORES, GARANTIZANDO la LIBERTAD DE CONCURRENCIA, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, OBJETIVIDAD e IMPARCIALIDAD.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: S/N Literal: S/L Página: S/P

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que con la finalidad de que los postores verifiquen los metrados y puedan ver las condiciones en las cuales se desarrollarían las actividades o partidas, deberán coordinar con el Director de la I.E. PNP TUPAC AMARU PNP Comandante Pedro Vilcarromero Sanchez, celular nro. 981303075 y correo electrónico: dirbap.iepnptupacamaru@policia.gob.pe, de manera previa a la presentación de ofertas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null