



PERÚ

Ministerio
de Justicia
y Derechos HumanosSecretaría
GeneralOficina General
de AdministraciónOficina de
Abastecimiento

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz, y el desarrollo"

ACTA DE ADJUDICACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 022-2023-JUS

"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE SNEJ ATE DE LA DIRECCIÓN DISTRITAL DE DEFENSA PÚBLICA Y ACCESO A LA JUSTICIA DE LIMA ESTE"

En la ciudad de Lima, siendo las 17:00 horas del día 19 de diciembre del 2023, la Jefatura de la Oficina de Abastecimiento, en calidad el Órgano Encargado de Contrataciones, encargado de conducir los procedimientos de contratación directa, procedió con la evaluación de la Oferta presentada para la Contratación Directa N° 022-2023-JUS

I. ANTECEDENTE

La Sra. Mariluz Flores Matos como propietaria del inmueble ubicado en Separadora Industrial Mz F Lte 06 Urb Mayorazgo Chico, Distrito de Ate, Provincia de Lima y Departamento de Lima, presentó su oferta el día 19 de diciembre del 2023 a través del correo electrónico astrada@minjus.gob.pe, en mérito a la invitación efectuada mediante Carta N° 1282-2023-JUS/OGA-OAB, dentro del cronograma establecido en el portal del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE.

II. AGENDA

Revisión de oferta

III. APERTURA DE OFERTAS Y EVALUACIÓN

Se procedió a la apertura de oferta presentada conforme a lo establecido en las Bases del procedimiento de selección, verificando que contine todo lo citado en las mismas, dándose por ADMITIDA, conforme el detalle de la siguiente tabla:

Documentos de presentación obligatoria:

Documentos para la admisión de la oferta	Presenta / Pág.
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1).	Si / 01
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Si / 02
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	Si / 03
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N°3)	Si / 04
e) Documentación que servirá para acreditar el cumplimiento de los términos de referencia.	

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda."



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024





PERÚ

Ministerio
de Justicia
y Derechos HumanosSecretaría
GeneralOficina General
de AdministraciónOficina de
Abastecimiento

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz, y el desarrollo"

<ul style="list-style-type: none"> Título de propiedad (escritura pública y/o partida registral vigente y/o contrato privado de compra venta y/o anticipo de legítima y/o sucesión intestada, entre otros previstos en la legislación vigente). <p>En caso de inmuebles registrados deberán contar con copia simple de la Copia Literal de Partida Registral (Ficha o Tomo) del inmueble, expedido por los registros públicos (SUNARP) con una antigüedad no mayor a sesenta (60) días calendario a la fecha de presentación de la oferta, computados desde la fecha de emisión</p> <p>En caso que el/la arrendador/a sea una Sucesión Intestada o Indivisa, debe acreditar:</p> <ul style="list-style-type: none"> Copia simple del Documento Nacional de Identidad del representante de la Sucesión. Copia literal de la Partida Registral de Sucesión Intestada o Sucesión Testamentaria, según corresponda, en el Registro de Personas Naturales y Registro de Propiedad Inmueble correspondiente, con una antigüedad no mayor de sesenta (60) días calendario. 	Si / del 05 al 28
<ul style="list-style-type: none"> Copia simple de la Declaración Jurada de Autovaluo (PU y HR) del ejercicio fiscal. 	PU y HR: Si / Pág. del 29 al 35 Copia literal: Pág. 07
<ul style="list-style-type: none"> Copia simple de recibo de suministro de agua potable. 	Si / 36
<ul style="list-style-type: none"> Copia simple del recibo de suministro de energía eléctrica. 	Si / 38
<ul style="list-style-type: none"> Copia simple del DNI, en caso de extranjero, documento de identificación o pasaporte. 	Si / 02
<ul style="list-style-type: none"> Copia simple del RUC de el/la arrendador/a. 	Si / 40
<ul style="list-style-type: none"> Declaración Jurada para el arrendamiento del inmueble, según Formato N°02 de la Directiva N°06-2021-JUS/SG, señalando que el inmueble: i) no cuenta con carga o gravámenes que puedan limitar la posesión durante el servicio de arrendamiento; ii) se encuentra al día el pago de los arbitrios municipales e impuesto predial; iii) no tiene inconvenientes de índole legal y se encuentra totalmente saneado para la disposición del inmueble a favor del MINJUSDH; iv) cuenta con Compatibilidad de Uso como oficina administrativa y/o local institucional y/o similar; v) está ubicado en un perímetro de 5 (cinco) Km cercano al Poder Judicial, Ministerio Público y/u otras instituciones relacionadas con la administración de justicia, a efectos de facilitar las coordinaciones interinstitucionales del MINJUSDH. 	Si / 42 y 45 al 46
<ul style="list-style-type: none"> Carta de autorización de depósito en Cuneta Interbancaria (CCI), según Formato N° 04 de la Directiva N° 06-2021-JUS/ (Anexo N° 8) 	Si / 43
<ul style="list-style-type: none"> Planos de arquitectura o croquis que permitan verificar los espacios con los que cuenta el inmueble y la distribución del mismo. 	Si / 44,47 al 48
<ul style="list-style-type: none"> Fotografías actuales de los espacios que permita visualizar el estado de conservación del inmueble, todos los accesos exteriores e interiores, acabados en techos, paredes, pisos, baños muebles fijos. 	Si / del 49 al 52

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://sqd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o https://sqd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp e ingresando Tipo de Documento, Remitente y Año, según corresponda."

BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz, y el desarrollo"

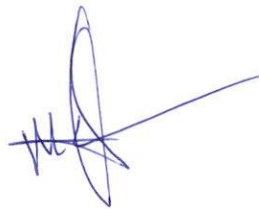
f) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N°4)	Si / 54
g) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	No corresponde
h) El precio de la oferta en soles. (Anexo N° 6)	Si / 55
i) Declaración Jurada de Condiciones del Arrendamiento del Inmueble (Anexo N° 7)	Si / 56

IV. ADJUDICACIÓN

Considerando lo antes señalado, se adjudica la presente contratación de acuerdo al siguiente detalle:

POSTOR ADJUDICADO	MONTO ADJUDICADO
MARILUZ FLORES MATOS	S/ 594,000.00

Siendo el mismo día, se da por finalizado el presente acto, el mismo que se firma en señal de conformidad.



LIC. ADOLFO MARTIN ESTRADA GAMARRA
Jefe (e) de la Oficina de Abastecimiento

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda."