

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE RIMAC

Nomenclatura : AS-SM-8-2023-CS-MDR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE 1, PASAJE 2 Y PASAJE CENTRAL DEL BARRIO OBRERO DEL RIMAC DEL DISTRITO DE RIMAC PROVINCIA LIMA DEPARTAMENTO LIMA CON C.U.I. N°2537842

Ruc/código : 20611165847

Fecha de envío : 11/09/2023

Nombre o Razón social : SAMCAN INGENIEROS S.A.C.

Hora de envío : 12:11:43

**Observación: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

al no dar adelantos directo y materiales, no corresponde el pago de gastos financieros según anexo 1, por lo que, los montos ya son diferentes y en porcentajes, debe de reformular los costos y montos reales para postular-

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.1      **Literal:** 6      **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

artículo 2 de la ley N 30225, inciso c.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El Expediente Técnico de la presente obra, ha sido aprobado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, aproximadamente en el mes de abril-2023 y los recursos financieros han sido transferidos en el mes de junio 2023 y a la fecha dicho Ministerio nos viene exigiendo la ejecución de la obra y su liquidación Tecnico Financiera, con el peligro de perderse los recursos por no ejecutarse, en el presente año fiscal.De acuerdo a ello, la Entidad viene acelerando los trámites para poder otorgar la Buena Pro , al presente Proceso de Selección. Es así, como la Entidad considera no otorgar adelanto directo y de materiales, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 38, de la Ley de Contrataciones del Estado, en el cual se indica que la entidad puede dar adelanto directo y de materiales, por ello no se ha previsto en la elaboración de las Bases Estandar, lo que si se garantiza es el pago de las valorizaciones en concordancia del Artículo 194 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Asimismo se pone en conocimiento que la obra se encuentra financiada por el MVCS y la transferencia de fondo por parte del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, se realizo mediante el Decreto Supremo N.º 107-2023-EF de fecha 04 de junio de 2023, Finalmente, podemos manifestar que las propuestas de los Postores tienen Límites superior e Inferior con respecto al Valor Referencial, en el cual se podría dejar de considerar los gastos financieros por la presentación de Cartas Fianzas; motivo por el cual, NO SE ACOGE la Observación del Postor.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

El Expediente Técnico de la presente obra, ha sido aprobado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, aproximadamente en el mes de abril-2023 y los recursos financieros han sido transferidos en el mes de junio 2023 y a la fecha dicho Ministerio nos viene exigiendo la ejecución de la obra y su liquidación Tecnico Financiera, con el peligro de perderse los recursos por no ejecutarse, en el presente año fiscal.De acuerdo a ello, la Entidad viene acelerando los trámites para poder otorgar la Buena Pro , al presente Proceso de Selección. Es así, como la Entidad considera no otorgar adelanto directo y de materiales, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 38, de la Ley de Contrataciones del Estado, en el cual se indica que la entidad puede dar adelanto directo y de materiales, por ello no se ha previsto en la elaboración

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE RIMAC

Nomenclatura : AS-SM-8-2023-CS-MDR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE 1, PASAJE 2 Y PASAJE CENTRAL DEL BARRIO OBRERO DEL RIMAC DEL DISTRITO DE RIMAC PROVINCIA LIMA DEPARTAMENTO LIMA CON C.U.I. N°2537842

Ruc/código :	20611165847	Fecha de envío :	11/09/2023
Nombre o Razón social :	SAMCAN INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	12:17:58

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

solicitan ing especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo, especialista ambiental, pero en los gastos generales no esta considerado sus costos de estos profesionales, por lo que debe suprimirse.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** A2-    **Página:** 50

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

articulo 2 de la ley N 30225 en todos sus extremos.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

La elaboración de los Gastos Generales en la Obra, se han realizado conjuntamente con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, en el cual efectivamente no se ha considerado la participación del Especialista de Seguridad en Obra y Salud en el trabajo, así como también al Especialista Ambiental, estando considerado en las Bases Estandar; motivo por el cual se deberá suprimir lo establecido en las páginas 29 y 30 de las Bases Estandar. Por lo tanto, SE ACOGE la Observación del Postor...

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

La elaboración de los Gastos Generales en la Obra, se han realizado conjuntamente con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, en el cual efectivamente no se ha considerado la participación del Especialista de Seguridad en Obra y Salud en el trabajo, así como también al Especialista Ambiental, estando considerado en las Bases Estandar; motivo por el cual se deberá suprimir lo establecido en las páginas 29 y 30 de las Bases Estandar. Por lo tanto, SE ACOGE la Observación del Postor...

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE RIMAC

Nomenclatura : AS-SM-8-2023-CS-MDR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE 1, PASAJE 2 Y PASAJE CENTRAL DEL BARRIO OBRERO DEL RIMAC DEL DISTRITO DE RIMAC PROVINCIA LIMA DEPARTAMENTO LIMA CON C.U.I. N°2537842

Ruc/código :	20608864360	Fecha de envío :	13/09/2023
Nombre o Razón social :	M & J CONSTRUCCIONES GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	15:12:04

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

En relación a la página 16 (según pie de página), se hace mención al apartado de "DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA", cuyo literal g) precisa que en el Anexo N°6 se debe de consignar la fecha del presupuesto del Expediente Técnico. Por lo cual, hacemos la consulta al Comité de Selección sobre si el presupuesto del Expediente Técnico debe ser considerado a la fecha de enero o febrero, ya que se puede apreciar que en los documentos del Expediente Técnico que en el resumen de metrados se ha considerado la fecha de febrero y en el presupuesto de obra se considera la fecha del mes de enero.

En vista de la conjetura presentada, solicitamos al Comité de Selección la actualización del presupuesto o determinar la fecha en la cual se utilizarán los documentos para la presentación de ofertas y posterior ejecución de la obra, pues existiendo una inconcordancia entre la fecha del presupuesto y la hoja de metrados, podría generar falencias en el procedimiento de selección.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Específico    **Numeral:** 2.2    **Literal:** 2.2.1.1    **Página:** 18

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

---

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Al respecto, se aclara que lo solicitado no es una OBSERVACIÓN sino una CONSULTA, en el Anexo N°06 deben consignar la fecha de aprobación del presupuesto que corresponde al mes de Enero.2023, siendo esta la fecha de las cotizaciones realizadas y se encuentra especificada en el Presupuesto de la Obra.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Al respecto, se aclara que lo solicitado no es una OBSERVACIÓN sino una CONSULTA, en el Anexo N°06 deben consignar la fecha de aprobación del presupuesto que corresponde al mes de Enero.2023, siendo esta la fecha de las cotizaciones realizadas y se encuentra especificada en el Presupuesto de la Obra.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE RIMAC

Nomenclatura : AS-SM-8-2023-CS-MDR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE 1, PASAJE 2 Y PASAJE CENTRAL DEL BARRIO OBRERO DEL RIMAC DEL DISTRITO DE RIMAC PROVINCIA LIMA DEPARTAMENTO LIMA CON C.U.I. N°2537842

Ruc/código :	20608864360	Fecha de envío :	13/09/2023
Nombre o Razón social :	M & J CONSTRUCCIONES GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	15:34:43

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

En vista de la revisión de la página 27 (según pie de página), en el apartado número 12. MATERIALES Y EQUIPOS, se hace referencia a que se debe presentar una carta de compromiso para la admisión de la oferta, carta de compromiso respecto a que correrán por parte del contratista las muestras de materiales requeridos por el inspector o supervisor.

Por lo mencionado líneas arriba, no estamos de acuerdo, puesto que dicho requerimiento es desproporcional al objeto de contratación y no se ciñen de manera fehaciente a lo indicado en la Directiva N.º 001-2019-OSCE/CD, misma que brinda las Bases Estandar para los diversos procedimientos de contratación. Por ello, solicitamos al Comité de Selección suprimir dicha exigencia, ya que es de carácter arbitrario y contrario a lo estipulado en el Artículo 29. Requerimiento, inciso 29.3.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 12    **Literal:** ---    **Página:** 29

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 29. Requerimiento, inciso 29.3

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación, se exigencia de presentación de una carta de compromiso para la admisión de la oferta, de anuencia a lo indicado en la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, que señala: (¿) . la acreditación para este requisito solo será presentada para la formalización del contrato mas no en la admisión de la oferta de conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se suprimirá el texto del punto 12. MATERIALES Y EQUIPOS (¿) "En su oferta mediante carta de compromiso en su oferta"

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE RIMAC

Nomenclatura : AS-SM-8-2023-CS-MDR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE 1, PASAJE 2 Y PASAJE CENTRAL DEL BARRIO OBRERO DEL RIMAC DEL DISTRITO DE RIMAC PROVINCIA LIMA DEPARTAMENTO LIMA CON C.U.I. N°2537842

Ruc/código :	20608864360	Fecha de envío :	13/09/2023
Nombre o Razón social :	M & J CONSTRUCCIONES GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	16:02:27

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

En revisión de la página 31 (según pie de página), en el apartado número 16. CONSIDERACIONES ESPECIFICAS, se muestra la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, donde en un cuadro de información se presenta una columna en donde especifica el monto facturado acumulado y en dicha columna se hace mención a lo siguiente: "No mayor a dos (02) veces el valor referencial de la contratación o del ítem, en la ejecución de obras iguales y/o similares (Véase Nota 6)".

Por esto, solicitamos al Comité de Selección suprimir dicha exigencia que consideramos desproporcional, ya que pedir dicha exigencia "No mayor a dos (02) veces el valor referencial de la contratación o del ítem, en la ejecución de obras iguales y/o similares (Véase Nota 6)" va a servir de limitante para los potenciales postores que participan en el procedimiento de selección, pues exigir ello implica la vulneración de lo expuesto en el Artículo 29. Requerimiento, inciso 29.3, donde en el requerimiento no se deben de incluir exigencias irracionales para la calificación de los potenciales postores, que limitan o impidan la concurrencia de los mismos u orienten la contratación hacia uno de ellos.

Reiterando lo expuesto, solicitamos que dicha exigencia sea suprimida en las Bases Integradas y que la exigencia del monto facturado para acreditar la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD sea de (1) vez el valor referencial. Además, nótese que existe una inconsistencia con respecto a ello, ya que en el apartado 32. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, en el literal B) EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, se hace mención a que el monto facturado acumulado es UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN.

Finalmente, solicitamos que se suprima dicha exigencia y que se considere lo expuesto en el punto 32. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, literal B)

**Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 16      Literal: ---      Página: 33**  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 29. Requerimiento, inciso 29.3

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación, se modificará el inciso c) del numeral 16 de los Términos de Referencia en el extremo de estandarizar la Experiencia en la Especialidad tal como sigue: No mayor a una (01) vez el valor referencial de la contratación o del ítem, en la ejecución de obras iguales y/o similares (Véase Nota 6)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

c) EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Monto Facturado Acumulado:

No mayor a una (01) vez el valor referencial de la contratación o del ítem, en la ejecución de obras iguales y/o similares (Véase Nota 6)

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE RIMAC

Nomenclatura : AS-SM-8-2023-CS-MDR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE 1, PASAJE 2 Y PASAJE CENTRAL DEL BARRIO OBRERO DEL RIMAC DEL DISTRITO DE RIMAC PROVINCIA LIMA DEPARTAMENTO LIMA CON C.U.I. N°2537842

Ruc/código :	20608864360	Fecha de envío :	13/09/2023
Nombre o Razón social :	M & J CONSTRUCCIONES GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	16:19:14

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

En revisión de la página 41 (según pie de página), se hace referencia al apartado 29. CONDICIONES GENERALES, donde se habla sobre lo siguiente: "El contratista asume la responsabilidad de cumplir estrictamente el marco legal del ordenamiento laboral que cautele los derechos de los trabajadores de construcción civil. Los postores tener en cuenta estos factores y expresarlos al momento de presentar sus propuestas.

En vista de ello, solicitamos al Comité de Selección suprimir esta exigencia considerada desmesurada a la contratación y que actúa como un limitante en base a lo requerido en las Bases Estandar que promulga es OSCE. Así mismo, se hace caso omiso a la Directiva N.º 001-2019-OSCE/CD, donde se regulan los documentos de carácter obligatorio para el proceso de la contratación pública. De igual forma, se vulnera lo expuesto en el Artículo 29. Requerimiento, inciso 29.3, donde en el requerimiento no se deben incluir exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación.

Por todo ello, solicitamos una vez más suprimir dicha exigencia considerada desmesurada en vista de lo requerido por las Bases Estandar.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 29      **Literal:** ---      **Página:** 43

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 29. Requerimiento, inciso 29.3

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Efectivamente en la página 41 de las Bases Estandar, se hace referencia al apartado 29. CONDICIONES GENERALES, donde se habla sobre lo siguiente: "El contratista asume la responsabilidad de cumplir estrictamente el marco legal del ordenamiento laboral que cautele los derechos de los trabajadores de construcción civil. Los postores tener en cuenta estos factores y expresarlos al momento de presentar sus propuestas, respecto a ello, consideramos que no es ningún limitante ya que se trata de los terminos de referencia del área usuaria, donde se considera que el Postor debe tener en cuenta el pago de la mano de obra de los trabajadores de Construcción Civil, ya que se ha tenido casos donde los trabajadores reclaman a la Entidad sobre su pago, cuando la responsabilidad es del Contratista. Esto no es una exigencia desproporcionada y no es requisito de calificación o que una propuesta no va a ser admitida, solo se trata de una responsabilidad que debe ser asumida por el Postor, durante la ejecución de la obra.; motivo por el cual NO SE ACOGE la Observación del Postor..

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Efectivamente en la página 41 de las Bases Estandar, se hace referencia al apartado 29. CONDICIONES GENERALES, donde se habla sobre lo siguiente: "El contratista asume la responsabilidad de cumplir estrictamente el marco legal del ordenamiento laboral que cautele los derechos de los trabajadores de construcción civil. Los postores tener en cuenta estos factores y expresarlos al momento de presentar sus propuestas, respecto a ello, consideramos que no es ningún limitante ya que se trata de los terminos de referencia del área usuaria, donde se considera que el Postor debe tener en cuenta el pago de la mano de obra de los trabajadores de Construcción Civil, ya que se ha tenido casos donde los trabajadores reclaman a la Entidad sobre su pago, cuando la responsabilidad es del Contratista. Esto no es una exigencia desproporcionada y no es requisito de calificación o que una propuesta no va a ser admitida, solo se trata de una responsabilidad que debe ser asumida por el Postor, durante la e

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE RIMAC

Nomenclatura : AS-SM-8-2023-CS-MDR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE 1, PASAJE 2 Y PASAJE CENTRAL DEL BARRIO OBRERO DEL RIMAC DEL DISTRITO DE RIMAC PROVINCIA LIMA DEPARTAMENTO LIMA CON C.U.I. N°2537842

Ruc/código :	20608864360	Fecha de envío :	13/09/2023
Nombre o Razón social :	M & J CONSTRUCCIONES GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	15:24:48

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

En relación a la página 18 (según pie de página), se hace referencia en el apartado 2.3. "REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO", cuyo literal a) expresa lo siguiente: "Garantía de fiel cumplimiento del contrato (SEGÚN CONDICIONES DE PROCEDENCIA QUE CORRESPONDE CONFORME A LA NORMATIVA VIGENTE).

En vista de lo expuesto en el párrafo precedente, consultamos al Comité de Selección si se tendrá en cuenta lo estipulado en el Artículo 149. Garantía de fiel cumplimiento, inciso 149.4, donde se narra que se puede otorgar como garantía de fiel cumplimiento la retención del 10% del monto del contrato original, cuando el procedimiento derive de una Adjudicación Simplificada y el plazo de ejecución sea igual o mayor a 60 días calendarios.

Por lo expuesto, exigimos al Comité de Selección considerar lo establecido en dicho artículo de la LCE, debido a que la naturaleza de la contratación si permite la aplicación irrestricta de lo expuesto.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Específico    **Numeral:** 2.3    **Literal:** a)    **Página:** 20

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

---

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Más que una observación es una consulta, por lo que será tratado en ese contexto:  
Se aclara que es potestad del postor ganador de la buena pro, otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, siempre que éstas cumplan con las condiciones señaladas en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null