

RESUMEN EJECUTIVO.

"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL PALACIO MUNICIPAL DE ANDARAY DISTRITO DE ANDARAY DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CUI 2641625 I ETAPA.

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Teniendo en cuenta la disponibilidad económica para este proyecto, bajo la cual el contratista utilizando las mejores técnicas y recursos de la Ingeniería moderna, realice la ejecución del proyecto de inversión denominado: **"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL PALACIO MUNICIPAL DE ANDARAY DISTRITO DE ANDARAY DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CUI 2641625 I ETAPA.**

2. FINALIDAD PÚBLICA

La Municipalidad Distrital de Andaray, Provincia Condesuyos y Departamento Arequipa, en su interés por crear una infraestructura adecuada para un mejor servicio a la comunidad, ha programado la ejecución de diversas obras para el presente año, de acuerdo con el modelo de Gestión por Resultados 2023-2026 con la finalidad de incrementar el nivel de percepción de mejora de los servicios brindados a los adultos mayores, grupos vulnerables y población en general.

3. ANTECEDENTES

Que, con fecha 19 de marzo del 2024 se aprueban y viabilizan los estudios de pre-inversión a nivel de perfil del PI **"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL PALACIO MUNICIPAL DE ANDARAY DISTRITO DE ANDARAY DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CUI 2641625 I ETAPA.**

El presente Proyecto nace como resultado de una necesidad sentida y por iniciativa de la población organizada.

El Proyecto intenta crear un espacio para la realización de actividades comunales para los pobladores del centro poblado de Andaray.

El Expediente Técnico del PIP denominado: **"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL PALACIO MUNICIPAL DE ANDARAY DISTRITO DE ANDARAY DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CUI 2641625 I ETAPA**, siendo aprobado con fecha 17 de abril del 2024, mediante Resolución de Alcaldía N° 87-2024,

4. UBICACIÓN

El proyecto se encuentra distribuido en el Palacio Municipal del Distrito de Andaray se localiza en uno de los ocho distritos que componen la provincia de Condesuyos, en el departamento de Arequipa, al sur del Perú. Este distrito está bajo la jurisdicción del Gobierno Regional de Arequipa. Y presenta los siguientes datos geográficos:

4.1 Ubicación Geográfica

Este	:	729143.84 m E
Norte	:	8252346.24 m S
Altitud	:	3,050 msnm.

4.2 Ubicación Política

Región	:	Arequipa
Departamento	:	Arequipa
Provincia	:	Condesuyos
Distrito	:	Andaray
Centro Poblado	:	Andaray

5. VALOR REFERENCIAL Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PIP

El Proyecto consiste en la Ejecución y Liquidación de la obra, la cual estará a cargo del postor favorecido con la Buena Pro; la misma que se ejecutará según el Expediente Técnico aprobado por la Municipalidad de Cayma:

- Monto de la obra : S/ 758,606.72 (SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEIS CIENTOS SEIS CON 72/100 SOLES),

- *Plazo de ejecución* : 90 días calendarios
- *Sistema de contratación* : SUMA ALZADA

6. **METAS.** Las metas contempladas en el proyecto son:

ESTRUCTURAS

01 OBRAS PROVISIONALES

01.01	CARTEL DE OBRA 2.40x3.60 MT INC/PARANTES	und	1.00
01.02	CASETA DE GUARDIANA, VESTUARIOS, COMEDOR Y ALMACEN PROVISIONAL DE OBRA	GLB	1.00
01.03	ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL PARA LA OBRA	MES	3.00
01.04	SUMINISTRO DE AGUA PARA LA OBRA	MES	3.00

02 TRABAJOS PRELIMINARES

02.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS MAYORES	GLB	1.00
02.02	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MATERIALES Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00
02.03	ACARREO DE HERRAMIENTAS Y MATERIALES A PIE DE EJECUCION DE FORMA MANUAL	MES	2.00
02.04	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	176.00
02.05	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION	MES	1.50
02.06	LIMPIEZA INICIAL DEL TERRENO	M2	176.00
02.07	DESMONTAJE DE PUERTAS Y VENTANAS	UND	7.00
02.08	DESMONTAJE DE PUNTOS DE ENERGIA ELECTRICA	GLB	1.00
02.09	CERCO PROVISIONAL CON POSTES Y MALLA ARPILLERA PARA LA EJECUCION	M	34.00
02.10	DEMOLICION DE AREA CONSTRUIDA	M2	176.00

03 SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCION

03.01	ELABORACION E IMPLEMENTACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GLB	1.00
03.02	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	GLB	1.00
03.03	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	GLB	1.00
03.04	EXAMENES PRE OCUPACIONALES PARA PERSONAL OBRERO	GLB	1.00
03.05	SEGUROS SCTR PARA PERSONAL OBRERO	MES	3.00
03.06	CAPACITACION EN SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE	CAP	1.00

04 MOVIMIENTO DE TIERRAS

04.01	CORTE DE TERRENO NORMAL CON MAQUINARIA	M3	70.50
04.02	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS H<1.70 M CON MAQUINARIA	m3	30.20
04.03	EXCAVACION DE ZANJAS PARA ZAPATAS H<2.50 M CON MAQUINARIA	m3	80.96
04.04	PERFILADO DE ZANJAS	M2	401.64
04.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON MAQUINARIA	M3	104.39
04.06	ELIMINACION MATERIAL PROVENIENTE DE LA DEMOLICION C/MAQUINARIA	M3	52.10
04.07	RELLENO DE ZANJAS APISONADO CON MATERIAL PROPIO EN CAPAS DE 0.20 m.	M3	16.26
04.08	RELLENO INTERIOR APISONADO Y COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m2	122.75

05 CONCRETO SIMPLE

05.01	CONCRETO SOLADO MEZCLA 1:10 CEMENTO-HORMIGON e=0.05 m.	m2	44.98
05.02	CONCRETO 1:10+30% P.G. PARA CIMIENTOS CORRIDOS	M3	2.30

05.03	CONCRETO EN FALSO PISO $f_c=140$ kg/cm ² E=10 cm	M2	122.75
06	<u>CONCRETO ARMADO</u>		
06.01	<u>ZAPATAS</u>		
06.01.01	ACERO CORRUGADO $f_y=4,200$ kg/cm ²	KG	1,062.13
06.01.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MADERA PARA ZAPATAS	m2	48.40
06.01.03	COLOCACION DE CONCRETO $f_c=210$ kg/cm ² PARA ZAPATAS	m3	17.99
06.02	<u>VIGAS DE CIMENTACIÓN</u>		
06.02.01	ACERO CORRUGADO $f_y=4,200$ kg/cm ²	KG	2,019.57
06.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MADERA	m2	96.46
06.02.03	COLOCACION DE CONCRETO $f_c=210$ kg/cm ² PARA VIGAS DE CIMENTACION	m3	14.47
06.03	<u>SOBRECIMIENTO ARMADO</u>		
06.03.01	ACERO CORRUGADO $f_y=4,200$ kg/cm ²	KG	622.37
06.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MADERA PARA SOBRECIMENTOS	m2	173.20
06.03.03	COLOCACION DE CONCRETO $f_c=175$ kg/cm ² PARA SOBRECIMIENTO	m3	14.08
06.04	<u>COLUMNAS</u>		
06.04.01	ACERO CORRUGADO $f_y=4,200$ kg/cm ²	KG	5,100.38
06.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MADERA PARA COLUMNAS	m2	293.78
06.04.03	COLOCACION DE CONCRETO $f_c=210$ kg/cm ² PARA COLUMNAS	m3	26.88
06.05	<u>VIGAS</u>		
06.05.01	ACERO CORRUGADO $f_y=4,200$ kg/cm ²	KG	4,739.94
06.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MADERA PARA VIGAS	m2	165.57
06.05.03	COLOCACION DE CONCRETO $f_c=210$ kg/cm ² PARA VIGAS	m3	23.16
06.06	<u>LOSAS ALIGERADAS</u>		
06.06.01	ACERO CORRUGADO $f_y=4,200$ kg/cm ²	KG	978.15
06.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MADERA PARA LOSA ALIGERADA	m2	182.70
06.06.03	LADRILLO HUECO DE ARCILLA 15x30x30 cm PARA LOSA ALIGERADA	UND	1,598.63
06.06.04	COLOCACION DE CONCRETO $f_c=210$ kg/cm ² PARA LOSA ALIGERADA	m3	16.81
06.07	<u>LOSAS MACIZAS</u>		
06.07.01	ACERO CORRUGADO $f_y=4,200$ kg/cm ²	KG	815.08
06.07.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA MACIZA	m2	73.79
06.07.03	COLOCACION DE CONCRETO $f_c=210$ kg/cm ² PARA LOSA MACIZA	m3	11.07
06.08	<u>TENSORES</u>		
06.08.01	ACERO CORRUGADO $f_y=4,200$ kg/cm ²	KG	1,416.99
06.08.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MADERA PARA TENSORES	m2	128.04
06.08.03	COLOCACION DE CONCRETO $f_c=175$ kg/cm ² PARA TENSORES	m3	7.43
07	<u>ESTRUCTURA METALICA</u>		
07.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METÁLICA INOXIDABLE SEGUN DISEÑO	M	5.96
08	<u>MUROS DE ALBAÑILERIA</u>		
08.01	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:1:4 E=1.5 CM	M2	262.11
08.02	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV CABEZA M:1:1:4 E=1.5 CM	M2	36.59

09	<u>VARIOS</u>		
09.01	CURADO CON ADITIVO QUIMICO EN CONCRETO	m2	1,087.85
09.02	JUNTAS DE TEKNOPORT	M	225.70
<u>ARQUITECTURA</u>			
10	<u>REVOQUES Y ENLUCIDOS</u>		
10.01	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR Y EXTERIOR	M2	726.86
10.02	TARRAJEO PRIMARIO EN SS.HH.	m2	58.15
10.03	TARRAJEO DE COLUMNAS	M2	113.86
10.04	TARRAJEO DE VIGAS	M2	152.37
10.05	VESTIDURA DE DERRAMES PULIDO	M	177.00
11	<u>CUBIERTAS</u>		
11.01	ENCHAPE CON SILLAR EN BOBEDA	M2	30.68
11.02	ENCHAPE CON SILLAR EN PARED	M2	14.33
12	<u>TABQUERIA LIVIANA</u>		
12.01	VIDRIO CRUDO PAVONADO 8mm	M2	9.86
13	<u>PINTURA EN GENERAL</u>		
13.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS EXTERIORES	M2	61.20
14	<u>PUERTAS</u>		
14.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARAS TIPO M2	UND	1.00
14.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARAS TIPO M3	UND	1.00
14.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PRINCIPAL	UND	1.00
15	<u>VENTANAS</u>		
15.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS TIPO 1	UND	4.00
15.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS TIPO 3	UND	5.00
16	<u>VARIOS</u>		
16.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS DE IDENTIFICACION	UND	1.00
<u>INSTALACIONES SANITARIAS</u>			
17	<u>SISTEMA DE DESAGUE</u>		
17.01	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	4.00
17.02	SALIDA DE VENTILACION 3"	PTO	2.00
17.03	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	5.00
17.04	TUBERIA DE BAJADA PVC-SAL 3" P/LLUVIAS	M	31.82
17.05	TUBERIA DE PASE PVC-SAL 4"	M	14.52
17.06	TUBERIA DE PASE PVC-SAL 2"	M	14.33
17.07	ACCESORIOS DE INSTALACION PVC 2"	GLB	1.00
17.08	ACCESORIOS DE INSTALACION PVC 3"	GLB	1.00
17.09	ACCESORIOS DE INSTALACION PVC 4"	GLB	1.00

17.10	CAJA DE REGISTRO C.S.N. DE DESAGUE NTP 334.081 INC/ TAPA METALICA	UND	1.00
-------	---	-----	------

18 SISTEMA DE AGUA FRIA

18.01	PUNTOS DE AGUA FRIA	PTO	9.00
18.02	TUBERIA PVC CLASE 10 CR P/AGUA FRIA D=3/4"	M	42.47
18.03	TUBERIA PVC CLASE 10 CR P/AGUA FRIA D=1/2"	M	10.50
18.04	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	2.00
18.05	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	UND	4.00
18.06	ACCESORIOS DE INSTALACION PARA AGUA 3/4"	glb	1.00
18.07	ACCESORIOS DE INSTALACION PARA AGUA 1/2"	glb	1.00

INSTALACIONES ELECTRICAS

19 INSTALACION ELECTRICA

19.01	SALIDA DE TECHO (CENTRO DE LUZ)	PTO	51.00
19.02	SALIDAS DE PARED (BRAQUETES)	PTO	7.00
19.03	SALIDAS DE PARED (LUCES DE EMERGENCIA)	PTO	7.00
19.04	SALIDA TOMACORRIENTE BIP. DOBLE C/PUESTA A TIERRA (NO INC CAJ)	PTO	55.00
19.05	SALIDA INTERRUPTOR DE CENTRO DE LUZ SIMPLE	PTO	25.00
19.06	SALIDA INTERRUPTOR DE CENTRO DE LUZ DOBLE	PTO	4.00
19.07	SALIDA INTERRUPTOR DE CENTRO DE LUZ SIMPLE 3 VIAS	PTO	6.00
19.08	SALIDA INTERRUPTOR DE CENTRO DE LUZ DOBLE 3 VIAS	PTO	10.00

20 CANALIZACIONES Y/O TUBERIAS

20.01	TENDIDO DEL CIRCUITO ELÉCTRICO	M	750.00
20.02	TUBERIA PVC-P 20mm	M	455.39
20.03	TUBERIA PVC-P 25mm	M	25.69
20.04	TUBERIA PVC-P 40mm	M	18.91
20.05	EXCAVACION DE ZANJAS PARA REDES EXT.SANIT.ELECT.	M3	1.49
20.06	RELLENO MANUAL CON MATERIAL PROPIO	M3	1.49
20.07	CORTE EXT. EN PAREDES PARA INSTALACION ELECTRICA E=1.5"	M	94.00
20.08	RELLENO MANUAL CON MORTERO DE CONCRETO	M	94.00

21 CAJAS

21.01	CAJA DE PASE F°G° 4x4x1.5"	UND	7.00
21.02	CAJA DE PASE F°G° 6"x6"x3"	UND	5.00
21.03	CAJA DE PASE RECT F°G° LIVIANA 4x2	UND	108.00
21.04	CAJA DE PASE OCTOGONAL	UND	90.00

22 INSTALACION DE DATA

22.01	INSTALACION DE PUNTOS DE DATA	UND	15.00
-------	-------------------------------	-----	-------

23 INSTALACION DE SISTEMA DE DETECCION DE ALARMA CONTRA INCENDIOS

23.01	INSTALACION DE SISTEMA DE DETECCION DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	GLB	1.00
-------	--	-----	------

7. EXISTENCIA DE PLURALIDAD DE POSTORES

Los postores deben ser empresas constructoras con experiencia en obras similares y tienen que contar con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores (RNP); se ha

verificado en el OSCE que existe pluralidad de postores con capacidad de atender el requerimiento.

8. NO EXISTE POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO

En atención a las características de la obra no existe posibilidad de distribuir la buena pro.