

## CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2024-OSCE

### CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DESCONCENTRADA DEL OSCE EN LA CIUDAD DE CAJAMARCA

#### REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA (ADMISIÓN)

En la ciudad de Lima, siendo las 16:00 horas del día 04 de julio de 2024, la Jefa de la Unidad de Abastecimiento **MADELEINE GOMEZ ESCUDERO**; en virtud de la facultad conferida mediante Resolución N° D000040-2024-OSCE-SGE de fecha 05 de junio de 2024, la misma que aprueba la Contratación Directa del “Servicio de arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de la Oficina Desconcentrada del OSCE en la ciudad de Cajamarca”; procede a revisar la oferta de **JUAN AÑAZCO CAMUS**, la misma que fue presentada dentro de la fecha establecida en el cronograma del SEACE.

Siendo ello así, se verifica que la oferta consta de la siguiente **documentación de presentación obligatoria**:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria			
2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta			
DOCUMENTO A PRESENTAR	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
a) Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>	<b>SI CUMPLE</b> Folio 01		
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.  En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.  En caso de sociedad conyugal, deberá presentar un poder especial conferido por el conyugue no participante en la negociación, a través de una Carta de autorización simple con firmas legalizadas o un poder inscrito en los registros públicos	<b>SI CUMPLE</b> Folios 02 y 05		
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento <b>(Anexo N°2)</b>	<b>SI CUMPLE</b> Folio 06		
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b>	<b>SI CUMPLE</b> Folio 07		
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N° 4)</b>	<b>SI CUMPLE</b> Folio 08		
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. <b>(Anexo N° 5)</b>	-	-	No corresponde
g) El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el <b>Anexo N° 6</b> . El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	<b>SI CUMPLE</b> Folio 09		Por S/ 82,320.00 (Ochenta y Dos Mil Trescientos Veinte con 00/100 Soles)
h) Copia del Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), el cual no debe tener una antigüedad mayor a 30 días calendario, contados desde la presentación de ofertas, donde se evidencie la descripción del inmueble, la titularidad del	<b>SI CUMPLE</b> Folios 15 al 24		

dominio, y que no existe sobre el inmueble ningún embargo, hipoteca u otra acción judicial.			
i) Copia de los recibos de pago de arbitrios municipales (al día).	<b>SI CUMPLE</b> Folios 25 al 26		
j) Copia simple de los documentos de identidad del (los) propietario (s) del inmueble y del representante legal de corresponder.	<b>SI CUMPLE</b> Folios 02 y 03		
k) Acreditar el área construida del inmueble a arrendar mediante Declaración de fábrica o Declaración Jurada de Autoevaluó (P.U. y H.R.). del año 2024.	<b>SI CUMPLE</b> Folios 27 y 28		
l) Copia simple de la inscripción en Registros Públicos del poder otorgado al Representante Legal del propietario(s) (si el arrendador fuera una Persona Jurídica/Persona Natural). Documento que no debe tener una antigüedad mayor de 30 días calendarios.	-	-	<b>No corresponde</b>
m) Croquis de ubicación y localización del inmueble.	<b>SI CUMPLE</b> Folio 30		
n) Declaración Jurada en el que indique la compatibilidad y/o zonificación de uso adecuado para oficinas administrativas. <b>(Anexo N° 7)</b>	<b>SI CUMPLE</b> Folios 13 y 14		
o) Declaración Jurada indicado el área del local a alquilar (el que deberá estar ubicado en el primer piso), así como la dirección del inmueble (indicando nombre de calle/avenida/manzana y numeración de puerta principal). <b>(Anexo N° 7)</b>	<b>SI CUMPLE</b> Folios 13 y 14		
p) Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble sin que ello implique modificaciones de la estructura. <b>(Anexo N° 7)</b>	<b>SI CUMPLE</b> Folios 13 y 14		

De la revisión de la oferta de **JUAN AÑAZCO CAMUS**, se verificó que la misma consta de la documentación obligatoria y **cumple** con los Términos de Referencia, de acuerdo con lo señalado en las Bases.

Así también; se efectúa la revisión del precio de la oferta, verificándose que este asciende a S/82,320.00 (Ochenta y Dos Mil Trescientos Veinte con 00/100 Soles).

Por tanto; como consecuencia del resultado obtenido, el Órgano Encargado de las Contrataciones realiza la adjudicación conforme al siguiente detalle:

Postor Adjudicado : **JUAN AÑAZCO CAMUS**

RUC N° : **10266943089**

Monto Adjudicado : **S/ 82,320.00 (Ochenta y Dos Mil Trescientos Veinte con 00/100 Soles).**

La presente adjudicación se registrará y notificará en el SEACE.

En la misma fecha, se dio por concluida la revisión, suscribiéndose el presente documento.

**MADELEINE GOMEZ ESCUDERO**  
Jefa de la Unidad de Abastecimiento