

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 14-2024-MML-OGA-OL

EJECUCIÓN DE LA OBRA: “REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMÉTRICO Y EQUIPO DEPORTIVO – RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA”, CUI N°2669189

ACTA DE PÉRDIDA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

En Lima, a los diecisiete días del mes de julio del año 2025, en el local de la **Oficina de Logística de la Municipalidad Metropolitana de Lima**, a las 18:00 horas, en cuanto al procedimiento de selección de la **Adjudicación Simplificada N° 17-2025-MML-OGA-OL**, para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: “REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMÉTRICO Y EQUIPO DEPORTIVO – RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA”, CUI N°2669189**, se procede a dejar constancia de lo siguiente:

Antecedentes

Con fecha 18 de junio de 2025, el comité de selección adjudicó la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 14-2025-MML-OGA-OL**, para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: “REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMÉTRICO Y EQUIPO DEPORTIVO – RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA”, CUI N°2669189**, al **CONSORCIO CENTRAL**, conformado por **Constructora CHECFUN S.R.LTDA con RUC 20379560742** y **JBG CONSTRUCTORES S.A.C con RUC 20555976268**., cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato; en ese contexto, el consentimiento de la buena pro fue registrado en el SEACE el 26 de junio de 2025, por lo que el plazo legal máximo para presentar la documentación en el perfeccionamiento del contrato era el 08 de julio de 2025.

Con fecha de recepción 07 de julio de 2025, el **CONSORCIO CENTRAL** mediante la Carta N° 001-2025-AS14-LIMA. recepcionado 07.07.2025, presenta la documentación para el perfeccionamiento del contrato de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 14-2025-MML-OGA-OL**, para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: “REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMÉTRICO Y EQUIPO DEPORTIVO – RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA”, CUI N°2669189**.

Con fecha 09 de julio de 2025, la Unidad Funcional de Proyectos de la Oficina General de Administración a través del Memorando N° D000622-2025-MML-OGA-UF y del Informe N° D00100-2025-MML-OGA-UFP-CALLP, en su calidad de área especializada por contar con conocimiento informa que existen observaciones a la documentación presentada por el **CONSORCIO CENTRAL**.; motivo por el cual la Oficina de Logística notifico al correo electrónico consignado la Carta N°D000933-2025-MML-OGA-OL con fecha de recepción 09 de julio de 2025 que contiene las observaciones identificadas a la documentación presentada para la firma de contrato, otorgándole el plazo máximo de cuatro (04) días hábiles para subsanar, el mismo que culminaría el día 15 de julio de 2025.

Con fecha de recepción 15 de julio de 2025, el **CONSORCIO CENTRAL** mediante la Carta N° 008-2025-AS14-LIMA recepcionado 15.07.2025 presenta la documentación para subsanar las observaciones de acuerdo a lo exigido en las bases administrativas de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 14-2025-MML-OGA-OL, para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: “REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMÉTRICO Y EQUIPO DEPORTIVO – RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA”, CUI N°2669189.**

Con fecha 17 de julio de 2025, la a Unidad Funcional de Proyectos de la Oficina General de Administración a través del Memorando N° D000652-2025-MML-OGA-OSG y del Informe N° D00111-2025-MML-OGA-UFP-CALLP, en su calidad de área especializada y por contar con conocimiento informa que el **CONSORCIO CENTRAL** presenta observaciones en materia de lo solicitado en las Bases Integradas derivado de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 14-2025-MML-OGA-OL, para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: “REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMÉTRICO Y EQUIPO DEPORTIVO – RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA”, CUI N°2669189.**, por lo que **NO CUMPLE** con la documentación requerida en materia de las competencias técnicas; es por ello que corresponde se realice el procedimiento establecido en el artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias de aplicación para el presente procedimiento de selección.

Con fecha 17 de julio de 2025, la Oficina de Logística en su calidad de Órgano Encargado de las Contrataciones de la Entidad comunico a través de la Carta N° D000995-2025-MML-OGA-OL el **CONSORCIO CENTRAL** que de acuerdo a lo establecido en el artículo 141.3° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ha perdido automáticamente la buena pro del procedimiento de selección de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 14-2025-MML-OGA-OL, para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: “REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMÉTRICO Y EQUIPO DEPORTIVO – RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA”, CUI N°2669189.**

En tal sentido, y conforme al artículo 141.3¹ del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, corresponde proceder a requerir al siguiente postor según el orden de prelación establecido en el acta de calificación de ofertas y otorgamiento de la buena pro, de acuerdo a lo siguiente:

POSTOR	ORDEN DE PRELACIÓN	ESTADO
CORPORACION LUMAYJE SAC	1	NO CALIFICA
CONSORCIO CENTRAL	2	CALIFICA

¹ 141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1

MAZ & DEL CONTRATISTA GENERALES S.A.C	3	CALIFICA
--	----------	-----------------

Asimismo correspondería otorgar la buena pro **de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 14-2025-MML-OGA-OL**, para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: “REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMÉTRICO Y EQUIPO DEPORTIVO – RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA”**, CUI N°2669189 al postor:

N°	POSTOR GANADOR	RUC	IMPORTE ADJUDICADO
1	MAZ & DEL CONTRATISTA GENERALES S.A.C	20510103450	S/ 597,078.74

Acuerdos Adoptados

1. A mérito de lo señalado, y en el marco de lo que prescribe la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, se determina que **EL CONSORCIO CENTRAL, conformado por Constructora CHEC-FUN S.R.LTDA y JBG CONSTRUCTORES S.A.**, no ha cumplido con presentar los documentos conforme a lo indicado en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas, por lo que **pierde automáticamente la buena pro del procedimiento de selección de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 14-2025-MML-OGA-OL**, para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: “REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMÉTRICO Y EQUIPO DEPORTIVO – RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA”**, CUI N°2669189, por causa imputable al postor.
2. Otorgar la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 14-2025-MML-OGA-OL**, para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: “REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMÉTRICO Y EQUIPO DEPORTIVO – RECREATIVO; EN EL (LA) ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA”**, CUI N°2669189, a favor de la empresa **MAZ & DEL CONTRATISTA GENERALES S.A.C.**, con RUC N° **20510103450** por la suma de **S/ 597,078.74 (Quinientos Noventa y Siete Mil Setenta y Ocho con 74/100 Soles)**.
3. Registrar, a través del SEACE el consentimiento correspondiente.