



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
Subgerencia de Autorizaciones Urbanas

DIVISION DE GESTION DE LICENCIA DE EDIFICACION

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Lima, 16 de enero del 2023

RES. DE LICENCIA DE EDIFICACION N° 000006-2023-MML-GDU-SAU-DGLE

MODALIDAD DE APROBACION: A  
(AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES)

EXPEDIENTE N° : 009238-2023

FECHA VENCIMIENTO : 15-01-2026

ADMINISTRADA: INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU  
PROPIETARIO: SI

LICENCIA DE: REPARACION DE TORRE METALICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA  
TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERÚ.

USO : -----

ZONIFICACION: CZ

ALTURA: 03 PISOS

UBICACIÓN:

LIMA  
Departamento

LIMA  
Provincia

CERCADO DE LIMA  
Distrito

20-048-007  
Código Catastral

SANTA BEATRIZ

Urbanización / A.H. / Otro

Mz Lote

JOSE GALVEZ  
Av. / Jr. /Calle/ Psje.

1040  
N°

CUADRO DE AREAS:

PISOS/ NIVELES:	AREAS DECLARADAS					SUB TOTAL
	Nueva	Existente	Demolicion	Ampliacion	Remodel.	
SEMISOTANO		665.32				665.32
PRIMER PISO		681.00				681.00
SEGUNDO PISO		413.39				413.39
TERCER PISO		559.44				559.44
AZOTEA		113.71				113.71
AREA TECHADA TOTAL:						2,432.83

### Consideraciones:

- Se otorga la presente Resolución de Licencia de Edificación de manera **automática**, en merito a lo dispuesto en el D.S. N°029-2019-VIVIENDA, artículo N°58 del Reglamento de la ley N° 29090.
- En aplicación del D.S. N° 029-2019-VIVIENDA; Art. 3 numeral 3.2 literal d), se señala lo siguiente:
  - La presente licencia, **no autoriza la ejecución de las obras**, excepto las obras preliminares.
  - El inicio de la ejecución de las obras autorizadas está sujeto a la presentación del anexo H.
- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 5 literal e) del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- Durante la ejecución de la obra el profesional responsable de obra deberá tomar en cuenta lo dispuesto en el Texto Único Ordenado D.S. N° 006-2017-VIVIENDA de la ley N° 29090, art. 4°, ítem 4, sobre responsabilidades en la ejecución de la obra. Además deberá tomar en cuenta lo indicado en la Norma G.050 (Seguridad Durante la Construcción) - Capítulo I del Reglamento Nacional de Edificaciones.
- La licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendarios anteriores a su vencimiento.
- Vencido el plazo de la licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.
- La Presente Licencia se otorga en base al Art. 58.1 (lit.h) del D.S.029-2019-VIVIENDA y considerando el Código Único de Inversiones N°2524657, el mismo que fue verificado en la página web del Ministerio de Economía y Finanzas.
- Las áreas consideradas en la presente Resolución de Licencia corresponden a las áreas existentes que al tratarse de un acondicionamiento no serán modificadas.

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SANDRA GARCIA TEJADA  
Jefe de División de Gestión de Licencias de Edificación  
Subgerencia de Autorizaciones Urbanas