



PLANO DE LOCALIZACION

ESCALA 1/5000

CUADRO DE DATOS TECNICOS  
DATUM PSAD56 - ZONA 18 S

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	20.00 m.l.	89°41'46"	279147.8500	8664762.0000
B	B-C	35.00 m.l.	90°29'14"	279144.8400	8664781.7700
C	C-D	20.00 m.l.	90°07'36"	279179.4400	8664787.2900
D	D-A	35.00 m.l.	89°55'17"	279182.5900	8664767.4800
PERIMETRO TOTAL		110.00 m.l.			

ZONIFICACION

AREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA

DEPARTAMENTO	:	LIMA
PROVINCIA	:	LIMA
DISTRITO	:	LIMA
URBANIZACION	:	SANTA BEATRIZ
NOMBRE DE LA VÍA	:	Jr. Jose Galvez
Nº DEL INMUEBLE	:	1040
MANZANA	:	
LOTE	:	7
ETAPA	:	



FIRMA PROPIETARIO:

FIRMA Y SELLO PROYECTISTA:

PROYECTO:

"REPARACION DE TORRE METALICA PARA COMUNICACIONES EN LA BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" – CUI N° 2524657

PROPIETARIO: INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU

LAMINA:

PLANO: LOCALIZACION Y UBICACION

ESCALA:

FECHA:

INDICADA

OCTUBRE 2021

U-01

CUADRO NORMATIVO

CUADRO DE ÁREAS (m²)

PARÁMETROS			NORMATIVO	PROYECTO	PISOS	ÁREAS DECLARADAS				
						Existente	Demolición	Nueva	Amp./Rem.	TOTAL
USOS			Comercio Zonal (CZ)	Servicios Comunes	SEMI SOTANO	672.57 m²				672.57 m²
DENSIDAD NETA			No se precisa	---	PRIMER	675.12 m²				675.12 m²
COEF. DE EDIFICACIÓN			No se indica	---	SEGUNDO	409.43 m²				409.43 m²
% ÁREA LIBRE			No exigible	11.97 m²	TERCERO	456.75 m²				456.75 m²
ALTURA MÁXIMA			Hasta 7 pisos	5 pisos + azotea	CUARTO (azotea)	116.08 m²			72.00	116.08 m²
RETIRO MÍNIMO	Frontal	---	---	---						
	Lateral	---	---	---						
	Posterior	---	---	---	ÁREA TECHADA					2,329.95 m²
ALINEAMIENTO FACHADA			No se precisa	---	ÁREA LIBRE					11.97 m²
Nº ESTACIONAMIENTO			1 cada 75 m² de area techada	---	ÁREA DEL TERRENO					700.00 m²