

EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA

IOARR "REPARACION DE TORRE METALICA PARA COMUNICACIONES; EN EL (LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" - CUI N° 2524657

15 FEBRERO DE 2023

WASICHAY PERU S.A.C.

Consultor de obras



UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA



CONSULTOR:



WASICHAY PERU S.A.C.
R.U.C. 20551730131

Cd. Gral. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



JEFE DE PROYECTO:

**VICTOR MANUEL
BANCES SALIRROSAS**
ARQUITECTO CAP 15547



CAP 15547

UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA

1.- Antecedentes

En marzo de 2021, el Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú recibe el Informe de Diagnóstico Estructural / Servicio Especializado para el Diagnóstico Estructural de la Torre Autosoportada de la Sede Central del IRTP elaborado por la ing. Cecilia Gonzales Munarriz, recomendando la intervención inmediata en la estructura de base de la torre metálica para comunicaciones en la sede central del IRTP.

Considerando el diagnóstico realizado, con fecha 21-07-2021 el Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú registra en el banco de proyectos del Ministerio de Economía y Finanzas la IOARR denominada "Reparación de torre metálica para comunicaciones; en el (la) base de la torre de la Sede Central del Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú, distrito de Lima, provincia Lima, departamento Lima" – CUI N° 2524657, y con fecha 23-07-2021 se aprueba el referido estudio con declaratoria de viabilidad.

Posteriormente en marzo de 2021 el IRTP elabora los términos de referencia para la elaboración del expediente técnico de Finanzas la IOARR denominada "Reparación de torre metálica para comunicaciones; en el (la) base de la torre de la Sede Central del Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú, distrito de Lima, provincia Lima, departamento Lima" – CUI N° 2524657.

2. Objetivo

La presente elaboración del expediente técnico tiene como objetivo inmediato la **"REPARACION DE TORRE METALICA PARA COMUNICACIONES EN LA BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU"**.

3. Ubicación

El proyecto se ubica en la Av. José Gálvez N° 1040 en la sede central del IRTP, específicamente en la azotea del edificio (quinto piso)

4.- Evaluación de la situación existente

El área de intervención contempla la reparación de torre metálica para comunicaciones en la base de la torre de la sede central del IRTP, esta torre de aproximadamente 75 m de altura se apoya en una estructura aporticada de concreto armado del quinto piso (azotea) del edificio sede del IRTP.

La estructura de apoyo luce sin un mantenimiento adecuado, registrándose revoques fisurados, exposición de estructuras de acero corrosionadas, cableado estructurado sin ductos adecuados, coberturas de ductos sin fijaciones seguras, cornisas en mal estado sobre vigas collarín, y el espacio interior (piso de azotea) se halla en parte ocupado por objetos en desuso.

5.- Descripción del proyecto

El referido proyecto de acuerdo a la declaratoria de viabilidad ha recomendado en su alternativa de solución reparar los pórticos de la base de la torre, de acuerdo al siguiente procedimiento constructivo:

- Demolición de muros de ladrillo y/o concreto (parapetos) en zonas adyacentes a elementos estructurales (columnas) para permitir los trabajos de acondicionamiento estructural.
- Reposición de muros de ladrillo y/o concreto con sus respectivas juntas de dilatación.



CONSULTOR:



WASICHAY PERU S.A.C.
R.U.C. 20531736131

Ca. Gral. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

- Tarrajeo de caras inferiores y laterales de vigas (por reposición o mejoramiento).
- Tarrajeo de muros de ladrillo y/o concreto por reposición de los mismos.
- Pintado de áreas tarrajeadas ya sea por reposición o mejoramiento.
- Pintado de pasamanos de fierro.
- Reposición de ladrillos pastelero en piso de azotea.
- Reposición de cornisas de ladrillo pastelero en caras superiores de vigas de concreto

6.- Materiales y acabados

- El piso de la azotea tiene un recubrimiento de ladrillo pastelero con argamasa de cemento y arena, que luce en estado deteriorado.
- Los revestimientos de columnas y vigas están constituidos de cemento y arena fina, y en parte de estas están deteriorados (desprendimiento de caras).
- El cableado estructurado se halla expuesto a la intemperie y presenta un desorden que podría generar posibles fallas.
- Las cornisas de protección de las vigas collarín son de ladrillo pastelero y se hallan deterioradas (desprendimiento de unidades)

7.- Conclusiones y recomendaciones

Se concluye que:

El área de intervención del proyecto se ubica en la azotea de la sede del IRTP, teniendo una extensión de 72 m² para los trabajos a efectuar, se accede por una escalera angosta y el espacio no ha presentado variaciones en su arquitectura.

Tanto los pisos, como revoques, exposición de cableado, cornisas y techos de ductos requieren mantenimiento inmediato.

Por tanto, se recomienda:

- En pisos, la reparación de huecos que pudieran constituir filtraciones al cielo raso del piso inferior como consecuencia de lloviznas constantes, asimismo aplicar sobre toda la superficie algún aditivo impermeabilizante.
- En revoques de vigas y columnas, la reparación de los tarrajes con cemento y arena fina, con un sellador o impermeabilizante para evitar la concentración de humedad en la superficie de las estructuradas aporricados de concreto armado.
- En las cornisas se deberá reponer las unidades dañadas considerando un ángulo de inclinación para la caída del agua pluvial evitando el chorreo sobre las superficies de columnas y vigas.
- La instalación de ductos (metálicos o de pvc) o abrazaderas con una fijación equidistante más próxima de tal manera que los conductores (cableado estructurado) no se disperse ni se desprenda de su ubicación actual.



CONSULTOR:



WASICHAY PERU S.A.C.
R.U.C. 20551736131

Ca. Grel. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



ARCHITECTO
VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
C.A.P. N° 15547

JEFE DE PROYECTO:

VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
ARCHITECTO CAP 15547
CAP RL 8188

UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

8.- Galería fotográfica

Foto N° 1



Identificación de la cobertura del ducto de escalera que permite el acceso a la azotea.

Foto N° 2



Identificación de revoques en derrames de vigas y columninas

CONSULTOR:



WASICHAY PERU S.A.C.
R.U.C. 20551736131

Ca. Gral. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



ARQUITECTO
VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
C.A.P. N° 15547

JEFE DE PROYECTO

VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
ARQUITECTO CAP 15547



CAP RL 8186

UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

Foto 3



Identificación de los pisos de la azotea

CONSULTOR:



WASICHAY PERU S.A.C.
R.U.C. 28531736131

Ca. Gral. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
C.A.P. N° 15547

ARQUITECTO

JEFE DE PROYECTO:

CD 221478

VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
ARQUITECTO CAP 15547



CAP RL 8186

UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

Foto 4



Verificación de revoques en parapetos que requieren mantenimiento periódico.



CONSULTOR:



WASICHAY PERU S.A.C.
R.U.C. 20551736131

Ca. Gral. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



ARQUITECTO
[Signature]
VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
C.A.P. N° 15547

JEFE DE PROYECTO:

VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
ARQUITECTO CAP 15547
CAP RL 6186

UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

Foto 5



Verificación de cornisas sobre vigas

CONSULTOR:



WASICHAY PERU S.A.C.
R.U.C. 20551736131

Ca. Gral. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



ARQUITECTO

VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
C.A.P. N° 15547

JEE DE PROYECTO:

VICTOR MANUEL
BANCES SALIRROSAS
ARQUITECTO CAP 15547



CAP RL 1188

UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

Foto 6



En el interior de la azotea se observan objetos en desusos.

Foto 7



Visita de inspección del equipo técnico consultor



CONSULTOR:



WASICHAY PERU S.A.C.
R.U.C. 20551736131

Ca. Gral. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



ARQUITECTO

VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
C.A.P. N° 15547

JEFE DE PROYECTO:

VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
ARQUITECTO CAP 15547



CAP RL 8180

UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

Foto 8



Visita de inspección por el jefe de proyecto, Arq. Manuel Bances

Foto 9



Verificación del cableado estructurado que no se aprecia con una sujeción fija



CONSULTOR:



WASICHAY PERU S.A.C.
R.U.C. 20531736131

Ca. Gral. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



ARQUITECTO
VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
C.A.P. N° 15547

JEFE DE PROYECTO:



CAP RL 0186

UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

Foto 10



Exposición de cableado y cajas de pase



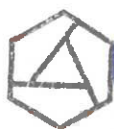
CONSULTOR:



WASICHAY PERU S.A.C.
R.U.C. 20551736131

Ca. Gral. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



ARQUITECTO
VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
C.A.P. N° 15547

ARQUITECTO

JEFE DE PROYECTO:

VICTOR MANUEL
BANCES SALIRROSAS
ARQUITECTO CAP 15547



CAP RL 8188

UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

Foto 11



Desprendimiento de revoques que evidencian la corrosión de estribos de columnas

CONSULTOR:



WASICHAY PERU S.A.C.
R.U.C. 20551736131

Ce. Gral. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
C.A.P. N° 15547

ARQUITECTO

JEFE DE PROYECTO:

VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
ARQUITECTO CAP 15547



CAP RL 8188

UNIDAD EJECUTORA:

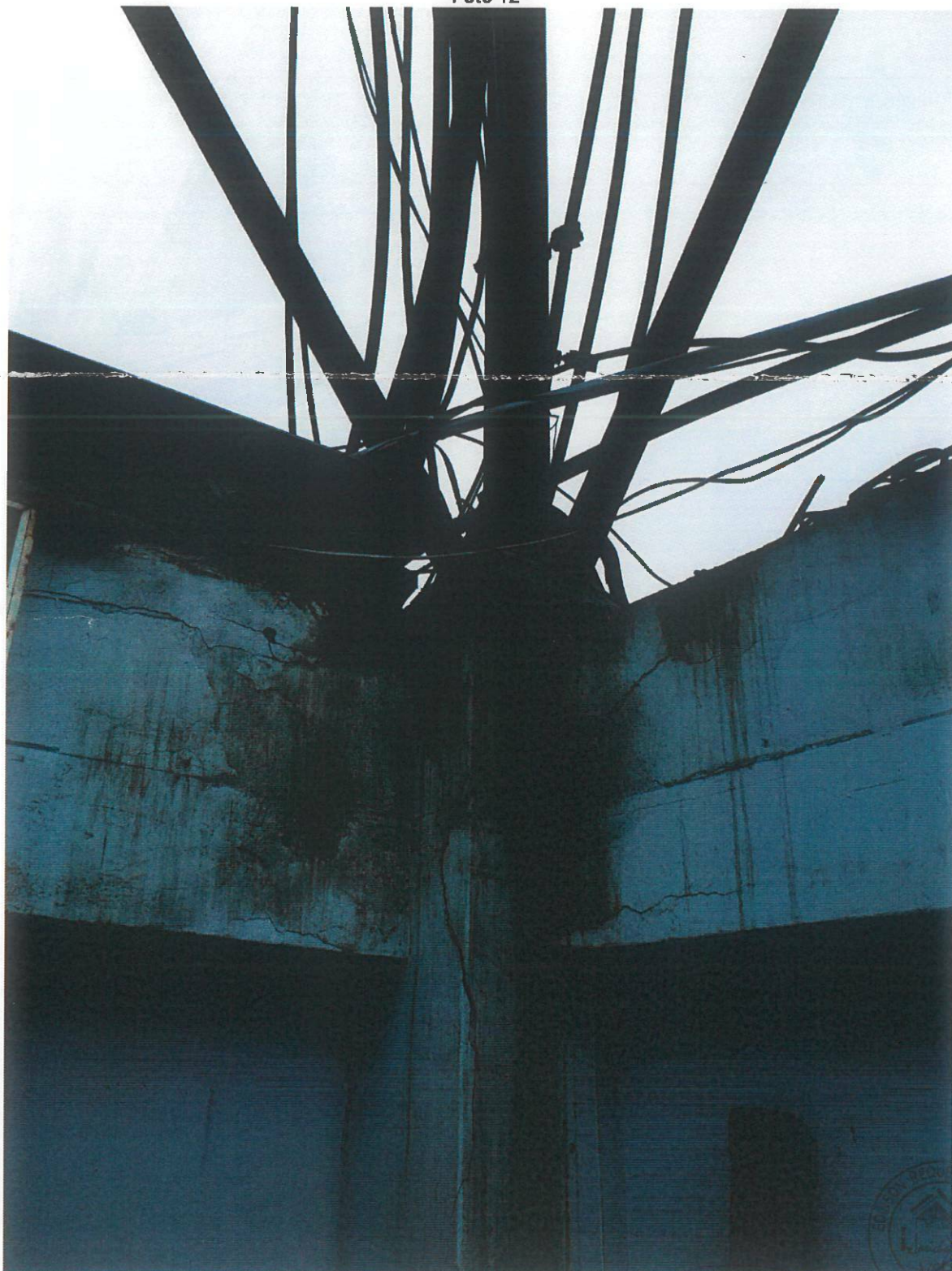


Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

Foto 12



Agrietamiento de revoques en encuentro de columnas y vigas, asimismo se evidencia chorreo de aguas pluviales.

CONSULTOR:



WASICHAY PERU S.A.C.
R.U.C. 20551736191

Ce. Gral. José A. Vidal 440, Int. 111 - Breña
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



ARQUITECTO
VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
C.A.P. N° 15547

JEFE DE PROYECTO:



VICTOR MANUEL
BANCES SALIRROSAS
ARQUITECTO CAP 15547



CD 221476
CAP RL 6198

UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

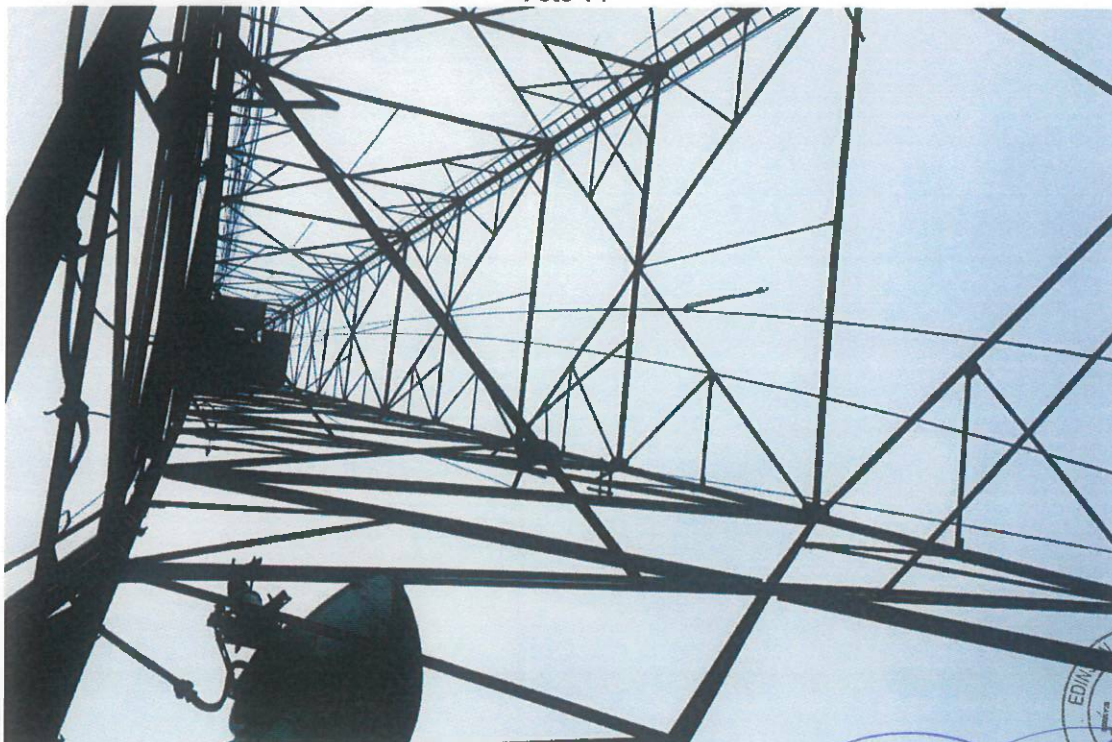
IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

Foto 13



Exposición de cableado estructurado

Foto 14



Estructura de antena metálica



CONSULTOR:



WASICHAY PERU S.A.C.
R.U.C. 20551736131

Co. Gral. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
C.A.P. N° 15547

ARQUITECTO

JEFE DE PROYECTO:

VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
ARQUITECTO CAP 15547



CAP RL 8188

CD 221478

UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

Foto 15



Verificación de cornisas deterioradas sobre vigas de concreto armado



CONSULTOR:



WASICHAY PERU S.A.C.
R.U.C. 20551736131

Ca. Graf. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



ARQUITECTO

VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
C.A.P. N° 15547

JEFE DE PROYECTO:

VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
ARQUITECTO CAP 15547



CAP RL 8166