

EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA

IOARR "REPARACION DE TORRE METALICA PARA COMUNICACIONES; EN EL (LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" - CUI N° 2524657

15 FEBRERO DE 2023

WASICHAY PERU S.A.C.

Consultor de obras



UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

PLANOS DE ARQUITECTURA



CONSULTOR:



WASICHAY PERU S.A.C.
R.U.C. 2055173013

Ca. Gral. José A. Vidal 448. Int. 111 - Breña
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
CAP. N° 15547

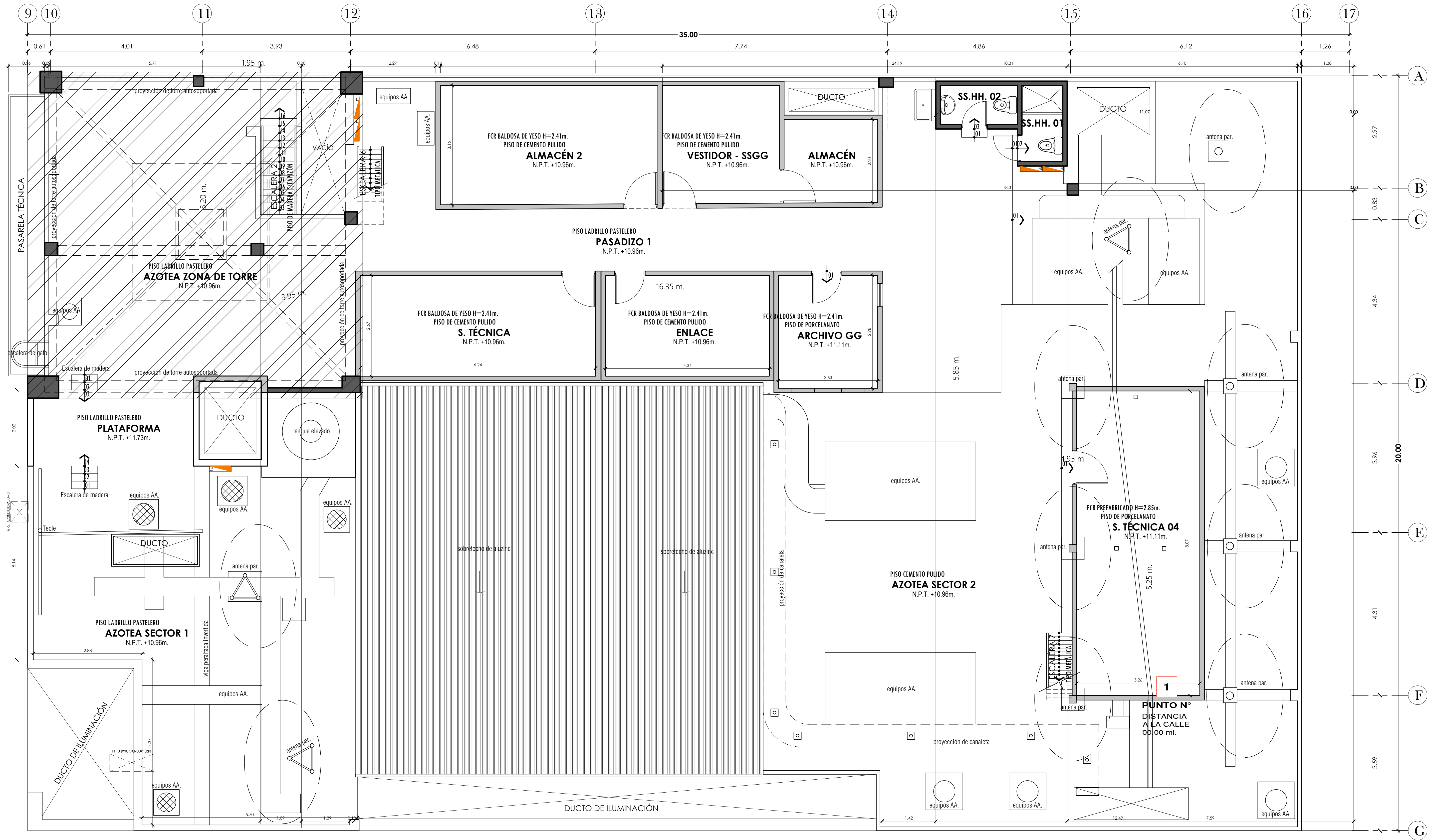
ARQUITECTO

JEFE DE PROYECTO:

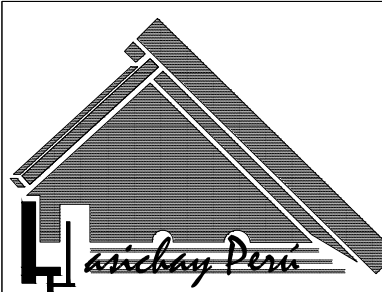
VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS
ARQUITECTO CAP 15547



CAP RL 6186



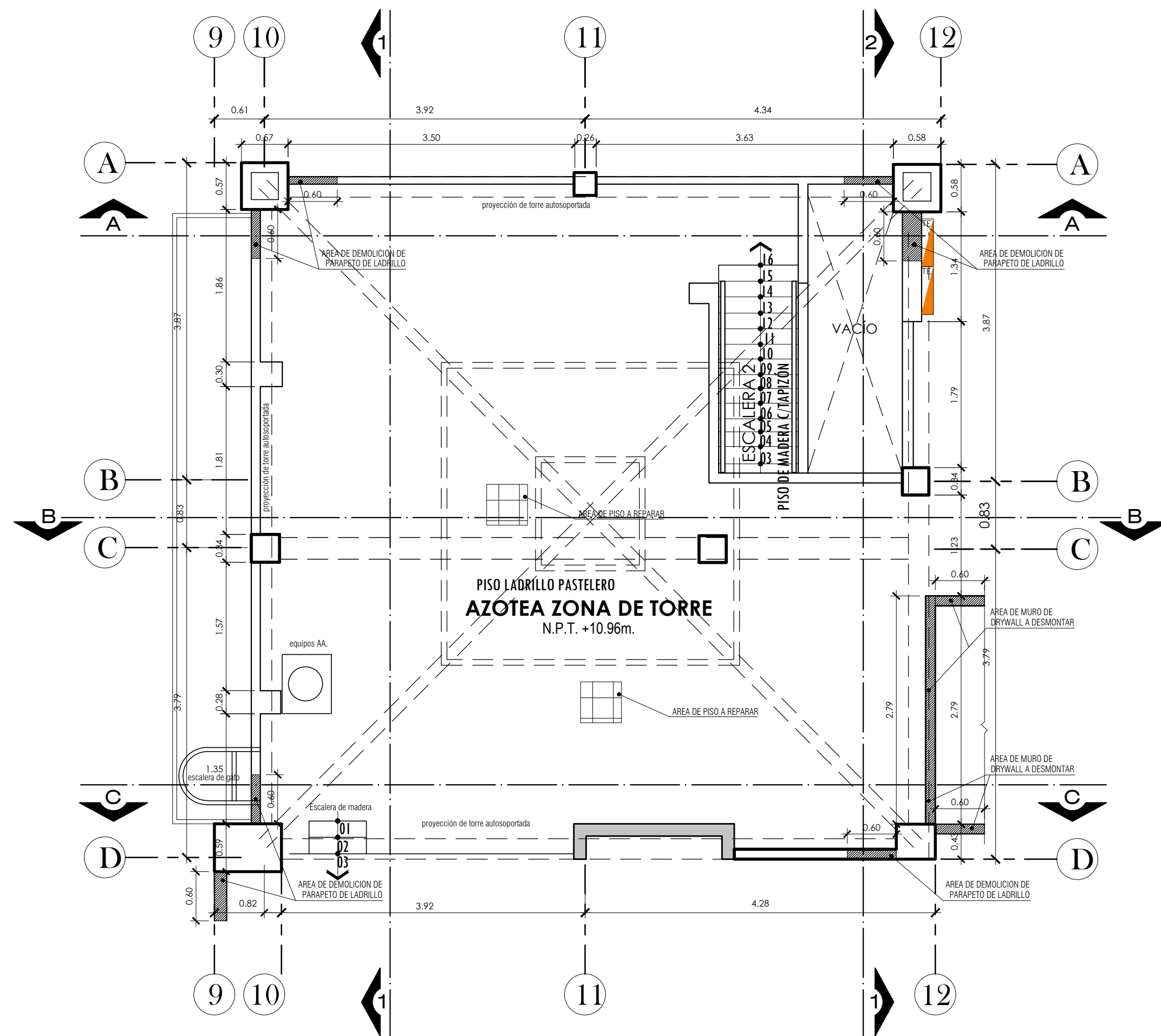
PLANTA
ESCALA: 1/50



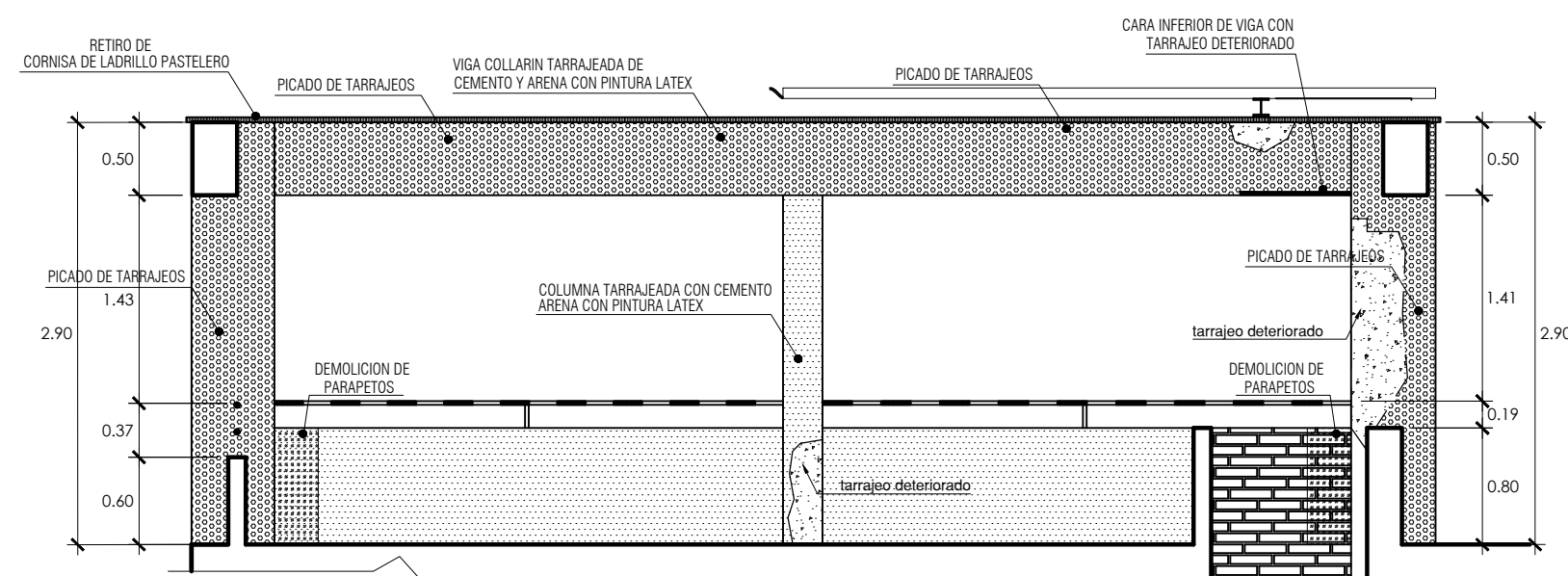
WASICHAY PERU S.A.C.-R.U.C. 20551736131

INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN - PERÚ.			
PROYECTO:		REPARACION DE TORRE METALICA PARA COMUNICACIONES EN LA BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU, DISTRITO DE LIMA.	
CONSULTOR:		WASICHAY PERU S.A.C.	
ESPECIALIDAD:		ARQUITECTURA	
PLANO:		Ubicacion de Antena - Sede IRTP Azotea 5° Piso	
JEFE DE PROYECTO:		DIBUJO:	
Arq. Victor Manuel Bances Salirrosas		Jeffrey Jeancarlo Quezada Mendoza	
ESCALA:		FECHA:	
1:50		Nov. 2021	

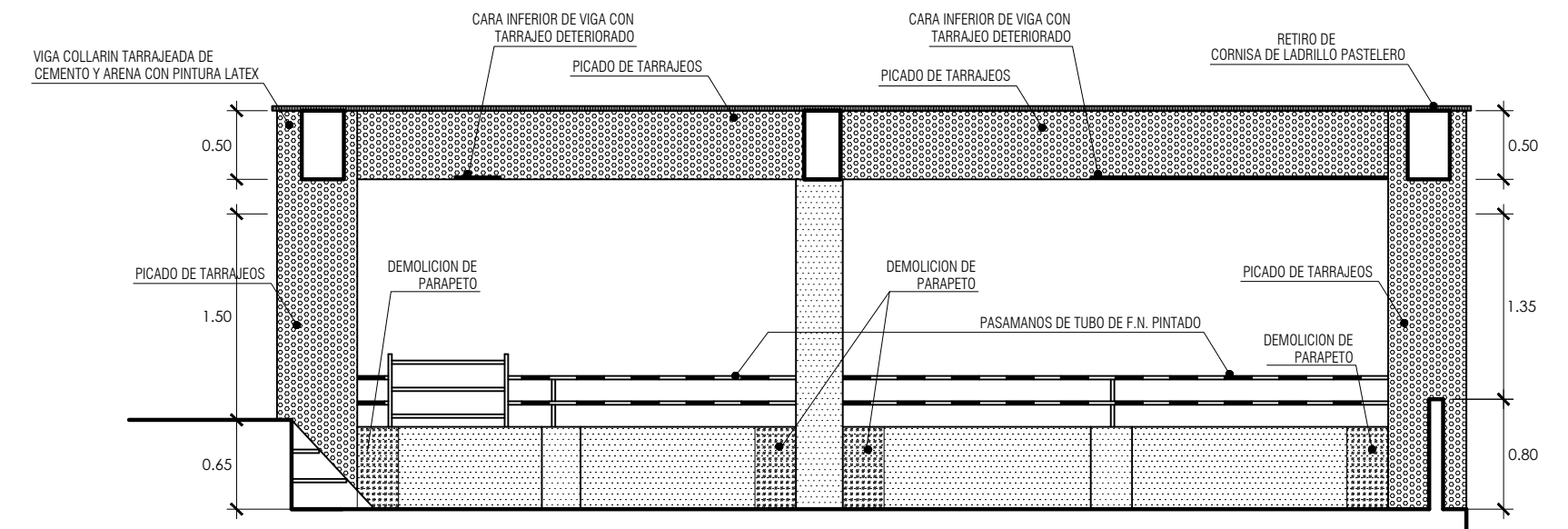
A-01



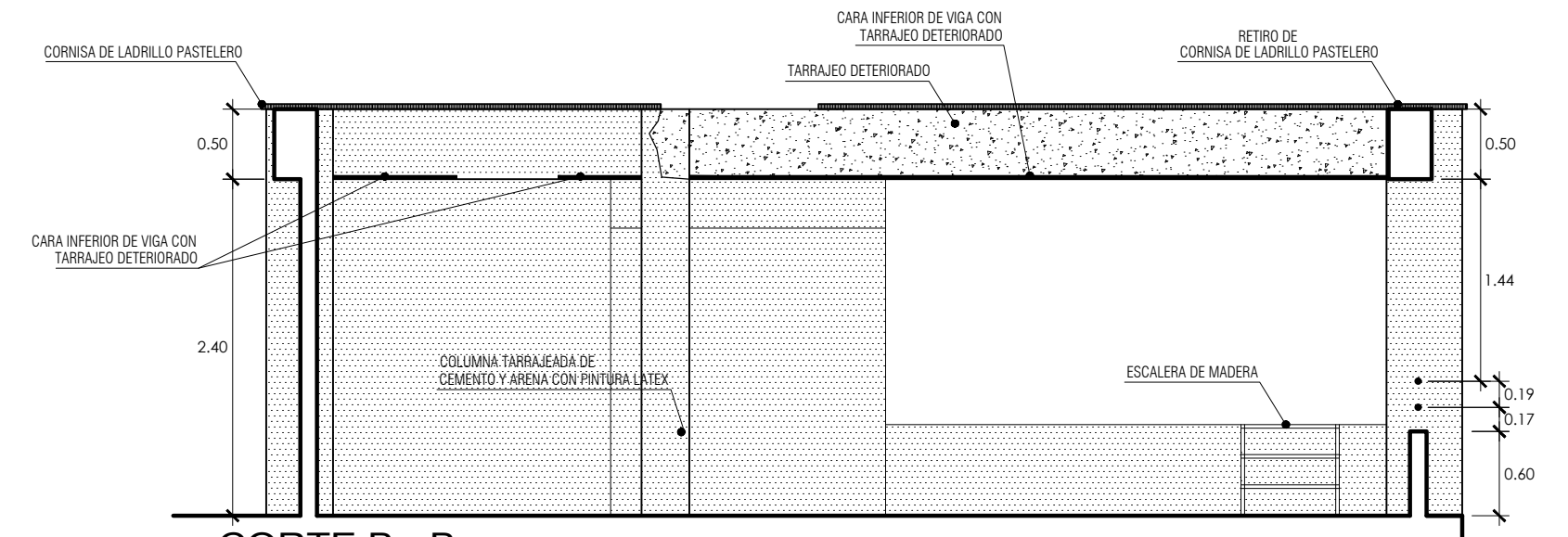
PLANTA / Situación Actual
ESCALA: 1/50



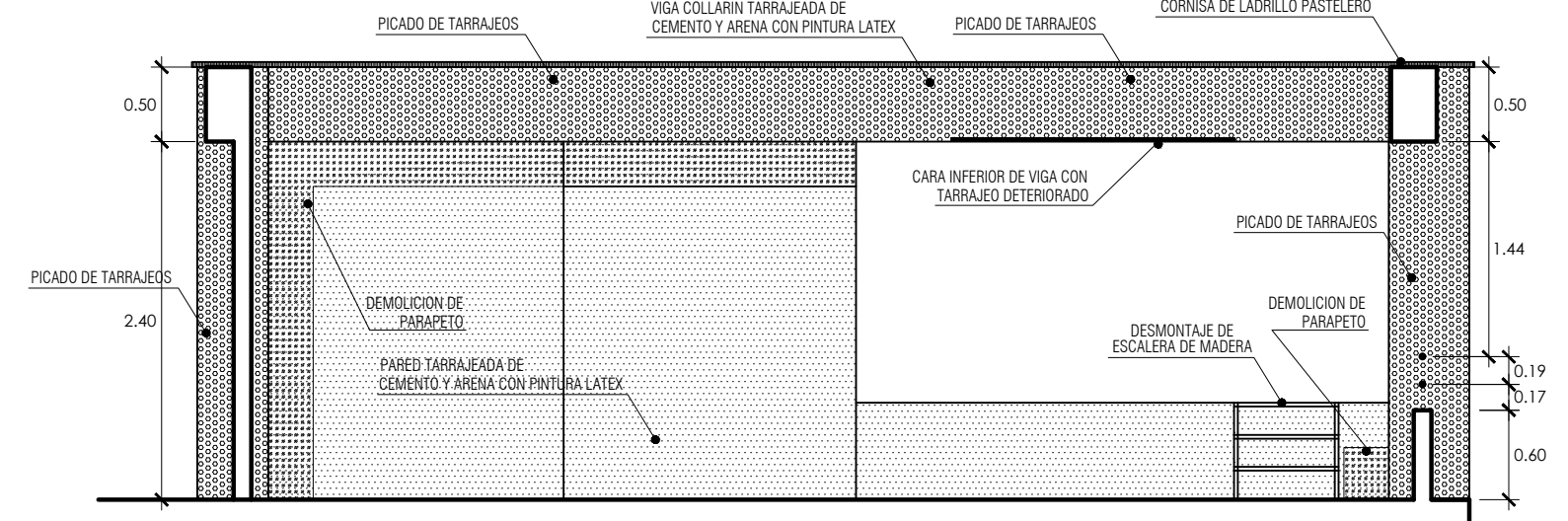
CORTE A- A
ESCALA: 1/50



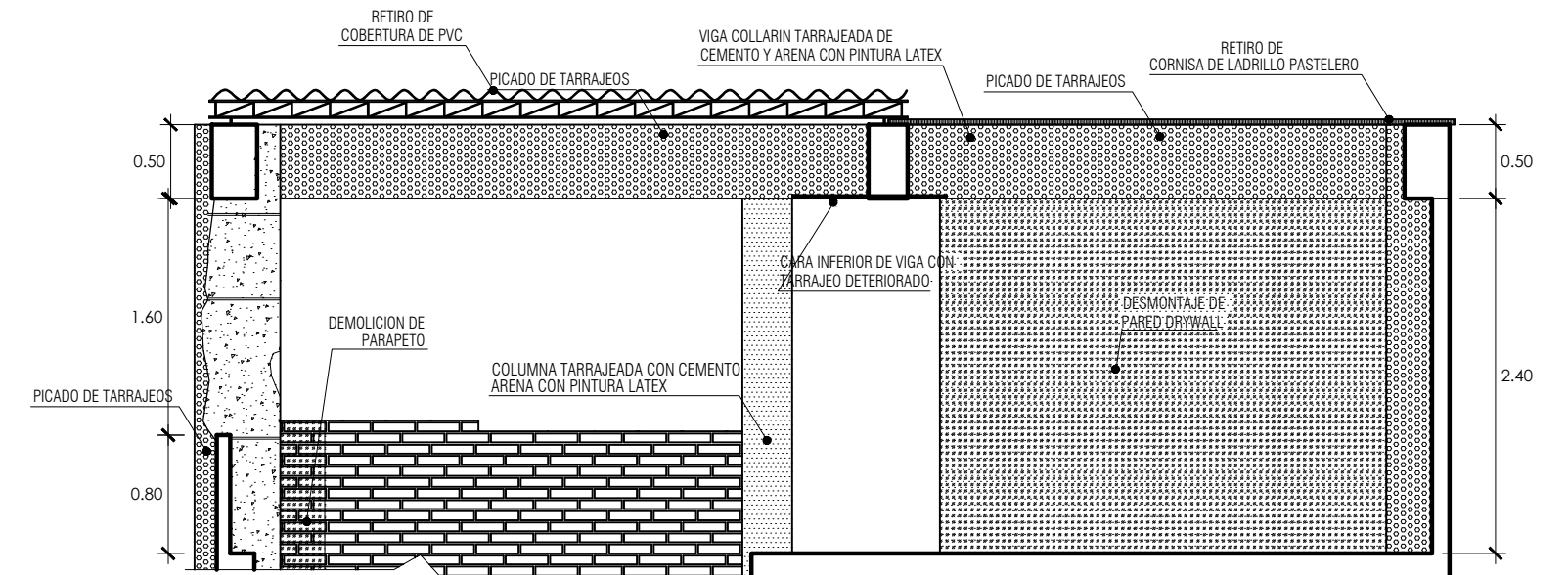
CORTE 1 - 1
ESCALA: 1/50



CORTE B - B
ESCALA: 1/50



CORTE C - C
ESCALA: 1/50

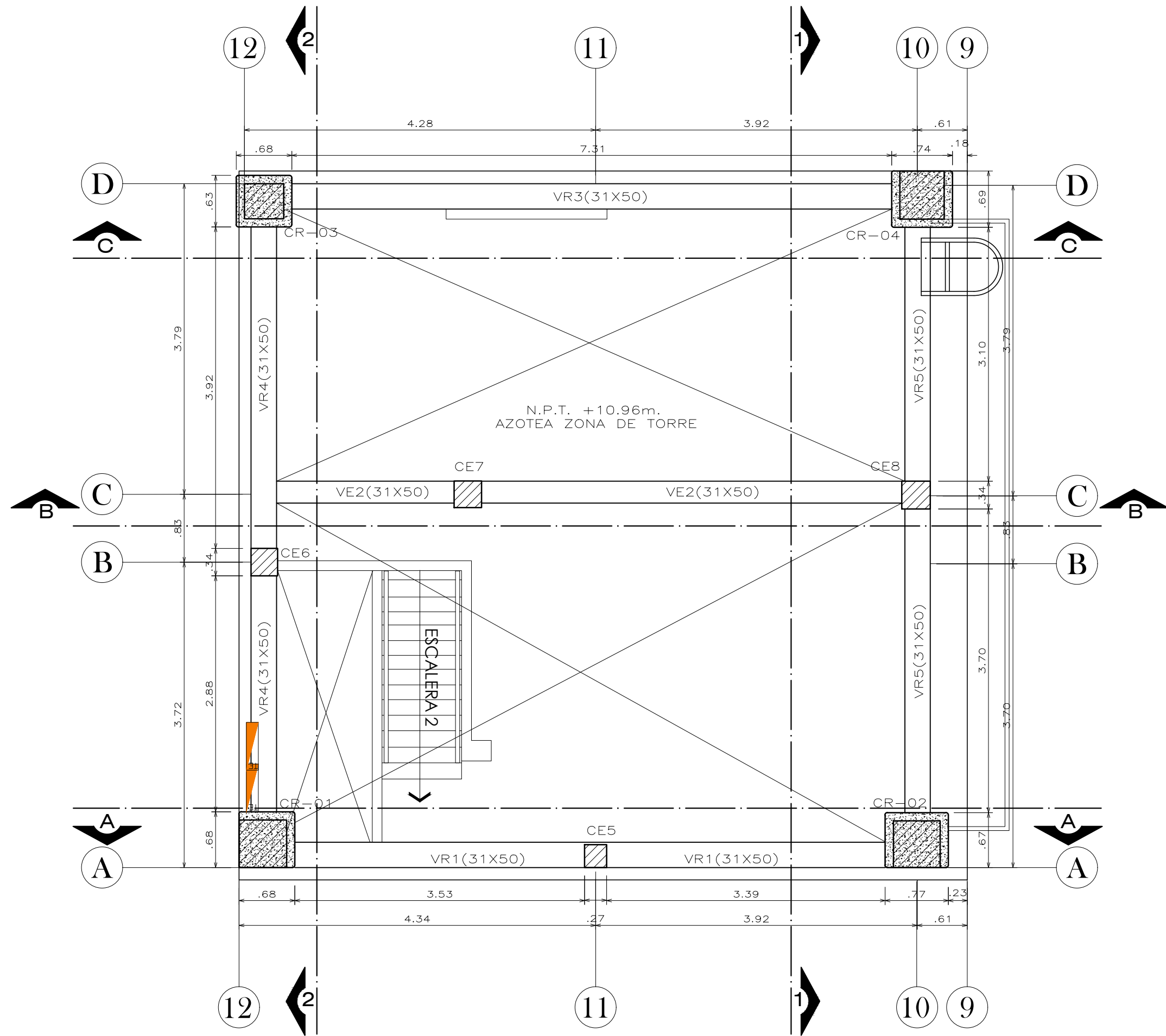


CORTE 2 - 2
ESCALA: 1/50



WASICHAY PERU S.A.C.—R.U.C. 20551736131

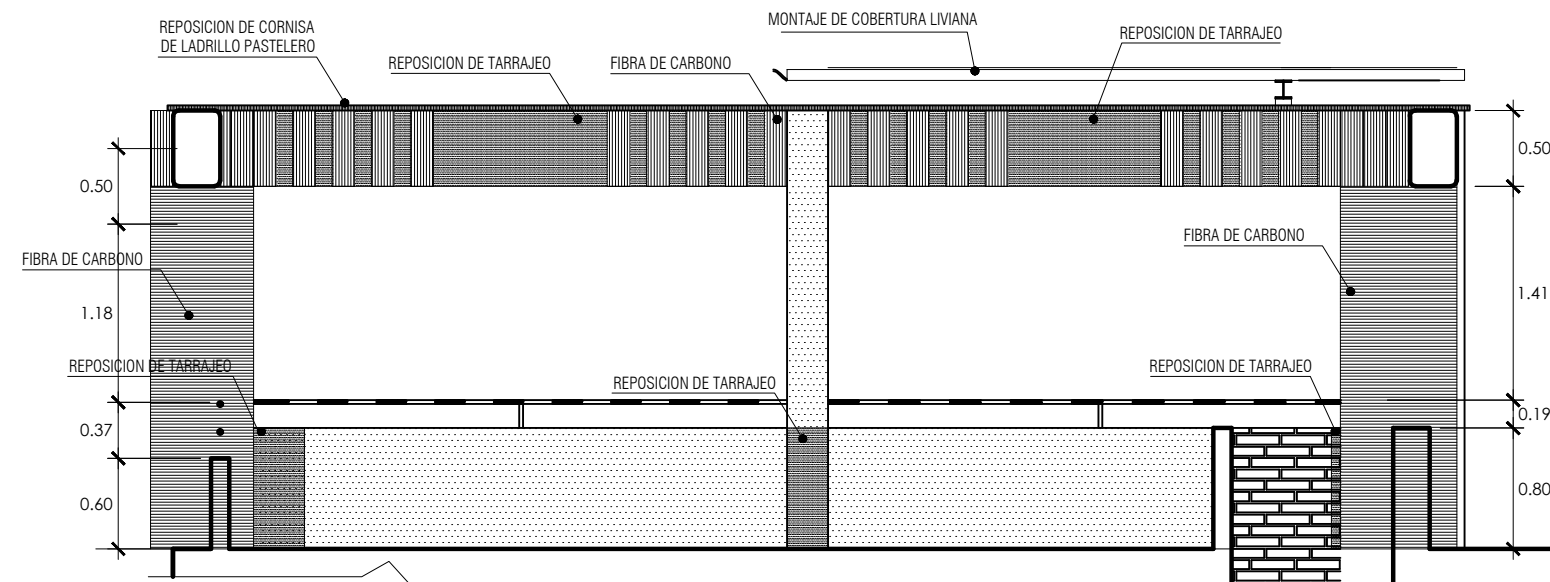
INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN - PERÚ.			
PROYECTO: REPARACION DE TORRE METALICA PARA COMUNICACIONES EN LA BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU, DISTRITO DE LIMA			
CONSULTOR: WASICHAY PERU S.A.C.		N° DE LAMINA:	
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA		A-02	
PLANO: Plantas y Cortes - Situacion Actual			
JEFE DE PROYECTO: Ara. Víctor Manuel Bances Salirrosas		DIBUJO: Jeffrey Jeancarlo Quezada Mendoza	ESCALA: 1:50
			FECHA: Nov. 2021



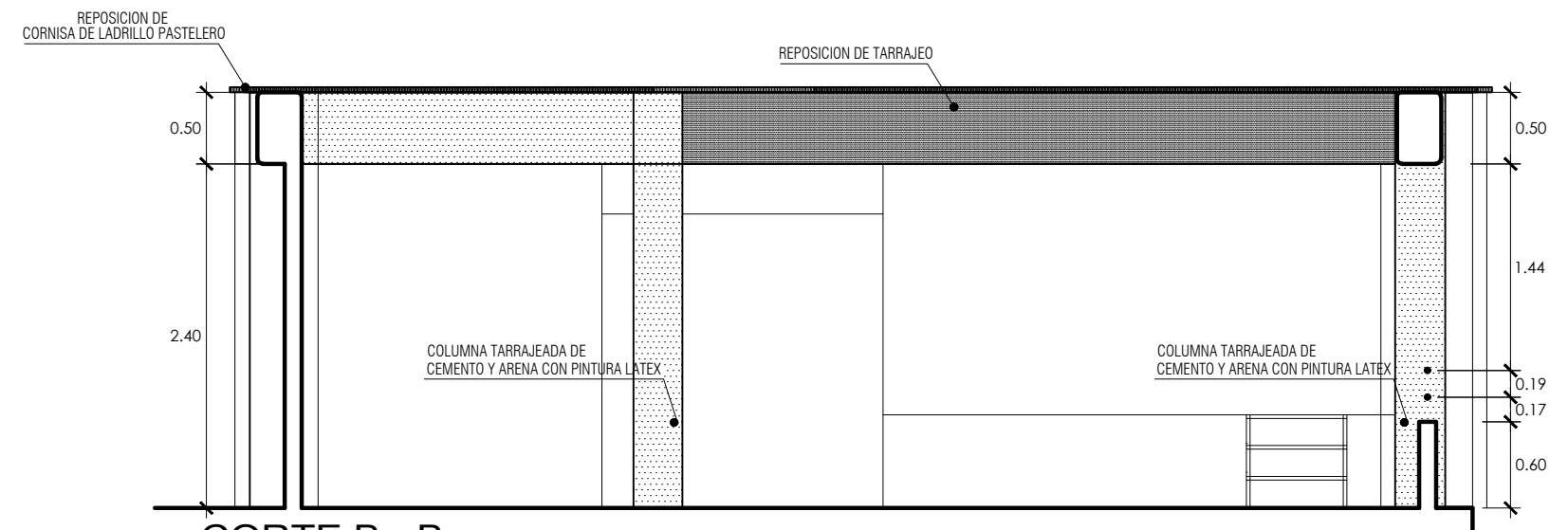
PLANTA / Estructura reforzada
ESCALA: 1/50

PROCEDIMIENTO DE DESMONTAJES, DEMOLICIONES Y PICADOS DE TARRAJEOS

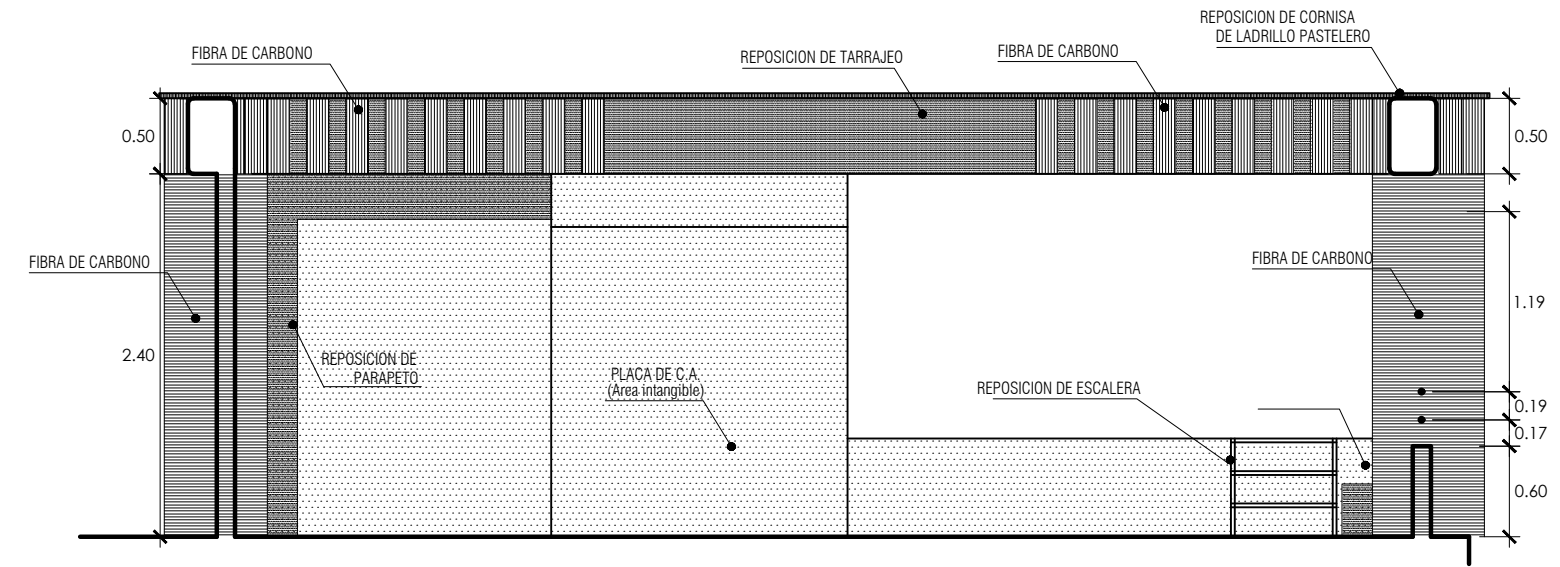
1. TENIENDO EN CONSIDERACION LAS NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SE DEBERA PROCEDER AL DESMONTAJE TEMPORAL DE TODA LA ESTRUCTURA DEL TECHO DE PLANCHAS ONDULADAS DE PVC INCLUYENDO LOS TIJERALES, CON LA FINALIDAD DE PERMITIR LOS TRABAJOS DE ENCAMISADO DE VIGAS
2. SE PROCEDERA AL RETIRO DE TODAS LAS CORNISAS DE LADRILLO UBICADAS SOBRE LAS VIGAS A ENCAMISAR, UTILIZANDO PARA ELLO HERRAMIENTAS MANUALES O EQUIPOS DE TALADRAJE, AL TERMINO DE LOS TRABAJOS SE REpondran LA CORNISA CON LADRILLO PASTELERO SELLADAS CON BARNIZ MARINO
3. SE PROCEDERA AL PICADO DE SUPERFICIES TARRAJEADAS EN LAS OCHO COLUMNAS A ENCAMISAR ASI COMO EN LAS VIGAS COLLAR HACIENDO USO DE HERRAMIENTAS MANUALES, AL TERMINO DE LOS TRABAJOS ESTRUCTURALES SE TARRAJEARA LAS SUPERFICIES INTERVENIDAS CON CEMENTO Y ARENA, ADEMAS DE APLICAR PINTURA LATEX PARA USOS EXTERIORES (CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD)
4. SE TARRAJEARA LAS SUPERFICIES ACTUALMENTE DETERIORADAS (VIGA CENTRALES) CON CEMENTO Y ARENA
5. SE DEMOLERA LOS PARAPETOS CONTIGUOS A LAS COLUMNAS A INTERVENIR DEJANDO UNA HOLGURA DE 60 CM DE ANCHO PARA LOS TRABAJOS REQUERIDOS, AL TERMINO DE LOS TRABAJOS SE REPODRAN EL MURO DEMOLIDO CON EL MISMO MATERIAL Y CON LOS ACABADOS PRE EXISTENTES.
6. SE PINTARAN TODAS LAS SUPERFICIES (VIGAS, COLUMNAS Y MUROS) CON PINTURA LATEX CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD
7. SE APLICARA SOBRE EL PISO DEL AREA DE INTERVENCION, IMPERMEABILIZANTES PARA EVITAR POSIBLES FILTRADOS EN LOS PISOS INFERIORES, QUE SEAN ORIGINADOS POR LAS PRECIPITACIONES PLUVIALES.



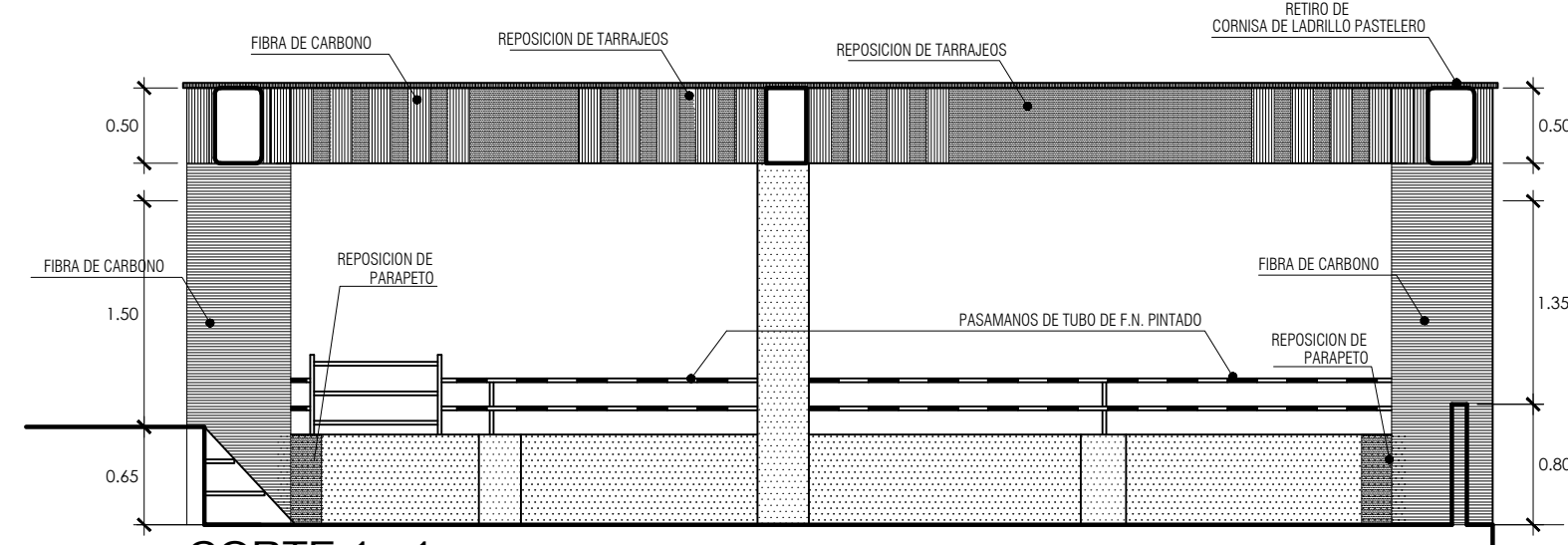
CORTE A - A
ESCALA: 1/50



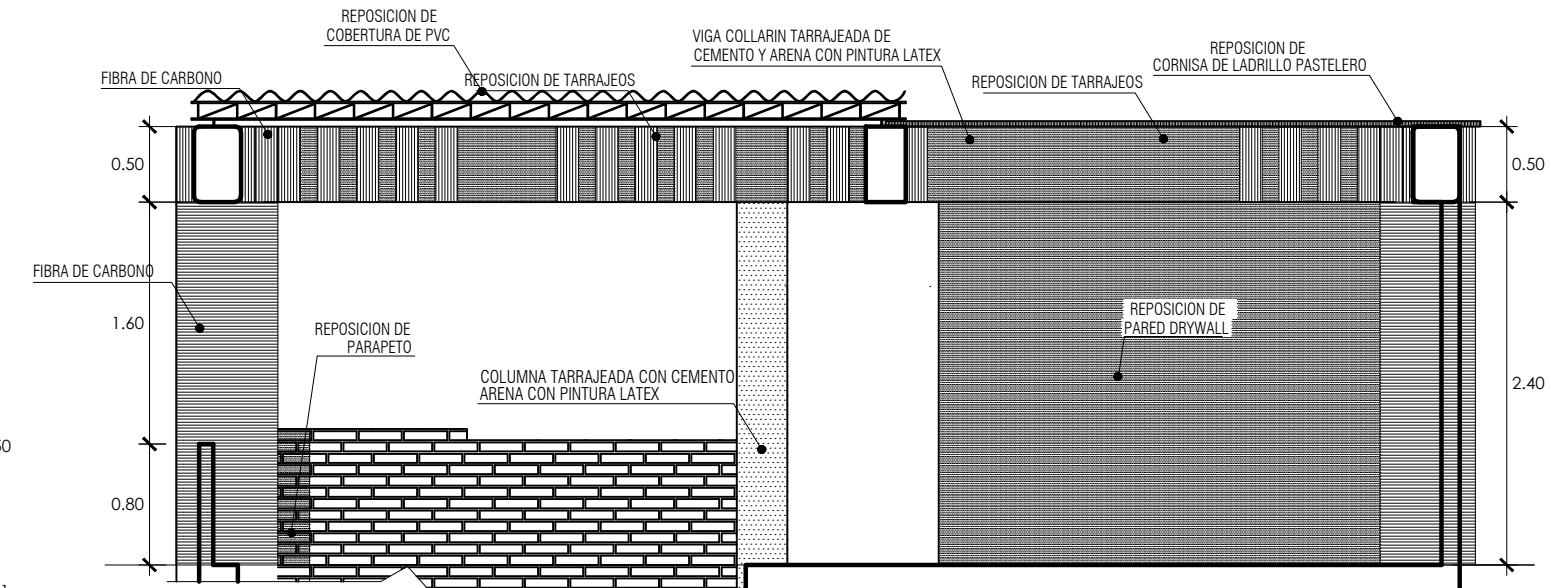
CORTE B - B
ESCALA: 1/50



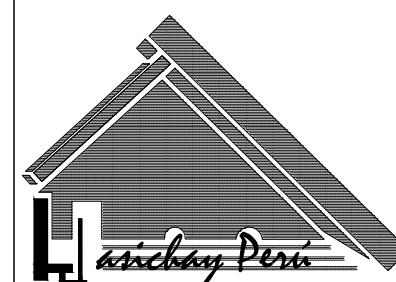
CORTE C - C
ESCALA: 1/50



CORTE 1 - 1
ESCALA: 1/50



CORTE 2 - 2
ESCALA: 1/50



WASICHAY PERU S.A.C.-R.U.C. 20551736131

INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN - PERÚ.

PROYECTO: REPARACION DE TORRE METALICA PARA COMUNICACIONES EN LA BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU, DISTRITO DE LIMA

CONSULTOR: WASICHAY PERU S.A.C.

N° DE LAMINA:

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

A-03

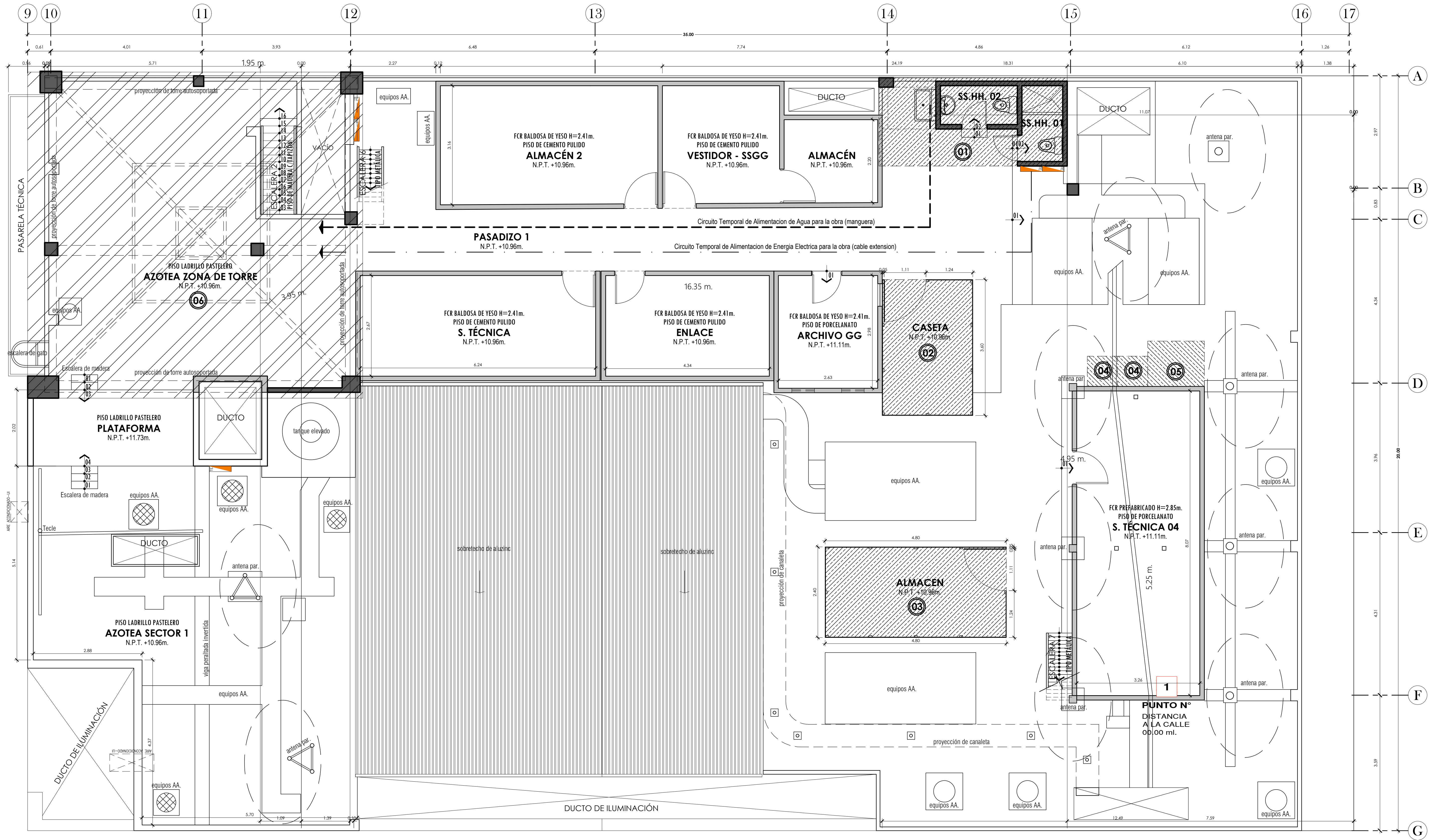
PLANO: Tarrajeos y reposicion de muros

JEFE DE PROYECTO:

DIBUJO: Jeffrey Jeancarlo Quezada Mendoza

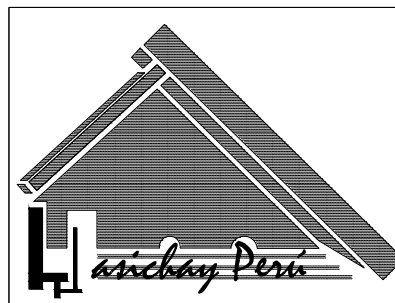
ESCALA: 1:50

FECHA: Nov. 2021



PLANTA
ESCALA: 1/50

SÍMBOLO	DESCRIPCION
01	SERVICIOS HIGIENICOS: 1/2 BAÑO, 1/2 BAÑO + DUCHA, 1 LAVATORIO
02	CASETA PROVISIONAL
03	ALMACEN PROVISIONAL
04	VESTUARIOS: 02 UND
05	CABINA DE CONTROL DE TEMPERATURA Y DESINFECCION DE PERSONAL
06	AREA DE INTERVENCION (EJECUCION DE LAS OBRAS)



WASICHAY PERU S.A.C.-R.U.C. 20551736131

INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN - PERÚ.

PROYECTO: REPARACION DE TORRE METALICA PARA COMUNICACIONES
EN LA BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL
DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU, DISTRITO DE LIMA.

CONSULTOR: WASICHAY PERU S.A.C. N° DE LAMINA:

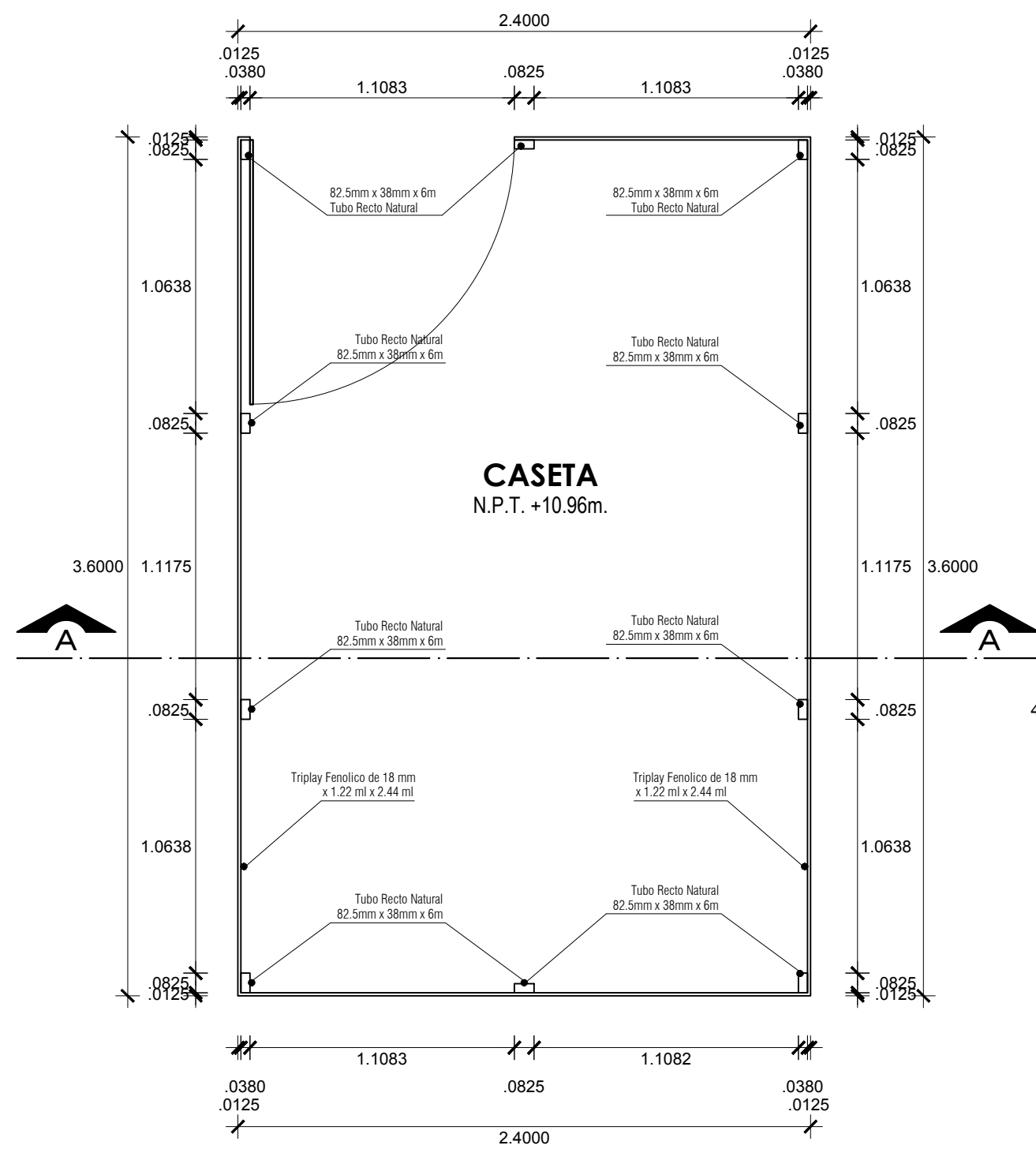
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE OBRAS PROVISIONALES

PLANO: Ubicacion de Antena - Sede I RTP Azotea 5° Piso

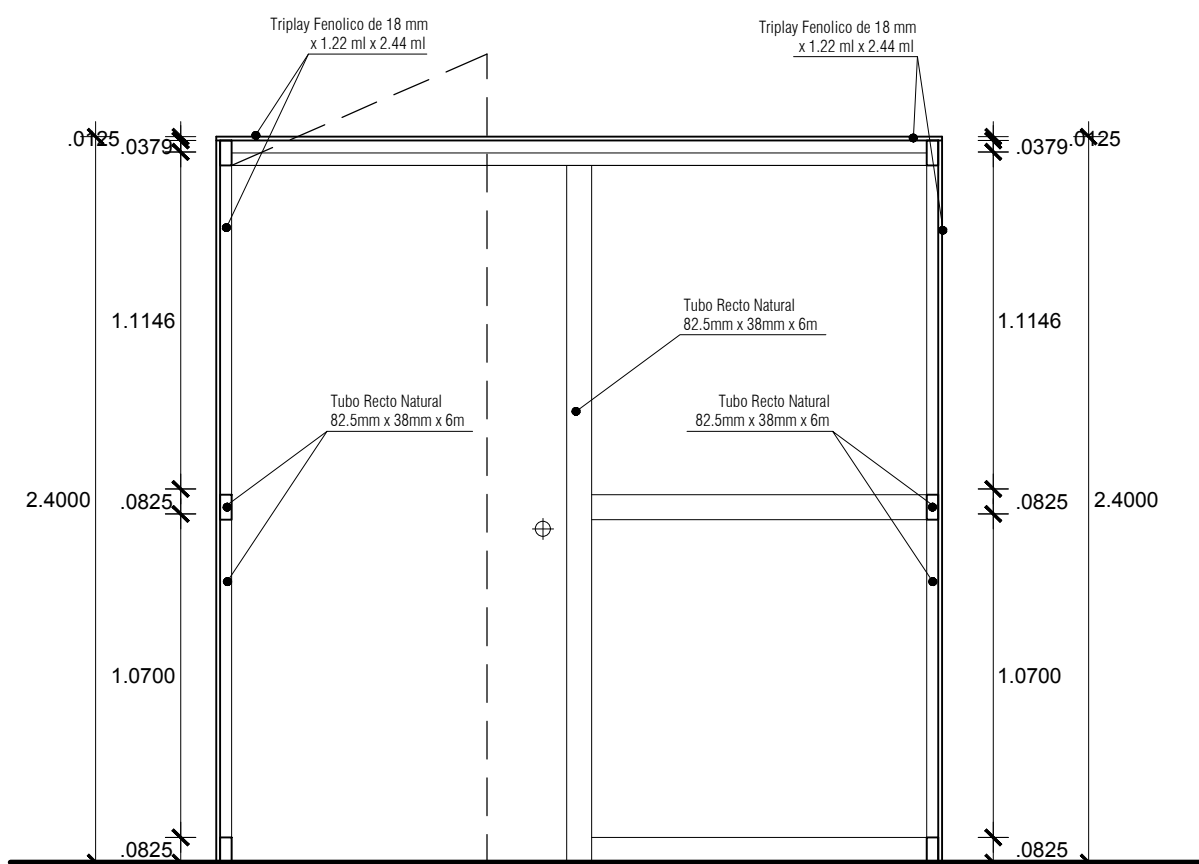
JEFE DE PROYECTO: DIBUJO: Arq. Victor Manuel Bances Salirrosas Jeffrey Jeancarlo Quezada Mendoza

ESCALA: 1:50 FECHA: Nov. 2021

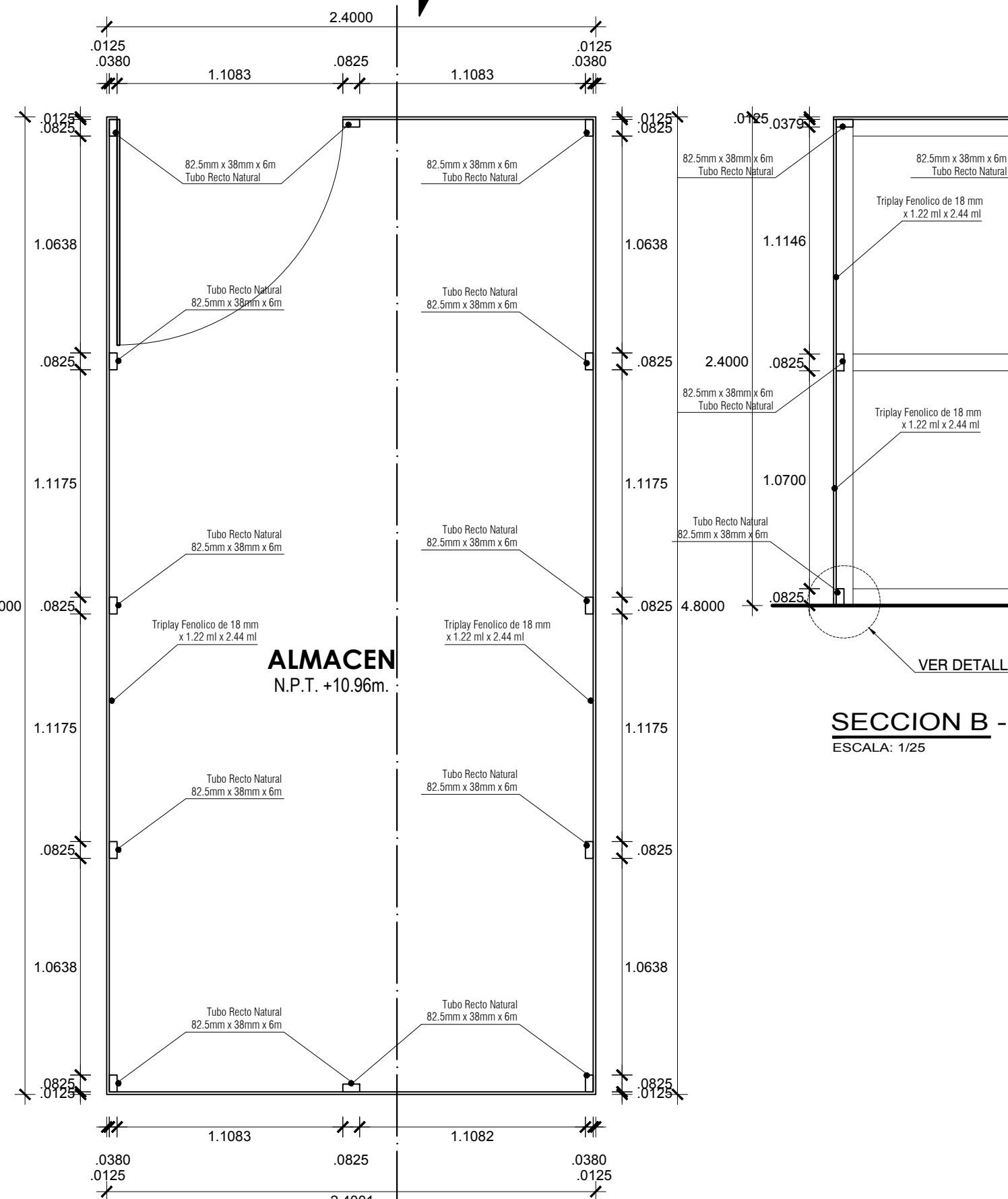
OP-1



PLANTA
ESCALA: 1/25



SECCION A - A
ESCALA: 1/25

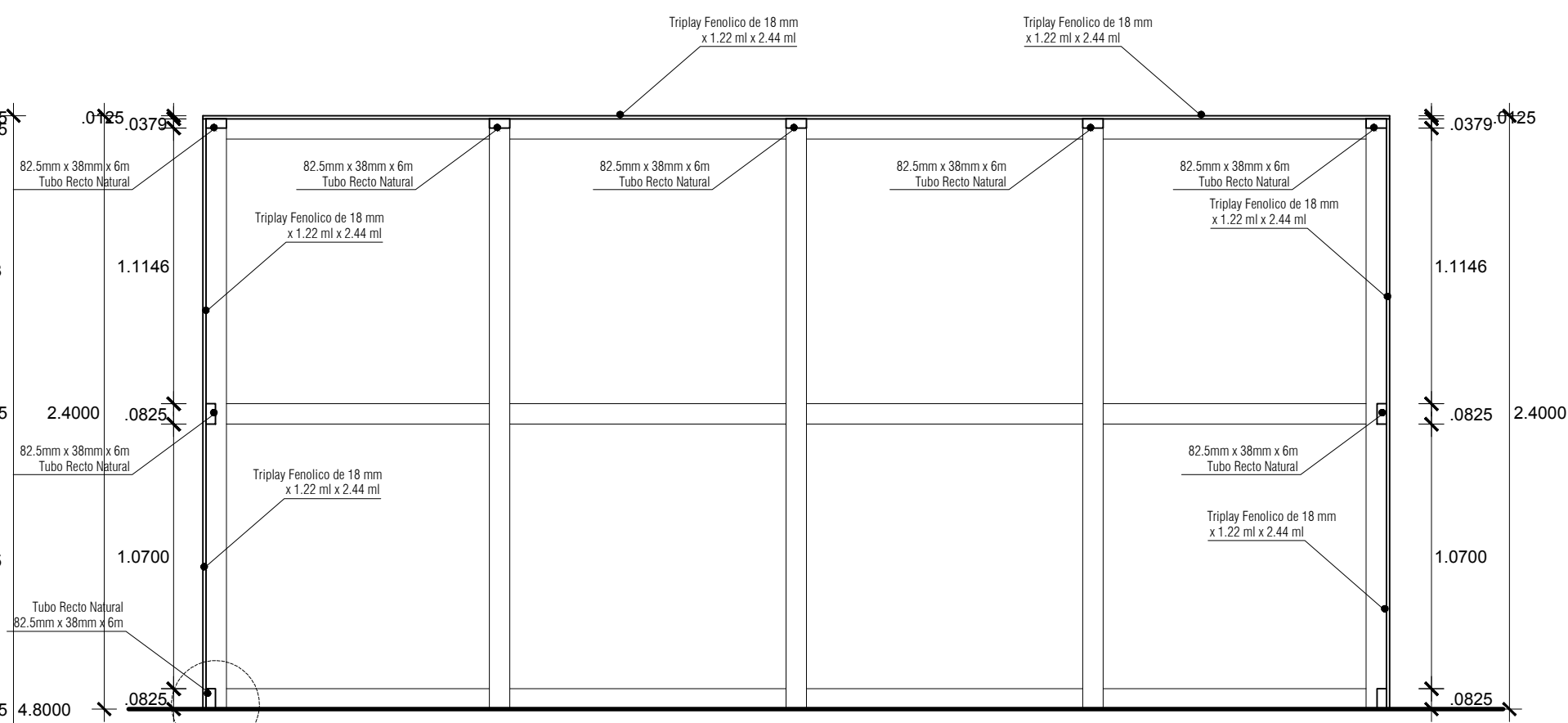


PLANTA
ESCALA: 1/25

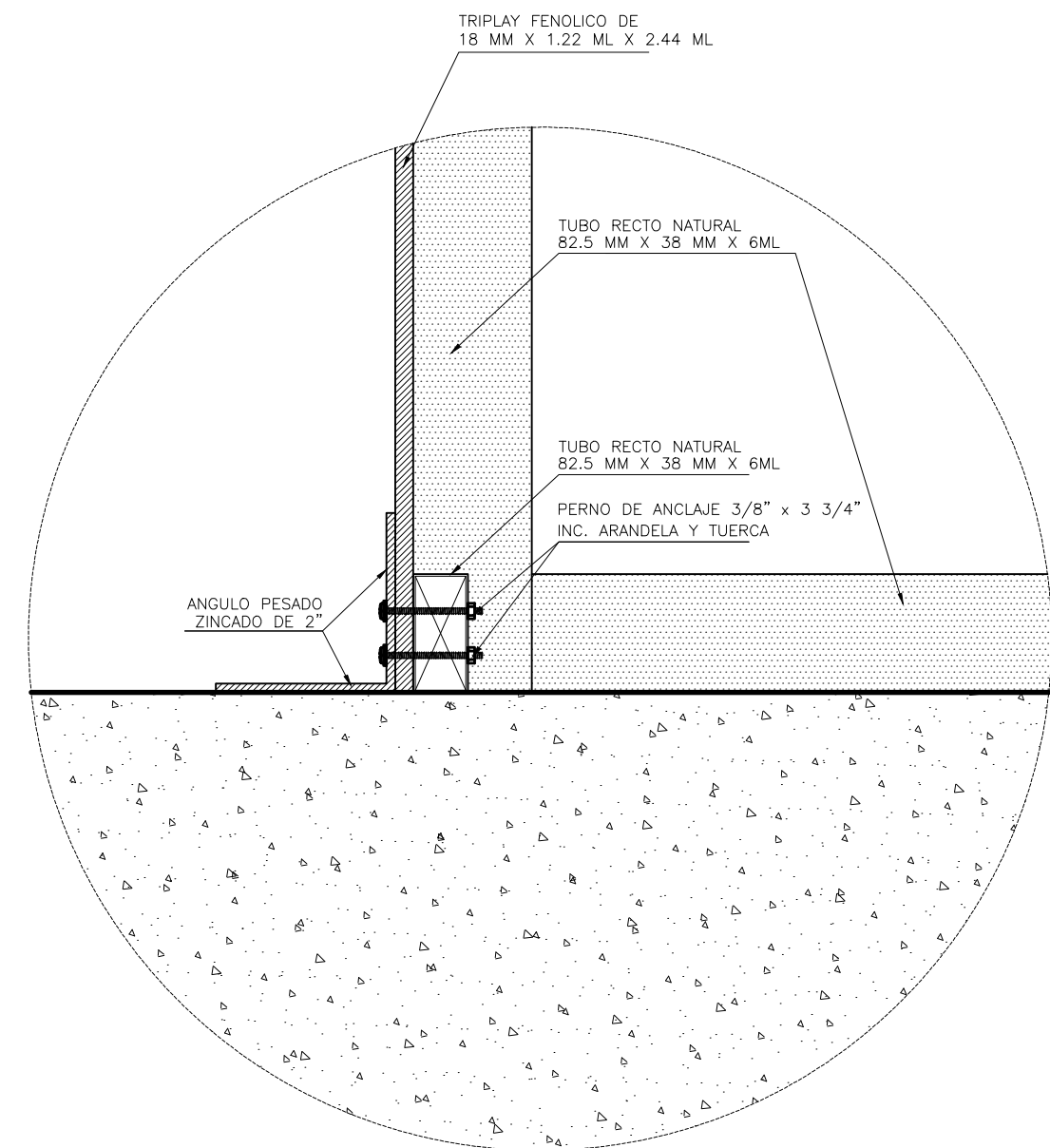


MODELO DE CARTEL DE OBRA
ESCALA 1:25

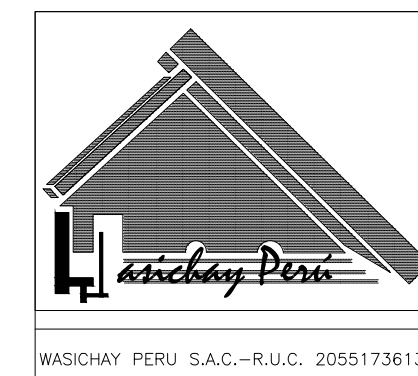
REPARACION DE TORRE METALICA PARA COMUNICACIONES EN LA BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657	
OBRA	:
TIPO DE EDIFICACIÓN	:
N° SÓTANOS	:
N° DE PISOS	:
PLAZO DE EJECUCIÓN	:
N° LICENCIA DE EDIFICACIÓN	:
HORARIO DE EJECUCIÓN DE OBRA	:
MONTO DE EJECUCIÓN DE OBRA	:
ENTIDAD EJECUTORA	:
CONTRATISTA EJECUTOR	:
CONTRATISTA SUPERVISOR	:



SECCION B - B
ESCALA: 1/25



DETALLE 1
ESCALA 1:5



INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN - PERÚ.	
PROYECTO: REPARACION DE TORRE METALICA PARA COMUNICACIONES EN LA BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU, DISTRITO DE LIMA	
CONSULTOR: WASICHAY PERU S.A.C.	N° DE LAMINA: OP-2
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	
PLANO: Tarrajes y reposicion de muros	
JEFE DE PROYECTO: Arq. Victor Manuel Bances Salirrosas	DIBUJO: Jeffrey Jeancarlo Quezada Mendoza
ESCALA: 1:50	FECHA: Nov. 2021