

## EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA

IOARR "REPARACION DE TORRE METALICA PARA COMUNICACIONES; EN EL (LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" - CUI N° 2524657

---

15 FEBRERO DE 2023

---

**WASICHAY PERU S.A.C.**

Consultor de obras



UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

## ANEXOS



CONSULTOR:



**WASICHAY PERÚ S.A.C.**  
R.U.C. 20331730131

Ca. Gral. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña  
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



ARQUITECTO  
*[Signature]*  
VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS  
CAP. N° 15547

JEFE DE PROYECTO:



CAP RL 5165

## ANEXO II



PERÚ  
Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE  
EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de LIMA METROPOLITANA  
Nº de Expediente

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

## 1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

## 1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA  
☒ LICENCIA DE EDIFICACIÓN

- ☐ REGULARIZACIÓN DE LICENCIA  
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA  
☐ MODIFICACIÓN DE PROYECTO

## 1.2 TIPO DE OBRA:

- ☐ EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI ☐ NO ☐ Nº de Etapas: ☐ Etapa: ☐ por Autorizar
- ☐ AMPLIACIÓN ☐ CERCADO  
☐ REMODELACIÓN ☐ ACONDICIONAMIENTO (\*)  
☐ DEMOLICIÓN TOTAL ☐ REFACCIÓN (\*)  
☐ DEMOLICIÓN PARCIAL ☐ PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (\*)

(\*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

## 1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- ☐ A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES ☐ C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:  
☐ COMISIÓN TÉCNICA  
☐ REVISORES URBANOS
- ☐ B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR: ☐ D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:  
☐ MUNICIPALIDAD ☐ COMISIÓN TÉCNICA  
☐ REVISORES URBANOS ☐ REVISORES URBANOS

## 1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- ☐ A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES  
☐ B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

## 2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8 de la Ley Nº 29090)

PROPIETARIO SI ☒ NO ☐

## 2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
Nº DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					Nº Int.
Estado Civil					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>					
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
Nº DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	



JADER MARTIN FLORES SONAPO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP Nº 123353



**2.2 PERSONA JURÍDICA:**

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU

20338915471

Razón Social o Denominación

N° RUC

Domicilio

Lima	Lima	Lima
Departamento	Provincia	Distrito
Urb. Santa Beatriz	7	Jr. José Galvez 1040
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int

**2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:**PERSONA NATURAL ☒PERSONA JURÍDICA ☐

GARCIA	MORE	ROSA ESTHER
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
10111129	01 619 0907 - Anexo 3000	rgarcia@irtp.gob.pe
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Lima	Lima	Lima
Departamento	Provincia	Distrito
Urb. Santa Beatriz	7	Jr. Jose Galvez 1040
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

**3. TERRENO:****3.1 UBICACIÓN:**

Lima	Lima	Lima
Departamento	Provincia	Distrito
Urb. Santa Beatriz	7	Jr. Jose Galvez 1040
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote (s) Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° (s) Int. (s)

**3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el Anexo C)

700.00	20.00	35.00	35.00	20.00
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

**4. EDIFICACION:****4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°	:	
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	:	
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	:	
Inscrita en el Registro de Predios: (**)	:	
Código del Predio		
O en:	Asiento	Fojes
	Tomo	
o en:	Ficha	Partida Electrónica
	40054030	

(\*\*) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.



JADER MARTIN FLORES SONAPO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 123353

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.  
(2) Para inmuebles suletos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.  
(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.  
(4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

---

	/	/
--	---	---

Monto pagado S/.[

## (Para ser llenado por la Municipalidad)

[illegible]

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

VICTOR MANUEL  
BANCES SALIRROSAS  
ARQUITECTO CAP 15547

CD 221478

CAP RL 8186

JADER MARTIN FLORES SONAPO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 123353



## 6. PROYECTO:

## 6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
Semi sótano		672.57				672.57
Primer		675.12				675.12
Segundo		409.43				409.43
Tercero		456.75				456.75
Cuarto (azotea)		116.08				116.08
Otros (****)						
A. TECH. PARCIAL		2,329.95				2,329.95
ÁREA TECHADA TOTAL						2,329.95
ÁREA LIBRE ( ) %						11.97 m²

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

## 7. VALOR DE OBRA:

## 7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
OTROS	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 55,779.17

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

## 8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)



JADER MARTIN FLORES SONAPO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 123353

**9. PROYECTISTAS:****9.1 ARQUITECTURA**

VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS

Nombre(s) y Apellidos

15547

3

Nº CAP

Nº Planos

**9.2 ESTRUCTURAS**

JADER MARTIN FLORES SONAPO

Nombre(s) y Apellidos

123353

5

Nº CIP

Nº Planos

**9.3 INSTALACIONES SANITARIAS**

Nombre(s) y Apellidos

Nº CIP

Nº Planos

**9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Nombre(s) y Apellidos

Nº CIP

Nº Planos

**9.5 OTRAS : (\*)**

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP Nº Planos

(\*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

**10. DECLARACIÓN Y FIRMA:**

DÍA

MES

AÑO

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Firma del Administrado

VICTOR MANUEL  
BANCES SALIRROSAS  
ARQUITECTO CAP 15547

JADER MARTIN FLORES SONAPO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP Nº 123353



Municipalidad:  Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

### RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: ☐ SI

☐ NO

LICENCIA DE:

USO :  ZONIFICACIÓN:  ALTURA:  mI

Pisos

#### UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

ÁREA TECHADA TOTAL:  m² TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s) : .....

Semisótano : .....

Azotea : .....

#### OBSERVACIONES (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario ( nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



*Mauricio*

JADER MARTIN FLORES SONAPO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 123353





Expediente N°

Fecha de emisi6n

Nº :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: ☐ SI

☐ NO

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaie

Nº

Int

## Numeraciones

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la numeración

otorga la numeración  
VICTOR MANUEL  
BANCES SALIRROSAS  
ARQUITECTO CAP 15547

CD 221478

CAP RL 8/86

JADER MARTIN FLORES SONAPO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 126353



## DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL



PERSONA JURÍDICA



GARCIA MORE ROSA ESTHER

Apellidos y Nombre(s)

10111129

N° DNI / CE

01 619 0907 - anexo 3000

Teléfono

rgarcia@irtp.gob.pe

Correo Electrónico

## Domicilio

Lima

Departamento

Lima

Provincia

Lima

Distrito

Urb. Santa Beatriz

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

7

Lote

Sub Lote

Jr. José Gálvez

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

1040

N°

Int.

Poder inscrito en:

A00040

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

03006715

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos



Registro Mercantil



Oficina Registral de:

Lima

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: \_\_\_\_\_

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL



JADER MARTIN FLORES SONAPO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 123353

## DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

GARCIA MORE ROSA ESTHER

10111129

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

## Domicilio

Lima	Lima	Lima
Departamento	Provincia	Distrito
Urb. Santa Beatriz	7	Jr. José Gálvez
Urbanización / A.H. / Otro	Lote	Sub Lote
		Av. / Jr. / Ca. / Pje
		N° Int.

Propiedad

x

Individual

Propiedad

Conyugal

En

Copropiedad

N° de

Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

Asiento	Foja	Tomo	o en:	2500	40054030
				Ficha	Partida Electrónica
Asiento	Foja	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica

Otros:

--

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha:

FIRMA DEL ADMINISTRADO

VICTOR MANUEL  
BANCES SALIRROSAS  
ARQUITECTO CAP 15547



JADER MARTIN FLORES SONAPO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 123353



## DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA		LIMA	
Departamento	Provincia		Distrito	
Urb. Santa Beatriz	Mz.	7	Jr. José Gálvez	1040
Urbanización / A.H. / Otro		Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

  
VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS  
ARQUITECTO

VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS 15547  
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma  
Mz. A Lote 13, Urb. Puertas del Sol Los Olivos  
Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito  
manuelbances@outlook.com.pe  
Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☒  
JADER MARTIN FLORES SONAPO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 123353

JADER MARTIN FLORES SONAPO 123353  
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma  
Av. Pacasmayo Mz. A Lote 13, Urb. El Alamo Callao  
Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito  
jmartinf17@hotmail.com  
Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☒

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma  
Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito  
Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma  
Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito  
Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

VICTOR MANUEL  
BANCES SALIRROSAS  
ARQUITECTO CAP 15547  
CD 221478  
CAP RL 8186

JADER MARTIN FLORES SONAPO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 123353





**DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL**

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐



JADER MARTIN FLORES SONAPO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 123353

## DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

☐

DERECHO A EDIFICAR

☐

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

☒

PERSONA JURÍDICA

☐

GARCIA MORE ROSA ESTHER

10111129

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

## Ubicación del inmueble

Lima	Lima	Lima
Departamento	Provincia	Distrito
Urb. Santa Beatriz	7	Jr. José Gálvez
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Sub Lote
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N°
		Int.

## Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad  
Individual☒Propiedad  
Conyugal☐

En

Copropiedad

☐

N° de

Condóminos

☐

## Inscrito en el Registro de Predios de:

Asiento Fojas Tomo

2500

Ficha

40054030

Partida Electrónica

Asiento Fojas Tomo

Ficha

Partida Electrónica

☒ Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

☐ Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

☐ Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha:

.....

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO



JADER MARTIN FLORES SONAPO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 123353

# DECLARACIÓN JURADA

(Ley N° 29566, Art. 6° - Habilitación de Profesionales y de proyectos)

Yo **VÍCTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS**, con **DNI N° 42822331**, Arquitecto de profesión con **Registro CAP N° 15547**, del Colegio de Arquitectos del Perú, Regional Lima, y profesional responsable del proyecto de **"REPARACION DE TORRE METALICA PARA COMUNICACIONES EN LA BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU"** a ejecutarse en el inmueble ubicado en: Av. José Gálvez 1040, Urb. Santa Beatriz, distrito del Cercado de Lima, en la Provincia y Departamento de Lima de propiedad de: **INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU**

**DECLARO BAJO JURAMENTO** encontrarme Habilitado(a) para el ejercicio profesional en calidad de proyectista ante el Colegio de Arquitectos del Perú.

Realizo la presente declaración jurada manifestando que la información proporcionada es verdadera y autorizo la verificación de lo declarado; asumiendo la responsabilidad administrativa, civil, y penal en caso de falsedad de acuerdo a la Ley N° 274444 Ley de Procedimiento Administrativo General.

Lima, 12 de noviembre de 2021



ARQUITECTO  
VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS

FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO

Nombre: VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS

Domicilio: Mz. A lote 13, urb. Puertas del Sol – Los Olivos



# DECLARACIÓN JURADA

(Ley N° 29566, Art. 6° - Habilitación de Profesionales y de proyectos)

Yo **JADER MARTIN FLORES SONAPO**, con **DNI N° 43429755**. Ingeniero de profesión en la especialidad de **Ingeniería Civil** con **Registro CIP N° 123353**, del Colegio de Ingenieros del Perú, Consejo Departamental de Lambayeque, y profesional responsable del proyecto de **"REPARACION DE TORRE METALICA PARA COMUNICACIONES EN LA BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU"** a ejecutarse en el inmueble ubicado en: Av. José Gálvez 1040, Urb. Santa Beatriz, distrito del Cercado de Lima, en la Provincia y Departamento de Lima de propiedad de: **INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU**

**DECLARO BAJO JURAMENTO** encontrarme Habilitado(a) para el ejercicio profesional en calidad de proyectista ante el Colegio de Ingenieros del Perú.

Realizo la presente declaración jurada manifestando que la información proporcionada es verdadera y autorizo la verificación de lo declarado; asumiendo la responsabilidad administrativa, civil, y penal en caso de falsedad de acuerdo a la Ley N° 274444 Ley de Procedimiento Administrativo General.

Lima, 12 de noviembre de 2021

  
**JADER MARTIN FLORES SONAPO**  
**INGENIERO CIVIL**  
**Reg. CIP N° 123353**

FIRMA Y SELLO DEL INGENIERO

Nombre: Jader Martin Flores Sonapo

Domicilio: Av. Pacasmayo Mz. A Lote 13, Urb. El Álamo - Callao





## VALORIZACIÓN DE OBRA

1. PROPIETARIO: INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU

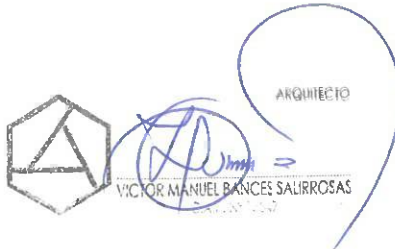
2. INTRODUCCIÓN:

El proyecto se va a edificar sobre un predio cuya área total asciende a 700.00M2, conformada por un lote de forma regular, ubicado en el Jirón José Gálvez N° 1040, Urb. Santa Beatriz, Distrito de Lima, Provincia de Lima, Departamento de Lima, y se encuentra inscrito en la SUNARP, según la Partida electrónica N° 40054030. El proyecto está referido a **LICENCIA DE EDIFICACION**, correspondiente la azotea de la sede del IRTP específicamente en el área de apoyo de la antena, cuya área techada de ampliación asciende a **72.00 m<sup>2</sup>**.

## VALOR DE LA EDIFICACIÓN

Son: S/ 55,779.17 CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE Y17/100 Soles

Lima, 12 de noviembre de 2021.

  
 VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS



## ANEXO XV

## CARTA DE SEGURIDAD DE OBRA

Yo **VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS**, identificado con D.N.I. N° **42822331**, de profesión Arquitecto, con registro **C.A.P. N° 15547**, declaro haber inspeccionado el inmueble ubicado en **Jr. José Gálvez 104, Urb. Santa Beatriz**, distrito de **LIMA**, provincia de **LIMA**, departamento de **LIMA**; habiendo evaluado dicho inmueble se constata que:

- ☐ El estado de las estructuras y la situación de la infraestructura en general de la edificación son seguras y permiten habitar el inmueble y, de ser el caso, ejecutar la obra solicitada.
- ☐ Las obras de remodelación (acondicionamiento estructural) a realizarse en la azotea de la edificación sede del IRTP, solicitadas mediante el presente trámite, se realizan de acuerdo a los procedimientos establecidos en las normas de la materia.

Lima, 12 de noviembre de 2021

ARQUITECTO  
  
 VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS  
 C.A.P. N° 15547

Firma del Arquitecto

Nombre(s) y apellidos : VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS  
 D.N.I. / C.E. N° : 42822331  
 Registro CAP N° : 15547



## ANEXO XV

## CARTA DE SEGURIDAD DE OBRA

Yo **JADER MARTIN FLORES SONAPO**, identificado con **D.N.I. N° 43429755**, de profesión Ingeniero Civil, con registro **C.I.P. N° 123353**, declaro haber inspeccionado el inmueble ubicado en **Jr. José Gálvez 104, Urb. Santa Beatriz**, distrito de **LIMA**, provincia de **LIMA**, departamento de **LIMA**; habiendo evaluado dicho inmueble se constata que:

- ☐ El estado de las estructuras y la situación de la infraestructura en general de la edificación son seguras y permiten habitar el inmueble y, de ser el caso, ejecutar la obra solicitada.
- ☐ Las obras de remodelación (acondicionamiento estructural) a realizarse en la azotea de la edificación sede del IRTP, solicitadas mediante el presente trámite, se realizan de acuerdo a los procedimientos establecidos en las normas de la materia.

Lima, 12 de noviembre de 2021

  
 JADER MARTIN FLORES SONAPO  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 123353

.....  
 Firma del Ingeniero

Nombre(s) y apellidos : JADER MARTIN FLORES SONAPO  
 D.N.I. / C.E. N° : 43429755  
 Registro CIP N° : 123353



Lima, 22 de Octubre del 2021

**CERT. DE PARAMETROS URB. Y EDIF. N° D001645-2021-MML-GDU-SPHU-DC**

La División de Certificaciones que suscribe, de conformidad con las Ordenanzas N° 812-MML y N° 916-MML, el Reglamento Nacional de Edificaciones aprobado por Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, Ordenanza N° 1874-MML del 31-01-2015, Ley N° 29090 de fecha 25-09-2007, sus modificatorias y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA publicado el 06-11-2019.

**INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE**

Expediente **2021 - 0142123**  
Solicitante **VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS**  
Ubicación del inmueble **JIRÓN JOSE GALVEZ N° 1040  
URBANIZACION SANTA BEATRIZ  
CERCADO DE LIMA**

(Datos declarados por el administrado en la solicitud y en el Plano de Localización y Ubicación, Lámina U-01).

**Certifica**

**PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS.**

(De aplicación para todo el lote)

Código Catastral

**2021-01-20-048-007**

Área Tratamiento Normativo

**II - Cercado de Lima.**

Zona

**2 (Según Ordenanza N° 1630-MML publicada el 24-09-2012).**

a) Zonificación

**CZ - Comercio Zonal (Ordenanza N° 893-MML publicada el 27-12-2005).**

b) Alineamiento de fachada

En el Jirón José Galvez se deberá respetar el Alineamiento del Derecho de Vía aprobado en la Habilitación Urbana, más el retiro.

c) Usos Permitidos y Compatibles

Se permitirá utilizar hasta el 100 % del área de los lotes Comerciales para Uso Residencial, así como los señalados en el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas, aprobado con Ordenanza N° 893-MML (Anexo N° 3) y sus modificatorias con Decreto de Alcaldía N° 076 publicado el 14-12-2006, la Ordenanza N° 1340-MML publicada el 14-01-2010 (Anexo N° 2), la Ordenanza N° 1608-MML publicado el 18-06-2012, la Ordenanza N° 1740-MML publicada el 14-11-2013 y compatible con Residencial de Densidad Media - RDM y Residencial de Densidad Alta - RDA.

d) Coeficiente de Edificación

**COMERCIO ZONAL**

No se indica

**COMPATIBLE CON RDM**  
**UNIFAMIL. MULTIFAMILIAR**

No se precisa

No se precisa

**COMPATIBLE CON RDA**  
**MULTIFAM.**

No se precisa

e) Porcent. mínimo de Área Libre

No exigible para Uso Comercial (1).

30%

40 %.

40%

50 %

f) Altura Máxima de Edificación

(\*)

(\*)

(\*)

(\*)

(\*)

g) Retiros (2)

(2).

(2).

(2).

(2).

(2).

Retiros Laterales

----

----

----

----

----

h) Área de Lote mínimo (m2)

El Existente según Proyecto.

120 (3)

150

200

300

Frente de Lote Mínimo (ml)

El Existente según Proyecto.

6

8

10

10

i) Densidad Neta Hab./Ha.

No se precisa

(a)

(a)

(a)

(a)

j) Estacionamiento

1 cada 50 m2

1 c/ viv.

1 c/ 3 viv(\*\*).

1 c/ 3 viv(\*\*).

**Para Usos Especiales**

Supermercados y Tiendas de Autoservicio

100 m2 de área de venta.

Mercados

25 puestos

Cines, teatros y locales de espectáculos

20 butacas

Locales culturales clubs, Instituciones y similares

75 m2 de área techada.

Locales de Culto

30 m2 de área de culto.

k) Calificación de bien cultural

No tiene.

Cerramiento de lotes no Edificados 2.50 m. de altura mínima (Decreto de Alcaldía N° 101 del 20-12-2005 de la Municipalidad Metropolitana de Lima).

**Reglamentación Especial a considerar en el diseño de proyectos específicos:**

- ❖ Las normas para la Elaboración de Proyectos se registrarán además por lo establecido en la Ordenanza N° 893-MML, Ordenanza N° 946-MML y Reglamento Nacional de Edificaciones - R.N.E.
- ❖ Se deberá tener en cuenta, lo dispuesto en la Ordenanza N° 2273-MML que promueve la accesibilidad universal y fomenta la inclusión de las personas con discapacidad en Lima Metropolitana, así como lo dispuesto en la Norma A.120 del Reglamento Nacional de Edificaciones.



- (a) Es de aplicación las densidades establecidas en el Artículo 30 de la Ordenanza N° 620-MML, modificada con Ordenanza N° 719-MML publicada en el Diario Oficial El Peruano el 29-10-2004 de acuerdo a la zonificación y al área del lote existente.

**Observaciones:**

- (1) Los pisos destinados a vivienda dejarán el área libre que se requiere según el uso Residencial compatible.
- (2) Según Artículo 2° del Decreto de Alcaldía N° 127 del 28-11-1983, señala: "En aquellas zonas o urbanizaciones en las que se ha aplicado o se viene aplicando el retiro de 3 metros frente a calle y de 5 metros frente a avenida, se seguirá exigiendo estos mismos retiros".
- (3) Se podrá construir vivienda unifamiliar en cualquier lote superior a 90 m2.
- (\*) +25 pisos hasta 1.5 (a+r), según Plano Especifico de Alturas aprobado por Ordenanza N° 946-MML publicada el 08-06-2006, de no llegar al nuevo lote Normativo, las alturas quedarán sujetas a lo dispuesto en los cuadros normativos de la Ordenanza N° 893-MML del 27-12-2005.
- (\*\*) Según Ordenanza N° 1229-MML, publicado el 26-03-2009.

Los Parámetros contenidos en el presente Certificado serán de aplicación para toda la unidades inmobiliaria edificada sobre un lote único, conforme consta inscrito en el Registro de Predios.

**El presente Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios no constituye autorización alguna; no acredita Habilitación Urbana, acumulación ni subdivisión de lotes. Asimismo no reconoce derecho de propiedad del administrado solicitante sobre el predio en consulta y la expedición del mismo se ciñe únicamente a los parámetros de diseño que regula el proceso de edificación.**

**EL PRESENTE CERTIFICADO TIENE VIGENCIA DE 36 MESES.**

Documento firmado digitalmente  
**BINMI ROSMI BRAVO ROJAS**  
JEFE DE DIVISION  
DIVISION DE CERTIFICACIONES



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:  
Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave: 4CZHJGP



# Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones para la Costa

Vigente desde el 01 al 30 de Noviembre del 2021

Resolución Ministerial N° 270-2020-VIVIENDA - Fecha publicación en Diario El Peruano: 30-oct-2020

Resolución Jefatural N° 249-2021-INEI (01 noviembre 2021) IPC mes de Octubre 2021: 5.23%

VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE ÁREA TECHADA							
CATEGORIA	ESTRUCTURAS		ACABADOS				INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
	MUROS Y COLUMNAS (1)	TECHOS (2)	PISOS (3)	PUERTAS Y VENTANAS (4)	REVESTIMIENTOS (5)	BAÑOS (6)	
A	Estructuras laminares curvadas de concreto armado que incluyen en una sola armadura la cimentación y el techo. Para este caso no se considera los valores de la columna N°2.	Losa o aligerado de concreto armado con luces mayores de 6m. Con sobrecarga mayor a 300 kg/m <sup>2</sup> .	Mármol importado, piedras naturales importadas, porcelanato.	Aluminio pesado con perfiles especiales. Madera fina ornamental (caoba, cedro o pino selecto). Vidrio insulated (1)	Mármol importado, madera fina (caoba o similar), baldosa acústica en techo o similar.	Baños completos (7) de lujo importado con enchape fino (mármol o similar).	Aire acondicionado, iluminación especial, ventilación forzada, sist. hidro neumático, agua caliente y fría, Intercomunicador alarmas, ascensor, sist. de bombeo de agua y desagüe (5), teléfono, gas natural.
	546.73	332.06	293.25	296.71	319.82	107.92	317.16
B	Columnas, vigas y/o placas de concreto armado y/o metálicas.	Aligerados o losas de concreto armado inclinadas.	Mármol nacional o reconstituido, parquet fino (olivo, chonta o similar), cerámica importada, madera fina.	aluminio o madera fina (caoba o similar) de diseño especial, vidrio polarizado (2) y curvado, laminado o templado.	Mármol nacional, madera fina (caoba o similar) enchapes en techos.	Baños completos (7) importados con mayólica o cerámico deco- rativo importado.	Sistemas de bombeo de agua potable (5), ascensor, teléfono, agua caliente y fría, gas natural.
	352.50	216.65	175.77	156.39	242.30	82.06	231.58
C	Placas de concreto (e=10 a 15 cm), albañilería armada, ladrillo o similar con columna y vigas de amarre de concreto armado.	Aligerado o losas de concreto armado horizontales.	Madera fina machihembrada, terrazo.	Aluminio o madera fina (caoba o similar), vidrio tratado polarizado (2), laminado o templado.	Superficie caravista obtenida mediante encofrado especial, enchape en techos.	Baños completos (7) nacionales con mayólica o cerámico nacional de color.	Igual al Punto "B" sin ascensor.
	242.64	178.99	115.69	101.08	179.75	56.92	146.09
D	Ladrillo o similar sin elementos de concreto armado. Drywall o similar incluye techo (6)	Calamina metálica, fibrocemento sobre viguería metálica.	Parquet de 1ra., lajas, cerámica nacional, loseta veneciana 40x40 cm, piso laminado.	Ventanas de aluminio, puertas de madera selecta, vidrio tratado transparente (3).	Enchape de madera o laminados, piedra o material vitrificado.	Baños completos (7) nacionales blancos con mayólica blanca.	Agua fría, agua caliente, corriente trifásica teléfono, gas natural.
	234.65	113.61	102.05	88.54	137.91	30.37	92.29
E	Adobe, tapial o quincha.	Madera con material impermeabilizante.	Parquet de 2da., loseta veneciana 30x30 cm, lajas de cemento con canto rodado.	Ventanas de fierro, puertas de madera selecta (caoba o similar), vidrio transparente (4)	Superficie de ladrillo caravista.	Baños con mayólica blanca, parcial.	Agua fría, agua caliente, corriente monofásica, teléfono, gas natural.
	165.19	42.36	68.38	75.77	94.89	17.86	67.02
F	Madera (estoraque, pumaquiro, huayruro, machinga, catagua amarilla, copaiba, dlablo fuerte, tornillo o similares). Drywall o similar (sin techo)	Calamina metálica, fibrocemento o teja sobre viguería de madera corriente.	Loseta corriente, canto rodado, alfombra.	Ventanas de fierro o aluminio industrial, puertas contraplacadas de madera (cedro o similar), puertas material MDF o HDF, vidrio simple	Tarrajeo frotachado y/o yeso moldurado, pintura lavable.	Baños blancos sin mayólica.	Agua fría, corriente monofásica, gas natural.
	124.41	23.30	46.69	56.88	66.88	13.30	38.34
G	Pircado con mezoza de barro.	Madera rústica o caña con torta de barro.	Loseta vinílica, cemento bruñado coloreado, tapizón.	Madera corriente con marcos en puertas y ventanas de pvc o madera corriente	Estucado de yeso y/o barro, pintura al temple o al agua.	Sanitarios básicos de losa de 2da., fierro fundido o granito.	Agua fría, corriente monofásica, teléfono.
	73.30	16.02	41.21	30.73	54.85	9.14	35.57
H		Sin techo.	Cemento pulido, ladrillo corriente, entablado corriente.	Madera rústica.	Pintado en ladrillo rústico, placa de concreto o similar.	Sin aparatos sanitarios.	Agua fría, corriente monofásica sin empotrar
	-	0.00	25.78	15.36	21.94	0.00	19.21
I			Tierra compactada.	Sin puertas ni ventanas.	Sin revestimientos en ladrillo, adobe o similar.		Sin instalación eléctrica ni sanitaria.
	-	-	5.16	0.00	0.00	-	0.00

En Edificios aumentar el valor por m<sup>2</sup> en 5% a partir del 5to. Piso.

El valor unitario por m<sup>2</sup> para una edificación determinada, se obtiene sumando los valores seleccionados de cada una de las 7 columnas del cuadro de acuerdo a sus características predominantes.

(1) Referido al doble vidrio hermético, con propiedades de aislamiento térmico y acústico.

(2) Referido al vidrio que recibe tratamiento para incrementar su resistencia mecánica y propiedades de aislamiento acústico y térmico, son coloreados en su masa permitiendo la visibilidad entre 14% y 63%.

(3) Referido al vidrio que recibe tratamiento para incrementar su resistencia mecánica y propiedades de aislamiento acústico y térmico, permiten la visibilidad entre 75% y 92%.

(4) Referido al vidrio primario sin tratamiento, permiten la transmisión de la visibilidad entre 75% y 92%.

(5) Sistema de bombeo de agua y desagüe, referido a instalaciones interiores subterráneas (cisterna, tanque séptico) y aéreas (tanque elevado) que forman parte integrante de la edificación.

(6) Para este caso no se considera la columna N° 2.

(7) Se considera mínimo lavatorio, inodoro y ducha o tina.



El presente Cuadro de Valores Unitarios ha sido actualizado con el índice de precios al consumidor de Lima Metropolitana, acumulado al mes de octubre 2021: 1.0523