

## EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA

IOARR "REPARACION DE TORRE METALICA PARA COMUNICACIONES; EN EL (LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" - CUI N° 2524657

---

15 FEBRERO DE 2023

---

**WASICHAY PERU S.A.C.**

Consultor de obras



UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

## GASTOS GENERALES

*Manuel*  
 JADER MARTIN FLORES SONAPO  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 123353



CONSULTOR:



**WASICHAY PERU S.A.C.**  
 R.U.C. 20551736131

Ca. Gral. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña  
 wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS  
 CAP. N° 15547

ARQUITECTO

JEFE DE PROYECTO:



CAP RL 8188



UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

## ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES - EJECUCIÓN DE OBRA

FECHA : 14-02-23

OBR A: REPARACION DE TORRE CENTRAL PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

COSTO DIRECTO : S/. 156,486.03

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	COEF. PART	PRECIO	%	PARCIAL
<b>A GASTOS GENERALES VARIABLES</b>							
*****							
<b>A.1 PERSONAL TECNICO &amp; ADMINISTRATIVO</b>							
0101	RESIDENTE DE OBRA	MES	2.00	1.00	5,000.00		10,000.00
0102	ESPECIALISTA EN SEGURIDAD DE OBRAS	MES	2.00	1.00	2,500.00		5,000.00
0103	ASISTENTE ADMINISTRATIVO	MES	2.00	1.00	1,200.00		2,400.00
*****							
							17,400.00
<b>A.2 GASTOS FINANCIEROS RELATIVOS A LA OBRA</b>							
0201	CARTA FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	GLB				0.14	219.08
*****							
							0.0014 219.08
<b>A.3 SEGUROS</b>							
0301	SEGURO CONTRA TODO RIESGO	MES	2.00			0.00180	563.35
0302	SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRA TERCEROS	MES	2.00			0.00230	719.84
0303	SEGURO CONTRA ACCIDENTE DEL PERSONAL EMPLEADO Y OBRERO	MES	2.00			0.00220	688.54
0304	PÓLIZA CAR SEGURO TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN	MES	2.00			0.00160	500.76
0305	VISTAS DE INSPECCION MUNICIPAL	EST	5.00		165.00		825.00
*****							
JADER MARTIN FEJES SONAPO							
INGENIERO CIVIL							
Reg. CIP N° 123353							3,297.48
<b>A.5 BIENES Y SERVICIOS</b>							
0401	ADQUISICION DE UTILES DE OFICINA	MES	2.00		200.00		400.00
0402	SERVICIOS DE COPIAS, IMPRESIONES, ESCANEOS	MES	2.00		200.00		400.00
0403	SERVICIO DE PLOTEO DE PLANOS DE REPLANTEO	MES	2.00		200.00		400.00
0404	SERVICIOS DE ENERGIA ELECTRICA, AGUA, INTERNET Y TELEFONIA)	MES	2.00		250.00		500.00
0405	MOBILIARIO DE OFICINA (ESCRITORIO, SILLAS MUEBLES)	MES	1.00		700.00		700.00
*****							
							2,400.00
<b>TOTAL GASTOS VARIABLES</b>							
							23,315.56
<b>B GASTOS GENERALES FIJOS</b>							
*****							
<b>B.1 CONTROL DE CALIDAD</b>							
0101	DISEÑO DE MEZCLA	UND	2.00		296.61		593.22

CONSULTOR:



**WASICHAY PERU S.A.C.**  
R.U.C. 20531736131

Ca. Gral. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña  
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS  
C.A.P. N° 15547

ARQUITECTO

JEFE DE PROYECTO:

VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS  
ARQUITECTO CAP 15547



CAP RL 8168

## UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

## EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

0102	ROTURA DE PROBETAS DE CONCRETO	UND	8.00	55.08	440.64
*****					
					1,033.86
<b>B.2</b>	<b>GASTOS DE LICITACION Y CONTRATACION</b>				
0201	CONTRATO DE CONSORCIO	UND	1.00	500.00	500.00
0202	CERTIFICADO DE HABILIDAD DE PROFESIONALES	UND	2.00	50.00	100.00
*****					
					600.00
<b>TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS</b>				<b>1.04</b>	<b>1,633.86</b>
<b>TOTAL GASTOS GENERALES</b>					<b>24,950.42</b>
<b>S/</b>					
<b>Factor de Relacion</b>					<b>15.94%</b>

*Manuel*  
 JADER MARTIN FLORES SONAPO  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 123353



## CONSULTOR:



**WASICHAY PERU S.A.C.**  
 R.U.C. 20551736131

Ca. Gral. José A. Vidal 488, Int. 111 - Breña  
 wasichayperu@outlook.com.pe

## ESPECIALISTA:



ARQUITECTO

VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS  
 C.A.P. N° 15547

JEFE DE PROYECTO



UNIDAD EJECUTORA:



Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA:

IOARR : "REPARACIÓN DE TORRE METÁLICA PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN DEL PERÚ, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2524657

## ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES - SUPERVISIÓN DE OBRA

FECHA 14-02-23

OBRA: REPARACION DE TORRE CENTRAL PARA COMUNICACIONES; EN EL(LA) BASE DE LA TORRE DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISION DEL PERU, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

MONTO DE EJECUCION DE OBRA S/. 232,560.36

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	COEF. PART	PRECIO	%	PARCIA L
<b>A GASTOS GENERALES VARIABLES</b>							
*****							
<b>A.1 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>							
0101	SUPERVISOR DE OBRA	MES	2.00	1.00	6,000.00		12,000.00
*****							12,000.00
							0
<b>A.2 SEGUROS</b>							
0201	SEGURO CONTRA TODO RIESGO	MES	2.00			0.00018	83.72
0202	SEGURO CONTRA ACCIDENTE DEL PERSONAL EMPLEADO Y OBRERO	MES	2.00			0.00022	102.33
*****							186.05
<b>A.3 BIENES Y SERVICIOS</b>							
0301	ADQUISICION DE UTILES DE OFICINA	MES	2.00		200.00		400.00
0302	SERVICIOS DE COPIAS, IMPRESIONES, ESCANEOS	MES	2.00		200.00		400.00
0303	SERVICIO DE PLOTEO DE PLANOS DE REPLANTEO	MES	2.00		200.00		400.00
0304	SERVICIOS DE ENERGIA ELECTRICA, AGUA, INTERNET Y TELEFONIA)	MES	2.00		250.00		500.00
0305	ADQUISICION DE IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD (CASCO, UNIFORME, CHALECO, BOTAS, GUANTES, ETC.)	GLB	1.00		450.00		450.00
*****							2,150.00
							0
<b>TOTAL GASTOS VARIABLES</b>							14,336.05
<b>B GASTOS GENERALES FIJOS</b>							
*****							
<b>B.1 CONTROL DE CALIDAD</b>							
0107	ROTURA DE PROBETAS DE CONCRETO	UND	3.00		55.08		165.24
*****							165.24
							0
<b>TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS</b>							165.24
<b>TOTAL GASTOS GENERALES</b>							14,501.29
							0
Factor de Relacion							6.24%

*Meun*  
JADER MARTIN FLORES SONAPO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 123353



CONSULTOR:



**WASICHAY PERU S.A.C.**  
R.U.C. 20531736131

Ca. Gral. José A. Vidal 448, Int. 111 - Breña  
wasichayperu@outlook.com.pe

ESPECIALISTA:



VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS  
CAP N° 15547

ARQUITECTO

JEFE DE PROYECTO:

**VICTOR MANUEL BANCES SALIRROSAS**  
ARQUITECTO CAP 15547



CAP RL 8186