

*ANEXO N° 03 - DOCUMENTACIÓN PARA ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

AS-SM-2-2025-INDECOPI-1

OBJETO: "SERVICIO DE TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y VEHÍCULOS EMBARGADOS POR EL INDECOPI"

DOCUMENTOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	POSTORES			
	GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	
	CUMPLE / NO CUMPLE	DETALLE	CUMPLE / NO CUMPLE	DETALLE
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL				
A.1 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE				
A.1.1 FORMACIÓN ACADÉMICA				
<p>Mínimo dos (2) peritos tasadores</p> <p><u>Requisitos:</u> Título profesional de cualquier carrera universitaria del personal clave requerido como peritos tasadores.</p> <p><u>Acreditación:</u> El título profesional requerido será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria SUNEDU a través del siguiente link: https://enlines.sunedu.gob.pe/</p> <p>En caso el título profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>	CUMPLE	<p>Folios N° 36: Se adjunta copia de título profesional de ingeniero industrial de ESPINOZA VASQUEZ PEDRO ANTONIO.</p> <p>Folios N° 44: Se adjunta copia de título profesional de ingeniero civil de GUERRA ARCE LUIS.</p>	CUMPLE	<p>Folios N° 17-18: De acuerdo con la consulta efectuada en la pagina web de la SUNEDU, FIESTAS DEJO JOSE EDUARDO, registra el título profesional de INGENIERO AGRONOMO.</p> <p>Folios N° 20-21: De acuerdo con la consulta efectuada en la pagina web de la SUNEDU, QUIQUIA CRISANTO PATRICIA JEANNETE, registra el título profesional de LICENCIADA EN ADMINISTRACION.</p>
A.1.2 CAPACITACIÓN				
<p>Mínimo dos (2) peritos tasadores</p> <p><u>Requisitos:</u> Contar con un mínimo de veinte (20) horas lectivas de capacitación en temas de tasaciones o valuaciones del personal clave requerido como peritos tasadores.</p> <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará con copia simple de constancias o certificados u otros documentos que acredite la capacitación requerida.</p>	CUMPLE	<p>Folios N° 38-40: Se adjunta copia de certificados de capacitación en i) peritaciones y tasaciones de predios urbanos, ii) tasaciones y peritajes de predios urbanos, iii) tasaciones de muebles, equipos, maquinaria y maquinaria pesada de ESPINOZA VASQUEZ PEDRO ANTONIO, por un total de 64 horas lectivas.</p> <p>Folios N° 46-48: Se adjunta copia de certificados de capacitación en i) valuacion de bienes muebles, y ii) tasaciones inmobiliarias de GUERRA ARCE LUIS, por un total de 112 horas lectivas.</p>	CUMPLE	<p>Folios N° 24-26: Se adjunta copia de certificados de capacitación en i) peritaciones y tasaciones , ii) valuaciones de bienes muebles e inmuebles de FIESTAS DEJO JOSE EDUARDO, por un total de 28 horas académicas.</p> <p>Folios N° 27-28: Se adjunta copia de certificado de capacitación en tasaciones de predios de QUIQUIA CRISANTO PATRICIA JEANNETE, por un total de 60 horas académicas.</p>
A.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE				
<p>Mínimo dos (2) peritos tasadores</p> <p><u>Requisitos:</u> Experiencia mínima de tres (3) años en servicios de tasación de inmuebles y/o vehículos, del personal clave requerido como peritos tasadores.</p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	CUMPLE	<p>Folios N° 35: Se adjunta copia de constancia de trabajo de ESPINOZA VASQUEZ PEDRO ANTONIO en la cual se indica que labora como perito tasador de bienes muebles e inmuebles del 30-06-2020 al 28-04-2025.</p> <p>Folios N° 43: Se adjunta copia de constancia de trabajo de GUERRA ARCE LUIS en la cual se indica que labora como perito valuador en el servicio de tasación comercial de bienes muebles e inmuebles del 30-06-2020 al 22-04-2025.</p>	CUMPLE	<p>Folios N° 29-31: Se adjunta copia de constancia de trabajo de FIESTAS DEJO JOSE EDUARDO en la cual se indica que ha desarrollado labores de tasación de bienes muebles e inmuebles en calidad de perito tasador del 01-07-2017 al 28-02-2025.</p> <p>Folios N° 32-33: Se adjunta copia de constancia de trabajo de QUIQUIA CRISANTO PATRICIA JEANNETE en la cual se indica que ha desarrollado labores de tasación de bienes muebles e inmuebles en calidad de perito tasador del 01-03-2017 al 28-02-2025.</p>
B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD				
<p><u>Requisitos:</u> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 200,000.00 (doscientos mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 15,000.00 (quince mil con 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de peritaje y/o tasación de todo tipo de bienes muebles o inmuebles en general.</p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. (...)</p>	CUMPLE	<p>Folios N° 18-24: De los documentos presentados para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, se valida el importe de S/ 23,100.00 (ver ANEXO 03-B.1).</p>	CUMPLE	<p>Folios N° 18-53: De los documentos presentados para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, se valida el importe de S/ 164,700.00 (ver ANEXO 03-B.2).</p>
RESULTADO	OFERTA CALIFICADA		OFERTA CALIFICADA	
OBSERVACIONES	-		-	

LEON SOTO VICTOR HUGO
Primer miembro

LOPEZ ALVARADO JOSE SANTOS
Presidente

PAJARES MÉNDEZ CARLOS EDUARDO
Segundo miembro

* El presente formato se adecuará al tipo de procedimiento de selección convocado