

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS

1. NÚMERO DE ACTA: 004

2. SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL

En la ciudad de Lima, el **8 de Mayo de 2025**, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante Formato N° 006-2025-OAF/INDECOPI aprobado el 14 de abril del 2025, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección por **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 002-2025-INDECOPI - PRIMERA CONVOCATORIA**, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del “**SERVICIO DE TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y VEHÍCULOS EMBARGADOS POR EL INDECOPI**”.

3. SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	LOPEZ ALVARADO JOSE SANTOS	Titular	X	Dependencia	UAB
		Suplente			
Primer Miembro	LEON SOTO VICTOR HUGO	Titular	X	Dependencia	UEC
		Suplente			
Segundo Miembro	PAJARES MÉNDEZ CARLOS EDUARDO	Titular	X	Dependencia	UEC
		Suplente			

4. SOBRE EL DETALLE DE LOS PARTICIPANTES

De acuerdo con el cronograma establecido en el procedimiento de selección, publicado en el SEACE, se registraron los siguientes participantes:

N°	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	10009643244	AREVALO INFANTE JORGE LUIS	30/04/2025	Válido
2	10026683209	CARDENAS BERECHÉ RONALD	23/04/2025	Válido
3	10082031605	LAYSECA ZOPPI GINO DAVID	22/04/2025	Válido
4	10292302296	SARDON PARIENTE FREDY EMILIO	2/05/2025	Válido
5	10296182350	PAZ GARCIA RONALD DAVID ISMAEL	2/05/2025	Válido
6	20545323428	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	22/04/2025	Válido
7	20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	23/04/2025	Válido
8	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	4/05/2025	Válido
9	20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	4/05/2025	Válido
10	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	3/05/2025	Válido
11	20603621752	PLUS-TASA S.A.C.	23/04/2025	Válido
12	20606096667	GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	22/04/2025	Válido
13	20606208309	THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	3/05/2025	Válido
14	20613921002	C.L.D. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	3/05/2025	Válido

5. SOBRE EL DETALLE DE LOS POSTORES

En la fecha y hora establecida en el calendario del procedimiento de selección, presentaron ofertas de forma electrónica a través del SEACE, los postores siguientes:

N°	RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	10026683209	CARDENAS BERECHÉ RONALD	05/05/2025	11:06:03	Electronico
2	20606096667	GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	05/05/2025	11:21:09	Electronico
3	20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	05/05/2025	18:27:05	Electronico
4	10009643244	AREVALO INFANTE JORGE LUIS	05/05/2025	20:39:21	Electronico
5	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	05/05/2025	23:25:01	Electronico

6. SOBRE EL DETALLE DE LAS OFERTAS ADMITIDAS Y NO ADMITIDAS

De la revisión de las ofertas y de la documentación de presentación obligatoria para la admisión de las ofertas, se obtuvieron los resultados de acuerdo con el detalle que se muestra en el **ANEXO Nº 01 - DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA**, que forma parte de la presente acta, con el siguiente resultado:

N°	RUC / Código	Nombre o Razón Social	Resultado
1	10026683209	CARDENAS BERECHÉ RONALD	OFERTA ADMITIDA
2	20606096667	GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	OFERTA ADMITIDA
3	20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	OFERTA ADMITIDA
4	10009643244	AREVALO INFANTE JORGE LUIS	OFERTA ADMITIDA
5	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA -CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	OFERTA ADMITIDA

7. EVALUACIÓN DE OFERTAS

Acto seguido, se procedió con la evaluación de las ofertas admitidas, cuyo detalle y resultados se muestran en el **ANEXO Nº 02 - EVALUACIÓN DE OFERTAS**, que forma parte de la presente acta.

7.1 DETALLE DEL PRECIO DE LAS OFERTAS

N°	RUC / Código	Nombre o Razón Social	Precio de la oferta (S/)
1	10026683209	CARDENAS BERECHÉ RONALD	177,120.00
2	20606096667	GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	67,320.00
3	20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	75,189.60
4	10009643244	AREVALO INFANTE JORGE LUIS	109,600.00
5	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	76,780.00

7.2 PUNTAJES Y ORDEN DE PRELACIÓN DE LAS OFERTAS

N°	RUC / Código	Nombre o Razón Social	Precio de la oferta (S/)	Total puntaje obtenido	Orden de prelación
1	20606096667	GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	67,320.00	105.00	1
2	20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	75,189.60	94.01	2
3	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA -CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	76,780.00	92.06	3
4	10009643244	AREVALO INFANTE JORGE LUIS	109,600.00	64.49	4
5	10026683209	CARDENAS BERECHÉ RONALD	177,120.00	39.91	5

8. DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE OFERTAS

De conformidad con el artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procedió con la calificación de los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según orden de prelación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación; salvo que, de la revisión de las ofertas, solo se pueda identificar una (1) que cumpla con tales requisitos. El detalle de la calificación se muestra en el **ANEXO N° 03 - DOCUMENTACIÓN PARA ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN**, que forma parte de la presente acta, con los resultados siguientes:

N°	RUC / Código	Nombre o Razón Social	Precio de la oferta (S/)	Total puntaje obtenido	Orden de prelación	A.1.1 Formación académica	A.1.2 Capacitación	A.2 Experiencia del personal clave	B. Experiencia del postor en la especialidad
1	20606096667	GHL SERVICIOS DE CONSULTORIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	67,320.00	105.00	1	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	75,189.60	94.01	2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

9. ACUERDO DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

Los integrantes del Comité de Selección, por unanimidad, dan por aprobados los resultados de la admisión, evaluación y calificación de las ofertas, de acuerdo con el análisis antes efectuado, los cuadros de admisión, evaluación y calificación adjuntos, que forman parte de la presente Acta.

Con lo que se da por terminada la sesión, firmándose la presente acta en señal de aceptación y conformidad.

LEON SOTO VICTOR HUGO

Primer miembro

LOPEZ ALVARADO JOSE SANTOS

Presidente

PAJARES MÉNDEZ CARLOS EDUARDO

Segundo miembro