

CERTIFICADO LITERAL

PUEBLO TRADICIONAL CERCADO DE MOYOBAMBA MZ 5210 LOTE 7

P44008606

DPTO: SAN MARTIN PROV: MOYOBAMBA DIST: MOYOBAMBA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P44004170



Código de Verificación Digital (CVD)

32091989

Publicidad Nro.

2024 – 221815

11/01/2024 11:06:31

Estado: PARTIDA ACTIVA

Titular(es) Actual

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA – SUNAT RUC 20131312955

Medidas y colindancias Actuales:

EDIFICACION: 00

TERRENO Area: 999.3 M2

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Frente	23.06 ML	JR. JOSE DE SAN MARTIN
Derecha		
1	15.90 ML	LOTE 6
2	4.45 ML	
3	34.70 ML	
Izquierda	50.81 ML	LOTE 7A
Fondo	18.55 ML	LOTE 6

Asiento(s) Registral(es):

PREDIOS

1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001
Asiento de Presentación Nro. 2006–00008658 del 26/12/2006 a horas 08:33:24
Registrador Público BARDALES CARDENAS, ARNULFO
Fecha de Inscripción 16/05/2007

TRANSFERENCIAS

1 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA AS. 00002
Asiento de Presentación Nro. 2022–00589166 del 28/02/2022 a horas 08:15:49
Registrador Público PAIMA MORE, RUDY
Fecha de Inscripción 08/04/2022

2 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA AS. 00003
Asiento de Presentación Nro. 2023–03657591 del 19/12/2023 a horas 08:15:00
Registrador Público JUAREZ MENESES, PATRICIA DEL CARMEN
Fecha de Inscripción 11/01/2024

Inmovilización de Partida:

No cuenta con inmovilización

Correlación de Registro Personal

Expediente(s)/ Título(s) en Trámite:

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029–2021–PCM.

Zona Registral N° III – Sede Moyobamba

CERTIFICADO LITERAL

PUEBLO TRADICIONAL CERCADO DE MOYOBAMBA MZ 5210 LOTE 7

P44008606

DPTO: SAN MARTIN PROV: MOYOBAMBA DIST: MOYOBAMBA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P44004170



Código de Verificación Digital (CVD)

32091989

Publicidad Nro.

2024 – 221815

11/01/2024 11:06:31

Estado: PARTIDA ACTIVA

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/firmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



Expedido por : Agente Automatizado de
la Sunarp
Hora y Fecha:
A las 11/01/2024 11:06:28

CERTIFICADO LITERAL



Código de Verificación Digital (CVD)

32091989

Publicidad Nro.

2024 – 221815

11/01/2024 11:06:31

Estado: PARTIDA ACTIVA

PUEBLO TRADICIONAL CERCADO DE MOYOBAMBA MZ 5210 LOTE 7

P44008606

DPTO: SAN MARTIN PROV: MOYOBAMBA DIST: MOYOBAMBA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P44004170

Asiento: 00001

Asiento N° 00001

Descripción : INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

Area del Predio : 999.3 M2
Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Colindancias

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	23.06 ML	JR. JOSE DE SAN MARTIN
DERECHA		LOTE 6
1	15.9	LOTE 6
2	4.45	
3	34.7	
IZQUIERDA	50.81 ML	LOTE 7A
FONDO	18.55 ML	LOTE 6

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 OFICIO COFOPRI N° 2068 20/12/2006 GEORGE GEMBEY OTSU SANCHEZ.- JEFE (E) .- CIUDAD 1 OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA. (CHILCAYO)
- 2 OFICIO COFOPRI N° 770 13/04/2007 GEORGE GEMBEY OTSU SANCHEZ.- JEFE (E) .- CIUDAD 1 OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA. (CHICLAYO)
- 3 INFORME TECNICO N° 332 07/03/2007 RUBEN PELAEZ DE LA CRUZ.- ESPECIALISTA DE CATASTRO-MOYOBAMBA (MOYOBAMBA)
- 4 INFORME TECNICO N° 391 11/05/2007 RUBEN PELAEZ DE LA CRUZ.- ESPECIALISTA EN CATASTRO - MOYOBAMBA (MOYOBAMBA)
- 5 RES. COFOPRI N° 233 20/12/2006 GEORGE GEMBEY OTSU SANCHEZ.- JEFE (E) .- CIUDAD 1 OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA. (CHICLAYO)
- 6 RES. COFOPRI N° 0116 13/04/2007 GEORGE GEMBEY OTSU SANCHEZ.- JEFE (E) .- CIUDAD 1 OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA. (CHICLAYO)
- 7 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0140-2007 13/04/2007 GEORGE GEMBEY OTSU SANCHEZ.- JEFE (E) .- CIUDAD 1 OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA. LAMINA 1/4 (ACLARATORIO) (CHILCAYO)
- 8 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0140-2007 13/04/2007 GEORGE GEMBEY OTSU SANCHEZ.- JEFE (E) .- CIUDAD 1 OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA. LAMINA 2/4 (ACLARATORIO) (CHICLAYO)
- 9 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0140-2007 13/04/2007 GEORGE GEMBEY OTSU SANCHEZ.- JEFE (E) .- CIUDAD 1 OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA. LAMINA 3/4 (ACLARATORIO) (CHICLAYO)
- 10 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0140-2007 13/04/2007 GEORGE GEMBEY OTSU SANCHEZ.- JEFE (E) .- CIUDAD 1 OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA. LAMINA 4/4 (ACLARATORIO) (CHICLAYO)
- 11 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0224-2006 13/12/2006 GEORGE GEMBEY OTSU SANCHEZ.- JEFE (E) .- CIUDAD 1 OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA. LAMINA 1/4 (CHICLAYO)
- 12 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0224-2006 13/12/2006 GEORGE GEMBEY OTSU SANCHEZ.- JEFE (E) .- CIUDAD 1 OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA. LAMINA 2/4 (CHICLAYO)
- 13 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0224-2006 13/12/2006 GEORGE GEMBEY OTSU SANCHEZ.- JEFE (E) .- CIUDAD 1 OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA. LAMINA 3/4 (CHICLAYO)
- 14 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0224-2006 13/12/2006 GEORGE GEMBEY OTSU SANCHEZ.- JEFE (E) .- CIUDAD 1 OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA. LAMINA 4/4 (CHICLAYO)

POR RESOLUCIÓN DE JEFATURA N° 233-2006-COFOPRI/CIUDAD 1 DEL 20/12/2006 Y RESOLUCIÓN DE JEFATURA N° 0116-2007-COFOPRI/CIUDAD 1 DEL 13/04/2007, SE PROCEDE A INSCRIBIR EL PRESENTE LOTE

Asiento de presentación Nro. 2006 - 00008658 del 26/12/2006 a horas 08:33:24

Arancel : S/. 0.00


Recibo(s)

Registrador Público

Fecha de Inscripción

2006-01-00015372
BARDALES CARDENAS ARNULFO
16/05/2007

Oficina Registral : MOYOBAMBA


Arnulfo Bardales Cárdenas
Registrador Público(S)
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

CERTIFICADO LITERAL

PUEBLO TRADICIONAL CERCADO DE MOYOBAMBA MZ 5210 LOTE 7

P44008606

DPTO: SAN MARTIN PROV: MOYOBAMBA DIST: MOYOBAMBA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P44004170

Asiento: 00001



Código de Verificación Digital (CVD)

32091989

Publicidad Nro.

2024 – 221815

11/01/2024 11:06:31

Estado: PARTIDA ACTIVA

fndeasientofndeasientofndeasientofndeasientofndeasientofndeasientofndeasientofndeasientofndeasientofndeasientofndeasientofndeasientofndeasiento

CERTIFICADO LITERAL



PUEBLO TRADICIONAL CERCADO DE MOYOBAMBA MZ 5210 LOTE 7

P44008606

DPTO: SAN MARTIN PROV: MOYOBAMBA DIST: MOYOBAMBA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Código de Verificación Digital (CVD)

32091989

Publicidad Nro.

2024 - 221815

11/01/2024 11:06:31

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P44004170

Asiento: 00002

Asiento N° 00002

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

1	COMPRADOR - TITULAR :	AGUILAR ZAGACETA DE CACHAY, YOLANDA - CASADO(A) D.N.I. 10285389
2	VENDEDOR :	CACHAY HUAMAN, RAFAEL - CASADO(A) D.N.I. 00801646
3	COMPRADOR - TITULAR :	CACHAY RAMIREZ, RAFAEL ANTONIO - CASADO(A) D.N.I. 10142663
4	VENDEDOR :	SEIJAS DE CACHAY, GLORIA - CASADO(A) D.N.I. 00801647

Monto de Transferencia :	\$ 14,000.0000
Forma de Pago de la transferencia :	CONTADO
Fecha de Transferencia :	01/06/2016
Porcentaje de cuota ideal :	100 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción


1 **ESCRITURA PUBLICA** N° 605 30/03/2022 XIMENA LUZ CAROLINA GOICOCHEA DE LEVEAU - NOTARIO PUBLICO (MOYOBAMBA)
2 **ESCRITURA PUBLICA** N° 1203 01/06/2016 MARIA ISABEL ACOSTA ESPEJO, NOTARIA ENCARGADA DEL DESPACHO NOTARIAL DE LA
DRA. XIMENA LUZ CAROLINA GOICOCHEA DE LEVEAU. (MOYOBAMBA)

COMPRAVENTA: La sociedad conyugal conformado por RAFAEL ANTONIO CHACHAY RAMIREZ con D.N.I. N° 10142663 y YOLANDA AGUILAR ZAGACETA DE CACHAY, con D.N.I. N° 10285389, han adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en mérito de la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios Rafael Cachay Huamán y Gloria Seijas de Cachay, por el precio de US\$ 14,000.00 (Catorce Mil con 00/100 Dolares), pagados. Así consta por Escritura Pública N° 1203 del 01/06/2016 otorgada ante María Isabel Acosta Espejo, Notario Público de Soritor, encargada del despacho notarial de la Dra. Ximena Luz Carolina Goicochea de Leveau, Notario Público de Moyobamba y Aclarada mediante Escritura Pública N° 605 del 30/03/2022, otorgada ante Ximena Luz Carolina Goicochea de Leveau. Notario Público de Moyobamba..

Asiento de presentación Nro.	2022 - 00589166 del 28/02/2022 a horas 08:15:49
Recibo(s)	2022-1-00008646,2022-1-00014415
Registrador Público	PAIMA MORE, RUDY
Fecha de Inscripción	08/04/2022

Arancel : S/. 266.00

Oficina Registral : MOYOBAMBA


Rudy Palma Moya
REGISTRADOR PÚBLICO (a)
En Representación del Colegio de Registradores

[illegible]

CERTIFICADO LITERAL



Código de Verificación Digital (CVD)

32091989

Publicidad Nro.

2024 – 221815

11/01/2024 11:06:31

Estado: PARTIDA ACTIVA

PUEBLO TRADICIONAL CERCADO DE MOYOBAMBA MZ 5210 LOTE 7

P44008606

DPTO: SAN MARTIN PROV: MOYOBAMBA DIST: MOYOBAMBA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral: P44004170

Asiento: 00003

Asiento N° 00003

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

- 1 **VENDEDOR :** AGUILAR ZAGACETA DE CACHAY, YOLANDA - CASADO(A) D.N.I. 10285389
- 2 **VENDEDOR :** CACHAY RAMIREZ, RAFAEL ANTONIO - CASADO(A) D.N.I. 10142663
- 3 **COMPRADOR - TITULAR :** SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SUNAT RUC 20131312955

Monto de Transferencia : \$ 579,590.0000

Porcentaje de cuota ideal : 100 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 **ESCRITURA PUBLICA** N° 1119-2023 15/12/2023 SERAFIN C. MARTINEZ GUTARRA (LIMA)

COMPRAVENTA: La SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SUNAT, con RUC N° 20131312955, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en mérito de la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios Rafael Antonio Cachay Ramirez y Yolanda Aguilar Zagaceta de Cachay, por el precio de US\$ 579,590.00 (Quinientos Setenta y Nueve Mil Quinientos Noventa con 00/100 Dólares Americanos), de los cuales se ha pagado la suma de US\$ 289,795.00 (Doscientos Ochenta y Nueve Mil Setecientos Noventa y Cinco con 00/100 Dólares Americanos), existiendo un saldo por la suma de US\$ 289,795.00 (Doscientos Ochenta y Nueve Mil Setecientos Noventa y Cinco con 00/100 Dólares Americanos), renunciando los vendedores a constituir hipoteca legal.

Asiento de presentación Nro.

2023 - 03657591 del 19/12/2023 a horas 08:15:00

Arancel : S/. 4,950.00

Recibo(s)

2023-1-00052653, 2024-1-00000307


Registrador Público

JUAREZ MENESES, PATRICIA DEL CARMEN

Fecha de Inscripción

11/01/2024

Oficina Registral : MOYOBAMBA



PATRICIA DEL CARMEN JUAREZ MENESES
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasie